



S.7

Ny udlejningsside

S.11

Første spadestik i Frejas Have

S.47

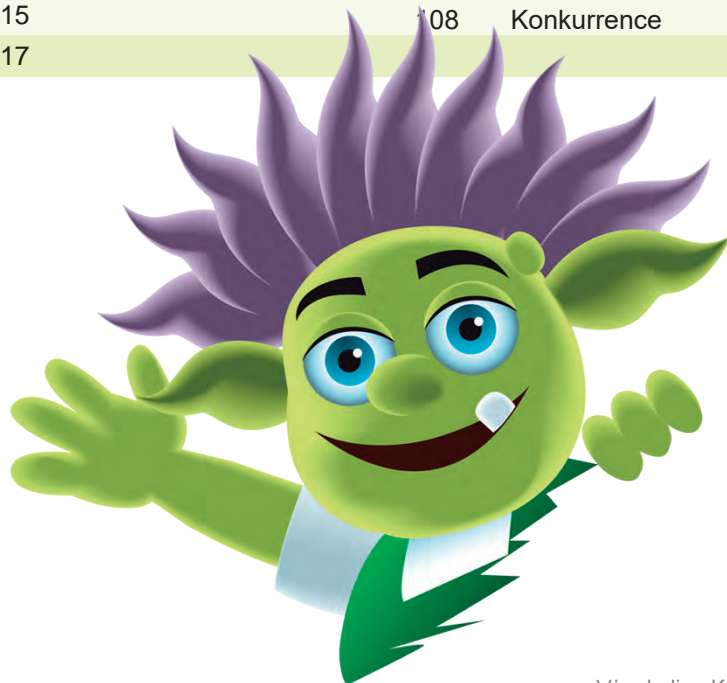
Byggeriet i Heimdalsgade er nu igang

S.70

Grillarrangement i afdeling 17

Indhold

Side			
4	Nyt fra Organisationsbestyrelsen	Side	
6	Nyt fra Administrationen	72	Afdeling 18
9	Vivabolig siden sidst	76	Afdeling 20
11	Nyt fra Driften	78	Afdeling 21
15	Nyt fra Rengøringsafdelingen	80	Afdeling 22
16	Nyt fra Teams	82	Afdeling 24
18	Nyt fra beboerrådgiverne	84	Afdeling 26
20	Afdeling 1	86	Afdeling 27
24	Afdeling 2	88	Afdeling 29
26	Afdeling 3	90	Afdeling 30
30	Afdeling 4	92	Afdeling 31
36	Afdeling 5	94	Afdeling 33
40	Afdeling 6	96	Afdeling 36
42	Afdeling 7	98	Afdeling 43
44	Afdeling 8	100	Afdeling 44
46	Afdeling 9	102	Administration
50	Afdeling 10	103	Drift- og projektafdeling
52	Afdeling 11	103	Beboerrådgivning
56	Afdeling 12	104	Rengøringsafdelingen
58	Afdeling 14	105	Ejendomsfunktionærer/teams
62	Afdeling 15	108	Konkurrence
70	Afdeling 17		



PRODUKTION:
Nybæk Grafisk
v/Morten Nybæk
Tlf. 26 25 82 50

Kontakten nr. 2 2026



Af
Bjarne Andersen
Redaktør

Velkommen til Kontakten 2, 2026

Foråret er godt i gang, og med forår følger alle afdelingsmøder med årsberetninger, regnskaber og budgetter for de enkelte afdelinger, men ikke mindst også valg til bestyrelserne.

Jeg håber, alle har haft nogle fantastiske møder og har fået valgt en bestyrelse til at varetage beboernes ønsker og interesser. Tillykke med valgene og god arbejdslyst.

Snart er sommeren over os, og jeg ønsker derfor alle en rigtig dejlig sommer.

Deadline på næste blad er den 4. oktober 2026.

Indlevering af stof kan ske til:

Administrationen i Kayerødsgade 43

og

Redaktør Bjarne Andersen

Mail: kontakten@vivabolig.dk

Tlf.: 2156 6910



Afdeling 21 - Kærbyhus

Nyt fra Organisationsbestyrelsen



Pia Hornbæk
Formand
Afdeling 9



Eigil Stausholm
Næstformand,
Afdeling 17



Henrik Yde
Afdeling 3



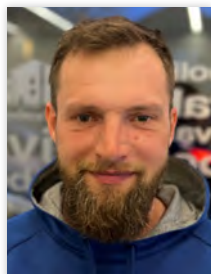
Marc S. Hansen
Afdeling 3



Christian Vestergaard
Afdeling 4



Mikael Elbro
Afdeling 9



Henrik Neckelmann
Afdeling 9



Maj-Britt Mortensen
Afdeling 1



Tina Simonsen
Medarbejderrepræsentant

Af Pia Hornbæk / Formand Organisationsbestyrelsen

Velkommen til 2. nummer af Kontakten 2026

Nu står sommeren for døren og ferie for de fleste. Vi glæder os over at kunne nyde de mange skønne grønne pletter, der er i de fleste afdelinger og mange har fået en opdatering, så der er lidt ekstra til sanserne. Vi har allerede været i vandet for første gang i pinsen, og det lover jo godt for den kommende sommer. Der er en masse skjulte perler og en masse skønne arrangementer hen over sommeren, så læs endelig i Kontakten, og lad dig inspirere til oplevelser i de kommende måneder.

Afdelingsmøder

Vi har afviklet alle afdelingsmøder, og det har som altid været en fornøjelse. Tillykke med valget til nye såvel som 'gamle' medlemmer af bestyrelserne. Det er en stor glæde at komme rundt og hilse på jer beboere, og jeg vil gerne takke jer, der mødte op for at bakke op om vores helt særlige boform. Det er meget unikt at have så stor indflydelse på ens bolig på, som vi har, når vi bor alment. Det er vigtigt at passe godt på, og det gør I bedst ved at være aktive i de aktiviteter, der er i jeres afdelinger og ved at deltage på afdelingsmødet.

Jeg kan kun sige, at der har været god stemning til alle de møder, jeg har deltaget i. Jeg har desværre

ikke kunnet være med til alle, men måske det lykkes næste år.

Har I forslag til noget, der kan gøres bedre, er I altid velkomne til at kontakte jeres bestyrelse eller os i Organisationsbestyrelsen. Vi sidder her for jeres skyld.

Temamøde

Vi har afholdt temamøde med fokus på at håndtere en hverdag med en negativ nyhedsstrøm. Hvad kan man selv gøre for ikke at lade sig påvirke af for meget af alt det, vi ikke har indflydelse på. Anette Prehn gjorde det til en spændende aften med plads til musik, smil og underholdning. Det er altid rart at blive klogere på en selv og ikke mindst de ting, der påvirker ens hjerne.

Nye ansigter

Vi har sagt velkommen til 2 nye medarbejdere, der arbejder med beboerrådgivning, tæt på jer beboere. Vi har ansat Jens-Ole Flou som beboerrådgiver, som efterfølger efter Carsten Borup. Jeg håber I vil tage rigtig godt imod ham. Maj-Britt Mortensen er ansat som social vicevært og er klar til at hjælpe beboere, der har brug for lidt mere hjælp end vores beboerrådgivere umiddelbart har mulighed for at yde.

De har begge kontor i Morsøgade 2 og er allerede faldet godt til hos os i Vivabolig.

Farvel til Gitte Winther

Gitte har valgt at gå på pension ved udgangen af april måned. Vi vil gerne benytte lejligheden til at sige en stor TAK til Gitte for hendes enorme store faglige og menneskelige indsats hos Vivabolig igennem mange år. Gitte har sat et stort aftryk i vores organisation både overfor beboere og kolleger. Gitte har haft primært arbejdsområde omkring fraflyttere, som er løst på bedste vis ligesom Gitte har været en god kollega at være sammen med i sociale sammenhænge.

Vi håber, at Gitte får en dejlig tid hjemme og må nyde friheden med familien og hyggestunder i orangeriet. Vi ved du vil beskæftige dig med en masse spændende aktiviteter og måske også skabe nye relationer, som vil værdsætte dig lige så højt som du har været gennem alle år i Vivabolig.

Tak for samarbejdet. Vi vil savne Gitte men samtidig ønsker vi dig alt godt fremover og håber at vi ses til sociale sammenkomster i fremtiden.

Nybyggeri

Vi har taget 1. Spadestik til det nyeste plejehjem, Frejas Have, der skal erstatte Annebergcenteret. Vi regner med, at vi er klar til at tage imod 70 beboere i starten af 2028, i fantastiske omgivelser i Vestbyen. Nærmeste nabo er en børnehave, skov og boldbaner, så der bliver en masse at følge med i for beboerne. Vi glæder os til, at huset står færdigt.

Der er også taget første spadestik til rækkehuse i Vejgaard i afdeling 9, hvor der skal bygges 12 rækkehuse, 5 i et plan og 8 i 2 plan. Det er et projekt, der har været længe undervejs og nu endelig tager fart.

Gundorfslund

Vi er klar til store forandringer i Gundorfslund, hvor de gamle, udtjente boliger skal rives ned og nye, tidssvarende boliger, skal bygges op fra bunden. Der er heldigvis også gang i dette projekt og på den anden side af sommeren, er vi klar til at nedrive den første blok.

Vi venter kun på den endelige godkendelse i byrådet og håber alt går efter planen herfra. Det bliver et fantastisk område med lækre boliger i toppen af Kærby, og der bliver sikkert rift om at komme til at bo i den skønne oase, når vi er færdige med hele renoveringen om cirka 4 år.

Vivadag

Tusind tak til jer der deltog i Vivadagen på trods af det meget blæsende vejr. Vi var endnu engang udfordret af vejret og frøs en del i det kolde forårsvejr. Der var skøn underholdning, gode lopper, cykelreparation. Vi prøver at flytte Vivadagen til en fast

weekend og en fast placering. Det bliver 2. weekend i juni og skal afholdes i afdeling 3. Så vi håber, I har lyst til at ses den 12. juni 2027.

Ønsker fra jer

Har I ønsker til arrangementer, foredrag eller underholdning, så vil vi gerne høre fra jer. Er der noget, vi endnu ikke har tilbudt, så må I gerne give os gode ideer til hvad det kunne være. Hvad kunne være interessant at deltage i og hvad har vil give jer noget som beboere.

Repræsentantskab

Vi har netop afholdt årets repræsentantskabsmøde i Vivabolig, og der blev genvalgt til Mikael Elbro, Maj-Britt Mortensen, Christian Vestergaard, og jeg blev genvalgt som formand.

Vores suppleanter blev Louise Memborg fra afdeling 44, Lektorgården og Julie Jensen fra afdeling 5, Konvalvej.

Vores referat fra mødet kan læses på hjemmesiden, og vi håber, vi kan leve op til forventninger. Det er dejligt at mødet er præget af god stemning.

Som en slutnote vil jeg gerne have lov til at ønske jer alle en dejlig sommer, og håber der venter jer gode oplevelser og dejligt sommervejr.

*På bestyrelsen vegne
Pia Hornbæk*



Kontakt
John Berg i
låseafdelingen:

7026 5858

actas.dk



PART OF PROSERO

Nyt fra Administrationen

Af Ina Nørgaard Frost / Økonomi- og administrationschef og Lotte Bang / Direktør

Vivabolig i nye klæder

Vi er så småt begyndt udrulningen af en ny outdoor kampagne. Alle vores biler er blevet klædt i nye flotte farver, og I vil begynde at mærke at en ny grønlig farve er trådt ind i vores markedsføring og hverdag. Vi synes selv, at det ser superlækkert ud og glæder os til at vise jer endnu mere.



Ny udlejningsside

Vi har oprettet en ny Facebookside, Vivabolig – Ledige boliger. Som navnet på siden også indikerer, så skal siden bruges til at annoncere ledige boliger i Vivabolig. Så hvis du kender en, eller hvis du selv står og mangler en bolig lige nu eller engang i fremtiden, så tag da lige et kig på vores nye Facebookside.

Den nuværende Facebookside kører videre, men vil i høj grad mere blive brugt til at dele information, som er nyttig, hvis man allerede er beboer i Vivabolig. Her vil der blive delt nyheder, nybyggerier, tips og tricks og lignende.



Fodboldtrøjefredag

Fredag den 6. marts 2026 var der vanen tro, FodboldtrøjeFredag og Administrationen i Vivabolig mødte på arbejde i alle mulige forskellige fodboldtrøjer.

Det var selvfølgelig for at bakke op om et rigtig vigtigt formål – nemlig kampen mod børnekraft. Udover at tage fodboldtrøjer på, sendte alle også en donation afsted til Børnecancerfonden. Vi er stolte af at kunne bidrage til det vigtige arbejde, der hjælper børn og familier, der er ramt af kræft.



Når vi forstår adfærd, åbner døren til bedre samarbejde

Alle ansatte i Vivabolig har gennemført et kursusforløb om neurodiversitet med specialkonsulent, Søren Dige fra Brains at Work.

Neurodiversitet, neurodivergens eller neurodivers – er begreber, der anerkender og værdsætter, at mennesker har forskellige måder at tænke, lære og opleve verden på.

Det handler ikke om diagnoser men derimod om at justere måden, vi kommunikerer sammen på, så flere kan være med.

Når medarbejdere får viden om neurodiversitet, ændrer hverdagen sig:

- Færre misforståelser
- Mere ro i svære samtaler
- Tydeligere forventninger

På samme måde, kan vi også opnå større forståelse for vores beboere. En reaktion fra en beboer kan ligne modstand. Men kan i virkeligheden handle om behov for forudsigelighed.

- For vores ejendomsfunktionærer er det en arbejdsopgave, der skal udføres i boligen.

- For beboeren er det en fremmed, der træder ind i deres hjem – deres tryghed.

Neurodiversitet er en god idé, fordi kommunikation nogle gange knaser – ikke af vilje, men fordi mennesker fungerer forskelligt.



Vivabolig siden sidst

Af **Lotte Bang / Direktør**

Temaaften – Mental sundhed i en foranderlig verden

Hvordan bevarer du balancen i en verden, der hele tiden forandrer sig?

Dette satte vores repræsentantskab og Anette Prehn fokus på til en inspirerende aften, hvor vi sammen blev klogere på mentale strategier til at bevare balancen i en foranderlig verden.

● Vær bevidst om, hvad der er muligt for dig at påvirke

👉 Engager dig frivilligt

♥ Nærhedstrafik - giv god energi til dem du møder på din vej

🕒 Træn dine strategier til at berolige amygdala - du kan vælge din tilgang og skabe nye perspektiver - "Skift briller når noget driller"

💠 Vær bevidst om dine kerneværdier og stå fast i dem

Beboerdemokraterne har en særlig mulighed for at påvirke det nære naboskab, hvordan vi møder hinanden i hverdagen og frivillighed i nærområdet.

Tak til alle der bidrog til drøftelser og en lærerig aften.





Nyt fra Driften

Af René Kristoffersen / Driftschef

Første spadestik til Frejas Have

Tirsdag den 5. maj 2026 tog vi første spadestik til Frejas Have – et nyt og moderne plejehjem i Vestbyen, som skal skabe rammerne for trygge, værdige og meningsfulde hverdage for fremtidens beboere.

I talerne fra rådmænd ved Senior og Rehabilitering, Vibeke Gamst og Formand i Vivabolig, Pia Hornbæk blev det understreget, at et plejehjem er meget mere end mursten og byggeri. Det er et hjem. Et sted med liv, nærvær og fællesskab. Et sted hvor mennesker mødes, relationer vokser, og hvor livskvalitet er i centrum.

Der blev også sat fokus på glæden ved, at Frejas Have bliver en åben og levende del af lokalsamfundet – blandt andet med en børnehave som nabo, så generationer kan mødes og skabe liv omkring huset.

Frejas Have bliver opført med 70 moderne og demensnede boliger og er resultatet af et stærkt samarbejde mellem mange engagerede parter. Derfor lød der også en stor tak til alle, som er med til at gøre projektet muligt:

- ♥ TL Byg
- ♥ Arkitektfirmaet Frost Larsen
- ♥ Arkitektfirmaet Nord A/S
- ♥ Andreassen og Hvidberg
- ♥ Frandsen & Søndergaard
- ♥ Sweco
- ♥ Aak Bygninger
- ♥ Aalborg Kommune
- ♥ Personalet fra Annebergcentret

Vi glæder os til at følge byggeriet, og vi ser frem til den dag, hvor Frejas Have kan byde beboere, pårørende og medarbejdere velkommen.

For det handler ikke kun om at bygge et plejehjem – men om at skabe et hjem fyldt med tryghed, fællesskab og livskvalitet.







Heimdalsgade

Nybyggeri af 5 rækkehuse i Heimdalsgade er i gang.

Alle boligerne bliver 3 rums boliger med egen have og eget skur.

Byggeriet udføres i samme stil som de eksisterende boliger i afdelingen for at skabe en helhed og sammenhæng.

Byggeriet udføres af totalentreprenør Bjerregaard og Vigel Pedersen A/S. Totalrådgiver er Plus Arkitekter.

Første spadestik til dette projekt blev taget den 1. juni 2026.



Lundsgårdsgade

Nybyggeri af 8 rækkehuse i Lundsgårdsgade forventes at opstarte til august 2026.

Alle boligerne bliver 3-rums boliger med egen have og eget skur.

Byggeriet udføres af totalentreprenør Bjerregaard og Vigel Pedersen A/S. Totalrådgiver er Plus Arkitekter.



Nyt fra Rengøringsafdelingen

Af **Lotte Bang / Direktør**

60-års fødselsdag

Anni er blevet 60 år. Hun står for rengøringen i Administrationen, så Administrationen havde pyntet

hendes rum rigtig pænt op. Rummet var fyldt med balloner, så Anni knap nok kunne komme ind og hente tingene til at gøre rent.



NORD

Arkitektur
med
omtanke



Arkitektfirmaet Nord
Kjellerupsgade 22
9000 Aalborg

99 35 20 00
nord@nord-as.dk

www.nord-as.dk

Nyt fra Teams

Her kan du læse nyt fra dit team af ejendomsfunktionærer, der vedrører flere afdelinger under samme team

Team 1 Afdeling 1, 11, 12, 14, 15 & 31

Af Klaus Bonde / Teamleder

Ny elev

Vi vil gerne sige velkommen til Michael Sonne Bæhrenz.

