



KONTAKTEN

Beboerblad for Vivabolig · Nr. 2 · 2017



- s.6 **Vivabolig bygger nyt**
- s.7 **Indvielse af ny administration**
- s.7 **Cykel rep. dag**

Vivabolig Afdelingsoversigt

Afdeling Gade

1	Saltholmsgade, Bornholmsgade, Morsøgade, Bogøgade, Sejrogade og Fyensgade
2	Bygholmen, Havrevangen og Odinsgade
3	Bjørnøgade, Sjællandsgade, Samsøgade, Strynøgade, Lyøgade, Hjortøgade og Drejøgade
4	Rughaven, Hørhaven, Hvedevænget og Enghavevej
5	Konvalvej
6	Frejaparken og Annebergvej
7	Peter Freuchens Vej
8	Thulevej
9	Jyttevej, Heimdalsgade og Lundsgaardsgade
10	Kayerødsgade, Thomas Boss Gade, Søndergade, Nyhavnsgade og Jernbanegade
11	Lille Tingbakke, Vodskov
12	Faldborggade, Brovst
14	Ellehammersvej og Ulrik Birchs Vej, Vadum
15	Store Tingbakke, Vodskov
17	Dannerhøj, Visse og Kirkeageren, Nøvling
18	Gundorflund
20	Absalonsgade, Vendelbogade, Skydebanevej og Ryesgade 33 og 50
21	Kærby Hvilehjem, Ny Kærvej 16
22	Blegkilde Allé og Danalien
23	Vesterbro
24	Caroline Smidts Minde, Saxogade 14 A-C
26	Brandevej
27	Plejahjemmet Birkebo, Forchhammersvej

Organisationsbestyrelsesformand: Pia Hornbæk



af Bjarne Andersen
redaktør

Deadline for indlevering af stof til næste blad er den **1. oktober 2017**.

Af hensyn til arrangementer eller lignende, som annonceres i Kontakten, skal jeg gøre opmærksom på, at bladet først dumper i postkassen ca. 3 uger efter deadline.

Indlevering af stof kan ske til:

Redaktør Bjarne Andersen
Morsøgade 22
9000 Aalborg
Mail: kontakten@vivabolig.dk
Tlf.: 2156 6910

Velkommen til anden udgave af Kontakten 2017. Lige nu, mens jeg skriver og tilretter bladet, har vi haft et par gode dage med temperaturer op over 20 grader, men ellers har vi ikke været tilsmilet af et godt forår, tværtimod har det været koldt og trist. Lad os håbe, vi får en periode med bedre vejr.

Så har alle afdelinger haft afdelingsmøder, hvor der blandt andet er blevet afholdt valg til bestyrelsen. Se din afdelings bestyrelse under afdelingens indlæg inde i bladet.

Da de sidste 2 afdelingsmøder blev udskudt i 14 dage, og dermed også repræsentantskabsmødet, bliver udgivelsen af bladet dermed også forsinket i 14 dage til 3 uger.

Bredbånd Nord har siden sidste bladudgivelse valgt at blive annoncør i vores beboerblad. Vi byder dem velkommen.

En af vore trofaste sponsorer af præmier til vores konkurrence, indehaver af Salon Østparken Hanne Sørensen, er desværre ramt af længerevarende sygdom, og deltager derfor ikke mere med sponsorgave til bladet. Jeg ønsker Hanne alt det bedste og takker for årene som sponsor.

Forsidebilledet er denne gang fra Dannerhøj i Visse, som i det forløbne år har fået skiftet tag og vinduer.

Jeg vil ønske alle læsere en rigtig god sommer.

Bjarne Andersen
Redaktør



Dannerhøj Visse

Nyt fra Organisationsbestyrelsen



**af Pia Hornbæk
formand**

Så kom sommeren endelig...

Nu er vi ude på den anden side af vores afdelingsmøder, og som altid har det været en fornøjelse at møde jer beboere. Personligt har jeg ikke været med så mange gange i år, som jeg gerne ville, men så er der mere at se frem til næste år.

Vi har desværre sagt farvel til bestyrelsen i afd. 6, og det er meget ærgerligt, når det sker. Det er nu engang meget bedre med nærdemokrati, hvor beboerne selv har fingeren på pulsen, end at vi i Organisationsbestyrelsen skal styre en afdeling. Det bliver jo ikke det samme gode resultat for jer beboere.

Officiel indvielse

Vores store nye plejehjem på Forchhammersvej skal indvies helt officielt den 20. juni, og det bliver forhåbentlig en hyggelig dag. Huset har ikke fået den bedste start med en kaotisk indflytning for nogens vedkommende, og der er stadig mangler i huset, der skal afhjælpes, men vi håber, det bliver en festlig dag og en frisk start.

Repræsentantskabsmøde d. 14. juni

Årets repræsentantskabsmøde blev holdt hjemme i Kayeødsgade med 42 valgte og en række ansatte. Christian Vestergaard havde dirigentstokken og ledte os sikkert gennem aftenen. Undertegnede holdt den politiske beretning, som kan læses/ses på hjemmesiden eller hentes fysisk på kontoret. Steen Købsted orienterede om byggeudvalget, Palle Christensen orienterede om aktiviteter og vores blad med mere, inden Eigil Stausholm fortalte om BL (Danmarks Almene Boliger).

Beretningen blev enstemmigt godkendt, og det samme gjorde regnskab. Vi fik indblik i det kommende budget og gik videre til valg.

Der var genvalg til vores næstformand, og så gik

kampvalget ellers i gang. 5 stillede op til 3 poster, og det blev til genvalg for Steen og Palle og nyvalg for Marc Skjødt Hansen fra afd. 3 med 1 stemme mere end Ken Hansen fra afdeling 2. Rene Holst Sørensen kom ind lige efter.

Til posterne som suppleanter vidste vi, at 1. suppleanten ville skulle træde ind i bestyrelsen, da Frede Skrubbeltrang fra afd. 8 er sygemeldt for tiden, så det blev afgjort med skriftlig afstemning, bortset fra at det kunne vi ikke, da alle tre kandidater fik 28 stemmer, så endte det i lodtrækning med Rene som 1. suppleant, Ken som 2. suppleant og Tove Christiansen fra afd 17 som 3. suppleant.

Der var herefter genvalgt til E&Y som revisor, og tak til Julie Holm inden aftenen sluttede.

Referatet kan læses på hjemmesiden eller hentes på kontoret.

Indflytningsfest

Vi havde en rigtig dejlig dag den 3. marts med et kæmpe rykind i de nye omgivelser i Kayeødsgade, og det var dejligt, at I i den grad bakkede op om åbningen og fik et indtryk af huset. Vores personale er ihvertfald faldet godt til i huset og er ved at vænne sig til den nye arbejdsform med åbne kontorer. Vi ved ikke, hvor mange, der var forbi, men det var rigtig mange. (Se indlæg inde i bladet)

Cykel rep dag

Den 20. maj havde vi Vivabolig Cykel rep Dag for anden gang, og denne gang blev det holdt i gården ved Kayeødsgade 43. Vi havde et fint besøgt arrangement om formiddagen, men der var plads til flere om eftermiddagen. Der var pølse og kagesalg, lykkehjul med fine gevinster og underholdning for børn. Så havde vi besøgt af Harley Cykel klubben, som havde deres mega fede cykler med, og de fortalte om deres optagelsesritualer. Villi var der selvfølgelig også, og så havde rigtig mange af vores samarbejdspartnere givet rigtig fine præmier, så der er 50 beboere, der har vundet en præmie, der spændte helt fra Vivaboligs Villi lakridspiber til restaurantbesøg.

Byggeri

Som man har kunnet læse i dagspressen, har vi købt grunden over for Aalborghus gymnasium og

skal i samarbejde med Sundby-Hvorup boligselskab og Arne Andersen bygge et rigtig flot hus, som vi glæder os meget til. Derudover arbejder vi på to konkrete projekter i Skørping og på Annebergvej her i Aalborg.

Almene bolig dage

BL afholder i år almene bolig dage i Aarhus over to dage i november, og her deltager hele ledelsen, Organisationsbestyrelsen og enkelte fra afdelingsbestyrelser. Sidst blev det holdt i

København, og det er et enormt spændende arrangement, som jeg ser frem til. Der er noget for alle og et meget højt fagligt indhold. Men mere om det, når vi har været afsted.

Nyt bestyrelsesmedlem...igen

Julie Holm fra afd. 20 har fået plads på sit drømmestue i Aberdeen i Skotland og skal de næste 4 år læse en kombination af biologi og psykologi. Det betyder et farvel til Organisationsbestyrelsen, og vi ønsker hende selvfølgelig al mulig held og lykke i det skotske. Vores nye medlem Marc Skjødt Hansen, vil helt sik-

kert blive præsenteret her i bladet, og så kan I læse meget mere om ham. Velkommen til og vi glæder os til det kommende samarbejde.

Ellers vil jeg gerne benytte lejligheden til at sige tak til alle jer, der mødte op på afdelingsmøderne og bakkede op om vores beboerdemokrati. Jeg håber at se mange af jer igen næste år.

Tak til vores ansatte for en ekstra indsats. Jeg ved, det har været et hårdt forår med mange ekstra opgaver at komme igennem.

Rigtig god sommer til jer alle.

På Organisationsbestyrelsens vegne

*Pia Hornbæk
formand*

Besøg vores nye showroom

Vi er Danmarks første Siedle-Studio-Partner

Kontakt os, og få en aftale, og se alt det nyeste inden for dørtelefoner



erik fals
E L - T E K N I K

Erik Fals A/S Gugvej 129- 9210 Aalborg SØ 98149990 www.erik-fals.dk



af Lotte Bang

Nye boliger

Vi har vundet en konkurrence om et byggeri, hvor vi skal være med til at opføre 150 boliger samt erhvervs- og butiksareal.

En gruppe bestående af Vivabolig, Sundby-Hvorup Boligselskab, Kimbo Holding, Kuben Management, Friis & Moltke Architects og Harde Larsen har vundet konkurrencen om opførelsen af cirka 150 boliger med erhvervs- og butiksareal på i alt ca. 12.500 m² på hjørnegrunden Sohngårdsholmsvej/Universitetsboulevarden i Aalborg. Vi forventer, at vi får de 75 boliger, som er en blanding af familiebolig Indvielse af den nye administration



Ny økonomichef

Den 1. september 2017 starter Ina Nørgaard Frost i stillingen som økonomichef. Ina har en baggrund som revisor for almene boligorganisationer og har derfor et bredt kendskab til branchen. Vi glæder os til, at hun starter og byder hende hjerteligt velkommen.

Venlig hilsen
Vivabolig

Lotte Bang
Direktør



Hadsundvej 40 - tlf. 98 16 28 00 - lige overfor Vejgaard Bibliotek

Indvielse af den nye administration

Jeg vil gerne takke alle de fremmødte og lige sige et par ord om huset her.

Historisk set er det her jo et sted, hvor man er kommet for at drømme sig væk et par timer og få store oplevelser. Og det er vores håb, at det stadig vil være en oplevelse ud over det forventede at besøge os, især på service, og drømmene skal vi nok leve op til. Det er så bare mere konkrete boligdrømme.



Indvielsen af Vivaboligs nye administration

Det har været en spændende tid at følge dette projekt. Undervejs har der været udfordringer, store som små, men i dag er de glemt, om ikke andet så for en tid. Jeg vil understrege, hvor glade vi er for, at det er muligt at stå her i dag. Tak til Kim Flensborg og arkitekt nord for at tegne huset. Tak til Jens fra M. Thomsen Støtt for at bygge det. Tak til Torben fra Frandsen og Søndergaard og tak til vores dygtige ansatte og byggeudvalg for at sørge for at vi er, hvor vi gerne ville være. Tak til beboerne for at give huset liv og til de ansatte for at tage imod den store forandring med gå på mod og krav om at gøre det endnu bedre. Tak til Lotte for at vise vejen og motivationen, når det har været svært undervejs. Tak til Egon og afdeling 10 for at tage huset under jeres vinger, vi regner med, at I passer godt på det. Også tak til Brian og team 7 for det store arbejde, I har lagt i at tage godt imod os alle.

Mit ønske er, at det bliver vores hjem de næste mange år og et fyrtårn til at vise vejen frem.

*Med venlig hilsen
Pia Hornbæk*

Vivabolig cykel rep dag 2017

For andet år afholdt vi den 20. maj Vivabolig cykel rep dag. I år blev det afd. 10, der lagde hus til, da vi

brugte gården i Kayerødsgade.

Dagen startede tidligt med opstilling af telte og klarlægning af værksted. De første beboere stod klar lidt før kl. 9, og så gik dagen ellers bare derudad.

Der var cykelbane til børn og barnlige sjæle, ansigtsmaling, tegnetelt og Villi kom forbi for at hilse på. For vi andre var der Harley cykler at kigge på, da den lokale cykelklub kiggede forbi med deres usædvanlige og seværdige cykler. Det blev til en tur gennem cykelbanen og en snak om hele optagelsesritualet, for det kræver ikke bare en fed cykel men ægte engagement og cykelglæde at komme med i Klubben.



Vivaboligs "Triumfbue" er sat op

For de, der skulle have ventetiden ved værkstedet til at gå, kunne man dreje en gang på lykkeshjulet og være heldig at vinde alt fra vin, Villi lakridspiber, t-shirts og meget mere.

Man behøvede ikke hverken at sulte eller tørste, for der var kagesalg med en kop kaffe til 5 kr. eller en pølse med brød til hele 10 kr., og fredagsbaren i Symfonien solgte kolde øl og vand til at slukke den værste tørst. Vi fik repareret små hundrede cykler inden dagen sluttede kl. 16 med udtrækning af vinderne af de mange gevinster, vore samarbejdspartnere havde givet til det gode arrangement.

Hovedpræmien var selvfølgelig et gavebevis på 5000 kr. til Aalborg cykler, men der var alt fra støv-



Reparatørerne afhjælper defekter på cyklerne



Harley cyklerne blev vist frem

suger, restaurantbesøg, gavekurve, vin, chokolade, værktøj og såmænd en stål rullepølsepresse, som mange gerne ville vinde. Tusind tak til vores fantastiske samarbejdspartnere, for de meget fine præmier. Og stort tillykke til de over 50 beboere, der var forbi med deres lod og var så heldige at vinde.

Vi glæder os til allerede til næste års Vivabolig cykel rep dag.

Med venlig hilsen
Pia Hornbæk



Pølser for en 10ér i pølsevognen



kaffe og kage for en femmer i fredagsbaren

ALT GLARMESTERARBEJDE UDFØRES



Glarmesterfirmaet Nielsen og Madsen Eftf.

v. Frank Hasselblad - Østerbro 53 - 9000 Aalborg

Tlf. 29 63 62 50

AALBORG 98 12 13 33

WVS

Service
A/S

aalborgvvs@mail.dk

Nyt fra beboerrådgiverne



Carsten Borup
beboerrådgiver



Johnny Nielsen
beboerrådgiver



Beboerrådgiverne holder forsøgsvis fast kontortid mandag og torsdag kl. 11-12, hvor beboerne i Vivabolig har mulighed for at henvende sig og få hjælp til IT kontakt med det offentlige, eks. hjælp til søgning af boligstøtte, indberetning af elaflysning, og hvad der ellers kan være svært for den enkelte beboer mht. IT.

Dette vil køre i en længere periode for at se, om der er et behov for det. Bor man i en afdeling, som ikke er tæt på Morsøgade, kan man ringe til os og aftale et møde, enten på kontoret, eller ude hos den enkelte beboer, hvor vi så vil prøve at hjælpe via vores Ipad.

Ellers er der ikke det store nye fra beboerrådgiverne.

*Johnny og Carsten
Beboerrådgivere*

El-Salg Center Aalborg A/S

Otto Mønstedts Vej 6 · 9200 Aalborg SV
Tlf: 98180011 · www.elsalgaalborg.dk





Invita Aalborg
Stenbukken 11
Tlf. 98 18 77 33
www.invita.dk

INVITA®

Malermester
John Pedersen
9819 3434

- altid et strøg foran



Ny Line 5000

Superenkel udenpå. Topteknologisk indeni.

Med Line 5000 er det blevet endnu nemmere, billigere og grønnere at vaske tøj.

Line 5000 er supermiljøvenlig i forhold til maskiner fra fx 2006:

- Mindst 40% mindre vandforbrug
- Mindst 25% mindre energiforbrug ved vask
- 10% kortere tørretid

**Ring til Electrolux Professional på tlf. 63 76 22 20
og hør mere om de nye Line 5000 maskiner.**

Skan koden og beregn selv
hvor mange penge og CO₂
I sparer med Line 5000!



laundrysystems.electrolux.dk



Thinking of you
Electrolux



- VVS
- Ventilation
- Smedearbejde
- Energioptimering
- Blik- & facadearbejde

Aalborg 98 18 48 00 www.blikas.dk

CVR 12540191

ECOLAB®

Everywhere It Matters.™

HØFFDINGSVEJ 36, DK-2500 VALBY - T +45 36 15 85 85
WWW.ECOLAB.DK - DK@ECOLAB.COM

Afdeling 1

Bestyrelsen

Formand	Palle Christensen, Bornholmsgade 78, 1. th. tlf. 4096 7077, bestyrelse1@vivabolig.dk
Næstformand	Sanne Lund Nielsen, Saltholmsgade 10 <i>Referater, 4 bandemøder, Tv og Internet, Digitale platforme</i>
2. Næstformand	Lone Corfixen, Bornholmsgade 78 <i>Trofaste beboere, Den gamle historie, Skrivelser, Velkommen gruppe</i>
Kasserer	Niels Ove Jensen, Sejrgade 4, 1. th. <i>Aktivitetsudvalg, kontaktperson til Fyensgade, Trofaste beboere, Gader og veje</i>
Bestyrelsesmedlem	Emilie M. Frandsen, Morsøgade 8, 3. th. <i>Velkommen gruppe, Grønne arealer og legepladser, Digitale platforme</i>
Ekstra medlemmer af repræsentantskabet	Kai Hjort, Bornholmsgade 70. Anette V. Christensen, Bogøgade.
Suppleanter til repræsentantskabet/afdelingsbestyrelsen	Anette V. Christensen, Bogøgade. Deltager i afdelingsbestyrelsen arbejde, uden stemmeret. Britta Andersen, Bogøgade. Nicolaj Bjørn Østergaard, Saltholmsgade. Sonja Jensen, Bogøgade.
Facebook	Vivabolig, afdeling 1: Saltholmsgade, Bornholmsgade, Morsøgade, Bogøgade

Bestyrelsen



Palle Christensen
Formand



Sanne Lund Nielsen
Næstformand



Lone Corfixen
2. Næstformand



Niels Ove Jensen
Kasserer



Emilie M. Frandsen

Ejendoms kontor

Afdeling 1	Saltholmsgade, Bornholmsgade, Morsøgade, Bogøgade, Sejrgade, Fyensgade
Telefonisk henvendelse:	9813 2504 - (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)
Mandag, tirsdag, onsdag, torsdag	8.00-15.00
Fredag	8.00-14.00
Mail:	team1@vivabolig.dk
Personlig henvendelse:	Ejendomskontoret i Sjællandsgade 11
Mandag, tirsdag, onsdag, fredag	8.00-9.00
Torsdag	8.00-9.00 samt 16.00-17.00
Ejendomsfunktionærer i Afdeling 1 og oplysninger om akuttelefoner udenfor normal arbejdstid:	Se bagest i bladet under Team 1



MURERMESTER – ENTREPRENØRFORRETNING

Halkjærvej 19, 9200 Aalborg SV - Telefon 9631 4020 - Fax 9816 7761

Email: info@mts-aalborg.dk - www.mts-aalborg.dk



*af Palle Christensen
formand*

Velkommen til sommerudgaven af beboerbladet Kontakten.

Afdelingsmøde

Denne gang vil indlægget hovedsagligt bestå af referatet fra afdelingsmødet.

Vi afholdt mødet i Vivaboligs nye lokaler i Kayerødsgade 47.

Vi startede med at spise, menuen var bøf med tilbehør, og det var Kok og Konen, der leverede maden. Efter spisningen havde vi bedt Kim Flensborg fra arkitekt Nord om at fortælle om de fremtidige planer, der er for vores del af Aalborg.

Ved 19 tiden var vi klar til at indlede det ordinære afdelingsmøde.

Det var første gang efter sammenlægningen, at beboere fra Fyensgade deltog i afdeling 1's møde.

Mødested: Kayerødsgade 43, 9000 Aalborg

Mødetidspunkt: Den 24. april 2017

Antal deltagere: 92 beboere – 152 stemmer

Gæster: Hele teamet var tilstede, undtagen Peter.

Lotte Bang, Lotte Langer, Lone Wammen, Carsten Borup, Johnny Nielsen, Pia Hornbæk, Christian Vestergaard, Lone Sørensen, Egon Jensen, Kai Hjort samt Klaus Christensen fra arkitekt Nord.

Referent: Sanne L. Nielsen med notater fra Emilie og Lone.

Velkomst ved Palle Christensen

1. Valg af dirigent

Referat: Christian Vestergaard blev valgt

2. Godkendelse af forretningsorden

Referat: godkendt

3. Valg af referent fra Afdelingsbestyrelsen

Referat: Sanne, Lone og Emilie blev foreslået og valgt til referenter. Lotte Langer skriver beslutningsreferat, under punktet Indkomne forslag.

4. Valg af Stemmeudvalg

Følgende blev valgt til stemmeudvalg:

- Lone Sørensen
- John Sørensen
- Kjeld Peitersen

5. Godkendelse af Afdelingsbestyrelsens beretning

Referat: Beretning godkendt.

Spørgsmål fra salen –

John fra Morsøgade stillede spørgsmål vedrørende lys – det er på vej.

Ken fra Sejrgade stillede spørgsmål vedrørende højde på vaskemaskiner og tørretumbler. Klaus Bonde svarede, at der skulle være plads til udluftning.

Janni fra Saltholmsgade stillede spørgsmål vedrørende lys på loftet. Palle svarede, at man gerne må bruge stikkontakterne på gangen.

