



s. 8

Social vicevært ansat på en 2-årig periode

s. 13

80 år med fællesskab i Øgadekvarteret

s. 18

No Weed-anlæg til Team 4

s. 58

Kør selv/bustur til Løgstør med afdeling 14

Indhold

Side		Side	
4	Nyt fra Organisationsbestyrelsen	72	Afdeling 18
8	Nyt fra Administrationen	76	Afdeling 20
11	Vivabolig siden sidst	78	Afdeling 21
17	Nyt fra Driften	80	Afdeling 22
17	Nyt fra Rengøringsafdelingen	82	Afdeling 24
18	Nyt fra Teams	84	Afdeling 26
20	Nyt fra beboerrådgiverne	86	Afdeling 27
22	Afdeling 1	88	Afdeling 29
24	Afdeling 2	90	Afdeling 30
28	Afdeling 3	92	Afdeling 31
34	Afdeling 4	94	Afdeling 33
38	Afdeling 5	96	Afdeling 36
42	Afdeling 6	98	Afdeling 43
44	Afdeling 7	100	Afdeling 44
46	Afdeling 8	102	Administration
48	Afdeling 9	103	Drift- og projektafdeling
52	Afdeling 10	103	Beboerrådgivning
54	Afdeling 11	104	Rengøringsafdelingen
56	Afdeling 12	105	Ejendomsfunktionærer/teams
58	Afdeling 14	108	Konkurrence
62	Afdeling 15		
70	Afdeling 17		



PRODUKTION:
Nybæk Grafisk
v/Morten Nybæk
Tlf. 26 25 82 50

Kontakten nr. 3 2025



Af
Bjarne Andersen
Redaktør

Men efteråret er i skrivende stund i gang, og snart kan vi forvente de første nætter med frostgrader, så inden vi ved af det, er det jul og nytår, derfor vil jeg benytte lejligheden til at ønske alle læsere en rigtig glædelig jul og et godt nytår med tak for det gamle.

Deadline på næste blad er den 1. februar 2026

Velkommen til Kontakten 3, 2025

Sommeren har været gavmild mod os dette år. Jeg tror, at alle har kunnet nyde noget godt vejr i år, hvis man vel at mærke kan lide solskin.

Indlevering af stof kan ske til:
Administrationen i Kayerødsgade 43 og
Redaktør Bjarne Andersen
Mail: kontakten@vivabolig.dk
Tlf.: 2156 6910



Forsidebilledet - billede af Afdeling 1

Nyt fra Organisationsbestyrelsen



Pia Hornbæk
Formand
Afdeling 9



Eigil Stausholm
Næstformand,
Afdeling 17



Henrik Yde
Afdeling 3



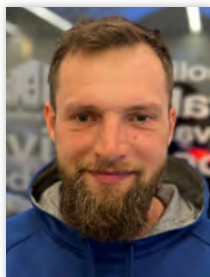
Marc S. Hansen
Afdeling 3



Christian Vestergaard
Afdeling 4



Mikael Elbro
Afdeling 9



Henrik Neckelmann
Afdeling 9



Maj-Britt Mortensen
Afdeling 1



Tina Simonsen
Medarbejderrepræsentant

Af Pia Hornbæk / Formand Organisationsbestyrelsen



Kære beboere i Vivabolog

Velkommen til efterårets udgave af Kontakten

Vi nærmer os efteråret og halloween, som mange steder er en stor begivenhed for børn og barnlige sjæle.

Det kommer ovenpå en sommer, der bød på en ud-sat Vivadag, der bød på underholdning for børn og voksne, få lopper, men masser af reparationer af cykler og gang i hoppeborg og flødebollemaskine, som var lavet med hjælp fra team 1. Tusind tak til alle, der var med til at få dagen til at hænge sam-

men. Desværre sluttede dagen med regn, lyn og torden.

Vi glæder os til at indbyde jer til næste år, den 6. juni 2026.



Temamøder

I slutningen af oktober holder vi et temamøde om, hvad det vil sige at være psykisk syg og finde sig til rette i en almen bolig. Hvad kan man gøre som nabo, for at få et godt naboskab med en, der er udfordret af livet. Det glæder vi os til at blive klogere på og dele den viden med jer beboere.

Vi har desuden holdt et møde for at fortælle lidt mere om nyhedsbreve, som nogen af jer allerede kender, men vi vil gerne have flere til at bruge dem, så I ved, hvad der rører sig i afdelingen. Der er blevet taget rigtig godt imod det, og materialet er sendt ud til alle bestyrelser. Det betyder forhåbentlig, at flere af jer modtager en hilsen her i løbet af efteråret. Enten i postkassen eller på mail, hvis I har tilmeldt jer digital post.

80 års jubilær

Afdeling 1 har lige fejret 80-års fødselsdag, eller jubilæum om man vil. Det var en super hyggelig eftermiddag med taler og introduktion til det store arbejde, der har lagt grunden til det materiale omkring fødslen af vores del af Østbyen/Øgaden, der førte til afdeling 1 og senere afdeling 3. Der er fortællinger fra livet i Øgaden og meget andet spændende at finde på vores hjemmeside. Vi er mange, der har været forbi en bolig i Øgaden eller stadig bor der, så der er masser at fordybe sig i. Tillykke med et flot arrangement og ikke mindst med jubilæet.

<https://www.vivabolig.dk/jubilæum>



Rundvisning på det nye sygehus

Der kommer et besøg med rundvisning på det nye sygehus, og det er forsøgt inddelt i to grupper, der kan klare den helt store tur, og de der bare gerne vil snuse lidt til huset. Vi er inviteret på besøg af Jorton og håber, det bliver en oplevelse at se det fra deres perspektiv.

Digital sikkerhed

Vi har holdt arrangementer omkring digital sikkerhed og om fremtidsfuldmagt og testamente.

Vi hører meget gerne fra jer, hvis der er noget, vi kan hjælpe jer med at blive klogere på.

Valg

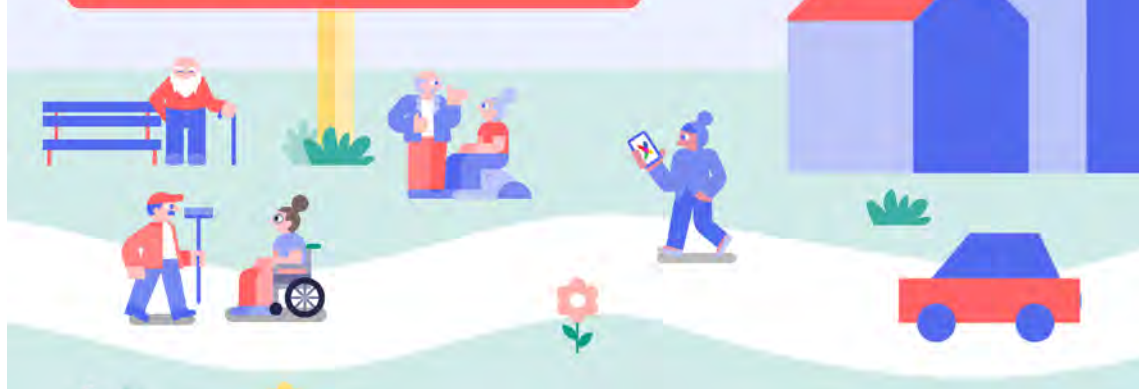
Husk at stemme til valget, og hermed en opfordring til at gøre det til en fælles oplevelse. Man kan servere kaffe og kage og tage naboen med over at stemme. Der er desværre ikke samme antal af os, der bor i en almen bolig, der stemmer, som der er i den øvrige del af samfundet, og det vil vi gerne være med til at ændre.

HUSK AT BRUGE DIN STEMME

SÆT  TIL KOMMUNAL- OG
REGIONRÅDSVALGET D. 18. NOVEMBER

VIDSTE DU....

... at du kan stemme til valget, hvis du er fyldt 18 år, bor i kommunen og enten er dansk/EU/IS/NOR/UK-borger – eller har boet i Danmark i mindst 4 år?



Ovenpå valget den 18. november 2025, er vi næsten nået frem til julen, og jeg har brugt dagen på at indkøbe nye julelys til mit hjem, så julen kan bare komme, vi glæder os til de mange julepyntede alta-

ner og haver, der lyser op i en mørk december, der forhåbentlig byder på masser af hygge i de mange afdelinger.

Vi byder sædvanen tro på juletræsfest for bestyrelser og ansatte den 13. december 2025, og glæder os til at ønske jer alle en glædelig jul.

Året har været præget af, at vores direktør har været ramt af sygdom, og heldigvis tyder alt på, at det går den rette vej, og det er da en fantastisk afslutning på 2025, med alt hvad dette år ellers har budt os på.

Jeg vil gerne ønske jer beboere en rigtig glædelig jul samt et godt nytår.

*På organisationsbestyrelsen vegne
Pia Hornbæk*



Nyt fra Administrationen

Af Ina Nørgaard Frost / Økonomi- og administrationschef og Lotte Bang / Direktør

Tak for denne gang

Jonas har besluttet at søge nye veje og har fået nyt arbejde. Vi er rigtig glade på Jonas' vegne, men vi kommer også til at savne ham på kontoret. Jonas har været hos os siden sin elevtid, hvor han har været en del af Beboerservice og Udlejningsteamet. Vi ønsker Jonas alt muligt held og lykke med sit nye arbejde.

Nyansættelse

Jonas' opsigelse har også betydet, at vi har været i fuld gang med at finde en ny medarbejder til vores team. Vi har modtaget overvældende mange ansøgninger og har nu ansat Kevin, der starter midt i november. Kevin bliver en del af beboerservice, hvor han skal arbejde meget med flytteopgørelser. Derudover har vi også ansat Katja 3 dage i ugen frem til nytår. Katja skal hjælpe udlejningen med annoncering af boliger på hjemmeside og sociale medier og andre ad hoc-opgaver i udlejnings sammenhæng. Tag rigtig godt imod Kevin og Katja.

Ny position

Tina Kærup har valgt at stoppe som teamleder for team 4, men heldigvis stopper hun ikke ved Vivabolog. Hun skal fremover have 3 dage i administrationen, hvor hun skal hjælpe til med helhedsplanen i Gundorfslund, og så skal hun give en hånd med på flyttesager.

De resterende dage skal hun hjælpe med oplæringen af den nye teamleder i team 4, Gert Jensen. Gert er heller ikke et nyt ansigt. Han har været flyver i team 1 og team 5, men nu skal han prøve kræfter som teamleder. Vi glæder os til det fremtidige samarbejde med både Tina og Gert.

Bevidst ro

Vi har allerede holdt 2 kurser om Bevidst ro for alle medarbejdere. Bevidst ro er et værktøj til at aktivere en uanet styrke, dyb ro og uforlignelig kraft i krop og sind. Missionen er at vise vejen til at leve sit liv med al den energi, overskud og glæde, som man har brug for.

Kurset er blevet rost til skyerne af alle de ansatte, som har overværet det.

Social vicevært

Vi kan med stor glæde fortælle, at vi har fået godkendt vores ansøgning om bevilling til at ansætte en social vicevært i Vivabolog på en 2-årig periode. En social vicevært er en ansat med helt særlige opgaver. Opgaverne omfatter bl.a. støtte til sociale udsatte beboere, bygge bro til kommunale indsatser, hjælpe beboere med forståelse af administration og lokal drift såsom betaling af husleje, vedligeholdelsesproblemer og lignende. Viceværten skal også hjælpe med at understøtte trivsel og fællesskaber i afdelingerne og evt. mægling ifm. nabokonflikter. Vi er lige nu i gang med at finde den helt rigtige kandidat til jobbet og ser frem til et rigtig godt samarbejde med vedkommende.



Du MÅ godt..!

- bo i en studiebolig, hvis du er elev eller lærling

OG hos os, må du også blive i studieboligen efter endt uddannelse



Vi har **4.500 boliger i Aalborg**
både i øst, vest og centrum

Husleje fra kr. **3.500**

INTERESSERET?

Kontakt os:

Tlf. **9630 9460** • mail@vivabolig.dk



vivabolig.dk



60 års fødselsdag

Lone, der arbejder i økonomiafdelingen kunne den 22. september 2025 fejre 60-års fødselsdag. Hun havde taget en fortjent fridag i dagens anledning, men fødselsdagssang skulle hun selvfølgelig have. Medarbejderne på kontoret ringede til hende og overraskede hende med skønsang. Torsdag den 25. september 2025 blev hun så rigtig fejret på kontoret med fællesspisning og gaver.



Personaletur

I Vivaboli er der meget fokus på at styrke fællesskabet på tværs af hele organisationen. Vi har forskellige arrangementer i løbet af året, og den 1. september 2025 tog vi på Puch Maxi tur. Vi havde en skøn eftermiddag sammen, hvor vi fandt ud af, hvem "der havde den hurtigste knallert på havnen"



Vivabolig siden sidst

Af Lotte Bang / Direktør

Musik på plænen

Traditionen tro var der igen i år Musik på plænen i Øgadekvarteret. Arrangementet fandt sted torsdag

den 21. august 2025 fra 14.00 – 18.30. Dagen bød på underholdning og hygge for både store og små. Vejrguderne var med os, og vi havde en hyggelig dag sammen under den blå himmel.



Billede fra Musik på plænen.

Vivadag

Vivadag blev holdt igen i år, dog med en smule forsinkelse. Vi følte os nødsaget til at aflyse den oprindelige planlagte Vivadag, da vejrmeldingen varslede regn, regn og mere regn. I 2024 regnede arrangementet væk, og det forsøgte vi at undgå i år ved at aflyse på forhånd.

Det skulle dog vise sig, at vejrmeldingen havde taget fejl, og weekenden bød på det skønneste weekendvejr. Vi må bare sande, at vejret er en uforudsigelig størrelse.



Lørdag den 30. august 2025 blev der så holdt Vivadag på Jyttevej. På trods af lidt kort varsel, var der stadig mange, der mødte op til en hyggelig dag i fællesskabets tegn. Dagen fik en lidt trist afslutning af den lidt komisk endte i regn, lyn og torden. Vejret er og forbliver uforudsigeligt.



Motion og fællesskab

I sensommeren var der rig mulighed for at være aktiv med sine naboer. Der var nemlig ikke bare ét løb men to løb at deltage i, i løbet af den samme weekend.

Lørdag den 6. september 2025 var der Løb Mellem Husene, der i år foregik i Aalborg Vestby. Vores beboerrådgiver Johnny var klar med en lille stand med vand til de seje løbere, når de kom forbi vores afdeling 29, Anneby.

Søndag den 7. september 2025 gik det løs i Øgadekvarteret til vores Øgadeløb. Et rigtig familieløb hvor ruten kun er på 1 kilometer, men så kan man jo udfordre familien og se, hvem der kan løbe flest runder. Løbet blev skudt i gang af borgmesteren, og så var det ellers bare afsted.

Også denne dag var Johnny til stede men i et lidt andet format. Her var han nemlig udklædt som vores allesammens favorit trold, Villi.

Torvedag på Grønlands Torv

Torsdag den 11. september 2025 var Kathrine, som er vores genhusningskonsulent og beboerdemokrati ekspert, til stede på Grønlands Torv til Torvefest. Her var der loppemarked, musik, dans, hoppeborg, tombola og meget, meget andet.

Kathrine havde en lille hyggelig tegnekonkurrence med til dagen, hvor ideen var, at man skulle tegne den bedste idé for området. Der var mange gode bud. Se bare de kreative ideer på billedet.



Billede af tegningerne fra Torvefest

80 år med fællesskab i Øgadekvarteret

Fredag den 19. september 2025 markerede vi et skarpt hjørne i afdeling 1. I 80 år har Øgadekvarteret været hjem for beboere i alle livsfaser – Lige fra arbejderfamilier i 1945 til dagens mangfoldige fællesskab, der bor der i dag. Øgadekvarteret var og er fortsat et populært område i Aalborg. Fejringen bød på varme ord fra afdelingsformand Palle Christensen, stærke fortællinger fra tidligere stadsarkivar Jens Topholm og fine hilsner fra borgmester Lasse Frimand Jensen, direktør Lotte Bang og Vivaboligs formand Pia Hornbæk.



Jubilæum

Slagter Stiller leverede lækker mad, og stemningen var præcis, som afdeling 1 fortjener det – hyggelig, nærværende og fuld af historie.

Tak til alle beboere, samarbejdspartnere og gæster, som var med til at gøre jubilæet uforglemmeligt.



Jubilæum



Jubilæum

Pias tale til Jubilæum

Kære beboere og bestyrelse i afdeling 1.

Jeg har fået lov til også at sige et par ord i anledning af jeres runde fødselsdag.

Jeg har lovet at fortælle lidt om, hvor vi i Vivabolig er på vej hen i fremtiden.

Men fremtiden formes altid af fortiden, og de erfaringer, man gør sig. Så jeg er nødt til også at kigge bagud.

Når jeg nu skal fortælle lidt om jeres plads i hierarkiet her i Vivabolig, vil jeg gerne bruge lidt sammenligninger. I er ikke størst selv om I er ældst. Til gengæld er I på en måde storesøsteren, der tager en masse ansvar og går først, når vi skal prøve noget af. I er også lidt den frække lillebror, der får et væld af ideer, er sprængfyldt med energi og konkurrencementalitet. Man kan altid komme herhen og blive inspireret til at gøre mere. For I gør virkelig meget for at gøre det til noget særligt at bo i Vivabolig, men ikke mindst i afdeling 1.

Jeres vej er helt klart noget af det, der kommer til at forme Vivabolig fremover. I ved det måske ikke, men jeres bestyrelse har været med til at sætte et kæmpe aftryk på de værdier, der er med til at skille os ud fra andre boligorganisationer.

Vi har for eksempel en byggemanual, der er med til at sikre gode vilkår for jer, når vi renoverer jeres

bolig. Vi tænker i høj grad kvalitet og medindflydelse ind i en hver byggesag vi starter på. Og det er født her i Øgaden. Den særlige tanke at man som beboer har noget vigtigt og væsentligt at bidrage med, og at der skal passes godt på alle i en bygge- eller renoveringsproces.

Vi har fokus på de mennesker, der bor hos os og hjælper gerne, hvor der er et behov. Det skal der være plads til. Så vores styrke og vejen frem også i de næste mange år er, at vi skal være det bedste valg for jer beboere. Vi skal ikke bare være et sted, man bor, vi vil gerne have, at det er her man lever og har trivsel, åbenhed og indflydelse.

Jeg vil gerne sige jer, at vi ikke bliver størst i Aalborg, for vi kan ikke se nogen værdi i at være størst. Men når vi hører, at beboere, der flytter fra os og i en anden boligorganisation, de fortryder. For vi er noget særligt og kan noget ud over det forventede, så bliver jeg glad, og jeg ved, at det hele er startet her i Øgaden med de værdier, der er skabt ved at holde fast i at hvert eneste menneske, der bor hos os, skal I vide, at vi altid gør vores yderste for at gøre den smule ekstra, som gør hele forskellen. Så tillykke med de 80 år og tak for at være med til at vise vejen for vi andre, både ved at tage ansvar og for at udfordre traditionerne.

