



Referat

- fra organisationsbestyrelsesmøde i Vivabolig

Mødested:	Vesterbro 23
Mødetidspunkt:	Mandag den 7. marts 2016 kl. 17.00–20.30
Tilstede:	Egon Jensen, Tina Holm, Pia Hornbæk, Christian Vestergaard, Egil Stausholm, Palle Christensen, Bjarne Olsen, Kristian Jørgensen, Lotte Bang og Lotte Langer
Fraværende:	Frede Skrubbeltrang og Steen Købsted havde meldt afbud
Referent:	Lotte Langer

Da Frede Skrubbeltrang havde meldt afbud, overtog Pia Hornbæk mødeledelsen.

1. Videoovervågning

Ansvarlig: Frede Skrubbeltrang - Pia Hornbæk var stedfortræder

Beskrivelse: Driften har udarbejdet et forslag til politik og retningslinjer for videoovervågning, som skal gennemgås. Forslaget udsendes før mødet. Jan Kristensen deltager i mødet.

Referat: Jan Kristensen havde meldt afbud, og Lotte Bang overtog præsentationen. Lotte Bang, Jan Kristensen og Palle Christensen havde udarbejdet et forslag til politik for videoovervågning, som er sendt ud til Organisationsbestyrelsen. Lotte Bang foreslog hertil en tilføjelse, så der står, at videoovervågningen er en kriminalitetsbekæmpende og -forebyggende foranstaltning, og en flytning af teksten omkring skiltning jf. gældende lovgivning.

Der blev stillet spørgsmål til formålet med videoovervågning og debatteret, hvorvidt etablering af videoovervågning bør godkendes af Organisationsbestyrelsen i hvert enkelt tilfælde, eller den enkelte Afdeling fortsat selv skal vurdere behovet, ligesom kriterier for alvoren af forseelser i forhold til anvendelse af optagelser blev debatteret. Herunder om det er overtrædelser af afdelingens husorden eller kriminelle handlinger, der skal ligge til grund for anvendelse af optagelser. Lotte Bang udtrykte sin bekymring for at medarbejdere skal anvende optagelserne, idet der vil være en risiko for at der ved en gennemgang kan registrere noget de ikke hverken kan eller skal forholde sig til.

Det blev vedtaget at tilføje Lotte Bangs tilføjelse og rettelse. Det blev endvidere vedtaget, at den enkelte afdeling skal definere formål og behov for videoovervågning,

hvorefter etablering af videoovervågning skal godkendes af Organisationsbestyrelsen. Dernæst blev det vedtaget, at alle afdelinger henvises til at anvende eksterne aktører til at varetage anvendelse, opbevaring og sletning af optagelser, og en af ledelsen udpeget fra Vivabolig kan få optagelser af konkrete hændelser udleveret. Christian Vestergaard påpegede, at han var i mod videoovervågning af beboerne.

2. Beboerrådgivernes evaluering af 2015 og arbejdet i fremtiden

Ansvarlig: Frede Skrubbeltrang - Pia Hornbæk var stedfortræder

Beskrivelse: Gennemgang af rapport fra beboerrådgiverne for 2015 samt en dialog omkring deres arbejdsopgaver i fremtiden. Carsten Borup Kristensen og Johnny Nielsen deltager i mødet.

Referat: Johnny Nielsen havde meldt afbud. Carsten Borup Kristensen fremlagde evalueringen og stod til rådighed for spørgsmål. Carsten fortalte, at beboerrådgiverne har oplevet en lille stigning i sager fra 2014 til 2015. Antallet af sager svinger imidlertid meget fra afdeling til afdeling, og eksempelvis er antallet af sager steget i Afdeling 18, mens det er faldet markant i Afdeling 4, hvor en helhedsplan er iværksat. Socialsager og sager, der omhandler personer med psykiske lidelser, er steget og er komplicerede at håndtere. Carsten kunne fortælle, at han oplevede antallet af personer med psykiske lidelser som forholdsvis konstant, men antallet af beboere med psykiske lidelser, og beboere, der bliver ældre eller demente og for første gang har behov for hjælp fra det offentlige, opleves som stigende, idet der dels mangler pladser på plejehjem, ofte ikke er pårørende, der kan hjælpe til, og dels at det er en tidskrævende proces at håndtere sagerne i systemet.

Betydningen og konsekvensen i boligorganisationerne i forhold til arbejdsopgaver på grund af manglende ressourcer hos Aalborg Kommune blev debatteret, og Eigil Stausholm vil tage problematikken med videre i BL-regi.

Beboerrådgivernes prioritering af ressourcer til aktiviteter for beboerne og generelle rolle blev endvidere debatteret, og Carsten Borup vil udarbejde en estimeret oversigt over fordelingen af arbejdsopgaver og ressourcer. Organisationsbestyrelsen ønsker at fastholde, at 25% af deres tid skal gå til beboeraktiviteter.

3. Godkendelse af dagsorden

Ansvarlig: Frede Skrubbeltrang - Pia Hornbæk var stedfortræder

Beskrivelse: Den udsendte dagsorden skal godkendes.

Referat: Dagsordenen blev godkendt.