Spørgsmål vedrørende parkering på vendepladsen i Saltholmsgade i en bestemt tidsperiode. Palle svarede, at p-pladserne er offentlige, så det er Aalborg kommune, som beslutter.

Sonja stillede spørgsmål vedrørende lys, der ikke slukker. Klaus Bonde kigger på det. Bjarne stillede spørgsmål vedrørende parkering i Sjællandsgade mellem Morsøgade og Sejrgade, da han har fået en parkeringsbøde. Han ønskede at få malet en gul plet, som markerede, at der var 10 meter fra hjørnet. Boligselskabet må ikke male det op, og kommunen vil det ikke.

6. Orientering fra afdelingens teamleder

Referat: Videoovervågning, G4S, cykel indsamling, besparelse på 8% indtil 2020, sparer 12.000 kr. om året, forsikringerne arbejdes der med, energibesparelse på 150.000 kr. om året, fjernvarmen er også under opsyn, kontorhold, der er skåret 100.000 kr. i budgettet på vedligehold og istandsættelse.

Spørgsmål fra salen: Videoovervågning i kældre? Meget dyrt at investere i, og der er ingen anmeldelser om tyverier.

7. Orientering om afdelingens regnskab

Referat: Lone Wammen gennemgik regnskabet for 2016.

8. Godkendelse af afdelingens budget

Referat: Lone Wammen gennemgik budgettet. Hus-

lejeforhøjelse på 2,15% svarer til 15,19 kr. pr. kvm. vedtaget.

Spørgsmål vedrørende dispositionsfonden. Det har intet at gøre med Landsbyggefonden, og Vivabolig har ikke modtaget midler fra Landsbyggefonden.

Kaffepause

9. Behandling af eventuelle indkomne forslag

Forslag 4: Nye vinduer i afdeling 1

Palle fortalte om overvejelserne/parametre om selve vindue udvælgelsen. Afstemningen går udelukkende på valg af nye vinduer eller ej. Klaus fra Nord gennemgik forslaget.

Spørgsmål fra salen:

Sonja – 4 lags ruder? Ikke på tale.

Marianne – matterede ruder? De er mere sikre end almindelige. Højre- venstre åbnet døre?

Janne – øverste ruder skal ikke vaskes? Ja korrekt. Lone – mere lydsvage? Ja det tredje lag glas sluger lyden fra busserne. Badeværelsesvinduer? Bliver ikke skiftet medmindre, de er i stykker. Nej.

Elisabeth – kan man stadig være på altanen, når vinduet lukker ud af? Ja, der er ingen forskel, udover at åbningen er lodret i stedet for vandret.

Kai – holder med Elisabeth.

Sonja – ønsker dørene lukker ind ad.

Kai – ønsker altanvinduet lukker ud af.

Elisabeth – trækruden over altandøren? Hvorfor ikke de andre? Kan lade sig gøre, men det koster.

Brian, Bornholmegade – har problemer med glaspartierne på altanen.

Klaus forelagde det nye økonomiske forslag, som var 11 kr. pr. kvm. mindre end det udsendte. Stigningen bliver 45,59 pr kvm. Forslaget anbefales af bestyrelsen.

Referat: 6 stemmer imod, resten for

Forslag 1: Vi vil gerne, have flere bænke og borde på vores græsplæne, så vi kan sidde dernede, når det er godt vejr. Skal til afstemning.

Vi vil også have nyt håndtag i opgangen, så vi kan åbne indefra uden at skal dreje låsen. Det har de i afdeling 3. Til afstemning.

Der skal støvsuges 2 gange om måneden. 1 gang er for lidt afstemning.

Referat: Midterste del slettes. Første del – 5 stemmer for, resten imod. Extra støvsugning – 2 stemmer for, resten imod.

Forslag 2: Hensyn til andre beboere

Støj er til stor gene for mange beboere – derfor skal du huske, at:

Musik – herunder brug af musikanlæg, tv og lignende – ikke må være så højt, at andre beboere bliver generet af det.

Brug af støjende værktøj skal ske i tidsrummet kl.07.00-20.00, lørdag og søndag kl.09.00-20.00. For brug af vaskemaskine/tørretumbler i egen bolig gælder samme tidsrum.

Karsten – foreslog indskrænket tidsrum. Foreslog kl.10.00-18.00 i stedet for i weekenden.

Elisabeth – er der regler for tidspunkt for flytning? Nej.

Forslag om yderligere indskrænkning. Støjende værktøj og vaskeri behandles hver for sig.

Referat: Vask i egen lejlighed: følger samme regler som i vaskeri

Støjende værktøj: 9-17 i weekenden: nedstemt

Støjende værktøj: 9-20 i weekenden: vedtaget:

Forslag 3: Forbud mod grill på altaner

Referat: 23 stemmer for totale forbud, resten imod, forslag forkastet

10. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter

Referat: Der var 2 medlemsposter til Afdelingsbestyrelsen på valg.

Kandidater:

- Niels Ove Jensen – genvalgt
- Emile Mellempgaard Frandsen - genvalgt

Desuden skulle vælges 4 suppleanter.

Kandidater:

- Annette Vedfald – 1.
- Britta Andersen – 2.
- Nikolaj Østergaard – 3.
- Sonja Jensen – 4.

De 4 kandidater blev valgt som suppleanter med ovennævnte rækkefølge.

11. Valg til Repræsentantskabet

Afdelingsmødet har tidligere besluttet, at Afdelingsbestyrelsen udpeger medlemmer til Repræsentantskabet. Bestyrelsen, Kai Hiort og 1.suppl, Annette Vedfald.

12. Eventuelt

Referat: Beboerrådgiverne Carsten og Johnny gennemgik kort årets gang. Pt. foregår der et opsøgende arbejde i Aalborg Øst. Derudover stiller de sig til rådighed med hjælp til det offentlige og internettet. Mandage og torsdage kl.11-12 – de tager også på hjemmebesøg.

Sonja er utilfreds med placeringen af container i Morsøgade. Foreslog skilt med kun til brug for beboerne i afd.1. Taget til efterretning.

John spurgte til underfinansiering af badeværelserne – Lotte forklarede.

Fyensgade efterlyste nye skraldespande med låg. Klaus kigger på det.

Der har været en donation af bøjler i Saltholmsgade, som desværre er forsvundet, - lad dem hænge så alle kan få glæde af dem.

Mødet sluttede kl.22.20

Inden vi tog hjem, fik alle deltagere udleveret Et-vanet med forskelligt indhold. Blandt andet et Føtex morgentilbud, tæppeplaid, marmelade osv.

Efter afdelingsmødet har afdelingsbestyrelsen konstitueret sig med de samme pladser til de valgte, da der ikke er nyvalgte til bestyrelsen.

På bedding:

Efter sommerferien vil afdelingsbestyrelsen gennemgå hele vaskeriproceduren i vaskerierne samt alle opslag for samme.

Vi oplever desværre for mange beboere, der selv doserer vaskepulver med deraf sæbepulver på gulvet og i gummilister på vaskemaskinerne.

Det værste er dog, at mange, der selv doserer sæbepulver, IKKE trykker vaskemaskinens sæbe fra, hvorved de overdoserer vasken.

Det kan efterfølgende give problemer for den næste bruger af vaskemaskinen, da overdoseringen af sæbe ikke bliver skyllet ud af tromlen, fordi vaskemaskinen "kun" giver vand i forhold til den vægt vasketøjet har, som vaskemaskinen har registreret ved den første centrifugering ved opstart af vask.

Vi må også konstatere, at mange benytter sig af skyllemiddel via bolde i vaskemaskinerne.

Det er spild af skyllemiddel og derved penge, for al skyllemidlet bliver skyllet ud ved første skylning og

centrifugering, og en kogevaske har flere skylninger med vand efterfølgende.

Hvis man gerne vil benytte skyllemiddel, så brug vaskemaskinens knap for skyllemiddel, der herved først tilsætter skyllemidlet før sidste skylning.

Hvordan og hvornår de nye tiltag i vaskerierne bliver iværksat, vil fremgå af Infosedler til alle postkasser.

Fyensgade:

Renoveringen af boligerne udvendig i Fyensgade er kommet "godt fra land".

Alt kører pt. planmæssigt, og når dette læses, har de første beboere fået nye vinduer.

Derefter følger tagudskiftningen samt andre vedligeholdelsesopgaver.

Indboforsikring:

Afdelingsbestyrelsen vil kraftigt opfordre til, at I som beboere tegner en privat indboforsikring, hvis I ikke allerede har en.

Alt det, man som beboer selv flytter ind med, skal dækkes af en privat indboforsikring.

Boligselskabets forsikring dækker kun skader på det inventar, der er monteret eller indsat af Vivaboli.

Der kan opstå skader på grund af vand, røg, brand, fjernvarme eller andet, og det behøver ikke at være dig selv, der er skyld i skadens opståen.

Der har de senere år været flere episoder i Vivaboli, også enkelte her i afdeling 1, hvor det viser sig, at beboerne ikke har tegnet en privat indboforsikring, og i lyset af dette ikke har kunnet få dækket skader på egne ting og værdier.

Som beboer uden indboforsikring står man rigtig dårligt, også selv om det er andre beboere eller uheld, der er skyld i, at man får skade på sit eget indbo, det være sig indenfor brand, røg, vandskade eller andet.

Her er det sådan i forsikringsbranchen, at det enkelte forsikringsselskab via indboforsikring dækker uden hensyntagen til skyldsspørgsmål.

Derfor denne opfordring.

Tegn en indboforsikring, for din egen skyld.

Hvis I har spørgsmål til afdelingsbestyrelsen så kontakt os via mail, eller telefon.

Tlf.: 40 96 70 77 - E-mail: bestyrelse1@vivabolig.dk

Det var alt for denne gang.

HUSK, at i bund og grund er vi i afdelingsbestyrelsen valgt for din skyld, og for at varetage dine og dine naboers interesser.

GOD SOMMER til jer alle, med forhåbentligt masser af sol og varme.

På Afdelingsbestyrelsen vegne

Palle Christensen

Afdelingsformand Afdeling 1, Vivabolig

Tilflytter på over 100 år.

I det sene efterår 2016 fik afd. 1 en ny beboer.

Det er der sådan set ikke noget nyt i, da der hver måned flytter adskillige nye beboere ind i afdelingen. Men her drejer det sig om en beboer, som allerede da var fyldt 100 år.

Det drejer sig om Johanne Dorthea Nielsen, som flyttede ind i Fyensgade i slutningen af efteråret, begyndelsen af vinteren sidste år.



Johanne, som er en utrolig frisk, livsglad og humørfyldt ældre dame er født den 4. januar 1916 i Horsens/Langholt og flyttede med familien til Egense som 2 årig.

Her boede hun, til hun var 16-17 år, hvorefter hun kom ud at tjene på en gård i Sejlflod.

Hun mødte også sin mand derude. De blev gift i 1937 og flyttede i hus i Storvorde og senere en gård på 7 tønder land med diverse husdyr, som de drev i 20 år.

Herefter overtog de en ejendom i Øster Vase, som de drev i 23 år. Siden flyttede de til Mou, hvor de boede til Johannes mand døde i 1996.

Da besluttede Johanne, at nu ville hun til at rejse, ud og se verden, hvilket hun aldrig havde været før,

og da hun mente, at det var lettere at komme ud i verden fra en større by, flyttede hun derfor til Kærvangshus i Aalborg, hvor hun boede i 24 år, indtil hun i efteråret sidste år, flyttede ind i Fyensgade.

Johanne går hver dag over i Centeret og spiser, og deltager også gerne i diverse arrangementer, som når Harmonikaforvirringen spiller op. Hun er kommet der i flere år, så hun var kendt herovre, da hun flyttede ind for et halvt år siden. Førhen deltog hun også i dansearrangementer, men det stoppede hun med som 92 årig. Johanne kommer stadig lidt ud, men er blevet gangbesværet, så det bliver ikke til så meget mere, men hun klarer sig alene med hjemmepleje en gang ugentligt, så det er flot.

Ejendomsfunktionær Per Jørgensen havde på opfordring af bestyrelsen, bedt mig tage over og lave en historie om Johanne, så han og jeg sidder og lytter til Johanne, da hun pludselig siger: Det er egentlig mærkeligt, hvad det er, som gør, at man bliver over hundrede år? Det skal vi jo spørge dig om, Johanne, siger vi begge, og hun fortæller, at hun røg en smule under krigen, men holdt umiddelbart derefter, så det var kun i en kort periode, hun havde denne last. Sport havde hun heller aldrig dyrket, men hun har jo også altid arbejdet hårdt, så det kunne måske være årsagen til, at hun har nået denne anselige alder.

Johanne slutter vores snak af med at rose Per for hans behagelige og venlige måde, at være hende behjælpelig i dagligdagen, hvorefter vi takker hende for fortællingen, og byder hende endnu engang velkommen i Fyensgade.

Per Jørgensen afd. 1 og redaktøren

Aktiviteter i Afdeling 1 og 3, se under Afdeling 3



Nyt fra Teamlederen

Nye vinduer i afdelingen:

Det blev på afdelingsmødet den 23. april med stort flertal vedtaget, at der skulle nye vinduer, radiatorer og opgangsdøre i Saltholmsgade, Bornholmsgade, Morsøgade, Bogøgade og Sejrgade. Udskiftningen er tiltænkt at skulle op starte primo 2018. Planen er, at der skal laves 120 lejligheder pr. år over en 4 årige periode. Prisen for udskiftningen forventes at ligge på omkring 63.000.000,-kr. Efter sommerferien starter teamet med en gennemgang af alle boligerne, som skal have nye vinduer (477 stk.), for at registrere hvor mange gamle radiatorer, som skal udskiftes i den enkle lejlighed. Grunden er, at vi på den måde kan få den mest korrekte pris, når det kommer i udbud.

Adgangskontrol:

I midten af maj havde vi et nedbrud på vores adgangskontrolanlæg. Dette medførte, at alle op-

gangsdøre og kælderdøre stod ulåste i en periode. Vi havde G4S til at lave runderinger i vores kældre i denne periode, så vi undgik indbrud og diverse former for hærværk. Der skete ingen utilsigtede hændelser, mens adgangskontrollen var nede, så det havde nok en virkning med G4S.

Nyt LED belysning i kælderen:

Nu er udskiftningen af al vores gamle kælderbelysning tilendebragt. Som det ser ud i øjeblikket, ser vi en stor besparelse på afdelingens elregning, som vi vil komme ind på senere i år. Hvis man oplever problemer med den nye belysning, kontakt os da venligst på ejendomskontoret Sjællandsgade 11.

Teamet ønsker alle beboerne en god sommer☺

*Klaus Bonde
Teamleder*



**Dameklip - herreklip
- børneklip - farver -
reflekser og krøller.**

Parkering lige ved døren...



Klip 31

v/ Solvej Nielsen, Færøgade 31,
9000 Aalborg
Tlf. 98 18 31 31

Åbningstider:

Alle hverdage fra 10.00 - 17.30

H Hvidbjerg **VINDUET**

Vedligeholdelsesfrie vinduer og døre

HVIDBJERG VINDUET A/S · ØSTERGADE 24 · 7790 THYHOLM · TLF. 9691 2222 · WWW.HVIDBJERGVINDUET.DK

AKTIVT BEBOERDEMOKRATI



“YOUR VIVA NEEDS
YOU”

Vivabolig



Afdeling 2

Bestyrelsen

Formand	Ken Hansen, Odinsgade 16C, 2. th tlf. 5219 7441, bestyrelse2@vivabolig.dk
Næstformand	Carsten Dahl Jensen, Odinsgade 12C, 1. th.
Kasserer/Referant	Karina Lund, Odinsgade 16C, 2. th. kl@vivabolig.dk
Bestyrelsesmedlem	Ivan Kruse Frederiksen, Odinsgade 14C, 1. th.
Bestyrelsesmedlem	Ole Larsen, Odinsgade 16C, 1. th.
Suppleanter	Casper Sparre

Bestyrelsen



Ken Hansen
Formand



Carsten D. Jensen
Næstformand



Karina Lund
Kasserer/referant



Ivan Kruse Frederiksen



Ole Larsen
bestyrelsesmedlem

Ejendoms kontor

Afdeling 2	Bygholmen, Havrevangen, Odinsgade
Telefonisk henvendelse:	9813 3480 - (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)
Mandag, tirsdag, onsdag, torsdag	8.00-15.00
Fredag	8.00-14.00
Mail:	team2@vivabolig.dk
Personlig henvendelse:	Ejendoms kontoret i Rughaven 21A
Mandag, tirsdag, onsdag, fredag	8.00-9.00
Torsdag	8.00-9.00 samt 16.00-17.00
Leje af selskabslokale, (kun for afdelingens beboere), kan forhåndsreserveres pr. telefon, men lejeaftale skal underskrives i kontortiden.	
Ejendomsfunktionærer i afdeling 2 og oplysninger om akuttelefoner udenfor normal arbejdstid:	Se bagest i bladet under Team 2

Afdelingsmøde

Afdelingen havde den 16. maj 2017 det ordinære afdelingsmøde.

29 lejermål havde fundet vej til lokalerne i den nye administrationsbygning i Kayerødsgade, som vi havde lånt, da Rughaven er under renovering.



Der lyttes intenst

Referatet fra mødet kan læses på hjemmesiden, eller man kan få en kopi ved henvendelse på ejendoms-kontoret. Vi opfordrer selvfølgelig alle beboere til at læse referatet, så de er informeret om de beslutninger, der er truffet, og den information der er givet. Vi nævner nogle af dem herunder:

Altanprojekt i Odinsgade 12-16

Arkitektfirma Nord var inviteret til afdelingsmødet for at fortælle om de nye altaner i Odinsgade. Der er accepteret tilbud fra Jorton, som vil påbegynde arbejdet i løbet af sommeren. De berørte lejligheder vil modtage information om tidsplan, når entreprenøren har færdiggjort denne.

Budgetforslag

Budgetforslaget blev enstemmigt vedtaget, hvilket medfører at alle lejermål stiger 2,29 % i husleje pr. 1. januar 2018.

Stofa Fiber-aftale

Stofa var inviteret for at fortælle om deres tilbud om at lave den kollektive fiber-aftale om til en fritvalgs-aftale. Ændringen i aftalen betyder, at beboere nu selv vælger hvilket Stofa-produkt de ønsker for de 130 kr., der opkræves over huslejen. Dvs. at man

nu fx kan vælge TV fra Stofa uden at have fiber-bredbånd. Forslaget blev vedtaget.

Fælleshus i Odinsgade

Bestyrelsen ønskede mulighed for at undersøge udgifterne ved etablering af et fælleshus i Odinsgade. Der var desværre ikke flertal for dette i forsamlingen, så forslaget blev nedstemt.

Nyt bestyrelsesmedlem

Karina Lund og Ken Hansen blev genvalgt til bestyrelsen. Ole Larsen blev valgt som nyt bestyrelsesmedlem, og Casper Sparre sagde ja til et nyt år som suppleant.

Bestyrelsen har efter afdelingsmødet konstitueret sig, og fortsætter med samme formand og næstformand.

Det var hovedpunkterne fra årets afdelingsmøde. Vi håber at se endnu flere lejermål næste år.

Tomme lejligheder

Flere beboere har stillet spørgsmål om de tomme lejligheder, der findes rundt omkring i afdelingen. Lejlighederne er reserveret til afdeling 4's beboere, som skal genhuses i forbindelse med deres Helhedsplan. Selvom lejlighederne står tomme i en periode, dækkes huslejen stadig af afdeling 4, så vi mister altså ikke huslejeindtægt i perioden. Men eftersom der går nogle år, før afdeling 4 er færdig med Helhedsplanen, vil vi opleve en del ind- og udflytninger i de kommende år.

Selskabslokaler

I Odinsgade er der kommet nye vinduer og udluftning. De mattede ruder er skiftet ud med klart glas, og lokalet fremstår nu meget mere lyst og åbent end tidligere.

Regelsættet for selskabslokalerne er ændret for nogle måneder siden. Det betyder, at der skal være ro i selskabslokalerne kl. 24.00, hvor de ligeledes skal forlades. Efter indførslen af de nye vilkår i lejeaftalen, har bestyrelsen ikke modtaget klager om gener fra fester i lokalerne. Vi vil dog som altid gerne informeres, hvis nogen af jer oplever gener i forbindelse med fester i selskabslokalerne.

Bankospil i Afdeling 2 & 4

Bankospil er ved at være en fast begivenhed i afdelingen. Selvom Rughaven er under renovering, har vi haft nogle hyggelige tirsdage i Bygholmen, hvor alle bankospillerne fik bevist, at hvor der er hjertenum, er der husrum. Ca. 40 beboere har deltaget i afdelingens bankospil og vi takker for den store deltagelse og gode stemning.

I efteråret afholdes der igen banko i afdeling 2 og 4. Den første gang bliver tirsdag den 5. september i Bygholmen, og vi håber, det bliver en ligeså stor succes som tidligere.



Der bliver hyggesnakket mellem spillene

Mågebekæmpelse

Det er vist ingen hemmelighed, at vi har oplevet mange problemer med måger i afdelingen. Der er nu sat wire op på tagene, så mågerne ikke sidder på hustaget. Der bliver sat pigge rundt om brandkasserne ved vinduerne, så de ikke kan bygge rede på dem længere.



Nu er det endelig slut med dette syn. Magen kigger dog noget bekymret på håndværkeren på liften

Nye Molokker

I forbindelse med den nye affaldsplan er der kommet nye molokker i afdelingen. Vi opfordrer hermed alle beboere til at sortere deres affald efter den nye plan. Det er ikke kun godt for miljøet, men også for vores økonomi. Vi betaler nemlig kun for fjernelse af restaffald, så hver gang vi sorterer pap, papir, glas og metal fra, så sparer vi altså penge. Hvis man er i tvivl om, hvordan affaldet skal sorteres, kan man læse mere her: www.retænk.dk, i bro-

churen som er omdelt i postkasserne eller ved at spørge ejendomsfunktionærerne.