Kriminalitet i det fysiske og digitale hjem

Jan fra Aalborg politi var den 18. september 2025 på besøg hos os for at fortælle beboerne, hvordan de kan hjælpe sig selv mod indbrud og IT-kriminalitet.

- Nabohjælp er et rigtig godt våben imod en indbrudstyv.
- Udendørs lys er vigtig, gerne med sensor, lås i opgangen og sikringsbeslag på vinduerne og altandøre.
- Tænd gerne lys og evt. musik.
- Tyvene går efter smykker, sølv, kontanter og måske design møbler. Vær på forkant - tag billeder af jeres ejendele.
- Vær opmærksom på sjove underlige sms'er og mails. De kan være meget dygtige i opsætning og udformning.
- Lav jævnligt nye adgangskoder og lav lange svære koder. HUSK den evt. via e-Boks.
- Pas på jer selv og hinanden

Undgå at blive snydt ...

... i telefonen

- Hverken banker, myndigheder eller virksomheder vil nogensinde ringe og bede dig overføre penge eller bede om personlige oplysninger eller koder.
- Smæk røret på - hellere et nej for meget.
- Hvis du er i tvivl, så ring til banken, et familie-medlem eller til politiet på telefon 114.

HUSK!
Du kan altid bede om at se legitimation på fx sundhedspersonalet, hvis du er i tvivl.

... i hjemmet

- Lås døren - også når du er hjemme eller ude i haven.
- Hav ikke værdigenstande liggende fremme.
- Udlevér ikke personlige oplysninger eller koder.
- Udlevér ikke kreditkort, kontanter eller andet af værdi.
- Vær skeptisk - også selvom de siger, at de er kommet for at hjælpe dig og fortæller, at de arbejder i banken, hos boligselskabet eller lignende.
- Ring 112, hvis svindleren fortsat er til stede eller lige er flygtet.
- Ring 114, hvis svindleren ikke længere er til stede.



Billeder fra kurset

Dagens Temaer

1. Indbrud
 - Indbrudssikring i din fysiske bolig
 - Indbrud i tal
2. It-kriminalitet
 - Om it kriminalitet og it i tal
 - Sikring af dit digitale hjem
3. Sned og bedrag
 - Fup sms og mail
 - Fup opkald
 - Tricktyveri
4. Øvrig svindel
 - Øvrige svindelmetoder
5. Afslutning
 - Hvis skaden er sket
 - Vil du sikre dig lidt mere
 - A5 folder med hjem – 15 gode råd
 - Spørgsmål

Beboerdemokratiet har allerede planlagt flere spændende kurser i nærmeste fremtid. I modtager invitation, men her er datoerne, så de kan komme i kalenderen med det samme.

Dato

8. december 2025

Arrangement

Søvn og gode søvnvaner v. Aalborg Kommune

Nyt fra Driften

Af René Kristoffersen / Driftschef

Ellehammersvej

Aalborg Kommune har meddelt byggetilladelse til projektet med opførelse af sundhedshus i stueplan og tilhørende boliger på 1. og 2. sal på Millevej/Ellehammersvej. Aalborg Kommune har modtaget orientering fra Planklagenævnet om, at der er indgivet klage over kommunens afgørelse. Klagen er på nuværende tidspunkt under behandling i Planklagenævnet. Den første tilbagemelding fra Planklagenævnet er at klagen ikke tillægges opsættende virkning. Vi afventer, før der træffes yderligere beslutninger i projektet.

Heimdalsgade/Lundsgårdsgade

Projekterne i Heimdalsgade og Lundsgårdsgade

afventer fortsat en byggetilladelse fra Aalborg Kommune. Det forventes, at projekterne kan sendes i udbud i løbet af uge 46, hvorefter skema B skal indsendes til Aalborg Kommune. Forventet byggestart er marts/april 2026, forudsat at processen forløber som planlagt.

Gundorfslund

Gundorfslund afventer licitation herefter skal tilbudsister og forslag til besparelser gennemgås. Desuden afventer helhedsplanen Boligministeriets godkendelse af sammenlægning af boliger, som er en forudsætning for helhedsplanen. Som en del af forberedelserne til helhedsplanen er der allerede igangsat mindre arbejder, herunder beskæring af træer.

Nyt fra Rengøringsafdelingen

Af Lotte Bang / Direktør

Vi er lidt plaget af flere langtidssygemeldte medarbejdere, men vi står sammen i teamet og hjælper hinanden i mål med hver eneste opgave.

NORD

Arkitektur
med
omtanke



Arkitektfirmaet Nord
Kjellerupsgade 22
9000 Aalborg

99 35 20 00
nord@nord-as.dk

www.nord-as.dk

Nyt fra Teams

Her kan du læse nyt fra dit team af ejendomsfunktionærer, der vedrører flere afdelinger under samme team

Team 1 Afdeling 1, 11, 12, 14, 15 & 31

Af Klaus Bonde / Teamleder

Ny elev i team 1

Den 1. juli 2025 startede Rose som ejendomsserviceteknikerelev ved os i team 1. Hun skal være hos os de næste tre år. Vi ser frem til at få glæde af Rose i teamet 😊
Husk at byde Rose velkommen, hvis du møder hende på din vej 😊



Team 2 Afdeling 2, 4 og 9

Af Stefan Knudsen / Teamleder

Ny ansat i team 2

Mark Martin er startet i team 2 og er tidligere tømrer i firmaet Busk og Hammar.



Tak til beboerne

Vi vil gerne sige tak til beboerne for jeres samarbejde, f.eks. når I melder fejl og mangler ind i god tid. Det hjælper os med at holde en høj standard.

Mød os på vejen

Vi kører rundt i afdelingerne hver dag, og vi sætter pris på et smil eller en god snak. Har I spørgsmål eller ideer, er I altid velkommen til at tage fat i os direkte eller på telefon 98133480.

Har I spørgsmål eller ideer til forbedringer, er I velkommen til at kontakte os. Vi forbedrer os løbende.

Team 4 Afdeling 5, 18, 21 og 27

Af Tina Kærup / Teamleder



No Weed-anlæg

I forbindelse med grøn omstilling har vi investeret i et No Weed-anlæg, som man bruger til at dampe ukrudt væk med.

Det minimerer en evt. brandfare, da vi tidligere brugte ukrudtsbrændere, og vi tænker på miljøet og bruger ikke ukrudtsmiddel længere.

I vil derfor se os gå rundt med anlægget noget oftere end tidligere, men når vi holder anlægget konstant i drift, kan vi holde ukrudtet nede.

Medarbejdere

Tina har valgt at fratræde sin stilling som Teamleder og er stoppet pr. 30. september 2025.

Hun er dog ikke længere væk end Kayerødsgade, da hun pr. 1. oktober 2025 er startet som projektmedarbejder i administrationen.

Gert Jensen som tidligere var ansat som flyver i Team 1 og 5 er pr. 1. oktober 2025 startet som ny Teamleder.

Gert har været ansat i organisationen i 1 år og har tidligere været selvstændig snedkermester i Løgstør og omegn. Gert har også haft en delikatesseforretning i Nibe, så hvis I vil have gode råd om vin og chokolade, så spørger I bare Gert.

Team 5 Afdeling 6, 10, 20, 24, 29 og 30

Af Christian Toft / Teamleder



10-års jubilæum og 40-års fødselsdag

Jesper Pedersen har haft 10-års jubilæum i Vivabolig og har samtidig også rundet et skarpt 40-årigt hjørne. Tillykke med fødselsdagen og tak for indsatsen på arbejdspladsen.



Nyansættelser o.a.

Vivabolig har ansat Hans Peter Christensen og Stefan Fæster Larsen som ejendomsfunktionærer.



*Hans Peter
Christensen*



*Stefan Fæster
Larsen*

Hans Peter har tidligere arbejdet som typograf. Stefan er tidligere elev i Vivabolig. Velkommen til dem begge.

Michael Balle Christensen er ny elev i team5. Michael kommer med en baggrund som murer. Velkommen til Michael.

Gert Jensen stoppet i team 5, for at overtage stillingen som teamleder i Vivaboligs team 4. Tillykke til Gert med hans nye stilling.

Team 6

Afdeling 7, 8, 17, 22, 26, 33, 36, 43 og 44

Af Niels Christian V. Mikkelsen / Teamleder

Teamet har sagt farvel til Elias, som har været hos os i 8 år. Elias ville gerne prøve kræfter med noget nyt, og vi ønsker ham held og lykke med fremtiden. Der er allerede ansat en ny mand, Jonas, som starter 1. november 2025. Byd Jonas velkommen, når I møder ham i afdelingen.



Arne Andersen · Vrå A/S

BYGGEFIRMA

Arne Andersen Vrå A/S | Nordre Ringvej 7-9 | DK-9760 Vrå

Tel. 98 98 19 64 | Fax 98 98 12 92

www.arne-andersen.dk

Nyt fra beboerrådgiverne

I weekenden 6-7. september 2025 var Vivabolig repræsenteret til to motionsløb i Aalborg. Lørdag den 6. september 2025 var det "Løb mellem husene" ude i Vestbyen, hvor ruten gik ind gennem Anneby.

Her stillede Viva et Depot med frivillige hjælpere, hvor de +200 løbere kunne få en forfriskning på ruten.

Om søndagen var Viva en af sponsorerne til det store Øgadeløb med +500 deltagere.

Her var Villi også blandt deltagerne.





DANSK KLOAKSIKRING A/S

70 25 00 99

Aut. Kloakmester
Aut. Rottebekæmper
KTV-I · TV-Inspektion

Afdeling 1

Saltholmsgade, Bornholmsgade, Morsøgade,
Bogøgade, Sejrgade og Fyensgade

Afdelingsbestyrelse og Repræsentantskab:

Formand:	Palle Christensen, Bornholmsgade 78 Tlf.: 40 96 70 77 - E-mail: bestyrelse1@vivabolig.dk Vores Facebookprofil er: Vivabolig, afd. 1: Saltholmsgade, Bornholmsgade, Morsøgade, Bogøgade.
Bestyrelsesmedlem:	Niels Ove Jensen, Sejrgade
Bestyrelsesmedlem:	Søren Christensen, Morsøgade
Bestyrelsesmedlem:	Maj-Britt Serbian, Sejrgade
Bestyrelsesmedlem:	Prince Nguyen, Morsøgade
Suppleanter:	Nedim Spahic, Bogøgade (1. suppleant)
Medlem af repræsentantskabet:	Sebastian B. Roskær, Morsøgade

Bestyrelsen



Palle Christensen
Formand



Niels Ove Jensen
Kasserer



Søren Christensen
Bestyrelsesmedlem



Maj-Britt Mortensen
Bestyrelsesmedlem



Prince Nguyen
Bestyrelsesmedlem

Af Palle Christensen / Afdelingsformand

Intet nyt fra bestyrelsen i afdeling 1.

Nyhedsbreve fra afdeling 1 findes på Vivaboligs hjemmeside under afdeling 1.



Ejendoms kontor

Afdeling 1

Telefonisk henvendelse:

Mandag-tirsdag-onsdag
Torsdag
Fredag

Mail:

Personlig henvendelse:

Mandag-tirsdag-onsdag-fredag
Torsdag

Ved akut reparationsarbejde udenfor
normal arbejdstid kan du henvende dig til:

Ansatte i afdeling 1:

Saltholmsgade, Bornholmsgade, Morsøgade,
Bogøgade, Sejrgade og Fyensgade

9813 2504 (ved ubesvaret, indtal venligst
besked på telefonsvareren)

07.30-15.00
07.30-15.00 og 16.00-17.00
07.30-14.00

team1@vivabolig.dk

Ejendomskontoret i Sjællandsgade 11

08.00-9.00
08.00-9.00 samt 16.00-17.00

BELFOR: 7026 8659

Se bagest i bladet under **Team 1**



INTELLIGENTE EL-INSTALLATIONER OG -LØSNINGER

erikfals
EL-TEKNIK

Tarmvej 1 | 9220 Aalborg Ø
Tlf. 98 14 99 90 | mail@erikfals.dk
erikfals.dk

-  Siedle dørtelefoni
-  Energioptimering
-  Belysning
-  Adgangskontrol
-  Service og vedligehold



Afdelingsbestyrelse og Repræsentantskab:

Formand:	Vivi Pedersen, Odinsgade 11C bestyrelse2@vivabolig.dk
Næstformand:	Karen M. Hansen, Havrevangen
Bestyrelsesmedlem:	Marianne Hansen, Odinsgade
Bestyrelsesmedlem/repræsentantskab:	Jonna Lindstrøm, Havrevangen
Bestyrelsesmedlem:	Jette Larsen, Bygholmen
Bestyrelsesmedlem:	Mette Jensen, Odinsgade
Bestyrelsesmedlem:	Winni Frederiksen, Odinsgade

Bestyrelsen



Vivi Pedersen
Formand



Marianne Hansen
Bestyrelsesmedlem



Karen Hansen
Bestyrelsesmedlem



Jonna Lindstrøm
Bestyrelsesmedlem



Jette Larsen
Bestyrelsesmedlem



Mette Jensen
Bestyrelsesmedlem



Winni Frederiksen
Bestyrelsesmedlem



Malernes Aktieselskab

Gartnervej 10 · 9200 Aalborg SV · Tlf. 96 34 21 30
www.malernes-aktieselskab.dk · info@malernes-aktieselskab.dk

Tysklandstur

Den 12. august 2025 havde afdeling 2 arrangeret en dejlig indkøbstur til Tyskland. Vi var 20 beboere og havde en pragtfuld dag.



Nyt fra Teamlederen

Af Stefan Knudsen / Teamleder



Vi arbejder på nye postkasser i Bygholmen, Havrevangen og Odinsgade 11-a-f-13-15



Nye lavendler i kummerne Bygholmen & Havrevangen



Ejendoms kontor

Afdeling 2

Telefonisk henvendelse:

Mandag-tirsdag-onsdag

Torsdag

Fredag

Mail:

Personlig henvendelse:

Mandag-tirsdag-onsdag-fredag

Torsdag

Leje af selskabslokalet er kun for afdelingens beboere.

Reservation og underskrivning af lejeaftalen foregår i kontortiden på ejendoms kontoret.

Ved akut reparationsarbejde udenfor normal arbejdstid kan du henvende dig til:

Ansatte i afdeling 2:

Bygholmen, Havrevangen, Odinsgade

Telefon 9813 3480 (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)

07.30-15.00

07.30-15.00 og 16.00-17.00

07.30-14.00

team2@vivabolig.dk

Ejendoms kontoret i Rughaven 21A

08.00-09.00

08.00-09.00 samt 16.00-17.00

BELFOR: 7026 8659

Se bagest i bladet under **Team 2**

nortec
ren kvalitet i anvendelse

Leverandør af vaskerimaskiner og betalings-systemer til fællesvaskerier.

Service samme dag på alle typer og fabrikater af vaskerimaskiner

Kontakt os på tlf. 70 256 256 eller via nortec.dk



ESSER SKILTE

Skilte | Autoreklamer | Storformatprint | Udstillinger | Displays | Solfilm

find os på  Facebook +  Instagram mød os på Porsvej 4, 9000 Aalborg

98188700

Afdeling 3

Sjællandsgade, Samsøgade, Strynøgade, Lyøgade,
Hjortøgade, Drejøgade, Bjørnøgade

Afdelingsbestyrelsen

Formand/repræsentantskabet:	Marc Skjødt Hansen, Sjællandsgade e-mail: bestyrelse3@vivabolog.dk
Næstformand:	Marianne Lolholm, Bjørnøgade
Bestyrelsesmedlem:	Emma Nielsen, Samsøgade
Bestyrelsesmedlem:	Lars Pedersen, Samsøgade
Bestyrelsesmedlem:	Lis Sørensen, Bjørnøgade
Bestyrelsesmedlem:	Lone Hansen, Bjørnøgade
Bestyrelsesmedlem:	Susanne Nadia Jørgensen, Samsøgade
Suppleanter:	Henrik Yde, Claudia Simoni og Anne Lund

Bestyrelsen



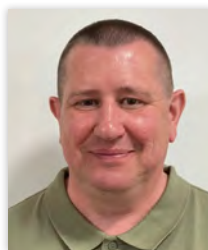
Marc S. Hansen
Formand



Marianne Lolholm
Næstformand



Emma Nielsen
Bestyrelsesmedlem



Lars Pedersen
Bestyrelsesmedlem



Lis Sørensen
Bestyrelsesmedlem



Lone Hansen
Bestyrelsesmedlem



Susanne N. Jørgensen
Bestyrelsesmedlem

Af Marc S. Hansen / Afdelingsformand

Nyhedsbreve fra afdeling 3 findes på Vivabologs hjemmeside under afdeling 3.

Nyt fra Teamlederen

Af Brian Overhagen Andersen / Teamleder

Hjælp os!!

Hvis der kommer sne, vil vi endnu engang opfordre jer beboere til at stille de cykler, som ikke bliver brugt dagligt over i cykeloverdækningerne eller ned i kælderen, så vi har god plads til at gøre fortovene farbare.

Den pågående kloakseparering i afdelingen, kan også give nogle udfordringer, så her skal I være ekstra opmærksomme.

På forhånd tak for hjælpen!

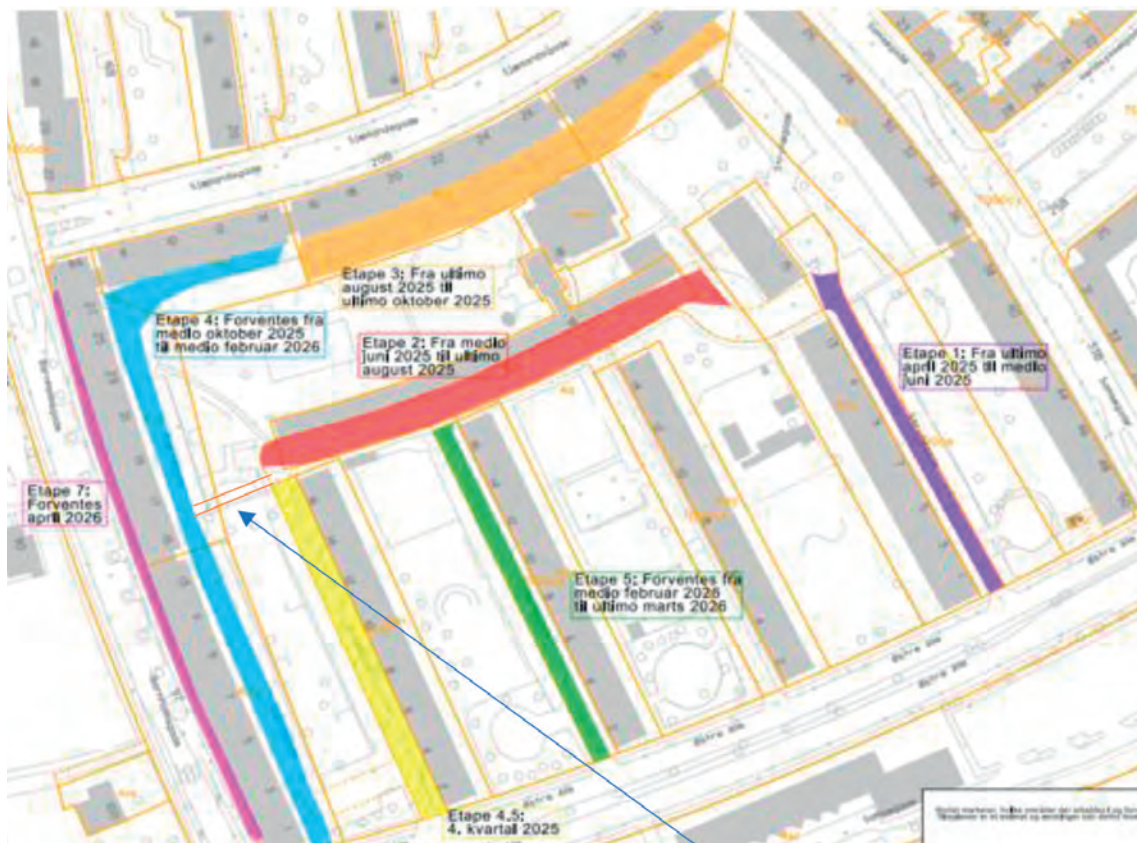
Husk det er muligt at rekvirere en nøgle til de aflåste cykel/barnevognsrum.



