

KONTAKTEN

Vivabolig



s. 6

Godt
Skoleliv

s. 33

Ondt i økonomien
Frelsens Hær hjælper

s. 66

Motorikbane for børn
i afdeling 14

Indhold

Side		Side	
4	Nyt fra Organisationsbestyrelsen	76	Afdeling 20
6	Nyt fra Administrationen	78	Afdeling 21
8	Vivabolig siden sidst	80	Afdeling 22
10	Nyt fra Driften	82	Afdeling 24
15	Nyt fra Rengøringsafdelingen	84	Afdeling 26
16	Nyt fra Teams	86	Afdeling 27
20	Afdeling 1	88	Afdeling 29
22	Afdeling 2	90	Afdeling 30
24	Afdeling 3	92	Afdeling 31
30	Afdeling 4	94	Afdeling 33
38	Afdeling 5	96	Afdeling 36
42	Afdeling 6	98	Afdeling 43
44	Afdeling 7	100	Afdeling 44
46	Afdeling 8	102	Administration
48	Afdeling 9	103	Drift- og projektafdeling
52	Afdeling 10	103	Beboerrådgivning
54	Afdeling 11	104	Rengøringsafdelingen
56	Afdeling 12	105	Ejendomsfunktionærer/teams
58	Afdeling 14	108	Konkurrence
62	Afdeling 15		
72	Afdeling 17		
74	Afdeling 18		



PRODUKTION:
Nybæk Grafisk
v/Morten Nybæk
Tlf. 26 25 82 50

Kontakten nr. 2 2025



Af
Bjarne Andersen
Redaktør

Så har der igen været holdt afdelingsmøder i alle afdelinger, og de spændende resultater kan ses under de enkelte afdelinger.

Nogle har udskiftet enkelte personer i bestyrelsen, andre slet ingen og nogle få er uden bestyrelse. Se under din afdeling.

Jeg ønsker bestyrelserne god arbejdslyst og en rigtig god sommer til alle bladets læsere 😊

Deadline på næste blad er den 5. oktober 2025

Velkommen til Kontakten 2, 2025.

Sommeren er over os, selv om det er så som så med solens magt. Men skal vi ikke håbe, at det bliver bedre 😊

Indlevering af stof kan ske til:
Administrationen i Kayerødsgade 43 og
Redaktør Bjarne Andersen
Mail: kontakten@vivabolig.dk
Tlf.: 2156 6910



Forsidebilledet

Nyt fra Organisationsbestyrelsen



Pia Hornbæk
Formand
Afdeling 9



Eigil Stausholm
Næstformand,
Afdeling 17



Henrik Yde
Afdeling 3



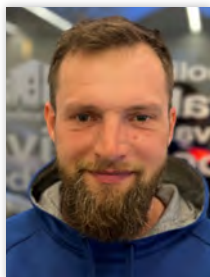
Marc S. Hansen
Afdeling 3



Christian Vestergaard
Afdeling 4



Mikael Elbro
Afdeling 9



Henrik Neckelmann
Afdeling 9



Maj-Britt Mortensen
Afdeling 1



Tina Simonsen
Medarbejderrepræsentant

Af Pia Hornbæk / Formand Organisationsbestyrelsen

Kontakten

Jeg har for nyligt modtaget alle de oprindelige blade, der er udkommet af vores beboerblad Kontakten, som vores redaktør gennem 27 år Bjarne Andersen har stået bag.

Hold nu op, hvor er der mange gode historier fra vores fælles fortid. Nogen kan godt tåle at blive trykt igen, så det kan I nok se frem til I de kommende blade, ikke mindst set i lyset af at en af vores afdelinger faktisk bliver hele 80 år gammel i år, og selvfølgelig holder fest for beboerne her hen over sommeren. Og i sensommeren kommer vores borgmester, Lasse Frimand Jensen og hilser på og holder en lille tale til fødselaren. Der er tale om afdeling 1, i Øgaden. Stort tillykke til jer og jeg glæder mig til at fejre jer. Det skal nok blive festligt og mindeværdigt.

Afdelingsmøder

Vores afdelingsmøder er vel overstået for i år og på trods af masser af års erfaringer, bliver vi lidt bedre for hvert år, der går. I år har der generelt været så god stemning på afdelingsmøderne, stor forståelse

for at alle har ret til deres mening, og alle forslag har lige meget ret til at blive behandlet.

Vi har dog kunnet se, at der har været forslag, som har mere karakter af spørgsmål eller kommentarer. Det er vigtigt, at man skal kunne stemme om et forslag. Det vil sige, tage stilling til det ved at stemme Ja eller Nej. Vi forsøger at blive lidt skarpere til at hjælpe jer næste år. Det er så ærgerligt, at I ikke kan få jeres forslag behandlet, fordi formuleringen har drillet. I er i øvrigt altid velkommen til at ringe og få hjælp til at lave jeres forslag, enten hos jeres bestyrelse eller hos os, der sidder i Organisationsbestyrelsen. Vi hjælper meget gerne.

Vi håber, at vi kan få lidt flere beboere til at stille op til de afdelinger, der ikke har bestyrelser og kommer til at samarbejde med vores ansatte inden næste års afdelingsmøder, så vi kan komme rundt og snakke med jer inden. Det betyder meget for en afdeling, at der er et nærdemokrati til at varetage jeres og ikke mindst jeres afdelings interesser.

Repræsentantskab

I forlængelse af afdelingsmøderne har vi altid det ordinære repræsentantskabsmøde, hvor vi aflægger bestyrelsens beretning og regnskab og budget for Vivabolog bliver præsenteret.

I år var Henrik Yde, Henrik Neckelmann, Eigil Stausholm og Marc Skjødt Hansen på valg og alle blev genvalgt. Tillykke med det. Vores bestyrelsesmedlem for de ansatte, Tina Simonsen, blev også genvalgt for en periode på to år.

Det var et meget stille og roligt møde. Referatet fra vores møde og beretningen kan læses på vores hjemmeside.

Arrangementer

Vi har holdt en del arrangementer om at klare sig selv, hvis krisen kommer. De har været meget velbesøgte, og der er stadig mulighed for at deltage i kommende. Man kan også ønske at få det ud i egen afdeling, hvis man gerne vil have det lidt tættere på. Man er velkommen til at henvende sig til sin bestyrelse, hvis der er et behov.

Der kommer foredrag om at beskytte sig mod IT-kriminalitet her i efteråret, og det samme gør sig gældende for at lave fremtidsfuldmagter. To meget spændende tilbud til jer beboere som vi håber, I vil tage godt imod.

Vivadag

Årets Vivadag blev aflyst på grund af melding om dårligt vejr, og så blev det slet ikke så slemt som lovet af meteorologisk institut. Øv. Vivadagen bliver afholdt den 30. august, vi glæder os til at se jer alle ovenpå en dejlig sommer. Men vi vil gerne vise jer billeder af den fantastiske flødebollemaskine, som team 1 har lavet til Vivadagen. Tusind tak for det.



Sommer

Nu nærmer sommeren sig, og vi håber den bliver rigtig dejlig. Husk at vise hensyn til naboerne når aftener bliver længe og måske brugt i haven eller på altanen.

Vi håber de gode grønne områder bliver brugt og nydt, især med alle de tiltag, der er taget for at gøre dem mere spændende at færdes i.

Få en bolig

Der er mange boliger at få i Aalborg, og vi vil rigtig gerne have jeres hjælp til at fortælle, at det faktisk også er nemt at få en bolig i Vivabolog, og ikke mindst må I meget gerne fortælle om, hvordan det er at bo hos os. For mund til mund er den bedste måde at få nye lejere ind, der gerne vil bo alment, men som tror at det er svært at få en bolig. Det var det engang, men nu er det faktisk ikke spor svært længere. Man behøver ikke at stå mange år på ventelisten, og man kan både finde en bolig i stuen såvel som på 1. Sal. Så del endelig med venner og bekendte, at det er et godt og dejligt sted at bo hos os.

Tak

Jeg vil gerne takke alle medarbejdere og beboere, for at tage godt imod Lotte Bang, der på trods af sygdom, har været med på afdelingsmøderne. Det gør en kæmpe forskel, at alle medarbejdere har bakket op i denne her svære situation og gjort deres yderste for, at huset kører så godt som altid. Heldigvis har Lotte rigtig god chance for at komme sig og er forhåbentlig helt frisk sidst på året. Tusind tak til jer alle.

R rigtig god sommer til jer alle

På bestyrelsen vegne

Pia Hornbæk



Nyt fra Administrationen

**Af Ina Nørgaard Frost / Økonomi- og
administrationschef og Lotte Bang / Direktør**

Ungdomsboliger

Ungdomsboligsituationen er fortsat presset i Aalborg grundet alt for mange boliger. Der er fortsat mange tomme ungdomsboliger. Vivabolig har i skrivende stund 15 tomme ungdomsboliger. Der arbejdes i fællesskab mellem alle boligorganisationer, Aalborg Kommune samt Studiebolic Aalborg på en langsigtet løsning på problemstillingen. Vivabolig tilbyder fortsat studerende, efter endt uddannelse, at blive boende i deres ungdomsbolig i en længere periode end normalt, for at imødekomme alternativ tomgang i ungdomsboligerne. (se mere side 7)

Familieboliger

I Aalborg er der et stor udbud af familieboliger, hvilket vi mærker på efterspørgslen. Ventelisterne er kortere i mange afdelinger, og nogle boliger tilbydes med det samme uden ventetid. Når der ikke er venteliste til en bolig, udbydes boligen på nye platforme for at nå ud til nye målgrupper og lejere for at begrænse tomgangen i Vivabolig. Hver bolig i tomgang vurderes nøje ift. muligheder for at øge interessen og dermed få boligen udlejet. På baggrund heraf laves efter konkrete vurderinger tiltag som mindre forbedringer, kampagner og lignende for at begrænse tomgangen mest muligt til gavn for alle.

