



# Indkaldelse

## - til organisationsbestyrelsesmøde i Vivabolig

---

Mødested: Kayerødsgade 43  
Mødetidspunkt: Mandag den 1. oktober 2018 kl. 17.00 – 20.00  
Gæster: Jan Kristensen

### 1. Råderetten

Ansvarlig: Pia Hornbæk

Beskrivelse: Hvad har vi af råderetssager? Er det i orden at betaling til klimaskærm er for evigt? Hvad er maks-niveauet for husleje? Hvad kan tages over råderetten?

Skillevægge og rumfordeling ved BBR 4 rums-boliger laves om til 3 rums-boliger – vi har brug for en politisk holdning.

### 2. Godkendelse af dagsorden

Ansvarlig: Pia Hornbæk

Beskrivelse: Den udsendte dagsorden skal godkendes.

### 3. Godkendelse af referat

Ansvarlig: Pia Hornbæk

Beskrivelse: Referat fra mødet den 3. september 2018 skal godkendes.

### 4. Kriseberedskab i afdelinger

Ansvarlig: Pia Hornbæk

Beskrivelse: Vi har ved branden i Rughaven talt om kriseberedskab til beboere. Spørgsmålene er om vi skal stille det til rådighed for beboerne? I hvilke tilfælde og hvem skal betale.

### 5. Godkendelse af skema A – Skørping

Ansvarlig: Pia Hornbæk

Beskrivelse: Rebild Kommune har forlangt at Skema A bliver behandlet hurtigst muligt, derfor har vi vedlagt materiale for godkendelse af projektet. Se bilag.

### 6. Ny dato for afdelingsbestyrelseskursus

Ansvarlig: Pia Hornbæk

Beskrivelse: Pga. frafald blev mødet den 13. september 2018 aflyst. Der skal

fastsættes en ny dato. Fordeling af opgaver og ansvarsområder.

## 7. Temamøde Repræsentantskabet

Ansvarlig: Pia Hornbæk

Beskrivelse: Forslag til indkaldelse og godkendelse af emne og oplægsholder til temamødet.

## 8. Status på ny hjemmeside

Ansvarlig: Pia Hornbæk

Beskrivelse: Kristina laver en rundvisning i den nye hjemmeside.

## 9. Godkendelse af forretningsgang for kørsel, udlæg m.v.

Ansvarlig: Pia Hornbæk

Beskrivelse:

## 10. Røg i boligerne

Ansvarlig: Pia Hornbæk

Beskrivelse: Røg i boligerne bliver en større og større udfordring på den måde at der siver røg fra bolig til bolig. Skal vi lave et forsøg med luftrensere?

## 11. Orientering fra formand og udvalg m.v.

Ansvarlig: Pia Hornbæk

Beskrivelse:

- a) Formanden beretter om sit virke i boligorganisationen
- b) Udvalgene beretter om det arbejde der er lavet siden sidste møde
- c) Nyt fra kredsrepræsentantskabet
- d) Nyt fra direktøren, herunder direktionsrapport

## 12. Eventuelt

Ansvarlig: Pia Hornbæk

Beskrivelse: Alt kan diskuteres, intet kan besluttes.