Her graves de nye molokker ned i Odinsgade

Helt gratis

Der er ikke mange kroge på badeværelserne, og det kan være svært at vide, hvor man må bore. Man kan derfor hente hvide plastikkroge på ejendoms-kontoret, som kan hænges på fx badeværelserne. Krogene er testet, og selvom de er sat på med tape, virker tapen i vådrum. Så i stedet for at lave grimme huller i fliserne/fugerne, så tag forbi ejendoms-kontoret og hent et par kroge - det er helt gratis.

Sommerfest d. 5. august 2017

Igen i år holder vi sommerfest med afdeling 4. Festen holdes i Odinsgade, på arealet bag nr. 11-15. Der vil være aktiviteter for store og små i løbet af eftermiddagen, inden vi hygger os med lidt fælles grillmad.

Så sæt allerede nu at stort kryds i kalenderen og læs mere om sommerfesten, når der kommer opslag i opgangen og på facebook.

Vi er sikre på, at det igen bliver en forrygende aften med godt selskab, god mad og kolde drikke.

Eventudvalg

Eventudvalget søger hænder. Vi vil rigtig gerne have hjælpende hænder til afdelingens arrangementer. Hvis man har lyst til at hjælpe til ved sommerfesten, julecafé eller noget helt andet, så kontakt os endelig. Vi tager imod al den hjælp, vi kan få, og man er velkommen til blot at hjælpe ved et enkelt arrangement. Så skriv eller ring til os, hvis du har tid og lyst :-)

Vi vil ønske jer alle en forrygende sommer, og håber at se mange af jer til årets sommerfest

Bestyrelsen

Nyt fra Teamlederen

I passagen mellem Bygholmen og Havrevangen er der nu lagt nyt asfalt. Lige før det, blev de nye affaldsbeholdere sat i jorden.



Dette kan sorteres ved affaldsbeholderne:

- Restaffald (Restaffald er det samme som dagrenovation. Det er resten af dit affald, når du har frasorteret alt det, der kan genbruges. Restaffald er eksempelvis mælkekartoner, madrester og pizzabakker)
- Papir & pap/ glas & flasker
- Plast & metal



- Batterier

Er du i tvivl? Kig i retænk folderen, som er omdelt til alle i afdelingen. Mangler du en folder? Kontakt ejendomskontoret.



Har du husket, at teste din fejlstrømsafbryder?



Det er vigtigt at teste sin fejlstrømsafbryder jævnligt, fordi man ved et tryk på testknappen "motionerer" afbryderen. Man giver den populært sagt et serviceeftersyn, så den er i "god form", hvis der en dag skulle blive brug for den.

- Du bør teste din fejlstrømsafbryder minimum to gange om året

Sådan tester du din fejlstrømsafbryder - det er nemt og gratis

Du kan selv teste din fejlstrømsafbryder. Det koster ikke noget, og det er hurtigt gjort. Tryk på fejlstrømsafbryderens testknap, der ofte er markeret med et 'T'. Går strømmen ikke ud, virker din fejlstrømsafbryder ikke, og du bør kontakte ejendomskontoret, som vil få den udbedret.

Tilmeld dig sms-tjenesten

Bliv mindet om at teste din fejlstrømsafbryder to gange om året:

- Send HPFI til 1245.

Tjenesten er gratis. Til- og framelding koster 0 kr. plus almindelig sms-takst. Du kan framelde dig tjenesten ved at sende: HPFI STOP til 1245.

*Stefan Knudsen
Teamleder*



Sjællandsgade 40 · 9000 Aalborg
Tlf.: 9812 9111
www.carla-blomster.dk · info@carla-blomster.dk

NORDJYSK LÅSETEKNIK A/s

VESTERBRO 125 · 9000 AALBORG
TLF. 98 16 87 88 · FAX 98 11 77 02



FØR



EFTER



RENOVERING AF 547 ALMENNUTTIGE LEJLIGHEDER.
AREAL: 50.000 M²

LØGET BY, VEJLE

Vidste du, at Dansk Boligbyg a/s siden 2010 har renoveret 100.000 m² – fordelt på almene boliger, institutioner og plejehjem med en entreprisum på 600 mill. kr.?



Kontakt os på telefon 76 27 50 00, via mail på info@dbb.as
– eller besøg os på dbb.as

-Vi går i "luften" for Jer..!

JONASSEN VENTILATION A/S

Grydstedvej 50 - 9240 Nibe - Telf. 98 39 99 11 - Fax 96 39 90 11
E mail: jonassen@jonassen.dk Internet: www.jonassen.dk

Tag friheden – se lige, hvad du har lyst til

Vil du ind i kampen eller ud i det blå? Hos os kan du se dét, du gerne vil. Derfor har alle beboere hos Vivabolig friheden til at vælge mellem mere end 100 tv-kanaler.

Du vælger selv, om du vil se sport, natur eller noget helt tredje. På tv, pc, tablet eller mobil. Tag friheden. Der er mere, end du drømmer om.

**Se dine valgmuligheder på
yousee.dk/frihed**

Du vælger selv dine tv-kanaler på toppen af din Grundpakke

youSee

Afdeling 3

Bestyrelsen

Formand	Pia Hornbæk, Bjørnøgade 7, 4. tv. tlf. 4013 7934, bestyrelse3@vivabolig.dk
Næstformand	Henrik Yde, Samsøgade 38, tlf. 9816 3541
Bestyrelsesmedlem	Lis Sørensen, Lyøgade 8
Bestyrelsesmedlem	Lone Hansen, Bjørnøgade 17
Bestyrelsesmedlem	Claus Gilliamsen, Lyøgade 14, 1. tv
Bestyrelsesmedlem	Marc Skjødt Hansen, Lyøgade 2, 1. th.
Bestyrelsesmedlem	Bente Dahlgaard, Samsøgade 44, st. th.
Suppleanter	Ellinor Jensen, Line Hansen, Fawaz El-Omar og David Juul Nielsen
Aktivitetsudvalg	Ellinor Jensen, Lis Sørensen, Lone Hansen
Byggeudvalg	Pia Hornbæk, Claus Gilliamsen
Tv/Internet	Henrik Yde, Marc Skjødt Hansen
Juleudvalg	Lis Sørensen, Lone Hansen og Pia Hornbæk
Medlem af Organisationsbestyrelsen	Pia Hornbæk
Repræsentantskabet	Alle + Ellinor Jensen og David Juul Nielsen

Bestyrelsen



Pia Hornbæk
Formand



Henrik Yde
Næstformand



Lis Sørensen



Lone Hansen



Claus Gilliamsen



Marc S. Hansen



Bente Dahlgaard

Ejendoms kontor

Afdeling 3	Sjællandsgade, Samsøgade, Strynøgade, Lyøgade, Hjortøgade, Drejøgade, Bjørnøgade
Telefonisk henvendelse:	9813 0017 - (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)
Mandag, tirsdag, onsdag, torsdag	8.00-15.00
Fredag	8.00-14.00
Mail:	team3@vivabolig.dk
Personlig henvendelse:	Ejendomskontoret i Strynøgade 15
Mandag, tirsdag, onsdag, fredag	8.00-9.00
Torsdag	8.00-9.00 samt 16.00-17.00
Leje af selskabslokale og gæsteværelser kan forhåndsreserveres pr. telefon, men lejeaftale skal underskrives i kontortiden.	
Ejendomsfunktionærer i afdeling 3 og oplysninger om akuttelefoner udenfor normal arbejdstid:	Se bagest i bladet under Team 3

Hasseris Flytteforretning
Tlf. 98 16 20 66
www.hasserisflyt.dk

***Vi flytter dig eller dit firma
hurtigt, nemt og professionelt...***





**af Pia Hornbæk
formand**

Velkommen til sommerens indlæg i afdeling 3. Som bekendt er der jo altid gang i en masse, og det er også tilfældet denne gang.

Vi har haft afdelingsmøde i Kayerødsgade for første gang. Turen gik for manges vedkommende med bus, og vi havde valgt at ændre på menuen, således at der blev serveret lidt buffet med lune frikadeller, pestomarineret kylling, kartoffelsalat og salat med brød til de, der ønskede at spise.

Aftenen gik rigtig fint. De indkomne forslag blev behandlet, nogle var der fundet penge til på forhånd, blandt andet mere lys ved selskabslokalet. Der var desværre en hård tone, da der blev debatteret hund og kat. Der er jo ingen, der stiller forslag for at genere andre, så jeg håber, man fremadrettet respekterer, at alle har ret til deres mening, men det er nu engang flertallet, der bestemmer. Så kan man være enig eller ej i den beslutning, der bliver truffet, men vi skal være bedre til at holde den gode tone. Det skal gerne være en god oplevelse at komme og stille forslag, så det håber jeg, alle vil bakke op om. Det betyder ikke, der ikke skal diskuteres.

Der var genvalg hele vejen rundt til bestyrelsen og hele 4 suppleanter, så det var dejligt så mange bød ind.

Hele beretningen og referatet ligger på vores hjemmeside og på ejendomskontoret, hvis man vil læse det.

Vi vil gerne takke alle de fremmødte og sige velkommen til Line, Fawaz, David og ikke mindst El-linor som suppleanter til bestyrelsen.

Vi håber på stor opbakning igen næste år.

Grønne områder

Der er kommet nye hængekøjer op langs Sjællands-gade, og de er afprøvet og godkendt. De gamle var i den grad et fejkøb og meget ubehagelige at ligge i, så vi håber de nye rigtig kommer i brug.



Villads afprøver hængekøjen

Der kommer lidt flere 8 personers bænke op rundt omkring efter behov og husk at passe på med grill på dem, da de jo er lavet af hård plastik og smelter, hvis der kommer en engangsgrill eller cigaretter på for den sags skyld.

Der er kommet ryglæn på de runde bænke ved træerne i Bjørnøgade og i Strynøgade, og bænkene er blevet gode at sidde på nu.



Kanter langs husmurene



Kanter langs bedene

Der er blevet lavet en masse langs husene og i bedene. Det er selvfølgelig gjort for, at vi kan få endnu

bedre beboerservice og for at spare tid i de grønne områder.

Derudover giver det jo også en pæn finish.

Duer og andre flyvere.

Vi har gjort en ekstra indsats for at slippe af med overnattende fredsforstyrrelser og ikke mindst, at de yngler her. Der er kommet låg over tagvinduerne, så der ikke kan bygges rede der og hønsetråd på nedløbsrør oppe ved udhængene, så man som fugl ikke kan "hænge ud" der mere. Vi kan ikke slippe helt af med dem, men vi gør livet så surt for dem, som vi kan. Vi har her i foråret jævnligt haft besøg af jægeren, så hvis I møder en mand med gevær, er det nok den kommunale jæger.

Skur til knallert, scooter, el cykler mm

Vores skur står snart klar, og man kan købe sig en plads på ejendomskontoret. Vi sender nærmere informationer ud til alle og håber, der bliver plads til alle, der ønsker det. Der bliver et begrænset antal pladser og adgangs kontrol som ved kældrene.



Skur til knallert, scooter og el cykler

Bredbånd nord

Det er en ret stor succes med vores fiberbaserede Internet. Der er næsten 200 tilmeldte, og der er stadig mulighed for at tilmelde sig, men så kommer man bag i køen og får først tilslutning omkring jul. Husk de skal ind i alle boliger og sætte enten et stik op eller en "tom" dåse op til fremtidige lejere, der kunne ønske sig den type Internet.

Aflæsning varme.

I kan nu alle aflæse varme og få gode råd via en pc, tablet eller telefon, der kan gå på internettet. Gem endelig sedlen fra varmekontrollen, og hvis I

har brug for hjælp, står vores beboerrådgivere klar 2 gange i ugen, og de sidder i Morsøgade.

Brand

Endnu engang har vi haft 1, 2, 3 køkkenbrande.

Husk nu indboforsikringen. Ryger der en opgang, og har I ingen forsikring, har I heller ikke noget sted at bo! Selv om det er uforskyldt, er der kun jeres egen forsikring til at dække, hvis I for en periode, er nødt til at bo et andet sted pga. en skade.



Brandbilerne her i Bjørnøgade

Værelser

Husk vi har gode værelser, man kan leje i Fælleshuset, hvis man får gæster lang vejs fra. Der er to stk. med dobbeltseng, og der er også bad og toilet lige ved værelserne.

Hobbyrum

Husk der er to hobbyrum i afdelingen. Et i Sam-søgade og et i Bjørnøgade. Nøglen kan købes på ejendomskontoret.

Jubilæer og fest

Da vi er mange, der er glade for at bo i afd. 3, og mange der er så glade for at bo her, at de har gjort det i mere end 25 år, har vi været rundt med en lille hilsen og påskønnelse. Vi har ikke nået at snakke så meget med jer, som vi gerne ville. Derfor inviterer vi til en lille festligholdelse i Fælleshuset, d. 14. september 2017. Der kommer en invitation ud til jer og vi håber mange dukker op, måske med fotoalbum under armen.

Nye døre i vaskerier

Der kommer nye automatiske døre op i vaskerierne, så vi slipper for at bakse med tøj og dør på samme

tid, derudover kommer der glas i døren, så man kan se ind og ud af døren, så vi undgår kollisioner.



Ny dør i vaskehus



Automatisk døråbner

Forbedring af svævebane

Svævebanen har fået en lille forbedring, således at de 4-5 årige selv kan komme op på banen og få en masse gode ture, uden mor og far får hold i ryggen.

Ellers vil vi gerne ønske rigtig god sommer og husk at holde øje med opslagstavlerne, der er masser af gode tilbud og aktiviteter i de kommende måneder.

På afdelingsbestyrelsen vegne

*Pia Hornbæk
Formand*

Helhedsplan og Genhusning

Er to ord der i første omgang får alle til at bremse op og tænke å nej, hvad nu.

Skal jeg nu flytte fra mit dejlige hjem, som jo er godt nok til mig og fungerer fint. Jeg har ikke brug for forandringer eller mere plads, og hvad nu med boligstøtten og indskud og tusinde andre ting, som vi i denne lille historie fra det virkelige liv gerne vil gøre til skamme, for sådan startede det hele også for min mor Lissy, som efter 57 år i Rughaven (de sidste 47 år i samme lejlighed) skulle genhuses i forbindelse med Helhedsplanen i Rughaven, og det første, hun sagde, var, jeg skal tilbage til Rughaven, også selvom jeg når at blive 80 år og skal flytte 2 gange.

Vi prøvede at sige, at det kunne være dejligt, hvis hun kom ned i "Øgaden", for der bor mange fra familien, og igen kom det; jeg skal tilbage til Rughaven.

Så startede processen med første møde omkring genhusning med Susanne Kjærsgaard, hvor vi fik lagt en slagplan og svar på alle de spørgsmål, min mor havde, og her starter roserne så til Vivaboligs Susanne Kjærsgaard. Hvor har hun da bare gjort et stort og flot stykke arbejde omkring genhusningen. Alt papirarbejde blev lagt frem med alle de oplysninger, vi havde brug for.

Min mor blev tilbudt en lejlighed i Drejøgade 2 st.th., som vi fik lov til at komme ned og kigge, og jeg kunne godt fornemme, at min mor var lidt interesseret, men igen kom ordene, jeg skal tilbage til Rughaven.

Så fik I planlagt flytningen og stor ros til Susanne igen. Min mor fik leveret kasser og papir, og hun kunne bare sige, hvis hun havde brug for hjælp til at pakke, så ville de også hjælpe med det.

Hvis der var noget, der skulle smides væk, kørte Hasseris Flyttefirma også på genbrugspladsen med det, og der kom en elektriker til lamper osv.. Det kørte bare.

Min mor var efter 4 dage i Drejøgade klar til at forlade Rughaven efter 57 år. Og det er ikke mindst for den super professionelle håndtering fra Susanne Kjærsgaard, Vivabolig, Hasseris flyttefirma, ejendomsfunktionærerne først i afd. 4 og siden i afd. 3 samt elektrikereren.



Vi takker for al hjælp med genhusningen, som blev en meget positiv oplevelse, og som endte med at blive til en permanent flytning for min mor, som nyder hver dag i Drejøgade 2 st.th. og ikke mindst hendes lille altan, hvor hun vinker til os allesammen i løbet af dagen.

Stor tak fra Lone og Lissy.

Aktiviteter i Afdeling 1 og 3 i 2017

Strikkeklubben ophørt.

Efter 23 år er strikkeklubben ophørt, da der ikke længere er tilslutning.

Venlig hilsen

Anne-Lise og Bente

Multibanen i afdeling 3.

Så blev det forår, selvom det var lang tid om at titte frem, og nu står Multibanen sin prøve med ikke mindre en 20-30 børn og unge, der hygger sig næsten hver dag i det super dejlige område, vi har fået i vores afdeling.



Multibanen fra indvielsen

Jeg håber, at alle brugere og tilskuere vil gøre en indsats for at holde området pænt og behandle banen og området med respekt, så den kan holde i mange år.

Jeg bliver lidt ked af det, når jeg ser nogen køre både knallert og cykel på gummiunderlaget. Det kan det ikke holde til.

Husk endvidere på at banen ligger meget tæt på Sjællandsgades altaner, så vis hensyn.

Lone Bjørnøgade 17 st. tv.

Loppemarked

Lørdag den 19. august 2017 afholdes vores årlige loppemarked, og vi håber på bedre vejr i år.

Banko

Bankotider for resten af året:

Torsdag den 7. september, torsdag den 5. oktober, torsdag den 2. november og torsdag den 7. december.

Vi starter som sagt op igen efter sommerferien den 7. september og håber, at alle har haft en god sommer. Vi glæder os til at se jer alle igen til vores månedlige bankoaftener.

Modeopvisning

Torsdag den 26. oktober 2017 afholdes modeopvisning i samarbejde med Tiff på Hadsundvej.

Endvidere arbejder vi på en aften med øl smagning. Hold øje med opslagene i opgangene.

På aktivitetsudvalgets vegne

Ellinor Jensen

Børglum Kloster

Lørdag den 10. juni 2017 havde afdeling 1 og 3 igen arrangeret en tur for afdeling 1 og 3's beboere. Denne gang gik turen til Børglum Kloster og Skulpturparken i Hune/Blokhush.



Børglum Kloster

Vi mødtes 34 personer ved bussen i Sjællandsgade klokken 9.00, hvorefter vi startede på vores udflugt. Ellinor bød velkommen og præsenterede vores chauffør, som hedder Søren Juel Christensen. Søren var i øvrigt velkendt af de fleste deltagere, da han selv er bosiddende i afdeling 3.

Søren bød også velkommen og fortalte, at vi skulle være på Børglum Kloster kl. 10.00, så han ville køre ud igennem Vildmosen for at give os en lille naturoplevelse med på vejen. I Vadum drejede han derfor fra og kørte over til Biersted, (både Vadum og Biersted og flere småbyer flagede i øvrigt, mon ikke det var for at markere Regentparrets Guldbryl-

lup). Fra Biersted kørte Søren gennem mosen ud forbi Pindstrup Mosebrug og videre over til Manna. Det foregik via grusvej, så vi må sige, at vi var kommet derud, hvor kragerne vender, men det var en virkelig flot tur, Søren havde valgt at give os.

Klokken 10.00 ankom vi til Børglum Kloster, hvor der var betalt for rundvisning på klosteret. Rundviser var den nuværende ejer af klosteret Hofjægmester og Kammerherre Hans Rottbøl. Han fortalte klosterets historie fra middelalderen, om Kongsgården, Bispesædet, selve klosterbygningen, kirken, som er en af de sidste privatejede kirker i Danmark, om herregården, den gamle mølle og historien om Stygge Krumpen. (Jeg havde sat min diktafon til at optage Hans Rottbøls fortælling, men hvis jeg skulle gengive dette, ville jeg skulle skrive i flere dage. Han fortalte næsten uafbrudt i over 1½ time). Derfor kan vi deltagere kun anbefale, at man aflægger klosteret et besøg, da det må siges at være uhyre interessant.

Klokken ti minutter i tolv kørte vi fra Børglum Kloster, da der var aftalt middag på Fårup Skovhus klokken 12.00. Vi ankom lidt over tolv og blev vist ind i lokalet, hvor vi med en halv times forsinkelse fik serveret kalvesteg med diverse tilbehør samt isbombe.



Hans Rottbøl fortæller



Turgæsterne foran bussen ved Fårup Skovhus

Herfra gik turen over til Hune, hvor vi skulle ind og se Skulpturparken. Det glædede vi os alle til, og det viste sig at opfylde alle vore forventninger. Se billeder herunder.



Dette er et udpluk af sandskulpturerne, som i år alle havde relation til eventyr. Endvidere er der måske hundrede figurer skåret ud af træstammer og en del figurer udført af stenhuggere. Utroligt flotte kunstværker, hvoraf sandskulpturerne kun består i denne sæson, nye bliver lavet til næste år. Skulpturerne bliver fremstillet i det tidlige forår, så de



er færdige til turistsæsonen starter. Der arbejdes med/på skulpturerne i en lille måned, før de er klare, og kunstnerne er fra det meste af verden, dog hovedsageligt fra de østeuropæiske lande.

Efter rundtur i parken fik vi kaffe og kringler samt lagkage, hvorefter vi kørte ned til Blokhust strand. Dernede fik nogle mulighed for at købe friske fisk med hjem og andre benyttede muligheden for at få dypet tærne i Vesterhavet.

Efter en dejlig dag vendte vi atter snuden hjemad, og klokken 17.30 ramte vi igen Sjællandsgade, hvor alle takkede Ellinor som arrangør for turen for endnu en dejlig dag og Søren for en behagelig køretur.

Redaktøren

nortec
ren kvalitet i anvendelse 🌱

Leverandør af vaskerimaskiner og betalings-systemer til fællesvaskerier.

Service samme dag på alle typer og fabrikater af vaskerimaskiner

Kontakt os på tlf. 70 256 256 eller via nortec.dk



ÅBENHED DIALOG SAMARBEJDE



EN ANSVARLIG SAMARBEJDSPARTNER

JORTON har bred erfaring med kvarterløft, boligrenovering og vedligeholdelse. Vi udfører blandt andet opgaver inden for facaderenovering, nye installationer, tilbygninger, renovering af køkkener og badeværelser, etablering af handicapvenlige lejemål, etablering af elevatortårne samt tag- og vinduesudskiftninger.

