



Referat

- fra temarepræsentantskab

| | |
|-------------------------|---|
| Mødested: | Naturen, Kayerødsgade 43 |
| Mødetidspunkt: | 28.10.2019 |
| Antal deltagere: | 27 |
| Gæster: | Søren Madsen fra BL, Christian Jensen fra DAB og Ina, Kenneth, Johnny og Lotte fra Vivabolig |
| Referent: | Lotte Bang |

Dagsorden

1. Velkomst og præsentation af tema v/ Pia Hornbæk
2. Beboerambassadører, god modtagelse og godt bomiljø ved Søren Madsen, BL

Søren Madsen fra BL starter op med at spørge afdelingsbestyrelserne hvorfor de er blevet valgt:

Hvad er særligt ved de almene boliger?

- Fællesskab
- Fælles faciliteter
- Lokalt engagement
- Indflydelse på egne boforhold
- Mangfoldighed

FÆLLESSKAB, FINANSIERING, FORENING

Hvorfor blev I egentlig valgt?

- Jeg brændte for at gøre noget godt for afdelingen
- Jeg har utrolig meget at give
- De pegede alle sammen på mig
- Der var ikke andre



Afdelingsbestyrelsens vigtigste opgaver

- At varetage beboernes interesser
- At bidrage til den generelle trivsel i afdelingerne
- At give beboerne reel mulighed for indflydelse
- I et godt og tillidsfuldt samarbejde med administrationen!

Hvad er vigtigst for beboerne?

- Afdelingens beliggenhed
- Afdelingens omdømme
- Boligens indretning
- Bygningernes fysiske tilstand
- Indflydelse på afdelingens forhold (beboerdemokratiet)
- Det sociale miljø
- Tryghed
- Huslejen
- Andet

Hvordan giver beboerne udtryk for deres ønsker? Og ved i hvad der er vigtigt for dem?

Hvad er vigtigst for afdelingsbestyrelserne?

- Sikre godt vedligeholdte bygninger – 22%
- Budget og regnskab – 21%
- Effektiv drift - 16%
- Udvikling af nye initiativer - 14%
- Sikre det sociale liv - 14%
- Inddrage frivillige i udvalg og opgaver - 9%
- Bestyrelsesmedlemmerne skal have forskellige kompetencer – 3%
- Rekruttering af nye bestyrelsesmedlemmer – 1%

Hvorfor vælger folk at bo hos jer?

1. Husleje
2. Beliggenhed
Men også
3. Omdømme
4. Indretning
5. Fysiske tilstand
6. Indflydelse
7. Det sociale miljø
8. Tryghed

Beboerambassadører – noget nymodens pjat

- Individualisering
- ”Kulturforskrækkelse”
- For mange TV-kanaler 😊
- ”Formalisering” af det gode naboskab – Krøniken
- Ny erkendelse i beboerdemokratiet

Muligheder

- God modtagelse
- Formidling af ejerskab
- Formidling af stolthed

Trusler

- Personbåret
- Skrøbeligt

Understøttelse?

- Skal det hjælpes?
- Fælles input
- Erfaringsudveksling

Hvad kan det?

- Bidrage til en god velkomst
- Svare på de mange spørgsmål
- Introducere aftaler om fællesskabet (husorden)
- Introducere aktiviteter i boligområdet
- Præsentere beboerdemokratiet
- Fremvise lejligheder på "skæve" tidspunkter

Afdelingsbestyrelsens rolle

LAD VÆRE MED AT GØRE DET HELE SELV!!!!

- Identificere gode emner
- Teams/komiteer
- Skal det sættes i system?

God arbejdslyst fra Søren



3. Spisning

Lækker gammeldags oksesteg med tilbehør

4. Opgangsrepræsentanter – et boliginitiativ ved Christian Jensen Eksempel Murgården Indre Nørrebro

v / Christian Jensen Formand for afdelingsbestyrelsen

Ensomheden – stigende

Andel husstande med en enkelt beboer: 56 %

2017 i almen bolig over 65 år:

- Hilst på nabo under én gang om måneden:
 - Mænd : 28%
 - Kvinder: 23%
- Uønsket alene:
 - Mænd: 9%
 - Kvinder 10%

- Aldrig nogen at tale med hvis der er problemer:
 - Mænd 10%
 - Kvinder 5%

Ældre på mellem 55 og 75 år er ikke specielt ensomme, men det er ældre på 85 år.