4. Godkendelse af referat

Ansvarlig: Frede Skrubbeltrang - Pia Hornbæk var stedfortræder

Beskrivelse: Referat fra mødet onsdag den 18. januar 2016 og 4. februar 2016 skal godkendes.

Referat: Referaterne blev godkendt og underskrevet.

5. Orientering fra formand og udvalg m.v.

Ansvarlig: Frede Skrubbeltrang - Pia Hornbæk var stedfortræder

Beskrivelse:

- a) Formanden beretter om sit virke i boligorganisationen
Referat: Punktet udgik, da Frede Skrubbeltrang var fraværende.

- b) Udvalgene beretter om det arbejde, der er lavet siden sidste møde
Referat:
Aktivitetsudvalg – Eigil Stausholm spurgte til, hvordan deltagerne oplevede årets julefrokost, og efterspurgte eventuelle forslag til ændringer. Det blev foreslået at variere aktiviteten, så det eventuelt kun er hvert andet år, der er bowling som aktivitet.
Byggeudvalg – Bjarne Olsen havde været på besigtigelse i Afdeling 6. Jan Kristensen og Søren Brobak Røge udarbejder et oplæg med forslag til en løsning, efter hele Organisationsbestyrelsen har været på besigtigelse i afdelingen.
Bladudvalg – Palle Christensen indkalder til møde i bladudvalget i løbet af marts måned 2016. Lotte Bang opfordrede til en debat i udvalget om, hvem der bør skrive om hvilke emner i Kontakten. Skal redaktøren eksempelvis skrive om bygningsarbejder og renoveringer? Udvalget behandler spørgsmålet på næste møde.

- c) Nyt fra kredsrepræsentantskabet
Referat: Ingen nyligt afviklede møder. Kredsmedet med integration som tema er udsat til efteråret 2016. Der er kredsvalg den 18. april 2016 kort efter næste organisationsbestyrelsesmøde, hvor stemmesedlerne bliver omdelt.

- d) Nyt fra direktøren, herunder direktionens rapport
Referat: Fredag den 4. april 2016 var Arbejdstilsynet på besøg på Birkebo, hvor vi fik en løftet pegefinger på grund af manglende afspærring ved arbejdet med kran. Sikkerhedskoordinatoren fra Nord tager hånd om problemet.

Lotte Bang har modtaget en henvendelse fra Aalborg Kommune med et ønske om køb af servicearealerne på Forchhammersvej. Lotte Bang bad Organisationsbestyrelsen overveje deres holdning til at sælge servicearealerne til Aalborg Kommune.

Palle Christensen ønsker at ændre procedure omkring ventelisten i forhold til visitation, så der alene visiteres til boliger på 4. sal. Lotte Bang pointerede, at Aalborg Kommunes Visitation får tilbudt hver 4. bolig, uanset hvor den er placeret, dog benytter de sig ikke af alle boligerne de får tilbudt. Hvilket er efter reglerne. Der var bred enighed om at fortsætte med denne procedure.

6. Repræsentantskabsmødet den 29. februar 2016

Ansvarlig: Frede Skrubbeltrang - Pia Hornbæk var stedfortræder

Opfølgning og evaluering af temamødet i Repræsentantskabet den 29. februar 2016.

Referat: Temamødet blev oplevet som godt og produktivt med en god stemning, ligesom det var en succes med tilfældigt blandede grupper og specifikke

arbejdsopgaver. Flere i Organisationsbestyrelsen udtrykte ærgrelse over, at flere blev væk uden at melde afbud til mødet. Det blev vedtaget at fastholde en konstruktiv tilgang til at tiltrække og fastholde deltagere til repræsentantskabsmøderne og undlade sanktioner ved manglende fremmøde.

7. Afdelingsmøder 2016

Ansvarlig: Frede Skrubbeltrang - Pia Hornbæk var stedfortræder

Beskrivelse: En kort opsummering af status på koordinering af afdelingsmøderne i 2016. Planlægning af eventuelt manglende dirigenter og repræsentanter fra Organisationsbestyrelsen. En kalender med allerede planlagte afdelingsmøder er udsendt før mødet.

Referat: Alle ordinære afdelingsmøder for 2016 er nu fastlagt. Enkelte afdelingsmøder blev flyttet, og der blev fundet dirigenter til alle afdelingsmøder. Lotte Langer sender en opdateret kalender, når de sidste afdelingsmøder er flyttet. Datoen for Repræsentantskabsmødet i juni 2016 blev flyttet fra den 13. til den 15. juni 2016.

8. Profilering og visuel identitet

Ansvarlig: Pia Hornbæk

Beskrivelse: Opsummering af status på arbejdet med Cykel Rep Dagene den 14. og 15. maj 2016, og præsentation af forslag og tilbud på bannere fra Fedder + Okkels.

Referat: Lotte Langer præsenterede udvalgets bestilling af forplejning og Fedder + Okkels forslag og tilbud på bannere. Lotte Langer sender filerne til Organisationsbestyrelsen til gennemsyn.

9. Vision og strategi

Ansvarlig: Frede Skrubbeltrang - Pia Hornbæk var stedfortræder

Beskrivelse: Opsummering af status på arbejdet efter temarepræsentantskabs-mødet.