Kloaksepareringen

Bjørnøgade er planlagt til at opstarte i slutningen af oktober og forventes færdig i februar. Mens arbejdet foregår, bliver der lavet en midlertidig vej fra Drejøgade 16 og over til Bjørnøgade 15. Der vil kun

være arbejde i ca. halvdelen af gaden ad gangen, så p-pladserne i den anden halvdel kan benyttes, og ellers henviser vi til parkering i de andre gader i afdelingen.



Midlertidig vej fra Drejøgade 16, garagegaden til Bjørnøgade 15.

Der er kommet ny asfalt på vejene i Strynøgade, garagegaden og de andre veje, som har været berørt af kloaksepareringen, men til foråret bliver det sidste slidlag lavet, når vi er sikre på at bunden har sat sig.

Vi informerer løbende de berørte beboere i opgangene, men hvis I vil høre nærmere om tidsplan eller andet, som vedrører kloaksepareringen, er I velkomne til at kontakte ejendomskontoret.

Træer beskæres/stynes

De store træer på bagsiden af Lyøgade 14 stynes og træerne, som er placeret tæt på p-pladserne i Drejøgade og Bjørnøgade beskæres for at undgå nedfaldene grene.

Nyt vagtfirma

Vi har opsagt aftalen med G4S pr. 31. december 2025 og lavet en ny aftale med P-Nord angående rundering og vagtydelser.

De vil lave både kørende og gående tilsyn flere gange om dagen, aftenen og i nattetimerne.

De skal tilse, at ingen uvedkommende personer færdes i området eller i kældre og andre fællesarealer og minimere risikoen for tyveri, hærværk, brand og vandskader.

Parkering

Avantpark har fysiske p-vagter til at gå i afdelingen, og I skal huske at parkere jeres biler i afmærkede båse. Der er også lavet båse i de 2 rundinger i Hjør-tøgade og Strynøgade, og her skal I også holde indenfor afmærkningerne.



Ekstraordinært beboermøde

Vi havde ekstraordinært beboermøde den 29. september 2025 med 1 punkt på dagsordenen.

Der blev stemt om at få lukket vores gadedøre hele døgnet, og forslaget blev godkendt med et stort flertal.

Selvom gadedørene er låst hele døgnet, er der stadig nogle, som lader dørene stå åbne til både opgang og kældre, så vi vil gerne opfordre til, at I lukker dørene efter jer eller lukker døren, hvis I går forbi en, som står åben.

Ejendoms kontor

Afdeling 3

Telefonisk henvendelse:

Mandag-tirsdag-onsdag

Torsdag

Fredag

Mail:

Personlig henvendelse:

Mandag-tirsdag-onsdag-fredag

Torsdag

Leje af selskabslokale og gæsteværelser kan forhåndsreserveres pr. telefon, men lejeaftale skal underskrives i kontortiden.

Ved akut reparationsarbejde udenfor normal arbejdstid kan du henvende dig til:

Ansatte i afdeling 3:

Sjællandsgade, Samsøgade, Strynøgade, Lyøgade, Hjortøgade, Drejøgade, Bjørnøgade

Telefon 9813 0017 (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)

07.30-15.00

07.30-17.00

07.30-14.00

team3@vivabolig.dk

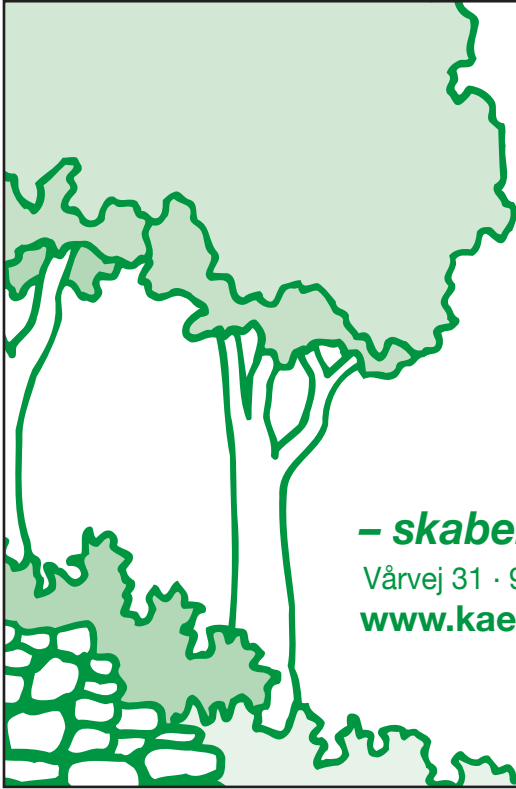
Ejendomskontoret i Strynøgade 15

08.00-09.00

08.00-09.00 samt 16.00-17.00

BELFOR: 7026 8659

Se bagest i bladet under **Team 3**



Kærager Anlæg a/s

– skaber det rigtige udemiljø

Vårvej 31 · 9240 Nibe · Tlf. 98 68 60 07 · 24 25 11 88 (bil)

www.kaerager-anlaeg.dk

FØLG OS PÅ FACEBOOK



Bliv opdateret på:

- Ledige boliger
- Arrangementer
- Nyheder fra Vivabolig
- Nyheder om almene boliger

....Og meget mere!

Søg på "Vivabolig"



MURERMESTER – ENTREPRENØRFORRETNING

Halkjærvej 19, 9200 Aalborg SV - Telefon 9631 4020 - Fax 9816 7761

Email: info@mts-aalborg.dk - www.mts-aalborg.dk

- we move air!...

JONASSEN

VENTILATION

Vandmanden 40, 9200 Aalborg SV Tlf: 96 39 99 11
E-mail: Jonassen@Jonassen.dk Website: www.jonassen.dk



**DUI-GENBRUG
MANDEBUTIK**

SJÆLLANDSGADE 22 | AALBORG

Her kan du handle: værktøj, elektronik,
cykler, elværkøj, højtalere, vinylplader,
DVD, husholdningsmaskiner, lamper,
maling, søm og skruer + meget mere.

Overskuddet går ubeskåret til vores børnehjem i Uganda
og skoler i Indien ;)



DUIMANDEBUTIK



DUI.DK/AALBORG



Slagter Stiller



Slagter Stiller er en specialbutik, hvor passion og nøjagtighed går hånd i hånd med stolte slagtertraditioner. Udover mad ud af huset tilbyder vi også et stort udvalg af køkkenklare retter, spændende salater samt et stort udvalg af førsteklasses kødprodukter, som kan tilfredsstille enhver sjæl.

Alt er hjemmelavet.

Samsøgade 10 · 9000 Aalborg · Tlf. 98 12 53 52
info@slagter-stiller.dk · slagter-stiller.dk/



Joan

Vibeke

Mathilde

Signe

WWW.HAARSHOP.DK
98 12 17 17
SJÆLLANDSGADE 26

Afdelingsbestyrelsen

Formand/repræsentantskabet:

Christian Vestergaard, Hørhaven 6 2392 8950
bestyrelse4@vivabolig.dk
www.facebook.com/groups/oestparken. afd6

Sekretær 1/repræsentantskabet:

Tina Holm, Hørhaven

Bestyrelse/repræsentantskabet:

Poul Bech, Rughaven

Bestyrelse/repræsentantskabet:

Peter Friiheit, Hørhaven

Bestyrelse/repræsentantskabet:

Torben Christensen, Rughaven

Bestyrelsesmedlem:

Mille D. H. Knudsen, Rughaven

Bestyrelsesmedlem:

Søren Lundsgaard, Rughaven

Suppleant 1:

Anne Stoustrup, Hørhaven

Suppleant 2:

Tessa Wammen, Rughaven

Bestyrelsen



Christian Vestergaard
Formand



Tina Holm
Sekretær



Poul Bech
Bestyrelsesmedlem



Peter Friiheit
Bestyrelsesmedlem



Torben Christensen
Bestyrelsesmedlem



Mille D. H. Knudsen
Bestyrelsesmedlem



Søren Lundsgaard
Bestyrelsesmedlem

Af Christian Vestergaard / Afdelingsformand

"Nu falmer skoven trindt om land"

Med denne salme indledte vi dette års fejring af afdelingens jubilarer – defineret som beboere, der har boet i afdelingen i 20 år eller længere. I alt 43 husstande opfyldte kriterierne, og herfra var ikke mindre end 32 beboere mødt op til en hyggelig eftermiddag den 9. september 2025.

Endnu en gang havde Poul fremstillet lækre lagkager, der blev skyllet ned med masser af kaffe og med gode snakke på kryds og tværs. Undertegnede holdt en lille tale, hvor jeg bl.a. kom ind på det unikke ved den almene boligform og fremhævede det fællesskab, der er en integreret del af at bo alment. Jeg læste også op fra en Vejgaard-borgers barn-domserindringer, og det affødte mange kommentarer à la "Åh ja, det var jo ham købmanden på hjørnet af..." og "Kan I huske bageren dernede ved..., som havde de bedste flødeboller i hele Vejgaard" osv.



Jubilarene gumler, synger, snakker og hygger



Vi forsøgte – med vekslende held – at synge nogle flere sange fra Seniorsangbogen, og endelig fik alle jubilarene en hilsen med et gavekort med hjem. Som sagt var det en hyggelig eftermiddag – og en rigtig god tradition, som vi vil holde fast i fremover.

Fup og svindel på nettet

20. august 2025 havde vi inviteret politiassistent Jan Mørch til at holde foredrag om forebyggelse af indbrud i boligen og ikke mindst om, hvordan vi kan undgå at blive taget ved næsen af de mange svind-

lere, der forsøger at franske os vores spareskilling ved telefonopkald, fælder i sms'er/emails mv. Godt 30 fremmødte beboere fik god information om de mange faldgruber og gode værktøjer til at undgå de forskellige typer af svindel. Som Jan Mørch udtrykte det: "De IT-kriminelle er meget klogere end alle os her i lokalet til sammen! Og de er altid langt foran selv politiets eksperter. Men I kan undgå mange af farerne ved at bruge jeres sunde fornuft."

Farlig leg

I de to miljøgårde er der opstillet metalbure med røde plastkasser beregnet til "farligt affald" i form af malingrester, spraydåser, medicin, elpærer mv. Det er alt sammen noget, der kan være potentielt farligt, hvis det ikke håndteres rigtigt – ikke mindst for børn. Det er derfor bekymrende, at vi flere gange har oplevet, at små børn har leget inde i miljøgårdene, hvor de er set sidde og rode i de "spændende, røde kasser". I de konkrete tilfælde var det heldigvis kun læbestifter og nogle deodorant-sprays, som nogle piger brugte til at lege "fine damer" eller lignende. Men det kunne lige så godt have været syre eller insektgift eller noget andet livsfarligt, de havde fundet.

Pas på jeres børn og børnebørn



I det hele taget er miljøgårdene ikke legepladser for børn, da der også er mange andre farlige ting – f.eks. ituslået glas. Så vi skal opfordre alle forældre til at indskærpe overfor deres børn, at miljøgårdene er "forbudt område" – og så i øvrigt holde øje med deres børn, når de er ude at lege.

Tekstilaffald

Nu vi er ved miljøgårdene, så er det – med nogen forsinkelse – her i sommer blevet muligt at aflevere tekstilaffald i en særlig container i miljøgårdene. Tekstilaffald adskiller sig fra genbrugstøj ved at være slidt, hullet, plettet eller af andre årsager ikke egnet til genbrug. Genbrugstøj skal afleveres i særlige containere, som vi f.eks. har ved gavlen af Rughaven 6. Tekstilaffald skal puttes i klare sække, der lukkes forsvarligt, så tekstilerne ikke bliver våde/jordslåede, for så kan de ikke genbruges til produktion af "nye" tekstilfibre.

Vi arbejder sammen med teamet på at få lavet en mere udførlig information om affaldssorteringen og henviser i øvrigt til Nordværks hjemmeside.

Opladning af cykler og løbehjul i kældrene

Går man en tur gennem kældergangene, oplever man en del elcykler og -løbehjul, der er sat til opladning i en af stikkontakterne i kælderen. Det går ikke!

For det første er der jo tale om, at man "stjæler"

strøm, der betales af alle beboere i fællesskab. For det andet – og meget værre – er det, at det udgør en risiko for, at der opstår brand i kælderen. Brandfaren opstår fordi, installationen ikke er lavet med henblik på opladning, og der mangler bl.a. en såkaldt AFDD-installation. Hvis der går ild i en oplader eller i batteriet, kan ilden udvikle sig meget hurtigt, og i kældrene er der jo ikke røgalarmer, og så kan I tænke jer til resten.

Batterier til elcykler/-løbehjul skal altså tages med op i lejligheden til opladning. Dels er der her en røgalarm, der kan advare, hvis det går galt, og dels har man mulighed for at holde øje med batteriet under opladningen. Derfor er det heller ikke klogt at sætte batteriet til opladning om natten, når man sover.



Ingen opladning af elcykler i kældrene

Enkelte beboere har protesteret og sagt "Jamen, jeg har spurgt en ejendomsfunktionær, og han sagde, at det var OK". Dette er sikkert rigtigt, men det må være sagt, inden vi blev opmærksomme på den mulige fare.

Så fremover gælder altså, at cykler og løbehjul og andre former for el køretøjer ikke må oplades i kældrene. Undtaget er handicap-scootere, som man ikke lige kan slæbe op i lejligheden. Stikkontakterne i kældrene er primært til brug for Vivaboligs ansatte og håndværkere, når der arbejdes i kælderen.

Hvid jul?

Ja, det er endnu for tidligt at begynde at spå om hvid jul eller ej. Men til gengæld kan vi med sikkerhed sige, at vi også i år vil holde fast i de gode traditioner med julecafé og julekonkurrence, så hold øje med opslag i opgangene.

Nyt fra Teamlederen

Af Stefan Knudsen / Teamleder



Gavlen i Rughaven vuggestuen NOR er sat i stand og efterisoleret.

Ejendomskontor

Afdeling 4

Rughaven, Hørhaven, Hvedevænget, Enghavevej

Telefonisk henvendelse:

9813 3480 (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)

Mandag-tirsdag-onsdag

07.30-15.00

Torsdag

07.30-15.00 og 16.00-17.00

Fredag

07.30-14.00

Mail:

team2@vivabolig.dk

Personlig henvendelse:

Ejendomskontoret i Rughaven 21A

Mandag-tirsdag-onsdag-fredag

08.00-9.00

Torsdag

08.00-9.00 samt 16.00-17.00

Leje af selskabslokale og gæsteværelser. Reservation og underskrivning af lejeaftalen foregår i kontortiden på ejendomskontoret.

Ved akut reparationsarbejde udenfor normal arbejdstid kan du henvende dig til:

BELFOR: 7026 8659

Ansatte i afdeling 4:

Se bagest i bladet under **Team 2**

Afdelingsbestyrelsen

Formand:

Agnes Jensen, Konvalvej 49, 4. 4
2297 8683, bestyrelse5@vivabolig.dk

Bestyrelsesmedlem:

Lissy Kristensen, Konvalvej

Bestyrelsesmedlem:

Jytte Kristensen, Konvalvej

Bestyrelsesmedlem:

Julie Breede Jensen, Konvalvej

Bestyrelsesmedlem:

Ulla Krebs, Konvalvej

Suppleanter:

Jonas Brincker og Safiye Pedersen

Bestyrelsen



Agnes Jensen
Formand



Lissy Kristensen
Bestyrelsesmedlem



Jytte Kristensen
Bestyrelsesmedlem



Julie Breede Jensen
Bestyrelsesmedlem



Ulla Krebs
Bestyrelsesmedlem

Af Afdelingsbestyrelsen / Afdeling 5

Sankt Hans

Vi havde som sædvanlig en dejlig Skt. Hans aften, hvor rigtig mange mødte op. Aalborg Mandskor underholdt og sang for til Midsommervisen. Det var en stor succes.





Villi, vores allesammens Maskot, var også på besøg og underholdt både store og små.

Fællesspisning

Vi er startet op med vores fællesspisning igen, og der er god opbakning.
Det er vi glade for, så det regner vi med at fortsætte.

Indvielse af nyt afdelingskontor

Vi har også haft indvielse af kontor, værksted til teamet og miljøgård.

Slagter Stiller kom med madvognen, så der var flæskestegshotdog til de beboere, der mødte op.



Vi er nu færdige med både nybyggeri, grønne områder, separat kloakering, solceller til drift af det nye

vaskeri og asfaltering overalt. Så nu kan vi sige endelig færdig med et stort HURRA.



Julehygge

Vi vil lave juledekorationer sammen lørdag den 29. november 2025 i det gamle motionsrum i nummer 47. Vi slutter af med gløgg og æbleskiver. Indbydelser vil blive sat op i opgangene senere.

Hele bestyrelsen ønsker alle på Konvalvej en glædelig jul og godt nytår.

Nyt fra Teamlederen

Af Tina Kærup / Teamleder

Højhuset, Helhedsplan

Udbedring af fejl og mangler efter 1 års gennemgangen i højhuset er ved at være afsluttet.

Tak for nu – og på gensyn

Efter 10 lærerige og spændende år i Team 4, blev det tid for mig at sige farvel som Teamleder – men heldigvis ikke farvel til Vivabolig og mine gode kollegaer. Jeg har fået en ny stilling i administrationen, i Kayerødsgade, så jeg er heldigvis ikke langt væk,

og jeg glæder mig til fortsat at være en del af fællesskabet og til at tage hul på nye opgaver og nye udfordringer.

Jeg vil gerne benytte lejligheden til at sende en stor og oprigtig tak til alle beboere og bestyrelsen for det gode samarbejde gennem årene. Det har været en fornøjelse at arbejde tæt sammen med jer alle.

Tak for samarbejdet, de gode snakke og ikke mindst for tilliden gennem årene.

På gensyn - og alt det bedste!

Tina Kærup

Ansvarlighed i Vivabolig

Ejendoms kontor

Afdeling 5

Telefonisk henvendelse:

Mandag-tirsdag-onsdag-torsdag

Fredag

Mail:

Personlig henvendelse:

Konvalvej 30:

Gundorfslund 13B:

Leje af selskabslokaler og gæsteværelser
skal bookes mellem kl. 8.00-9.00.