JORTON udfører en stor del af det praktiske arbejde i egenproduktion. Og så har vi et stort netværk af lokale underentreprenører og håndværkere, som vi arbejder tæt sammen med. Vores kompetente medarbejdere følger således projektet fra start til slut, hvilket sikrer et optimalt overblik og en sikker gennemførelse af det samlede arbejde.

WWW.JORTON.DK

JORTON

Afdeling 4

Bestyrelsen

Formand	Christian Vestergaard, Hørhaven 6, tlf. 2392 8950, bestyrelse4@vivabolig.dk www.facebook.com/groups/oestparken.afd6
Sekretær	Tina Holm, Odinsgade 11A
Bestyrelsesmedlem	Ninna Nielsen, Rughaven 5B
Bestyrelsesmedlem	Nanna Thune Andersen, Hørhaven 12
Bestyrelsesmedlem	Thorvald Thune Andrésson, Hørhaven 12
Suppleant	Stephanie Pedersen, Rughaven 23
Repræsentantskabet	Christian Vestergaard, Tina Holm, Ninna Nielsen, Nanna Thune Andersen og Thorvald Thune Andrésson

Bestyrelsen



Christian Vestergaard
Formand



Tina Holm
Sekretær



Ninna Nielsen



Nanna Thune Andersen



Thorvald Thune
Andrésson

Ejendomskontor

Afdeling 4	Rughaven, Hørhaven, Hvedevænget, Enghavevej
Telefonisk henvendelse:	9813 3480 - (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)
Mandag, tirsdag, onsdag, torsdag	8.00-15.00
Fredag	8.00-14.00
Mail:	team2@vivabolig.dk
Personlig henvendelse:	Ejendomskontoret i Rughaven 21A
Mandag, tirsdag, onsdag, fredag	8.00-9.00
Torsdag	8.00-9.00 samt 16.00-17.00
Leje af selskabslokale og gæsteværelser. Reservation og underskrivning af lejeaftalen foregår i kontortiden på ejendomskontoret.	
Ejendomsfunktionærer i afdeling 4 og oplysninger om akuttelefoner udenfor normal arbejdstid:	Se bagest i bladet under Team 2



af Christian Vestergaard

Mon ikke sommeren endelig står for døren?? Foråret blev vi jo stort set snydt for, og vi har vist alle haft brug for regntøj og gummistøvler. Men der er da blevet dejligt grønt, og vi kan håbe, at der bliver brug for de nye grillpladser, som foreløbigt kun er kommet på plads i "den øverste gård" i Rughaven – men som selvfølgelig må benyttes af alle beboere i afdelingen.

Helhedsplanen

De, der deltog i afdelingsmødet, fik en grundig orientering om status på Helhedsplanen, men jeg vil lige gentage nogle af hovedpunkterne her. I Etape 1, der består af Rughaven, Hvedevænget og Enghavevej, er 128 boliger ud af 170 færdige – svarende til 75%. Der er nu under et år tilbage, til denne etape afsluttes – i maj 2018. I Etape 2 (Hørhaven) er 59 ud af 151 boliger færdige – svarende til 39%. Også her følges tidsplanen, og etappen afsluttes i januar 2019.

Vore genhusningskonsulenter Lise-Lotte og Susanne er endnu ikke helt færdige med genhusningssamtaler, men allerede på nuværende tidspunkt ved vi, at 79 lejere i Etape 1 og 69 lejere i Etape 2 forbliver i afdelingen, og flere kommer til, efterhånden som processen skrider frem. Det vil sige, at vi "lander på", at over 50% af de oprindelige beboere vælger at blive i afdelingen efter renoveringen, og dette er endog meget fint! I årene frem til Helhedsplanen lå fraflytningsprocenten på 15-17% om året, hvilket vil sige, at samtlige beboere (statistisk set) blev skiftet ud i løbet af seks år. Med gennemførelsen af Helhedsplanen har vi altså kunnet holde på en lidt større andel af beboerne end før. De dystre forudsigelser, der inden afstemningen om Helhedsplanen kom fra nogle beboere om, at "folk ville flygte på grund af de store huslejestigninger" er altså gjort til skamme! Vi synes ikke, at dette er så underligt, når man ser på dejlige lejligheder, der er resultatet af Helhedsplanen.

I skrivende stund er skurbyen i Rughaven ved at blive flyttet til "Lille Rughaven", og for at afhjælpe de store parkeringsproblemer, der er en følge af byggeriet, har afdelingsbestyrelsen accepteret, at arealet bag Blok D (Rughaven 21-23) midlertidigt anvendes til parkering – både for beboere og håndværkere. Det medfører, at færdiggørelse af udearealerne i "den midterste gård" bliver forsinket noget, men vores vurdering er, at dette er bedre, end at beboerne skal opleve frustrationer over ikke at kunne finde en P-plads.

Udearealer

Som nævnt er renoveringen af udearealer længst fremme i den øverste gård i Rughaven. Her er borde-/bænkesæt, grillpladser, belysning og beplantning på plads. Udearealgruppen har ønsket om flere legeredskaber på den lille legeplads, men vi er nødt til lige at se, hvor langt økonomien rækker.



De grønne områder indbyder til ...



... at smække et par pølser på de flotte griller!

Også i Hørhaven følger belægningsarbejder og beplantning trop, efterhånden som byggeriet bliver færdigt!

Selskabslokalet

Som bekendt er selskabslokalet lukket i forbindelse med renoveringen. Ud over udskiftning af vinduer var det egentligt ikke planen, at der skulle ske det store med selskabslokalet. Men en udskiftning af møblementet har i et par år været på ønskesedlen, og det er lykkedes Stefan at mingelere lidt rundt med pengene på vedligeholdelseskontoen, så dette kan fremrykkes. Vi får derfor givet selskabslokalet en opfriskning med nye borde og stole, og samtidigt bliver toiletterne renoveret, så i hvert fald det ene bliver handicapvenligt.

Åbent Hus

Den 14. maj blev der afholdt endnu en omgang Åbent Husinyrenoveredelejligheder – dennegang i Hørhaven.



Da blokken Hørhaven 20-28 rummer mange lejligheder af samme type, og da der er tale om tilgængelighedslejligheder, havde vi valgt at reklamere lidt ekstra for arrangementet, idet vi tænkte, at der kunne være bred interesse for lejlighederne – også blandt andre end afdelingens nuværende beboere. Og det holdt stik! Mellem 150 og 200 personer



var forbi for at se på herlighederne. Heriblandt var mange, der fortalte, at de kom fra andre dele af Vejgaard, og en del var modne ægtepar, der overvejede at skifte parcelhuset ud med en lejlighed, hvor de kan nyde deres otium uden at skulle bekymre sig om vedligeholdelse mv.

Afdelingsmødet

Det ordinære afdelingsmøde blev den 22. maj afholdt i nye rammer – nemlig i Vivaboligs nye domicil i Kayerødsgade. 60 beboere (fra 44 lejemaal) havde fundet vej – nogle med den bus, som vi havde lejet til lejligheden af hensyn til gangbesværede uden transportmulighed. En anden nyskabelse var, at vi indledte med dejlig mad leveret fra "Køge & Kone". Efter spisningen var der en kort rundvisning i de nye administrationslokaler, og der kom mange rosende bemærkninger om det nye hus!

Selve mødet blev indledt med den årlige beretning fra afdelingsbestyrelsen, hvor formanden bl.a. omtalte Helhedsplanen, ombygningen af butikkerne i Rughaven 6 til beboelse, de mange beboeraktiviteter sammen med Afd. 2 mv. Beretningen blev godkendt. Herefter fulgte en orientering fra teamleder Stefan om driften – herunder regeringens sparekrav til almene boligforetagender samt en ny affaldssorteringsplan fra kommunen. Kenneth Lundholm-Stenkjær og Henning Rolf Christensen orienterede om Helhedsplanen, hvorefter Lotte Bang gennemgik regnskab og budget – budgettet blev godkendt med en lille huslejestigning på 2%, hvilket er et krav fra Landsbyggefonden. Der var indkommet i alt fire forslag: Et forslag om at opsiges den kollektive vinduesvask blev nedstemt. Et forslag om "alle stemmeberettigede i afdeling 4 kan opstilles til Repræsentantskabet" bortfaldt, idet forslagsstilleren i virkeligheden mente noget andet

med sit forslag – så det må komme op igen næste år. Samme forslagsstiller havde foreslået nedsættelse af en "sparebande" til at finde besparelser på driften, og da dette er helt i overensstemmelse med Vivaboligs effektiviseringsplaner, blev det vedtaget uden megen diskussion. Endelig havde afdelingsbestyrelsen fremsat forslag om at udvide antallet af aftaler med internetleverandører til også at omfatte Stofa og Bredbånd Nord ud over YouSee, og dette blev også vedtaget.

Christian Vestergaard blev genvalgt til afdelingsformand, og som bestyrelsesmedlemmer blev valgt Nanna Thune, der hidtil har været suppleant, samt Thorvald T. Andrésson, mens Stephanie Pedersen blev valgt til suppleant.

Referat af afdelingsmødet samt bestyrelsesberetning kan som sædvanligt findes på Vivaboligs hjemmeside eller udleveres ved henvendelse til Stefan.

havde boet i afdelingen i 50 år eller mere. Vi finder tiden inde til at gentage arrangementet. Men på trods af alle nymodens EDB-systemer er det ikke muligt at finde frem til disse beboere, så vi er afhængige af, at disse jubilarer selv melder sig på banen. Så har du boet i dét, der i dag er Vivaboligs Afd. 4, i 50 år eller mere, vil vi bede dig henvende dig til mig eller til ejendomskontoret, og så vil du i efteråret blive inviteret til jubilæumsarrangementet. HUSK at sætte kryds i kalenderen ved lørdag d. 5. august, hvor vi igen vil holde en god sommerfest sammen med Afd. 2!

Alle beboere ønskes en god og solrig sommer!

Christian Vestergaard

p.v.a.

Afdelingsbestyrelsen



61½ år i samme lejlighed.

Sonja Jensen flytter efter næsten 62 år i Hvedevænget 28 i midten af maj til en ny bolig i samme kvarter. Hun og familien flyttede ind i den ny opførte bolig den 1. oktober 1955. Lejligheden er i 3 etager med kælder, stue og 1. sal.



Sparebande

Som nævnt blev det besluttet at nedsætte en "sparebande" – altså et udvalg, hvor man kan drøfte gode idéer og forslag, der – på kortere eller længere sigt – kan give besparelser i driften i afdelingen og dermed være med til at holde huslejestigningerne på et minimum. Udvalget er selvfølgelig åbent for alle interesserede, så har du lyst til at give dit besyv med, er du velkommen til at kontakte mig. Der vil så blive indkaldt til det første møde umiddelbart efter sommerferien, hvor vi i fællesskab kan tale om, hvordan arbejdet kan tilrettelægges.

Jubilarerer

I efteråret 2012 holdt vi et lille arrangement, hvor vi hyldede de beboere, der på daværende tidspunkt





Køkkenet med de "gamle", med hjemmemalede låger

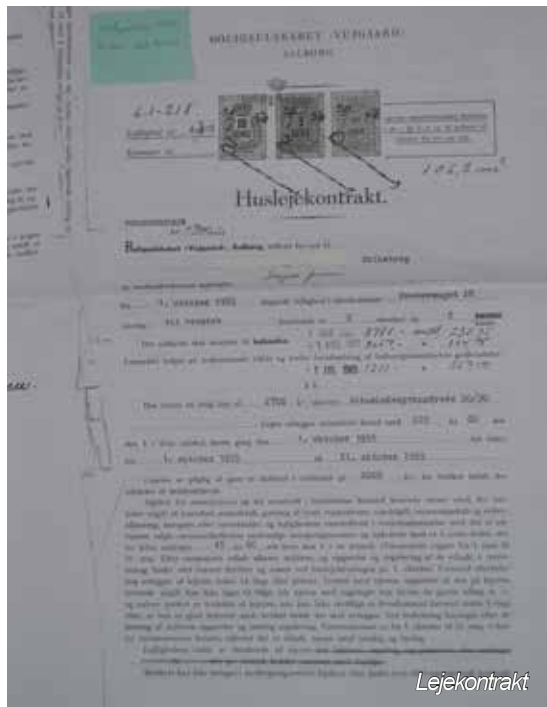
Det hele var så nyt, at håndværkerne ikke engang havde fået ryddet op efter sig. Der lå tapetrestere i alle rum, men det er i øvrigt også den eneste gang, Sonja har haft noget at klage over til først boligselskabet "Vejgaard" siden "Østparken" og efterfølgende Vivaboligs gennem tiderne mange ansatte medarbejdere.

Nu er tiden imidlertid inde til, at lejermålene i Hvedevænget trænger til en gevaldig renovering for at kunne leve op til nutidens levestandard, så samtidig med, at Sonja var uheldig med fald på trappen, passer det glimrende, at hun nu kan få tilbudt en ny lejlighed i henhold til Helhedsplanen, og når det så samtidig er en bolig med elevator, så den er fremtidssikret for gangbesværede, er det jo en superløsning.

Det er i øvrigt en glimrende ting, at boligselskabet er fremsynet, så man kan holde ganghandicappede beboere i deres kvarter frem for, at de skal være nødt til at flytte til en anden bydel, hvor man ikke kan færdes hjemmevandt. Det sker også i mange af de andre afdelinger i Vivabolig.

Sonja er født i Tønder og opvokset i Sønderborg, hvor hun også lærte sin mand Tyge Eiler Jensen at kende. De flyttede derefter til Hørsholm, hvor Tyge fik sin officersuddannelse. Derfra flyttede de til Silkeborg, hvor der dengang var planer om at bygge en kaserne. Det blev forkastet, så derfor flyttede de til Aalborg, da Tyge blev ansat ved Dronningens Livregiment.

Sonja og Tyge fik et hold drengetvillinger og 6 år senere en datter, som de fik godt af veje.



Lejekontrakt



huslejekvittering

Sonja selv er uddannet på kontor, og var i en år-række ansat hos Ørbech & søn som bogholder. Sonja sluttede sin erhvervskarriere som sekretær for hjemmesygeplejen i Aalborg kommune.

Nu er denne æra snart ovre, og Sonja glæder sig til kunne flytte over på den anden side af vejen til en dejlig nyrenoveret lejlighed på 3. sal.

Vi ønsker hende held og lykke fremover.

Redaktøren

1990 **20 år** 2010

- ✓ Tegning
- ✓ Projektering
- ✓ Totalentreprise

Kærager – skaber det rigtige udemiljø
Anlæg a/s

Vårvej 31 · 9240 Nibe
 Tlf. 98 68 60 07 · 24 25 11 88 (bil)
www.kaerager-anlaeg.dk




SLAGTER HOLMBERG

Hadsundvej 40 - tlf. 98 16 28 00 - lige overfor Vejgaard Bibliotek



PIZZALAND
 Siden 1996
 Færøgade 45 · 9000 Aalborg
 Telefon 98 12 96 95
 Du kan også bestille on-line mad på
WWW.PIZZALAND.COM

ESSER SKILTE

Skilte | Autoreklamer | Storformatprint | Udstillinger | Displays | Solfilm

find os på  Facebook +  Instagram mød os på Porsvej 4, 9000 Aalborg

98188700



Tlf: 26 54 99 13

**● alt i gulvafslibning og alle
former for behandling...**

Vi vil helst ikke bemærkes!



Udgifterne til varme og vand udgør en forholdsvis stor del af familiens budget. Derfor er det vigtigt, at man har garanti for et korrekt regnskab og tillid til, at målerne er af bedste kvalitet.

Varmekontrol giver mulighed for trådløs aflæsning af dit vand- og varmekorbrug. Det betyder, at du ikke bemærker, at dit forbrug registreres. Målingerne er præcise, hvilket giver dig garanti for en korrekt opgørelse af dit vand- og varmekorbrug.

Med Varmekontrol Online har du mulighed for løbende at følge lejlighedens forbrug via internettet.

- Professionel rådgivning hele vejen igennem
- Præcis måleraflæsning og opgørelse
- Mulighed for trådløs forbindelse og fjernaflæsning
- Mulighed for at følge forbruget med Varmekontrol Online
- Altid godkendte produkter med den nyeste teknologi
- Regnskaber, der tilpasses dit behov



Varmekontrol A/S
Hobrovej 317 A
DK-9200 Aalborg SV
Tlf.+45 96 30 24 44
Fax+45 98 12 61 44
v@rmekontrol.dk
www.varmekontrol.dk

Afdeling 5

Bestyrelsen

Formand	Agnes Jensen, Konvalvej 10, st. tv., tlf. 2297 8683, bestyrelse5@vivabolig.dk
Bestyrelsesmedlem	Mette Toft Petersen, Konvalvej 29, 1. tv., tlf. 2512 3386
Bestyrelsesmedlem	Lissy Kristensen, Konvalvej 7, 1. tv.
Bestyrelsesmedlem	Lise Gede Thomasen, Konvalvej 5, st. tv.
Bestyrelsesmedlem	Ulla Krebs, Konvalvej 49, 5. 3
Suppleant	Safiye Pedersen og Grete Højer

Bestyrelsen



Agnes Jensen
Formand



Mette Toft Petersen



Lissy Kristensen



Lise Gede Thomasen



Ulla Krebs

Ejendoms kontor

Afdeling 5	Konvalvej
Telefonisk henvendelse:	9812 7426 - (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)
Mandag, tirsdag, onsdag, torsdag	8.00-15.00
Fredag	8.00-14.00
Mail:	team4@vivabolig.dk
Personlig henvendelse:	
Ejendomskontoret på Konvalvej 51	Mandag, onsdag og fredag kl. 8.00-9.00
Ejendomskontoret på Gundorfslund 13B	Tirsdag og torsdag kl. 8.00-9.00
Leje af selskabslokaler og gæsteværelser skal bookes mellem kl. 8.00-9.00.	
Ejendomsfunktionærer i afdeling 5 og oplysninger om akuttelefoner udenfor normal arbejdstid:	Se bagest i bladet under Team 4



af Agnes Jensen
formand

Afdelingsmøde

Bestyrelsen har besluttet at bringe beretningen fra afdelingsmødet den 8.maj 2017, da ikke alle har haft mulighed for at deltage. Den bliver derfor bragt her:

God aften og hjertelig velkommen til alle beboere, til Vivaboligs administration og til jer gæster, der er kommet til vores afdelingsmøde.

Så er der gået et år igen, siden vi sad her sidst. Det er ikke for, at der er sket så meget siden sidst.

Vi havde jo vores Sankt Hans, som vi plejer, men det var ved at regne væk, så det blev kun til pølser inde døre. Det var i lokalet ved siden af børnehaven. Det var da også godt besøgt, men der var ikke noget bål, det var for vådt.

Vi har som altid også bankospil et par gange om året, og det er der god tilslutning til. Det er vi glade for, så er det lidt sjovere at lave noget.

Lises strikkeklub går også fint. Der et fint fremmøde, og de hygger sig, så det er dejligt. I efteråret var de på udflygt til Hesteskoen, hvor de drak formiddagskaffe. Derefter kørte de ud i det blå og endte i Hals på Havkatten, hvor de spiste og hyggede sig. Så gik turen hjem, og det var slut på en dejlig dag.

Vi har også haft en dejlig tur til Tyskland. Det vil vi prøve igen i år, og lige som sidste år inviteres også vore venner nede fra Gundorfslund med. Der var dog kun en enkel, som deltog sidste år, så vi håber, der kommer flere i år.

Hvis der er nogle, der vil have nyt køkken eller garderobeskabe, så kan det stadig lade sig gøre. Det er bare at kontakte teamleder Tina.

Motionsrummet bliver flittigt brugt af alle aldersgrupper, også vores ejendomsfunktionærer, så det er vi glade for.

Som vi har lovet, vil vi forsøge med et førstehjælpskursus. Beboerrådgiver Johnny Nielsen har undersøgt det, men det kostede 7.000,- kr., og det syntes vi, var for dyrt. Vi ved jo ikke, hvor mange der er interesserede.

Men nu har Johnny søgt Trygfonden om tilskud dertil, og det venter vi svar på. Det bliver nok en gang i juni/juli, så må vi tage stilling til det til den tid.

Så har vi sat en reol op nede i vaskehuset, og der kan I sætte ting ned i, som I ikke vil have mere, så kan det jo være en anden kan bruge det. Du kan også selv tage, hvis der er noget, du kan bruge. Det er som en bytteforretning. Vi vil ikke have tøj og sko. Hvis tingene ligger for længe, vil det blive smidt ud.

Så håber jeg, at I har benyttet jer af, at I blev inviteret ned for at se det nye kontor i Kayerødsgade og spise. Jeg syntes, det er flot og dejligt lyst.

Nu tror jeg ikke, jeg har mere, så en stor tak til kontoret for godt samarbejde og til ejendomsfunktionærerne for, at de holder det så pænt og rent, og endelig en tak til alle der er mødt op.

På afdelingsmødet var der mødt 33 beboere op og dem fra kontoret.

På valg var Lise Thomasen og Agnes Jensen. De blev genvalgt, og de to suppleanter blev også genvalgt.

Grilltid

Vi vil gerne gøre opmærksom på, at de som sidder og griller og hygger sig ude i det grønne, skal tage deres affald med og komme det i molokkerne, når de går. På forhånd tak.

Så vil afdelingsbestyrelsen ønske alle beboere en god sommer

På afdelingsbestyrelsens vegne.

Agnes Jensen

Nyt fra Teamlederen

Vi vil gerne reklamere lidt for vores motionsrum, vores strikkeklub der mødes hver onsdag kl. 14.00 i krostuen og for vores byttecentral, der er en stor succes.

Genbrugsreol

Byttecentralen nede i vaskehuset er en stor succes. Den er godt besøgt og kommer til glæde for andre, og det er vi glade for. Hvis man har 'ting og sager', man synes er for gode til at smide ud, kan de stilles på reolen i vaskeriet (ikke tøj og sko).