Regnskaber 2024 og Budgetter 2026

Økonomiafdelingen har afsluttet alle regnskaber 2024 og udarbejdet alle budgetter for 2026. Budgetterne for 2026 danner grundlag for huslejen pr. 1. januar 2026 og er godkendt på de netop gennemførte afdelingsmøder i alle afdelinger.

Huslejestigningerne i 2026 er påvirket af fortsatte stigninger på nogle udgiftsarter og modsat flere renteindtægter af opsparede henlæggelser i afdelingerne. Inflationen er heldigvis bremsed lidt op igen. Derudover skal alle afdelinger fortsat have meget fokus på henlæggelser til planlagt vedligeholdelse således kravene til den eksterne granskning af alle almene boligers vedligeholdelsesplaner kan opfyldes. Overordnet ligger huslejestigningerne i størstedelen af vores budgetter og dermed huslejestigningerne i 2026 på et niveau på mellem 1,5-3%.

Godt Skoleliv

I et erhvervslokale i Søndergade 62 har Merete og Maria-Louise et hyggeligt privat lærings-, undervisnings- og trivselstilbud.

De arbejder holistisk og helhedsorienteret med at finde løsninger for dit barn, så skolen bliver et godt sted at være.

De ser det enkelte barn og arbejder med alle barnets kompetencer. Relationer og tryghed danner grundlag for den personlige, sociale og faglige udvikling.

De skaber trygge rammer omkring læringssituationen med stor faglig erfaring og anerkendelse for hvert enkelt barn.

- Grundfærdigheder i matematik
- Grundfærdigheder i dansk
- Læsekursus
- En til en undervisning
- Eksamensangst
- Mistrivsel
- Skoleparathed
- Dansk som andet sprog

Har du et barn, der kunne have interesse i nogle af de tilbud, de har, eller kender du en, hvis barn har et behov, så tøv ikke med at kontakte dem på 41977478 eller 20780674.

Læs mere på www.godtskoleliv.dk



Du MÅ godt..!

- bo i en studiebolig, hvis du er elev eller lærling

OG hos os, må du også blive i studieboligen efter endt uddannelse



Vi har **4.500 boliger i Aalborg**
både i øst, vest og centrum

Husleje fra kr. **3.500**

INTERESSERET?

Kontakt os:

Tlf. **9630 9460** • mail@vivabolig.dk



vivabolig.dk



Vivabolig siden sidst

Af Lotte Bang / Direktør

Villi på tur

I maj måned var der flere ansatte, der deltog i Danmarks største og sjoveste motionskampagne: Vi cykler til arbejde. Vivaboligs ansatte var opdelt i 2 hold, og der opstod da også en kammeratlig konkurrence om, hvilket hold der førte.

Undervejs i kampagnen var der flere små konkurrencer, en af konkurrencerne omhandlede at vinde et besøg af en is vogn, og det er noget, der kan motivere os alle sammen og endda også Villi. De ansatte mødtes tidlig morgen og fulgtes til arbejde sammen med Villi. En hyggelig tur med mange, hvor mange vendte sig og kastede undrende blikke. Vi er sikre på, vi gav flere mennesker en rigtig god start på dagen.

Vores startede i hvert fald med et godt grin.



Villy cykler.



Personalemøde i Vivabolig

Sundhed har stort fokus i Vivabolig i alle henseender. Hvad sker der, når kroppen får stress? Hvordan kommer man tilbage? Kan man komme forstærket tilbage?

Det gav Finn Nørbygaard hans bud på til årets sommermøde for alle ansatte. Et sjovt og samtidigt dybt indlæg, som alle var meget optaget af. Han sluttede en spændende fortælling af med skønsang.

Afslutningsvis fortalte Lotte, traditionen tro, en sommerhistorie til inspiration for de ansatte.



Af René Kristoffersen / Driftschef

Afdeling 3, Strynøgade m.fl. – LAR og separatkloakering

I Afdeling 3 er entreprenørerne i fuld gang med at etablere mere end 750 meter regnvandsledninger og 400 meter spildevandsledninger. Projektet indeholder også Lokal Afledning af Regnvand (LAR) for at skabe en grønnere og mere bæredygtig afdeling.

Arbejdet omfatter bl.a. separatkloakering, etablering af nye stikledninger, håndtering af eksisterende ledninger, etablering af nedslivningsanlæg samt ny beplantning og belægningsarbejder.

Projektet starter i Strynøgade og vil medføre gravearbejde samt midlertidige trafikale ændringer i an-

lægsperioden. Der bliver løbende sendt orientering ud til beboerne.

Afdeling 5, Konvalvej – Asfalt

I uge 26 og 27 – 2025 udføres der ny asfaltbelægning og opstrikning på alle veje og parkeringspladser på Konvalvej.

Afdeling 9, Jyttevej m.fl. – Multibane

Der er ansøgt AN-TV om tilskud til etablering af multibane i Afdeling 9. AN-TV har valgt at bevilge 600.000 kr. til etablering af ny multibane. Multibanen kommer bl.a. til at indeholde håndbold/fodboldmål, basket stativer, hockey mål, støjdæmpende bander og sort gummibelægning. Der er netop sendt en ansøgning om byggetilladelse til Aalborg Kommune.



FØLG OS PÅ FACEBOOK



Bliv opdateret på:

- Ledige boliger
- Arrangementer
- Nyheder fra Vivabolig
- Nyheder om almene boliger

....Og meget mere!

Søg på "Vivabolig"

Afdeling 10, Kayerødsgade – Udearealer

Udearealerne i Kayerødsgade tager form efter helhedsplanen.





Afdeling 18, Gundorfslund – Status på helhedsplanen

Vi forventer at opstarte byggearbejderne i blok 2 i februar 2026 – der tages forbehold for ændringer i tidsplanen.

Inden helhedsplanens byggearbejder går i gang, vil der blive gennemført en række forberedende aktiviteter i afdelingen. Det drejer sig bl.a. om planlægning og etablering af byggeplads, adgangsveje og midlertidige installationer.

Samtidig arbejder vi på at afklare, om vi allerede nu kan igangsætte tekniske arbejder som fx separatkloakering, inden selve byggearbejderne på de enkelte boligblokke begynder.

Formålet er at optimere processen og mindske gener for beboerne under selve byggeriet. Information om byggepladsforhold, adgangsforhold og tidsplan bliver sendt ud til beboerne løbende.

Afstemningsgrundlaget er siden det ekstraordinære afdelingsmøde blevet bearbejdet yderligere på baggrund af input og videre planlægning. Du finder det

seneste opdaterede materiale på Vivaboligs hjemmeside under byggeri og helhedsplaner.

Materialet opdateres løbende i takt med projektets udvikling.



NORD

Arkitektur
med
omtanke

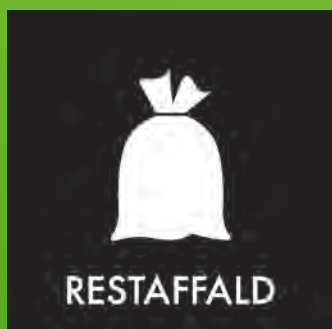
Arkitektfirmaet Nord
Kjellerupsgade 22
9000 Aalborg

99 35 20 00
nord@nord-as.dk



Poser til restaffald og madaffald

Vi kan glædeligt meddele alle beboere i Vivaboligs afdelinger, at det er muligt at kontakte jeres ejendomsfunktionærer i jeres team og jeres ejendoms kontor, hvis I ønsker at få udleveret sorte poser til restaffald og grønne poser til madaffald.



Nyt fra Rengøringsafdelingen

Af Lotte Bang / Direktør

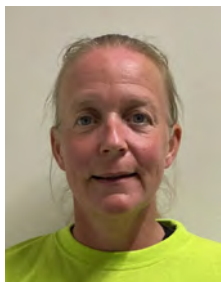
Vores rengøringsafdeling kører nu udelukkende grøn. Alle bilerne i vores store rengøringsafdeling er nu skiftet til el-biler. Vi kører dermed mere miljøvenligt og økonomisk. I vil se rengøringsafdelingens biler i bybilledet. Vi vil også fremover anvende bilerne til at øge kendskabet til Vivabolig og reklamere for vores boliger.



Vi har sagt farvel til en medarbejder og budt velkommen til en anden.

Valentina er ikke længere en del af rengøringsafdelingen. Vi ønsker Valentina god vind fremover og takker for samarbejdet.

Vi har ansat Susanne Martens Kræmmergaard. Tag rigtig godt imod hende når I møder hende ude i bybilledet.



*Susanne Martens
Kræmmergaard*



60-års fødselsdag

Jeannette blev fejret fra morgenen af med morgenmad, sang og gaver. Stort tillykke.



Jeannette Ringgaard



Nyt fra Teams

Her kan du læse nyt fra dit team af ejendomsfunktionærer, der vedrører flere afdelinger under samme team

Team 2

Afdeling 2, 4 og 9

Af Stefan Knudsen / Teamleder

Charlotte har fundet andet arbejde og er derfor stoppet igen. Vi ønsker hende god vind fremover.

Vi beholder Mikkelt Rømer, som vi er rigtig glade for.