Ved akut reparationsarbejde udenfor
normal arbejdstid kan du henvende dig til:

Ansatte i afdeling 5:

Konvalvej 30

9812 7426 (ved ubesvaret, indtal
venligst besked på telefonsvareren)

07.30-15.00

07.30-14.00

team4@vivabolig.dk

Mandag, onsdag og fredag 8.00 – 9.00

Tirsdag og torsdag kl. 8.00 – 9.00

BELFOR: 7026 8659

Se bagest i bladet under **Team 4**



**FRANDSEN &
SØNDERGAARD**

RÅDGIVENDE INGENIØRFIRMA K/S

**PETER GASBERG
KRISTOFFER JØRGENSEN
MARINUS MØLLER**



Voergårdvej 8 · 9200 Aalborg SV · Tlf: 9812 3044 · frandsen-sondergaard.dk

Der er ingen afdelingsbestyrelse

Ejendoms kontor

Afdeling 6

Frejaparken, Annebergvej

Telefonisk henvendelse:

9816 0465 (ved ubesvaret, indtal
venligst besked på telefonsvareren)

Mandag-tirsdag-onsdag-torsdag
Fredag

07.30-15.00
07.30-14.00

Mail:

team5@vivabolig.dk

Personlig henvendelse efter aftale:

Ejendomskontoret Frejaparken 93

Leje af gæsterum, for beboere i afd. 6, 20 og 24, skal bookes online på www.vivabolig.dk/

Ved akut reparationsarbejde udenfor
normal arbejdstid kan du henvende dig til:

BELFOR: 7026 8659

Ansatte i afdeling 6:

Se bagest i bladet under **Team 5**

KVALITET TIL TIDEN

Vi udfører alt indenfor tømrer snedker og glarmesterarbejde. Kontakt os for et uforpligtende tilbud.

Vi er bevidste om:

- **Forpligtelse til at uddanne lærlinge**
- **Arbejdsmiljø**
- **Overholdelse af overenskomster**



TOPPENBERG H.O.K.
Tømrer & Snedker

Sundsholmen 9 · 9400 Nørresundby
Telefon 98 19 29 22 · Fax 98 19 29 89
toppenberg-hok.dk

FØLG OS PÅ FACEBOOK



Bliv opdateret på:

- Ledige boliger
- Arrangementer
- Nyheder fra Vivabolig
- Nyheder om almene boliger

....Og meget mere!

Søg på "Vivabolig"

Vaskemidler med omtanke for miljøet

- ▶ Svanemærkede tøjvaskemidler til fællesvaskeriet
- ▶ Svanemærkede rengøringsmidler til fælleshuset
- ▶ Støvsugere og rekvisitter til rengøringen



Afdelingsbestyrelsen

Formand:

Lisbeth Andersen, Thulevej 8, 4. tv.
bestyrelse8@vivabolog.dk

Bestyrelsesmedlem:

Pia Davids, Thulevej 10

Bestyrelsesmedlem:

Lone Ratke Larsen, Peter Freuchens Vej

Bestyrelsesmedlem:

Finn Staffe, Peter Freuchens Vej

Bestyrelsen



Lisbeth Andersen
Formand



Pia Davids
Bestyrelsesmedlem



Lone Ratke Larsen
Bestyrelsesmedlem



Finn Staffe
Bestyrelsesmedlem

Intet nyt fra bestyrelsen



Kontakt
John Berg i
låseafdelingen:
7026 5858
actas.dk



PART OF PROSERO

Nyt fra Teamlederen

Af Niels Christian V. Mikkelsen / Teamleder

Samarbejdet mellem bestyrelserne i Alabu og Viva-bolig på Peter Freuchens Vej lever stadig. Der bliver afholdt mange forskellige gode arrangementer, hold øje med postkassen, mail og infotavlen om, hvornår der er nye arrangementer.

Øst i Centrum laver også mange gode arrangementer, som henvender sig til hele Aalborg SØ, hold øje med infotavlen i opgangen. Tag din nabo under armen, der venter en god oplevelse og hvem ved, måske får du en ny ven.



Der er lys forude med hensyn til at renovere området med legepladsen.

Afdelingen har søgt et par gange og er nu blevet tilgodeset med fondsmidler fra AN-TV.

Vi er heldige.

Der findes allerede en plan for, hvordan det kommer til at tage sig ud. Når vi starter op, kommer der mere

information ud til alle beboere, og hvis det er muligt, starter vi allerede i efteråret.

Politiet orienterer om, at der har været situationer i den sidste tid. Politiet har styr på det, og der er ikke grund til, at man som beboer skal føle sig utryg. Oplever du, mod forventning, grund til bekymring, kontakt da politiet på 114 eller ejendomskontoret, så bærer vi din bekymring videre.

Faren for at der kommer tomgangsboliger er ikke drevet over, så hvis du kender nogen, der kunne have lyst til at bo i en af de fantastiske boliger på Peter Freuchens Vej, så sig endelig til.

Teamet er altid klar til en fremvisning.

Ejendoms kontor

Afdeling 7

Telefonisk henvendelse:

Mandag-tirsdag-onsdag-torsdag
Fredag

Mail:

Leje af gæsteværelse for Afdeling 7 og 8's beboere kan forhåndsreserveres pr. telefon eller mail.

Ved akut reparationsarbejde udenfor normal arbejdstid kan du henvende dig til:

Ansatte i afdeling 7:

Peter Freuchens Vej

9814 2556 (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)

07.30-15.00
07.30-14.00

team6@vivabolig.dk

BELFOR: 7026 8659

Se bagest i bladet under **Team 6**

Afdelingsbestyrelsen

Formand:

Lisbeth Andersen, Thulevej 8, 4. tv.
bestyrelse8@vivaboli.dk

Bestyrelsesmedlem:

Pia Davids, Thulevej 10

Bestyrelsesmedlem:

Lone Ratke Larsen, Peter Freuchens Vej

Bestyrelsesmedlem:

Finn Staffe, Peter Freuchens Vej

Bestyrelsen



Lisbeth Andersen
Formand



Pia Davids
Bestyrelsesmedlem



Lone Ratke Larsen
Bestyrelsesmedlem



Finn Staffe
Bestyrelsesmedlem

Af Lisbeth Andersen / Afdelingsformand

Kære beboere

Så kom efteråret, og det har jo også sin charme, der er flotte farver over Golfparken.

Vi byder velkommen til alle vores nye beboere

Håber I vil nyde vores dejlige afdeling og den gode service som vores dygtige ejendomsfunktionærer giver os.



Døre

Vi lukker igen vores døre på bagsiden.

Hygge på plænen

Vi havde en dejlig og varm eftermiddag på plænen med snobrød og popcorn.

Johnny og Carsten, vores beboerrådgivere, gav en hjælpende hånd.

Der var ca. 40 voksne og børn.



Dørmåtter

Hvis I støvsuger jeres dørmåtter hver mandag, så hjælper I vores nye dygtige dame, der vasker vores trapper.

Julehygge

Der er julehygge fredag den 28. november 2025 kl. 14.00 i kælderen nr. 14.
Det er for alle pensionister.

Bestyrelsessamarbejde

I bestyrelsen har vi et godt samarbejde med afd. 7. Har man noget på hjerte, kontakter I os. Vi hjælper gerne.

Vi ønsker alle et godt efterår

Nyt fra Teamlederen

Af Niels Christian Verdier Mikkelsen / Teamleder

Øst i Centrum laver mange gode arrangementer, som henvender sig til hele Aalborg SØ. Hold øje med infotavlen i opgangen. Inden længe kommer der opslag med sommerens arrangementer. Tag din nabo under armen, der venter en god oplevelse, og hvem ved, måske får du en ny ven.



Faren for at der kommer tomgangsboliger er ikke drevet over, så hvis du kender nogen, der kunne

have lyst til at bo i en af de fantastiske boliger på Thulevej, så sig endelig til. Teamet er altid klar til en fremvisning.

Afdelingen er startet på at sætte matteringsfilm på terrasse vinduer og stuevinduer (hvis man ønsker dette) på alle boliger i stueplan. Tilbuddet er gratis. Det er et tiltag, der vil give mere privatliv og skabe mere tryghed ved, at man ikke kan se direkte ind i boligerne i stueplan. Afdelingen håber at mange vil tage imod tilbuddet. Teamet kommer rundt og laver aftaler, men man kan selvfølgelig også selv henvende sig.

Politiet orienterer om, at der har været situationer i den sidste tid, som de har styr på, og der er ikke grund til, at man som beboer skal føle sig utryk. Oplever du, mod forventning grund til bekymring, kontakt da politiet på 114 eller ejendomskontoret, så bærer vi din bekymring videre.

Ejendoms kontor

Afdeling 8

Thulevej

Telefonisk henvendelse:

9814 2556 (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)

Mandag-tirsdag-onsdag-torsdag
Fredag

07.30-15.00
07.30-14.00

Mail:

team6@vivabolig.dk

Leje af gæsteværelse for Afdeling 7 og 8's beboere kan forhåndsreserveres pr. telefon eller mail.

Ved akut reparationsarbejde udenfor normal arbejdstid kan du henvende dig til:

BELFOR: 7026 8659

Ansatte i afdeling 8:

Se bagest i bladet under **Team 6**

Afdelingsbestyrelsen

Formand:

Mikael Elbro, Jyttevej 71
bestyrelse9@vivabolig.dk

Næstformand:

Henrik Neckelmann, Jyttevej

Bestyrelsesmedlem:

Tim Stiller Blankschøn, Jyttevej

Bestyrelsesmedlem:

Elmund Poulsen, Jyttevej

Bestyrelsesmedlem:

Nikolaj Scupii, Jyttevej

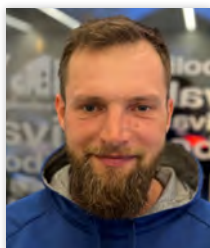
Suppleant:

Thomas Hansen og Mette Blankschøn

Bestyrelsen



Mikael Elbro
Formand



Henrik Neckelmann
Næstformand



Elmund Poulsen
Bestyrelsesmedlem



Tim Stiller
Bestyrelsesmedlem



Nikolaj Scupii
Bestyrelsesmedlem

Intet nyt fra bestyrelsen

Nyt fra Teamlederen

Af Stefan Rask Knudsen / Teamleder



*Beboernes opbevarede kasser
hos Hasseri's Flyttefirma*



*Juletræer er plantet i kasserne
ved starten af Jyttevej*



Beskæring af træer før og efter.

Ejendoms kontor

Afdeling 9

Telefonisk henvendelse:

Mandag-tirsdag-onsdag

Torsdag

Fredag

Mail:

Personlig henvendelse:

Mandag-tirsdag-onsdag-fredag

Torsdag

Selskabslokalet Jyttevej 120:

Ved akut reparationsarbejde udenfor normal arbejdstid kan du henvende dig til:

Ansatte i afdeling 9:

Jyttevej, Heimdalsgade, Lundsgårdsgade

9813 3480 (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)

07.30-15.00

07.30-15.00 og 16.00-17.00

07.30-14.00

team2@vivabolig.dk

Ejendoms kontoret i Rughaven 21A

08.00-09.00

08.00-09.00 samt 16.00-17.00

Leje af selskabslokalet: Reservation og underskrivning af lejeaftalen foregår ved at kontakte bestyrer Bjarne Andersen på tlf.: 2156 6910 eller kontakten@vivabolig.dk

BELFOR: 7026 8659

Se bagest i bladet under **Team 2**

Hvad må komme i kassen?



Eksempler på affald du må komme i kassen:

- Hårlak
- Barberskum
- Rengøringsmidler
- Medicin
- Neglelak
- Spraydåsen fra f.eks. flødeskum
- Småt elektronik
- Batterier
- Elpærer
- Lim
- Maling
- Olierester
- Sprøjtegift
- Benzin

En god huskeregel er, at affald med faremærker må komme i kassen. Hvis du er i tvivl, kan du søge i vores online sorteringsguide på www.aalborgforsyning.dk/sortering.



Kender du til reglerne omkring fleksibel udlejning? 😊

Fleksibel udlejning betyder, at du kan få fortrin til en bolig, hvis du:

- ♥ Er pensionist
- ♥ Har fast arbejde i min. 25 timer om ugen
- ♥ Er under uddannelse på en SU-berettiget uddannelse
- ♥ Er elev eller lærling og omfattet af en uddannelsesaftale

I Vivabolig tilbyder vi fleksibel udlejning i afdeling 1 og 3 i Øgadekvarteret og i afdeling 7 og 8 i Aalborg SØ. Hvis du opfylder et af de ovenstående kriterier, kan du forkorte din ventetid til en bolig i disse afdelinger.

Du kan komme på venteliste på www.boinord.dk

Dit fortrin er gældende fra den 1. november 2023. 🙌

Ønsker du at benytte dig af muligheden for fleksibel udlejning så kontakt os på:

☎ 9630 9460

✉ mail@vivabolig.dk



FRI SOL
169,-
PR. MÅNED

**FRI SOL PÅ
ABONNEMENT**

Abonnementet dækker sol for en værdi af 70 kr. pr. behandling hver 2. dag.

CLUBTAN

CLUBTAN Aalborg · Sjællandsgade 34 · 9000 Aalborg · Åben 06.00 - 23.00 · Hotline +45 22 20 31 48

Afdelingsbestyrelsen

Formand:

Egon Jensen, Thomas Boss Gade 16, 3. th. 2041 1952
bestyrelse10@vivabolig.dk

Bestyrelsesmedlem:

Peter Grønhøj Andersen, Nyhavnsgade

Bestyrelsesmedlem:

Dorthe Lyngby, Søndergade

Bestyrelsesmedlem:

Jonna Langeland Christensen, Kayerødsgade

Bestyrelsesmedlem:

Per Sauerberg, Vesterbro

Bestyrelsesmedlem:

Torsten Frydkjær, Vesterbro

Bestyrelsesmedlem:

Jes Brian Veirum, Thomas Boss Gade

Suppleant:

Jørgen Reinholdt Nielsen, Kayerødsgade

Bestyrelsen



Egon Jensen
Formand



Peter G. Andersen
Bestyrelsesmedlem



Dorthe Lyngby
Bestyrelsesmedlem



Jonna L. Christensen
Bestyrelsesmedlem



Per Sauerberg
Bestyrelsesmedlem



Torsten Frydkjær
Bestyrelsesmedlem



Jes Brian Veirum
Bestyrelsesmedlem

Af Egon Jensen / Afdelingsformand

Affald i kælderen på Vesterbro nr. 20

Man skal selv fjerne sit affald og ikke bare stille det i fællesarealerne.

Cykelskur

Nyt cykelskur i Nyhavnsgade er opsat, da man måtte fjerne det gamle for at kunne komme til at reparere væggen bag det.

Søndergade 49 får el-opladning til biler

Ny strømføring til opladning af handicapscootere

i Søndergade 49 og overdækning på den anden halvdel.

Skilte med forbud af hundeluftning

Skilte er sat op i Kayerødsgade i indgangen fra garden om at det er privat område og hundeluftning er forbudt. Det burde ikke være nødvendigt da man slet ikke må have hund i afdelingen. Husk at hvis du har hund på besøg skal du give besked til teamet eller til administrationen om dette. Det er et lukket område og derfor skal hunde ikke slippes fri her. Det er jo træls, da der i perioder er op til flere harer, der holder til der.

Bestyrelsen ønsker jer et godt efterår og en god jul.

Ejendoms kontor

Afdeling 10	Thomas Boss Gade, Kayerødsgade, Søndergade, Nyhavnsgade, Jernbanegade og Vesterbro
Telefonisk henvendelse:	9816 0465 (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)
Mandag-tirsdag-onsdag-torsdag	07.30-15.00
Fredag	07.30-14.00
Mail:	team5@vivabolig.dk
Personlig henvendelse efter aftale:	Ejendoms kontoret Thomas Boss Gade 12B
Leje af selskabslokaler og gæstelejligheder skal bookes online på www.vivabolig.dk/selskabslokaler	
Jernbanegades selskabslokaler kan kun lejes af egne beboere i Jernbanegade. Søndergades selskabslokaler udlejes kun til Afdeling 10's ungdomsboliger. Thomas Boss Gades selskabslokaler kan kun lejes af beboere i Vivabolig. Vesterbro 20: Selskabslokale kan kun lejes af egne beboere på Vesterbro 20. Kjellerupsgade: Gæstelejligheder kan kun lejes af egne beboere i afdeling 10.	
Ved akut reparationsarbejde udenfor normal arbejdstid kan du henvende dig til: BELFOR: 7026 8659	
Ansatte i afdeling 10:	Se bagest i bladet under Team 5

Nye regler for udlejning af almene boliger - kender du dem?

Når en bolig bliver ledig, sender vi den altid ud i tilbud hurtigst muligt, så en ny beboer kan få glæde af boligen. Ifølge udlejningsreglerne for almene boliger, udsender vi boligtilbud i prioriteret rækkefølge.

Prioritering af ansøgninger til en almen bolig:

- 1: Du er beboer i Vivabolig og søger ny bolig i samme afdeling.
- 2: Du er beboer i Vivabolig og søger ny bolig i en anden afdeling i Vivabolig.
- 3: Du er ikke beboer i Vivabolig men er skrevet på venteliste hos Bo i Nord.

Nye regler for udlejning

Den 1. juli 2019 trådte nye regler for udlejning i kraft, som har betydning for prioriteringen af ansøgere til vores boliger.

I dag skal hver anden ledige bolig tilbydes eksterne ansøgere fra ventelisten hos Bo i Nord.

Ændringen af udlejningsreglerne blev vedtaget af Regeringen i april 2019.

Har du spørgsmål til din opskrivning hos Bo i Nord?

Du er altid velkommen til at kontakte Beboerservice, hvis du har spørgsmål til din opskrivning hos Bo i Nord.

Husk: Du optjener kun anciennitet i boperioden, hvis du fortsat er medlem af Bo i Nord.

Afdeling 11

Lille Tingbakke, Vodskov

Afdelingsbestyrelsen

Formand:

Erik Vinding, Lille Tingbakke 2, st. th.
bestyrelse11@vivabolig.dk

Bestyrelsesmedlem:

Pia Rasmussen, Lille Tingbakke

Bestyrelsesmedlem:

Bettina Vinding, Lille Tingbakke

Suppleant:

Ernst Lundegaard Rasmussen, Lille Tingbakke

Bestyrelsen



Erik Vinding
Formand



Pia Rasmussen
Bestyrelsesmedlem



Bettina Vinding
Bestyrelsesmedlem

Af afdelingsbestyrelsen

Bestyrelsen har tidligere søgt i fonde om fondsmidler til bålhytte, bænke og trampoliner ved legepladsen mellem bygning 8 og 10. Det har vi nu været så heldige at få via midler fra AN-TV-fonden.

Arbejdet er igangsat og forventes snart færdigt, så vi kan få gavn af dette i vores boligforening.

