



Indkaldelse

- til organisationsbestyrelsesmøde i Vivabolig

Mødested: Vesterbro 23
Mødetidspunkt: Mandag den 7. november 2016 kl. 17.00 – 21.00

Gæster:

1. Godkendelse af dagsorden

Ansvarlig: Pia Hornbæk

Beskrivelse: Den udsendte dagsorden skal godkendes.

2. Godkendelse af referat

Ansvarlig: Pia Hornbæk

Beskrivelse: Referat fra mødet den 10. oktober 2016 skal godkendes.

3. Kapitalforvaltning

Ansvarlig: Pia Hornbæk

Beskrivelse: Rasmus giver en kort status og præsenterer de bud vi har modtaget. Endvidere skal vi godkende hvilket forslag vi skal arbejde videre med.

4. Godkendelse af budgetter for afdelinger der ikke har afholdt beboermøde

Ansvarlig: Pia Hornbæk

Beskrivelse: Vi skal godkende budgetterne for serviceafdelingerne og de enkelte 2 afdelinger, hvor der ikke har været afholdt beboermøde.

5. Akademiker i praktikforløb, med efterfølgende ansættelse

Ansvarlig: Pia Hornbæk

Beskrivelse: Rasmus Elefsen har udarbejdet et udkast til et mere detaljeret forslag til arbejdsopgaver og funktioner for en akademiker i et praktikforløb i Vivabolig. Vi skal beslutte om vi skal have en akademiker i praktik og om vi skal efterfølgende afsætte penge til efterfølgende ansættelse.

6. Redskaber til budgettering af projektudvikling

Ansvarlig: Pia Hornbæk

Beskrivelse: Kenneth Stenkjær vil vende tanker om budgettering og høre Organisationsbestyrelsen om retningslinjer for honorarstrukturer til rådgivning mv. Herunder vil Kenneth gerne drøfte muligheder og optagelse af optioner samt orientere om Kommunens planer omkring kvoter til familieboliger.

7. Orientering fra formand og udvalg m.v.

Ansvarlig: Pia Hornbæk

Beskrivelse:

- a) Formanden beretter om sit virke i boligorganisationen
- b) Udvalgene beretter om det arbejde der er lavet siden sidste møde
- c) Nyt fra kredsrepræsentantskabet
- d) Nyt fra direktøren, herunder direktionens rapport

8. AKU – Status og opfølgning

Ansvarlig: Pia Hornbæk

Beskrivelse: En kort opfølgning og status på situationen omkring AKU

9. Repræsentantskabsmødet den 31. oktober 2016

Ansvarlig: Pia Hornbæk

Beskrivelse: En opfølgning på temamødet den 31. oktober 2016. Hvordan gik mødet, og er der noget, vi kan gøre bedre? Vi fastsætter desuden en dato for næste temamøde.

10. Samarbejde med Gigantium

Ansvarlig: Pia Hornbæk

Beskrivelse: Gigantium tilbyder at give vores beboere og medarbejdere 40% rabat på adgangsbilletter. Tilbuddet er afhængigt af lokal administration, så beboerne køber billetten hos Vivaboligs Administrationen, varmemester eller beboerrådgiver – hvad der giver mest mening for os. Vi skal tage stilling til tilbuddet.

11. Dato for næste møde

Ansvarlig: Pia Hornbæk

Beskrivelse: Næste møde er mandag den 12. december 2016 og udarbejdelse af forslag til årshjul for 2017.

12. Punkter til kommende møder

Ansvarlig: Pia Hornbæk

Beskrivelse: Foreslåede punkter til kommende møder -

- Profilering og visuel identitet - løbende punkt
- Vision og strategi for Vivabolig 2016 - 2020 – løbende punkt
- Netværk og samarbejde med andre boligorganisationer og Kommunen – løbende punkt
- Strategisk helhedsplan – løbende punkt
- Byggemanual – status/udkast
-

13. Eventuelt

Ansvarlig: Pia Hornbæk

Beskrivelse: Alt kan diskuteres, intet kan besluttes