Det er afdelingsbestyrelsen, der administrerer byttecentralen. Til tider skal man være hurtig, tingene står ikke altid ret længe.

Motionsrum

Motionsrummet bliver flittigt brugt af alle aldersgrupper, også vores ejendomsfunktionærer, dog er der en lille brugerbetaling, da redskaberne jo skal vedligeholdes og udskiftes efter behov.

Motion koster 200,- kr. i oprettelse og derefter kun 50,- kr./mdr.

Kontakt teamlederen for medlemskab.

Motionsrummet har alle former for motionsredskaber

Strikkeklubben

Strikkeklubben mødes hver onsdag kl. 14.00 i krostuen. Kom og vær med!

-bygger på tillid

www.tlbyg.dk

TL•BYG



Afdeling 6

PT ingen bestyrrelse



Ejendoms kontor

Afdeling 6	Frejaparken, Annebergvej
Telefonisk henvendelse:	9812 7245 - (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)
Mandag, tirsdag, onsdag, torsdag	8.00-15.00
Fredag	8.00-14.00
Mail:	team5@vivabolig.dk
Leje af gæsterum, kun for afdelingens beboere, skal bookes i kontortiden mandag-onsdag-fredag mellem 8.00 og 9.00 eller torsdag mellem 16.00 og 17.00 på telefon 9812 7245 eller ved personlig henvendelse på Store Tingbakke 72 i Vodskov.	
Ejendomsfunktionærer i afdeling 6 og oplysninger om akuttelefoner udenfor normal arbejdstid:	Se bagest i bladet under Team 5



**Din garanti
for en god handel**

**Vejgaard
Tæppemontering**

**Vi flytter stadig
møblerne med smil**

HADSUNDVEJ 64-68
9000 AALBORG
TLF. 98 13 94 99

Se vores hjemmeside: www.vejgaard-tm.dk

EVALD SØRENSEN

Malerfirma



Leandervej 12 . Hasseris . 9000 Aalborg
Tlf. 98 18 07 12 . Mobil 23 43 64 65 . E-mail: es@vip.cybercity.dk



**FRANDSEN &
SØNDERGAARD** 
RÅDGIVENDE INGENIØRFIRMA K/S

NYLANDSVEJ 15
9000 AALBORG

TLF. 9812 3044
FAX. 9812 2482

CVR NR. 28489676

FS@FRANDSEN-SØNDERGAARD.DK
WWW.FRANDSEN-SØNDERGAARD.DK

OVE MØLLER
PETER GASBERG
TORBEN B. NIELSEN

www.sdk.dk • 70 22 57 00

**Her behøver du
ikke bide i græsset...**

SDK 
Kjærsgaard

KÄRCHER 

René Thyrrestrup
40 86 76 49
rene@sdk.dk

- vi har grejet - og kan levere!

PARKVEJ 

Afdeling 7

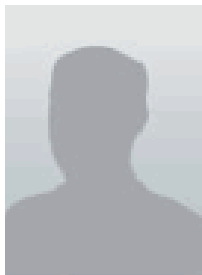
Bestyrelsen

Formand	Per Rimmen, Peter Freuchens Vej 28, 1. tv. bestyrelse7@vivabolig.dk
Bestyrelsesmedlem	Peter Færgemann, Peter Freuchens Vej 86, 2
Bestyrelsesmedlem	Lene Anette Byrdal, Peter Freuchens Vej 16, 3. th.
Suppleanter	Finn Staffe, Maria Simonsen

Bestyrelsen



Per Rimmen
Formand



Peter Færgemann



Lene Anette Byrdal

Ejendoms kontor

Afdeling 7	Peter Freuchens Vej
Telefonisk henvendelse:	9814 2556 - (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)
Mandag, tirsdag, onsdag, torsdag	8.00-15.00
Fredag	8.00-14.00
Mail:	team6@vivabolig.dk
Leje af gæsteværelse (kun for afdeling 7 og 8's beboere) kan forhåndsreserveres pr. telefon eller mail.	
Ejendomsfunktionærer i afdeling 7 og oplysninger om akuttelefoner udenfor normal arbejdstid: Se bagest i bladet under Team 6	



*af Per Rimmen
formand*

stemme om vindues- og dørudskiftning. Efter en fremlægning af arkitektfirmaet Nord, som gennemgik projektet med løsningsforslag, blev det vedtaget med et stort flertal, at vinduer og døre skal udskiftes i 3 etaper i perioden fra 2018 til 2020.

*På Afdelingsbestyrelsens vegne
Per Rimmen*

Afdelingsmøde

På afdelingsmødet den 26. april 2017 blev Per Rimmen, Peter Færgemann og Lene Annette Byrdal valgt til bestyrelsen, og ved den senere konstituering blev Per Rimmen valgt som formand.

Ekstraordinært afdelingsmøde

Vi havde ekstraordinært afdelingsmøde den 8. juni 2017 med det ene punkt på dagsorden, at vi skulle

**Sætter du
pris på
kvalitet?**
- Det gør vi!



Vi ses på **carl-ras.dk** eller i et af vores **professionelle engroscentre**





Afdeling 8

Bestyrelsen

Formand	Frede Skrubbeltrang, Thulevej 14, 4. th. tlf. 4084 9665, bestyrelse8@vivaboli.dk
Næstformand	Lisbeth Andersen, Thulevej 8, 4. tv. , tlf. 98145322
Bestyrelsesmedlem	Rasmus Christian Højfeldt Hansen, Thulevej 18 tlf. 3113 9210
Bestyrelsesmedlem	Michael Stentz, Thulevej 6, 3. th., tlf. 2080 9069
Bestyrelsesmedlem	Ann Poulsen, Thulevej 18
Suppleanter	Ingen

Bestyrelsen



Frede Skrubbeltrang
Formand



Lisbeth Andersen
Næstformand



Rasmus C. H. Hansen



Michael Stentz



Ann Poulsen

Der er intet nyt fra afdelingen, men vi ønsker alle en god sommer.

Bestyrelsen Afdeling 8

Ejendoms kontor

Afdeling 8	Thulevej
Telefonisk henvendelse:	9814 2556 - (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)
Mandag, tirsdag, onsdag, torsdag	8.00-15.00
Fredag	8.00-14.00
Mail:	team6@vivaboli.dk
Leje af gæsteværelse (kun for afdeling 7 og 8's beboere) kan forhåndsreserveres pr. telefon eller mail.	
Ejendomsfunktionærer i afdeling 8 og oplysninger om akuttelefoner udenfor normal arbejdstid:	
Se bagest i bladet under Team 6	

Kort og godt: Internet som det burde være

DANMARKS BEDSTE INTERNET FOR 6. ÅR I TRÆK

2017 2016 2015
2014 2013 2012

Kilde: Loyalty Group BranchIndex™ 2017



Bestil på bredbaandnord.dk

 **Bredbånd Nord**

Fås i de fleste af Vivaboligs afdelinger

En del af **eniig**

KVALITET TIL TIDEN

Vi udfører alt indenfor tømrer snedker og glarmesterarbejde. Kontakt os for et uforpligtende tilbud.

Vi er bevidste om:

- **Forpligtelse til at uddanne lærlinge**
- **Arbejdsmiljø**
- **Overholdelse af overenskomster**



TOPPENBERG | H.O.K
Tømrer & Snedker

Sundsholmen 9 · 9400 Nørresundby
Telefon 98 19 29 22 · Fax 98 19 29 89
toppenberg-hok.dk

Afdeling 9

Bestyrelsen

Formand	Tim Stiller Blankschøn, Jyttevej 55, tlf. 6133 7274, bestyrelse9@vivabolig.dk
Næstformand	Gert Larsen, Jyttevej 61, tlf. 9814 6446
Bestyrelsesmedlem	Mikael Elbro, Jyttevej 71
Bestyrelsesmedlem	David Lundsteen, Jyttevej
Bestyrelsesmedlem	Jan Madsen, Jyttevej
Suppleanter	Tanja Madsen, Henrik Neckelman og Elmund Poulsen

Bestyrelsen



Tim Stiller Blankschøn
Formand



Gert Larsen
Næstformand



Mikael Elbro



David Lundsteen



Jan Madsen

Ejendomskontor

Afdeling 9	Jyttevej, Heimdalsgade, Lundsgårdsgade
Telefonisk henvendelse:	9813 3480 - (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)
Mandag, tirsdag, onsdag, torsdag Fredag	8.00-15.00 8.00-14.00
Mail:	team2@vivabolig.dk
Personlig henvendelse:	Ejendomskontoret i Rughaven 21A
Mandag, tirsdag, onsdag, fredag Torsdag	8.00-9.00 8.00-9.00 samt 16.00-17.00
Selskabslokalet Jyttevej 120	Leje af selskabslokalet: Reservation og underskrivning af lejeaftalen foregår i kontortiden på ejendomskontoret
Ejendomsfunktionærer i afdeling 9 og oplysninger om akuttelefoner udenfor normal arbejdstid:	Se bagest i bladet under Team 2



**af Tim Stiller
Blankschøn**

Vi har fået nye vedligeholdelsesfrie bænke i gården, og bænken i sandkasserne er blevet repareret. Desuden er vores lamper i gårdene og på P-pladsen blevet udskiftet med nye led-lamper. Vores Fælleshus har fået nye lamper i salen, og der er opsat lydhegn for at minimere støj til de omkringboende naboer.

Der er kommet flag på flagstangen med Viva-boligs logo.

På multibanen er der tillige opsat nye hockey mål, da de gamle larmede rigtig meget.

Stor ros til vores beboere! I er super gode til at håndtere vore nye molokker, der blev opsat ved årsskiftet.

Bestyrelsen ønsker god sommer til alle.

Venlig hilsen

*Tim Stiller Blankschøn
Formand*

Nyt fra Teamlederen

Den nye lejlighed er færdig og klar til udlejning.

Rigtigt flot resultat af renoveringen med dejligt køkken/alrum, 2 gode værelser og godt med gardero-beskabe, samt bryggers, og et stort badeværelse.

Bestyrelseslokalet er flyttet ned til selskabslokalet Jyttevej 120 i enden af bygningen.

*Stefan Knudsen
Teamleder*



Afdeling 10

Bestyrelsen

Formand	Egon Jensen, Thomas Boss Gade 16, 3. th., tlf. 2041 1952, bestyrelse10@vivabolig.dk
Næstformand	Birthe Milling, Kayeødsgade 38, 1. tv., tlf. 9816 4095
Bestyrelsesmedlem	Aage Hedegaard, Thomas Boss Gade 10, 1. th., tlf. 9877 4912
Bestyrelsesmedlem	Karna Frederiksen, Kayeødsgade 42
Bestyrelsesmedlem	Ulla Fauske, Thomas Boss Gade 16, 2. Tv.
Bestyrelsesmedlem	Jonna Lind, Kayeødsgade 42, 1. tv.
Bestyrelsesmedlem	Anne Thorsen, Søndergade 62, 3. 03
Suppleanter	Mette Thostrup og Bjarne Flou

Bestyrelsen



Egon Jensen
Formand



Birthe Milling
Næstformand



Aage Hedegaard



Karna Frederiksen



Ulla Fauske



Jonna Lind



Anne Thorsen

Ejendoms kontor

Afdeling 10	Thomas Boss Gade, Kayeødsøade, Sønderøade, Nyhavnsøade, Jernbanesøade
Telefonisk henvendelse:	9816 0465 - (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareøen)
Mandag, tirsdag, onsdag, torsdag	8.00-15.00
Fredag	8.00-14.00
Mail:	team7@vivabolig.dk
Personlig henvendelse:	Ejendomskontoret Thomas Boss Gade 12B
Mandag - fredag	8.00-9.00
Leje af selskabslokaler og gæsteejligheder skal bookes mellem kl. 8.00-9.00. Jernbanesøades selskabslokaler kan kun lejes af egne beboere i Jernbanesøade Sønderøades selskabslokaler udlejes kun til Afdeling 10's ungdomsboliger Thomas Boss Gades selskabslokaler kan kun lejes af beboere i Vivabolig Vesterbro 20: Selskabslokale kan kun lejes af egne beboere på Vesterbro 20 Kjellerupsgade: Gæsteejligheder kan kun lejes af egne beboere i afdeling 10	
Ejendomsfunktionærer i afdeling 10 og oplysninger om akuttelefoner udenfor normal arbejdstid: Se bagest i bladet under Team 7	



af Egon Jensen

Afdelingsmøde

På afdelingsmødet onsdag den 10. maj 2017 valgte Solveig Gregersen at stoppe bestyrelsesarbejdet. Herunder overrækker formand Egon Jensen en erkendtlighed til Solveig som tak for arbejdet i bestyrelsen i 24 år.



Containere fjernet

Aalborg Kommune har desværre været nødt til at hjemtage containere til plast/metal i Kayeødsøade og Thomas Boss Gade, da de beklageligvis blev fyldt med køkkenaffald og alt andet end plast/metal.

Renoveringen i Thomas Boss Gade



Så er tag- og vinduesrenoveringen i Thomas Boss Gade gået ind i sidste etape.

Arbejdet i opgang 10 + 12 forventes færdiggjort før sommerferien.



skurbyen som snart forsvinder



Sovepladsen

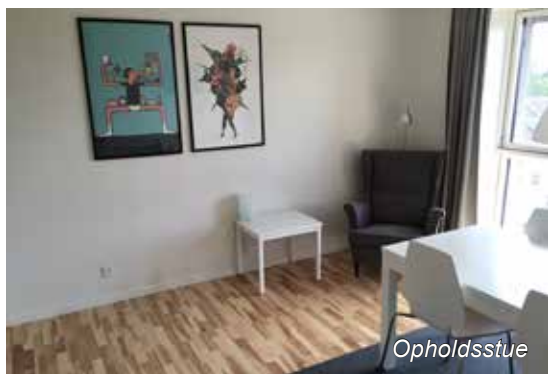
Efter ferien kommer turen til ungdomsboligerne (opgang 21), her forventes arbejdet at være afsluttet omkring efterårsferien (medio oktober).

Til efteråret omdannes byggepladsen, i gården, igen til have og opholdsområde for beboerne.

Gæstelejligheder

I forbindelse med opførelsen af de 105 ungdomsboliger i Kjellerupsgade blev der også lavet 2 gæstelejligheder.

Lejlighederne er nu færdige og kan lejes af beboerne i afd. 10, og koster 250,- pr. overnatning.



Opholdsstue

Rengøring klarer man selv efter leje (rengøringsartikler til fri afbenyttelse)
Håndklæder, sengelinned skal medbringes.

Gæstelejlighederne kan bookes i ejendomskonto-
rets åbningstider på hverdage mellem 8.00 og 9.00,
eller på en mail til "Team 7".

Venlig hilsen

*Egon Jensen
Afdelingsformand*



Køkken



Malernes Aktieselskab

Gartnervej 10 · 9200 Aalborg SV · Tlf. 96 34 21 30 · Fax 96 34 21 31
www.malernes-aktieselskab.dk · info@malernes-aktieselskab.dk

HUSTØMRERNE A/S

Pålidelighed • Kvalitet • Forandringsparathed

**GLARMESTER
ALT I GLAS**

KVALITET TIL TIDEN Gennem næsten 100 år

RING 98 18 84 66

Halkjærsvej 8A, 9200 Aalborg SV • aalborg@hustomrerne.dk

KVALITET TIL TIDEN gennem næsten 100 år!

hår shop

ONLINE BOOKING
www.haarshop.dk

9812 1717

Afdeling 11

Bestyrelsen

Formand	Hanne B. N. Houen Jensen, Lille Tingbakke 8, st. th., tlf. 2288 3112, bestyrelse11@vivabolig.dk
Bestyrelsesmedlem	Ernst L. Rasmussen, Lille Tingbakke 12, 1. th., tlf. 2256 4670
Bestyrelsesmedlem	Ann Jensen, Lille Tingbakke 18, 1. tv. tlf. 2396 3945
Suppleanter	Hans Erik Fanø, Lone Zinck og Tinna Sandberg

Bestyrelsen



Hanne Houen Jensen



Ernst L. Rasmussen



Ann Jensen

Ejendomskontor

Afdeling 11	Vodskov: Lille Tingbakke
Telefonisk henvendelse:	9812 7245 - (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)
Mandag, tirsdag, onsdag, torsdag	8.00-15.00
Fredag	8.00-14.00
Mail:	team5@vivabolig.dk
Personlig henvendelse:	Ejendomskontoret i Vodskov, Store Tingbakke 72
Mandag, onsdag, fredag	8.00-9.00
Leje af selskabslokale skal bookes i afdelingens kontortider.	
Ejendomsfunktionærer i afdeling 11 og oplysninger om akuttelefoner udenfor normal arbejdstid:	Se bagest i bladet under Team 5



af Hanne Brinkmann
Neirup Houen Jensen

Afdelingsmøde

Vi holdt ordinært afdelingsmøde i afdeling 11 den 11. maj 2017. Her var der god ro og orden.

Ann Jensen og Ernst L. Rasmussen var på valg og blev genvalgt.

Desuden lykkedes det denne gang at få valgt 3 suppleanter, se bestyrelsens sammensætning herunder:

Bestyrelsesformand: Hanne Brinkmann Neirup
Houen Jensen

Bestyrelsesmedlem : Ernst L. Rasmussen

Bestyrelsesmedlem : Ann Jensen

Suppleant 1 : Hans Erik Fanø

Suppleant 2 : Lone Zinck

Suppleant 3 : Tinna Sandberg

Markiser

Den 27. marts 2017 holdt vi ekstraordinært afdelingsmøde, hvor vi stemte om, hvorvidt vi skulle have sat markiser op ved alle lejligheder. Her stemte alle for. Den 8. maj 2017 startede el-teknikerne op. Så håber vi, at markiserne når at blive opsat, til når det gode vejr kommer.

Venlig hilsen

Hanne B. N. Houen Jensen
Afdelingsformand



Blomsterflor i afdeling 11 (Lotte Bang)

Afdeling 12

Bestyrelsen

Formand

Karen Tarp, Faldborggade 25A,
tlf. 2248 2182, bestyrelse12@vivabolig.dk

Bestyrelsesmedlem

Jytte Nielsen, Faldborggade 29C, tlf. 2125 4942

Bestyrelsesmedlem

Frederik Aage Pedersen, Faldborggade 29B

Bestyrelsen



Karen Tarp
Formand



Jytte Nielsen



Frederik Aage Pedersen

Intet nyt fra bestyrelsen

Ejendoms kontor

Afdeling 12

Brovst: Faldborggade

Telefonisk henvendelse:

9812 7245 - (ved ubesvaret, indtal venligst besked
på telefonsvareren)

Mandag, tirsdag, onsdag, torsdag
Fredag

8.00-15.00
8.00-14.00

Mail:

team5@vivabolig.dk

Ejendomsfunktionærer i afdeling 12 og oplysninger om akuttelefoner udenfor normal arbejdstid:

Se bagest i bladet under **Team 5**



palle W hansen als
Tømrer-Snedker-Murerarbejde
98 18 02 66

Afdeling 14

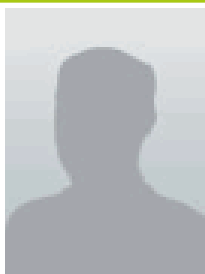
Bestyrelsen

Formand	Lise Stender, Ellehammersvej 19F, tlf. 2175 1831, bestyrelse14@vivabolig.dk
Næstformand	Michael Haslund, Ulrik Birchsvej 87, tlf. 6087 8514
Sekretær	Lone Hansen, Ulrik Birchs Vej 65, tlf. 6146 9197
Bestyrelsesmedlem	Preben Frederiksen, Ulrik Birchs Vej 11, tlf. 2021 1651
Bestyrelsesmedlem	Else Marie Poulsen, Ellehammersvej 19L, tlf. 2573 2384
Suppleanter	Tinna G. Hansen, Vivi Pedersen
Repræsentantskabet	Lise Stender

Bestyrelsen



Lise Stender
Formand



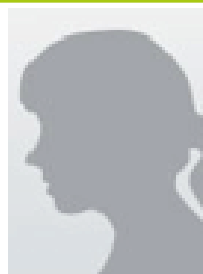
Michael Haslund
Næstformand



Lone Hansen Andersen
Sekretær



Preben Frederiksen



Else Marie Poulsen

Ejendoms kontor

Afdeling 14	Vadum: Ellehammersvej, Ulrik Birchsvej
Telefonisk henvendelse:	9812 7245 - (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)
Mandag, tirsdag, onsdag, torsdag	8.00-15.00
Fredag	8.00-14.00
Mail:	team5@vivabolig.dk
Personlig henvendelse:	Kontoret i Vadum, Ulrik Birchs Vej 95
Onsdag	8.00-9.00
Leje af selskabslokale, kun for afdelingens beboere, skal bookes mandag, onsdag eller fredag mellem kl. 8.00-9.00.	
Ejendomsfunktionærer i afdeling 14 og oplysninger om akuttelefoner udenfor normal arbejdstid: Se bagest i bladet under Team 5	



af Lise Stender

Nu starter den skønneste tid på hele året, hvor vi igen kan opholde os i vores haver og nyde det gode sommervejr. Fuglene fløjter lystigt i det fjerne til langt ud på aftenen. Bevæger man sig rundt i afdelingen, kan man mærke, at der er liv i afdelingen igen efter en lang vinter. Nogle er på havearbejde, mens andre mødes over hækken til en snak. Om aftenen bliver der tændt for grillen på terrassen, og man hygger sig til langt ud på aftenen.

På Ellehammersvej er sommeren knap så idyllisk i år, som på Ulrik Birchsvej. Efter påske gik hånd-

værkerne nemlig i gang med renoveringen af vores bygninger. Vi har en mindre containerlandsby på vores parkeringsplads og græsplæne til byggeaffald, materialer og mandskabsvogn. De er i fuld gang med arbejdet på den lave blok, og til august er det den høje bloks tur.