*Venlig hilsen
Bestyrelsen*

Ejendomskontor

Afdeling 11

Telefonisk henvendelse:

Vodskov: Lille Tingbakke

9813 2504 (ved ubesvaret, indtal venligst
besked på telefonsvareren)

Mandag-tirsdag-onsdag

07.30-15.00

Torsdag

07.30-15.00 og 16.00-17.00

Fredag

07.30-14.00

Mail:

team1@vivabolig.dk

Personlig henvendelse:

Ejendomskontoret i Vodskov, Store Tingbakke 72
08.00-09.00

Mandag, onsdag, fredag

Leje af selskabslokalet:

Reservation og underskrivning af lejeaftalen foregår
ved at kontakte bestyrer Steen Købsted på
tlf.: 3032 9229 eller skd@vivabolig.dk

Ved akut reparationsarbejde udenfor
normal arbejdstid kan du henvende dig til:

BELFOR: 7026 8659

Ansatte i afdeling 11:

Se bagest i bladet under **Team 1**

Tjekker du ikke postkassen?

Giv samtykke til digital post



Hvis du er en af dem, der ikke altid lige får tjekket postkassen og derfor ikke får læst vigtige breve i tide, kan det være en god idé at give samtykke til at få dem tilsendt digitalt.

Gå ind på **www.vivabolig.dk** og log ind på din beboerside. Her kan du give samtykke til, at vi må sende "Øvrige lejerbreve" til din mail.

Du er også velkommen til at kontakte beboerservice
Telefon: 9630 9460 - Mail: mail@vivabolig.dk

Afdeling 12

Brovst: Faldborggade

Afdelingsbestyrelsen

Formand:

Torben Jensen, Faldborggade 29E

Bestyrelsesmedlem:

Marianne Bloch Jensen, Faldborggade

Bestyrelsesmedlem:

Nadia Lynggaard, Faldborggade

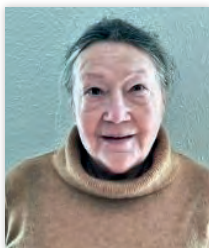
Bestyrelsen



Torben Jensen
Formand



Marianne Bloch Jensen
Bestyrelsesmedlem



Nadia Lynggaard
Bestyrelsesmedlem

Intet nyt fra bestyrelsen

Ejendoms kontor

Afdeling 12

Brovst, Faldborggade

Telefonisk henvendelse:

9813 2504 – (ved ubesvaret, indtal venligst
besked på telefonsvareren)

Mandag-tirsdag-onsdag

07.30-15.00

Torsdag

07.30-15.00 og 16.00-17.00

Fredag

07.30-14.00

Mail:

team1@vivabolig.dk

Ved akut reparationsarbejde udenfor
normal arbejdstid kan du henvende dig til:

BELFOR: 7026 8659

Ansatte i afdeling 12:

Se bagest i bladet under **Team 1.**

FØLG OS PÅ FACEBOOK

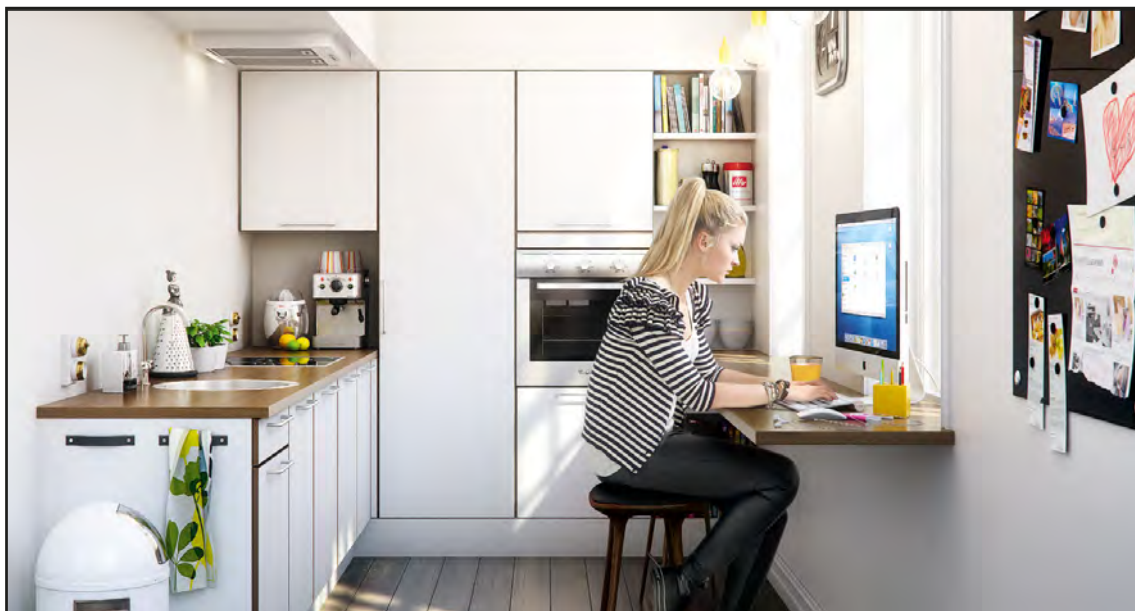


Bliv opdateret på:

- Ledige boliger
- Arrangementer
- Nyheder fra Vivabolig
- Nyheder om almene boliger

....Og meget mere!

Søg på "Vivabolig"



HTH Køkkenforum Aalborg
Stenbukken 1B • 9200 Aalborg SV
Tlf. 9818 8100 • www.hth.dk

...du får meget mere hos



Afdelingsbestyrelsen

Formand:

Erik J. Thomsen, Ulrik Birchs Vej 19 tlf.: 60891460
bestyrelse14@vivabolig.dk

Bestyrelsesmedlem:

Ulla Phillip Kjeldsen, Ellehammersvej

Bestyrelsesmedlem:

Karen H. Vestergaard, Ulrik Birchs Vej 65

Bestyrelsesmedlem:

Randi Hansen, Ulrik Birchs Vej 33

Bestyrelsesmedlem:

Joan V. Thomsen, Ulrik Birchs Vej 19

Suppleant:

Preben S. Frederiksen

Bestyrelsen



Erik J. Thomsen
Formand



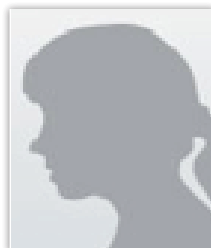
Karen H. Vestergaard
Bestyrelsesmedlem



Randi Hansen
Bestyrelsesmedlem



Joan V. Thomsen
Bestyrelsesmedlem



Ulla Phillip Kjeldsen
Bestyrelsesmedlem

Af Erik J. Thomsen / Afdelingsformand

Hen over sommeren har aktivitetsudvalget været på stikkerne og arrangeret petanque, (her er 2025 mester Preben)



Petanque mesteren Preben

Derudover har der været bankospil og en kørsel/bustur til Løgstør.

Vi startede fra afd. 14 Fælleshuset lørdag den 16. august 2025 kl. 12.00 og kørte i flere biler til Løgstør, Limfjordsmuseet.



Limfjordsmuseet

Her holdt en lidt ældre bus (1956) og ventede på os og kørte os rundt i Vesthimmerland. Der var en guide med fra Limfjordsmuseet, som ligger ved Frederik den 7. kanal.

Det er det gamle Kanal Foged hus, som nu er indrettet til museum, hvor der blev vist billeder og udstyr, som var aktuel for fiskeri og samhandel på Limfjorden.



Bedford bus fra 1956

Bussen var en ældre Bedford, som Limfjordsmuseet havde købt af enken, hun ville sælge den til skrot, men Limfjordsmuseet købte bussen, og så er der et hold af frivillige som vedligeholder og kører bussen på ture rundt i Vesthimmerland.





Efter en køretur rundt i Vesthimmerland, gjorde vi holdt ved Aggersborg Ringborg og -Kirke. Videre til bakkerne rundt omkring for at ende ved Vilsted Sø, som efter sigende er den største sø i Danmark, som har været tørlagt, men er nu ved hjælp fra fonde blevet genoprettet som sø.

På den sidste strækning var der en god udsigt til Livø, hvor guiden kunne fortælle en historie om en indsat, som havde flygtet 7 gange, men til sidst fik sin frihed. Det skulle efter sigende være Poul Nyrups far.

Køreturen sluttede ved Kanal Fogedens Hus, hvor der var fællesspisning, og vi nød en god middag



Nyt fra Teamlederen

Af Klaus Bonde / Teamleder

Nye døre og vinduer i fælleshuse

Der er kommet nye vinduer og døre i dele af fælleshuset, da de andre var blevet noget utætte. De nye vinduespartier pynter på huset.



Maling af carporten

Det planlagte malerarbejde af carporte på Ulrik Birchs vej, som var planlagt til i år, er blevet udskudt til 2026. da afdelingen kunne spare en betydelig sum på først at få malet i 2026.

Ejendomskontor

Afdeling 14

Personlig henvendelse:

Telefonisk henvendelse:

Mandag-tirsdag-onsdag

Torsdag

Fredag

Mail:

Leje af selskabslokale, kun for afdelingens beboere, skal bookes via telefonisk henvendelse på 98132504

Ved akut reparationsarbejde udenfor normal arbejdstid kan du henvende dig til:

Ansatte i afdeling 14:

Vadum: Ellehammersvej, Ulrik Birchs Vej

Ulrik Birchs Vej 95 hver onsdag kl. 11.30-12.30

9813 2504 – (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)

07.30-15.00

07.30-15.00 og 16.00-17.00

07.30-14.00

team1@vivabolig.dk

BELFOR: 7026 8659

Se bagest i bladet under **Team 1**

Afdelingsbestyrelsen

Formand.

Steen Købsted, Store Tingbakke 167
bestyrelse15@vivabolig.dk - Telefon: 3032 9229

Næstformand

René Holst Sørensen, Store Tingbakke

Bestyrelsesmedlem

Anette Bjelbak, Langbrokrovej

Bestyrelsesmedlem

Tina Buus, Store Tingbakke

Bestyrelsesmedlem

Marijanne Danielsen, Store Tingbakke

Repræsentantskab:

Steen Købsted, René Holst Sørensen og Tina Buus

Suppleant:

Lilian Busk

Bestyrelsen



Steen Købsted
Formand
Repræsentantskabet



René Holst Sørensen
Næstformand
Repræsentantskabet



Tina Buus
Bestyrelsesmedlem



Anette Bjelbak
Bestyrelsesmedlem



Marijanne Danielsen
Bestyrelsesmedlem

Af Steen Købsted / Afdelingsformand

Sommeren er gået, og det er atter tid for mig til at sætte mig til tastene.

Jeg vil håbe, at alle her i afdelingen har haft en rigtig god sommer, hvor man forhåbentlig har fået ladet batterierne op, så man er klar til en lidt koldere og mørkere tid. Jeg vil håbe, at vi alle vil gå igennem det næste halvår med et godt humør og et åbent sind, for så er der chancer for, at tiden går bedre og hurtigere. 😊

Siden sidste nummer af Kontakten er Lene Knudsen fraflyttet afdelingen og dermed trådt ud af bestyrelsen, og suppleant Marijanne Danielsen er trådt ind i bestyrelsen i stedet.



Marijanne Danielsen

Aktiviteter

Afdelingens sociale aktiviteter er startet op igen efter sommeren, og de kører på ingen måde i et lave-gear end før.

Grisefest

Vi startede med grisefesten, og her røg vi for første gang ind i problemer, da der var for mange tilmeldinger (175), og vi har plads til 150 personer. For første gang måtte vi sige nej til folk. (Vi sagde nej til 25 tilmeldinger ikke personer).

Da vi stillede op til festen, forsøgte vi, og om vi kunne klemme flere pladser ind, men det opgav vi igen, da det ville blive meget trangt, og skulle der udbryde panik, ville der opstå store problemer, så vi har valgt at stå fast ved 150 personer, og det foregår efter først til mølle-princippet, hvilket bliver meldt ud med invitationen.

Desuden er jeg nødt til at præcisere, at har man meldt sig til, og af en eller anden årsag melder fra igen, melder man fra til mig og kun mig, og ikke giver dem videre til andre uden om mig, da jeg skriver folk, der er kommet for sent på venteliste. Jeg håber, I respekterer dette.

Men ellers må man sige, at arrangementet var perfekt, og alle hyggede sig og var i et mægtigt humør.

Mark havde endda skaffet en træstub, så der blev hamret søm i til den store guldmedalje og også tabt et væddemål eller to.

CL Party service leverede sædvanen tro grisene med tilbehør, og som altid var maden super. Datoen til næste år er sat til den 15. august 2026. Skriv datoen i kalenderen, og husk nu det er først til mølle.





Banko

Banko er også i gang igen, og også her svigter deltagerne ikke.

Andre aktiviteter

Nørkleklub, gymnastik og ædedolkene er også kommet godt fra start, og man kan vel sige, at ædedolkene er kommet sig over sommeren. Vi har nemlig fået to nye medlemmer. der bestemt heller ikke er kostforagtere 😊

Fællesspisning

Fællesspisning er også startet, og man kan vel godt sige med luksuspåske på menuen. Den stod nemlig på hakkebøf med masser af løg og brun sovs, men jeg har ladet mig fortælle, at det var på et hængende hår med bøfferne, da Tina og Renè ikke var sikre på, at transporten var sikker nok, da de ikke kunne skaffe en pansret pengetransport 😊. Men pyh-ha, det gik heldigvis, og det smagte pragtfuldt. Fantastisk hvad der kunne laves for 30 kr. Man må sige, de gør et fantastisk arbejde, STORT TAK for det.

Den 24. september 2025 afholdt bestyrelsen, som lovet på beboermødet, et førstehjælpskursus indeholdende hjerte - lunge redning og brug af hjerte-

starter. Jeg må indrømme, jeg var en smule spændt, da der tidligere på året var indbudt til førstehjælpskurser i Vivabolog. Her var man nødt til at aflyse pga. manglende tilmelding, men på beboermødet lovede I mig, at I nok skulle møde op.

I gjorde ikke jeres ord til skamme. Der var 12 tilmeldte, hvilket var antallet, som skulle være, og I mødte alle op, hvilket jeg er stolt af, tak for at I holdt jeres ord.

Møde med Nortec

Så har bestyrelsen haft et møde med Nortec, (dem som har vaskemaskinerne og lade standerne), angående ens pris hele døgnet for ladning, og Nortec kom med et fast tilbud om at overtage standerne, der hed 2,79 kr. pr. kw.

Bestyrelsen har valgt at takke nej til tilbuddet, da vi syntes, prisen pr kw. er i den dyrere ende. I stedet er vi ved at undersøge muligheden for at sætte en lade stander mere op.

Nortec lovede at finde ud af eksakt, hvor meget run der er på de eksisterende standere, men er ikke kommet tilbage endnu.



Fællesspisning

Gadelys

Så kan nogle af jer måske huske fra beboermødet, at det blev besluttet at sætte fire lygtepæle op på Langbrokrovej fra Højrimmen til stien langs med søen.

Det er selvfølgelig ikke bare noget, man lige griber til at gøre. Teamet har talt med ejerne af Agertoften, som igen har talt med de beboere, der ligger ud til Langbrokrovej og ville blive berørt af lyset, og endelig fik vi grønt lys for opsætningen.

Bestyrelsen var dernæst sammen med teamleder Klaus Bonde og en repræsentant fra El-firmaet Erik Fals ovre på Langbrokrovej og måle op og afmærke placeringen af lamperne. Lige til at gå til, men ak, nu er vi løbet ind i problemer med Energiforsyningen, da der åbenbart ligger højspændingskabler

der, så pt. er Erik Fals ved at diskutere med dem, og finder vi ikke en løsning, har vi et problem med at efterkomme beslutningen fra beboermødet. Som I måske også kan huske, kunne det heller ikke lade sig gøre at sætte lamper op langs trampestien. Så vi får se.



Gadelys

Parkering 4-8

Så husker I måske også, at vi på adskillige beboermøder, har haft diskussioner angående parkeringsforholdene ved numrene 4-6-8.

Nu har vi fundet en løsning, og det bedste: Klaus har fundet penge til at føre det ud i livet. Løsningen har vi fundet frem til ved, at beboeren i nummer 8 syntes, at hans forhave er for meget, og vil derfor gerne afstå noget af den. Men det at afstå noget af forhaven ville forstærke et problem, der i forvejen er der. Der er en servicevej til Lille Tingbakke, som er lukket med bomme i sommerperioden, men

står åben i vinterperioden (pga. snerydning) men samme servicevej bruges, når den er åben, til gennemkørsel både af biler og knallerter til stor gene for beboerne, og så var det, at bestyrelsen sammen med teamet kom på ideen.

Vi fjerner bommene, lukker for gennemkørsel og lægger asfaltbelægning på, og laver 4-5 parkeringspladser. Samtidig tager vi noget af forhaven ved nummer 6, (med beboerens accept), og lægger belægningssten, og hokus-pokus to problemer løst 😊. Whats not to like.



Kommende parkering

Havevandring

Så har vi også haft havevandring siden sidste nummer af Kontakten. Jeg må indrømme, at vi altid er spændte på, hvordan det hele ser ud i afdelingen. Det er også altid spændende, hvordan beboerne reagerer på de eventuelle mangler, de måtte få. Vi havde denne gang et nyt medlem af bestyrelsen med for første gang. Vedkommende havde altid før tænkt, at vi var lidt stride i vores bedømmelser ud fra det, som blev skrevet på Facebook efterfølgende. Det glæder mig at kunne sige, at vedkommende ikke kunne forstå alle de negative betragtninger, der var på vores bedømmelser. Vi var jo i virkeligheden meget fair. Jeg må sige, at denne havevandring var positiv, kontra hvad vi før har set. Vi havde kun 20 sager, der skulle udbedres, og efterfølgende kom vi i mål med samtlige, så stor tak til jer beboere for jeres samarbejde.

AN-TV

Så blev jeg gjort opmærksom på, at AN-TV stadig donerer penge til almennyttige formål, og selv om jeg godt ved, at vi har fået penge til vores fitness-redskab, kan det ikke skade at prøve igen. Vi kan højst få et nej, meeen man kan også være heldig.

Så vi har søgt penge til en bålhytte, som i tilfælde af, at vi får den, skal stå henne ved grillpladsen, så vi krydser fingre og håber det bedste.

Affaldsgården

Desværre slipper I ikke for et surt opstød. Det er et evigt tilbagevendende problem; vores affaldsgård. Jeg fatter simpelthen ikke, at det er så svært at forstå, at man skal hjælpe til med at holde orden og se til, at alting havner der, hvor det hører til, samt se til at udenforstående ikke benytter vores affaldsgård. I skal huske, at det er os, der betaler for tømningerne og eventuel sortering, når der ikke er sorteret i container og haveaffald, og jeg kan fortælle jer, det er ikke billigt. Der blev sat et billede på Facebook af en gang byggeaffald, som bestemt ikke hører til i containeren. Magen til svineri, jeg ved selvfølgelig ikke, om det er en intern eller en udenforstående der har droppet det. Det korte af det lange er: HJÆLP os og ejendomsfunktionærerne at holde justits i affaldsgården. Vi ved på nuværende tidspunkt, der vil ske ændringer med vores affaldsgård, da der kommer nye sorteringsregler ganske snart, men indtil da hjælp os.