Ensomhed og sygdom:

Ensomhed medfører øget dødelighed på niveau med svær overvægt og fysisk inaktivitet

Enlige mænd dør 7 år før deres gifte brødre

Er de både ensomme og alene dør de 10 år før

Samfundsomkostninger årligt 8 mia.:

- 1.100 ekstra førtidspensioneringer
- 800 mill. i ekstra hospitalsomkostninger

Vi så en lille film <https://www.facebook.com/watch/?v=276572889938389>

Om Jytte Josefsen 81 år opgangsrepræsentant i Murergården

Murergården: Indre Nørrebro

- 170 lejemaal – 380 beboere
- 80 beboere under 18 år
- 36 % indvandrere / efterkommere ikke vestlige lande
- 16 % er over 65 år (58 personer)
- Opgange med seks nationaliteter

Opgangen – afdelingens mindste sociale enhed

Opgangsrepræsentanten:

- Hilsekultur
- Blomst til nye der flytter ind
- Gave ved runde fødselsdage, afsluttet uddannelse ol.

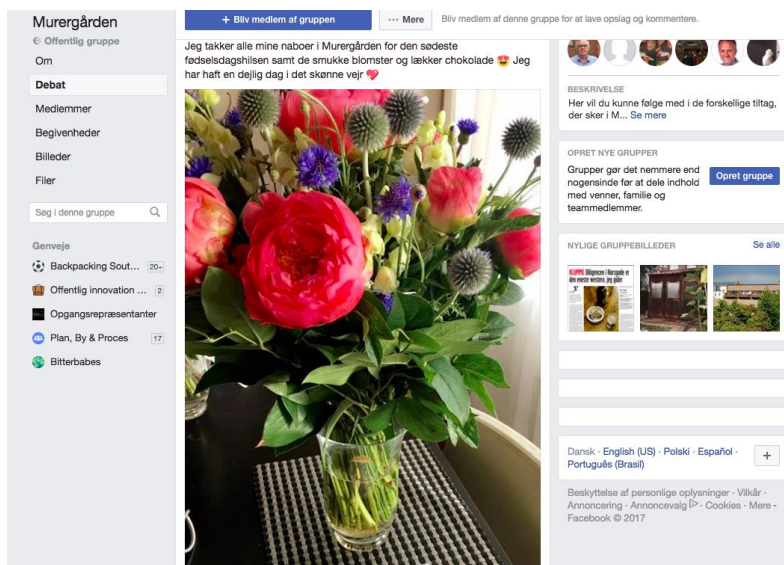
Opgangsrepræsentanten:

- udpeges af bestyrelsen
- Støttes af bestyrelsen
- 4 møder om året med oplæg udefra og udveksling af erfaringer
- Én årlig middag efter et møde
- Behandles på hvert bestyrelsesmøde
- Støttes af ejendomskontoret
- En tydelig, kendt og anerkendt funktion med bredere deltagelse end bestyrelsen

Modtagelse af nye beboere afgørende for fællesskabet



Facebook gruppe – effekt



Opgangsrepræsentanter i Murergården:

- Fire ud af 13 opgangsrepræsentanter er over 65 år
- En opgave som er social og ikke teknisk/ bureaukratisk / organisatorisk
- En opgave som den enkelte selv tilrettelægger og udfylder
- En opgave som styrker den enkelte opgangsrepræsentant: du er noget og du bestemmer selv farten
- Anvender menneskelige resurser, som er anderledes end i afdelingsbestyrelsen

Perspektiv i forhold til ældre i afdelingen:

- Anvender de ældres resurser til at styrke fællesskab
- Kan ses som en investering fra den ældre
- En investering som giver afkast her og nu, og
- når funktionsevnen nedsættes
- Ældreboligen handler ikke kun om dørtrin og elevator men også:
- Om opgangen som fællesskab og socialt rum

Afdelingsbestyrelsen og opgangsrepræsentanterne:

- Udpeger: vi tror du vil være rigtig god!
- Sikre økonomi til gaver og arrangementer
- Logistik:
 - Støtte fra ejendoms kontor:
 - Nye flytter ind: oplysning om
 - Runde fødselsdage ol: oplysning om
 - Støtte fra bestyrelse direkte:
 - 2-4 møder årligt opgangsrepræsentanter
 - Middag og anden social anerkendelse

Kontaktoplysninger Projekt: Opgangsrepræsentanter

Støttet af Trygfonden

Christian Jensen csjkorsgade@firkant.net

Formand for Murergården

Tlf: 41161921

Se også facebookgruppen:

Opgangsrepræsentanter – et boliginitativ

DABs hjemmeside: Opgangsrepræsentanter. Du googler:

DAB opgangsrepræsentanter

så dukker der et link op

Se også you tube klippet med

Jytte:<https://www.facebook.com/watch/?v=276572889938389>

5. Hvad gør vi allerede, hvad kan vi bruge og hvordan omsætter vi det til Vivabolig i de forskellige afdelinger. Debat på tværs af afdelinger.

Pia Hornbæk takkede for god ro og orden.

Pia Hornbæk
Formand

Lotte Bang
Referent