Renoveringen var kun lige begyndt, da vi fik meddelelse om, at Ellehammersvej ville blive spærret for al trafik pga. kloakarbejde. Både håndværkerne og vi beboere blev urolige for, hvilken indflydelse det ville få for byggeriet. Men der skulle vist nok være lavet aftale om, at håndværkerne skal kontakte kloakfolkene, når der skal biler ind til os. Vi glæder os til november, når det hele er overstået, og vi har fået nogle flotte bygninger.

Fortsat god sommer

*På afdelingsbestyrelsens vegne
Lise Stender
Formand*



Ellehammersvej renoveres



MAGNUS THOMSENS
EFTERFØLGERE – SIDEN 1929
TØMRER & SNEDKER

Afdeling 15

Bestyrelsen

Formand	Steen Købsted, Store Tingbakke 167, tlf. 3032 9229, bestyrelse15@vivabolig.dk
Næstformand	Peter Rasmussen, Store Tingbakke 15
Bestyrelsesmedlem	Morten Kruse, Store Tingbakke 114
Bestyrelsesmedlem	Marijanne Danielsen, Store Tingbakke. 116
Bestyrelsesmedlem	Tove Nielsen, Store Tingbakke. 176
Bestyrelsesmedlem	René Holst Sørensen, Store Tingbakke 147
Bestyrelsesmedlem	Marianne Nielsen, Store Tingbakke 149
Suppleanter	Helle Larsen og Pia Kurtz

Bestyrelsen



Steen Købsted
Formand



Peter Rasmussen
Næstformand



Morten Kruse



Marijanne Danielsen



Tove Nielsen



René Holst Sørensen



Marianne Nielsen

Ejendoms kontor

Afdeling 15	Vodskov: Store Tingbakke
Telefonisk henvendelse:	9812 7245 - (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)
Mandag, tirsdag, onsdag, torsdag	8.00-15.00
Fredag	8.00-14.00
Mail:	team5@vivabolig.dk
Personlig henvendelse:	Ejendomskontoret i Vodskov, Store Tingbakke 72
Mandag, onsdag, fredag	8.00-9.00
Leje af selskabslokale skal bookes i afdelingens kontortider.	
Ejendomsfunktionærer i afdeling 15 og oplysninger om akuttelefoner udenfor normal arbejdstid:	Se bagest i bladet under Team 5



Industrivej 18
9490 Pandrup
Tlf.: 96 73 02 50
Fax.: 96 73 02 51
meb@meb-smedie.dk
www.meb-smedie.dk

design & layout | prepress | offset & digital tryk

Budolfi Grafisk



tlf. 98 16 90 22 | info@budolfi-grafisk.dk

Blytækkervej 7 · 9000 Aalborg · www.budolfi-grafisk.dk

Bogø

SANDWICH MED KÆRLIGHED 

WWW.BOGUESANDWICH.DK



af Steen Købsted
formand

Så er sommeren så småt over os, og det er atter tid til at nyde det gode vejr og vores gode nabo-skab. Det er atter tid til en sludder og måske en lille forfriskning med naboen over hækken, (hvis man har nogen hæk endnu), men det er også tiden, hvor frustrationerne over de indskrænkede muligheder, vi har for at udfolde os i vores haver, rigtigt kommer frem i lyset, for det er netop nu, hvor fjernvarmetilslutninger, stilladser til tagudskiftning og alt muligt andet stopper os i at nyde haven.

Men jeg vil bede jer om at udvise tålmodighed og storsind over for håndværkerne, byggeledelsen og Vivabolig, og måske især Vivabolig. For jeg er nød til at påpege, at det ikke er deres skyld, at der roder, støver og larmer her i afdelingen i disse tider, det er os beboere, der bærer skylden. Jeg ved godt, at det var umuligt, da vi stemte om Helhedsplanen, at forudse de problemer og gener, det ville påføre os her i afdelingen, men til syvende og sidst var det os selv, der stemte ja til renoveringen. Så derfor vil jeg bede jer om at se lidt mere positivt på tingene. Vi er trods alt mere end halvvæjs i projektet, og som bekendt skal det være skidt, før det bliver godt. Vi har selvfølgelig stadig de samme udfordringer med håndværkerne, som der har været i hele byggeperioden, det være sig aflevering af boligerne til tiden, håndværkernes respekt for vores ejendele, beboernes tilstedeværelse på byggepladsen, mangel på udbedring, (og det ser endda ud til at være blevet bedre), men selv om tingene tilsyneladende har bedret sig en smule, er det ikke ensbetydende med, at vi er holdt op med at kræve, at tingene skal være i orden. Vi har ikke på nogen måde slækket på vores krav til Færch, og vil heller ikke gøre det. Så føler I, at I løber panden imod en mur hos Vivabolig, skal I selvfølgelig stadig komme til bestyrelsen, og så vil vi selvfølgelig tale jeres sag, og så vidt det er muligt, hindre at nogen bliver uretfærdigt behandlet.

Helhedsplanen

Der blev afholdt et informationsmøde d. 30. marts 2017 omkring Helhedsplanen, hvor der var repræsentanter fra vores rådgivere, byggeledelse samt Vivabolig. Det var et godt møde med et godt frem-møde og stor spørgelyst, og jeg håber, at de fleste af jeres spørgsmål blev besvaret fyldestgørende. Jeg vil gerne takke jer for forløbet af mødet. Det forløb i god ro og orden uden de store skærmyds-ler, hvilket glæder mig, for det viser dog, at vi kan tale og diskutere som voksne mennesker, og I skal også huske en ting: Der er ikke nogen af de im-plicerede mennesker i forbindelse med Helheds-planen, der gør noget af det, de gør for at genere nogen af beboerne heroppe.



Her resultatet af noget af det, som er færdiggjort



Det ser jo godt ud

Eftertanke

Så er der et par ting vedrørende Helhedsplanen jeg gerne informere jer om.

Den ene af tingene vedrører parkeringsforbuddet, som vi er blevet nød til at indføre. Det skyldes, at håndværkerne ikke kan færdes i området uden fare for at påkøre eller på anden måde skade beboer-

nes biler, og eftersom det ikke har haft nogen effekt at henstille til jer, at der er parkeringsforbud mellem 0700 og 1700 alle hverdage, har konsekvensen været, at der er etableret kontrol med, at forbuddet bliver overholdt, hvilket indebærer, at der vil blive uddelt P-bøder, hvis der parkeres i det skrevne tidspunkt.

Den anden ting er, at flere beboere mener, at de er berettiget til kompensation for husleje pga. gener, de er blevet påført i forbindelse med Helhedsplanen. Jeg vil en gang for alle slå fast, at enhver form for huslejekompensation er ensbetydende med en huslejestigning for alle beboerne i afdelingen, hvilket igen betyder, at det er noget, der skal stemmes om på et afdelingsmøde. Grunden til, at det vil betyde en huslejestigning for alle, er at Vivaboli ingen penge har. Det er ikke dem, der finansierer Helhedsplanen, det er afdelingen selv, Vivaboli administrerer os bare, så alt der bliver krævet kompenseret, skal vi selv betale, og som sagt før, det eneste sted, vi kan hente penge, er over huslejen.

Afdelingsmøde

Så har vi afholdt ordinært afdelingsmøde d. 25. april 2017. Det var et møde, der blev afviklet i fred og fordragelighed, hvilket måske skyldtes, at vi havde afholdt informationsmøde ang. Helhedsplanen ca. en måned før, så punktet om Helhedsplanen på afdelingsmødet var kun en statusopdatering med få overordnede spørgsmål, og da der ingen indkomne spørgsmål var, og vores budget ligger fast indtil 2020, ja så var der sådan set kun valg til bestyrelsen tilbage.

Det gik sådan, at undertegnede blev genvalgt til formand for de næste to år, og Peter Rasmussen, Morten Kruse og Marianne Nielsen blev valgt til bestyrelsen for de næste to år. Vi fik to nye suppleanter Helle Larsen og Pia Kurtz, begge valgt for et år. Hele bestyrelsen kan ses andet sted i bladet, ligeledes kan beretningen og referatet fra afdelingsmødet ses her i bladet.

Gæsteboliger

Så står det ene af vores to nye gæsteboliger klar. Det drejer sig om Store Tingbakke nr. 36. Gæsteboligerne kan lejes af de afdelinger som Team 5 servicerer.



Prisen for beboere i afd 15 er: 1 døgn 250 kr., 1 weekend 400 kr. og 1 uge 750 kr.

For andre beboere under team 5. er prisen: 1 døgn 350 kr., 1 weekend 550 kr. og 1 uge 1000 kr. Man medbringer selv sengelinned og håndklæder. Værelset, toilet og bad skal rengøres efter brug (der er rengøringsartikler til fri brug) Der kan også købes rengøring sammen med reservationen for 750 kr.

Hjertestarter

Så har afdelingen indkøbt en ny hjertestarter. Den gamle var efterhånden 5 år gammel og rimelig dyr at servicere.



Alene det at skifte batterier kostede os 2000 kr. pr. gang. Ligeledes blev den heller ikke erstattet, når den var til service eller havde været i brug, hvilket jo ikke er tilsigtet, og især da når vores hjertestarter er tilkoblet Trygfondens ab, så den dermed er offentlig tilgængelig. Vores nyindkøbte hjertestarter har beredskabsstyrelsen leveret, og de servicerer den også, og de sørger ligeledes for at skabet aldrig er tomt. Vi har ligeledes allieret os med dem ang. et kursus for os beboere i brugen af hjertestarteren, så på et tidspunkt vil der komme en indbydelse ud med dato.

Fælleshuset

Når dette blad er udkommet vil I kunne se, at vi har fået skiftet taget på Fælleshuset. Taget var desværre ikke en del af Helhedsplanen, så det skulle efter planen ikke have været skiftet, hvilket jo ville være katastrofalt, men heldigvis har vores driftsleder Jan Kristensen og teamleder Mads Borggaard fundet penge til at få det udskiftet.



Jan Kristensen



Mads Borggaard

Samtidig vil der også blive monteret solceller på taget, hvilket vil sige, at strømmen i Fælleshuset, vaskeriet og hos ejendomsfunktionærerne vil komme herfra, hvilket igen vil sige, at vi lever op til Vivabologs vision om grøn bæredygtighed.

Grisefest

Så vil jeg bede jer om at reservere lørdag d. 19. august, da det er datoen, hvor vi afholder vores grisefest. Vi startede sidste år, og det var en stor succes, så det vil vi prøve at gentage i år. Maden vil i tråd med sidste år være på afdelingens regning, og hvad man ønsker at drikke medbringer man selv. Vi håber på et stort fremmøde og masser af godt humør, så vi for en stund kan tilsidesætte alle de trælse diskussioner og genvordigheder i forbindelse med vores byggeri og bare hygge os i hinandens selskab.

Så vil jeg slutte for denne gang med at ønske alle små som store, unge og gamle her på Store Tingbakke en rigtig god og solfyldt sommer. Og huske jer på at selv om vi måske ikke er enige på mange punkter, og selv om vi ikke tænker på samme vis, og selv om vi ikke har den samme etniske baggrund, så passer vi på og støtter hinanden her i afdelingen, for gør vi det, gør vi sammen afdeling 15 Store Tingbakke til et godt og trygt sted at bo.

GOD SOMMER

*Steen Købsted
Afdelingsformand*

Referat fra Afdelingsmøde

Afdeling 15, den 25. april 2017

Ca. 32 fremmødte beboere.

Velkomst ved bestyrelsesformand Steen Købsted, nogle praktiske oplysninger samt præsentation af gæster.

1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslår Pia Hornbæk fra afd. 3. Ved-

taget.

2. Godkendelse af forretningsorden

Kort orientering ved Pia Hornbæk. Godkendt.

3. Valg af referent fra afdelingsbestyrelsen

Marijanne Danielsen.

4. Valg af stemmeudvalg

Ikke aktuelt, da der ikke er indkomne forslag.

5. Godkendelse af afdelingsbestyrelsen beretning
Købsted fremlægger beretningen. Enstemmigt vedtaget.

6. Orientering om Helhedsplanen

Driftsleder Kenneth Lundholm-Stenkjær orienterede om tidsplan, byggeplads, fejl og mangler, erstatning for skader på indbo.

Der udsendes orientering om parkeringsregler i byggeperioden.

Der kommer informationsbrev ud til alle om status.

7. Orientering fra afdelingens teamleder Mads Borggaard.

Team 5 udvidet med en lærling, Morten Nielsen. Martin Als er blevet ledende ejendomsfunktionær i stedet for Peter Carlsen, der nu er 100 % tilknyttet Helhedsplanen. Peter er pt sygemeldt og Jan Thøgersen, Team 2, har erfaring med helhedsplaner og træder til i perioden.

Liselotte, nr. 122, udtrykte ros til Henrik Nielsen, for hans store hjælpsomhed.

8. Orientering om afdelingens regnskab

Mads Borggaard. Regnskabet udviser et underskud pga. Aalborg Kommunes øgede ejendomsskatter.

9. Godkendelse af afdelingens budget

Budgettet er godkendt.

10. Behandling af eventuelle indkomne forslag

Ingen indkomne forslag.

11. Valg af formand til afdelingsbestyrelse

Steen Købsted modtager genvalg. Valgt uden modkandidater.

11. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter

Peter Rasmussen, Morten Kruse og Marianne Niel-

sen modtager genvalg. Valgt uden modkandidater.

Helle Larsen, nr. 60, Pia Kurtz, nr. 126 blev valgt til suppleanter. Helle er 1. suppleant og Pia er 2. suppleant.

12. Valg af aktivitetsudvalg

René Holst Sørensen er pt alene i aktivitetsudvalget og fortsætter. Stine From, nr. 91 meldte sig til at deltage.

Er der andre, der ønsker at deltage, skal de være velkomne.

13. Valg til repræsentantskabet

Afdelingsmødet har tidligere besluttet, at afdelingsbestyrelsen udpeger medlemmer til repræsentantskabet.

Peter Rasmussen, Tove Nielsen og René Holst Sørensen er pt medlemmer af repræsentantskabet.

13. Eventuelt

Carsten Borup, beboerrådgiver, konstaterede, at under renovering falder folks lyst til at klage. Beboerrådgivningen har gang i et nyt tiltag på opfordring af afd. 1 og 3. Blandt andet fast kontortid i Morsøgade, hvor de vil hjælpe med IT, indberetning af el o.l. søgning af støtte. Der kommer information ud til os alle på et senere tidspunkt.

Marianne Nielsen fortalte, der er hunde, der besørger i hendes have til trods for, at den er aflåst. Hundeejere bør samle op efter hunden, ellers kunne der komme nyt forslag om totalt forbud af dyrehold.

Benny Kjær Nielsen, nr. 176, opfordrede de beboere, der er flyttet tilbage til egen lejlighed, og endnu ikke har tømt de containere afdelingen har stillet til rådighed, til at komme i gang således at andre kan få en container.

Købsted sluttede med at takke for valget samt for god ro og orden.

Bestyrelsens beretning

Det er ikke til at forstå det, men atter et år er gået. Et år som næsten udelukkende for bestyrelsens vedkommende er gået med Helhedsplanen. Og det er

derfor også godt et år siden, vi startede fysisk på Helhedsplanen, og som I måske kan huske, sagde jeg sidste år, at vi måske skulle have taget det, at

jorden var frosset ved det første spadestik, som et varsel, hvilket set i bagklogskabens klare lys har vist sig at holde stik, og lad mig sige det straks, det var bestemt ikke noget godt varsel, har det vist sig. Det har godt nok været op af bakke næsten hele vejen. Igennem året er bestyrelsen mere end en gang blevet beskyldt for at have været passive med hensyn til mange tvister, der har været mellem beboere og hovedentreprenøren Færch og Co. Men jeg kan garantere jer for, at Vivaboligs bygge- og projektledelse, samt vores rådgivere, har haft under tegnede og dermed bestyrelsen hængende på nakken, hvilket de af Vivaboligs ledelse, som er tilstede, vil kunne bekræfte. Det har været alle mulige tvister store som små, og selv den dag i dag forstår jeg ikke, at det ikke er muligt at banke hovedentreprenøren Færch og Co på plads. Det er blevet bedre, men de formår bestemt ikke at tage ved lære uvist af hvilke årsager. De mener, at det er dem, der sidder i offerrollen, men det beviser da, at min udtalelse om at det farligste dyr her på kloden er Homo sapiens (det opretstående menneske) er korrekt. Hvorom alting er, kan vi jo som sagt ikke bruge de forgangne problemer til ret meget, da det jo er noget, som er sket, og vi kan ikke ændre det. Så kan vi måske modsat vores hovedentreprenør lære af de fejl, som vi har begået. En af de positive ting, der sket i forbindelse med Helhedsplanen, er, at vores nye driftsleder Kenneth Lundholm-Stenkjær er kommet ind over vores Helhedsplan. Han er en kæmpe opbakning for os heroppe, og ikke dermed sagt at vores faste Vivafolk Henning, Peter, Mads, Lotte og til dels også Jan ikke har været der for os, for det har de. De har stået på mål for alle mine frustrationer og alt mit galle, de har virkeligt forsøgt at rette op på skuden heroppe, og der er også sket en del. Men det går efter min mening alt for langsomt. Alle jeres klager, mine iagttagelser, manglende overholdelse af tidsplaner og sidst men ikke mindst den uacceptable ventetid på udbedring af fejl og mangler, skulle i min verden helst have været bragt ud af verden i går. Men ak, sådan spiller klaveret ikke. Men jeg vil ikke blive ved med at dvæle ved Helhedsplanen, for så kommer vi ikke hjem i aften, og vi skal jo også fremadrettet have noget at snakke om på vores kommende orienteringsmøder, så nok om Helhedsplanen for nu.

Bestyrelsen har selvfølgelig også haft andre gøremål

end Helhedsplanen i det forgangne år. Vi har afholdt 8 bestyrelsesmøder. 2 informationsmøder i forbindelse med Helhedsplanen. Vi har også i året der er gået sagt farvel til 2 af vore bestyrelsesmedlemmer, Charlotte Frederiksen og Kim Petersen, som begge er fraflyttet afdelingen. De er blevet erstattet af henholdsvis Rene Holst Sørensen og Marianne Nielsen, så derfor behøver vi 2 suppleanter i dag.

Afdelingen kommer desværre ud med et underskud på regnskabet på 66.922 kr.. Dette er pga. Aalborg kommune har hævet skatterne, men det kommer Mads ind på under regnskabet. Så får vi den obligatoriske husleje stigning fra næste år, som for afd. 15a's vedkommende er på 6,5% og for 15b på 8,0% og endelig for 15 c 5,5%, hvilket er som besluttet ved afstemningen om Helhedsplanen, og som I måske husker er stigningsprocenten fast lagt frem til 2020.

Så har vi som måske bemærket taget den første af vores planlagte gæsteboliger i brug. Det drejer sig om Store Tingbakke 36, som nu kan udlejes til os beboere ved henvendelse til ejendomskontoret Store Tingbakke 72 (senere følger Store Tingbakke 139 efter).

En anden stor ting, der løber af stablen først i juni måned, er, at vi får udskiftet taget på Fælleshuset, hvilket var et stort ønske fra bestyrelsens side. På samme tid kommer der også solceller op på Fælleshuset, hvilket vil betyde, at strømforbruget til vaskeriet, Fælleshuset og ejendomsfunktionærernes faciliteter efterfølgende klares af dem. Når vi nu snakker Fælleshuset, så har vi indkøbt 2 Weber gasgrill, som kan lejes i forbindelse med Fælleshuset, formedens 200 kr. Årsagen til dette er, at der er mange, der slæber grill med når de lejer Fælleshuset, og som et lille kuriosum til Fælleshuset skal nævnes, at vore ejendomsfunktionærer er ved at renovere vores bænke og borde omkring Fælleshuset, så de efterhånden alle bliver sat i stand.

Vi har også afholdt nogle arrangementer her i afdelingen. Det startede med Skt. Hans festen, hvor også afdeling 11 (Lille Tingbakke) var inviteret. Desværre for festudvalget druknede festen i regn, og de 25 fremmødte beboere måtte trække ind i Fælleshuset, hvor de så hyggede sig i tørvej.

Så forsøgte vi os med en vinsmagning. Vi havde engageret Claus Top, som er lokal Vodskov

mand og indehaver af Top Wine. Claus har et stort kendskab til Italienske vine, Italiensk mad og kultur, og så kan han en masse historier (både lødige og de lidt frække). Der var lagt op til en hyggelig aften, men desværre var der for få tilmeldte, så vi måtte aflyse, men vi forsøger igen her i år og håber på større tilslutning.

Og som noget nyt prøvede vi at afholde en afdelingsfest, der skulle være en form for et plaster på såret for nogle af de genvordigheder, vi som beboere i afdelingen har været ude for i forbindelse med Helhedsplanen. Vi håbede på, at vejen til lidt smil og lidt godt humør gik gennem maven, hvilket det også viste sig at gøre. Vi besluttede os for at lave en grisefest, og jeg skal da love for, at det var populært. Der mødte 70 mennesker frem, og der var en rigtig god stemning. Den stegte pattegris sad lige i skabet, og det var en rigtig hyggelig aften. Så den har bestyrelsen besluttet at gentage i år. Sæt derfor et kryds i kalenderen fredag den 18. august.

Bestyrelsen afholdt byggegilde for håndværkere og rådgivere. Dette skete den 7. december 2016. Byggegilde er noget man afholder ved større byggeopgaver i stedet for rejsegilder, for at vise håndværkerne at uanset hvilke uoverensstemmelser, vi som bygherre har haft med dem, sætter vi alligevel pris på deres arbejde. Der var ca. 120 til stede, hvilket er mange, så John og resten af Team 5 havde mega travlt med at koge og grille pølser og varme brød. Tak for indsatsen drenge.

Der blev også afholdt vores efterhånden obligatoriske juletræ, som løb af stablen den 11. december 2016 i Fælleshuset. Afd. 11 var også inviteret, og der var 40 mennesker til stede. 20 børn og lige så mange voksne. Det var en hyggelig dag med pakker og slikposer til børnene og gløgg, kaffe og æbleskiver til de voksne.