Affaldsgården



Affaldsgården

Til Info

Så vil jeg gøre opmærksom på, at til banko og fællesspisning er man velkommen til at tage gæster med, da begge aktiviteter ikke er husleje finansieret, ligeledes det selvfølgelig er tilladt at tage børnebørn med til børnebanko og juletræsfest.

Med hensyn til juletræsfesten kommer man selvfølgelig bare og hygger med selv, om man ingen børn eller børnebørn har 😊.

Jeg vil slutte for denne gang med ønsket om, at vi alle viser hensyn til vores naboer og medbeboere, taler pænt, er hjælpsomme og viser hinanden respekt, så er vores afdeling et trygt sted at bo i.

Da dette er det sidste nummer af Kontakten for dette år, vil jeg ønske alle små som store, unge som gamle en rigtig god jul og et godt og lykkebringende nytår.

Ejendomskontor

Afdeling 15

Telefonisk henvendelse:

Mandag-tirsdag-onsdag

Torsdag

Fredag

Mail:

Personlig henvendelse:

Mandag, onsdag, fredag

Leje af selskabslokalet:

Ved akut reparationsarbejde udenfor normal arbejdstid kan du henvende dig til:

Ansatte i afdeling 15:

Vodskov: Store Tingbakke og Langbrokrovej

9813 2504 – (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)

07.30-15.00

07.30-15.00 og 16.00-17.00

07.30-14.00

team1@vivabolig.dk

Ejendomskontoret i Vodskov, Store Tingbakke 72
08.00-09.00

Reservation og underskrivning af lejeaftalen foregår ved at kontakte bestyrer Steen Købsted på
tlf.: 3032 9229 eller skd@vivabolig.dk

BELFOR: 7026 8659

Se bagest i bladet under **Team 1**

HAR DU GIVET SAMTYKKE TIL DRIFTSMEDDELELSER?

"Vi lukker for strømmen
i din opgang i morgen
mellem kl. 15.00 og
18.00."

SMS
BESKED

Hvis du ønsker lignende beskeder fra dine ejendomsfunktionærer på sms eller mail, skal du give os dit samtykke.

Gå ind på www.vivabolig.dk og log ind på din beboerside.

Du er også velkommen til at kontakte beboerservice:

Telefon: 9630 9460 - Mail: mail@vivabolig.dk



Afdelingsbestyrelsen

Formand:	Eigil Stausholm, Dannerhøj 13, 3113 0799 bestyrelse17@vivabolig.dk
Kasserer:	Tove Christiansen, Dannerhøj
Sekretær:	Rikke Bjørn Jensen, Dannerhøj
Bestyrelsesmedlem:	Carsten Munck Malmgaard, Dannerhøj
Bestyrelsesmedlem:	Ejnar Johansen, Dannerhøj
Suppleant:	Peter Larsen og Michela Axelsen

Bestyrelsen



Eigil Stausholm
Formand



Tove Christiansen
Kasserer



Rikke Jensen
Bestyrelsesmedlem



Carsten Malmgaard
Bestyrelsesmedlem



Ejnar Johansen
Bestyrelsesmedlem

Af Eigil Stausholm / Afdelingsformand

Grillparty

Den 14. august 2025 var der inviteret til Grill og Hygge. Der var fin tilslutning og god stemning, hvor alle fik en god snak med sine naboer.



Grillarrangement



Grillarrangement

Spis sammen

I skrivende stund er der den 9. oktober 2025 arrangeret Spis Sammen aften i Fælleshuset, og vi forventer ligeledes god tilslutning til et par timer med beboerhygge, hvor der serveres en lun anretning og fælles-sang til efterårets sange m.m.

Julehygge

Den 14. december 2025 kl. 14.00 – 17.00 er der planlagt Julestemning. Skriv datoen i kalenderen og indbydelse til arrangementet kommer senere.

Nyt fra Teamlederen

Af Niels Christian V. Mikkelsen / Teamleder

Vi har styr på rotteudfordringen både på Dannerhøj og Kirkeageren. Det er dog vigtigt, at der ikke bliver fodret på jorden, og at man er opmærksom på, hvad der foregår i skuret.

Hvis der er tegn på rotter eller mus, skal man reagere, gerne til teamet, så vurderer vi, hvilken indsats der skal til. Det er denne tid på året, hvor de små firbenede gerne vil ind i varmen, så vær opmærksom.

Sensommeren har budt på maling af døre i det me-

ste af afdelingen. De sidste døre bliver malet næste år.

Teamet har sagt farvel til Elias, som har været hos os i 8 år, da han gerne vil prøve kræfter med noget nyt. Vi ønsker ham held og lykke med fremtiden.

Der er allerede ansat en ny mand, Jonas, som starter 1. november 2025. Byd Jonas velkommen, når I møder ham i afdelingen.

Udlejningssituationen er god og stabil.

Ejendomskontor

Afdeling 17

Telefonisk henvendelse:

Mandag-tirsdag-onsdag-torsdag
Fredag

Mail:

Leje af selskabslokale, kun for afdelingens beboere, bookes på tlf.: 9814 2556.

Ved akut reparationsarbejde udenfor normal arbejdstid kan du henvende dig til:

Ansatte i afdeling 17:

Dannerhøj (Visse) og Kirkeageren (Nøvling)

9814 2556 – (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)

07.30-15.00
07.30-14.00

team6@vivabolig.dk

BELFOR: 7026 8659

Se bagest i bladet under **Team 6**

Afdelingsbestyrelsen

Bestyrelsesmedlem:	Kirsten Frederiksen, Gundorfslund bestyrelse18@vivabolig.dk
Bestyrelsesmedlem:	Laila Wessel, Gundorfslund
Bestyrelsesmedlem:	Lissy Ovesen, Gundorfslund
Bestyrelsesmedlem:	Inge Schmelling, Gundorfslund
Bestyrelsesmedlem:	Ellen Marie Nielsen, Gundorfslund

Suppleant: Birgit Riise, Gundorfslund

Bestyrelsen



Kirsten Frederiksen
Bestyrelsesmedlem



Laila Wessel
Bestyrelsesmedlem



Lissy H. S. Ovesen
Bestyrelsesmedlem



Inge Schmelling
Bestyrelsesmedlem



Ellen Marie Nielsen
Bestyrelsesmedlem

Af Afdelingsbestyrelsen / Afdeling 18

Farvel og tak til Tina Kærup

Det er med stor vemod, at vi skal sige farvel til vores teamleder Tina. Tina har været fantastisk og vi har aldrig gået forgæves, hvis der har været noget, vi skulle have hjælp til. Vi ønsker dig held og lykke med dit nye job og alt godt fremover.

Velkommen til Gert Jensen

Derudover vil vi gerne ønske vores nye teamleder Gert velkommen og håber på godt samarbejde.

Dødsfald

Det var med stor sorg, at vi modtog beskeden om, at vores bestyrelsesmedlem Caspar Steffensen var gået bort i en alder af 92 år.

Casper flyttede ind på Gundorfslund i april 2021 og allerede i august samme år, blev han valgt som suppleant i bestyrelsen.

Casper var en uvurderlig del af bestyrelsen – altid

glad, venlig og med et varmt hjerte for sine medmennesker. Vi husker ham især for hans særlige omsorg for de øvrige medlemmer - 'damerne' - af bestyrelsen.

Vi vil huske ham for hans lune smil, positive sind og evne til at sprede glæde omkring sig.

Æret være hans minde.



Caspar Steffensen





80 års fødselsdag og diamantbryllup

Mangeårigt medlem af afdelingsbestyrelsen i afd. 18, Lissy Hovalt Ovesen fyldte 80 år den 17. juli 2025.

Samme dag fejrede Lissy og Kjeld deres 60 års bryllupsdag – diamantbryllup.

Herfra skal lyde et kæmpe tillykke

Nyt fra Teamlederen

Af Tina Kærup / Teamleder

Helhedsplan

Der blev den 28. september 2025 afholdt ekstraordinært afdelingsmøde pga. ændring af placeringen af visse typer lejligheder.

Det mente Boligministeriet skulle godkendes af beboerne, og det blev det.

Forslaget blev enstemmig vedtaget. Alle stemte for.

Genhusningssamtaler afholdes ca. 6 måneder før din lejlighed forventes renoveret.

Der vil løbende blive udsendt nyhedsbreve.



Blok 1 (Gundorflund nr. 1 og 2) var næsten affolket pga. helhedsplanen, men så blev det besluttet at lave korttidskontrakter. Dette foregik lige op til studiestart, hvilket betød, at alle lejligheder i blokken hurtigt blev lejet ud.

Tak for nu – og på gensyn

Efter 10 lærerige og spændende år i Team 4, blev det tid for mig at sige farvel som Teamleder – men heldigvis ikke farvel til Vivabolig og mine gode kollegaer. Jeg har fået en ny stilling i administrationen, i Kayerødsgade, så jeg er heldigvis ikke langt væk, og jeg glæder mig til fortsat at være en del af fællesskabet og til at tage hul på nye opgaver og nye udfordringer.

Jeg vil gerne benytte lejligheden til at sende en stor og oprigtig tak til alle beboere og bestyrelsen for det gode samarbejde gennem årene. Det har været en fornøjelse at arbejde tæt sammen med jer alle.

Tak for samarbejdet, de gode snakke og ikke mindst for tilliden gennem årene.

På gensyn - og alt det bedste!
Tina Kærup

Ejendoms kontor

Afdeling 18

Gundorflund

Telefonisk henvendelse:

9812 7426 – (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)

Mandag-tirsdag-onsdag-torsdag
Fredag

07.30-15.00
07.30-14.00

Mail:

team4@vivabolig.dk

Personlig henvendelse:
Konvalvej 30:
Gundorflund 13B:

Mandag, onsdag og fredag 8.00 – 9.00
Tirsdag og torsdag kl. 8.00 – 9.00

Leje af selskabslokale, kun for afdelingens beboere, skal bookes i kontortiden mellem kl. 08.00-09.00

Ved akut reparationsarbejde udenfor normal arbejdstid kan du henvende dig til:

BELFOR: 7026 8659

Ansatte i afdeling 18:

Se bagest i bladet under **Team 4**

Regler for udlejning af almene boliger

Kender du dem?

Når en bolig bliver ledig, sender vi den altid ud i tilbud hurtigst muligt, så en ny beboer kan få glæde af boligen. Ifølge udlejningsreglerne for almene boliger, udsender vi boligtilbud i prioriteret rækkefølge.

Prioritering af ansøgninger til en almen bolig:

- 1: Du er beboer i Vivabolig og søger ny bolig i samme afdeling.
- 2: Du er beboer i Vivabolig og søger ny bolig i en anden afdeling i Vivabolig.
- 3: Du er ikke beboer i Vivabolig men er skrevet på venteliste hos Bo i Nord.

Nye regler for udlejning

Den 1. juli 2019 trådte nye regler for udlejning i kraft, som har betydning for prioriteringen af ansøgere til vores boliger.

"Den 1. ledige bolig sendes ud i tilbud som tidligere efter prioriteringen ovenfor, og den 2. ledige bolig sendes ud i tilbud til alle opskrevne på ventelisten i den rækkefølge, du er skrevet op uden fordel, fordi du allerede bor i Vivabolig."

Ændringen af udlejningsreglerne blev vedtaget af Regeringen i april 2019.

Har du spørgsmål til din opskrivning hos Bo i Nord?

Du er altid velkommen til at kontakte Beboerservice, hvis du har spørgsmål til din opskrivning hos Bo i Nord.

Husk:

Du optjener kun anciennitet i boperioden, hvis du fortsat er medlem af Bo i Nord.

Din opskrivning er personlig og kan som udgangspunkt ikke overdrages til andre.



Der er ingen afdelingsbestyrelse

Ejendoms kontor

Afdeling 20

Absalonsgade 2, Absalonsgade 9, Ryegade 33,
Ryegade 50, Vendelbogade, Skydebanevej

Telefonisk henvendelse:

9816 0465 – (ved ubesvaret, indtal venligst
besked på telefonsvareren)

Mandag-tirsdag-onsdag-torsdag
Fredag

07.30-15.00
07.30-14.00

Mail:

team5@vivabolig.dk

Personlig henvendelse efter aftale:

Ejendoms kontoret Frejaparken 93

Leje af selskabslokaler kun for afdelingens beboere.

Der kan også lejes gæsteværelser, beliggende i Frejaparken 65.

Leje af selskabslokaler og gæstelejligheder skal bookes online på www.vivabolig.dk/selskabslokaler

Ved akut reparationsarbejde udenfor
normal arbejdstid kan du henvende dig til:

BELFOR: 7026 8659

Ansatte i afdeling 20:

Se bagest i bladet under **Team 5**

FØLG OS PÅ FACEBOOK



Bliv opdateret på:

- Ledige boliger
- Arrangementer
- Nyheder fra Vivabolig
- Nyheder om almene boliger

....Og meget mere!

Søg på "Vivabolig"

El-Salg Center Aalborg A/S



Otto Mønstedts Vej 6 · 9200 Aalborg SV

Tlf: 98180011 · www.elsalgaalborg.dk

Giv samtykke til digital post

Hvis du er en af dem, der ikke altid lige får tjekket postkassen og derfor ikke får læst vigtige breve i tide, kan det være en god idé at give samtykke til at få dem tilsendt digitalt.

Gå ind på www.vivabolig.dk og log ind på din beboerside. Her kan du give samtykke til, at vi må sende "Øvrige lejerbreve" til din mail.

Du er også velkommen til at kontakte beboerservice
Telefon: 9630 9460 - Mail: mail@vivabolig.dk

Opbevaring i kælderrum

Hvis du stiller ting i dit kælderrum, er det meget vigtigt, at du sørger for, at tingene er klodset op, så de ikke er i direkte kontakt med gulvet.

Vidste du, at:

- Det er din egen indboforsikring, som skal dække tingene i dit kælderrum - også i forbindelse med indtrængende vand, rør skade eller indbrud?
- Der er ingen forsikringsdækning, hverken din egen indboforsikring eller Vivaboligs forsikring, hvis du fjerner skabe eller øvrigt inventar fra din lejlighed, som tilhører Vivabolig, og stiller det i dit kælderrum? Så skal du selv betale regningen



Der er ingen afdelingsbestyrelse

Nyt fra Teamlederen

Af Tina Kærup / Teamleder

5 års gennemgang

Udbedring af fejl og mangler efter 5 års gennemgangen er ved at være afsluttet.

Tak for nu – og på gensyn

Efter 10 lærerige og spændende år i Team 4, blev det tid for mig at sige farvel som Teamleder – men heldigvis ikke farvel til Vivabolig og mine gode kollegaer. Jeg har fået en ny stilling i administrationen, i Kayerødsgade, så jeg er heldigvis ikke langt væk, og jeg glæder mig til fortsat at være en del af fællesskabet og til at tage hul på nye opgaver og nye udfordringer.

Jeg vil gerne benytte lejligheden til at sende en stor og oprigtig tak til alle beboere og bestyrelsen for det gode samarbejde gennem årene. Det har været en fornøjelse at arbejde tæt sammen med jer alle.

Tak for samarbejdet, de gode snakke og ikke mindst for tilliden gennem årene.

*På gensyn -og alt det bedste!
Tina Kærup*

Ejendomskontor

Afdeling 21

Kærbyhus, Asylvej 2A – 2D

Telefonisk henvendelse:

9812 7426 – (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)

Mandag-tirsdag-onsdag-torsdag

07.30-15.00

Fredag

07.30-14.00

Mail:

team4@vivabolig.dk

Personlig henvendelse:

Konvalvej:

Mandag, onsdag og fredag 8.00 – 9.00

Gundorfslund 13B:

Tirsdag og torsdag 08.00–09.00

Mulighed for at leje selskabslokalet på Gundorfslund. Det skal bookes i kontortiden mellem kl. 08.00-09.00

Ved akut reparationsarbejde udenfor normal arbejdstid kan du henvende dig til:

BELFOR: 7026 8659

Ansatte i Afdeling 21:

Se bagest i bladet under Team 4

ÅBENHED DIALOG SAMARBEJDE



EN ANSVARLIG SAMARBEJDSPARTNER

JORTON har bred erfaring med kvarterløft, boligrenovering og vedligeholdelse. Vi udfører blandt andet opgaver inden for facaderenovering, nye installationer, tilbygninger, renovering af køkkener og badeværelser, etablering af handicapvenlige lejemål, etablering af elevatorårne samt tag- og vinduesudskiftninger.

JORTON udfører en stor del af det praktiske arbejde i egenproduktion. Og så har vi et stort netværk af lokale underentreprenører og håndværkere, som vi arbejder tæt sammen med. Vores kompetente medarbejdere følger således projektet fra start til slut, hvilket sikrer et optimalt overblik og en sikker gennemførelse af det samlede arbejde.

WWW.JORTON.DK

JORTON

Der er ingen afdelingsbestyrelse

Nyt fra Teamlederen

Af Niels Christian V. Mikkelsen / Teamleder

Blegkilde Allé har fået udskiftet taget, da det var tiltrængt, og ventilationen bliver renoveret løbende.

Der er installeret fiber i alle plejeboliger på Danalien, og Norlys tilbyder hjælp til at komme i gang med at benytte fiberforbindelsen.

Teamet har sagt farvel til Elias, som har været hos

os i 8 år. Elias vil gerne prøve kræfter med noget nyt, så vi ønsker ham held og lykke med fremtiden.

Der er allerede ansat en ny mand, Jonas, som starter 1. november 2025. Byd Jonas velkommen, når I møder ham i afdelingen.

Udlejningssituationen er stabil på både Danalien og Blegkilde Allé.

Ejendoms kontor

Afdeling 22

Telefonisk henvendelse:

Mandag-tirsdag-onsdag-torsdag
Fredag

Mail:

Ved akut reparationsarbejde udenfor
normal arbejdstid kan du henvende dig til:

Ansatte i afdeling 22:

Blegkilde Allé 6 – 8 og Danalien 7 – 9 - 11

9814 2556 – (ved ubesvaret, indtal
venligst besked på telefonsvareren)

07.30-15.00
07.30-14.00

team6@vivabolig.dk

BELFOR: 7026 8659

Se bagest i bladet under **Team 6**



Industrivej 18
9490 Pandrup
Tlf.: 96 73 02 50
Fax.: 96 73 02 51
meb@meb-smedie.dk
www.meb-smedie.dk

Skadeservice i særklasse



Landsdækkede totalservice, døgnet rundt

Når skaden er sket gælder det om at handle hurtigt og effektivt

Følgeskader skal minimeres og værdier reddes, så totalomkostningerne nedbringes.

SSG har kompetence og kapacitet til den nødvendige indsats

Vi har 11 centre med 300 ansatte, og er gearret til at være den ideelle servicepartner, du trygt kan overdrage til, når skaden er sket.

SSG tilbyder totalservice, uanset skadetype:

- Brand- og sodskade
- Vand- og fugtskade
- Stormskade
- Hærværksskade
- Forureningsskade

BELFOR

EJENDOMSVAGT

Ved akutte skader, der omhandler vand, kloak, el, varme, hærværk eller indbrud uden for ejendomskontorets åbningstid, kontaktes:

AKUTSKADE

70 26 86 59

www.belfor.dk

CLOVER EASY

Be inspired by Danish Design...