Michael er startet som ejendomsservicetekniker-elev i Team 1 fra den 1. maj 2026.

Ta godt imod Michael, når I møder ham på jeres vej 🙌



Poser til restaffald og madaffald kan afhentes **døgnnet rundt** i den sorte kasse uden for ejendomskontoret på **Rughaven 21A**, ved siden af bogbytteskabet 🙌

Team 2 Afdeling 2, 4 og 9

Af Stefan Knudsen / Teamleder

25 års jubilæum

Allan Larsen har haft 25-års jubilæum. Stort tillykke og tak for mange års loyal og kæmpe indsats.



Udlært

Martin er nu udlært ejendomsservicetekniker og har afsluttet sin uddannelse med en flot **bronzemedalje**. Det er vi meget stolte af.



Team 4 Afdeling 5, 18, 21 og 27

Af Mishel Betsagoo /
Ledende ejendomsfunktionær

Hurtigere service og bedre arbejdsmiljø

Det er ikke kun i beboerområderne, der sker forbedringer. Vores faste team har fået to store opgraderinger i hverdagen:

En helt ny el-ladcykel: Nu kan teamet transportere sig meget hurtigere rundt i området med værktøj og materialer, så de endnu hurtigere kan servicere jer beboere.

En ny saltsilo: Når vinteren bider, kan der arbejdes væsentligt mere effektivt – og vigtigst af alt slipper teamet for de mange tunge løft af saltsække. En kæmpe gevinst for arbejdsmiljøet



El-ladecykel



Saltsilo

Team 5 Afdeling 6, 10, 20, 24, 29 og 30

Af Christian Toft / Teamleder

Til kamp mod ukrudtet

Dampanlæg til bekæmpelse af ukrudt er hjemkøbt. Der bruges udelukkende kun varmt vand.



Nye cykler

Som et tiltag til effektivisering af driften, er der investeret i el-ladcykler.



25 års jubilæum

Bjarne Jensen har haft 25-års jubilæum i Vivabolig



60-års fødselsdag

Kenneth Nielsen har haft 60-års fødselsdag.



40-års fødselsdag

Anders Kjelde har haft. 40-års fødselsdag



Ny elev i team 5

Michael Balle Christensen er ansat som ny elev i team 5, byd ham velkommen, når I møder ham i området



Nyt fra beboerrådgiverne

Kom med Maj-Britt på arbejde – Hvad laver en social vicevært?

Klokken er 08.00 en tirsdag morgen, da Maj-Britt låser sig ind på kontoret i Morsøgade 2. Her kan beboere henvende sig personligt eller pr. telefon. Maj-Britt modtager henvendelser om alt - fra hjælp til at forstå et brev fra kommunen til at finde aktiviteter i området.

Det er netop dét, der er kernen i jobbet som social vicevært: At hjælpe mennesker videre – både med stort og småt.

Maj-Britt er social vicevært i Vivabolig gennem projektet Fra bolig til hjem. Projektet udmøntes af BL – Danmarks Almene Boliger og handler om at styrke trivsel, fællesskab og tryghed i almene boligområder. Tanken bag projektet er enkel:

En bolig bliver først til et hjem, når man føler sig tryk, velkommen og som en del af et fællesskab.

Den sociale vicevært fungerer som en ekstra hånd til de beboere, der i perioder har brug for støtte, vejledning eller bare én at tale med.

"Det kan være beboere, hvis verden i øjeblikket er udfordrende, og derfor har brug for hjælp til at strukturere og komme på fode igen. Det kan være beboere, der oplever ensomhed eller at rodet i hjem-



met har taget over. Det kan være beboere, der oplever udfordringer med misbrug og gerne vil have hjælp til at komme i gang med behandling. Stort og småt er velkommen, og vi hjælper – hvis ikke vi kan hjælpe, så finder vi nogen der kan," fortæller Maj-Britt.



Hjælp ved indflytning og nye fællesskaber

Senere på formiddagen går turen videre til en ny beboer, der netop er flyttet ind i afdelingen. Her hjælper Maj-Britt med at skabe en god start i de nye omgivelser. Hun fortæller om aktiviteter i området, fælles faciliteter og de mange muligheder for at møde sine naboer.

For Maj-Britt handler det nemlig ikke kun om praktisk hjælp. Det handler også om at skabe relationer og gøre det lettere at føle sig hjemme.

"Det betyder meget, at beboerne ved, hvor de kan gå hen, og at de føler sig taget godt imod. Nogle gange er det små ting, der gør den store forskel," fortæller hun.

Nabokaffe i afdeling 10

Om eftermiddagen går turen til afdeling 10 i Aalborg Centrum, hvor der er nabokaffe. Bordene er dækket med kaffe og småkager, og langsomt begynder beboerne at kigge forbi.

I dag kigger fire beboere forbi og får en snak. Her er der plads til både grin, hverdags snak og spørgsmål om livet i afdelingen.

Nabokaffen er også en mulighed for at møde Maj-Britt i uformelle rammer.

"Vi tror på, at et godt naboskab er noget af det, der gør det rart at bo og leve i sit hjem. Når man kender sine naboer, føler man sig ofte mere tryk og velkommen i området," siger Maj-Britt.

Og netop fællesskabet er noget af det, der fylder meget i hendes arbejde. For selv små møder over en kop kaffe kan være begyndelsen på nye relationer.

Har du spørgsmål eller en idé?

Maj-Britt hjælper ikke kun med sociale udfordringer. Hun vil også gerne høre fra beboere, der har idéer til aktiviteter eller ønsker at blive en del af fællesskabet i afdelingen.

Uanset om du er til strik, kaffe, løbeklub eller bare

gerne vil høre mere om livet i din bolig, er du altid velkommen til at kontakte Maj-Britt.

Du kan kontakte Maj-Britt på:
mbm@vivabolig.dk
Tlf. 2894 6249

Husleje – den kommer hver måned (ja, også denne gang 😊)

Huslejen forfalder altid **den første hverdag i måneden**. Den dato ændrer sig ikke – heller ikke selvom kalenderen er travl, vejret er dårligt, eller indbetalingskortet ikke lige har fundet vej til postkassen (for den ender i din fysiske postkasse, hvis du ikke er tilmeldt betalingsservice)

Det er altid dit ansvar at sikre, at huslejen bliver betalt til tiden.

Har du ikke modtaget et indbetalingskort? Så skal du selv opsøge dine betalingsmuligheder. Du kan nemt logge ind på din beboerside på Vivaboligs hjemmeside og se præcis, hvad du skal betale og derefter lave en overførsel men du kan også gøre det endnu nemmere for dig selv.

Tilmeld til Betalingsservice

Vi anbefaler at tilmelde huslejen til Betalingsservice. Så bliver huslejen automatisk trukket hver måned (forudsat at der er penge på kontoen), og du slipper for at holde øje med datoer og indbetalingskort.

At betale husleje til tiden sparer både dig og os for unødvendige gebyrer og rykkere – og det er trods alt sjovere at bruge pengene på noget andet 😊

Vil du have hjælp til at blive tilmeldt? Så kontakt os – vi hjælper gerne 😊

☎ 9630 9460

✉ mail@vivabolig.dk



Afdelingsbestyrelse og Repræsentantskab:

Formand:	Palle Christensen, Bornholmsgade 78 Tlf.: 40 96 70 77 - E-mail: bestyrelse1@vivabolig.dk Vores Facebookprofil er: Vivabolig, afd. 1: Saltholmsgade, Bornholmsgade, Morsøgade, Bogøgade.
Bestyrelsesmedlem:	Niels Ove Jensen, Sejrgade
Bestyrelsesmedlem:	Søren Christensen, Morsøgade
Bestyrelsesmedlem:	Prince Nguyen, Morsøgade
Bestyrelsesmedlem:	Sebastian B. Roskær, Morsøgade
Suppleanter:	Camilla Flyvbjerg
Medlem af repræsentantskabet:	Camilla Flyvbjerg

Bestyrelsen



Palle Christensen
Formand



Niels Ove Jensen
Kasserer



Søren Christensen
Bestyrelsesmedlem



Prince Nguyen
Bestyrelsesmedlem



Sebastian B. Roskær
Bestyrelsesmedlem

Intet nyt fra bestyrelsen

Krea cafe i afdeling 1 og 3 i Vivabolig

Vi er 2 kvinder fra afd.1, som sidste år i august startede et mødested op i Fynsgade 27, selskabslokalet.

Jessie er krea og Ulla er tovholder.

Her kan man komme og mødes over en kop snak, en strikkepind, et slag kort eller hvad man er til ganske gratis.

Vi prøver at gøre det til et lille åndehul for alle. Både mænd og kvinder er velkomne. Der kommer nogle i alle aldersgrupper.

Den 16. juni går vi på sommerferie og starter op igen den 11. august, hvor vi fejrer vores 1 års fødselsdag kl. 15.30. Her er man også velkommen til

at kigge forbi og se, hvad vi laver.

I anden del af året har vi så valgt at holde åben hver tirsdag.

I ulige uger fra kl.15.30 til kl. 18 og i lige uger fra kl. 18.30 til 21.

Man kommer bare, når det passer ind, ingen tilmeldingspligt, alle er velkomne og kaffen/ te og en bid hjemmebagt er ganske gratis.

Følg flagene vi sætter op, så er vi nemme at finde.

Rigtig god sommer herfra, vi ses igen i august.

Vi kan altid kontaktes

Følg os på Vivabolig afd. 1 og 3 Facebook side, opslag i opgangen.

Nyt fra Teamlederen

Af Klaus Bonde / Teamleder

Vinduesvask

På afdelingsmødet i april 2026 blev det vedtaget, at der skulle indføres vinduesvask i afdelingen. Vinduesvasken starter op i september 2026. Der er følgende begrænsninger i forbindelse med vinduesvasken.

- Ved altanlukningerne kan det ikke udelukkes, at der kommer lidt vand ind ved vinduesvask.
- Altandør og vinduer i Saltholmsgade, Bornholmegade og Morsøgade kan ikke blive vasket.
- Begrænset vinduesvask på altanerne i Bogøgade og Sejrgøgade.

Sandkasserne fjernes

Sandkasserne i afdelingen vil blive fjernet, da de ikke bruges mere, og vi døjer med at holde dem rene. Der henvises til legepladsen ved Vuggestuen Kastanjen i Saltholmsgade 14, som kan bruges efter lukketid.



ØG GADENS KREACAFÉ

Vi inviterer alle unge og gamle, mænd og kvinder, til at deltage i vores Krea Café. Hvor vi samme hygger over en kop kaffe, et spil, en snak, en strikkepind, eller hvad vi nu har lyst til.

Hvad kan i forvente:

- **Hygge og spil:** Der vil være mulighed for at hygge sammen over et spil og en kop snak med andre deltagere.
- **Kreative udfoldelser:** Tag spil, hæklenål eller andre kreative ting med, som du/i har interesse i. Hvis du vil lærer os noget nyt, er vi klar på det.
- **Kaffe, te og kage:** Vi sørger for at i kan nyde en kop kaffe, te og nogle lækre forfriskninger i form af frugt og hjemmebag, ganske gratis.

Hvis du har spørgsmål eller forslag, så tøv ikke med at kontakte os.

Ulla: ukarina@hotmail.com

Tlf: 28461881

Jessie: jlwhaugaard@gmail.com

Tlf: 31433041

Jens-Ove Flou: beboerrådgiver –

Tlf: 28446229

Opstart og 1 års fødselsdag d. 11/8 kl. 15.30 med kaffe & lagkage.

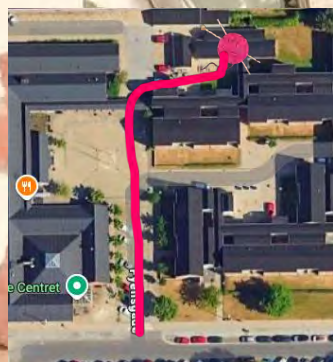
Vi har nu åben hver tirsdag.

Tirsdage i ulige uger kl. 15.30 – 18.00

Tirsdage i lige uger kl. 18.30 – 21.00

Vi mødes i selskabslokalet i Fynsgade 27 der ligger bagerst i bebyggelsen, følg flagende.

Vi glæder os til at se dig!
En dejlig måde at slappe af på og møde nye mennesker og naboer.





DANSK KLOAKSIKRING A/S

70 25 00 99

Aut. Kloakmester

Aut. Rottebekæmper

KTV-I · TV-Inspektion

Ejendomskontor

Afdeling 1

Saltholmsgade, Bornholmegade, Morsøgade,
Bogøgade, Sejrgade og Fyensgade

Telefonisk henvendelse:

9813 2504 (ved ubesvaret, indtal venligst
besked på telefonsvareren)

Mandag-tirsdag-onsdag

07.30-15.00

Torsdag

07.30-15.00 og 16.00-17.00

Fredag

07.30-14.00

Mail:

team1@vivabolig.dk

Personlig henvendelse:

Ejendomskontoret i Sjællandsgade 11

Mandag-tirsdag-onsdag-fredag

08.00-9.00

Torsdag

08.00-9.00 samt 16.00-17.00

Ved akut reparationsarbejde udenfor
normal arbejdstid kan du henvende dig til:

BELFOR: 7026 8659

Ansatte i afdeling 1:

Se bagest i bladet under **Team 1**

Afdelingsbestyrelse og Repræsentantskab:

Formand:	Vivi Pedersen, Odinsgade 11C bestyrelse2@vivabolig.dk
Næstformand:	Karen M. Hansen, Havrevangen
Bestyrelsesmedlem:	Marianne Hansen, Odinsgade
Bestyrelsesmedlem/repræsentantskab:	Jonna Lindstrøm, Havrevangen
Bestyrelsesmedlem:	Jette Larsen, Bygholmen
Bestyrelsesmedlem:	Mette Jensen, Odinsgade
Bestyrelsesmedlem:	Winni Frederiksen, Odinsgade
Suppleant:	Winni Jensen

Bestyrelsen



Vivi Pedersen
Formand



Karen M. Hansen
Næstformand



Marianne Hansen
Bestyrelsesmedlem



Jonna Lindstrøm
Bestyrelsesmedlem



Jette Larsen
Bestyrelsesmedlem



Mette Jensen
Bestyrelsesmedlem



Winni Frederiksen
Bestyrelsesmedlem

Af Afdelingsbestyrelsen / Afdeling 2

Så fik vi overstået vores afdelingsmøde.

De bestyrelsesmedlemmer, der var på valg, blev genvalgt.

Winni Jensen meldte sig som suppleant og blev valgt.

Vi siger tak til de beboere, der havde lyst til at deltage i afdelingsmødet.

Tak til Lotte og René fra kontoret.

Tak til Christian Vestergård og Stefan Knudsen for at hjælpe.

Bestyrelsen ønsker alle en dejlig sommer

Ejendoms kontor

Afdeling 2

Telefonisk henvendelse:

Mandag-tirsdag-onsdag

Torsdag

Fredag

Mail:

Personlig henvendelse:

Mandag-tirsdag-onsdag-fredag

Torsdag

Leje af selskabslokalet er kun for afdelingens beboere.

Reservation og underskrivning af lejeaftalen foregår i kontortiden på ejendomskontoret.

Ved akut reparationsarbejde udenfor normal arbejdstid kan du henvende dig til:

Bygholmen, Havrevangen, Odinsgade

Telefon 9813 3480 (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)

07.30-15.00

07.30-15.00 og 16.00-17.00

07.30-14.00

team2@vivabolig.dk

Ejendomskontoret i Rughaven 21A

08.00-09.00

08.00-09.00 samt 16.00-17.00

BELFOR: 7026 8659


Se bagest i bladet under **Team 2**




INTELLIGENTE EL-INSTALLATIONER OG -LØSNINGER


erikfals
EL-TEKNIK


Tarmvej 1 | 9220 Aalborg Ø
Tlf. 98 14 99 90 | mail@erikfals.dk
erikfals.dk

 Siedle dørtelefon

 Energioptimering

 Belysning

 Adgangskontrol

 Service og vedligehold



Afdelingsbestyrelsen

Formand/repræsentantskabet:	Marc Skjødt Hansen, Sjællandsgade e-mail: bestyrelse3@vivabolig.dk
Næstformand:	Marianne Lolholm, Bjørnøgade
Bestyrelsesmedlem:	Emma Nielsen, Samsøgade
Bestyrelsesmedlem:	Lars Pedersen, Samsøgade
Bestyrelsesmedlem:	Lis Sørensen, Bjørnøgade
Bestyrelsesmedlem:	Lone Hansen, Bjørnøgade
Bestyrelsesmedlem:	Sophie Bigum Berg
Suppleanter:	Henrik Yde, Tina Glargaard og Lars Meilby

Bestyrelsen



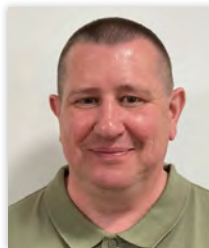
Marc S. Hansen
Formand



Marianne Lolholm
Næstformand



Emma Nielsen
Bestyrelsesmedlem



Lars Pedersen
Bestyrelsesmedlem



Lis Sørensen
Bestyrelsesmedlem



Lone Hansen
Bestyrelsesmedlem



Sophie Bigum Berg
Bestyrelsesmedlem

Af Marc S. Hansen / Afdelingsformand

Nyhedsbreve fra afdeling 3 findes på Vivaboligs hjemmeside under afdeling 3.

Nyt fra Teamlederen

Af Brian Overhaven Andersen / Teamleder

Lar/Kloaksepareringen

Vi er ved afslutningen af projektet, og etape 6 og 7 er i fuld gang.

Gårdrummene i Hjortøgade og Lyøgade bliver visuelt flotte, men også attraktive og indbydende at opholde sig i. Der er blandt andet kommet nye flise-

pladser, grill, prydbuske og selvfølgelig vandrender til at optage regnvandet fra tagene.

Når Lyøgade er færdig, opstarter det sidste gårdrum mellem Samsøgade og Strynggade. Det bliver også et levende område, som indbyder til ophold, hyggelige grillaftener og socialt samvær med sine naboer.



Hjortøgade under udarbejdelse

Støvsuger til vaskepladsen

Nu bliver det også muligt at holde sin bil ren indvendigt, da vi på beboermødet besluttede at indkøbe en støvsuger til vaskepladsen.

Vi får lavet et skab dertil, og det bliver samme nøgle, som der i forvejen bruges til skabet med vand. Nøglen kan afhentes på ejendomskontoret mod et depositum på 110 kr.

