



# Referat

## - fra organisationsbestyrelsesmøde i Vivabolig

---

Mødested:	Kayerødsgade 43, 9000 Aalborg
Mødetidspunkt:	Mandag den 18. september 2017 kl. 17.00 – 21.00
Tilstede:	Pia Hornbæk, Egon Jensen, Eigil Stausholm, Steen Købsted, Christian Vestergaard, Palle Christensen, Marc Skjødt Hansen og René Holst Sørensen og Lotte Bang
Gæster:	Kenneth L. Stenkjær
Afbud:	Frede Skrubbeltrang er sygemeldt på ubestemt tid så 1. suppleanten René Holst Sørensen er indkaldt
Referent:	Lotte Bang

### 1. Beboerrådgivere

Ansvarlig: Pia Hornbæk

Beskrivelse: Gennemgang af rapport fra beboerrådgiverne, en prioritering af arbejdsområder og indsatser, gennemgang af de KÅS tal vi har samt orientering om arbejde med bl.a. SØ.

Referat: Johnny gennemgik deres statistik og de har ikke haft markant flere eller færre end tidligere

292 i 2014

313 i 2015

283 i 2016

220 i 2017 forventet omkring 300

Færre restancesager end tidligere så kontanthjælpsloftet har ikke fået den frygtede virkning.

Godt samarbejde med Aalborg Kommune, socialkontoret for integration.

Vi havde en stor diskussion om hvordan vi kan arbejde med at få alle beboere til at overholde husordenen.

Carsten informerede om SØ

Palle spørger om åbningstiden bliver besøgt for at få hjælp til ansøgninger m.v. på borger.dk. Ja der er flere der kommer 2-3 stykker om måneden.

Hvordan er udviklingen omkring ældre og psykisksyge? Ingen forbedring jf. beboerrådgiverne.

Christian Vestergaard foreslår at vi laver en inspirationsdag til at give afdelingsbestyrelserne ideer til at lave aktiviteter.

## 2. Husorden

Ansvarlig: Pia Hornbæk

Beskrivelse: Hvad skal standardhusorden som minimum indeholde.

Referat: Mange ting der står i husordenen har ikke retslig virkning, men det kan have en præventiv virkning. Rygning i opgangen – er ikke nødvendig i en husorden, det er dobbelt konfekt. Lotte Bang spørger hvordan vi kommer videre. Tema på næste temamøde.

## 3. Godkendelse af dagsorden

Ansvarlig: Pia Hornbæk

Beskrivelse: Den udsendte dagsorden skal godkendes.

Referat: Godkendt

## 4. Godkendelse af referat

Ansvarlig: Pia Hornbæk

Beskrivelse: Referat fra mødet den 21. august 2017 skal godkendes.

Referat: Godkendt og underskrevet

## 5. Orientering fra formand og udvalg m.v.

Ansvarlig: Pia Hornbæk

Beskrivelse:

- a) Formanden beretter om sit virke i boligorganisationen
- b) Udvalgene beretter om det arbejde der er lavet siden sidste møde
- c) Nyt fra kredsrepræsentantskabet
- d) Nyt fra direktøren, herunder direktionsrapport

Referat: Mange aktiviteter i efteråret. BoiAalborg, BL lokalkursus i Fjerritslev, almene bolig dage.

## 6. Vision og Strategi for Vivabolig 2016 - 2020

Ansvarlig: Pia Hornbæk

Beskrivelse: Opfølgning på strategi og målsætninger fra sidste møde. Herunder opfølgning på målsætninger.

Referat: Lotte Bang spurgte om vi kunne udvide formuleringen omkring placeringen af nye boliger til også at omfatte boliger der ikke bare ligger i tilknytningen til eksisterende boliger. Men til placeringer der giver mening. Bestyrelsen var enig.

## 7. Hvad er afdelingsbestyrelses rolle i forhold til administrationen?

Ansvarlig: Steen Købsted

Beskrivelse: Hvornår eller kan en afdelingsbestyrelses beslutninger overrules af administrationen?

Referat: Steen vil gerne gemme punktet til et senere møde.



## 8. Kursus for nye afdelingsbestyrelser

Ansvarlig: Pia Hornbæk

Beskrivelse: Vi skal have planlagt kursus for bestyrelsesmedlemmer.

Referat: Vi planlagde kursus for afdelingsbestyrelsesmøder den 8/11 2017.

Program

1. IT – Mark, Kristian og Philip
2. Aktiviteter i afdelingen – inspiration og erfaringer fra andre afdelinger - Eigil
3. Valgt til afdelingsbestyrelsen, rollefordeling i det daglige og på afdelingsmødet, herunder vedtægterne - Christian
4. Kort om Vivabolig - Lotte
5. Intro til film om afdelingsbudget

## 9. Temamøde

Ansvarlig: Pia Hornbæk

Beskrivelse: Vi skal have planlagt næste temamøde den 30. oktober 2017.

Referat: Tema er husordener, hvad holder i retten? og hvad gør ikke?, Information skal ud af husordenen. Lotte Bang forsøger at få fat i Anne Henriksen og Ove Jensen fra beboerklagenævnet.

## 10. Mødekultur

Ansvarlig: Pia Hornbæk

Beskrivelse: Medarbejderne har på uddannelsen lavet et forslag til en mødekultur for Vivabolig for at effektivisere møderne. Kom med forslag til forbedringer eller ændringer, vi kan evt. bruge den til beboerdemokratiet også.

Referat: Ingen bemærkninger til mødekulturen udover debat omkring hvorvidt vi skal spise til møderne eller ej. Et stort flertal mener vi skal spise til møderne. Christian Vestergaard er ikke enig.

## 11. Dato for næste møde

Ansvarlig: Pia Hornbæk

Beskrivelse: Næste møde er mandag den 16. oktober 2017.

Referat: Lotte Bang spørger om ikke vi kan flytte næste møde p.g.a. efterårsferien. Mødet er flyttet til 9. oktober 2017.

## 12. Punkter til kommende møder

Ansvarlig: Pia Hornbæk

Beskrivelse: Foreslåede punkter til kommende møder -

- Profilering og visuel identitet - løbende punkt
- Vision og strategi for Vivabolig 2016 - 2020 – løbende punkt
- Netværk og samarbejde med andre boligorganisationer og Kommunen – løbende punkt
- Strategisk helhedsplan – løbende punkt
- Byggemanual – løbende punkt

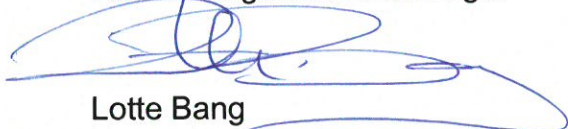
Referat: Punkt 7 skal med på næste møde

### 13. Eventuelt

Ansvarlig: Pia Hornbæk


Beskrivelse: Alt kan diskuteres, intet kan besluttes.

Referat: Ingen bemærkninger



Lotte Bang  
Referent

Godkendt af Bestyrelsen den 9. oktober 2017.



Pia Hornbæk  
Formand



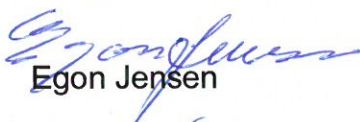
Eigil Stausholm  
Næstformand



Christian Vestergaard



Steen Købsted



Egon Jensen



Marc Skjødt Hansen



René Holst Sørensen



Palle Christensen

Peter Karlsen