Mikkelt er faldet rigtig godt til hos os 🥰



Mikkelt Reberholt
Rømer

Team 4

Afdeling 5, 18, 21 og 27

Af Tina Kærup / Teamleder

Jubilæum

Tina havde 10-års jubilæum den 1. maj 2025



Hjertesikker Zone

Hos Vivabolig passer vi godt på vores beboere. Teamet er blevet godkendt som Hjertesikker Zone. Der er 9 Hjertesikker Zoner i hele Nordjylland, og Vivabolig er Hjertesikker Zone i 5 teams.

Hjertesikker Zone betyder blandt andet, at man har en hjertestarter tæt på. At der er en serviceaftale på hjertestarteren. At den er registreret på hjertestarternetværket. At alle ansatte har førstehjælpskursus, som opfriskes hvert 2. år.



HAR DU GIVET SAMTYKKE TIL DRIFTSMEDDELELSER?

"Vi lukker for strømmen
i din opgang i morgen
mellem kl. 15.00 og
18.00."



SMS
BESKED

Hvis du ønsker lignende beskeder fra dine ejendomsfunktionærer på sms eller mail, skal du give os dit samtykke.

Gå ind på www.vivabolig.dk og log ind på din beboerside.

Du er også velkommen til at kontakte beboerservice:

Telefon: 9630 9460 - Mail: mail@vivabolig.dk



Kære beboer
**Du må nu
gerne beholde
din bolig!**

- også efter endt uddannelse

VIGTIG INFO FRA
VIVABOLIG TIL DIG

eller...

**Har du brug
for mere
plads..?**

Som lejer, har du
faktisk **fortrinsret**,
hvis du skriver dig på
vores venteliste
Bo i Nord



Vælg ml. vores 4.500 dejlige boliger



DANSK KLOAKSIKRING A/S

70 25 00 99

Aut. Kloakmester
Aut. Rottebekæmper
KTV-I · TV-Inspektion



INTELLIGENTE EL-INSTALLATIONER OG -LØSNINGER

erikfals
EL-TEKNIK

Tarmvej 1 | 9220 Aalborg Ø
Tlf. 98 14 99 90 | mail@erikfals.dk
erikfals.dk

-  Siedle dørtelefon
-  Energioptimering
-  Belysning
-  Adgangskontrol
-  Service og vedligehold



TEKSTILAFFALD

SORTERINGSGUIDE



JA TAK til...

(BEMÆRK: Alle tekstiler i ordningen skal være rene og tørre)

- Ødelagt, hullet eller plettet tøj
- Hullede strømper, strømpebukser – også enlige strømper
- Undertøj
- Håndklæder, viskestykker, klude og engangsklude
- Gardiner og stofrester
- Handsker fx i uld eller bomuld
- Dyner, puder og mindre tæpper (ikke gulvtæpper)



NEJ TAK til...

- Brugbart tøj, sko, bæltter, tasker og andet tøj, som andre kan få glæde af (Genbrugsbutikker/Nødhjælpscontainere)
- Slidte og ødelagte sko, bæltter og tasker (Restaffald)
- Vådt, fugtigt eller jordslået tøj eller tekstiler (Restaffald)
- Tøj og tekstiler med rester af maling, olie, sprit og lignende (Restaffald)
- Lædertøj som er slidt eller ødelagt (Restaffald)
- Regntøj (PVC-container på genbrugsplads)
- Imprægnerede eller vandafvisende tekstiler fx jakker, flyverdragter og overtræksbukser (Restaffald)
- Gulvtæpper med gummi/plastikbagside (Genbrugsplads)
- Tekstiler med to lag fx vattæpper (Restaffald)



Afdelingsbestyrelse og Repræsentantskab:

Formand:	Palle Christensen, Bornholmsgade 78 Tlf.: 40 96 70 77 - E-mail: bestyrelse1@vivabolig.dk Vores Facebookprofil er: Vivabolig, afd. 1: Saltholmsgade, Bornholmsgade, Morsøgade, Bogøgade.
Bestyrelsesmedlem:	Niels Ove Jensen, Sejrgade
Bestyrelsesmedlem:	Søren Christensen, Morsøgade
Bestyrelsesmedlem:	Maj-Britt Serbian, Sejrgade
Bestyrelsesmedlem:	Prince Nguyen, Morsøgade
Suppleanter:	Nedim Spahic, Bogøgade (1. suppleant) Michael Olesen
Medlem af repræsentantskabet:	Nedim Spahic, Bogøgade

Bestyrelsen



Palle Christensen
Formand



Niels Ove Jensen
Kasserer



Søren Christensen
Bestyrelsesmedlem



Maj-Britt Mortensen
Bestyrelsesmedlem



Prince Nguyen
Bestyrelsesmedlem

Af Palle Christensen / Afdelingsformand

Intet nyt fra bestyrelsen i afdeling 1.

Nyhedsbreve fra afdeling 1 findes på Vivaboligs hjemmeside under afdeling 1.

Nyt fra Teamlederen

Af Klaus Bonde / Teamleder

80-års jubilæum

Vores skønne afdeling kan i år fejre 80-års jubilæum, og det skal selvfølgelig markeres og fejres.

Den store fejningsfest bliver holdt fredag den 19. september kl. 13 til 15.00 i Vivaboligs selskabslokale. I modtager invitation hertil, når tiden nærmer sig til efteråret.



Gammelt foto af Morsøgade

Indtil da kan I se billeder og høre fortællinger om livet i afdeling 1 fra 1940'erne og frem til i dag. Der er også en tidslinje hvor I kan læse om udviklingen i afdelingen.

I samarbejde med Administrationen kommer vi løbende til at opdatere siden med relevant indhold.

Siden med 80-års jubilæum kan I finde her:

<https://www.vivabolig.dk/jubilæum>

Nye Skraldespande langs fortovet i gaderne

Afdelingsbestyrelsen har sammen med teamet be-

sluttet at opsætte nye skraldespande i gaderne, da Aalborg Kommune har valgt at fjerne deres skraldespande i gaderne pga. besparelser i deres drift.

"Glemte" tøj i vaskerierne

Der er i løbet af foråret blevet taget en del glemte tøj fra i vaskerierne i afdelingen. Dette glemte tøj vil blive bortskaffet løbende, da noget af det har lagt i over 3 måneder uden at blive afhentet. Så hvis du mangler noget tøj, kontakt venligst Ejendomskontoret Sjællandsgade 11.

Bænkesæt i afdeling 1

Afdeling 1 har modtaget en beboergave fra Jørgen Pedersen, ejer af tømrerfirmaet Palle W. Palle W har i mange år arbejdet på større og mindre opgaver for afdelingen. Den sidste store opgave var vinduesudskiftningen.

Jørgen Pedersen er i øjeblikket ved at overdrage firmaet til sin søn Mads, og han vil i den forbindelse gerne takke beboerne for et godt samarbejde i alle årene.

Bænkesættet er opsat i Bogøgade ved Sjællandsgade, hvor affaldscontaineren tidligere var placeret. Tag et smut forbi og nyd den kommende sommersol.



Blomsterbænk.

Ejendomskontor

Afdeling 1

Telefonisk henvendelse:

Mandag-tirsdag-onsdag

Torsdag

Fredag

Mail:

Personlig henvendelse:

Mandag-tirsdag-onsdag-fredag

Torsdag

Ved akut reparationsarbejde udenfor normal arbejdstid kan du henvende dig til:

Ansatte i afdeling 1:

Saltholmsgade, Bornholmsgade, Morsøgade, Bogøgade, Sejrøgade og Fyensgade

9813 2504 (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)

07.30-15.00

07.30-15.00 og 16.00-17.00

07.30-14.00

team1@vivabolig.dk

Ejendomskontoret i Sjællandsgade 11

08.00-9.00

08.00-9.00 samt 16.00-17.00

BELFOR: 7026 8659

Se bagest i bladet under **Team 1**

Afdelingsbestyrelse og Repræsentantskab:

Formand:

Vivi Pedersen, Odinsgade 11C
bestyrelse2@vivabolig.dk

Næstformand:

Karen M. Hansen, Havrevangen

Bestyrelsesmedlem:

Marianne Hansen, Odinsgade

Bestyrelsesmedlem/repræsentantskab:

Jonna Lindstrøm, Havrevangen

Bestyrelsesmedlem:

Jette Larsen, Bygholmen

Bestyrelsesmedlem:

Mette Jensen, Odinsgade

Bestyrelsesmedlem:

Winni Frederiksen, Odinsgade

Bestyrelsen



Vivi Pedersen
Formand



Marianne Hansen
Bestyrelsesmedlem



Karen Hansen
Bestyrelsesmedlem



Jonna Lindstrøm
Bestyrelsesmedlem



Jette Larsen
Bestyrelsesmedlem



Mette Jensen
Bestyrelsesmedlem



Winni Frederiksen
Bestyrelsesmedlem

Af Afdelingsbestyrelsen / Afdeling 2

Så har vi afholdt vores årlige afdelingsmøde. Vi var 26 personer inklusive team og fra administration og bestyrelsen. Vi startede med en omgang stegt flæsk og persillesovs, som vidst faldt i alles smag. Alle der var på valg blev genvalgt. Men vi fik desværre ikke valgt nogle suppleanter. Vi takker alle der var mødt op 😊

Bestyrelsens beretning fra afdelingsmødet 2025.
Ja, så er der gået et år siden sidst, velkommen alle sammen.

Der bliver opsat hvide emhætter ved slid og udskiftning af køkkener. Der er stærkere spjæld og trykknapper, og de er nemmere at rengøre.

Der bliver også skiftet vask ved slid i køkkenet, da de kan ilægges uden at skifte bordplade.