Clover Easy
køkkenbatteri
Artikel nr
60078.74



5 års dryppgaranti



Clover Easy
håndvaskbatteri
Artikel nr
60897.74

Nemt, hurtigt og praktisk

Skift blandingsbatteri på under 20 sekunder. Med X-Change™ basen kan du skifte dit blandingsbatteri uden brug af specialværktøj.

damixa™

When design makes sense

Der er ingen afdelingsbestyrelse

Ejendoms kontor

Afdeling 24

Saxogade 14 A - C

Telefonisk henvendelse:

9816 0465 – (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)

Mandag-tirsdag-onsdag-torsdag

07.30-15.00

Fredag

07.30-14.00

Der er mulighed for at leje gæsteværelse, beliggende i Frejaparken 65.

Dette skal bookes online på www.vivabolig.dk/selskabslokaler

Mail:

team5@vivabolig.dk

Personlig henvendelse efter aftale:

Ejendoms kontoret Frejaparken 93

Ved akut reparationsarbejde udenfor normal arbejdstid kan du henvende dig til:

BELFOR: 7026 8659

Ansatte i afdeling 24:

Se bagest i bladet under **Team 5**

Bogø

SANDWICH MED KÆRLIGHED

WWW.BOGUESANDWICH.DK

VI PRODUCERER "KONTAKTEN"

- og vi trykker på alt - næsten...

Få et **uforpligtende tilbud** på din næste **TRYKSAG**

Nybæk Grafisk

26 25 82 50

info@nybaekgrafisk.dk



Vi vil gerne følge dig gennem livet

Når din livssituation ændrer sig...



Studerende



Kæresten



Forældre



Ældre

så gør din boligsituation måske også.

I Vivabolig tilbyder vi:



Ungdomsbolig



Lejlighed



Rækkehus



Ældrebolig

Stå på venteliste i Bo i Nord, enten som aktiv eller i bero.

- Som aktiv, modtager du boligtilbud, der passer til dine ønsker
- I bero, modtager du ikke tilbud, men optjener anciennitet

Ved at betale 200 kr. om året forbliver du på ventelisten.

Des længere tid du står på ventelisten,
des nemmere er det at få præcis den bolig du drømmer om.

Der er ingen afdelingsbestyrelse

Nyt fra Teamlederen

Af Niels Christian Verdier Mikkelsen / Teamleder

Afdelingen har lidt udfordringer med tomgangsboliger, så hvis du kender nogen, der kunne have lyst til at bo i en af de fantastiske boliger på Brandevej, så sig endelig til. Teamet er altid klar til en fremvisning.

Teamet har sagt farvel til Elias, som har været hos os i 8 år, og derfor gerne vil prøve kræfter med noget nyt. Vi ønsker ham held og lykke med fremtiden.

Der er allerede ansat en ny mand, Jonas, som starter 1. november 2025. Byd Jonas velkommen, når I møder ham i afdelingen.

MALERFIRMAET
JEPPESEN

Porsvej 4D · DK-9000 Aalborg · Telefon 9817 7100
E-mail: info@j-jepesen.dk · Website: www.j-jepesen.dk



MAGNUS THOMSENS
EFTERFØLGERE – SIDEN 1929
TØMRER & SNEDKER

Ejendomskontor

Afdeling 26

Telefonisk henvendelse:

Mandag-tirsdag-onsdag-torsdag

Fredag

Mail:

Ved akut reparationsarbejde udenfor
normal arbejdstid kan du henvende dig til:

Ansatte i afdeling 26:

Brandevej 8B – 8G

9814 2556 – (ved ubesvaret, indtal
venligst besked på telefonsvareren)

07.30-15.00

07.30-14.00

team6@vivabolig.dk

BELFOR: 7026 8659

Se bagest i bladet under **Team 6**



Invita Aalborg
Stenbukken 11
Tlf. 98 18 77 33
www.invita.dk

INVITA®

HUSTØMRERNE

ENTREPRISE

SERVICE

GLARMESTER

MASKINSNEDKER

Hustømmerne blev stiftet i 1919 for over 100 år siden som en kooperativ virksomhed, siden dag ét er den blevet drevet sådan.

Med ca. 250 engagerede medarbejdere, er vi ét af Danmarks største tømrerfirmaer. Derfor er det også vigtigt for os at tage ansvar for, at de aftryk, vi efterlader os, er så positive som muligt. Vi arbejder hen mod bæredygtige og cirkulære løsninger og prioriterer høj kvalitet.

HUSTØMRERNE.DK

Aalborg@hustommerne.dk
tlf.: 98 18 84 66

Der er ingen afdelingsbestyrelse

Nyt fra Teamlederen

Af Tina Kærup / Teamleder

Alle de 'gamle' boenheder fra det oprindelige Birkebo, har nu fået udskiftet køkkener.

Vi arbejder pt. på ompolstring af møbler i de samme boenheder. Vi glæder os meget til at se det flotte resultat.



Spisestue



Nyt køkken



Fællesstue

Tak for nu – og på gensyn

Efter 10 lærerige og spændende år i Team 4, blev det tid for mig at sige farvel som Teamleder – men heldigvis ikke farvel til Vivabolig og mine gode kollegaer. Jeg har fået en ny stilling i administrationen, i Kayerødsgade, så jeg er heldigvis ikke langt væk, og jeg glæder mig til fortsat at være en del af fællesskabet og til at tage hul på nye opgaver og nye udfordringer.

Jeg vil gerne benytte lejligheden til at sende en stor og oprigtig tak til alle beboere og personalet for det gode samarbejde gennem årene. Det har været en fornøjelse at arbejde tæt sammen med jer alle. Tak for samarbejdet, de gode snakke og ikke mindst for tilliden gennem årene.

På gensyn - og alt det bedste!
Tina Kærup

Ejendoms kontor

Afdeling 27

Forchammersvej 23

Telefonisk henvendelse:

9812 7426 – (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)

Mandag-tirsdag-onsdag-torsdag
Fredag

07.30-15.00
07.30-14.00

Mail:

team4@vivabolig.dk

Personlig henvendelse:

Konvalvej 30:
Gundorfslund 13B:

Mandag, onsdag og fredag 8.00 – 9.00
Tirsdag og torsdag kl. 8.00 – 9.00

Ved akut reparationsarbejde udenfor normal arbejdstid kan du henvende dig til:

BELFOR: 7026 8659

Ansatte i afdeling 27:

Se bagest i bladet under **Team 4**

Afdeling 29

Anneby (Annebergvej)

Afdelingsbestyrelsen

Formand:	Trine Anka Overgaard
Bestyrelsesmedlem:	Jesper Baand Thorsen
Bestyrelsesmedlem:	Laila Thomsen
Bestyrelsesmedlem:	Liselotte Juul Jacobsen

Bestyrelsen



Trine Anka Overgaard
Formand



Jesper Baand Thorsen
Bestyrelsesmedlem



Laila Thomsen
Bestyrelsesmedlem



Liselotte Juul
Jacobsen
Bestyrelsesmedlem

Intet nyt fra bestyrelsen

Ejendoms kontor

Afdeling 29	Annebergvej 177-251
Telefonisk henvendelse:	9816 0465 – (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)
Mandag-tirsdag-onsdag-torsdag	07.30-15.00
Fredag	07.30-14.00
Mail:	team5@vivabolig.dk
Personlig henvendelse efter aftale:	Ejendomskontoret Frejaparken 93
Der er mulighed for at leje gæsteværelse, beliggende i Frejaparken 65. Dette skal bookes online på www.vivabolig.dk/selskabslokaler	
Ved akut reparationsarbejde udenfor normal arbejdstid kan du henvende dig til:	BELFOR: 7026 8659
Ansatte i afdeling 29:	Se bagest i bladet under Team 5

Vi vil helst ikke bemærkes!



Udgifterne til varme og vand udgør en forholdsvis stor del af familiens budget. Derfor er det vigtigt, at man har garanti for et korrekt regnskab og tillid til, at målerne er af bedste kvalitet.

Varmekontrol giver mulighed for trådløs aflæsning af dit vand- og varmeforbrug. Det betyder, at du ikke bemærker, at dit forbrug registreres. Målingerne er præcise, hvilket giver dig garanti for en korrekt opgørelse af dit vand- og varmeforbrug.

Med Varmekontrol Online har du mulighed for løbende at følge lejlighedens forbrug via internettet.

- Professionel rådgivning hele vejen igennem
- Præcis måleraflæsning og opgørelse
- Mulighed for trådløs forbindelse og fjernaflæsning
- Mulighed for at følge forbruget med Varmekontrol Online
- Altid godkendte produkter med den nyeste teknologi
- Regnskaber, der tilpasses dit behov



Varmekontrol A/S
Hobrovej 317 A
DK-9200 Aalborg SV
Tlf.+45 96 30 24 44
Fax+45 98 12 61 44
v@rmekontrol.dk
www.varmekontrol.dk

Hasseris Flytteforretning

Tlf. 98 16 20 66

www.hasserisflyt.dk

Vi flytter dig eller dit firma hurtigt, nemt og professionelt...



Afdelingsbestyrelsen

Formand:

Lukas Kæmsgaard Andersen
bestyrelse30@vivabolig.dk

Bestyrelsesmedlem:

Linnea Bak Skov

Bestyrelsen



Lukas Kæmsgaard
Andersen
Formand



Linnea Bak Skov
Bestyrelsesmedlem

Intet nyt fra bestyrelsen

Ejendoms kontor

Afdeling 30

John F. Kennedys Plads

Telefonisk henvendelse:

9816 0465 – (ved ubesvaret, indtal
venligst besked på telefonsvareren)

Mandag-tirsdag-onsdag-torsdag
Fredag

07.30-15.00
07.30-14.00

Mail:

team5@vivabolig.dk

Personlig henvendelse efter aftale:

Ejendomskontoret Thomas Boss Gade 12B

Ved akut reparationsarbejde udenfor
normal arbejdstid kan du henvende dig til:

BELFOR: 7026 8659

Ansatte i afdeling 30:

Se bagest i bladet under **Team 5**

BEBOERTILBUD



GRAM KØLE-FRYSESKAB

KF411864

192 liter kølekapacitet
91 liter frysekapacitet
H: 185 cm x B: 59,5 cm x D: 57 cm

BEBOER-PRIS

4295,-

E A ↑ G



SCANDOMESTIC KØLE-FRYSESKAB

CBF211WD

170 liter kølekapacitet
41 liter frysekapacitet
H: 142,8 cm
B: 54,5 cm
D: 55,1 cm

BEBOER-PRIS

2995,-

D A ↑ G

GRAM VASKEMASKINE

WDE70714-90/1

7 kg. kapacitet
1400 omdr./min.

D A ↑ G

BEBOER-PRIS

3695,-



GRAM TØRRETUMBLER

TPS7731-90

7 kg. kapacitet
Kondens

B

BEBOER-PRIS

3695,-



BOSCH OPVASKEMASKINE

SMU46KW10S

46 db lydniveau
Bestikbakke

E A ↑ G

BEBOER-PRIS

4495,-



MIELE STØVSUGER COMPACT C1

BEBOER-PRIS

1295,-



Der tages forbehold for trykfejl samt udsolgte varer.
Ovenstående priser er inkl. moms samt levering og montering

**EL
SALG**

EL-SALG AALBORG A/S

Otto Mønstedts Vej 6, 9200 Aalborg SV
Tlf. 98 18 00 11 - salg@elsalgaalborg.dk

Der er ingen afdelingsbestyrelse.

Ejendoms kontor

Afdeling 31

Markusgården

Telefonisk henvendelse:

9813 2504 – (ved ubesvaret, indtal
venligst besked på telefonsvareren)

Mandag-tirsdag-onsdag

07.30-15.00

Torsdag

07.30-15.00 og 16.00-17.00

Fredag

07.30-14.00

Mail:

team1@vivabolig.dk

Personlig henvendelse:

Ejendoms kontoret i Sjællandsgade 11

Mandag-tirsdag-onsdag-fredag

8.00-9.00

Torsdag

8.00-9.00 samt 16.00-17.00

Ved akut reparationsarbejde udenfor normal arbejdstid kan du henvende dig til: BELFOR: 7026 8659

Ansatte i afdeling 31:

Se bagest i bladet under **Team 1**

palle W hansen als
Tømrer-Snedker-Murerarbejde
98 18 02 66

EU's energieffektiviserings- direktiv og fakturerings- bekendtgørelsen – vejen mod en grønnere fremtid

2027

Alle målere SKAL
være fjernaflæste

2022

Forbrugsinformation skal leveres
månedligt i varmesæsonen

2021

Forbrugsinformation skal
leveres 2 gange årligt

2020

Alle NYE målere skal
være fjernaflæste

Der er ingen afdelingsbestyrelse

Nyt fra Teamlederen

Af Niels Christian V. Mikkelsen / Teamleder

Lade standen er åben for alle, også elbiler der ikke bor i afdelingen.

Der er flere, der har henvendt sig omkring fælleshuset i Søparken. Det skulle efter planen have været klar på nuværende tidspunkt, men der har været uventede tekniske problemer, som har gjort, at det ikke er helt klar til at blive brugt endnu. Der arbejdes på højtryk for at få de sidste detaljer på plads. Når alt er klar, bliver der sendt information ud til alle beboere i Klarup Søpark med bookingsystem, priser, og hvilke muligheder der er.

Nyttehaven er klar til at blive brugt allerede nu. Man kan som beboer i Klarup Søpark forsyne sig til eget forbrug med grøntsager.

Teamet har sagt farvel til Elias, som har været hos os i 8 år, da han gerne vil prøve kræfter med noget nyt. Vi ønsker ham held og lykke med fremtiden.

Der er allerede ansat en ny mand, Jonas, som starter 1. november 2025. Byd Jonas velkommen, når I møder ham i afdelingen.

FØLG OS PÅ FACEBOOK



Bliv opdateret på:

- Ledige boliger
- Arrangementer
- Nyheder fra Vivabolig
- Nyheder om almene boliger

....Og meget mere!

Søg på "Vivabolig"

Ejendoms kontor

Afdeling 33

Klarup Søpark 3-17 og 83-107

Telefonisk henvendelse:

9814 2556 – (ved ubesvaret, indtal
venligst besked på telefonsvareren)

Mandag-tirsdag-onsdag-torsdag
Fredag

07.30-15.00
07.30-14.00

Mail:

team6@vivabolig.dk

Ved akut reparationsarbejde udenfor
normal arbejdstid kan du henvende dig til:

BELFOR: 7026 8659

Ansatte i afdeling 33:

Se bagest i bladet under **Team 6**



Troværdighed i Vivabolig

Vi vil udvise troværdighed gennem vores handlinger ved at sige, hvad vi gør - og gøre det, vi siger. Derved skaber vi et tillidsforhold mellem beboere, medarbejdere og andre interessenter omkring Vivabolig.

Afdelingsbestyrelsen

Formand:

Allan Jæger, bestyrelse36@vivabolig.dk

Bestyrelsesmedlem:

Kasper Jacobsen

Bestyrelsesmedlem:

Mette Jæger Jensen

Bestyrelsesmedlem:

Mads Mathiasen

Bestyrelsesmedlem:

Birthe Schüsler

Suppleant:

Merete Elise Hansen

Bestyrelsen



Allan Jæger
Formand



Mette Jæger Jensen
Bestyrelsesmedlem



Kasper Jacobsen
Bestyrelsesmedlem



Mads Mathiasen
Bestyrelsesmedlem



Birthe Schüsler
Bestyrelsesmedlem

Af Afdelingsbestyrelsen / Afdeling 36

Sommerfest

Her i afdeling 36 blev der holdt sommerfest fredag den 11. juli 2025.

Den danske sommer viste sig fra sin allerbedste side - solskin og ingen vind.

Så borde og stole blev sat op i gården. Her blev nydt god mad, der blev snakket, grinet og hygget en masse. Alt i alt en rigtig dejlig og hyggelig aften.



Nyt fra Teamlederen

Af Niels Christian V. Mikkelsen / Teamleder

Teamet har sagt farvel til Elias, som har været hos os i 8 år, og gerne vil prøve kræfter med noget nyt. Vi ønsker ham held og lykke med fremtiden.

Der er allerede ansat en ny mand, Jonas, som star-

ter 1. november 2025. Byd Jonas velkommen, når I møder ham i afdelingen.

Udlejningssituationen er god og stabil

Afdeling 36

Telefonisk henvendelse:

Mandag-tirsdag-onsdag-torsdag

Fredag

Mail:

Ved akut reparationsarbejde udenfor
normal arbejdstid kan du henvende dig til:

Ansatte i afdeling 36:

Jernbanegade 26C fra 1-1 til 2-6, Støvring

9814 2556 – (ved ubesvaret, indtal
venligst besked på telefonsvareren)

07.30-15.00

07.30-14.00

team6@vivabolig.dk

BELFOR: 7026 8659

Se bagest i bladet under **Team 6**

Drypper vandhanen?

Få det fikset og spar på vandregningen

En dråbe kan hurtigt blive til en stor sø, som kan mærkes på pengepungen, når vandregningen kommer:

VANDSPILD			
Vandspild	Flow	Mængde pr. år	Udgift*
Dryppende vandhane 	4 liter i timen	35 m ³	Kr. 1.400
Løbende vandhane 	12 liter i timen	105 m ³	Kr. 4.200
Løbende toilet 	25 liter i timen	220 m ³	Kr. 8.800

*Gennemsnitspris for vand i Danmark: 40,00 kr./m³

Hvad kan du gøre? Hvis du oplever, at toilettet eller vandhanen løber, skal du kontakte dit ejendomskontor. Her aftaler I en tid for, hvornår en ejendomsfunktionær kan komme forbi og fikse det for dig. Se oplysningerne på dit ejendomskontor bagerst i bladet.

Afdeling 43

Skørping Parken, Skørping

Afdelingsbestyrelsen

Formand:

Birgit Skovmand Larsen, bestyrelse43@vivabolig.dk

Bestyrelsesmedlem:

Flemming Andersen

Bestyrelsen



Birgit Skovmand Larsen
Formand



Flemming Andersen
Bestyrelsesmedlem

Intet nyt fra bestyrelsen

Nyt fra Teamlederen

Af Niels Christian Verdier Mikkelsen / Teamleder

El-lade standen, som er i afdelingen, er stadig åben for ladende elbiler, der ikke bor i afdelingen. Vis hensyn når du lader din elbil, bloker kun pladsen, når du lader, det er et tilbud til alle beboere i afdelingen, og det er god stil, at man orienterer sig og sikrer, at der er så mange som muligt, der kan få fornøjelse af lade standen.

Teamet har sagt farvel til Elias, som har været hos os i 8 år, da han gerne vil prøve kræfter med noget nyt. Vi ønsker ham held og lykke med fremtiden. Der er allerede ansat en ny mand, Jonas, som starter 1. november 2025. Byd Jonas velkommen, når I møder ham i afdelingen.

