



Referat

- fra Organisationsbestyrelsesmøde

Mødested:	Kayerødsgade 43, 9000 Aalborg
Mødetidspunkt:	Mandag den 2. marts 2026 kl. 16.30 – 19.30
Deltagere:	Pia Hornbæk, Henrik Yde, Lotte Bang, Maj-Britt Mortensen, Tina Simonsen, Christian Vestergaard, Marc Skjødt Hansen, Henrik Neckelmann og Mikael Elbro
Gæster:	
Afbud:	Eigil Stausholm
Referent:	Kathrine Thrysoe Jespersen

1. Godkendelse af dagsorden

Ansvarlig: Pia Hornbæk

Beskrivelse: Den udsendte dagsorden skal godkendes.

Referat: Godkendt.

2. Godkendelse af referat

Ansvarlig: Pia Hornbæk

Beskrivelse: Referat fra mødet den 2. februar 2026 godkendes. Referat tilgængelig [her](#).

Referat: Godkendt.

3. Godkendelse af videoovervågning ved afdeling 44

Ansvarlig: Pia Hornbæk

Beskrivelse: Godkendelse af ansøgning om videoovervågning ved afdeling 44 Lektorgårdens trappetårn og fællesarealer.

Referat: Godkendt.

I tillæg til godkendelsen have bestyrelsen følgende spørgsmål:

- Er der planer om, at overvågningen er permanent?

Vi bringer til forebyggelsesforum i samarbejde med aktører i området, at vi gerne vil evaluere på overvågningen når det er sat op. I første omgang i et halvt år.

- Sundby-Hvorup Boligselskab er med til at bidrage til igangsættelse af overvågningen.

4. Afdelingsmøder

Ansvarlig: Pia Hornbæk

Beskrivelse: Fordeling af dirigent- og mentorposter. Liste over sidste års poster tilgængelig [her](#). Eigil er udskiftet med Marc på dirigentposten i afdeling 5.

Godkendelse af slides til årets afdelingsmøder. Forslag tilgængeligt [her](#).

Referat: Egon og Steen har godkendt deres møder.

Marc har et ønske om at modtage listen i Excel, så han selv har mulighed for at sortere i møderne.

Rettelser foretaget direkte i dokumentet med slides.

5. Tilbud om indkøb af bøger vedr. temamøde 24. marts 2026

Ansvarlig: Pia Hornbæk

Beskrivelse: Behandling af tilbud vedrørende indkøb af bog til temamøde om mental sundhed den 24. marts 2026. Tilbud tilgængeligt [her](#).

Referat: Forslaget er ikke godkendt. Kathrine giver besked til Anette Prehn.

6. Repræsentantskabsmøde

Ansvarlig: Pia Hornbæk

Beskrivelse: Indkaldelse, forretningsorden, valg, forslag og menu. Forslag til indkaldelse tilgængelig [her](#).

Referat: Bestyrelsen har følgende rettelser:

- Billede og navn rettes ved Maj-Britt og Marcs navn rettes
- Spisning kl. 17.00-17.45
- Ikke umiddelbart nogen forslag fra organisationsbestyrelsen
- Valg: Alle gør en indsats for at finde nogen suppleanter med interesse for bestyrelsesarbejdet.

Der skal findes en hjælper i køkkenet til repræsentantskabsmøde og til afd. 1 og 4's afdelingsmøder. Maj-Britt og Tina foreslår deres søn og datter. Vi kontakter dem, hvis der er behov for det.

En menu fra spiseriet med mulighed for glutenfri og vegetar.

Marc sender forslag til menu til Kathrine.

Temamøde 24. marts 2026: Vi sender en vejledning med ud ift. at brevstemme.

Indkaldelse godkendt med rettelser.

7. Underholdning til juletræsfest 2026, sang til Villi og t-shirts

Ansvarlig: Pia Hornbæk

Beskrivelse: Tilbud om underholdning til juletræsfest 2026 den 12. december 2026 fra Modmusik tilsvarende underholdningen til juletræsfest i 2025. Pris på tilbud 8500 kr. Tilbud om sang til Villi fra Modmusik. Tilbud om t-shirts til 'frivillie'.

Tilbud tilgængeligt [her](#).

Referat: Underholdning juletræsfest: Godkendt.

Tilbud om sang: Tilbud ikke godkendt.

Tilbud på t-shirts: Godkendt med t-shirts i god kvalitet.

8. Status på beredskabsplaner

Ansvarlig: Pia Hornbæk

Beskrivelse: Opfølgning på beredskab, herunder socialt beredskab.

Referat:

Kathrine orienterer om formaliseret samarbejde i Aalborg SØ og forløb med BL.

- I Aalborg SØ arbejder vi struktureret og strategisk sammen med andre aktører i området om tryghed og de sociale parametre i området. For eksempel beskæftigelsesraten i området, kriminalitetsrater, antal der vælger skoledistrikt, gennemfører 9. klasse mv.
- Sammen med BL deltager Vivabolig i et forløb, hvor vi arbejder målrettet med at etablere eller styrke den lokale social- og sundhedsfaglige infrastruktur. Forløbet er et tilbud i forlængelse af puljen Fra Bolig til Hjem. Vi deltager for at blive endnu skarpere på at støtte mennesker i mistrivsel. Hvis støtten ikke når frem i tide kan det have alvorlige konsekvenser for den der står og mangler hjælpen og samtidigt for dem der bor omkring, lejemålet, afdelingen og medarbejdernes trivsel.