Vi vil gerne opfordre beboerne til at tjekke deres tøj/lommer, når der vaskes tøj, da der er fundet hobbykniv og diverse madrester mm. i vaskemaskinen. Vi har observeret, at pladsen ved molokkerne bliver brugt som affaldsplads ved fraflytning. Vi må henvise til vores miljøgård hvor der er en container til større ting.

Så har vi fået monteret nye radiatorer i Odinsgade 11-15. Det er blevet flot, og de pynter.

I Odinsgade har vi fået sat et bogbytteskab op, det er blevet taget godt imod af beboerne.

Vi har sammen med afdeling 4 et samarbejde om beboeraktiviteter.

Kom og støt op om vores bankospil og genbrugsbutikken Havrebiksen, som vi har sammen med afdeling 4.

Tak til Christian Vestergaard for at være ordstyrer i dag. Tak til vores Team og Stefan for et godt samarbejde. Tak til medarbejderne på kontoret i Kaye-rødsgade og beboerrådgiverne Johnny og Carsten.

Nyt fra Teamlederen

Af Stefan Knudsen / Teamleder

Sandkasse og græsplæne udbedret

Vi har fyldt faldsand i vores sandkasse i Odinsgade, og vi har sået græs i det store bed ved Odinsgade 11A til 11F, så det fremover bliver en stor græsplæne igen.



Bygholmens vaskeri genåbnet



Opvaskemaskine i Bygholmen

Ejendomskontor

Afdeling 2

Telefonisk henvendelse:

Mandag-tirsdag-onsdag

Torsdag

Fredag

Mail:

Personlig henvendelse:

Mandag-tirsdag-onsdag-fredag

Torsdag

Leje af selskabslokalet er kun for afdelingens beboere.

Reservation og underskrivning af lejeaftalen foregår i kontortiden på ejendomskontoret.

Ved akut reparationsarbejde udenfor normal arbejdstid kan du henvende dig til:

Ansatte i afdeling 2:

Bygholmen, Havrevangen, Odinsgade

Telefon 9813 3480 (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)

07.30-15.00

07.30-15.00 og 16.00-17.00

07.30-14.00

team2@vivabolig.dk

Ejendomskontoret i Rughaven 21A

08.00-09.00

08.00-09.00 samt 16.00-17.00

BELFOR: 7026 8659

Se bagest i bladet under **Team 2**

Afdelingsbestyrelsen

Formand/repræsentantskabet:	Marc Skjødt Hansen, Sjællandsgade e-mail: bestyrelse3@vivabolig.dk
Næstformand:	Marianne Lolholm, Bjørnøgade
Bestyrelsesmedlem:	Emma Nielsen, Samsøgade
Bestyrelsesmedlem:	Lars Pedersen, Samsøgade
Bestyrelsesmedlem:	Lis Sørensen, Bjørnøgade
Bestyrelsesmedlem:	Lone Hansen, Bjørnøgade
Bestyrelsesmedlem:	Susanne Nadia Jørgensen, Samsøgade
Suppleanter:	Henrik Yde, Claudia Simoni og Anne Lund

Bestyrelsen



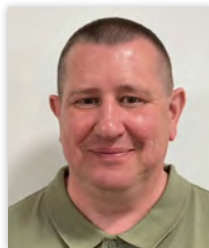
Marc S. Hansen
Formand



Marianne Lolholm
Næstformand



Emma Nielsen
Bestyrelsesmedlem



Lars Pedersen
Bestyrelsesmedlem



Lis Sørensen
Bestyrelsesmedlem



Lone Hansen
Bestyrelsesmedlem



Susanne N. Jørgensen
Bestyrelsesmedlem

Af Marc S. Hansen / Afdelingsformand

Afdelingsmøde 2025

Den 8. maj 2025 holdt vi årets afdelingsmøde. Vi havde et rekordstort antal tilmeldte beboere, og det var virkelig dejligt. Mødet forløb rigtig godt, og afdelingsbestyrelsen vil gerne sende en stor tak til alle fremmødte. Vi håber på, at vi kan sætte en endnu større deltagerekord næste år.

Farvel til Henrik Yde

Henrik har efter 23 år – heraf de sidste 7 år som formand – valgt at stoppe i afdelingsbestyrelsen. Dette er vi naturligvis kede af, men vi bakker op om beslutningen. Henrik slipper os dog ikke helt, da han har valgt at fortsætte som suppleant. En kæmpe tak skal lyde til Henrik for hans store indsats gennem mange år.

Velkommen til Emma, Claudia & Anne

Vi vil gerne byde velkommen til Emma Nielsen, som blev valgt som nyt medlem til afdelingsbestyrelsen. Velkommen siger vi også til Claudia Simoni og Anne Lund, som er valgt som suppleanter til afdelingsbestyrelsen.

Bestyrelsens konstituering

Efter afdelingsmødet har bestyrelsen afholdt sin konstituering, og den består nu af følgende medlemmer:

- Marc Hansen – Formand
- Marianne Lolholm – Næstformand
- Emma Nielsen
- Lars Pedersen
- Lis Sørensen
- Lone Hansen
- Susanne Jørgensen



Mindeord om Per Larsen

Vi har i bestyrelsen modtaget den tragiske besked, at vores tidligere bestyrelsesmedlem Per Larsen pludselig gik bort den 11/6.

Vi vil mindes Per, og vi sender vores kondolencer og tanker til hans familie, som har mistet Per alt for tidligt.



Nyt fra Teamlederen

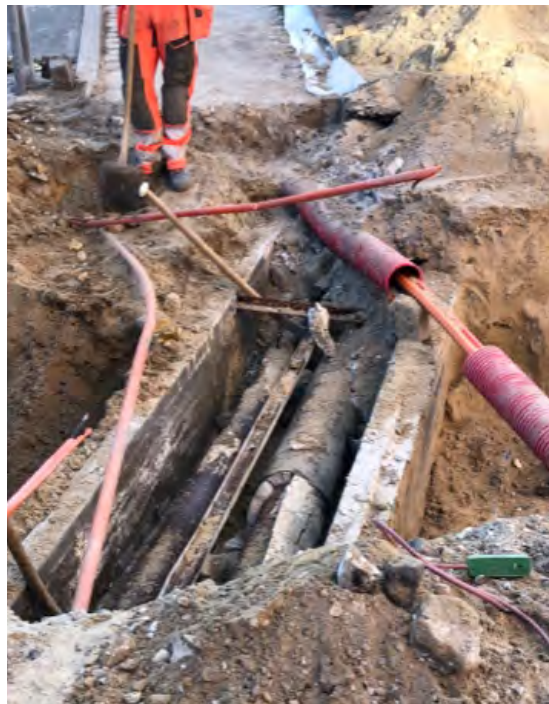
Af Brian Overhaven Andersen / Teamleder

Kloakseparering/Larbejde:

Separeringen af spildevand og regnvand er opstartet, og som forventet har det givet nogle udfordringer med kabler og gamle fjernvarmekanaler, som ikke er placeret som på tegningerne.

Entreprenøren gør et stort arbejde med at passe på og undgå, at de graver noget over, men når det ikke er placeret som på deres tegninger, er det svært at undgå, og det giver desværre nogle driftsforstyrrelser til gene for jer beboere. Det beklager vi selvfølgelig.

Billedet er fra Strynøgade, og her skulle der ikke være betonkanaler eller ledninger, og det giver selvfølgelig en udfordring, når der er planlagt nye kloakrør på dette stykke af vejen.



Forventet tidsplan:

Etape 1	Strynøgade 1-13	april 2025 - juni 2025
Etape 2	Garagegaden	juni 2025 – august 2025
Etape 3	Bagsiden af Sjællandsgade 16-34	august 2025 – oktober 2025
Etape 4	Bjørnøgade 1-27	oktober 2025 – februar 2026
Etape 4	Bagsiden af Sjællandsgade 8-14	oktober 2025 – februar 2026
Etape 4,5	Drejøgade laves i samarbejde med kommunen	i 4. kvartal 2025
Etape 5	Hjortøgade 2-16	februar 2026 – marts 2026
Etape 6	Bagsiden af Bjørnøgade	april 2026

Ændringer kan forekomme pga. vejrforhold og uforudsete arbejder.

Vi informerer løbende de berørte gader, og vi ved godt, det bliver en udfordring ift. parkering i afdelingen, men entreprenøren prøver, så vidt det er muligt at holde så mange p-pladser åbne, at det generer mindst muligt. Hvis I har spørgsmål ang. projektet, er I meget velkommen til at kontakte ejendomskontoret.

Opdatering af gæsteværelser i Strynøgade 15

Vi har lavet 1 ekstra gæsteværelse, så vi nu har 2 dobbeltværelser og 1 enkeltværelse til udlejning ifm. leje af selskabslokalet.

Værelserne har fået lagt nyt gulv og inventaret er opdateret, så de fremstår nyistandsat.

Gæsteværelser i Bjørnøgade 27

De nye gæsteværelser er klar til udlejning.

Der er lavet 2 dobbeltværelser med toilet og bad, og de udlejes via ejendomskontoret.



Brug gardinerne (fif til varmeregningen)

Du skal rulle gardinerne fra om dagen og for om aftenen. Når du lukker sollyset ind, hjælper det med at varme rummet op. Omvendt kan du isolere lidt ekstra for den kulde, der kommer ind gennem vinduesglasene, hvis du trækker for, når det bliver mørkt.

Adgang til loftgang/loftrum

Det gamle nøglesystem til lofddøre er udgået, og derfor har vi lavet et forsøg i Lyøgade med en adgangskontrol, som I kender fra gadedørene.

Hvis det virker efter hensigten, bliver det lavet i hele afdelingen, og I bliver selvfølgelig orienteret, så I ved, hvornår I skal bruge jeres nuværende nøglebrik til adgang.