Det skal nævnes, at deciderede beboerklager over hinanden har bestyrelsen ikke rigtig modtaget i det forgangene år, men derimod oceaner af klager over byggeriet, og selvfølgelig er det byggeriet, der er skyld i, at der ikke har været de store indbyrdes genvordigheder, og ikke at folk er blevet mere tolerante over for hinanden, men skidt med det, lad os glædes over et år uden de store interne beboergrnidninger.

Så vil jeg gerne sige en stor tak til Lotte og pigerne inde på kontoret, for deres gode humør og deres hjælpsomhed. Der er aldrig sure miner, når jeg kommer farende og brokker mig over det ene og det andet, heller ikke når jeg skal have hjælp. Og koger mit temperament over kan de sandelig også få mig ned på jorden igen.

Jeg vil gerne sige tak til vores genhusningspiger Susanne og Lise-Lotte. De gør et kæmpe arbejde med at få tingene til at gå op. Det er et mega stort og komplekst arbejde, som de klarer rigtig godt.

Jeg vil også takke driften for deres opbakning og hjælp til afdelingen og mig. De har godt nok måtte stå for skud i hele forløbet af Helhedsplanen. Jan, som ret beset ikke har noget med Helhedsplanen at gøre. Kasper, som er kommet hver gang, jeg er blevet frustreret og har råbt på sikkerhedskontrol af byggepladsen. Kenneth, som først for nylig er kommet ombord på Helhedsplanen, men har vist sig som værende meget svær at komme uden om for Færch, og sidst men ikke mindst Peter og Henning, for stakkels dem. De har måttet høre rigtig meget grim snak fra min side af, og måske især Henning har fået mange tæsk af mig, og alligevel bliver han aldrig gal på mig (ja, jeg ved selvfølgelig ikke, hvad han siger, når jeg er gået). Jeg er dig meget taknemmelig for din tålmodighed med min hidsighed TAK. Så har vi vores rengøringsafdeling med Martine i spidsen. Dem skylder jeg også en stor tak. Martine fordi hun lige som mange andre skal høre på mit brok og min modvilje mod at betale fuld pris for noget, og pigerne fordi de sammen med Martine alligevel formår at holde skidtet fra dørene inde hos vores ejendomsfunktionærer, i vaskeriet, og i Fælleshuset på trods af min nærighed.

Så er vi nået til drengene her på Store Tingbakke. Vore ejendomsfunktionærer med Mads i spidsen, og der skal jeg skynde mig at indskyde, at det jo selvfølgelig er hele Team 5, der er tale om, for selv om I beboere måske ikke har set hele teamet, så kommer de alle herop også for at udføre nogle specielle opgaver eller afløse ved sygdom og ferie. Men jeg vil på bestyrelsens og egne vegne takke Mads og drengene for et ekseptionelt samarbejde. Tak for jeres måde at være på, tak for jeres gode humør, og at I aldrig udviser nogen form for sure

miner, når jeg beder jer om at udføre et job, også selv om det ligger noget uden for jeres arbejdsbeskrivelse. Tusind tak.

Så vil jeg takke den siddende bestyrelse for et godt og konstruktivt samarbejde. Tusind tak for jeres støtte til mig i alle situationer, I er rigtig gode at diskutere med, og vi får vendt mange spørgsmål under vores møder. Tak for at I tager det helt roligt, når mine følelser og temperament en gang imellem løber af med mig og får mig til at blive helt gasblå i ansigtet (ha ha det er som regel Helhedsplanen, der er skyld i det). Tak skal I have.

Sidst men ikke mindst, tak til jer beboere for et godt samarbejde, og tak for jeres tillid til bestyrelsen og mig, for uden jeres tillid og opbakning kunne vi ikke udføre et fornuftigt bestyrelsesarbejde.

Dette var ordene.

*Steen Købsted.
Formand afdeling 15.*

Vaskemidler med omtanke for miljøet

- ▶ Svanemærkede tøjvaskemidler til fællesvaskeriet
- ▶ Svanemærkede rengøringsmidler til fælleshuset
- ▶ Støvsugere og rekvisitter til rengøringen



**Husk at du som
beboer også er
velkommen til
at skrive indlæg
til vores blad!**



Afdeling 17

Bestyrelsen

Formand	Eigil Stausholm, Dannerhøj 13, tlf. 3113 0799, bestyrelse17@vivabolig.dk
Kasserer	Tove Christiansen, Dannerhøj 29, tlf. 2211 5975
Sekretær	Rikke Bjørn Jensen, Dannerhøj 20, tlf. 3190 4343
Bestyrelsesmedlem	Carsten Munck Malmgaard, Dannerhøj 1, tlf. 2530 8888
Bestyrelsesmedlem	Kaj Iversen, Dannerhøj 48, tlf. 6084 9261
Suppleanter	Lotte Bjørn Madsen, Peter Larsen

Bestyrelsen



Eigil Stausholm
Formand



Tove Christiansen
Kasserer



Rikke Bjørn Jensen
Sekretær



Carsten Munck
Malmgaard



Kaj Iversen

Ejendoms kontor

Afdeling 17	Dannerhøj (Visse) og Kirkeageren (Nøvling)
Telefonisk henvendelse:	9814 2556 - (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)
Mandag, tirsdag, onsdag, torsdag	8.00-15.00
Fredag	8.00-14.00
Mail:	team6@vivabolig.dk
Leje af selskabslokale (kun for afdelingens beboere) bookes på tlf. 9814 2556	
Ejendomsfunktionærer i afdeling 17 og oplysninger om akuttelefoner udenfor normal arbejdstid: Se bagest i bladet under Team 6	



af Eigil Stausholm

Den 17. maj 2017 blev der afholdt ordinært afdelingsmøde i Fælleshuset – Dannerhøj. Til mødet var der fremmødt i alt 21 stemmeberettigede fra afdelingen ud af i alt 58 lejemaal.

Formanden Eigil Stausholm fremlagde bestyrelsens beretning, der bl.a. indeholdt noget om tagrenoveringen, der er gået ind i 2. og sidste fase og forventes afsluttet ultimo juni måned i år. I den anledning planlægges der en afslutnings-/sommerfest for alle beboerne i afd. 17.

Som det ses på billedet, har Fælleshuset også fået en gennemgribende omgang med nyt tag og vægbeklædning. Der er i samme omgang lagt ny gulvbelægning, nyt køkken samt møblement. Fæl-

leshuset fremtræder nu virkelig indbydende til kommende arrangementer i mange år fremover. Næste projekt i Dannerhøj bliver ny vej- og stibelægning. Der indhentes i øjeblikket flere priser på dette, og der forventes opstart på projektet lige efter sommerferien.

På valg til afdelingsbestyrelsen var Carsten Malmgaard og Kaj Iversen. Begge var villige til genvalg, og begge blev valgt uden modkandidater for en 2-årig periode. Der var ligeledes genvalg til suppleranterne Lotte Bjørn Madsen og Peter Larsen for en 1-årig periode.

Bestyrelsen består herefter af: Formand Eigil Stausholm, kasserer Tove Christiansen, sekretær Rikke Bjørn Jensen, bestyrelsesmedlem Carsten Munck Malmgaard, bestyrelsesmedlem Kaj Iversen.

Referat fra afdelingsmødet er blevet uddelt til samtlige beboere i afdelingen, ligesom det er lagt på "Beboernet".

*På bestyrelsens vegne
Eigil Stausholm*



Skadeservice i særklasse



Landsdækkede totalservice, døgnet rundt

Når skaden er sket gælder det om at handle hurtigt og effektivt

Følgeskader skal minimeres og værdier reddes, så totalomkostningerne nedbringes.

SSG har kompetence og kapacitet til den nødvendige indsats

Vi har 11 centre med 300 ansatte, og er gearet til at være den ideelle servicepartner, du trygt kan overdrage til, når skaden er sket.

SSG tilbyder totalservice, uanset skadetype:

- Brand- og sodskade
- Vand- og fugtskade
- Stormskade
- Hærværksskade
- Forureningsskade

Døgnvagt

70 15 38 00

mail@ssg.dk • www.ssg.dk



- så er alt i orden!

SSG A/S er førende specialist inden for skadeservice. Vi er grundlagt i 1993, og er i dag en af markedets dygtigste til at redde og renovere bygningsaktiver, forebygge og minimere skader, samt redde værdier fra hjemmet.

Er skaden sket, hjælper vi efterfølgende med at håndtere sagen, sammen med forsikringsselskabet, så du hurtigt og nemt kan komme tilbage til en normal hverdag.

GUG ANLÆG OG PLANTESKOLE A/S

En alsidig grøn virksomhed med mange kompetencer under et tag

Planteskole med indendørs- og udendørsplanter, et alsidigt faguddannet personale klar til at hjælpe og rådgive.

Anlæg der projekterer, udfører og rådgiver lige fra kloakering og regnvandshåndtering til grønne anlæg i både private og offentlige anlæg.



Hverdage 9.00-17.30
Lørdag og søndag
10.00-16.00



Indkildevej 17 - Gug
9210 Aalborg SØ
Tlf. 98 14 08 58

For tips og gode råd, tilmeld dig vores nyhedsbrev på www.gugplanteskole.dk

**Husk at du som
beboer også er
velkommen til
at skrive indlæg
til vores blad!**



Afdeling 18

Bestyrelsen

Formand	Kristian Jørgensen, Gundorfslund 25, 2. tv., tlf. 4215 9543, bestyrelse18@vivabolig.dk
Bestyrelsesmedlem	Inger Pedersen, Gundorfslund 10, 1. th., tlf.: 2332 3420
Bestyrelsesmedlem	Hanne Frederiksen, Gundorfslund 31, 1. th., tlf.: 9833 6540
Bestyrelsesmedlem	Kirsten Frederiksen, Gundorfslund 23A., tlf.: 2217 1157
Bestyrelsesmedlem	Martin Winther Sørensen
Suppleanter	Klaus Worre, Christopher Klapproth

Bestyrelsen



Kristian Jørgensen
Formand



Inger Pedersen



Hanne Frederiksen



Kirsten Frederiksen



Martin Winther
Sørensen

Intet nyt fra bestyrelsen

Ejendoms kontor

Afdeling 18	Gundorfslund
Telefonisk henvendelse:	9812 7426 - (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)
Mandag, tirsdag, onsdag, torsdag	8.00-15.00
Fredag	8.00-14.00
Mail:	team4@vivabolig.dk
Personlig henvendelse: Ejendomskontoret på Konvalvej 51 Ejendomskontoret på Gundorfslund 13B	Mandag, onsdag og fredag kl. 8.00-9.00 Tirsdag og torsdag kl. 8.00-9.00
Leje af selskabslokale, kun for afdelingens beboere, skal bookes i kontortiden mellem kl. 8.00-9.00	
Ejendomsfunktionærer i afdeling 18 og oplysninger om akuttelefoner udenfor normal arbejdstid:	Se bagest i bladet under Team 4

Nyt fra teamlederen

Overraskelse

Livet er fuldt af overraskelser: Mandag morgen (12. juni 2017), da vi mødte ind på arbejde, opdagede vi, at der under vores infotavle ved kontoret var placeret en meget smuk dekoreret sten.

Det glædede os, at vi fremover kan byde beboere og andre gæster velkommen med denne smukke sten. Vi startede derfor også et opsøgende arbejde på at finde den glade og kunstneriske giver. Det lykkedes også, men vedkommende ønsker ikke omtale.

Hun viskede os dog i øret, at hun gerne udførte lignende opgaver mod betaling, så I kan henvende jer hos os.

Under alle omstændigheder siger vi tak for den smukke gave, som bliver til glæde for alle, som besøger afdelingskontoret.

Venlig hilsen

Tina Kærup



Det er samme sten ...



... men fotograferet fra flere vinkler

CLOVER EASY

Be inspired by Danish Design...



**Clover Easy
køkkenbatteri**
Artikel nr.
60078.74



**Clover Easy
håndvaskbatteri**
Artikel nr.
60897.74

Nemt, hurtigt og praktisk

Skift blandingsbatteri på under 20 sekunder. Med X-Change™ basen kan du skifte dit blandingsbatteri uden brug af specialværktøj.

damixa™
When design makes sense

Damixa ApS Østbirkvej 2 5240 Odense NØ Tlf.: 63 10 22 10 damixa@damixa.dk www.damixa.dk

Afdeling 20

Bestyrelsen

Bestyrelsesmedlem

Mette M. Hansen

Suppleanter

Sofie Zehngraff

Bestyrelsen



Mette M. Hansen

Intet nyt fra bestyrelsen

Ejendoms kontor

Afdeling 20

Absalonsgade 2, Absalonsgade 9, Vendelbogade,
Skydebanevej

Telefonisk henvendelse:

9812 7245 - (ved ubesvaret, indtal venligst besked
på telefonsvareren)

Mandag, tirsdag, onsdag, torsdag
Fredag

8.00-15.00
8.00-14.00

Mail:

team5@vivabolig.dk

Leje af selskabslokaler, kun for afdelingens beboere, bookes på telefon 9812 7245

Ejendomsfunktionærer i afdeling 20 og oplysnin-
ger om akuttelefoner udenfor normal arbejdstid:

Se bagest i bladet under **Team 5**

Wallstickers Bannere
Skilte Messer
 Solfilm Displays
 Logodesign
Autoreklame

WIKA
SKILTE

70 23 54 01 - wikaskilte.dk

3B Kloakrensning
 slamsugning og Tv-inspektion

Aut. kloakmester



Ring for yderligere informationer
 Privat og erhverv. Døgn & weekendvagt.
 Musvågevej 27, 9230 Svenstrup J

Tlf. 98 18 99 80



HTH Køkkenforum Aalborg
 Stenbukken 1B • 9200 Aalborg SV
 Tlf. 9818 8100 • www.hth.dk

...du får meget mere hos



Afdeling 21

Der er ingen afdelingsbestyrelse



Ejendoms kontor

Afdeling 21	Kærby Hvilehjem
Telefonisk henvendelse:	9812 7426 - (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)
Mandag, tirsdag, onsdag, torsdag	8.00-15.00
Fredag	8.00-14.00
Mail:	team4@vivabolig.dk
Personlig henvendelse: Ejendomskontoret på Konvalvej 51 Ejendomskontoret på Gundorfslund 13B	Mandag, onsdag og fredag kl. 8.00-9.00 Tirsdag og torsdag kl. 8.00-9.00
Ejendomsfunktionærer i afdeling 21 og oplysninger om akuttelefoner udenfor normal arbejdstid:	Se bagest i bladet under Team 4

Afdeling 22

Der er ingen afdelingsbestyrelse.



Ejendoms kontor

Afdeling 22	Blegkilde Allé 6-8 og Danalien 7-9-11
Telefonisk henvendelse:	9814 2556 - (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)
Mandag, tirsdag, onsdag, torsdag	8.00-15.00
Fredag	8.00-14.00
Mail:	team6@vivabolig.dk

Ejendomsfunktionærer i afdeling 22 oplysninger om akuttelefoner udenfor normal arbejdstid:

Se bagest i bladet under **Team 6**

Afdeling 23

Bestyrelsen

Formand	Carl Aage Poulsen, Vesterbro 20, 3. 35. tlf. 9818 2106, bestyrelse23@vivabolig.dk
Bestyrelsesmedlem	Eva Nielsen, Vesterbro 20, 1. 12 tlf. 9630 3354
Bestyrelsesmedlem	Kaj Koch, Vesterbro 20, 2. 21
Suppleanter	Jan Mortensen, Thomas Hansen

Bestyrelsen



Carl Aage Poulsen
Formand



Eva Nielsen



Kaj Koch

Ejendoms kontor

Afdeling 23	Vesterbro 20
Telefonisk henvendelse:	9816 0465 - (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)
Mandag, tirsdag, onsdag, torsdag	8.00-15.00
Fredag	8.00-14.00
Mail:	team7@vivabolig.dk
Personlig henvendelse:	Ejendomskontoret Thomas Boss Gade 12B
Mandag-Fredag	8.00-9.00
Leje af selskabslokaler skal bookes mellem kl. 8.00-9.00.	
Jernbanegade: Selskabslokale kan kun lejes af egne beboere i Jernbanegade	
Søndergade: Selskabslokale udlejes kun til Afdeling 10's ungdomsboliger	
Thomas Boss Gade: Selskabslokale kan kun lejes af beboere i Vivabolig	
Vesterbro 20: Selskabslokale kan kun lejes af egne beboere på Vesterbro 20	
Ejendomsfunktionærer i afdeling 23 oplysninger om akuttelefoner udenfor normal arbejdstid:	Se bagest i bladet under Team 7



af Carl Aage Poulsen

Leila Annikki Kristensen valgte at udtræde af bestyrelsen og i stedet blev Kaj Koch indvalgt. Jan Mortensen og Thomas Hansen blev valgt som suppleanter.

Afdeling 24



Ejendoms kontor

Afdeling 24

Telefonisk henvendelse:

Mandag, tirsdag, onsdag, torsdag
Fredag

Mail:

Ejendomsfunktionærer i afdeling 24 og oplysninger om akuttelefoner udenfor normal arbejdstid:

Saxogade 14 A-C

9812 7245 - (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)

8.00-15.00
8.00-14.00

team5@vivabolidg.dk

Se bagest i bladet under **Team 5**

Afdeling 26

Bestyrelsen

Bestyrelsesmedlem	Louise Brink Rasmussen, Brandevej 8G. st. 2. bestyrelse26@vivabolig.dk
Bestyrelsesmedlem	Simone Algrensen, Brandevej 8D, 1.4
Bestyrelsesmedlem	Rasmus Houkjær Johansen, Brandevej 8B, st. 4
Bestyrelsesmedlem	Lonnie Møller Johansen, Brandevej 8B, st. 4
Bestyrelsesmedlem	Jesper Møller, Brandevej 8 E st. 4
Suppleant	Anna Thielecke

Bestyrelsen



Louise Brink Rasmussen



Simone Algrensen



Rasmus Houkjær Johansen



Lonnie Møller Johansen



Jesper Møller

Ejendoms kontor

Afdeling 26	Brandevej 8B-8G
Telefonisk henvendelse:	9814 2556 - (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)
Mandag, tirsdag, onsdag, torsdag	8.00-15.00
Fredag	8.00-14.00
Mail:	team6@vivabolig.dk
Ejendomsfunktionærer i afdeling 26 og oplysninger om akuttelefoner udenfor normal arbejdstid:	Se bagest i bladet under Team 6



af Louise Brink Rasmussen

Der har været afholdt afdelingsmøde, og her blev der genvalg til Lonnie M. Johansen og Simone Algrensen.

Suppleant Jesper Møller og Anna Thielecke

Efter afdelingsmødet er formand Tue Brodersen fraflyttet, og 1. suppleanten Jesper Møller er rykket ind i bestyrelsen, som endnu ikke har konstitueret sig.

Referatet kan læses på hjemmesiden.

Vi er "verdensmestre" i gardiner og effektiv solafskærmning!



Kig ind og få ny inspiration til indretningen af dit hjem

- Boligudstyr
- Senge, madrasser, dyner
- Tæpper, puder m.m.

Få besøg af vores gardinbus - vi kører dag og aften!



TEXTIL-CENTRET

Hj. Østerbro / Karolinelundsvej . 9000 Aalborg
Tlf. 98 12 69 00 . www.textilcentret.dk

Afdeling 27

Der er ingen bestyrelse.



Ejendoms kontor

Afdeling 27	Forchammersvej 23
Telefonisk henvendelse:	9812 7426 - (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)
Mandag, tirsdag, onsdag, torsdag	8.00-15.00
Fredag	8.00-14.00
Mail:	team4@vivabolog.dk
Personlig henvendelse:	
Ejendomskontoret på Konvalvej 51	Mandag, onsdag og fredag kl. 8.00-9.00
Ejendomskontoret på Gundorflund 13B	Tirsdag og torsdag kl. 8.00-9.00
Ejendomsfunktionærer i afdeling 27 og oplysninger om akuttelefoner udenfor normal arbejdstid:	Se bagest i bladet under Team 4



**Giv dit gamle gulv et nyt og flot liv.
Afslibning, polering, lakering og meget mere.**

STENSHOLT GULVSERVICE
GULVAFSLIBNING & EFTERBEHANDLING

Klarup Kirkevej 46 · 9270 Klarup · Tlf. 2944 1012
www.stensholt-gulvservice.dk
info@stensholt-gulvservice.dk

Malermester
John Pedersen
9819 3434

- altid et strøg foran



Arne Andersen · Vrå A/S

BYGGEFIRMA

Arne Andersen Vrå A/S | Nordre Ringvej 7-9 | DK-9760 Vrå

Tel. 98 98 19 64 | Fax 98 98 12 92

www.arne-andersen.dk

Organisationsbestyrelsen



Pia Hornbæk
Formand
Afdeling 3



Eigil Stausholm
Næstformand
Afdeling 17



Palle Christensen
Afdeling 1



Marc S. Hansen
Afdeling 3



Christian Vestergaard
Afdeling 4



Frede Skrubbeltrang
Afdeling 8



Egon Jensen
Afdeling 10



Steen Købsted
Afdeling 15



Peter Karlsen
Medarbejderrepræsentant

Administrationen



Lotte Bang
Direktør



Ina Nørgaard Frost
Økonomichef

Beboerservice



Bettina Winther Munk



Gitte Vinther



Tina Reeves



Jytte Faitanini



Karina Andresen



Lise Majbritt Nielsen
Kontorelev



Anne-Katrine Andersen
Gert, Afløser

Økonomi



Lone Vammen



Tina Simonsen



Susan Krogh Jensen



Maria Hangstrup Møller

Driften



Jan Kristensen
Driftsleder



Kenneth
Lundholm-Stenkjær
Driftsleder



Henning Rolf Christensen
Projektleder



Kasper Nielsen
Projektleder



Kristian Krogstrup
IT-ansvarlig

Beboerrådgivning



Carsten Borup Kristensen
Kontor:
Morsøgade 2, st. th
9000 Aalborg
Tlf.: 2349 7740



Johnny Nielsen
Kontor:
Morsøgade 2, st. th
9000 Aalborg
Tlf.: 2441 3379



Susanne Kjærgaard
Genhusning



Lise Lotte Kjær
Genhusning

Rengøringsafdelingen



Martine Kühn
Driftsleder



Tina Nybo
Tilsynsfunktionær



Eva Svendsen
Tilsynsfunktionær



Hanne Thierry Carstensen
Rengøringsassistent



Benjawan Nielsen
Rengøringsassistent



Lamai Phakjarung
Jørgensen
Rengøringsassistent



Rattikorn Steffensen
Rengøringsassistent



Saengchan Sa-Nanancha
Rengøringsassistent



Helle Møller
Rengøringsassistent



U-Maphon Phaphan
Rengøringsassistent



Irene Knudsen
Rengøringsassistent



Anette Møller
Rengøringsassistent



Vian Ovesen
Rengøringsassistent



Wasana Sriwichai
Rengøringsassistent



Tina Poulsen
Rengøringsassistent



Chernnithi Naobureeram
Rengøringsassistent



Jan Hansen
Vinduespudser og
rengøringsassistent



Frede Christensen
Vinduespudser og
rengøringsassistent

Ejendomsfunktionærer - TEAM 1

Team 1: Afdeling 1



Klaus Bonde
Teamleder



Rasmus Rugaard
Ledende ejendoms-
funktionær



Per Jørgensen



Peter Elnef



Brian Pedersen



Søren Thomsen

Uden for normal arbejdstid

Ved **akut behov** for reparationsarbejder, kan du henvende dig til nedenstående firmaer:

Vvs arbejder	Aalborg vvs	vagttelefon	9812 1333
Vvs arbejder	Blikas	vagttelefon	9818 4800
El-arbejder	Erik Fals	vagttelefon	4045 5990
Elevator	Otis døgnservice	vagttelefon	4488 8900
Låsesmed	Nordjysk Låseteknik	vagttelefon	9816 8788
Tømrer	Hustømrerne	vagttelefon	2486 0615

Akut behov for reparationsarbejder kan være:

- Rørskader/sprængte vand-eller varmerør
- Tilstoppet afløb/kloak
- Ingen strøm i boligen – gælder ikke egne sikringer

Vær opmærksom på, at misbrug af nødtelefonen betyder, du som lejer selv skal betale omkostnin-

gerne. Det gælder også, hvis der er sprunget en sikring. Hvis det er egne lamper, der ikke virker, en dryppende vandhane, mistede/glemte nøgler eller tilsvarende.