Real Dania

Vi er så heldige at være blandt de få, som har fået bevilget et mødested af Real Dania.

Ansøgningen blev lavet, for at I beboere har et sted at mødes og skabe trivsel blandt naboer.

Villis sted, opkaldt efter Vivaboligs maskot, Villi, bliver placeret i forlængelse af Multibanen, og vi håber, I vil bruge det flittigt til at nyde en kop kaffe, holde en børnefødselsdag eller bare sidde og

slappe af, mens børnene leger på vores fantastiske udeområde.

Der er ved at blive søgt om byggetilladelse, og vi forventer at få den senere på året og opstarte byggeriet i starten af 2027.



Illustration af mødestedet

Ejendoms kontor

Afdeling 3

Sjællandsgade, Samsøgade, Strynøgade, Lyøgade, Hjortøgade, Drejøgade, Bjørnøgade

Telefonisk henvendelse:

Telefon 9813 0017 (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)

Mandag-tirsdag-onsdag

07.30-15.00

Torsdag

07.30-17.00

Fredag

07.30-14.00

Mail:

team3@vivabolig.dk

Personlig henvendelse:

Ejendomskontoret i Strynøgade 15

Mandag-tirsdag-onsdag-fredag

08.00-09.00

Torsdag

08.00-09.00 samt 16.00-17.00

Leje af selskabslokale og gæsteværelser kan forhåndsreserveres pr. telefon, men lejeaftale skal underskrives i kontortiden.

Ved akut reparationsarbejde udenfor normal arbejdstid kan du henvende dig til:

BELFOR: 7026 8659

Ansatte i afdeling 3:

Se bagest i bladet under **Team 3**

- we move air!...

JONASSEN
VENTILATION

Vandmanden 40, 9200 Aalborg SV Tlf: 96 39 99 11
E-mail: Jonassen@Jonassen.dk Website: www.jonassen.dk



**DUI-GENBRUG
MANDEBUTIK**

SJÆLLANDSGADE 22 | AALBORG

Her kan du handle: værktøj, elektronik, cykler, elværkøj, højtalere, vinylplader, DVD, husholdningsmaskiner, lamper, maling, søm og skruer + meget mere.

Overskuddet går ubeskåret til vores børnehjem i Uganda og skoler i Indien ;)



DUIMANDEBUTIK



DUI.DK/AALBORG



Slagter Stiller



Slagter Stiller er en specialbutik, hvor passion og nøjagtighed går hånd i hånd med stolte slagtertraditioner. Udover mad ud af huset tilbyder vi også et stort udvalg af køkkenklare retter, spændende salater samt et stort udvalg af førsteklasses kødprodukter, som kan tilfredsstille enhver sjæl.

Alt er hjemmelavet.

Samsøgade 10 · 9000 Aalborg · Tlf. 98 12 53 52
info@slagter-stiller.dk · slagter-stiller.dk/



Joan

Vibeke

Mathilde

Signe

WWW.HAARSHOP.DK

98 12 17 17

SJÆLLANDSGADE 26

Afdelingsbestyrelsen

Formand/repræsentantskabet:	Christian Vestergaard, Hørhaven 6 2392 8950 bestyrelse4@vivabolig.dk www.facebook.com/groups/oestparken. afd6
Sekretær/repræsentantskabet:	Tina Holm, Hørhaven
Bestyrelse/repræsentantskabet:	Poul Bech, Rughaven
Bestyrelse/repræsentantskabet:	Søren Lundsgaard, Rughaven
Bestyrelse/repræsentantskabet:	Mille D. H. Knudsen, Rughaven
Bestyrelsesmedlem:	Tessa Wammen, Rughaven
Bestyrelsesmedlem:	Anne Stoustrup, Hørhaven
Suppleant:	Ella Lundgreen Sørensen, Rughaven

Bestyrelsen



Christian Vestergaard
Formand



Tina Holm
Sekretær



Poul Bech
Bestyrelsesmedlem



Mille D. H. Knudsen
Bestyrelsesmedlem



Søren Lundsgaard
Bestyrelsesmedlem



Anne Stoustrup
Bestyrelsesmedlem



Tessa Wammen
Bestyrelsesmedlem

Af Christian Vestergaard / Afdelingsformand

Afdelingsmøde i fred og fordragelighed

Den 21. april 2026 var selskabslokalet endnu en gang fyldt godt op til afdelingsmøde. 65 beboere fra 54 husstande havde fundet vej på denne dejlige forårsaften. Efter bespisning med lækkert smørrebrød gik mødet i gang, og der var en dejlig positiv stemning ansporet af vores dygtige dirigent, Steen Købsted fra Afd. 15.

Der gøres på det lækre smørrebrød



Undertegnede fremlagde bestyrelsens beretning – dog kun i de væsentligste punkter, idet skriftlig beretning på forhånd var rundsendt til alle beboere. Efter få spørgsmål blev beretningen godkendt, hvorefter der fulgte en orientering fra teamleder Stefan og fra Vivabolig generelt.



Vivaboligs formand Pia Hornbæk fortæller om Vivaboligs visioner og aktiviteter

Direktør Lotte Bang orienterede om afdelingens regnskab for 2025, der endte med et overskud på 283.000 kr., som tilbageføres til afdelingens drift over de følgende tre år. Herefter fremlagde Lotte afdelingsbestyrelsens forslag til budget for 2027, hvor det bl.a. pga. store stigninger i udgifter til renovation og fælles energiforbrug samt den generelle prisudvikling i samfundet er nødvendigt med en huslejestigning på 2,34% - budgettet blev enstemmigt godkendt.



Lotte forklarede grundigt om regnskab og budget

Der var kun indsendt to forslag til mødet – begge fra afdelingsbestyrelsen. Det første var en række mindre sproglige justeringer i husordenen og konsekvensændringer i ”indstik til vedligeholdelsesreglement”, og det andet handlede om godkendelse af udgift til ombygning af ventilationsanlægget – begge enstemmigt godkendt.

Også valg til afdelingsbestyrelsen forløb uden sværds slag, idet Poul, Tina og Anne blev genvalgt uden modkandidater, mens Tessa og Ella blev valgt til suppleanter.

Hele referatet kan læses på Vivaboligs hjemmeside, eller du kan få det udleveret ved henvendelse til Ejendomskontoret.

Et nyt ansigt og gamle kendinge i afdelingsbestyrelsen

På sit første møde efter afdelingsmødet konstituerede bestyrelsen sig. Vi har allerede nu måttet indkalde en suppleant, idet Torben Christensen har valgt at trække sig fra bestyrelsesarbejdet. Vi er kede af Torbens beslutning, da han gennem årene har bidraget med sine holdninger, gode ideer og arbejdskraft til bestyrelsesarbejdet, og dét vil vi gerne bringe Torben en stor tak for! Det betyder samtidigt, at førstesuppleanten Tessa nu træder ind som fuldgældigt medlem, og vi har således kun én suppleant tilbage – nemlig den nyvalgte Ella. Torben sad også som medlem af Vivaboligs repræsentantskab, og denne plads overtages nu af Søren.

Ventilationsanlægget er nu klar til næste vinters strabadser

Som nævnt godkendte afdelingsmødet, at der bruges 487.000 kr. til en ombygning i de resterende opgange. Så vidt jeg er orienteret, er der nu monteret såkaldt ”om-luft” i alle opgangene, og dermed skulle vi gerne til næste vinter kunne undgå de gener, som mange beboere desværre oplevede i den forgangne vinter, hvor anlæggene ikke kunne modstå de hårde kuldegrader og derfor gik i ”brand-mode”, der medførte temperaturfald og undertryk i lejlighederne. Udgiften er fundet ved en omprioritering af henlæggelserne til ”planlagt, periodisk vedligehold”, og det påvirker altså ikke huslejen. Vi håber, at vi hermed én gang for alle er blevet problemerne kvit!

Fibernettet rulles ud

Når du læser dette, nærmer vi os afslutningen af etableringen af afdelingens eget fibernet. Uggerly

El har udført et stort arbejde med at trække kabler i kældrene og føre dem frem til de enkelte lejemål, hvor der er monteret en ny fiberboks. Der har været uforudsete vanskeligheder undervejs, men tidsplanen ser ud til at holde, og arbejdet afsluttes ultimo august. Der har været lidt forsinkelse på levering af såkaldte switches, der skal monteres i kældrene, men herefter er Bolignet-Aarhus klar til at levere en hurtig 1000/1000 Mb-internetforbindelse til en pris af 129 kr./måned, hvortil kommer de 15 kr./måned, som alle beboere skal betale for etablering af selve fibernet. De i alt 144 kr./måned er en stor besparelse ifht. andre udbydere, hvor prisen typisk ligger på 349-399 kr. for en tilsvarende forbindelse. Efterhånden som udrulningen skrider frem, vil I modtage information fra Bolignet-Aarhus om både internet-tilbuddet men også om muligheden for at tilkøbe TV-pakker, hvor Bolignet-Aarhus dog selv siger, at de næppe er konkurrencedygtige sammenlignet med f.eks. YouSee.





Stefan mener, det ligner et kæmpe spindelvæv!

Nye idéer til udearealerne??

Vi tænker, at tiden er ved at være inde til, at der skal ske lidt nyt på vores dejlige udearealer – det gælder både beplantning, legepladser og hyggekroge. På afdelingsmødet efterlyste vi beboere, der kunne have lyst til at være med til dette. Kun en enkelt meldte sig på mødet, men du kan stadig nå at være med: send blot en mail til bestyrelsen eller ring til mig – så vil vi snarest indkalde til et møde om, hvordan vi kan gøre vores udearealer endnu bedre!

Efterlysning

Som bekendt afholder vi hvert år et lille arrangement, hvor vi hylder afdelingens trofaste beboere – defineret som de, der har boet her i 20 år eller længere. Vi er afhængige af, at jubilarene selv melder sig på banen, så hvis du først i år har rundet de 20 år, eller hvis du ikke tidligere har modtaget en invitation, må de meget gerne kontakte mig. Jubilæumsarrangementet er i år fastlagt til 9. september 2026.

Kære beboer

Du må nu gerne beholde din bolig!

- også efter endt uddannelse

VIGTIG INFO FRA VIVABOLIG FR. DK

eller...

Har du brug for mere plads..?

Som lejer, har du faktisk **fortrinsret**, hvis du skriver dig på vores venteliste

Bo i Nord



Vælg ml. vores 4.500 dejlige boliger

Nyt fra Teamlederen

Af Stefan Knudsen / Teamleder

Fiberinstallationen er i fuld gang i afdelingen

Der bliver opsat en fiberboks i dit teknikskab i forbindelse med arbejdet.



Fiberboks



installation i gang



Uggerly i fuld gang



BYGGEFIRMA

Arne Andersen Vrå A/S | Nordre Ringvej 7-9 | DK-9760 Vrå

Tel. 98 98 19 64 | Fax 98 98 12 92

www.arne-andersen.dk

nortec
ren kvalitet i anvendelse[®]

Leverandør af vaskerimaskiner og betalings-systemer til fællesvaskerier.

Service samme dag på alle typer og fabrikater af vaskerimaskiner

Kontakt os på tlf. 70 256 256 eller via nortec.dk



Ejendoms kontor

Afdeling 4

Rughaven, Hørhaven, Hvedevænget, Enghavevej

Telefonisk henvendelse:

9813 3480 (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)

Mandag-tirsdag-onsdag

07.30-15.00

Torsdag

07.30-15.00 og 16.00-17.00

Fredag

07.30-14.00

Mail:

team2@vivabolig.dk

Personlig henvendelse:

Ejendomskontoret i Rughaven 21A

Mandag-tirsdag-onsdag-fredag

08.00-9.00

Torsdag

08.00-9.00 samt 16.00-17.00

Leje af selskabslokale og gæsteværelser. Reservation og underskrivning af lejeaftalen foregår i kontortiden på ejendomskontoret.

Ved akut reparationsarbejde udenfor normal arbejdstid kan du henvende dig til:

BELFOR: 7026 8659

Ansatte i afdeling 4:

Se bagest i bladet under **Team 2**

Afdelingsbestyrelsen

Formand:	Agnes Jensen, Konvalvej 49, 4. 4 2297 8683, bestyrelse5@vivabolig.dk
Bestyrelsesmedlem:	Lissy Kristensen, Konvalvej
Bestyrelsesmedlem:	Jytte Kristensen, Konvalvej
Bestyrelsesmedlem:	Julie Breede Jensen, Konvalvej
Bestyrelsesmedlem:	Ulla Krebs, Konvalvej
Suppleanter:	Jonas Brincker og Safiye Pedersen

Bestyrelsen



Agnes Jensen
Formand



Lissy Kristensen
Bestyrelsesmedlem



Jytte Kristensen
Bestyrelsesmedlem



Julie Breede Jensen
Bestyrelsesmedlem



Ulla Krebs
Bestyrelsesmedlem

Af Afdelingsbestyrelsen / Afdeling 5

Der er ikke sket så meget siden sidst.

Fællesspisning

Vores fællesspisning kører fint, og vi starter op igen i August.

Beboermøde

Alle der var på valg fra bestyrelsen blev genvalgt, også de to suppleanter blev genvalgt.

Madpakkehus

Der bliver opstillet et madpakkehus i forbindelse med legepladsen.

God sommer

Vi ønsker alle på Konvalvej en god sommer

Mvh

Bestyrelsen

Af Mishel Betsagoo / ledende ejendomsfunktionær

Motionsrummet er udvidet

Efter en længere periode med hårdt arbejde, planlægning og ventetid, er vi endelig i mål med vores motionsrum. Og resultatet har været ventetiden værd.

Vi har udvidet rummet, så der nu er **meget mere plads** at bevæge sig på, og vi har opgraderet med **masser af nye maskiner**. Uanset om du er til styrketræning eller kondition.



Nyt fra Teamlederen



Krearummet er klar

Er du kreativ, eller trænger du til et sted, hvor du kan nørkle med dine projekter? Så er der gode nyheder. Vores nye krearum står nu helt færdigt og er klar til brug.

Vi håber, at rummet vil blive fyldt med masser af gode idéer, hyggelige timer og kreative projekter på tværs af beboerne.



Flotte rammer til dine gæster

Vores gæsteværelser har også fået en kærlig hånd, så vi kan være bekendt at byde jeres besøgende velkommen.

Værelserne er blevet **gennemgribende renoveret**

med friske, nye farver og billeder på væggene og helt nye, møbler.

Det er nu endnu mere indbydende at have overnattende gæster på besøg.



Ejendoms kontor

Afdeling 5

Telefonisk henvendelse:

Mandag-tirsdag-onsdag-torsdag

Fredag

Mail:

Personlig henvendelse:

Konvalvej 30:

Gundorfslund 13B:

Leje af selskabslokaler og gæsteværelser skal bookes mellem kl. 8.00-9.00.

Ved akut reparationsarbejde udenfor normal arbejdstid kan du henvende dig til:

Ansatte i afdeling 5:

Konvalvej 30

9812 7426 (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)

07.30-15.00

07.30-14.00

team4@vivabolig.dk

Mandag, onsdag og fredag 8.00 – 9.00

Tirsdag og torsdag kl. 8.00 – 9.00

BELFOR: 7026 8659

Se bagest i bladet under **Team 4**



**FRANDSEN &
SØNDERGAARD**

RÅDGIVENDE INGENIØRFIRMA K/S

**PETER GASBERG
KRISTOFFER JØRGENSEN
MARINUS MØLLER**

Voergårdvej 8 · 9200 Aalborg SV · Tlf: 9812 3044 · frandsen-sondergaard.dk

Der er ingen afdelingsbestyrelse

Nyt fra Teamlederen

Af Christian Toft / Teamleder

Nedgravede containere

For at opretholde hygiejnen i afdelingens nedgravede containere, bliver de vasket jævnligt.



Vask af molok-poser.



Utætte postkasser i Frejaparken

Flere beboere i Frejaparken har oplevet, at deres postkasse ikke er helt tætte for regn, og at man derved har oplevet at modtage bl.a. våde reklamer.

I den anledning leverer Vivabolig en indsats til bunden af din postkasse.



Ejendomskontor

Afdeling 6	Frejaparken, Annebergvej
Telefonisk henvendelse:	9816 0465 (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)
Mandag-tirsdag-onsdag-torsdag	07.30-15.00
Fredag	07.30-14.00
Mail:	team5@vivabolig.dk
Personlig henvendelse efter aftale:	Ejendomskontoret Frejaparken 93
Leje af gæsterum, for beboere i afd. 6, 20 og 24, skal bookes online på www.vivabolig.dk/	
Ved akut reparationsarbejde udenfor normal arbejdstid kan du henvende dig til:	BELFOR: 7026 8659
Ansatte i afdeling 6:	Se bagest i bladet under Team 5

Vaskemidler med omtanke for miljøet

- ▶ Svanemærkede tøjvaskemidler til fællesvaskeriet
- ▶ Svanemærkede rengøringsmidler til fælleshuset
- ▶ Støvsugere og rekvisitter til rengøringen



Afdelingsbestyrelsen

Formand:	Lisbeth Andersen, Thulevej 8, 4. tv. bestyrelse8@vivabolig.dk
Bestyrelsesmedlem:	Pia Davids, Thulevej 10
Bestyrelsesmedlem:	Lone Ratke Larsen, Peter Freuchens Vej
Bestyrelsesmedlem:	Finn Staffe, Peter Freuchens Vej
Bestyrelsesmedlem:	Emil Stensig Jensen
Suppleanter:	Benthe Andersen og Nora Philbert

Bestyrelsen



Lisbeth Andersen
Formand



Pia Davids
Bestyrelsesmedlem



Lone Ratke Larsen
Bestyrelsesmedlem



Finn Staffe
Bestyrelsesmedlem



Emil Stensig Jensen
Bestyrelsesmedlem

Udvidede åbningstider i Administrationen



Vi har udvidet telefontiderne i vores Administration, så du nu kan kontakte os på tlf. 9630 9460 allerede fra kl. 08.00.

Telefontider:

Mandag-tirsdag-onsdag	09.00-15.00
Torsdag	09.00-12.00 og 14.00-17.00
Fredag	09.00-13.00

Nyt fra Teamlederen

Af Niels Christian Verdier Mikkelsen / Teamleder

Der har været afholdt afdelingsmøde i afdelingen, en hyggelig aften sammen med afdeling 8 Thulevej. Velkommen til den nye bestyrelse, Vivabolig glæder sig til samarbejdet i det kommende år.



