



Indkaldelse

- til organisationsbestyrelsesmøde i Vivabolig

Mødested: Vesterbro 23
Mødetidspunkt: Mandag den 18. januar 2016 kl. 17.00 – 20.00

1. Godkendelse af dagsorden

Ansvarlig: Frede Skrubbeltrang

Beskrivelse: Den udsendte dagsorden skal godkendes.

2. Godkendelse af referat

Ansvarlig: Frede Skrubbeltrang

Beskrivelse: Referat fra mødet onsdag den 5. november 2015 skal godkendes.

3. Orientering fra formand og udvalg m.v.

Ansvarlig: Frede Skrubbeltrang

Beskrivelse:

- a) Formanden beretter om sit virke i boligorganisationen
- b) Udvalgene beretter om det arbejde der er lavet siden sidste møde
- c) Nyt fra kredsrepræsentantskabet
- d) Nyt fra direktøren, herunder direktionsrapport

4. Profilerings og visuel identitet

Ansvarlig: Pia Hornbæk

Beskrivelse: Opsummering af status på arbejdet. Forslag fra profilerings- og visionsudvalg til vejledning og kalender for vores nye kommunikator Villi, og forslag til diverse indkøb i forbindelse med Cykel rep dag i foråret. Materiale er vedlagt.

5. Vision og strategi

Ansvarlig: Frede Skrubbeltrang

Beskrivelse: Opsummering af status på arbejdet efter møde i visionsudvalget og godkendelse af udkast til målsætninger. Materiale er vedlagt.

6. Bestyrelsesevaluering

Ansvarlig: Frede Skrubbeltrang

Beskrivelse: Vedlagt er et oplæg til debat omkring evaluering af bestyrelsen, arbejdet og rammerne, herunder bl.a. bestyrelsens størrelse og sammensætning,

bestyrelsesmøder, bestyrelsens virke og andre forhold i denne tilknytning. Brug skemaet som en huskeliste til debatten. Materiale er vedlagt.

7. Beboerindskud

Ansvarlig: Frede Skrubbeltrang

Beskrivelse: For at imødegå tab ved fraflytninger har administrationen foreslået en forhøjelse af beboerindskuddet i afdeling 1 og 3 fra hhv. kr. 107 og kr. 110 til kr. 220. Begrundelsen for at hæve beboerindskuddet er at imødegå tab ved fraflytning, ifølge beregningen over de seneste 10 år kan tabet reduceres med gennemsnitligt kr. 80.000 – 100.000 pr. år.

Et yderligere argument for at hæve beboerindskuddet er at andelen af flytteopgørelser der ender i et efterkrav går fra 52,28/39,17% til 17/11%, hvilket yderligere vil reducere arbejdet med flytteopgørelserne væsentligt. Se den økonomiske beregning som er vedlagt. Endvidere er der vedlagt nogle eksempler fra andre boligorganisationer i nærheden.

Jeg har ikke kunnet finde debatten omkring beboerindskud i tidligere referater på trods af at jeg har søgt siden 1/1 2012. Er der nogen der husker bedre end jeg så sig endelig til.

8. Retssag i forbindelse med støj fra Symfonien

Ansvarlig: Frede Skrubbeltrang

Beskrivelse: Vi har endnu ikke fået afgørelse på retssagen, men hvis vi får svar inden bestyrelsesmødet er punktet på dagsordenen.

9. Energilån fra dispositionsfonden

Ansvarlig: Frede Skrubbeltrang

Beskrivelse: Politik for energilån er tilrettet efter sidste møde og politikken er vedlagt.

10. Dato for næste møde

Ansvarlig: Frede Skrubbeltrang

Beskrivelse: Næste møde er mandag den 8. februar 2016.

11. Punkter til kommende møder

Ansvarlig: Frede Skrubbeltrang

Beskrivelse: Foreslåede punkter til kommende møder:

Profilering - løbende punkt

Vision og strategi for Vivabolig 2016 - 2020 – løbende punkt

Netværk og samarbejde med andre boligorganisationer og Kommunen

12. Eventuelt

Ansvarlig: Frede Skrubbeltrang

Beskrivelse: Alt kan diskuteres, intet kan besluttes