Nye p-pladser til motorcykler

Vi har etableret 3 nye mc-pladser på bagsiden af ejendomskontoret, så nu har vi i alt 12 pladser fordelt i afdelingen, og vi opfordrer selvfølgelig dem, som har en motorcykel til at benytte disse pladser, så de ikke optager en alm. p-plads.

Afdelingsformand:

De ansatte i afdelingen vil gerne sige en stor tak til Henrik for det store engagement og samarbejde, vi har haft igennem mange år.

Du har altid været lydhør over for nye ideer og en god sparringspartner til at få projekterne gennemført. Tak for din måde at være på og god vind fremover.

Tillykke til Marc for valget som ny formand.

Vi glæder os til et godt og positivt samarbejde.

Ejendomskontor

Afdeling 3

Telefonisk henvendelse:

Mandag-tirsdag-onsdag

Torsdag

Fredag

Mail:

Personlig henvendelse:

Mandag-tirsdag-onsdag-fredag

Torsdag

Leje af selskabslokale og gæsteværelser kan forhåndsreserveres pr. telefon, men lejeaftale skal underskrives i kontortiden.

Ved akut reparationsarbejde udenfor normal arbejdstid kan du henvende dig til:

Ansatte i afdeling 3:

Sjællandsgade, Samsøgade, Strynøgade, Lyøgade, Hjortøgade, Drejøgade, Bjørnøgade

Telefon 9813 0017 (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)

07.30-15.00

07.30-17.00

07.30-14.00

team3@vivabolig.dk

Ejendomskontoret i Strynøgade 15

08.00-09.00

08.00-09.00 samt 16.00-17.00

BELFOR: 7026 8659

Se bagest i bladet under **Team 3**



Malernes Aktieselskab

Gartnervej 10 · 9200 Aalborg SV · Tlf. 96 34 21 30

www.malernes-aktieselskab.dk · info@malernes-aktieselskab.dk

FØLG OS PÅ FACEBOOK



Bliv opdateret på:

- Ledige boliger
- Arrangementer
- Nyheder fra Vivabolig
- Nyheder om almene boliger

....Og meget mere!

Søg på "Vivabolig"



MURERMESTER – ENTREPRENØRFORRETNING

Halkjærvej 19, 9200 Aalborg SV - Telefon 9631 4020 - Fax 9816 7761

Email: info@mts-aalborg.dk - www.mts-aalborg.dk

- we move air!...

JONASSEN
VENTILATION

Vandmanden 40, 9200 Aalborg SV Tlf: 96 39 99 11
E-mail: Jonassen@Jonassen.dk Website: www.jonassen.dk



**DUI-GENBRUG
MANDEBUTIK**

SJÆLLANDSGADE 22 | AALBORG

Her kan du handle: værktøj, elektronik,
cykler, elværkøj, højtalere, vinylplader,
DVD, husholdningsmaskiner, lamper,
maling, søm og skruer + meget mere.

Overskuddet går ubeskåret til vores børnehjem i Uganda
og skoler i Indien ;)



DUIMANDEBUTIK



DUI.DK/AALBORG



Slagter Stiller



Slagter Stiller er en specialbutik, hvor passion og nøjagtighed går hånd i hånd med stolte slagtertraditioner. Udover mad ud af huset tilbyder vi også et stort udvalg af køkkenklare retter, spændende salater samt et stort udvalg af førsteklasses kødprodukter, som kan tilfredsstille enhver sjæl.

Alt er hjemmelavet.

Samsøgade 10 · 9000 Aalborg · Tlf. 98 12 53 52
info@slagter-stiller.dk · slagter-stiller.dk/



Joan

Vibeke

Mathilde

Signe

WWW.HAARSHOP.DK
98 12 17 17
SJÆLLANDSGADE 26

Afdelingsbestyrelsen

Formand/repræsentantskabet:	Christian Vestergaard, Hørhaven 6 2392 8950 bestyrelse4@vivabolig.dk www.facebook.com/groups/oestparken. afd6
Sekretær 1/repræsentantskabet:	Tina Holm, Hørhaven
Bestyrelse/repræsentantskabet:	Poul Bech, Rughaven
Bestyrelse/repræsentantskabet:	Peter Freiheit, Hørhaven
Bestyrelse/repræsentantskabet:	Torben Christensen, Rughaven
Bestyrelsesmedlem:	Mille D. H. Knudsen, Rughaven
Bestyrelsesmedlem:	Søren Lundsgaard, Rughaven
Suppleant 1:	Anne Stoustrup, Hørhaven
Suppleant 2:	Tessa Wammen, Rughaven

Bestyrelsen



Christian Vestergaard
Formand



Tina Holm
Sekretær



Poul Bech
Bestyrelsesmedlem



Peter Freiheit
Bestyrelsesmedlem



Torben Christensen
Bestyrelsesmedlem



Mille D. H. Knudsen
Bestyrelsesmedlem



Søren Lundsgaard
Bestyrelsesmedlem

Af Christian Vestergaard / Afdelingsformand

"Du danske sommer jeg elsker dig!"

Ja, indtil videre har der ganske vist ikke været så meget at råbe hurra for, men det kommer forhåbentligt! Jeg sidder og skriver disse linjer 2. Pinsedag, og i dag viser sig i hvert fald fra den pæne side.

Afdelingsmødet i april

Den 8. april 2025 holdt vi årets første afdelingsmøde. Der deltog 77 personer fra 67 husstande. Det svarer til godt en femtedel af alle husstande, og det er ganske pænt, men vi så selvfølgelig gerne, at deltagelsen var endnu større – om end vi så ikke kunne være i selskabslokalet længere.



Endnu en gang var selskabslokalet fyldt til bristepunktet

Endnu en gang var det Steen Købsted fra afdeling 15, der med myndig hånd styrede slagets gang. Efter godkendelse af afdelingsbestyrelsens beretning og en orientering fra teamleder Stefan fulgte en grundig gennemgang af regnskabet for 2024, der endte med et pænt resultat – nemlig et overskud på 397.000 kr., som anvendes dels til dækning af ikke-finansierede arbejder under Helhedsplanen og

dels til henlæggelserne, der er på vej i den rigtige retning, om end der er et godt stykke vej endnu, til de har den anbefalede størrelse.

Budgettet for 2026 blev enstemmigt godkendt med en huslejestigning på beskedne 1,81% - og dermed placerer afdeling 4 sig fortsat i den lave ende, hvad husleje angår.



Stefan fortæller om afdelingens drift

Der var kun indkommet to forslag, der begge blev nedstemt med stor majoritet – herunder et forslag om tilladelse til at holde hund i afdelingen.

Der var genvalg til alle poster – både afdelingsformand (Christian), bestyrelsesmedlemmer (Torben, Søren og Mille) samt suppleanter (Anne og Tessa). Det var et af de korteste møder i mange år, og stemningen var god – tak for det.

De indkomne forslag, beretningen og referatet kan ses på hjemmesiden eller udleveres på ejendoms-kontoret.

Nye hoteller til de mindste beboere

Du kan nok ikke finde dem på "Hotels.com" eller lignende, men vi har faktisk fået ikke mindre end syv hoteller i afdelingen. Der er tale om insekthoteller, som forhåbentlig kan tiltrække bier og andre insekter, der også gerne skulle lokkes af vores "vild-med-vilje"-områder, der er blevet gen-tilplantet, så resultatet gerne skulle gavne biodiversiteten og samtidigt være en fryd for øjet!



Hotellerne er klar til at modtage de første gæster!

Ondt i økonomien?

De fleste af os har sikkert mærket de stigende priser på fødevarer, el og alt muligt andet. Prisstigninger, der ikke nødvendigvis modsvares af højere indtægter – i hvert fald ikke hvis man modtager pension eller en anden overførselsindkomst.

GRATIS RETSHJÆLP OG GÆLDSRÅDGIVNING



D. 19. Maj kl. 16:00 - 19:00

I selskabslokalet - Rughaven nr. 7, Aalborg

Frelsens Hærs Retshjælp og Gældsrådgivning i Aalborg tilbyder gratis gældsrådgivning og vejledning, herunder konkret sagsbehandling inden for en række områder:

- Overblik over privatøkonomi
- Gældssanering
- Forældelse af gæld
- Inkassovejledning
- Budgetudarbejdelse
- Forhandling med kreditorer
- Rådgivning om Fogedretten
- Henvvisning til myndigheder
- Retshjælp
- Akkord

Har du brug for rådgivning om noget, der ikke er nævnt ovenfor? Kom og se os alligevel – Vi gennemgår altid din sag og henviser dig til den rette hjælp.

Al rådgivning foregår i fortrolighed og i trygge rammer.

Dine oplysninger bliver behandlet i overensstemmelse med gældende GDPR-regler (persondataforordningen).

Tilmelding ikke nødvendigt - bare mød op!

Rådgivningen er for alle uanset alder, nationalitet, køn m.v.

Spørgsmål? Kontakt os på 60 46 27 70 eller TEWA@FHAD.dk

Flere datoer følger

Frelsens Hærs Retshjælp og Gældsrådgivning, Aalborg
fhaalborg.dk

Gode råd er ganske gratis!

Tessa fra afdelingsbestyrelsen arbejder i Frelsens Hærs gældsrådgivning, og sammen med en flok frivillige tilbydes alle beboere en gennemgang af deres økonomi, hjælp til at få lagt et budget og vejledning i, hvordan man kan tackle eventuel gæld. Det hele foregår anonymt, hvis det ønskes, og initiativet er tænkt som en håndsrækning til beboere med en anstrengt økonomi.

Rådgivningen foregår én gang om måneden – hold øje med opslag i opgangene (se eksempel på opslag).