Venlig hilsen

*Klaus Bonde
Teamleder, Team 1*

Ejendomsfunktionærer - TEAM 2

Team 2: Afdeling 2, 4 og 9



Stefan Knudsen
Teamleder



Jørn Nielsen
Ledende ejendomsfunktionær



Jan Thøgersen
Helhedsplan



Kim Martens



Jørn West Jensen



Allan Larsen



Per Hansen



Jørn Lindorf Kristensen



Martin Flindt Bjerg

Uden for normal arbejdstid

Ved **akut behov** for reparationsarbejder, kan du henvende dig til nedenstående firmaer:

Vvs arbejder	Aalborg vvs	vagttelefon	9812 1333
Vvs arbejder	Blikas	vagttelefon	9818 4800
El-arbejder	Erik Fals	vagttelefon	4045 5990
Elevator	Otis døgnservice	vagttelefon	4488 8900
Tømrer/Glas	Toppenberg	vagttelefon	4089 9034
Låsesmed	Nordjysk Låseteknik	vagttelefon	9816 8788
Ventilation	Jonassen	vagttelefon	2271 4601
Ventilation	Ventek	vagttelefon	9637 7577

Akut behov for reparationsarbejder kan være:

- Rørskader/sprængte vand-eller varmerør
- Tilstoppet afløb/kloak
- Ingen strøm i boligen – gælder ikke egne sikringer

Vær opmærksom på, at misbrug af nødtelefonen betyder, du som lejer selv skal betale omkostningerne.

gerne. Det gælder også, hvis der er sprunget en sikring. Hvis det er egne lamper, der ikke virker, en dryppende vandhane, mistede/glemte nøgler eller tilsvarende.

Venlig hilsen

*Stefan Knudsen
Teamleder, Team 2*

Ejendomsfunktionærer - TEAM 3

Team 3: Afdeling 3



Brian Andersen
Teamleder



Torben Holm
Ledende ejendoms-
funktionær



Find Rasmussen



John Hansen



Bjarne Olsen



Steen Pedersen



Per Nielsen



Steffen Lytzen
Lærling

Uden for normal arbejdstid

Ved **akut behov** for reparationsarbejder, kan du henvende dig til nedenstående firmaer:

Vvs arbejder	Aalborg vvs	vagttelefon	9812 1333
Vvs arbejder	Blikas	vagttelefon	9818 4800
El-arbejder	Erik Fals	vagttelefon	4045 5990
Tømrer	Toppenberg	vagttelefon	4089 9034
Låsesmed	Nordjysk Låseteknik	vagttelefon	9816 8788

Akut behov for reparationsarbejder kan være:

- Rørskader/sprængte vand-eller varmerør
- Tilstoppet afløb/kloak
- Ingen strøm i boligen – gælder ikke egne sikringer

Vær opmærksom på, at misbrug af nødtelefonen betyder, du som lejer selv skal betale omkostnin-

gerne. Det gælder også, hvis der er sprunget en sikring. Hvis det er egne lamper, der ikke virker, en dryppende vandhane, mistede/glemte nøgler eller tilsvarende.

Venlig hilsen

*Brian Andersen
Teamleder, Team 3*

Ejendomsfunktionærer - TEAM 4

Team 4: Afdeling 5, 18, 21 og 27



Tina Kærup
Teamleder



Henrik B. Foght Hansen
Ledende ejendoms-
funktionær



Jan Nielsen



Mishel Betsagoo



Henrik Hansen



Steen Gade



Brian Larsen



Dorte Mosegaard

Uden for normal arbejdstid

Ved **akut behov** for reparationsarbejder, kan du henvende dig til nedenstående firmaer:

Vvs arbejder	Aalborg vvs	vagttelefon	9812 1333
El-arbejder	Erik Fals	vagttelefon	4045 5990
Elevator	Otis døgnservice (ikke afd. 18)	vagttelefon	4488 8900
Tømrer/Glas	Toppenberg	vagttelefon	4089 9034
Låsesmed	Nordjysk Låseteknik	vagttelefon	9816 8788

Akut behov for reparationsarbejder kan være:

- Rørskader/sprængte vand-eller varmerør
- Tilstopet afløb/kloak
- Ingen strøm i boligen – gælder ikke egne sikringer

Vær opmærksom på, at misbrug af nødtelefonen betyder, du som lejer selv skal betale omkostnin-

gerne. Det gælder også, hvis der er sprunget en sikring. Hvis det er egne lamper, der ikke virker, en dryppende vandhane, mistede/glemte nøgler eller tilsvarende.

Venlig hilsen

*Tina Kærup
Teamleder, Team 4*

Ejendomsfunktionærer - TEAM 5

Team 5: Afdeling 6, 11, 12, 14, 15, 20 og 24



Mads Borggaard
Teamleder



Martin Als
Ledende ejendoms-
funktionær



Peter Karlsen
Helhedsplan



Lars Lynge Hansen



Bo Edgars Clausen



John Krogh



Flemming
Johannesen



Mogens Rask



Henrik Nielsen



Morten Rostgaard Nielsen

Uden for normal arbejdstid

Ved **akut behov** for reparationsarbejder, kan du henvende dig til nedenstående firmaer:

Vvs arbejder	Blikas	vagttelefon	9818 4800
El-arbejder	Erik Fals	vagttelefon	4045 5990
Elevator	Otis døgnservice	vagttelefon	4488 8900
Tømrer	Magnus Thomsen	vagttelefon	2814 7034
Låsesmed	Nordjysk Låseteknik	vagttelefon	9816 8788
Kloak	Borgen	vagttelefon	5170 8022

Akut behov for reparationsarbejder kan være:

- Rørskader/sprængte vand-eller varmerør
- Tilstoppet afløb/kloak
- Ingen strøm i boligen – gælder ikke egne sikringer

Vær opmærksom på, at misbrug af nødtelefonen betyder, du som lejer selv skal betale omkostnin-

gerne. Det gælder også, hvis der er sprunget en sikring. Hvis det er egne lamper, der ikke virker, en dryppende vandhane, mistede/glemte nøgler eller tilsvarende.

Venlig hilsen

*Mads Borggaard
Teamleder, Team 5*

Ejendomsfunktionærer - TEAM 6

Team 6: Afdeling 7, 8, 17, 22 og 26



René Kristoffersen
Teamleder



Jan Løve
Ledende ejendomsfunktionær



Peter Jensen



Cuno Alletorp



Jacob Martens



Kim J. Nielsen



Elias Ryom Kramer
Lærling

Uden for normal arbejdstid

Ved **akut behov** for reparationsarbejder, kan du henvende dig til nedenstående firmaer:

Vvs arbejder	Aalborg vvs	vagttelefon	9812 1333
El-arbejder	Erik Fals	vagttelefon	4045 5990
Elevator	Otis døgnservice	vagttelefon	4488 8900
Tømrer	Magnus Thomsen	vagttelefon	2814 7034
Låsesmed	Certego	vagttelefon	9814 7422

Akut behov for reparationsarbejder kan være:

- Rørskader/sprængte vand-eller varmerør
- Tilstoppet afløb/kloak
- Ingen strøm i boligen – gælder ikke egne sikringer

Vær opmærksom på, at misbrug af nødtelefonen betyder, du som lejer selv skal betale omkostnin-

gerne. Det gælder også, hvis der er sprunget en sikring. Hvis det er egne lamper, der ikke virker, en dryppende vandhane, mistede/glemte nøgler eller tilsvarende.

Venlig hilsen

*René Kristoffersen
Teamleder, team 6*

Ejendomsfunktionærer - TEAM 7

Team 7: Afdeling 10 og 23



Brian Andreasen
Teamleder



Kenneth Nielsen
Ledende
ejendomsfunktionær



Bjarne Jensen



Jesper Pedersen



Jacob U. Schrøder



Frank Rasmussen

Uden for normal arbejdstid

Ved **akut behov** for reparationsarbejder, kan du henvende dig til nedenstående firmaer:

Vvs arbejder	Aalborg vvs	vagttelefon	9812 1333
El-arbejder	Erik Fals	vagttelefon	4045 5990
Elevator	Otis døgnservice	vagttelefon	4488 8900
Låsesmed	Certego	vagttelefon	9814 7422
Tømrer/Glas	Toppenberg	vagttelefon	4089 9034

Akut behov for reparationsarbejder kan være:

- Rørskader/sprængte vand-eller varmerør
- Tilstoppet afløb/kloak
- Ingen strøm i boligen – gælder ikke egne sikringer

Vær opmærksom på, at misbrug af nødtelefonen betyder, du som lejer selv skal betale omkostnin-

gerne. Det gælder også, hvis der er sprunget en sikring. Hvis det er egne lamper, der ikke virker, en dryppende vandhane, mistede/glemte nøgler eller tilsvarende.

Venlig hilsen

*Brian Andreasen
Teamleder, Team 7*

RABAT-AFTALE

med: Nordsjö Idé & Design / Boligtex Gardiner

Al maling, træbeskyttelse og
facademaling fra Nordsjö,
Sadolin og Pinotex min. **30%**

Øvrige varer i butikken **15%**



Rabatten gælder ikke tilbudsvare.

*Der kan forekomme fragt ved
bestillingsvarer.*

*Dokumentation forevises i form
af udleverede rabatkort.*

Betaling netto kontant.



**VORE GARDINBUSSE KOMMER
OVERALT I NORDJYLLAND**

Gardiner og solafskærmning
fra kollektionen
Nordisk Enkelthed **25%**



BENYT MULIGHEDEN FOR RABAT PÅ NORDSJÖ IDÉ & DESIGNS PRODUKTER

Kom ind og få et personligt rabatkort, med
gode rabatter på maling, træbeskyttelse,
tapet, gardiner og meget mere.

Samtidigt får du helt gratis
gode råd og vejledning.



Hjørring, Frederikshavnsvej 37
Tlf. 98 92 40 11

Frederikshavn, Suderbovej 2
Tlf. 98 42 12 00

Brønderslev, Algade 47
Tlf. 98 82 11 88

Aalborg, Sjøllandsgade 22
Tlf. 98 13 49 11

Nørresundby, Hjørringvej 28
Tlf. 98 17 24 11

Struer, Fælledvej 1
Tlf. 97 85 10 66

boligTEX
FARVER GARDINER

Nordsjö
Idé & Design

www.nordsjofarver.dk



Tilmeld dig digital post

e-Boks og mails gør det nemmere, billigere og mere sikkert

Som du sikkert ved, er postgangen med Post Danmark (nu PostNord) blevet både dyr at bruge og postomdelingerne sjældne.

Det har Vivabolig taget til efterretning, så for at effektivisere arbejdsgange og spare dig, som lejer, for unødige omkostninger, vil vi nu tilbyde dig at kommunikere digitalt.

Dette kræver accept fra din side, så brug 2 min på at udfylde formularen på bagsiden og send den ind til os.

Løsningen er 100% frivillig og returneres formularen ikke, vil kommunikationen mellem dig og Administrationen fortsætte som i dag.

Tilmeldingen kan mailes til mail@vivabolig.dk eller afleveres i Ejendomskontorets postkasse.

Hvad er fordelene ved e-Boks?

- Det er gratis at bruge e-Boks og du kan modtage ubegrænsede mængder af post fra afsendere i e-Boks
- e-Boks kan bruges overalt. Du kan nemlig få adgang til al din post, uanset hvor du er. Gå på e-Boks fra din computer, tablet eller mobiltelefon - det bliver ikke nemmere
- e-Boks er tilknyttet dit CPR-nr. og følger dig hele livet - uanset om du flytter eller skifter mail-adresse

 **Boks.dk**





Tilmelding til e-Boks og mail

August 2016

Tilladelse til, at Vivabolig sender post til
min e-Boks og mail

Lejer 1: _____ Lejer 2: _____

Adresse: _____

Udfyld gerne begge bokse

Tilladelse til brug af e-Boks

CPR-nr. _____ CPR-nr. _____
Lejer 1 Lejer 2

Tilladelse til brug af mail

Mail: _____ Mail: _____
Lejer 1 Lejer 2

Jeg vil gerne modtage information i e-Boks og mail **fra
administrationen** (eks. huslejevarslinger, varmeregnskab,
flytteopgørelser), sæt kryds

☐

JA

☐

NEJ

Jeg vil gerne modtage information på mail **fra min
afdelingsbestyrelse** (eks. indbydelser til arrangementer,
nyhedsbreve, konkurrencer), sæt kryds

☐

JA

☐

NEJ

Underskrivende lejere er indforstået med, at det påhviler dem at oplyse Vivabolig, hvis der sker
ændring af mailadressen.

Dato: _____

Dato: _____

Underskrift: _____
Lejer 1

Underskrift: _____
Lejer 2

Den udfyldte seddel bedes mailet til mail@vivabolig.dk eller afleveret i Ejendoms-
kontorets postkasse

Brug af e-Boks betyder sikker levering, bedre service og mindre belastning af miljøet.



TIP: Tag et tydeligt billede af den udfyldte seddel og send til mail@vivabolig.dk

Løsningen på ordlegen i "Kontakten 1" 2017 er: Kayerødsgade 43

Nordsjö Idé & Design/TEX BoligTEX:

1 gavekort på 400,- kr. til køb af varer i butikken Nordsjö Idé og Design/BoligTEX er vundet af:

Carsten Rosenkilde, Bornholmsgade 68, 1. th.

Betty Nielsen, Sjællandsgade 12, 1. tv.

Eva Andersen, Bogøgade 20, st.

*Gevinsterne er udtrykket af Mette Kristiansen fra Nordsjö/BoligTEX
og kan afhentes efter nærmere aftale med redaktøren på 2156 6910 efter 16.00*

Bogø Is, Sandwich & Bogø Smørrebrød/Wasabi Sushi:

1 gavekort på 150 kr. til køb i en af vore forretninger er vundet af:

Niels J. Hansen, Hjortøgade 6, st. th.

Tove Lis Jensen, Odinsgade 11D, st. tv.

*Gevinsten er udtrykket af butiksassistent Sofie
og kan afhentes efter nærmere aftale med redaktøren på 2156 6910 efter 16.00*

Salon Østparken:

Udgået på grund af sygdom

Salon Hår Shop:

Gavekort på 150,- kr. udtrykket af frisør Maria er vundet af:

Tina Kærup, Team 4

Gevinsten kan indløses i forretningen mod forevisning af huslejekvittering

Varmekontrol:

2 flasker vin sponsoreret af vores varmeafslæsningsfirma Varmekontrol er vundet af:

Susanne Christiansen, Bornholmsgade 68, 3. Th

E. og W. Jensen, Sjællandsgade 8, st. tv.

Finn Staffe, Peter Freuchens Vej 8, 1. tv.

*Gevinsterne er udtrykket af Bruno
og kan afhentes efter nærmere aftale med redaktøren på 2156 6910 efter 16.00*

Diversey:

Rengøringsartikler til en værdi af ca. 250 kr. sponsoreret af den ene af vore leverandører af sæbemidler til vore vaskerier, er vundet af:

Janni Søgaard Henriksen, Jyttevej 51,

Lis Berg, Gundorfslund 4B, st. th.

Hans Ove Christiansen, Morsøgade 14, 2. Tv.

*Gevinsterne er udtrykket af teamleder Klaus Bonde Afdeling1
og kan afhentes efter nærmere aftale med redaktøren på 2156 6910 efter 16.00*

Ecolab:

Rengøringsartikler til en værdi af ca. 250 kr. sponsoreret af den anden af vore leverandører af sæbemidler til vore vaskerier, er vundet af:

Anette Gjøderum, Morsøgade 16, 1. tv

Anne Mette Rasmussen, Strynøgade 11, st. th.

J. O. Bygum, Rughaven 27, st. tv.

*Gevinsterne er udtrukket af ejendomsfunktionær Torben Holm, Afdeling 3
og kan afhentes efter nærmere aftale med redaktøren på 2156 6910 efter 16.00*

Vivabolog:

1 familiefilm (2 voksne og 2 børn) med godter sponsoreret af Vivabolog er vundet af:

Bente Sørensen, Bjørnøgade 13, 1. tv.

Karin Storm Sørensen, Konvalvej 1, 1

*Gevinsterne er udtrukket af Anne-Katrine Andersen Gert, Administrationen Vivabolog
og kan afhentes efter nærmere aftale med redaktøren på 2156 6910 efter 16.00*

Sigurd Müller vinhandel:

2 flasker vin sponsoreret af Sigurd Müller's vinhandel er vundet af:

Per Jørgensen, Team 1

Lea Erbs og Kenneth Borup, Bogøgade 8, 4. tv

*Gevinsterne er udtrukket af Ruth fra Sigurd Müllers vinhandel
og kan afhentes efter nærmere aftale med redaktøren på 2156 6910 efter 16.00*

LogicMedia

1 familiefilm (2 voksne og 2 børn) med godter sponsoreret af LogicMedia er vundet af:

Find Rasmussen, Team 3

Gevinsten er udtrukket af indehaveren Toni fra LogicMedia

Alle Vivabolig's beboere og ansatte kan deltage i konkurrencen ved at sende, maile eller bringe talonen til redaktøren:

Bjarne Andersen, Morsøgade 22, 1. tv.

Dette skal ske inden deadline for næste blad søndag **den 1. oktober 2017.**

Fristen for indløsning af gevinster udløber ligeledes ved deadline.

Kun en løsning pr. husstand

Denne gang er gevinsterne sponsoreret af:

Nordsjö Idé & Design / BoligTEX i Sjællandsgade: Gavekort på 400 til køb af varer i butikken

Nordsjö Idé & Design / BoligTEX i Sjællandsgade: Gavekort på 400 til køb af varer i butikken

Nordsjö Idé & Design / BoligTEX i Sjællandsgade: Gavekort på 400 til køb af varer i butikken

Bogø Is, Sandwich & Smørrebrød: 1 gavekort på 150,- kr. til køb i en af vore 3 forretninger

Wasabi Sushi: 1 gavekort på 150,- kr. til køb i en af vore 2 forretninger

Salon Hår Shop: Gavekort værdi 150,- kr.

Diversey: Rengøringsartikler til en værdi af ca. 250,- kr.

Diversey: Rengøringsartikler til en værdi af ca. 250,- kr.

Diversey: Rengøringsartikler til en værdi af ca. 250,- kr.

Ecolab: Rengøringsartikler til en værdi af ca. 250,- kr.

Ecolab: Rengøringsartikler til en værdi af ca. 250,- kr.

Ecolab: Rengøringsartikler til en værdi af ca. 250,- kr.

Vivabolig: 1 familiefilm (2 voksne og 2 børn) med godter

Vivabolig: 1 familiefilm (2 voksne og 2 børn) med godter

Varmekontrol: 2 flasker vin.

Varmekontrol: 2 flasker vin.

Varmekontrol: 2 flasker vin.

Sigurd Müllers vinhandel: 2 flasker vin

Sigurd Müllers vinhandel: 2 flasker vin

Vindernes navne vil blive offentliggjort i næste udgave af "Kontakten".

Hvilket afdelingsnummer ligger vores forsidebillede i?



Udtrækningen sker ved, at jeg bringer de indsendte løsninger til de erhvervsdrivende, som har sponsoreret gevinsterne. De udtrækker den/de præmier, som måtte være.



LØSNING PÅ DENNE OPGAVE ER: _____

NAVN: _____

ADRESSE: _____

Løsningen bedes indsendt på dette udklip eller kopi heraf, (ikke på et stykke A4 eller en kuvert), da alle skal have samme muligheder for at blive udtrukket som vinder.

**Kontoret:**

Vesterbro 23 · 9000 Aalborg · Telefon 9630 9460

E-mail: mail@vivabolig.dk · www.vivabolig.dk

Åbningstider:

Mandag-onsdag kl. 9.00-15.00

Torsdag kl. 9.00-12.00 og 14.00-17.00

Fredag kl. 9.00-13.00