Referat: Værdihuset er færdigredigeret på nær tilføjelse af eventuelt nye symboler for værdierne. Organisationsplanen mangler nu kun få rettelser og blev præsenteret.

10. Netværk og samarbejde med andre boligorganisationer og Kommunen

Ansvarlig: Frede Skrubbeltrang - Pia Hornbæk var stedfortræder

Beskrivelse: Vores målsætning er, at vi gerne vil styrke netværk og samarbejde med andre boligorganisationer og Kommunen. Forslag til handlinger på kort og lang sigt.

Referat: Der blev stillet spørgsmål til omfanget af beboerrådgivernes arbejde med integrationsudfordringer.

Møde i Aalborg Bo, hvor der blev stemt om pladser i Boligudvalget, blev debatteret. Organisationerne uden for BoiAalborg havde givet udtryk for bekymring i forhold til BoiAalborgs indflydelse, og mødet oplevedes derfor som afsporet i forhold til Boligudvalgets arbejde, som intet har med BoiAalborg at gøre. Næstformand Pia Hornbæk efterspurgte formalia og struktur i forhold til mødestruktur og stemmeprocess.

Lotte Bang lagde op til en debat om fælles emner til samarbejde mellem alle boligorganisationerne i Aalborg Bo. Flere emner blev foreslået:

- Information og debat om boligorganisationernes formål og mål
- Integration og andre udfordringer i forhold til beboersammensætning
- Politisk arbejde og kontakt til Aalborg Kommune

Egon Jensen fortalte om udfordringer i samarbejdet med Aalborg Kommune i forhold til vejarbejder og sprøjtende vand fra forbi passerende biler.

11. Bestyrelsevaluering

Ansvarlig: Frede Skrubbeltrang - Pia Hornbæk var stedfortræder

Beskrivelse: Vedlagt er et oplæg til debat om evaluering af bestyrelsen, arbejdet og rammerne, herunder bl.a. bestyrelsens størrelse og sammensætning, bestyrelsesmøder, bestyrelsens virke og andre forhold i tilknytning hertil. Brug skemaet som en huskeliste til debatten. Materiale er vedlagt.

Referat: Punktet blev udsat. Eventuelt udfyldte skemaer sendes til hele Organisationsbestyrelsen.

12. Tilskud og lån fra Dispositionsfonden

Ansvarlig: Frede Skrubbeltrang - Pia Hornbæk var stedfortræder

Beskrivelse: Godkendelse af lån til helhedsplaner og tilskud til tab ved fraflytninger og lejeledighed i forbindelse med regnskabet for 2015.

Referat: Lotte Bang spurgte til, hvorvidt Dispositionsfonden skal dække udgifterne til Vivaboligs nye maskot Villi. Det blev vedtaget, at det er Dispositionsfonden, som skal dække udgifterne til profilering. Dernæst spurgte Lotte Bang til, hvorvidt Vivabolig skal anke afgørelsen i retssagen mod De frie ejendomsmæglere. Det blev vedtaget ikke at anke afgørelsen, og tabet af retssagen dækkes af Dispositionsfonden. Resten af punktet blev udsat.

13. Dato for næste møde

Ansvarlig: Frede Skrubbeltrang - Pia Hornbæk var stedfortræder

Beskrivelse: Næste møde er tirsdag den 12. april 2016.

Referat: Ingen bemærkninger.

14. Punkter til kommende møder

Ansvarlig: Frede Skrubbeltrang - Pia Hornbæk var stedfortræder

Beskrivelse: Foreslåede punkter til kommende møder:

Referat:

- Profilering og visuel identitet - løbende punkt
- Vision og strategi for Vivabolig 2016 - 2020 – løbende punkt.
- Involvering, beboerdemokrati og bestyrelsesarbejde – præsentation på afdelingsmøderne 2016
- Tilskud og lån fra Dispositionsfonden
- Gennemgang af politik for videoovervågning

- Evaluering af bestyrelsesarbejdet
- Sparring/coaching til afdelingsformænd/-bestyrelser
- Netværk og samarbejde med andre boligorganisationer og Aalborg Kommune – Pia Hornbæk og Palle Christensen
- Udvidet beboerservice – Jan Kristensen og Palle Christensen

15. Eventuelt

Ansvarlig: Frede Skrubbeltrang - Pia Hornbæk var stedfortræder

Beskrivelse: Alt kan diskuteres, intet kan besluttes

Referat: Det blev debatteret, hvorvidt eventuel sparring til afdelingsformænd/-bestyrelser bør organiseres individuelt, eller holdes på et generelt, strategisk niveau som en naturlig del af samarbejdet.

Pia Hornbæk takkede for et godt møde og god ro og orden.

Lotte Langer

Referent

Godkendt af bestyrelsen den 12. april 2016

Frede Skrubbeltrang
Formand

Pia Hornbæk
Næstformand

Christian Vestergaard

Steen Købsted

Tina Holm

Egon Jensen

Palle Christensen

Eigil Stausholm

Bjarne Olsen

Kristian Jørgensen