



Referat

- fra organisationsbestyrelsesmøde i Vivabolig

Mødested:	Kayerødsgade 43, 9000 Aalborg
Mødetidspunkt:	Mandag den 9. oktober 2017 kl. 17.00 – 21.00
Tilstede:	Pia Hornbæk, Egon Jensen, Eigil Stausholm, Steen Købsted, Christian Vestergaard, Palle Christensen, Marc Skjødt Hansen og René Holst Sørensen og Lotte Bang
Gæster:	Kenneth L. Stenkjær
Afbud:	Frede Skrubbeltrang er sygemeldt på ubestemt tid så 1. suppleanten René Holst Sørensen er indkaldt, Peter Karlsen har meldt afbud.
Referent:	Lotte Bang

1. Godkendelse af dagsorden

Ansvarlig: Pia Hornbæk

Beskrivelse: Den udsendte dagsorden skal godkendes.

Referat: Godkendt

2. Godkendelse af referat

Ansvarlig: Pia Hornbæk

Beskrivelse: Referat fra mødet den 18. september 2017 skal godkendes.

Referat: Godkendt og underskrevet

3. Orientering fra formand og udvalg m.v.

Ansvarlig: Pia Hornbæk

Beskrivelse:

- Formanden beretter om sit virke i boligorganisationen
- Udvalgene beretter om det arbejde der er lavet siden sidste møde
- Nyt fra kredsrepræsentantskabet
- Nyt fra direktøren, herunder direktionsrapport

Referat: Pia har ingen kommentarerne, Palle orienterede fra byggeudvalget. **De ønsker strategisk sparring i forhold til udviklingsmuligheder, så det ikke blot er en status.** Christian mener at godkendelse af projekter sorterer under bestyrelsen og ikke byggeudvalget, hvilket der var tilslutning til.

Udviklingsmuligheder

Besigtigelsestur - ud over dårligt vejr, kunne det ikke være ret meget bedre siger Egon. De vil gerne have en tilbagemelding fra deltagerne. Dejligt med så stor

opbakning fra personalet. Lotte Bang var ked af at ingen ejendomsfunktionærer var med. Erik Møller gjorde det rigtig godt.

Palle spørger hvem der deltager i juletræ fra administrationen. Lotte Bang hvis hun ikke uddelegerer.

Eigil Stausholm orienterer om at der den 26. september 2017 var der et bestyrelsesmøde og referatet ligger tilgængelig på hjemmesiden.

Seminar i BL – kreds 4 om effektivisering, lokal interessevaretagelse Kenneth Stenkjær, René Kristoffersen, Klaus Bonde, Eigil Stausholm og Lotte Bang deltog. Vi erfarede at vi er ret langt i effektiviseringsarbejdet, vi har allerede gjort rigtig mange af de ting der bliver foreslået. Det vi arbejder med pt. er indkøb, aftaler med leverandører, deling af maskiner og robotter.

Kooperationen 1. november og egen 2. november 2017
Almene bolig dage 17. og 18 november 2017.

Kåstal gl. – punkt på dagsorden vi har nok kan ikke håndtere flere det.
Palle spørger til Nord. Lotte håber snart de melder noget officielt ud.
Sag vedrørende beboer på Tingbakken har kæret sagen til Landsretten.

Helhedsplanerne 100% overskridelse p.g.a. genhusningsomkostninger og tomgang.
Vi har erfaret at 47% forbliver i afdelingen og heraf 30% i egen bolig.

Vi har Tomgang i flere boliger i afdeling 4 og 15 som er nye store boliger. Kan man evt. graduere huslejen? Vi arbejder udleje boligerne, reklamere, åbent hus mv.

4. Temarepræsentantskabsmøde

Ansvarlig: Pia Hornbæk

Beskrivelse: Vores gæster kunne ikke deltage den 30. oktober 2017 så vi har valgt at flytte mødet til den 7. november 2017. Dagsorden og indhold skal diskuteres.

Referat: Ove Jensen fra beboerklagenævnet er inviteret sammen med Anne Henriksen og vi skal se på en standard husorden og vi skal snakke formuleringer.

5. Hvad er afdelingsbestyrelses rolle i forhold til administrationen?

Ansvarlig: Steen Købsted

Beskrivelse: Hvornår eller kan en afdelingsbestyrelses beslutninger overrules af administrationen?

Referat: Steen Købsted orienterede om en problematik omkring en beboer som skulle tømme en container. Og afdelingsbestyrelsen bad administrationen om at klippe låsen, hvilket Lotte Bang nægtede.

Pia Hornbæk, Eigil Stausholm og Christian Vestergaard er enige med Lotte Bang i at det er selvtægt og at det er drift.

Steen Købsted og René Holst Sørensen er ikke enig de mener administrationen overruler. Palle mener det er uretfærdigt at promillerne bestemmer over procenterne. Steen Købsted har ansvar for punktet.

Punkt på næste møde voldspolitik - det kan være ligegyldigt.

Lotte Bang, vi skal lære at sige pyt til det vi ikke har indflydelse på, vi kan ikke ændre på lovgivningen.

6. Vision og Strategi for Vivabolig 2016 - 2020

Ansvarlig: Pia Hornbæk

Beskrivelse: Opfølgning på strategi og målsætninger fra sidste møde. Herunder opfølgning på målsætninger og effektivitet.

Referat: Kommunikation på næste bestyrelsesmøde

7. Aalborgbo arrangement

Ansvarlig: Pia Hornbæk

Beskrivelse: Vi holder næste møde med Aalborgbo, vi vil bringe effektivisering på dagsordenen, har I forslag til emner?

Referat: Der bliver foreslået at vi debatterer Kåstal og effektivisering. Mødet er fastsat til den 13. november 2017.

8. Dato for næste møde

Ansvarlig: Pia Hornbæk

Beskrivelse: Næste møde er mandag den 13. november 2017.

Referat: Mandag den 13. november 2017

9. Punkter til kommende møder

Ansvarlig: Pia Hornbæk

Beskrivelse: Foreslåede punkter til kommende møder -

- Profilering og visuel identitet - løbende punkt
- Vision og strategi for Vivabolig 2016 - 2020 – løbende punkt
- Netværk og samarbejde med andre boligorganisationer og Kommunen – løbende punkt
- Strategisk helhedsplan – løbende punkt
- AKU
- Byggemanual

Referat: Kommunikation med på næste møde

10. Eventuelt

Ansvarlig: Pia Hornbæk

Beskrivelse: Alt kan diskuteres, intet kan besluttes.

Referat: Byggeilde 26. oktober 2017 alle er inviteret

Udskiftning i rengørings

Hvem laver hvad i administrationen – LB sender ud

Mentorrolle – Pia ville sende en pep

Simkort i i-pads til resten af OB og afdeling 1 og send ud til alle.



Lotte Bang
Referent

Godkendt af Bestyrelsen den 11. december 2017.



Pia Hornbæk
Formand



Eigil Stausholm
Næstformand



Christian Vestergaard



Steen Købsted



Egon Jensen



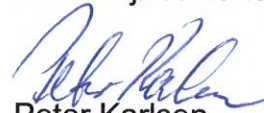
Marc Skjødt Hansen



René Holst Sørensen



Palle Christensen



Peter Karlsen