Samarbejdet mellem bestyrelserne i Alabu og Vivabolig på Peter Freuchens Vej lever stadig, og der bliver afholdt mange forskellige gode arrangementer, hold øje med postkassen, mail og infotavlen om, hvornår der er nye arrangementer.

Hvis der er beboere, der kan tænke sig at være med til at drive arrangementerne, gå lidt til hånde, så vil det være velkomment. Hvis det har interesse, kan du henvende sig til arbejdsgruppen.

Øst i Centrum laver mange gode arrangementer, som henvender sig til hele Aalborg SØ, hold øje med infotavlen i opgangen. Tag din nabo under armen, der venter en god oplevelse og hvem ved, måske får du en ny ven.

Der begynder nu at tegne sig et billede af det nye fællesområde på Peter Freuchens Vej. Det er blevet meget mere indbydende med stier, pergola og hæk som afgrænsning ud mod p-pladsen. Legeredskaberne bliver opstillet i midten af juni, og så er området ved at være klar til at blive brugt.

Den generelle beplantning af fællesområdet bliver udført i efteråret, for at undgå udtørring af planterne.

Vi håber at områdets beboere vil tage godt imod de nye forhold og passe på det, så vi kan få glæde af det i mange år frem.

Udlejningssituationen ser fornuftig ud og teamet er altid klar til en fremvisning, hvis der skulle være en tom bolig, der kan have interesse.

Ejendoms kontor

Afdeling 7

Telefonisk henvendelse:

Mandag-tirsdag-onsdag-torsdag
Fredag

Mail:

Leje af gæsteværelse for Afdeling 7 og 8's beboere kan forhåndsreserveres pr. telefon eller mail.

Ved akut reparationsarbejde udenfor normal arbejdstid kan du henvende dig til:

Ansatte i afdeling 7:

Peter Freuchens Vej

9814 2556 (ved ubesvaret, indtal
venligst besked på telefonsvareren)

07.30-15.00
07.30-14.00

team6@vivabolig.dk

BELFOR: 7026 8659

Se bagest i bladet under **Team 6**



ALABU
BOLIG



Lejerbo



IT-café – Få hjælp til digitale hverdagsopgaver

**Vil du have mere viden om MitID, borger.dk eller andre digitale løsninger i hverdagen?
Så kom forbi vores IT-café og få hjælp til de mest almindelige funktioner.**

Hvad kan vi f.eks. hjælpe med?

Brug af skriveprogrammer og regneark.
NemID/MitID (fx installation, aktivering, brug)
Borger.dk (fx bestille pas, melde flytning, se post)
Digital Post (fx e-Boks, læse og svare på beskeder)
Aula/skoleintra (for forældre med børn i skole)
Jobnet (fx oprette CV, søge job)
Brug af e-mail (fx oprette mail, sende vedhæftede filer)
Sikkerhed på nettet (fx stærke kodeord, undgå svindel)

Hvor og hvornår?

Umanakvej 25, 9220 Aalborg SØ
Hver torsdag kl. 11.00 – 13.00
Første gang: torsdag d. 26. marts 2026

Hvorfor komme?

IT-caféen er en god mulighed for at få hjælp og blive mere tryk ved digitale løsninger.
Du kan medbringe din egen computer eller låne én af vores.

Sådan tilmelder du dig



Scan QR koden med din telefon- og følg anvisningen på skærmen
Klik på "Hold på Umanakvej" og vælg "IT-café- Få hjælp til digitale hverdagsopgaver"

Du kan også ringe til Helle hos FOKUS Folkeoplysning på tlf.2036 5232 og tilmelde dig.

Forløbet tilrettelægges efter Undervisningsministeriets lov om FVU- forberedende voksenundervisning og vi sikrer os at forløbets niveau passer til dig.

For mere information kontakt: FOKUS Folkeoplysning

Helle@fokus-folkeoplysning.dk · Tlf.: 20365232 · FOKUS-FOLKEOPLYSNING.DK



BRANDSIKKEHED FOR DIG DER BOR I LEJLIGHED



OPSÆT RØGALARMER

Røgalarmer hjælper ikke på hylden i butikken eller i din skuffe. Hæng mindst én røgalarm op i lejligheden og afprøv den jævnligt.



BLOKÉR IKKE TRAPPEN

Trappen er din vej ud og brandmændenes vej ind. Sørg for trappen altid er ryddet. Ambulancepersonale med bære skal også kunne komme frem.



HOLD LOFTER, KÆLDRE OG TRAPPER LUKKEDE OG AFLÅSTE

Låste døre mindsker risikoen for påsatte brande, og lukkede døre forsinket branden.



GÅ IKKE UD PÅ EN RØGFYLDT TRAPPE

Brænder det hos din nabo og trappen er røgfylt - så bliv i din lejlighed! Ring 1-1-2 (et-et-to), så hjælper brandvæsenet dig ud.



NORDJYLLANDS BEREDSKAB



TAL OM BRAND

Bor du sammen med andre, så tal om hvad I skal gøre, hvis I opdager en brand. Se også vores plakat om, hvad du skal lære dine børn.



KOMFURET ER KUN TIL MAD

Lægger du ting fra dig på komfuret, når du ikke bruger det til madlavning? Har du tænkt på, at du samtidigt vælger at leve med en unødvendig høj risiko for brand i dit hjem?



BRAND KAN GIVE PROBLEMEER -OGSÅ EFTER DEN ER SLUKKET

Brandvæsenet slukker branden, men er dit inventar, børnenes legetøj mv. brændt, skal du selv betale for noget nyt. HUSK indbosforsikring!

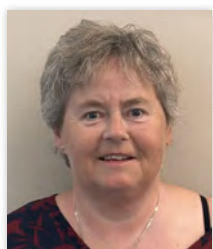
Afdelingsbestyrelsen

Formand:	Lisbeth Andersen, Thulevej 8, 4. tv. bestyrelse8@vivabolig.dk
Bestyrelsesmedlem:	Pia Davids, Thulevej 10
Bestyrelsesmedlem:	Lone Ratke Larsen, Peter Freuchens Vej
Bestyrelsesmedlem:	Finn Staffe, Peter Freuchens Vej
Bestyrelsesmedlem:	Emil Stensig Jensen
Suppleanter:	Benthe Andersen og Nora Philbert

Bestyrelsen



Lisbeth Andersen
Formand



Pia Davids
Bestyrelsesmedlem



Lone Ratke Larsen
Bestyrelsesmedlem



Finn Staffe
Bestyrelsesmedlem



Emil Stensig Jensen
Bestyrelsesmedlem

Af Lisbeth Andersen / Afdelingsformand

Kære beboere

Nu kommer sommeren, den må I nyde.

Vi roder godt på Thulevej i den her tid. Der bliver lagt nye vandrør. Senere starter vi med at renovere vores udearealer, legeplads, gangstier og lys på stierne. Det bliver rigtig flot. Vi håber I vil bære over med de problemer, det kan give.

Afdelingsmødet

Til afdelingsmødet fremmødte ca. 40 personer. Vi kunne godt ønske, at lidt flere ville deltage.

Bestyrelsen i afdeling 8

Lisbeth Andersen Formand.
Pia Davids. Bestyrelsesmedlem
Benthe Andersen. Suppleant

Flagmand

Vi kunne godt bruge en frisk mand, der kunne hejse flaget på særlige flagdage. Det er så hyggeligt. Send evt. besked til os hvis det er noget for dig.

Cykelrum

Vi har stadig mange gamle cykler, der fylder i vores cykelrum, der ellers lige er blevet tømt. Der mangler plads til dem, der skal bruge deres cykel hver dag til arbejde eller studie. Har du en gammel eller defekt cykel, så kontakt team. 6.

Opslagstavlen

I opgangen bliver der sat opslag om, hvad der sker i området. Mange gode aktiviteter. Mød gerne op.

Altaner

Vi ser, at mange har rigtig mange ting på deres altaner. Men HUSK: Det er også en flugtvej evt. ved brand.

Vi håber på en god sommer til alle

Nyt fra Teamlederen

Af Niels Christian Verdier Mikkelsen / Teamleder

Der har været afholdt afdelingsmøde i afdelingen, en hyggelig aften sammen med afdeling 7 Peter Freuchens Vej. Velkommen til den nye bestyrelse, Vivabolig glæder sig til samarbejdet i det kommende år.



Øst i Centrum laver mange gode arrangementer, som henvender sig til hele Aalborg SØ, hold øje med infotavlen i opgangen. Inden længe kommer der opslag med forårets arrangementer. Tag din nabo under armen, der venter en god oplevelse, og hvem ved, måske får du en ny ven.

Udlejningssituationen ser fornuftig ud, og teamet er altid klar til en fremvisning, hvis der skulle være en tom bolig, der kan have interesse.

Teamet har lavet aftaler med en del om at få sat matteringsfilm på altan og stuevinduer. Det har ikke været muligt at træffe alle endnu. Når der bliver lunere i vejret, kommer vi rundt igen og laver nye aftaler, man kan selvfølgelig også selv henvende sig.

Afdelingen har søgt midler ved landsbyggefonden til at forbedre tilgængeligheden i afdelingen, og de har bevilliget et beløb til formålet. Det betyder, at der vil blive set på stier, belysning etc. Planen for udførelse er ved at blive færdigtegnet, herefter skal der indhentes tilbud på opgaven. Vi håber på opstart i efteråret og færdiggørelse inden vinter.

Monteringen af koldt vands ure har nået sin afslutning. Varmekontrol er klar til at lave individuelle regnskaber på forbruget af koldt vand pr. 1. juni 2026. Det har været en lang og bøvlet proces for dig som beboer. Der har været lukket for vandet i tide og utide, og det beklager vi naturligvis.

Ejendoms kontor

Afdeling 8

Thulevej

Telefonisk henvendelse:

9814 2556 (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)

Mandag-tirsdag-onsdag-torsdag

07.30-15.00

Fredag

07.30-14.00

Mail:

team6@vivabolig.dk

Leje af gæsteværelse for Afdeling 7 og 8's beboere kan forhåndsreserveres pr. telefon eller mail.

Ved akut reparationsarbejde udenfor normal arbejdstid kan du henvende dig til:

BELFOR: 7026 8659

Ansatte i afdeling 8:

Se bagest i bladet under **Team 6**

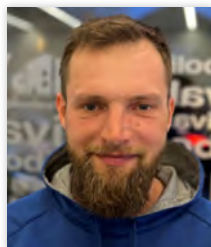
Afdelingsbestyrelsen

Formand:	Mikael Elbro, Jyttevej 71, bestyrelse9@vivabolig.dk
Næstformand:	Henrik Neckelmann, Jyttevej
Bestyrelsesmedlem:	Tim Stiller Blankschøn, Jyttevej
Bestyrelsesmedlem:	Nikolaj Scupii, Jyttevej
Bestyrelsesmedlem:	Steen Pejtersen, Jyttevej
Suppleanter:	Thomas Hansen og Mette Blankschøn

Bestyrelsen



Mikael Elbro
Formand



Henrik Neckelmann
Næstformand



Tim Stiller
Bestyrelsesmedlem



Nikolaj Scupii
Bestyrelsesmedlem



Steen Pejtersen
Bestyrelsesmedlem

Af bestyrelsen

Banko

Tak for en hyggelig og vellykket bankoaften i Fælleshuset på Jyttevej.

Det var dejligt at se så mange være med til at skabe en god stemning sammen.

En særlig tak skal lyde til de lokale butikker, som har været med til at sponsorere de flotte præmier.

Vi sætter stor pris på den støtte og opbakning, de viser vores fællesskab 😊





Ryst posen, kom så med den.

Nyt fra Teamlederen

Af Niels Christian Verdier Mikkelsen / Teamleder

Byggeriet i Heimdalsgade er nu i gang, og arbejdet kan ses i området

Mathias har lavet de forberedende ud- og opgravninger og har gjort klar til, at der kan blive afholdt første spadestik.



Mathias graver ud i Heimdalsgade



Første spadestik blev taget den 1. juni klokken 13.00, og beboere, bestyrelse, administrationen, samarbejdspartnere og team 2 deltog.

Formand for Vivabolig Pia Hornbæk holdt velkomst-tale, og hendes datter Malou tog det første spadestik, så arbejdet på byggeriet herefter kunne gå i gang.



Ejendomskontor

Afdeling 9

Jyttevej, Heimdalsgade, Lundsgårdsgade

Telefonisk henvendelse:

9813 3480 (ved ubesvaret,
indtal venligst besked på telefonsvareren)

Mandag-tirsdag-onsdag

07.30-15.00

Torsdag

07.30-15.00 og 16.00-17.00

Fredag

07.30-14.00

Mail:

team2@vivabolig.dk

Personlig henvendelse:

Ejendomskontoret i Rughaven 21A

Mandag-tirsdag-onsdag-fredag

08.00-09.00

Torsdag

08.00-09.00 samt 16.00-17.00

Selskabslokalet Jyttevej 120:

Leje af selskabslokalet: Reservation og underskrivning af lejeaftalen foregår ved at kontakte bestyrer Bjarne Andersen på tlf.: 2156 6910 eller kontakten@vivabolig.dk

Ved akut reparationsarbejde udenfor normal arbejdstid kan du henvende dig til:

BELFOR: 7026 8659

Ansatte i afdeling 9:

Se bagest i bladet under **Team 2**

FRI SOL
169,-
PR. MÅNED

**FRI SOL PÅ
ABONNEMENT**

Abonnementet dækker sol for en værdi af 70 kr. pr. behandling hver 2. dag.

CLUBTAN

CLUBTAN Aalborg · Sjællandsgade 34 · 9000 Aalborg · Åben 06.00 - 23.00 · Hotline +45 22 20 31 48

Afdelingsbestyrelsen

Formand:	Egon Jensen, Thomas Boss Gade 16, 3. th. 2041 1952 bestyrelse10@vivabolig.dk
Bestyrelsesmedlem:	Jonna Langeland Christensen, Kayerødsgade
Bestyrelsesmedlem:	Per Sauerberg, Vesterbro
Bestyrelsesmedlem:	Torsten Frydkjær, Vesterbro
Bestyrelsesmedlem:	Jess Brian Vejrum, Thomas Boss Gade
Suppleant:	Dorthe Lyngby, Søndergade

Bestyrelsen



Egon Jensen
Formand



Jonna L. Christensen
Bestyrelsesmedlem



Per Sauerberg
Bestyrelsesmedlem



Torsten Frydkjær
Bestyrelsesmedlem



Jes Brian Veirum
Bestyrelsesmedlem

Af Egon Jensen / Afdelingsformand

Bestyrelsen er skåret ned til 5 personer, og de er følgende:

Egon Jensen (Formand).

Jonna I. Christensen (Bestyrelsesmedlem).

Torsten Frydkjær (Bestyrelsesmedlem).

Per Sauerberg (Bestyrelsesmedlem).

Jes Brian Veirum (Bestyrelsesmedlem).

Dorthe Lyngby blev valgt som suppleant.

Jeg vil gerne sige tak for godt samarbejde til Peter G. Andersen og Dorthe Lyngby som bestyrelsesmedlemmer afdeling 10.

Der er høring om lokalplanen om Kjellerupsgade skole, og om byggerihjørnet af Thomas Boss Gade og Kayerødsgade mod Kjellerupsgade, men det er spørgendene, om vi får noget at skulle have sagt.

Nyt fra Teamlederen

Af Christian Toft / Teamleder

Udskiftning af entredøre

Entredøre på Vesterbro 20, 4. sal er udskiftet, da de har været særligt udsat for regn og andet.



Ny entredøre på Vesterbro

Ejendoms kontor

Afdeling 10

Thomas Boss Gade, Kayserødsgade, Søndergade, Nyhavnsgade, Jernbanegade og Vesterbro

Telefonisk henvendelse:

9816 0465 (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)

Mandag-tirsdag-onsdag-torsdag
Fredag

07.30-15.00
07.30-14.00

Mail:

team5@vivabolig.dk

Personlig henvendelse efter aftale:

Ejendomskontoret Thomas Boss Gade 12B

Leje af selskabslokaler og gæstelejligheder skal bookes online på www.vivabolig.dk/selskabslokaler

Jernbanegades selskabslokaler kan kun lejes af egne beboere i Jernbanegade.

Søndergades selskabslokaler udlejes kun til Afdeling 10's ungdomsboliger.

Thomas Boss Gades selskabslokaler kan kun lejes af beboere i Vivabolig.

Vesterbro 20: Selskabslokale kan kun lejes af egne beboere på Vesterbro 20.

Kjellerupsgade: Gæstelejligheder kan kun lejes af egne beboere i afdeling 10.

Ved akut reparationsarbejde udenfor normal arbejdstid kan du henvende dig til:

BELFOR: 7026 8659

Ansatte i afdeling 10:

Se bagest i bladet under **Team 5**

Afdelingsbestyrelsen

Formand:

Erik Vinding, Lille Tingbakke 2, st. th.
bestyrelse11@vivabolig.dk

Bestyrelsesmedlem:

Pia Rasmussen, Lille Tingbakke

Bestyrelsesmedlem:

Bettina Vinding, Lille Tingbakke

Suppleant:

Ernst Lundegaard Rasmussen, Lille Tingbakke

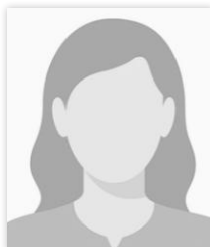
Bestyrelsen



Erik Vinding
Formand



Pia Rasmussen
Bestyrelsesmedlem



Bettina Vinding
Bestyrelsesmedlem

Intet nyt fra bestyrelsen

Nyt fra Teamlederen

Af Klaus Bonde / Teamleder

Cykelstien ved Tingvejen

Nu kommer cykelstien ved Tingvejen efter en del forsinkelse. Det medfører, at afdelingen mister noget af matriklen til cykelstien, se luftfoto.



Som orienteret om på afdelingsmødet i år, så medfører dette øgede gener for Lille Tingbakke 2, som kommer til at blive nabo til den nye cykelsti, se Illustration.



Derfor blev det vedtaget på afdelingsmødet i 2023, at afdelingen vil lave ændringer ved disse boliger, i det omfang det er nødvendigt for at begrænse generne i forbindelse med cykelstien, se slide fra 2023.