Vi vil gerne fortælle lidt om os i Minihaven.

Nu er det 8 år siden, vi startede Minihaven, som er en veletableret storpasningsordning med plads til 15 børn i alderen 0-3 år. Vi har til huse i Rughaven 33 A, hvilket har vist sig at være det skønneste nærmiljø, vi kunne ønske sig.

Vi er et høj kvalitets pædagogisk tilbud, og vi vægter et kærligt, omsorgsfuldt, nærværende og trygt miljø højt.

Vi har gode, hyggelige og børnevenlige lokaler på 220 m² i en tidligere børnehave/gæstehus, hvor der er plads til udfoldelse – både inde og ude, og vi har Sohngårdsholmsparken lige i baghaven. Vi tager på mange ture ud af huset og bruger nærområdet rigtigt meget.

På de længere ture har vi en ladcykel og en børnebus med motor. Så kan turen f.eks. gå til Kunsten, Kildeparken, Zoo eller Trekanten.



Fra venstre: Birgitte, Tanja og Anette

Vi er tre entusiastiske glade børnepassere, som ikke er bange for at dele ud af masser af kram og omsorg og vi elsker vores job ☺ ☐.

Minihaven er bare det bedste sted, både for de små og de store ☐. Hos os er der mulighed og plads til gode oplevelser, glade børnestemmer, aldersvarende udfordringer og krav, der stilles til børn 0-3 år. Vi nyder alle de alsidige oplevelser, som hverdagen bringer.

Minihaven er stedet hvor leg, læring og trivsel er i højsædet☐.

Vi får årligt tilsyn af Aalborg kommune, og vi opfylder de krav, der lovmæssigt bliver stillet til os som pasningssted. Vi er selvfølgelig også opdateret på førstehjælp.

Nyt fra Teamlederen

Af Stefan Knudsen / Teamleder

Sandkasse udbedret

Sandkasser er gennemgået for faldsand, og kanterne er blevet frisket op

Det grønne



Grantræer plantet ved Rughaven 21 – 23



Insekthoteller er opsat diverse steder

Ejendomskontor

Afdeling 4

Rughaven, Hørhaven, Hvedevænget, Enghavevej

Telefonisk henvendelse:

9813 3480 (ved ubesvaret, indtal venligst
besked på telefonsvareren)

Mandag-tirsdag-onsdag

07.30-15.00

Torsdag

07.30-15.00 og 16.00-17.00

Fredag

07.30-14.00

Mail:

team2@vivabolig.dk

Personlig henvendelse:

Ejendomskontoret i Rughaven 21A

Mandag-tirsdag-onsdag-fredag

08.00-9.00

Torsdag

08.00-9.00 samt 16.00-17.00

Leje af selskabslokale og gæsteværelser. Reservation og underskrivning af
lejeaftalen foregår i kontortiden på ejendomskontoret.

Ved akut reparationsarbejde udenfor
normal arbejdstid kan du henvende dig til:

BELFOR: 7026 8659

Ansatte i afdeling 4:

Se bagest i bladet under **Team 2**

nortec
ren kvalitet i anvendelse 🌱

Leverandør af vaskerimaskiner og betalings-systemer til fællesvaskerier.

Service samme dag på alle typer og fabrikater af vaskerimaskiner

Kontakt os på tlf. 70 256 256 eller via nortec.dk



ESSER SKILTE

Skilte | Autoreklamer | Storformatprint | Udstillinger | Displays | Solfilm

find os på  Facebook +  Instagram mød os på Porsvej 4, 9000 Aalborg

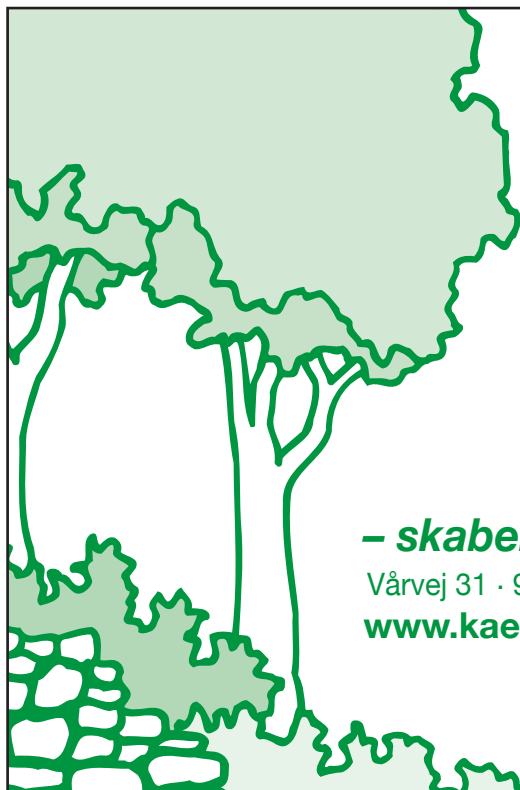
98188700

Kærager Anlæg a/s

– *skaber det rigtige udemiljø*

Vårvej 31 · 9240 Nibe · Tlf. 98 68 60 07 · 24 25 11 88 (bil)

www.kaerager-anlaeg.dk



Afdelingsbestyrelsen

Formand:	Agnes Jensen, Konvalvej 49, 4. 4 2297 8683, bestyrelse5@vivabolig.dk
Bestyrelsesmedlem:	Lissy Kristensen, Konvalvej
Bestyrelsesmedlem:	Jytte Kristensen, Konvalvej
Bestyrelsesmedlem:	Julie Breede Jensen, Konvalvej
Bestyrelsesmedlem:	Ulla Krebs, Konvalvej
Suppleanter:	Jonas Brincker og Safiye Pedersen

Bestyrelsen



Agnes Jensen
Formand



Lissy Kristensen
Bestyrelsesmedlem



Jytte Kristensen
Bestyrelsesmedlem



Julie Breede Jensen
Bestyrelsesmedlem



Ulla Krebs
Bestyrelsesmedlem

Af Afdelingsbestyrelsen / Afdeling 5

Siden sidst

Som noget nyt har vi haft fællesspisning.



Vi synes, det var dejligt med den store opbakning. Det giver lyst til at prøve igen.

Vi starter op igen i september (datoen bliver meldt ud senere). Så håber vi på lige så stor opbakning.

Afdelingsmøde

Vi har haft afdelingsmøde, og budget for 2026 blev vedtaget.

Agnese og Ulla blev genvalgt, og som suppleanter blev Jonas Brincker og Safiye Pedersen valgt.

Tysklandstur

Den 15. november har vi vores årlige Tysklandstur.

Der er plads til 50 personer, så det er først til mølle. Sidste tilmelding er mandag den 10. november 2025.

Prisen er 125 kr. pr. Person

Strikkeklubben

Vi har stadigvæk plads til flere flittige hænder i strikkeklubben. Man er også velkommen, hvis man "bare" vil snakke og hygge.

Det er hver onsdag i krostuen fra kl.13.30 til ca. 15.30.

Klar dig selv i 3 dage

Beredskabsstyrelsen kommer og fortæller, hvordan man klarer sig i en krisesituation. Dato og tilmelding bliver meldt ud senere.

Nyt fra Teamlederen

Af Tina Kærup / Teamleder

Separatkloakering / ny vandledning

De kloakledninger, der ikke er blevet udskiftet, er blevet renoveret, med det man kalder en strømpeforing.

De stikledninger, der ligger under bygningerne og ikke kan fores, skal renoveres.

Vi har endnu ingen tidsplan for dette arbejde.

I slutningen af juni vil hele området blive asfalteret, og efterfølgende bliver p-pladserne opstribet. Asfaltarbejdet forventes udført over 3 etaper.

Motion

Vi har flyttet motionsrummet over i det gamle træværksted og udvidet med ekstra maskiner.





Ekstra maskiner i motionsrummet



Udearealer

Vi har fået nye græs-robotter. 3 stk. som skulle kunne klare hele området. De nye robotter kører efter GPS.



Ejendoms kontor

Afdeling 5

Telefonisk henvendelse:

Mandag-tirsdag-onsdag-torsdag

Fredag

Mail:

Personlig henvendelse:

Konvalvej 30:

Gundorfslund 13B:

Leje af selskabslokaler og gæsteværelser
skal bookes mellem kl. 8.00-9.00.

Ved akut reparationsarbejde udenfor
normal arbejdstid kan du henvende dig til:

Ansatte i afdeling 5:

Konvalvej 30

9812 7426 (ved ubesvaret, indtal
venligst besked på telefonsvareren)

07.30-15.00

07.30-14.00

team4@vivabolig.dk

Mandag, onsdag og fredag 8.00 – 9.00

Tirsdag og torsdag kl. 8.00 – 9.00

BELFOR: 7026 8659

Se bagest i bladet under **Team 4**



**FRANDSEN &
SØNDERGAARD**

RÅDGIVENDE INGENIØRFIRMA K/S

**PETER GASBERG
KRISTOFFER JØRGENSEN
MARINUS MØLLER**



Voergårdvej 8 · 9200 Aalborg SV · Tlf: 9812 3044 · frandsen-sondergaard.dk

Der er ingen afdelingsbestyrelse

Ejendoms kontor

Afdeling 6

Frejaparken, Annebergvej

Telefonisk henvendelse:

9816 0465 (ved ubesvaret, indtal
venligst besked på telefonsvareren)

Mandag-tirsdag-onsdag-torsdag
Fredag

07.30-15.00
07.30-14.00

Mail:

team5@vivabolig.dk

Personlig henvendelse efter aftale:

Ejendoms kontoret Frejaparken 93

Leje af gæsterum, for beboere i afd. 6, 20 og 24, skal bookes online på www.vivabolig.dk/

Ved akut reparationsarbejde udenfor
normal arbejdstid kan du henvende dig til:

BELFOR: 7026 8659

Ansatte i afdeling 6:

Se bagest i bladet under **Team 5**

Ansvarlighed i Vivabolig

Vi er ansvarlige over for os selv og andre, og står inde for vores handlinger og adfærd. Vi vil alle tage ansvar for at opnå de bedste løsninger for Vivabolig, og er fælles om at fremme det gode fysiske og psykiske arbejdsmiljø.