Udlejningssituationen er god og stabil

Ejendoms kontor

Afdeling 43

Gammel Skørpingvej 35, Skørping

Telefonisk henvendelse:

9814 2556 – (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)

Mandag-tirsdag-onsdag-torsdag
Fredag

07.30-15.00
07.30-14.00

Mail:

team6@vivabolig.dk

Ved akut reparationsarbejde udenfor normal arbejdstid kan du henvende dig til:

BELFOR: 7026 8659

Ansatte i afdeling 43:

Se bagest i bladet under **Team 6**



Hvorfor skal du som beboer modtage månedlige forbrugsoplysninger fra os?



Forbrugsoplysningerne skal medvirke til at direktivets formål om, at vi i 2030 skal have nedbragt vores CO_2 -udledning og øge energieffektiviteten med 70% kan opnås. Forbrugsoplysningerne er din mulighed for at kunne reagere hurtigt, hvis forbruget løber løbsk. På den måde spiller du en aktiv rolle i at nå målsætningen. Det betyder, at du ikke blot hjælper miljøet, men også får muligheden for at spare nogle penge på varmeregningen.

Faktureringsbekendtgørelsen BEK2251

Klima-, Energi- og Forsyningsministeriet har revideret BEK 1506, der nu hedder BEK 2251 eller Faktureringsbekendtgørelsen. Den indeholder i §15 punkter, du som ansvarlig for ejendommen skal efterleve.

For mere information besøg www.ista.com/varmekontrol/infocenter/gaeldende-love-og-regler

Varmekontrol A/S

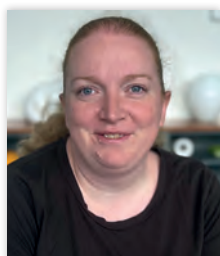
Hobrovej 317 A | 9200 Aalborg SV | Tlf. +45 96 30 24 44 | v@rmekontrol.dk | www.varmekontrol.dk

Afdelingsbestyrelsen

Bestyrelsesmedlem:

Louise Kathrine Memborg

Bestyrelsen



Louise Kathrine Memborg
Bestyrelsesmedlem

Intet nyt fra bestyrelsen

Nyt fra Teamlederen

Af Niels Christian Verdier Mikkelsen / Teamleder

Udlejningssituationen er stabil, og der er et godt og konstruktivt samarbejde med de andre interessenter på Lektorgården. Afdelingen er i normal drift.

Øst i Centrum laver og mange gode arrangementer, som henvender sig til hele Aalborg SØ, hold øje med infotavlen i opgangen. Tag din nabo under armen, der venter en god oplevelse og hvem ved, måske får du en ny ven.

Rygning i trappetårnet og elevatoren er ikke tilladt. Rygning på svalegangen er naturligvis tilladt. Hvis du er ryger, så vær opmærksom på, at indsugningen til ventilationsanlægget sidder på væggen ud for de enkelte boliger. Vis hensyn, så du ikke generer dine naboer med røglugt.

Teamet har sagt farvel til Elias, som har været hos os i 8 år, da han gerne vil prøve kræfter med noget nyt. Vi ønsker ham held og lykke med fremtiden. Der er allerede ansat en ny mand, Jonas, som starter 1. november 2025. Byd Jonas velkommen, når I møder ham i afdelingen.



Ejendomskontor

Afdeling 44

Telefonisk henvendelse:

Mandag-tirsdag-onsdag-torsdag
Fredag

Mail:

Ved akut reparationsarbejde udenfor
normal arbejdstid kan du henvende dig til:

Ansatte i afdeling 44:

Kollegievej , 9000 Aalborg

9814 2556 – (ved ubesvaret, indtal
venligst besked på telefonsvareren)

07.30-15.00
07.30-14.00

team6@vivabolig.dk

BELFOR: 7026 8659

Se bagest i bladet under **Team 6**

FØLG OS PÅ FACEBOOK



Bliv opdateret på:

- Ledige boliger
- Arrangementer
- Nyheder fra Vivabolig
- Nyheder om almene boliger

....Og meget mere!

Søg på "Vivabolig"



Administration



Lotte Bang
Direktør



Ina Nørgaard Frost
Økonomi- og
administrationschef

Beboerservice



Bettina W. Munk



Gitte Vinther



Tina Reeves



Karina Andresen



Kristina Vittrup



Thomas Bødker



Kathrine Thrysø
Jespersen



Louise Godsk



Kevin Møller



Katja B. Henriksen

Økonomi



Lone Vammen



Tina Simonsen



Susan Krogh Jensen



Louise Grud Sørensen



Tien Dat Nguyen

Drift- og projektafdeling



René Kristoffersen
Driftchef



Henning Christensen
Projektleder



Kasper Nielsen
Projektleder

Beboerrådgivning



Carsten Borup
Kristensen
Kontor
Morsøgade 2, st. th.
9000 Aalborg
Tlf. 2349 7740



Johnny Nielsen
Kontor
Morsøgade 2, st. th.
9000 Aalborg
Tlf. 2441 3379

FØLG OS PÅ FACEBOOK



Bliv opdateret på:

- Ledige boliger
- Arrangementer
- Nyheder fra Vivabolig
- Nyheder om almene boliger

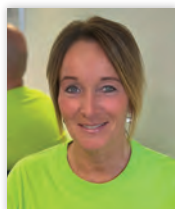
....Og meget mere!

Søg på "Vivabolig"

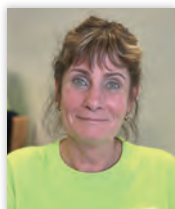
Rengøringsafdelingen



Allan Brix Frandsen
Tilsynsfunktionær



Helle Møller
Tilsynsassistent



Jeanette Ringgaard
Tilsynsassistent



Ane Kathrine
Nielsen
Rengøringsassistent



Benjawan Nielsen
Rengøringsassistent



Lamai Phakjarung
Jørgensen
Rengøringsassistent



Rattikorn Steffensen
Rengøringsassistent



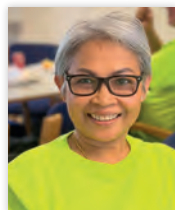
Saengchan
Sa-Nanancha
Rengøringsassistent



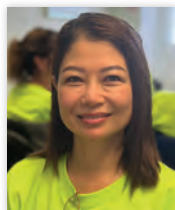
U-Maphon Phaphan
Rengøringsassistent



Anette Møller
Rengøringsassistent



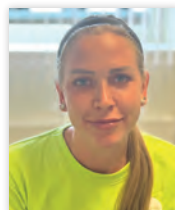
Chernnithi
Naobureeram
Rengøringsassistent



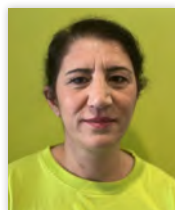
Wasana Sriwichai
Rengøringsassistent



Tina Poulsen
Rengøringsassistent



Julie Pedersen
Rengøringsassistent



Adile Güldiken
Rengøringsassistent



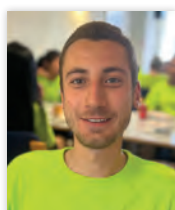
Anni Villadsen
Rengøringsassistent



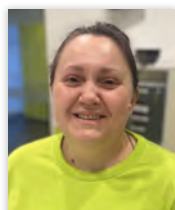
Valentina
Beganovic
Rengøringsassistent



Mark Østergaard
Rengøringsassistent



Johnny Kjær
Bertelsen
Rengøringsassistent



Oksana Radionova
Rengøringsassistent



Jimmy Muxoll
Jakobsen
Vinduespudder/
Rengøringsassistent



Nikolai Poulsen
Vinduespudder/
Rengøringsassistent



Mikkel Dolbak
Vinduespudder/
Rengøringsassistent

Ejendomsfunktionærer - TEAM 1

Ejendomsfunktionærer i Afdeling 1 – 11 – 12 – 14 - 15 og 31:



Klaus Bonde
Teamleder



Rasmus Rugaard
Ledende
ejendoms-
funktionær



Martin Als



John Krogh



Peter Elnef



Brian Schønning



Søren Thomsen



Mogens Rask



Bruno Uhler



Torben Jensen
Vicevært i Brovst



Susanne
Frederiksen



Jacob Kristensen
Elev



Rose
Gammelmark
Bøgh
Elev

Ejendomsfunktionærer - TEAM 2

Ejendomsfunktionærer i Afdeling 2 – 4 og 9:



Stefan Knudsen
Teamleder



Jørn Nielsen
Ledende
ejendomsfunktionær



Jan Thøgersen



Allan Larsen



Anders Nielsen



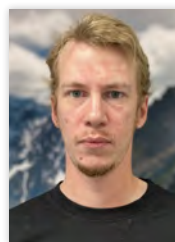
Jens Dybdahl



Mikkel Reberholt
Rømer



Mark Martin
Andersen



Martin Gyldendahl
Elev

Ejendomsfunktionærer - TEAM 3

Ejendomsfunktionærer i Afdeling 3:



Brian O. Andersen
Teamleder



Torben Holm
Ledende
ejendomsfunktionær



Steen Pedersen



Steffen Lytzen



Lars Ødegaard



Lasse Hansen



Jens A. H. Nielsen



Jacob Nielsen



Mads Nielskov Andersen
Elev

Ejendomsfunktionærer - TEAM 4

Ejendomsfunktionærer i Afdeling 5 – 18 – 21 og 27:



Gert Jensen
Teamleder



Mishel Betsagoo
Ledende
ejendomsfunktionær



Henrik B. Foght Hansen
Synsansvarlig



Brian Larsen



Flemming Ravn



Morten Søbygge



Claus Korup-Jensen



Patrick Therkelsen
Jespersgaard
Elev

Ejendomsfunktionærer - TEAM 5

Ejendomsfunktionærer i Afdeling 6 – 10 – 20 – 24 – 29 og 30:



Christian Toft
Teamleder



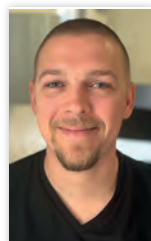
Brian Andreassen
Ledende ejendomsfunktionær



Kenneth M. Nielsen
Synsansvarlig



Bjarne Jensen



Jesper Pedersen



Flemming Johannesen



Lars Lynge Hansen



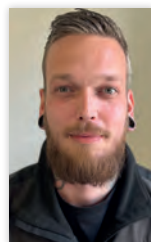
Morten Rostgaard Nielsen



Lasse Wichmann



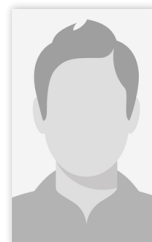
Anders Kjelde



Stefan Fæster Larsen



Hans Peter Christensen



Michael Balle Elev

Ejendomsfunktionærer - TEAM 6

Ejendomsfunktionærer i Afdeling 7 – 8 – 17 – 22 – 26 – 33 – 36 – 43 og 44:



Niels Christian V. Mikkelsen
Teamleder



Jan Løve
Ledende ejendomsfunktionær



Jacob Martens



Kim J. Nielsen



Anders Fisker Knudsen



Martin Sonne-Schmidt



Jonas Kjær



Rasmus Nørlund Nielsen
Elev

Konkurrence

Løsningen på ordlegen i "Kontakten 2" 2025 er: Afdeling 3

Bogø Is, Sandwich & Bogø Smørrebrød

1 gavekort på 150 kr. til køb i en af vores forretninger er vundet af:

Carsten Rosenkilde, Bornholmsgade 68, 1. th.

Inger Litz Christensen, Forchammersvej 23, 1 sal. Lejlighed 185

*Gevinsten er udtrukket af ekspedient Alberte
og kan indløses i forretningen mod forevisning af huslejekvitering.*

Salon Hår Shop:

Gavekort til klipning udtrukket af indehaver Vibeke er vundet af:

Bent og Anny Andersen, Lyøgade 4, 2. tv.

Gevinsten kan indløses i forretningen mod forevisning af huslejekvittering

Varmekontrol:

2 flasker vin sponsoreret af vores varmeafledningsfirma Varmekontrol er vundet af:

Dat Nguyen

Mikkel Rømer, Team 2

Erik Barrett, Lyøgade 14, st. tv

Gevinsterne er udtrukket af receptionist Pernille og kan afhentes på Vivaboligs kontor i åbningstiden

Sigurd Müller vinhandel:

2 flasker vin sponsoreret af Sigurd Müller's vinhandel er vundet af:

Pia Spottag, Heimdalsgade 41H

Martin Gyldendahl, Team 2

*Gevinsterne er udtrukket af Ruth fra Sigurd Müllers vinhandel
og kan afhentes på Vivaboligs kontor i åbningstiden*

Slagter Stiller:

Gavekort til en værdi af 250 kr. er vundet af:

Finn Staffe, Peter Freuchens Vej 8, 1. tv.

Marlena Nielsen, Sjællandsgade 24, 2. tv.

Gevinsten er udtrukket af Martin fra slagter Stiller og kan afhentes på Vivaboligs kontor i åbningstiden

DUI Genbrug:

1 gavekort til en værdi af ca. 400 kr. fra DUI Genbrug i Sjællandsgade 22, er vundet af:

Cecilie Ravn, Rughaven 27, 2. tv.

Gevinsten er udtrukket af Helle fra DUI og kan afhentes på Vivaboligs kontor i åbningstiden

Konkurrence

Diversey:

Rengøringsartikler til en værdi af ca. 250 kr. sponsoreret af den ene af vores leverandører af sæbemidler til vores vaskerier, er vundet af:

Alf Sørensen, Sjællandsgade 26

Emil Samuel Jespersen, Absalonsgade 2, 3. 1

Allan Larsen, Team 2

Gevinsterne er udtrukket af ledende ejendomsfunktionær Søren Thomsen, Team 1 og kan afhentes på Vivaboligs kontor i åbningstiden

Vivabolig:

2 Biografbilletter med popcorn og sodavand sponsoreret af Vivabolig er vundet af:

Lotte Pejtersen

Hans Ove Christiansen, Morsøgade 14, 2. tv.

Susanne Rothmann, Bjørnøgade 7, 4. th.

Patrick Jespergaard, Team 4

Gevinsterne er udtrukket af Louise Godsk fra beboerservice i Vivabolig og kan afhentes på Vivaboligs kontor i åbningstiden

Nybæk Grafisk:

Gavekort til Salling på 250 kr. sponsoreret af vores trykkeri Nybæk Grafisk er vundet af:

Gerda Barrett, Konvalvej 10

Birgit Jensen, Hørhaven 36, stuen tv

Lene Hald, Strynøgade 7, 2. tv

Gevinsten er udtrukket af Morten Nybæk og kan afhentes på Vivaboligs kontor i åbningstiden

Clubtan:

4 gavekort på sol til en værdi af 250 kr. til Clubtan Sol & Wellness i Sjællandsgade er vundet af:

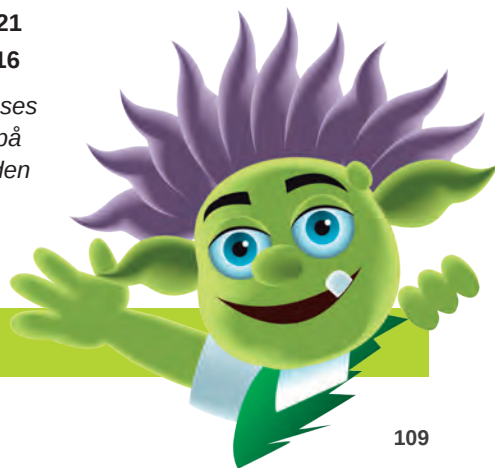
Judy Johansen, Odinsgade 16, C. st. th.

Ella L. Sørensen, Rughaven 25, 3. tv.

Pia Cordsen, Bjørnøgade 21

Bente Larsen, Bogøgade 16

Gevinsten er udtrukket af Lasses fra team 3 og kan afhentes på Vivaboligs kontor i åbningstiden



Konkurrence

Konkurrence

Alle Vivaboligs beboere og ansatte kan deltage i konkurrencen ved at sende, maile eller bringe talonen til redaktøren:

Bjarne Andersen, postkassen ved ejendomskontoret i Strynøgade 15 eller hos Administrationen i Kayerødsgade 43.

Dette skal ske inden deadline for næste blad **søndag den 1. februar 2026**.

Fristen for indløsning af gevinster udløber ligeledes ved deadline. Kun en løsning pr. husstand
Ved deltagelse i konkurrencen giver du samtykke til, at vi må offentliggøre dit navn og adresse i næste udgave af Kontakten, hvis du er blandt de heldige vindere.

Denne gang er gevinsterne sponsoreret af:

Bogø Is, Sandwich & Smørrebrød:	1 gavekort på 150 kr. til køb i Bogøgade
Bogø Is, Sandwich & Smørrebrød:	1 gavekort på 150 kr. til køb i Bogøgade
Salon Hår Shop:	Gavekort på klipning.
Diversey:	Rengøringsartikler til en værdi af ca. 250 kr.
Diversey:	Rengøringsartikler til en værdi af ca. 250 kr.
Diversey:	Rengøringsartikler til en værdi af ca. 250 kr.
Nybæk Grafisk	Gavekort på 250 kr. til Salling
Nybæk Grafisk	Gavekort på 250 kr. til Salling
Nybæk Grafisk	Gavekort på 250 kr. til Salling
Vivabolig:	2 Biografbilletter med popcorn og sodavand
Vivabolig:	2 Biografbilletter med popcorn og sodavand
Vivabolig:	2 Biografbilletter med popcorn og sodavand
Vivabolig:	2 Biografbilletter med popcorn og sodavand
Varmekontrol:	2 flasker vin
Varmekontrol:	2 flasker vin
Varmekontrol:	2 flasker vin
Sigurd Müllers vinhandel:	2 flasker vin
Sigurd Müllers vinhandel:	2 flasker vin
DUI Genbrug, Sjællandsgade 26:	Gavekort på 400 kr.
Clubtan, Sjællandsgade 34:	Gavekort til sol på 250 kr.
Clubtan, Sjællandsgade 34:	Gavekort til sol på 250 kr.
Clubtan, Sjællandsgade 34:	Gavekort til sol på 250 kr.
Clubtan, Sjællandsgade 34:	Gavekort til sol på 250 kr.
Slagter Stiller:	Gavekort på fredagsmenu for 2 personer
Slagter Stiller:	Gavekort på fredagsmenu for 2 personer

Konkurrence

I hvilken afdeling ligger vores forsidebillede?

Udtrækningen sker ved, at jeg bringer de indsendte løsninger til de erhvervsdrivende, som har sponsoreret gevinsterne. De udtrækker den/de præmie(r), som måtte være.



Løsning på denne opgave er: _____

Navn: _____

Adresse: _____

Løsningen bedes indsendt på dette udklip eller kopi heraf, ikke på et stykke A4 eller en kuvert da alle skal have samme muligheder for at blive udtrukket som vinder.

Ved deltagelse i konkurrencen giver du samtykke til, at vi må offentliggøre dit navn og adresse i næste udgave af Kontakten, hvis du er blandt de heldige vindere.



Kontoret:

Kayerødsgade 43 · 9000 Aalborg · Telefon 9630 9460

E-mail: mail@vivabolig.dk · www.vivabolig.dk

Åbningstider:

Mandag-onsdag kl. 09.00-15.00

Torsdag kl. 09.00-12.00 og 14.00-17.00

Fredag kl. 09.00-13.00

Akuttelefon udenfor normal arbejdstid:

Telefon 7026 8659