Hvad gør vi så med de gener dette kan medføre?



Madpakkehytte

Nu er madpakkehytten næsten færdig, det eneste som mangler på den er Sedumtaget, som kommer på i efteråret.



Ejendoms kontor

Afdeling 11

Telefonisk henvendelse:

Mandag-tirsdag-onsdag

Torsdag

Fredag

Mail:

Personlig henvendelse:

Mandag, onsdag, fredag

Leje af selskabslokalet:

Ved akut reparationsarbejde udenfor normal arbejdstid kan du henvende dig til:

Ansatte i afdeling 11:

Vodskov: Lille Tingbakke

9813 2504 (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)

07.30-15.00

07.30-15.00 og 16.00-17.00

07.30-14.00

team1@vivabolig.dk

Ejendomskontoret i Vodskov, Store Tingbakke 72

08.00-09.00

Reservation og underskrivning af lejeaftalen foregår ved at kontakte bestyrer Steen Købsted på tlf.: 3032 9229 eller skd@vivabolig.dk

BELFOR: 7026 8659

Se bagest i bladet under **Team 1**

Tjekker du ikke postkassen?

Giv samtykke til digital post



Hvis du er en af dem, der ikke altid lige får tjekket postkassen og derfor ikke får læst vigtige breve i tide, kan det være en god idé at give samtykke til at få dem tilsendt digitalt.

Gå ind på www.vivabolig.dk og log ind på din beboerside. Her kan du give samtykke til, at vi må sende "Øvrige lejerbreve" til din mail.

Du er også velkommen til at kontakte beboerservice
Telefon: 9630 9460 - Mail: mail@vivabolig.dk

Afdelingsbestyrelsen

Formand:	Torben Jensen, Faldborggade 29E
Bestyrelsesmedlem:	Marianne Bloch Jensen, Faldborggade
Bestyrelsesmedlem:	Nadia Lynggaard, Faldborggade
Suppleant:	Poul Kristian Thomsen, Faldborggade

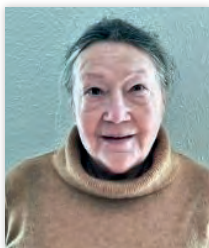
Bestyrelsen



Torben Jensen
Formand



Marianne Bloch Jensen
Bestyrelsesmedlem



Nadia Lynggaard
Bestyrelsesmedlem

Intet nyt fra bestyrelsen

Nyt fra Teamlederen

Af Klaus Bonde / Teamleder

Nyt køkken over den kollektive råderet

På afdelingsmødet i år blev det vedtaget, at det nu er muligt at bestille nyt køkken over den kollektive råderet. Der findes en standartløsning for dette kollektive råderetsarbejde.

Det eneste krav for at bestille et køkken over den kollektive råderet er, at det nuværende køkken er betalt ud.

Hvis du ønsker, at hører nærmere om denne løsning så kontakt Ejendomskontoret på 98132504

Ejendomskontor

Afdeling 12

Brovst, Faldborggade

Telefonisk henvendelse:

9813 2504 – (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)

Mandag-tirsdag-onsdag

07.30-15.00

Torsdag

07.30-15.00 og 16.00-17.00

Fredag

07.30-14.00

Mail:

team1@vivabolig.dk

Ved akut reparationsarbejde udenfor normal arbejdstid kan du henvende dig til:

BELFOR: 7026 8659

Ansatte i afdeling 12:

Se bagest i bladet under **Team 1**.

FØLG OS PÅ FACEBOOK



Bliv opdateret på:

- Ledige boliger
- Arrangementer
- Nyheder fra Vivabolig
- Nyheder om almene boliger

....Og meget mere!

Søg på "Vivabolig"

Lad **HTH** hjælpe med
køkken, bad og garderobe



HTH Aalborg • Stenbukken 1B • 9200 Aalborg SV

Tlf. 9818 8100 • www.hth.dk



Afdelingsbestyrelsen

Formand:

Erik J. Thomsen, Ulrik Birchs Vej 19, tlf.: 60891460
bestyrelse14@vivabolig.dk

Bestyrelsesmedlem:

Joan V. Thomsen, Ulrik Birchs Vej

Bestyrelsesmedlem:

Karen H. Vestergaard, Ulrik Birchs Vej

Bestyrelsesmedlem:

Randi Hansen, Ulrik Birchs Vej

Bestyrelsesmedlem:

Preben S. Frederiksen, Ulrik Birchs Vej

Suppleanter:

Rita Nielsen og Allan Minet Andersen

Bestyrelsen



Erik J. Thomsen
Formand



Karen H. Vestergaard
Bestyrelsesmedlem



Randi Hansen
Bestyrelsesmedlem



Joan V. Thomsen
Bestyrelsesmedlem



Preben Frederiksen
Bestyrelsesmedlem

Af Erik J. Thomsen / Afdelingsformand

Vi startede 2026 med masser af sne, men aktivtetsudvalget arrangerede både banko og fællesspisning i Fælleshuset uden hensyn til sneen.

Afdelingsmøde

Det årlige afdelingsmøde blev afholdt den 7. april 2026 med deltagelse fra Vivaboligs øverste ledelse. Referat er rundsendt via e-mail og brev.

Her er teamleder Klaus Bonde ved afslutning af sit indlæg og brug af vores nye storskærm.

Ulla P. Kjeldsen var udtrådt af bestyrelsen, og i bestyrelsen blev Preben Frederiksen indsat som erstatning.

Derfor skulle der vælges 2 nye suppleanter, som blev Rita Nielsen og Allan Minet Andersen. Øvrige som var på valg, blev genvalgt.





Derfor består bestyrelsen nu af: Joan, Randi, Karen, Preben og Erik. Suppleanter er Rita og Allan.

Maling af skure og carporte

Sidste år blev maling af skure og carporte udskudt til forår 2026 med baggrund i en besparelse på kr. 60.000. Det blev på demokratisk vis meldt ud til lejerne, om de ønskede at fastholde pergola eller ej. Nu er malingen begyndt, og de som ønskede det, kunne få fjernet pergolaer. Som Mogens her er i gang med.



Lånetrailer

Samtidigt har afdelingens lånetrailer fået nye dæk og fælg, og Mogens har fundet gitteret til traileren, så det er lettere at fastholde grene og blade, hvis det er det, man kører med. Lejerne skal ved lån af trailer, som kan ske ved henvendelse til et medlem af bestyrelsen, huske at skrive i logbog for trailer, så det bliver synliggjort, hvor tit trailer er i udlån. Husk at have trailerregistreringsattesten med på køreturen for at undgå en bøde fra politiet.



Køkken i Fælleshus

Det blev besluttet at vores Fælleshus køkken trængte til en renovering. Der har ikke været udskiftning af køkkenet siden det blev bygget i 1993.

Herunder hører også, at varmtvandsbeholderen er blevet erstattet af en gennemstrømningsvandvar-

mer, som samtidig også er mindre pladskrævende, så der bliver plads til en printer i skabet i foyeren. Rasmus er her i gang med at sætte lås på skabet. Kosteskabet er flyttet ud i foyeren. Ved samme lejlighed er belysning forbedret med LED, samt lamper udvendigt på Fælleshuset nu også er LED.



Væggene i Fælleshuset er også blevet frisket op med maling.



Og til slut har rengøringsafdelingen også været på arbejde i Afd. 14's Fælleshus

Aktivitetsudvalget

Aktivitetsudvalget var meget aktivt vedrørende ind-

flytning i det nye køkken, samt servering af maden til vores pinsefrokost den 22. maj 2026.



Derfor består bestyrelsen nu af: Joan, Randi, Karen, Preben og Erik. Suppleanter er Rita og Allan.

Ejendoms kontor

Afdeling 14

Personlig henvendelse:

Telefonisk henvendelse:

Mandag-tirsdag-onsdag

Torsdag

Fredag

Mail:

Leje af selskabslokale, kun for afdelingens beboere, skal bookes via telefonisk henvendelse på 98132504

Ved akut reparationsarbejde udenfor normal arbejdstid kan du henvende dig til:

Ansatte i afdeling 14:

Vadum: Ellehammersvej, Ulrik Birchs Vej

Ulrik Birchs Vej 95 hver onsdag kl. 11.30-12.30

9813 2504 – (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)

07.30-15.00

07.30-15.00 og 16.00-17.00

07.30-14.00

team1@vivabolig.dk

BELFOR: 7026 8659

Se bagest i bladet under **Team 1**

Afdelingsbestyrelsen

Formand	Steen Købsted, Store Tingbakke 167 bestyrelse15@vivabolig.dk - Telefon: 3032 9229
Næstformand	René Holst Sørensen, Store Tingbakke
Bestyrelsesmedlem	Anette Bjelbak, Langbrokrovej
Bestyrelsesmedlem	Marijanne Danielsen, Store Tingbakke
Bestyrelsesmedlem	Marc Büttner Jørgensen, Store Tingbakke
Repræsentantskab: Suppleanter:	Steen Købsted, René Holst Sørensen Lilian Busk og Tina Buus

Bestyrelsen



Steen Købsted
Formand
Repræsentantskabet



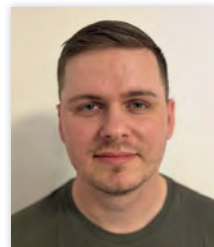
René Holst Sørensen
Næstformand
Repræsentantskabet



Anette Bjelbak
Bestyrelsesmedlem
Repræsentantskabet



Marijanne Danielsen
Bestyrelsesmedlem



Marc Büttner Jørgensen
Bestyrelsesmedlem

Af Steen Købsted / Afdelingsformand

Afdelingsmøde

Siden sidste udgave af Kontakten har afdelingen den 23. marts 2026 haft afdelingsmøde, og sædvanen tro vil jeg ikke referere andet end valget til bestyrelsen, da referat og beretning kan ses på afdelingens hjemmeside.

På valg fra bestyrelsen var Tina Buus og Marijanne Danielsen.

Marijanne Danielsen og Marc Büttner blev valgt for 2 år.

På valg som suppleanter var Lilian Busk.

Lilian Busk og Tina Buus blev valgt for 1 år.

Åben bestyrelse

Bestyrelsen har som noget nyt besluttet af holde åben bestyrelse, hvilket vil sige, at beboerne den første tirsdag i måneden kan møde bestyrelsen fra klokken 17.00 til 18.00 i bestyrelseslokalet Store Tingbakke 31. Her vil være mulighed for at tale med os og evt. komme med ideer til aktiviteter eller tiltag i afdelingen eller også bare at komme af med eventuelle frustrationer.

Åben bestyrelse træder i kraft fra august måned, men der kommer et nyhedsbrev ud inden med datoen.

Ny elev

Afdelingen har fået en ny elev, som I kommer til at se heroppe en gang imellem, han hedder Michael, så tag godt imod ham, så han kan føle sig velkommen her i afdelingen.



Michael

Bytteboks

Så er der blevet opsat en bytteboks, hvor man kan afhente eller stille ting, som stadig kan anvendes helt uden beregning. Det er Aalborg Kommune, der har opstillet boksen, og de kommer en gang imellem og kontrollerer og fylder op i den. Det er ikke en boks, der bliver stående altid, vi har den i tre-fire måneder, så bliver den fjernet, men vi kan evt. søge om at få den op igen.



Bytteboks

Vild med vilje

Der er blevet sået vild med vilje. Jeg har i et tidligere nummer af Kontakten skrevet, at der ikke mere ville blive sået vild med vilje vest for søen op mod Læbæltet ud mod Langbrokrovej, men ejendomsfunktionærerne har alligevel lavet et bælte vild med vilje der,

og det er selvfølgelig også sået rundt om søen, så nu glæder vi os til at se resultatet, men igen skal vi holde os for øje at vild med vilje ikke er noget sprudlende blomsterflor, men er en blanding, der fokuserer på biodiversiteten, nu får vi se 😊



Vild med vilje

Blomsterkummer

Blomsterkummerne er også blevet plantet til, og der er endelig kommet blomsterkumme op på Højrimmen.



Blomsterkumme



Blomsterkumme Højrimmen

Opstregning

Så har jeg i tidligere nummer af Kontakten skrevet om de nye p-pladser ved 4 til 8, men nu da vejret er blevet godt, er de blevet streget op, og projektet er hermed færdigt 😊



Opstregning.

Nye el-ladestandere

Så har vi fået opsat to nye ladestandere op, hvilket har været et stort ønske fra vores elbil ejere, men det viste sig, at træerne ikke vokser ind i himlen.

Det forholdt sig sådan, at hvis alle fire ladestandere var i brug, var der ikke strøm nok. Så i stedet for at fordoble afdelingens lade kapacitet gik den faktisk ned på det halve. 😞 Der blev gravet et større kabel ned fra Fælleshuset og over til garagen, og så kom der smil på læberne og ikke et øje tørt på elbilejerne for nu fungerer det 😊



Ladestandere.

Firmabil udskiftet

Så er afdelingen blevet elektrificeret, og hvad mener jeg så med det? Jo teamet har fået skiftet deres gamle diesel firmabil ud med en elektrisk, så nu er de godt og billigt kørende i forhold til før med de dieselpriser, man kører med for øjeblikket. Samtidig lever Vivabolig mere og mere op til deres vision om at gå foran de forreste og at gøre noget for den grønne omstilling.

Aktiviteter

Der er gang i alle vores beboeraktiviteter, banko nørkleklub, fællesspisning, gymnastikdamerne og sidst men ikke mindst ædedolkene.

Grisefest

Som jeg plejer i dette nummer af Kontakten vil jeg rette jeres opmærksomhed mod grisefesten, der løber af stablen den 15. august 2026, og som jeg før har skrevet, er der plads til 150 personer, og det er først til mølle-princippet, der gælder, så skriv datoen bag øret. Der kommer selvfølgelig invitation ud senere.

Vinsmagning

Så planlægger vi at afholde en vinsmagning efter sommeren engang. Datoen er ikke fastsat endnu, men der bliver mulighed for at invitere venner med, da det er fuld egenbetaling.

Idéer velkomne

Som før skrevet: er der nogle af jer, der har tanker eller ideer om aktiviteter, som I kunne tænke jer at afholde eller få afholdt, så kontakt os endelig.

Da aktivitetsudvalget og bestyrelsen i forvejen er involveret i mange aktiviteter, ser vi selvfølgelig helst, at det er jer, der er tovholdere for eventuelle aktiviteter, og vi er selvfølgelig behjælpelige med at trykke indbydelser og måske også økonomisk. Alt hvad det kræver, for at bruge Fælleshuset gratis, er, at hele afdelingen inviteres.

Tak

Så vil jeg gerne sige de mange beboere, som møder op og deltager i vores arrangementer, en stor tak for jeres deltagelse. Det er alle jer, der gør, at vi til stadighed har lyst til at fortsætte med at arrangere events her i afdelingen, så klap jer selv på skulderen, for det er jeres fremmøde, der er vores tak.

Sure opstød

Så er vi kommet til de sure opstød, som vi heller ikke denne gang slipper for.

Det første er hunde efterladenskaber. Det er da utroligt, at man som ansvarsbevidst hundeejer ikke samler sin hunds efterladenskaber op. Jeg ved efterhånden ikke, hvor mange gange jeg har skrevet her i Kontakten, at man skal huske at samle op efter sig. Der hænger både poser og affaldsspande strategiske steder på stierne, så der er ingen undskyldning for ikke at samle op. En anden ting er, at jeg har før talt om børn, der lufter familiens firbenede ven. Jeg syntes, det er fint, at børnene også er involveret i familiens hund, men her er det vigtigt, at man lærer børn, at det ikke er alle hunde, der er lige omgængelige. Og børn ved at vi ikke kan læse en anden hund, så man skal lære børnene ikke lige gå tæt forbi andre hunde, da det kan føre til udfald eller måske et bid, og med den ubarmhjertige hundelov vi har kan det føre til en aflivning. Jeg har også observeret, at børn måske heller ikke er de bedste til at samle op efter sig. Så jeg syntes, at man skal tænke sig om som hundeejer, da det er et privilegium at holde hund i en almennyttig boligorganisation. Det mindste man kan gøre, er at overholde de retningslinjer der er for hundehold, og vise respekt for de beboere der måske ikke syntes, det er en god ting med hundehold i afdelingen. Så hundeejere TÆNK JER GODT OM.



Lortefeen

Det næste sure opstød er parkering. Det er åbenbart stadig ikke gået op for alle beboere i afdelingen, at man ikke har faste parkeringspladser, heller ikke foran ens bolig. De eneste, der har faste pladser, er de beboere, der har en carport, så man kan altså ikke tillade sig at gå ud og forlange, at folk, der par-

kerer foran ens bolig, skal flytte sig. Man kan, hvis de blokerer ens dør, bede dem køre lidt frem, så man uhindret kan komme ind og ud ad døren, men bede dem om at fjerne, kan man ikke tillade sig.

Så en ting mere angående parkering. Der er sta-

dig et par firmabiler, som ikke parkerer som henvist ved Fælleshuset. De parkerer på den halvdel, som er forbeholdt Fælleshusets gæster, i stedet for den halvdel som de er henvist til, hvilket skaber problemer for Fælleshusets gæster. Så venligst parker i henhold til det foreskrevne.



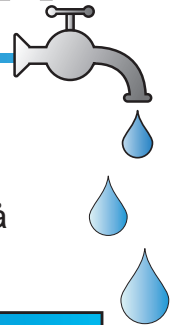
Parkering

Så er tiden kommet, hvor jeg vil takke af for denne gang, og det vil jeg gøre med at ønske jer alle en rigtig god og solrig sommer, og minde jer på at vise hensyn til jeres medboere og naboer. Vær opmærksom og hjælpsom og for alt i verden tal til andre som I gerne selv vil tales til, alt dette er med til at gøre afdeling 15 til et godt og trygt sted at bo




GOD SOMMER

Drypper vandhanen?

Få det fikset og spar på vandregningen



En dråbe kan hurtigt blive til en stor sø, som kan mærkes på pengepungen, når vandregningen kommer:

VANDSPILD			
Vandspild	Flow	Mængde pr. år	Udgift*
Dryppende vandhane 	4 liter i timen	35 m ³	Kr. 1.400
Løbende vandhane 	12 liter i timen	105 m ³	Kr. 4.200
Løbende toilet 	25 liter i timen	220 m ³	Kr. 8.800

*Gennemsnitspris for vand i Danmark: 40,00 kr./m³

Hvad kan du gøre?