FØLG OS PÅ FACEBOOK



Bliv opdateret på:

- Ledige boliger
- Arrangementer
- Nyheder fra Vivabolig
- Nyheder om almene boliger

....Og meget mere!

Søg på "Vivabolig"

Vaskemidler med omtanke for miljøet

- ▶ Svanemærkede tøjvaskemidler til fællesvaskeriet
- ▶ Svanemærkede rengøringsmidler til fælleshuset
- ▶ Støvsugere og rekvisitter til rengøringen



Afdelingsbestyrelsen

Formand:

Lisbeth Andersen, Thulevej 8, 4. tv.
bestyrelse8@vivabolog.dk

Bestyrelsesmedlem:

Pia Davids, Thulevej 10

Bestyrelsesmedlem:

Lone Ratke Larsen, Peter Freuchens Vej

Bestyrelsesmedlem:

Finn Staffe, Peter Freuchens Vej

Bestyrelsen



Lisbeth Andersen
Formand



Pia Davids
Bestyrelsesmedlem



Lone Ratke Larsen
Bestyrelsesmedlem



Finn Staffe
Bestyrelsesmedlem



Kontakt
John Berg i
låseafdelingen:
7026 5858
actas.dk



PART OF PROSERO

Af Lone Ratke Larsen / Bestyrelsesmedlem

Legepladsrenovering

I bestyrelsen arbejder vi på at hente midler hjem til renovering af legepladsen. Vi må jo indrømme, at den nuværende er godt slidt, og ønsket er at få lavet et hyggeligt område med en spændende legeplads og et bord/bænke/grill miljø. Et sted hvor hele familien kan hygge sig sammen.

Vi håber snart at kunne påbegynde projektet.

Aktivitetsudvalg

Som de fleste ved, har vi i samarbejde med Alabu et aktivitetsudvalg her på Peter Freuchens vej.

For tiden er Vivabolog kun repræsenteret af undertegnede. Jeg ønsker ved årets udgang at træde ud af udvalget og kun koncentrere mig om bestyrelsesarbejdet. For at samarbejdet med Alabu kan fortsætte og vores afdeling stadig kan deltage i de forskellige arrangementer, håber jeg meget, at en eller gerne to beboere har lyst til at overtage min plads i udvalget. I må meget gerne kontakte mig, for at høre mere om opgaverne i aktivitetsudvalget. Kom frisk, alle er velkomne.

Ønsker jer alle en rigtig dejlig sommer.

Nyt fra Teamlederen

Af Niels Christian V. Mikkelsen / Teamleder

Internet

Installering af fibernet i afdelingen er nu færdigt. Projektet har fulgt planen og Norlys har informeret alle beboere med brev i postkassen, opkald på tlf. og reminder fra ejendomskontoret, om hvornår fiberen kommer til de enkelte boliger.

Det er ikke et krav, at man skal benytte Norlys som udbyder. Man kan vælge frit mellem alle udbydere på markedet. Der er enkelte boliger, hvor det ikke har været muligt at træffe beboeren hjemme. Her kommer en opsamling senere.

Opmærkning af P-båse

Ny opstribning af p-båsene på Peter Freuchens Vej sker 11. juni 2025 i samarbejde med Alabu Bolig og Vejlaugot Polar, så det bliver nemmere at komme ud og ind i p-båsene.

Bestyrelsessamarbejde

Samarbejdet mellem bestyrelserne i Alabu og Viva-bolig på Peter Freuchens Vej lever stadig. Der bliver afholdt mange forskellige gode arrangementer, så hold øje med postkassen og infotavlen om, hvornår der er nye arrangementer.

Øst i Centrum laver også mange gode arrangementer, som henvender sig til hele Aalborg SØ, hold øje med infotavlen i opgangen. Inden længe kommer der opslag med sommerens arrangementer.

Tag din nabo under armen. Der venter en god oplevelse og hvem ved, måske får du en ny ven.



Afdelingsmøde

Der har været holdt afdelingsmøde. I år var mødet flyttet til Solbakkeskolen på Mylius Eriksens Vej. Som sædvanligt et hyggeligt møde med gode debatter og tilslutning fra engagerede beboere. Vi spiste sammen efter mødet.

Referat fra mødet kan hentes/læses på hjemmesiden.

Politi info

Politiet orienterer om ro og grund til tryghed i området. Oplever du, mod forventning, grund til bekymring, kontakt da politiet på 114 eller ejendomskontoret, så bærer vi din bekymring videre.

Tomgangsboliger

Afdelingen har lidt udfordringer med tomgangsboliger. Hvis du kender nogen, der kunne have lyst til at bo i en af de fantastiske boliger på Peter Freuchens Vej, så sig endelig til. Teamet er altid klar til en fremvisning.

Ejendomskontor

Afdeling 7

Telefonisk henvendelse:

Mandag-tirsdag-onsdag-torsdag
Fredag

Mail:

Leje af gæsteværelse for Afdeling 7 og 8's beboere kan forhåndsreserveres pr. telefon eller mail.

Ved akut reparationsarbejde udenfor normal arbejdstid kan du henvende dig til:

Ansatte i afdeling 7:

Peter Freuchens Vej

9814 2556 (ved ubesvaret, indtal
venligst besked på telefonsvareren)

07.30-15.00
07.30-14.00

team6@vivabolig.dk

BELFOR: 7026 8659

Se bagest i bladet under **Team 6**

Afdelingsbestyrelsen

Formand:	Lisbeth Andersen, Thulevej 8, 4. tv. bestyrelse8@vivabolig.dk
Bestyrelsesmedlem:	Pia Davids, Thulevej 10
Bestyrelsesmedlem:	Lone Ratke Larsen, Peter Freuchens Vej
Bestyrelsesmedlem:	Finn Staffe, Peter Freuchens Vej

Bestyrelsen



Lisbeth Andersen
Formand



Pia Davids
Bestyrelsesmedlem



Lone Ratke Larsen
Bestyrelsesmedlem



Finn Staffe
Bestyrelsesmedlem

Af Lisbeth Andersen / Afdelingsformand

Kære beboere

Sommeren er på vej, og vi håber, I vil nyde den.
Vi holder ferie, men tager arbejdstøjet på igen i september.
Det glæder vi os til.

Afdelingsmøde den 7. maj 2025.

Der var tilmeldt 32 beboere og så gæster fra administration. Vi havde en god aften med mange gode spørgsmål og ideer.
Der efter dejlig mad og hygge.

Der blev valgt ny bestyrelse. Den er:
Lisbeth Andersen
Pia Davids
Lone Ratke Larsen
Finn Staffe.

Ingen Suppleanter.

Kontakt bestyrelsen

Alle er velkommen til at kontakte bestyrelsen med gode forslag

Aktiviteter i SØ

Der er mange gode aktiviteter man kan gå til. Se opslag i opgangen.
Alle er velkommen.

Grønne Poser

Håber I vil bruge de grønne poser, det er en god ide, og det er at tænke GRØNT.

Ledige boliger

Der er ledige boliger på Thulevej,
Store og flotte boliger.
Der er trykt at bo her, og vi vil arbejde videre med, at man trives.

Vi vil ønske alle en god Sommer.



Nyt fra Teamlederen

Af Niels Christian Verdier Mikkelsen / Teamleder

Aktiviteter i afd. 8

Bestyrelsen i afdelingen er også i år med i flere gode tiltag, som foregår i området, fællesspisninger, gåture, etc.

Her har du har mulighed for at møde din nabo, så mød op og få en god oplevelse.

Øst i Centrum laver mange gode arrangementer som henvender sig til hele Aalborg SØ, hold øje med infotavlen i opgangen. Inden længe kommer der opslag med sommerens arrangementer. Tag din nabo under armen. Her venter en god oplevelse, og hvem ved, måske får du en ny ven.



Fibernet

Installation af fibernet på Thulevej er afsluttet. Hvis du, som beboer, bøvler med at få det til at virke, og gerne vil benytte fiber i stedet for den oprindelige løsning, er der gratis hjælp at hente fra Norlys. Det var en del af aftalen, at Norlys skulle hjælpe den, der måtte have behov i gang med både tv og internettet.

Kontakt ejendomskontoret, så samler vi sammen på de boliger, hvor Norlys skal hjælpe.

Afdelingsmøde

Der har været afholdt afdelingsmøde. I år var mødet flyttet til Solbakkeskolen på Mylius Eriksens Vej. Som sædvanligt et hyggeligt møde med gode debatter og tilslutning fra engagerede beboere. Vi spiste sammen efter mødet.

Referat fra mødet kan hentes/læses på hjemmesiden.

Politi info

Politiet orienterer om ro og grund til tryghed i området. Oplever du, mod forventning, grund til bekymring, kontakt da politiet på 114 eller ejendomskontoret, så bærer vi din bekymring videre.

Tomgangsboliger

Afdelingen har lidt udfordringer med tomgangsboliger. Hvis du kender nogen, der kunne have lyst til at bo i en af de fantastiske boliger på Peter Freuchens Vej, så sig endelig til, teamet er altid klar til en fremvisning.