Opsummering:

- Vi skal arbejde kontinuerligt med kendskab og synlighed, og et højt informationsniveau ift. hvilken hjælp der er at hente i organisationen – også til dem der ikke kommer til afdelingsmøderne.
- Tydelighed om, at man sagtens kan komme med en bekymring uden at det behøver at være en klage. Vi skal formidle til beboere, at dette er helt ok at tage kontakt.
- Lotte foreslår at vi kan arbejde med forståelse for internt, at der er forskellige interesser i den fælles interesse. For eksempel har nogen medarbejdere fokus på driften, mens andre vil have fokus på den enkelte beboer. Vi skal finde den fælles forståelse for dette.

9. Orientering fra formand og udvalg m.v.

Ansvarlig: Pia Hornbæk

Beskrivelse:

- a) Formanden beretter om sit virke i Boligorganisationen
Ingen bemærkninger.
- b) Udvalgene beretter om det arbejde der er lavet siden sidste møde

Pia beretter: Demokratiudvalget har haft møde og talte om:

- Kommunikation til beboerne. Talt om et praktisk møde til afdelingsbestyrelserne, hvor de kan lære at skrive et nyhedsbrev, bruge Facebook til events mm.
 - Vi arbejder videre med at mødes til ERFA med formændene, hvor man kan spørge hinanden ind til erfaringer med forskellige problematikker.
 - Det har ikke kunne lade sig gøre at sende referater ud til alle afdelinger som aftalt, da de ikke er underskrevet endnu. Kathrine spørger ind til, om referater fremover skal underskrives digitalt? Ift. effektiviteten vil det kun være mere effektivt i situationer, hvor det ikke er alle bestyrelsesmedlemmer, der er mødt op til organisationsbestyrelsesmødet og referatet derfor ikke kan underskrives.
 - Bestyrelsen beslutter, at hvis der er afbud, underskrives referatet digitalt. Hvis ikke, fortsætter vi i hånden.
 - Aktivitetskontoer: Budgetmøderne og medarbejderen der er ude ved budgetmødet undersøger, om der er afdelinger som mangler midler til deres sociale aktiviteter.
 - Grundlovsfest: Vi sagde nej til festpakken.
 - Politisk indflydelse: Vi undersøger, om vi skal arbejde med politisk indflydelse. Måske kan vi bruge parkering i Øgadekvarteret som løftestang for dette.
- c) Nyt fra kredsrepræsentantskabet
Egil er fraværende. Lotte og Henrik deltog på sidste forsamlingshusmøde. Kun repræsentanter var indkaldt, men Henrik fik lov at deltage. Det handlede om at kigge på lovgivningen ift. organisationsbestyrelsens bemyndigelse og afdelingsmødernes bemyndigelse. Skal den endelige beslutning ligge hos organisationsbestyrelsen, og så rådfører man sig hos afdelingsbestyrelsen?

Hvorfor skal vi kalde dem afdelingsbestyrelsesmedlemmer, når de i virkeligheden ikke har reel indflydelse. Så kan vi kalde dem et afdelingsråd i stedet.

Pia og Christian: Udhuler man beboerdemokratiet ved at gå denne vej?
Nedlægger demokratiet?

d) Nyt fra direktøren

Lotte orienterer om sygdom. Ledelse, administration, rengøring, team4 og team 5 har medarbejdere med langtidssygdom i øjeblikket.

Hjemmeside: Ønske om, at arbejde på at få en ny hjemmeside. Det tager tid. Lige nu arbejder vi med, at Bo i Nord får ny hjemmeside. Nuværende hjemmeside er fra 2017-18.

Nye byggepladsskilte/outdoorkampagne: Bestyrelsen foretrækker brevpapir uden den grønne firkant. Byggepladsskilte er organisationsbestyrelsen mere til det gamle layout, men kan godt godkende det nye hvis vi bruger den mørkegrønne og det hvide logo.

Ungdomsboligsituationen: Der var møde i dag samtidig med OB-møde. Ina skulle have deltaget, men hun er desværre blevet syg.

Gundorfslund: Afventer vejledning/instruks fra boligministeriet ift. udlægning af kompetencer til kommunerne ift. sammenlægninger.

10. Eventuelt

Ansvarlig: Pia Hornbæk

Beskrivelse: Alt kan diskuteres, intet kan besluttes.

Referat:

- Orientering om Elev der i gensidig enighed har opsagt sin stilling i team 1.
- Lotte/René er ved at arrangere tur til at besøge alternative byggemuligheder.
- Planlægning af rundvisning på Nordværk. Kan bestyrelsen finde et interval på to uger, hvor de ønsker at deltage i rundvisning? Bestyrelsen aftaler uge 39-40.

Kathrine Thrysøe Jespersen

Referent

Godkendt af bestyrelsen den 13. april 2026.

Pia Hornbæk
Formand

Maj-Britt Mortensen

Henrik Neckelmann

Eigil Stausholm
Næstformand

Mikael Elbro

Henrik Yde

Christian Vestergaard

Marc Skjødt Hansen

Tina Simonsen