Hvis du oplever, at toilettet eller vandhanen løber, skal du kontakte dit ejendoms kontor. Her aftaler I en tid for, hvornår en ejendomsfunktionær kan komme forbi og fikse det for dig.

Se oplysningerne på dit ejendoms kontor bagerst i bladet.

Ejendomskontor

Afdeling 15

Telefonisk henvendelse:

Mandag-tirsdag-onsdag

Torsdag

Fredag

Mail:

Personlig henvendelse:

Mandag, onsdag, fredag

Leje af selskabslokalet:

Ved akut reparationsarbejde udenfor normal arbejdstid kan du henvende dig til:

Ansatte i afdeling 15:

Vodskov: Store Tingbakke og Langbrokrovej

9813 2504 – (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)

07.30-15.00

07.30-15.00 og 16.00-17.00

07.30-14.00

team1@vivabolig.dk

Ejendomskontoret i Vodskov, Store Tingbakke 72

08.00-09.00

Reservation og underskrivning af lejeaftalen foregår ved at kontakte bestyrer Steen Købsted på tlf.: 3032 9229 eller skd@vivabolig.dk

BELFOR: 7026 8659

Se bagest i bladet under **Team 1**



Kærager Anlæg a/s

– skaber det rigtige udemiljø

Vårvej 31 · 9240 Nibe · Tlf. 98 68 60 07 · 24 25 11 88 (bil)
www.kaerager-anlaeg.dk

Afdelingsbestyrelsen

Formand:	Eigil Stausholm, Dannerhøj 13, 3113 0799 bestyrelse17@vivabolig.dk
Kasserer:	Tove Christiansen, Dannerhøj
Sekretær:	Rikke Bjørn Jensen, Dannerhøj
Bestyrelsesmedlem:	Carsten Munck Malmgaard, Dannerhøj
Bestyrelsesmedlem:	Ejnar Johansen, Dannerhøj
Suppleant:	Peter Larsen og Jonna Hansine Andersen

Bestyrelsen



Eigil Stausholm
Formand



Tove Christiansen
Kasserer



Rikke Jensen
Bestyrelsesmedlem



Carsten Malmgaard
Bestyrelsesmedlem



Ejnar Johansen
Bestyrelsesmedlem

Af Eigil Stausholm / Afdelingsformand

Den 22. april 2026 blev vores årlige afdelingsmøde afholdt i Fælleshuset i Dannerhøj.



Aftenen startede med at spise stjernesud fra slagter Stiller og efterfølgende kunne mødet gå i gang.

Formand Eigil Stausholm fremlagde bestyrelsens beretning.

Teamleder NC Mikkelsen gennemgik regnskaberne.

På valg til bestyrelsen var det i år Rikke Bjørn Jensen og Eigil Stausholm, der begge blev genvalgt.

Bestyrelsen fortsætter uændret.

Referat fra mødet ses på Vivaboligs hjemmeside afd. 17.



Grillarrangement

I august måned planlægger bestyrelsen et grillarrangement i og omkring Fælleshuset i Dannerhøj

INFORMATION om dette udsendes i god tid forinden.

*Afdelingsbestyrelsen ønsker
ALLE en rigtig god sommer!*



Nyt fra Teamlederen

Af Niels Christian V. Mikkelsen / Teamleder

Der har været afholdt afdelingsmøde i afdelingen, en hyggelig aften.

Vi har styr på rotteudfordringen både på Dannerhøj og Kirkeageren, det er dog vigtigt, at der ikke bliver fodret på jorden, og at du er opmærksom på, hvad der foregår i skuret. Hvis der er tegn på rotter eller

mus skal du reagere, gerne til teamet, så vurderer vi, hvilken indsats der skal til. Det er denne tid på året, hvor de små firbenede gerne vil ind i varmen så vær opmærksom.

Sommeren byder på maling af døre i etape 1 og på Kirkeageren, stier med hullet belægning vil der også blive taget fat på.

Udlejningssituationen er god og stabil.

Ejendoms kontor

Afdeling 17

Dannerhøj (Visse) og Kirkeageren (Nøvling)

Telefonisk henvendelse:

9814 2556 – (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)

Mandag-tirsdag-onsdag-torsdag

07.30-15.00

Fredag

07.30-14.00

Mail:

team6@vivabolig.dk

Leje af selskabslokale, kun for afdelingens beboere, bookes på tlf.: 9814 2556.

Ved akut reparationsarbejde udenfor normal arbejdstid kan du henvende dig til:

BELFOR: 7026 8659

Ansatte i afdeling 17:

Se bagest i bladet under **Team 6**

palle W hansen a/s
Tømrer-Snedker-Murerarbejde
98 18 02 66

Afdelingsbestyrelsen

Bestyrelsesmedlem:	Kirsten Frederiksen, Gundorfslund bestyrelse18@vivabolig.dk
Bestyrelsesmedlem:	Lissy Ovesen, Gundorfslund
Bestyrelsesmedlem:	Inge Schmelling, Gundorfslund
Bestyrelsesmedlem:	Ellen Marie Nielsen, Gundorfslund
Bestyrelsesmedlem:	Gerda Thomsen, Gundorfslund
Suppleant:	Birgit Riise, Gundorfslund

Bestyrelsen



Kirsten Frederiksen
Bestyrelsesmedlem



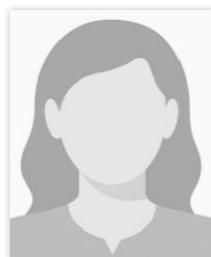
Lissy H. S. Ovesen
Bestyrelsesmedlem



Inge Schmelling
Bestyrelsesmedlem



Ellen Marie Nielsen
Bestyrelsesmedlem



Gerda Thomsen
Bestyrelsesmedlem

Af Gert Jensen / Teamleder

Helhedsplanen kan nu mærkes i hverdagen

Efter mange års planlægning er helhedsplanen nu nået til et vigtigt skridt. Indtil nu har arbejdet foregået bag kulisserne med møder og forberedelser, men nu begynder forandringerne at blive synlige i afdelingen.

Vi er startet på genhusningen, og den første blok, Gundorfslund 22-24, skal være tømt efter sommer-

ferien. Her etablerer entreprenøren et arbejdsområde, som skal danne base for byggearbejdet i den kommende tid.

I bestyrelsen glæder vi os over, at projektet nu endelig bliver synligt i afdelingen. Der er lagt mange timers arbejde i forberedelserne gennem årene, så det er dejligt at se, at helhedsplanen nu tager fysisk form og for alvor går i gang.

ESSER SKILTE

Skilte | Autoreklamer | Storformatprint | Udstillinger | Displays | Solfilm

find os på Facebook + Instagram mød os på Porsvej 4, 9000 Aalborg

98188700

Ejendomskontor

Afdeling 18

Gundorfslund

Telefonisk henvendelse:

9812 7426 – (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)

Mandag-tirsdag-onsdag-torsdag
Fredag

07.30-15.00
07.30-14.00

Mail:

team4@vivabolig.dk

Personlig henvendelse:

Konvalvej 30:

Mandag, onsdag og fredag 8.00 – 9.00

Gundorfslund 13B:

Tirsdag og torsdag kl. 8.00 – 9.00

Leje af selskabslokale, kun for afdelingens beboere, skal bookes i kontortiden mellem kl. 08.00-09.00

Ved akut reparationsarbejde udenfor normal arbejdstid kan du henvende dig til:

BELFOR: 7026 8659

Ansatte i afdeling 18:

Se bagest i bladet under **Team 4**

A-ORDNING – KORT FORTALT

Lejeren sørger i boperioden for boligens indvendige vedligeholdelse med maling, tapetsering og gulvbehandling. Lejeren afholder alle udgifter i forbindelse med denne vedligeholdelse.

Lejeren er forpligtet til at vedligeholde så ofte, at boligen ikke forringes - bortset fra almindeligt slid og ælde.

Ved fraflytning gennemfører udlejeren en normalistsandsættelse, der omfatter nødvendig maling og tapetsering af vægge og lofter samt rengøring.

Normalistsandsættelse kan undlades for bygningsoverflader, som ved fraflytningssynet fremtræder håndværksmæssigt forsvarligt nyistsandsat.

Lejeren afholder udgifterne til normalistsandsættelsen, men udlejeren overtager gradvist denne udgift i forhold til boperiodens længde.

Lejeren afholder alle udgifter til istandsættelse som følge af misligholdelse.

Der er ingen afdelingsbestyrelse

Nyt fra Teamet

Af Christian Toft / Teamleder

Nedgravede containere

For at opretholde hygiejnen i afdelingens nedgravede containere, bliver de vasket jævnligt.



Vask af molok-poser.



Ejendomskontor

Afdeling 20

Absalonsgade 2, Absalonsgade 9, Ryesgade 33,
Ryesgade 50, Vendelbogade, Skydebanevej

Telefonisk henvendelse:

9816 0465 – (ved ubesvaret, indtal venligst
besked på telefonsvareren)

Mandag-tirsdag-onsdag-torsdag
Fredag

07.30-15.00
07.30-14.00

Mail:

team5@vivabolig.dk

Personlig henvendelse efter aftale:

Ejendomskontoret Frejaparken 93

Leje af selskabslokaler kun for afdelingens beboere.

Der kan også lejes gæsteværelser, beliggende i Frejaparken 65.

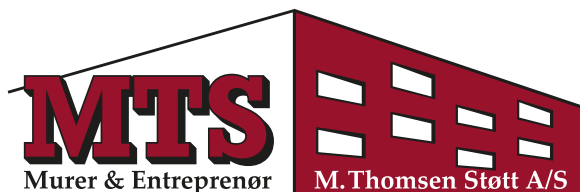
Leje af selskabslokaler og gæstelejligheder skal bookes online på www.vivabolig.dk/selskabslokaler

Ved akut reparationsarbejde udenfor
normal arbejdstid kan du henvende dig til:

BELFOR: 7026 8659

Ansatte i afdeling 20:

Se bagest i bladet under **Team 5**



MURERMESTER – ENTREPRENØRFORRETNING

Halkjærvej 19, 9200 Aalborg SV - Telefon 9631 4020 - Fax 9816 7761

Email: info@mts-aalborg.dk - www.mts-aalborg.dk

El-Salg Center Aalborg A/S



Otto Mønstedts Vej 6 · 9200 Aalborg SV
Tlf: 98180011 · www.elsalgaalborg.dk

Afdelingsbestyrelsen

- Bestyrelsesmedlem: Anne Falck, Asylvej
Bestyrelsesmedlem: Bettina Dinesen, Asylvej
Bestyrelsesmedlem: Helle Marianne Madsen, Asylvej
- Suppleanter: Clara Simonsen og Rasmus Kjølberg Træholt, Asylvej

Bestyrelsen



Anne Falck
Bestyrelsesmedlem



Bettina Dinesen
Bestyrelsesmedlem



Helle Marianne Madsen
Bestyrelsesmedlem

Ejendoms kontor

Afdeling 21

Kærbyhus, Asylvej 2A – 2D

Telefonisk henvendelse:

9812 7426 – (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)

Mandag-tirsdag-onsdag-torsdag

07.30-15.00

Fredag

07.30-14.00

Mail:

team4@vivabolig.dk

Personlig henvendelse:

Konvalvej:

Mandag, onsdag og fredag 8.00 – 9.00

Gundorfslund 13B:

Tirsdag og torsdag 08.00–09.00

Mulighed for at leje selskabslokalet på Gundorfslund. Det skal bookes i kontortiden mellem kl. 08.00-09.00

Ved akut reparationsarbejde udenfor normal arbejdstid kan du henvende dig til:

BELFOR: 7026 8659

Ansatte i Afdeling 21:

Se bagest i bladet under Team 4

ÅBENHED DIALOG SAMARBEJDE



EN ANSVARLIG SAMARBEJDSPARTNER

JORTON har bred erfaring med kvarterløft, boligrenovering og vedligeholdelse. Vi udfører blandt andet opgaver inden for facaderenovering, nye installationer, tilbygninger, renovering af køkkener og badeværelser, etablering af handicapvenlige lejemål, etablering af elevatorårne samt tag- og vinduesudskiftninger.

JORTON udfører en stor del af det praktiske arbejde i egenproduktion. Og så har vi et stort netværk af lokale underentreprenører og håndværkere, som vi arbejder tæt sammen med. Vores kompetente medarbejdere følger således projektet fra start til slut, hvilket sikrer et optimalt overblik og en sikker gennemførelse af det samlede arbejde.

WWW.JORTON.DK

JORTON

Der er ingen afdelingsbestyrelse

Nyt fra Teamlederen

Af Niels Christian V. Mikkelsen / Teamleder

Der har været afholdt afdelingsmøde i afdelingen.
Der mødte dog ikke nogen beboere op.

På Danalien bliver det sidste kontor renoveret i foråret 2026.

Ventilationen bliver renoveret løbende på Blegkilde Allé, og der bliver i 2026 sat ekstra fart på at få det gjort færdigt.

Udlejningssituationen er stabil på både Danalien og Blegkilde Allé.

Ejendoms kontor

Afdeling 22

Blegkilde Allé 6 – 8 og Danalien 7 – 9 - 11

Telefonisk henvendelse:

9814 2556 – (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)

Mandag-tirsdag-onsdag-torsdag
Fredag

07.30-15.00

07.30-14.00

Mail:

team6@vivabolig.dk

Ved akut reparationsarbejde udenfor normal arbejdstid kan du henvende dig til:

BELFOR: 7026 8659

Ansatte i afdeling 22:

Se bagest i bladet under **Team 6**

MEB **ApS**
SMEDIE
overfladebehandling

Industrivej 18
9490 Pandrup
Tlf.: 96 73 02 50
Fax.: 96 73 02 51
meb@meb-smedie.dk
www.meb-smedie.dk

Skadeservice i særklasse



Landsdækkede totalservice, døgnet rundt

Når skaden er sket gælder det om at handle hurtigt og effektivt

Følgeskader skal minimeres og værdier reddes, så totalomkostningerne nedbringes.

SSG har kompetence og kapacitet til den nødvendige indsats

Vi har 11 centre med 300 ansatte, og er gearet til at være den ideelle servicepartner, du trygt kan overdrage til, når skaden er sket.

SSG tilbyder totalservice, uanset skadetype:

- Brand- og sodskade
- Vand- og fugtskade
- Stormskade
- Hærværksskade
- Forureningsskade

BELFOR 

EJENDOMSVAGT

Ved akutte skader, der omhandler vand, kloak, el, varme, hærværk eller indbrud uden for ejendomskontorets åbningstid, kontaktes:

AKUTSKADE
70 26 86 59

www.belfor.dk

Damixa Core:

Den bedste armaturløsning til projekt-byggerier

Med Damixa Core har vi udviklet en løsning hvor vi kan sætte flueben ved alle miljø- og dokumentationskrav i branchen, og samtidig toppe det med service i særklasse.

Serien fås i både matsort og krom og naturligvis til både køkken, bad og brus og er således gennemført i alt lige fra udbud til brug.

damixa



Der er ingen afdelingsbestyrelse

Ejendomskontor

Afdeling 24

Saxogade 14 A - C

Telefonisk henvendelse:

9816 0465 – (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)

Mandag-tirsdag-onsdag-torsdag

07.30-15.00

Fredag

07.30-14.00

Der er mulighed for at leje gæsteværelse, beliggende i Frejaparken 65.

Dette skal bookes online på www.vivabolig.dk/selskabslokaler

Mail:

team5@vivabolig.dk

Personlig henvendelse efter aftale:

Ejendomskontoret Frejaparken 93

Ved akut reparationsarbejde udenfor normal arbejdstid kan du henvende dig til:

BELFOR: 7026 8659

Ansatte i afdeling 24:

Se bagest i bladet under **Team 5**

Bogø

SANDWICH MED KÆRLIGHED

WWW.BOGUESANDWICH.DK

VI PRODUCERER "KONTAKTEN"

- og vi trykker på alt - næsten...

Få et **uforpligtende tilbud** på din næste **TRYKSAG**

Nybæk Grafisk

26 25 82 50

info@nybaekgrafisk.dk



Vi vil gerne følge dig gennem livet

Når din livssituation ændrer sig...



Studerende



Kærester



Forældre



Ældre

så gør din boligsituation måske også.

I Vivabolig tilbyder vi:



Ungdomsbolig



Lejlighed



Rækkehus



Ældrebolig

Stå på venteliste i Bo i Nord, enten som aktiv eller i bero.

- Som aktiv, modtager du boligtilbud, der passer til dine ønsker
- I bero, modtager du ikke tilbud, men optjener anciennitet

Ved at betale 200 kr. om året forbliver du på ventelisten.

Des længere tid du står på ventelisten, des nemmere er det at få præcis den bolig du drømmer om.

Der er ingen afdelingsbestyrelse

Nyt fra Teamlederen

Af Niels Christian Verdier Mikkelsen / Teamleder

Der har været afholdt afdelingsmøde i afdelingen, en hyggelig aften, ikke noget stort fremmøde men gode samtaler og udfordringer blev drøftet.

Der bliver fokus på udeområder i afdelingen i 2026, der vil blive frisket lidt op forskellige steder.

Ejendoms kontor

Afdeling 26

Brandevej 8B – 8G

Telefonisk henvendelse:

9814 2556 – (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)

Mandag-tirsdag-onsdag-torsdag

07.30-15.00

Fredag

07.30-14.00

Mail:

team6@vivabolig.dk

Ved akut reparationsarbejde udenfor normal arbejdstid kan du henvende dig til:

BELFOR: 7026 8659

Ansatte i afdeling 26:

Se bagest i bladet under **Team 6**



MAGNUS THOMSENS
EFTERFØLGERE – SIDEN 1929
TØMRER & SNEDKER

MALERFIRMAET
JEPPESEN

Porsvej 4D · DK-9000 Aalborg · Telefon 9817 7100
E-mail: info@j-jepesen.dk · Website: www.j-jepesen.dk



Invita Aalborg
Stenbukken 11
Tlf. 98 18 77 33
www.invita.dk

INVITA[®]

HUSTØMRERNE

ENTREPRISE SERVICE GLARMESTER MASKINSNEDKER

Hustømmerne blev stiftet i 1919 for over 100 år siden som en kooperativ virksomhed, siden dag ét er den blevet drevet sådan.

Med ca. 250 engagerede medarbejdere, er vi ét af Danmarks største tømrerfirmaer. Derfor er det også vigtigt for os at tage ansvar for, at de aftryk, vi efterlader os, er så positive som muligt. Vi arbejder hen mod bæredygtige og cirkulære løsninger og prioriterer høj kvalitet.

HUSTØMRERNE.DK

Aalborg@hustomrerne.dk
tlf.: 98 18 84 66

Der er ingen afdelingsbestyrelse

Ejendoms kontor

Afdeling 27

Forchammersvej 23

Telefonisk henvendelse:

9812 7426 – (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)

Mandag-tirsdag-onsdag-torsdag
Fredag

07.30-15.00
07.30-14.00

Mail:

team4@vivabolig.dk

Personlig henvendelse:

Konvalvej 30:
Gundorfslund 13B:

Mandag, onsdag og fredag 8.00 – 9.00
Tirsdag og torsdag kl. 8.00 – 9.00

Ved akut reparationsarbejde udenfor normal arbejdstid kan du henvende dig til:

BELFOR: 7026 8659

Ansatte i afdeling 27:

Se bagest i bladet under **Team 4**



Regler for udlejning af almene boliger

Kender du dem?

Når en bolig bliver ledig, sender vi den altid ud i tilbud hurtigst muligt, så en ny beboer kan få glæde af boligen. Ifølge udlejningsreglerne for almene boliger, udsender vi boligtilbud i prioriteret rækkefølge.

Prioritering af ansøgninger til en almen bolig:

- 1: Du er beboer i Vivabolig og søger ny bolig i samme afdeling.
- 2: Du er beboer i Vivabolig og søger ny bolig i en anden afdeling i Vivabolig.
- 3: Du er ikke beboer i Vivabolig men er skrevet på venteliste hos Bo i Nord.

Nye regler for udlejning

Den 1. juli 2019 trådte nye regler for udlejning i kraft, som har betydning for prioriteringen af ansøgere til vores boliger.

”Den 1. ledige bolig sendes ud i tilbud som tidligere efter prioriteringen ovenfor, og den 2. ledige bolig sendes ud i tilbud til alle opskrevne på ventelisten i den rækkefølge, du er skrevet op uden fordel, fordi du allerede bor i Vivabolig.”

Ændringen af udlejningsreglerne blev vedtaget af Regeringen i april 2019.

Har du spørgsmål til din opskrivning hos Bo i Nord?

Du er altid velkommen til at kontakte Beboerservice, hvis du har spørgsmål til din opskrivning hos Bo i Nord.

Husk:

Du optjener kun anciennitet i boperioden, hvis du fortsat er medlem af Bo i Nord.

Din opskrivning er personlig og kan som udgangspunkt ikke overdrages til andre.



Afdelingsbestyrelsen

Formand:	Trine Anka Overgaard bestyrelse29@vivabolig.dk
Bestyrelsesmedlem:	Frederik Max Tvorup Sørensen
Bestyrelsesmedlem:	Liselotte Juul Jacobsen
Suppleant:	Henrik Mosbæk Mortensen

Bestyrelsen



Trine Anka Overgaard
Formand



Frederik Max Tvorup
Sørensen
Bestyrelsesmedlem



Liselotte Juul
Jacobsen
Bestyrelsesmedlem

Intet nyt fra bestyrelsen

Ejendoms kontor

Afdeling 29	Annebergvej 177-251
Telefonisk henvendelse:	9816 0465 – (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)
Mandag-tirsdag-onsdag-torsdag Fredag	07.30-15.00 07.30-14.00
Mail:	team5@vivabolig.dk
Personlig henvendelse efter aftale:	Ejendomskontoret Frejaparken 93
Der er mulighed for at leje gæsteværelse, beliggende i Frejaparken 65. Dette skal bookes online på www.vivabolig.dk/selskabslokaler	
Ved akut reparationsarbejde udenfor normal arbejdstid kan du henvende dig til:	BELFOR: 7026 8659
Ansatte i afdeling 29:	Se bagest i bladet under Team 5

Vi vil helst ikke bemærkes!



Udgifterne til varme og vand udgør en forholdsvis stor del af familiens budget. Derfor er det vigtigt, at man har garanti for et korrekt regnskab og tillid til, at målerne er af bedste kvalitet.

Varmekontrol giver mulighed for trådløs aflæsning af dit vand- og varmeforbrug. Det betyder, at du ikke bemærker, at dit forbrug registreres. Målingerne er præcise, hvilket giver dig garanti for en korrekt opgørelse af dit vand- og varmeforbrug.

Med Varmekontrol Online har du mulighed for løbende at følge lejlighedens forbrug via internettet.

- Professionel rådgivning hele vejen igennem
- Præcis måleraflysning og opgørelse
- Mulighed for trådløs forbindelse og fjernaflysning
- Mulighed for at følge forbruget med Varmekontrol Online
- Altid godkendte produkter med den nyeste teknologi
- Regnskaber, der tilpasses dit behov



Varmekontrol A/S
Hobrovej 317 A
DK-9200 Aalborg SV
Tlf.+45 96 30 24 44
Fax+45 98 12 61 44
v@rmekontrol.dk
www.varmekontrol.dk

Hasseris Flytteforretning

Tlf. 98 16 20 66

www.hasserisflyt.dk

Vi flytter dig eller dit firma hurtigt, nemt og professionelt...



Afdelingsbestyrelsen

Formand:

Lukas Kæmsgaard Andersen
bestyrelse30@vivabolig.dk

Bestyrelsesmedlem:

Linnea Bak Skov

Bestyrelsen



Lukas Kæmsgaard
Andersen
Formand



Linnea Bak Skov
Bestyrelsesmedlem

Intet nyt fra bestyrelsen

Ejendoms kontor

Afdeling 30

John F. Kennedys Plads

Telefonisk henvendelse:

9816 0465 – (ved ubesvaret, indtal
venligst besked på telefonsvareren)

Mandag-tirsdag-onsdag-torsdag
Fredag

07.30-15.00
07.30-14.00

Mail:

team5@vivabolig.dk

Personlig henvendelse efter aftale:

Ejendomskontoret Thomas Boss Gade 12B

Ved akut reparationsarbejde udenfor
normal arbejdstid kan du henvende dig til:

BELFOR: 7026 8659

Ansatte i afdeling 30:

Se bagest i bladet under **Team 5**

BEBOERTILBUD

Vivablog



GRAM KØLE-FRYSEKAB

KF411864

192 liter kølekapacitet
91 liter frysekapacitet
H: 185 cm x B: 59,5 cm x D: 57 cm

BEBOER-PRIS

4295,-

E A ↑ G



SCANDOMESTIC KØLE-FRYSEKAB

CBF211WD

170 liter kølekapacitet
41 liter frysekapacitet
H: 142,8 cm
B: 54,5 cm
D: 55,1 cm

BEBOER-PRIS

2995,-

D A ↑ G

GRAM VASKEMASKINE

WDE70714-90/1

7 kg. kapacitet
1400 omdr./min.

D A ↑ G

BEBOER-PRIS

3695,-



GRAM TØRRETUMBLER

TPS7731-90

7 kg. kapacitet
Kondens

B

BEBOER-PRIS

3695,-



BOSCH OPVASKEMASKINE

SMU46KW10S

46 db lydniveau
Bestikbakke

E A ↑ G

BEBOER-PRIS

4495,-



MIELE STØVSUGER COMPACT C1

BEBOER-PRIS

1295,-



Der tages forbehold for trykfejls samt udsolgte varer.
Ovenstående priser er inkl. moms samt levering og montering

**EL
SALG**

EL-SALG AALBORG A/S

Otto Mønstedts Vej 6, 9200 Aalborg SV
Tlf. 98 18 00 11 - salg@elsalgaalborg.dk

Der er ingen afdelingsbestyrelse.

Ejendoms kontor

Afdeling 31

Markusgården

Telefonisk henvendelse:

9813 2504 – (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)

Mandag-tirsdag-onsdag

07.30-15.00

Torsdag

07.30-15.00 og 16.00-17.00

Fredag

07.30-14.00

Mail:

team1@vivabolig.dk

Personlig henvendelse:

Ejendomskontoret i Sjællandsgade 11

Mandag-tirsdag-onsdag-fredag

8.00-9.00

Torsdag

8.00-9.00 samt 16.00-17.00

Ved akut reparationsarbejde udenfor normal arbejdstid kan du henvende dig til: BELFOR: 7026 8659

Ansatte i afdeling 31:

Se bagest i bladet under **Team 1**

KVALITET TIL TIDEN

Vi udfører alt indenfor tømrer snedker og glarmesterarbejde. Kontakt os for et uforpligtende tilbud.

Vi er bevidste om:

- **Forpligtelse til at uddanne lærlinge**
- **Arbejds miljø**
- **Overholdelse af overenskomster**



TOPPENBERG | H.O.K
Tømrer & Snedker

Sundsholmen 9 · 9400 Nørresundby
Telefon 98 19 29 22 · Fax 98 19 29 89
toppenberg-hok.dk

EU's energieffektiviserings- direktiv og fakturerings- bekendtgørelsen – vejen mod en grønnere fremtid

2027
Alle målere SKAL
være fjernaflæste

2022
Forbrugsinformation skal leveres
månedligt i varmesæsonen

2021
Forbrugsinformation skal
leveres 2 gange årligt

2020
Alle NYE målere skal
være fjernaflæste

Der er ingen afdelingsbestyrelse

Nyt fra Teamlederen

Af Niels Christian V. Mikkelsen / Teamleder

Der har været afholdt afdelingsmøde i afdelingen.

Der mødte desværre ikke nogen beboere op, så hvis du som beboer har ønsker eller forslag til, hvordan det kommende afdelingsmøde kan afvikles så sig endelig til.

Lade standen er åben for alle også elbiler, der ikke bor i afdelingen.

Fælleshuset er klar til at blive brugt, der er uddelt info i postkasser. Hvis der er tvivl om brugen, booking eller andet så spørg endelig.

Nyttehaven ved Fælleshuset i Søparken er klar igen for alle de, som har grønne fingere. Man kan som beboer i Klarup Søpark forsyne sig til eget forbrug med grøntsager og selvfølgelig også selv gå og pusle med ting i nyttehaven.

FØLG OS PÅ FACEBOOK



Bliv opdateret på:

- Ledige boliger
- Arrangementer
- Nyheder fra Vivabolig
- Nyheder om almene boliger

....Og meget mere!

Søg på "Vivabolig"

Ejendoms kontor

Afdeling 33

Klarup Søpark 3-17 og 83-107

Telefonisk henvendelse:

9814 2556 – (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)

Mandag-tirsdag-onsdag-torsdag
Fredag

07.30-15.00
07.30-14.00

Mail:

team6@vivabolig.dk

Ved akut reparationsarbejde udenfor normal arbejdstid kan du henvende dig til:

BELFOR: 7026 8659

Ansatte i afdeling 33:

Se bagest i bladet under **Team 6**



Troværdighed i Vivabolig

Vi vil udvise troværdighed gennem vores handlinger ved at sige, hvad vi gør - og gøre det, vi siger. Derved skaber vi et tillidsforhold mellem beboere, medarbejdere og andre interessenter omkring Vivabolig.

Afdelingsbestyrelsen

Formand:	Allan Jæger, bestyrelse36@vivabolig.dk
Bestyrelsesmedlem:	Kasper Jacobsen
Bestyrelsesmedlem:	Mette Jæger Jensen
Bestyrelsesmedlem:	Mads Mathiasen
Bestyrelsesmedlem:	Birthe Schüsler
Suppleant:	Merete Elise Hansen

Bestyrelsen



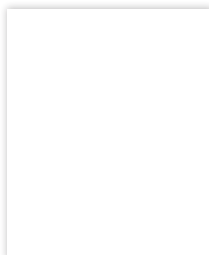
Allan Jæger
Formand



Mette Jæger Jensen
Bestyrelsesmedlem



Kasper Jacobsen
Bestyrelsesmedlem



Mads Mathiasen
Bestyrelsesmedlem



Birthe Schüsler
Bestyrelsesmedlem

Nyt fra Teamlederen

Af Niels Christian V. Mikkelsen / Teamleder

Der har været afholdt afdelingsmøde i afdelingen, en hyggelig aften, velkommen til den nye bestyrelse. Vivabolig glæder sig til samarbejdet i det kommende år.

Udlejningssituationen er god og stabil.



Bliv opdateret på:

- Ledige boliger
- Arrangementer
- Nyheder fra Vivabolig
- Nyheder om almene boliger

....Og meget mere!

Søg på "Vivabolig"

Afdeling 36

Telefonisk henvendelse:

Mandag-tirsdag-onsdag-torsdag

Fredag

Mail:

Ved akut reparationsarbejde udenfor normal arbejdstid kan du henvende dig til:

Ansatte i afdeling 36:

Jernbanegade 26C fra 1-1 til 2-6, Støvring

9814 2556 – (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)

07.30-15.00

07.30-14.00

team6@vivabolig.dk




BELFOR: 7026 8659

Se bagest i bladet under **Team 6**

Drypper vandhanen?

Få det fikset og spar på vandregningen

En dråbe kan hurtigt blive til en stor sø, som kan mærkes på pengepungen, når vandregningen kommer:

VANDSPILD			
Vandspild	Flow	Mængde pr. år	Udgift*
Dryppende vandhane 	4 liter i timen	35 m ³	Kr. 1.400
Løbende vandhane 	12 liter i timen	105 m ³	Kr. 4.200
Løbende toilet 	25 liter i timen	220 m ³	Kr. 8.800

*Gennemsnitspris for vand i Danmark: 40,00 kr./m³

Hvad kan du gøre? Hvis du oplever, at toiletet eller vandhanen løber, skal du kontakte dit ejendoms kontor. Her aftaler I en tid for, hvornår en ejendomsfunktionær kan komme forbi og fikse det for dig. Se oplysningerne på dit ejendoms kontor bagest i bladet.

Afdelingsbestyrelsen

Formand:

Birgit Skovmand Larsen, bestyrelse43@vivabolig.dk

Bestyrelsesmedlem:

Flemming Andersen

Bestyrelsesmedlem:

Susanne Zimmer

Bestyrelsen



Birgit Skovmand Larsen
Formand



Flemming Andersen
Bestyrelsesmedlem



Susanne Zimmer
Bestyrelsesmedlem

Af Afdelingsbestyrelsen / Afdeling 43

Der har været afholdt afdelingsmøde her i afdelingen. Vi var lidt flere end de foregående år, men vi kunne godt ønske os lidt flere deltagere til det møde for at få en snak om de forhold, der vedrører os beboere, og som vi har indflydelse på.

Vi var dog så heldige, at Susanne Zimmer ville gå ind i bestyrelsen, så vi nu er en fuldtallig bestyrelse på tre medlemmer.

Vi har allerede holdt et lille møde, og vi har besluttet, at vi vil lave et lille arrangement med fyraftenshygge i et par timer eller tre, som vi hver især har lyst til. Datoen er fastsat til torsdag den 6. august 2026 fra

kl. 16.00. Det hører I nærmere om senere, men sæt allerede nu et stort X i kalenderen.

I tilfælde af lidt køligt vejr har vi planer om at få sat en overdækning af en art op på terrassen med borde og bænke.

Og så håber jeg, at I har lagt mærke til de flotte frugtbuske, som Vivabolig så velvilligt har plantet for os. Det er tænkt som frugt, der kan plukkes til fri afbenyttelse.

*På bestyrelsens vegne
Birgit Skovmand*

Nyt fra Teamlederen

Af Niels Christian Verdier Mikkelsen / Teamleder

Der er stadig aktive kontaktpersoner i afdelingen. Hvis du godt kan tænke dig at have indflydelse på afdelingens ve og vel, så kan vi godt bruge lidt flere i bestyrelsen.

El-lade standen, som er i afdelingen, er stadig åben for ladende elbiler, der ikke bor i afdelingen. I må gerne reklamere lidt for muligheden, det er meget fornuftige priser.

Vis hensyn når du lader din elbil, bloker kun pladsen, når du lader, det er et tilbud til alle beboere i afdelingen, og det er god stil, at man orienterer sig og sikrer, at der er så mange som muligt, der kan få fornøjelse af lade standen.

Der er plantet bærbuske til fri afbenyttelse, det vil senere blive suppleret med frugttræer.

Udlejningssituationen er god og stabil

Ejendoms kontor

Afdeling 43

Telefonisk henvendelse:

Mandag-tirsdag-onsdag-torsdag
Fredag

Mail:

Ved akut reparationsarbejde udenfor
normal arbejdstid kan du henvende dig til:

Ansatte i afdeling 43:

Gammel Skørpingvej 35, Skørping

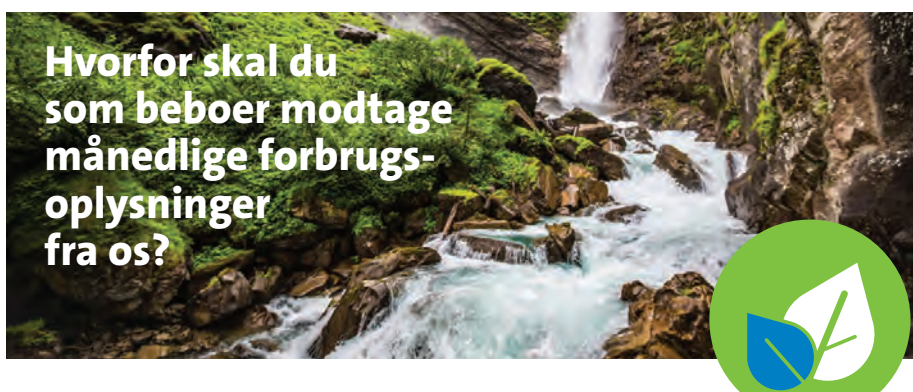
9814 2556 – (ved ubesvaret, indtal
venligst besked på telefonsvareren)

07.30-15.00
07.30-14.00

team6@vivabolig.dk

BELFOR: 7026 8659

Se bagest i bladet under **Team 6**



Forbrugsoplysningerne skal medvirke til at direktivets formål om, at vi i 2030 skal have nedbragt vores Co₂-udledning og øge energieffektiviteten med 70% kan opnås. Forbrugsoplysningerne er din mulighed for at kunne reagere hurtigt, hvis forbruget løber løbsk. På den måde spiller du en aktiv rolle i at nå målsætningen. Det betyder, at du ikke blot hjælper miljøet, men også får muligheden for at spare nogle penge på varmeregningen.

Faktureringsbekendtgørelsen BEK2251

Klima-, Energi- og Forsyningsministeriet har revideret BEK 1506, der nu hedder *BEK 2251 eller Faktureringsbekendtgørelsen*. Den indeholder i §15 punkter, du som ansvarlig for ejendommen skal efterleve.

For mere information besøg www.ista.com/varmekontrol/infocenter/gaeldende-love-og-regler

Varmekontrol A/S

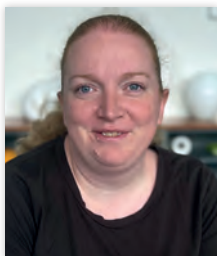
Hobrovej 317 A | 9200 Aalborg SV | Tlf. +45 96 30 24 44 | v@rmekontrol.dk | www.varmekontrol.dk

Afdelingsbestyrelsen

Bestyrelsesmedlem:

Louise Kathrine Memborg

Bestyrelsen



Louise Kathrine Memborg
Bestyrelsesmedlem

Af Louise Kathrine Memborg / bestyrelsesmedlem afdeling 44

Jeg har mange hyggelige møder med teamleder Niels Christian, men kunne godt bruge et par stykker mere i bestyrelsen.

Nu er afdelingsmødet 2026 overstået, men overvej

om du ikke kunne have lyst til at være med til at have indflydelse på bygningen fra 2027.

God sommer

Nyt fra Teamlederen

Af Niels Christian Verdier Mikkelsen / Teamleder

Der har været afholdt afdelingsmøde i afdelingen, der mødte desværre kun en beboer op, hvis du som beboer har ønsker eller forslag til, hvordan det kommende beboermøde kan afvikles så sig endelig til.

Udlejningssituationen er stabil. Der er et godt og konstruktivt samarbejde med de andre interessenter på Lektorgården, afdelingen er i normal drift.

Ejendomskontor

Afdeling 44

Telefonisk henvendelse:

Mandag-tirsdag-onsdag-torsdag
Fredag

Mail:

Ved akut reparationsarbejde udenfor
normal arbejdstid kan du henvende dig til:

Ansatte i afdeling 44:

Kollegievej , 9000 Aalborg

9814 2556 – (ved ubesvaret, indtal
venligst besked på telefonsvareren)

07.30-15.00
07.30-14.00

team6@vivabolig.dk

BELFOR: 7026 8659

Se bagest i bladet under **Team 6**

FØLG OS PÅ FACEBOOK



Bliv opdateret på:

- Ledige boliger
- Arrangementer
- Nyheder fra Vivabolig
- Nyheder om almene boliger

....Og meget mere!

Søg på "Vivabolig"



Administration



Lotte Bang
Direktør



Ina Nørgaard Frost
Økonomi- og
administrationschef

Beboerservice



Bettina W. Munk



Tina Reeves



Karina Andresen



Kristina Vittrup



Thomas Bødker



Kathrine Thrysoe
Jespersen



Louise Godsk



Kevin Møller



Line Lemvig

Økonomi



Lone Vammen



Tina Simonsen



Susan Krogh Jensen



Louise Grud Sørensen



Tien Dat Nguyen

Drift- og projektafdeling



René Kristoffersen
Driftchef



Henning Christensen
Projektleder



Kasper Nielsen
Projektleder



Tina Kærup
Projektmedarbejder

Beboerrådgivning



Johnny Nielsen
Kontor
Morsøgade 2, st. th.
9000 Aalborg
Tlf. 2441 3379



Jens-Ole Flou
Kontor
Morsøgade 2, st. th.
9000 Aalborg
Tlf. 2844 6229



Maj-Britt Mortensen
Kontor
Morsøgade 2, st. th.
9000 Aalborg
Tlf. 2894 6249

FØLG OS PÅ FACEBOOK



Bliv opdateret på:

- Ledige boliger
- Arrangementer
- Nyheder fra Vivabolig
- Nyheder om almene boliger

....Og meget mere!

Søg på "Vivabolig"

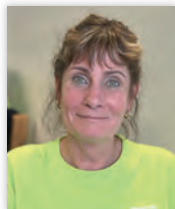
Rengøringsafdelingen



Allan Brix Frandsen
Tilsynsfunktionær



Helle Møller
Tilsynsassistent



Jeanette Ringgaard
Tilsynsassistent



Ane Kathrine Nielsen
Rengøringsassistent



Lamai Phakjarung Jørgensen
Rengøringsassistent



Rattikorn Steffensen
Rengøringsassistent



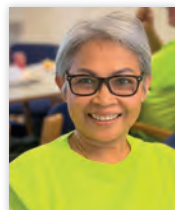
Saengchan Sa-Nanancha
Rengøringsassistent



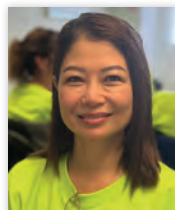
U-Maphon Phaphan
Rengøringsassistent



Anette Møller
Rengøringsassistent



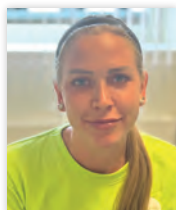
Chernnithi Naobureeram
Rengøringsassistent



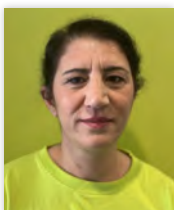
Wasana Sriwichai
Rengøringsassistent



Tina Poulsen
Rengøringsassistent



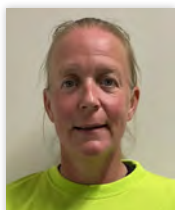
Julie Pedersen
Rengøringsassistent



Adile Güldiken
Rengøringsassistent



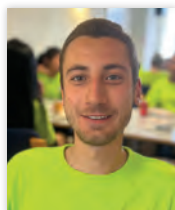
Anni Villadsen
Rengøringsassistent



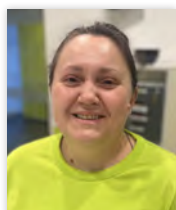
Susanne Martens Kræmmergaard
Rengøringsassistent



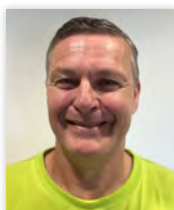
Mark Østergaard
Rengøringsassistent



Johnny Kjær Bertelsen
Rengøringsassistent



Oksana Radionova
Rengøringsassistent



Jimmy Muxoll Jakobsen
Vinduespudder/
Rengøringsassistent



Nikolai Poulsen
Vinduespudder/
Rengøringsassistent



Mikkel Dolbak
Vinduespudder/
Rengøringsassistent



Simon Skov Jørgensen
Elev

Ejendomsfunktionærer - TEAM 1

Ejendomsfunktionærer i Afdeling 1 – 11 – 12 – 14 - 15 og 31:



Klaus Bonde
Teamleder



Rasmus Rugaard
Ledende
ejendoms-
funktionær



Martin Als



John Krogh



Peter Elnef



Brian Schønning



Søren Thomsen



Mogens Rask



Bruno Uhler



Torben Jensen
Vicevært i Brovst



Susanne
Frederiksen



Jacob Kristensen
Elev



Michael Sonne
Bæhrenz
Elev

Ejendomsfunktionærer - TEAM 2

Ejendomsfunktionærer i Afdeling 2 – 4 og 9:



Stefan Knudsen
Teamleder



Jørn Nielsen
Ledende
ejendomsfunktionær



Jan Thøgersen



Allan Larsen



Anders Nielsen



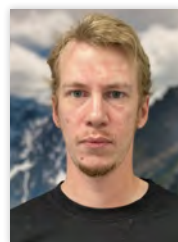
Jens Dybdahl



Mikkel Reberholt
Rømer



Mark Martin
Andersen



Martin Gyldendahl
Elev

Ejendomsfunktionærer - TEAM 3

Ejendomsfunktionærer i Afdeling 3:



Brian O. Andersen
Teamleder



Torben Holm
Ledende
ejendomsfunktionær



Steen Pedersen



Steffen Lytzen



Lars Ødegaard



Lasse Hansen



Jens A. H. Nielsen



Jacob Nielsen



Mads Nielskov Andersen
Elev

Ejendomsfunktionærer - TEAM 4

Ejendomsfunktionærer i Afdeling 5 – 18 – 21 og 27:



Gert Jensen
Teamleder



Mishel Betsagoo
Ledende
ejendomsfunktionær



Henrik B. Foght Hansen
Synsansvarlig



Brian Larsen



Flemming Ravn



Morten Søbygge



Claus Korup-Jensen



Patrick Therkelsen
Jespersgaard
Elev

Ejendomsfunktionærer - TEAM 5

Ejendomsfunktionærer i Afdeling 6 – 10 – 20 – 24 – 29 og 30:



Christian Toft
Teamleder



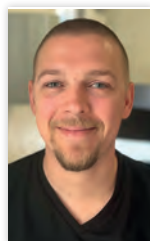
Brian Andreasen
Ledende ejendomsfunktionærer



Kenneth M. Nielsen
Synsansvarlig



Bjarne Jensen



Jesper Pedersen



Flemming Johannesen



Lars Lyng Hansen



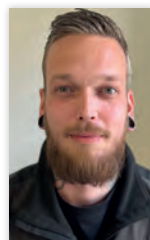
Morten Rostgaard Nielsen



Lasse Wichmann



Anders Kjelde



Stefan Fæster Larsen



Hans Peter Christensen



Michael Balle Christensen Elev

Ejendomsfunktionærer - TEAM 6

Ejendomsfunktionærer i Afdeling 7 – 8 – 17 – 22 – 26 – 33 – 36 – 43 og 44:



Niels Christian V. Mikkelsen
Teamleder



Jan Løve
Ledende ejendomsfunktionærer



Jacob Martens



Kim J. Nielsen



Anders Fisker Knudsen



Martin Sonne-Schmidt



Jonas Kjær



Mattias Moth Madsen



Rasmus Nørlund Nielsen
Elev

Løsningen på ordlegen i "Kontakten 1" 2026 er: Afdeling 10

Bogø Is, Sandwich & Bogø Smørrebrød
1 gavekort på 150 kr. til køb i en af vores forretninger er vundet af:

Henning Olesen, Konvalvej 3, st. tv.
Magnus P. Christensen, Rughaven 27, 2. tv.

*Gevinsten er udtrukket af ekspedient Isabella
og kan indløses i forretningen mod forevisning af huslejekvitering.*

Salon Hår Shop:

Gavekort til klipping udtrukket af indehaver Vibeke er vundet af:

Bente Dahlgaard, Samsøgade 30, 3. tv.

Gevinsten kan indløses i forretningen mod forevisning af huslejekvitering

Varmekontrol:

2 flasker vin sponsoreret af vores varmeafledningsfirma Varmekontrol er vundet af:

Martin Jørgensen, Bjørnøgade 17, 4. tv.
Tina Glargaard, Sjællandsgade 18, 1. tv.
Inge Jensen, Hørhaven 14, 2. tv.

Gevinsterne er udtrukket af Jakob og kan afhentes på Vivaboligs kontor i åbningstiden

Sigurd Müller vinhandel:

2 flasker vin sponsoreret af Sigurd Müller's vinhandel er vundet af:

Per Nielsen, Lyøgade 12
Bente Larsen, Bogøgade 16, st. tv.

*Gevinsterne er udtrukket af Ruth fra Sigurd Müllers vinhandel
og kan afhentes på Vivaboligs kontor i åbningstiden*

Slagter Stiller:

Gavekort til en værdi af 250 kr. er vundet af:

Leo Pedersen, Annebergvej 73A, 1. 26
Belinda Andersen, Lyøgade 6, 4. tv.

Gevinsten er udtrukket af Martin fra slagter Stiller og kan afhentes på Vivaboligs kontor i åbningstiden

DUI Genbrug:

1 gavekort til en værdi af ca. 400 kr. fra DUI Genbrug i Sjællandsgade 22, er vundet af:

Maria Wulff Knudsen, Rughaven 17, st. tv.

Gevinsten er udtrukket af Bente fra DUI og kan afhentes på Vivaboligs kontor i åbningstiden

Diversey:

Rengøringsartikler til en værdi af ca. 250 kr. sponsoreret af den ene af vores leverandører af sæbemidler til vores vaskerier, er vundet af:

Jørn Nielsen, team 2

Bjarne Olsen, Sjællandsgade 30, st. th.

John Krogh, team 1

Gevinsterne er udtrukket af ledende ejendomsfunktionær Peter Elnef, Team 1 og kan afhentes på Vivaboligs kontor i åbningstiden

Vivabolig:

2 Biografbilletter med popcorn og sodavand sponsoreret af Vivabolig er vundet af:

Susanne Rothmann, Bjørnøgade 7, 4. th.

Arne Jensen, Konvalvej 43, st. tv.

Anette Gjøderum, Konvalvej 49, 5. 3.

Lis Ingrid Christensen, Rughaven 25, 3. th.

Gevinsterne er udtrukket af Louise Godsk fra beboerservice i Vivabolig og kan afhentes på Vivaboligs kontor i åbningstiden

Nybæk Grafisk:

Gavekort til Salling på 300 kr. sponsoreret af vores trykkeri Nybæk Grafisk er vundet af:

Karin Storm Sørensen, Konvalvej 1, 1.

Lars Brygger, Hørhaven 38, 2. th.

Mette Jæger Jensen, Jernbanegade 26C, 1. 2., Støvring

Gevinsten er udtrukket af Morten Nybæk og kan afhentes på Vivaboligs kontor i åbningstiden

Clubtan:

4 gavekort på sol til en værdi af 250 kr. til Clubtan Sol & Wellness i Sjællandsgade er vundet af:

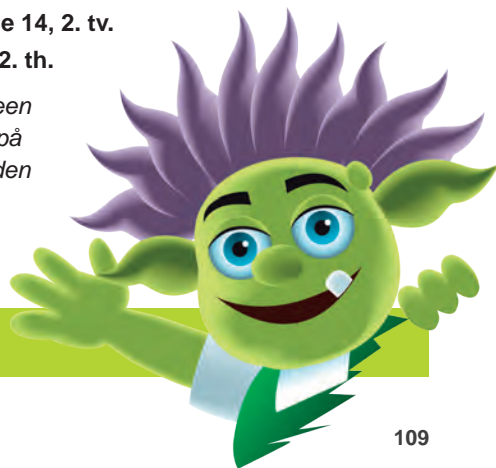
Claudia Simon, Drejøgade 2, 1. tv.

Mikkel Reberholt Rømer, team 2

Hans Ove Christiansen, Morsøgade 14, 2. tv.

Gerda Barrett, Konvalvej 10, 2. th.

Gevinsten er udtrukket af Steen fra team 3 og kan afhentes på Vivaboligs kontor i åbningstiden



Konkurrence

Alle Vivaboligs beboere og ansatte kan deltage i konkurrencen ved at sende, maile eller bringe talonen til redaktøren:

Bjarne Andersen, postkassen ved ejendomskontoret i Strynøgade 15 eller hos Administrationen i Kayerødsgade 43.

Dette skal ske inden deadline for næste blad **søndag den 4. oktober 2026**.

Fristen for indløsning af gevinster udløber ligeledes ved deadline. Kun en løsning pr. husstand
Ved deltagelse i konkurrencen giver du samtykke til, at vi må offentliggøre dit navn og adresse i næste udgave af Kontakten, hvis du er blandt de heldige vindere.

Denne gang er gevinsterne sponsoreret af:

Bogø Is, Sandwich & Smørrebrød:	1 gavekort på 150 kr. til køb i Bogøgade
Bogø Is, Sandwich & Smørrebrød:	1 gavekort på 150 kr. til køb i Bogøgade
Salon Hår Shop:	Gavekort på klipning.
Diversey:	Rengøringsartikler til en værdi af ca. 250 kr.
Diversey:	Rengøringsartikler til en værdi af ca. 250 kr.
Diversey:	Rengøringsartikler til en værdi af ca. 250 kr.
Vivabolig:	2 Biografbilletter med popcorn og sodavand
Vivabolig:	2 Biografbilletter med popcorn og sodavand
Vivabolig:	2 Biografbilletter med popcorn og sodavand
Vivabolig:	2 Biografbilletter med popcorn og sodavand
Varmekontrol:	2 flasker vin
Varmekontrol:	2 flasker vin
Varmekontrol:	2 flasker vin
Sigurd Müllers vinhandel:	2 flasker vin
Sigurd Müllers vinhandel:	2 flasker vin
DUI Genbrug, Sjællandsgade 26:	Gavekort på 400 kr.
Clubtan, Sjællandsgade 34:	Gavekort til sol på 250 kr.
Clubtan, Sjællandsgade 34:	Gavekort til sol på 250 kr.
Clubtan, Sjællandsgade 34:	Gavekort til sol på 250 kr.
Clubtan, Sjællandsgade 34:	Gavekort til sol på 250 kr.
Slagter Stiller:	Gavekort på fredagsmenu for 2 personer
Slagter Stiller:	Gavekort på fredagsmenu for 2 personer
Nybæk Grafisk	Gavekort på 300 kr. til Salling
Nybæk Grafisk	Gavekort på 300 kr. til Salling
Nybæk Grafisk	Gavekort på 300 kr. til Salling

I hvilken afdeling ligger vores forsidebillede?

Udtrækningen sker ved, at jeg bringer de indsendte løsninger til de erhvervsdrivende, som har sponsoreret gevinsterne. De udtrækker den/de præmie(r), som måtte være.



Løsning på denne opgave er: _____

Navn: _____

Adresse: _____

Løsningen bedes indsendt på dette udklip eller kopi heraf, ikke på et stykke A4 eller en kuvert da alle skal have samme muligheder for at blive udtrukket som vinder.

Ved deltagelse i konkurrencen giver du samtykke til, at vi må offentliggøre dit navn og adresse i næste udgave af Kontakten, hvis du er blandt de heldige vindere.

Kontoret:

Kayerødsgade 43 · 9000 Aalborg · Telefon 9630 9460

E-mail: mail@vivabolig.dk · www.vivabolig.dk

Åbningstider:

Mandag-onsdag kl. 09.00-15.00

Torsdag kl. 09.00-12.00 og 14.00-17.00

Fredag kl. 09.00-13.00

Akuttefon udenfor normal arbejdstid:

Telefon 7026 8659