Ejendomskontor

Afdeling 8

Thulevej

Telefonisk henvendelse:

9814 2556 (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)

Mandag-tirsdag-onsdag-torsdag
Fredag

07.30-15.00
07.30-14.00

Mail:

team6@vivabolig.dk

Leje af gæsteværelse for Afdeling 7 og 8's beboere kan forhåndsreserveres pr. telefon eller mail.

Ved akut reparationsarbejde udenfor normal arbejdstid kan du henvende dig til:

BELFOR: 7026 8659

Ansatte i afdeling 8:

Se bagest i bladet under **Team 6**

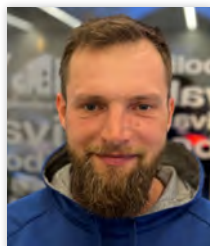
Afdelingsbestyrelsen

Formand:	Mikael Elbro, Jyttevej 71 bestyrelse9@vivabolig.dk
Næstformand:	Henrik Neckelmann, Jyttevej
Bestyrelsesmedlem:	Tim Stiller Blankschøn, Jyttevej
Bestyrelsesmedlem:	Elmund Poulsen, Jyttevej
Bestyrelsesmedlem:	Nikolaj Scupii, Jyttevej
Suppleant:	Thomas Hansen, Tonny Winther og Mette Blankschøn

Bestyrelsen



Mikael Elbro
Formand



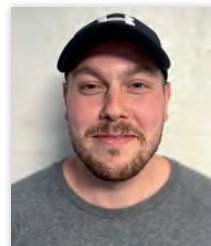
Henrik Neckelmann
Næstformand



Elmund Poulsen
Bestyrelsesmedlem



Tim Stiller
Bestyrelsesmedlem



Nikolaj Scupii
Bestyrelsesmedlem

Intet nyt fra bestyrelsen

Nyt fra Teamlederen

Af Stefan Rask Knudsen / Teamleder

Faldsand i sandkasser

Vi har påfyldt faldsand i de sandkasser, hvor det var tiltrængt, og vi arbejder på en ny multibane i afdelingen.

Ejendoms kontor

Afdeling 9

Jyttevej, Heimdalsgade, Lundsgårdsgade

Telefonisk henvendelse:

9813 3480 (ved ubesvaret,
indtal venligst besked på telefonsvareren)

Mandag-tirsdag-onsdag

07.30-15.00

Torsdag

07.30-15.00 og 16.00-17.00

Fredag

07.30-14.00

Mail:

team2@vivabolig.dk

Personlig henvendelse:

Ejendomskontoret i Rughaven 21A

Mandag-tirsdag-onsdag-fredag

08.00-09.00

Torsdag

08.00-09.00 samt 16.00-17.00

Selskabslokalet Jyttevej 120:

Leje af selskabslokalet: Reservation og underskrivning
af lejeaftalen foregår ved at kontakte bestyrer
Bjarne Andersen på tlf.: 2156 6910
eller kontakten@vivabolig.dk

Ved akut reparationsarbejde udenfor
normal arbejdstid kan du henvende dig til:

BELFOR: 7026 8659

Ansatte i afdeling 9:

Se bagest i bladet under **Team 2**

KVALITET TIL TIDEN

Vi udfører alt indenfor tømrer snedker og
glarmesterarbejde. Kontakt os for et uforplig-
tende tilbud.

Vi er bevidste om:

- **Forpligtelse til at uddanne lærlinge**
- **Arbejds miljø**
- **Overholdelse af overenskomster**



TOPPENBERG | H.O.K
Tømrer & Snedker

Sundsholmen 9 · 9400 Nørresundby
Telefon 98 19 29 22 · Fax 98 19 29 89
toppenberg-hok.dk

Hvad må komme i kassen?



Eksempler på affald du må komme i kassen:

- Hårlak
- Barberskum
- Rengøringsmidler
- Medicin
- Neglelak
- Spraydåsen fra f.eks. flødeskum
- Småt elektronik
- Batterier
- Elpærer
- Lim
- Maling
- Olierester
- Sprøjtegift
- Benzin

En god huskeregel er, at affald med faremærker må komme i kassen. Hvis du er i tvivl, kan du søge i vores online sorteringsguide på www.aalborgforsyning.dk/sortering.



Kender du til reglerne omkring fleksibel udlejning? 😊

Fleksibel udlejning betyder, at du kan få fortrin til en bolig, hvis du:

- ♥ Er pensionist
- ♥ Har fast arbejde i min. 25 timer om ugen
- ♥ Er under uddannelse på en SU-berettiget uddannelse
- ♥ Er elev eller lærling og omfattet af en uddannelsesaftale

I Vivabolig tilbyder vi fleksibel udlejning i afdeling 1 og 3 i Øgadekvarteret og i afdeling 7 og 8 i Aalborg SØ. Hvis du opfylder et af de ovenstående kriterier, kan du forkorte din ventetid til en bolig i disse afdelinger.

Du kan komme på venteliste på www.boinord.dk

Dit fortrin er gældende fra den 1. november 2023. 🙌

Ønsker du at benytte dig af muligheden for fleksibel udlejning så kontakt os på:

☎ 9630 9460

✉ mail@vivabolig.dk



FRI SOL
169,-
PR. MÅNED

**FRI SOL PÅ
ABONNEMENT**

Abonnementet dækker sol for en værdi af 70 kr. pr. behandling hver 2. dag.

CLUBTAN

CLUBTAN Aalborg · Sjællandsgade 34 · 9000 Aalborg · Åben 06.00 - 23.00 · Hotline +45 22 20 31 48

Afdelingsbestyrelsen

Formand:

Egon Jensen, Thomas Boss Gade 16, 3. th. 2041 1952
bestyrelse10@vivabolig.dk

Bestyrelsesmedlem:

Peter Grønhøj Andersen, Nyhavnsgade

Bestyrelsesmedlem:

Dorthe Lyngby, Søndergade

Bestyrelsesmedlem:

Jonna Langeland Christensen, Kayerødsgade

Bestyrelsesmedlem:

Per Sauerberg, Vesterbro

Bestyrelsesmedlem:

Torsten Frydkjær, Vesterbro

Bestyrelsesmedlem:

Jes Brian Veirum, Thomas Boss Gade

Suppleant:

Jørgen Reinholdt Nielsen, Kayerødsgade

Bestyrelsen



Egon Jensen
Formand



Peter G. Andersen
Bestyrelsesmedlem



Dorthe Lyngby
Bestyrelsesmedlem



Jonna L. Christensen
Bestyrelsesmedlem



Per Sauerberg
Bestyrelsesmedlem



Torsten Frydkjær
Bestyrelsesmedlem



Jes Brian Veirum
Bestyrelsesmedlem

Af Egon Jensen / Formand

De nye blev valgt på det ekstraordinære afdelingsmøde, så vi er stadig 7 bestyrelsesmedlemmer.

Jeg har en bøn til jer beboere i afdeling 10: Vores team 5 er i øjeblikket meget hårdt ramt af forskellige sygdomme, og nogle gange kan det knibe med at følge med, men de gør en god indsats, så hav lidt tålmodighed tak.

Husk nu; brænd nu ikke inde med spørgsmål eller problemer.

Min telefon er altid åben, og kan jeg ikke svare på spørgsmålet, så forsøger jeg at finde svar.

God sommer til jer alle 😊

Ejendoms kontor

Afdeling 10	Thomas Boss Gade, Kayerødsgade, Søndergade, Nyhavnsgade, Jernbanegade og Vesterbro
Telefonisk henvendelse:	9816 0465 (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)
Mandag-tirsdag-onsdag-torsdag	07.30-15.00
Fredag	07.30-14.00
Mail:	team5@vivabolig.dk
Personlig henvendelse efter aftale:	Ejendomskontoret Thomas Boss Gade 12B
Leje af selskabslokaler og gæstelejligheder skal bookes online på www.vivabolig.dk/selskabslokaler	
Jernbanegades selskabslokaler kan kun lejes af egne beboere i Jernbanegade. Søndergades selskabslokaler udlejes kun til Afdeling 10's ungdomsboliger. Thomas Boss Gades selskabslokaler kan kun lejes af beboere i Vivabolig. Vesterbro 20: Selskabslokale kan kun lejes af egne beboere på Vesterbro 20. Kjellerupsgade: Gæstelejligheder kan kun lejes af egne beboere i afdeling 10.	
Ved akut reparationsarbejde udenfor normal arbejdstid kan du henvende dig til: BELFOR: 7026 8659	
Ansatte i afdeling 10:	Se bagest i bladet under Team 5

Nye regler for udlejning af almene boliger - kender du dem?

Når en bolig bliver ledig, sender vi den altid ud i tilbud hurtigst muligt, så en ny beboer kan få glæde af boligen. Ifølge udlejningsreglerne for almene boliger, udsender vi boligtilbud i prioriteret rækkefølge.

Prioritering af ansøgninger til en almen bolig:

- 1: Du er beboer i Vivabolig og søger ny bolig i samme afdeling.
- 2: Du er beboer i Vivabolig og søger ny bolig i en anden afdeling i Vivabolig.
- 3: Du er ikke beboer i Vivabolig men er skrevet på venteliste hos Bo i Nord.

Nye regler for udlejning

Den 1. juli 2019 trådte nye regler for udlejning i kraft, som har betydning for prioriteringen af ansøgere til vores boliger.

I dag skal hver anden ledige bolig tilbydes eksterne ansøgere fra ventelisten hos Bo i Nord.

Ændringen af udlejningsreglerne blev vedtaget af Regeringen i april 2019.

Har du spørgsmål til din opskrivning hos Bo i Nord?

Du er altid velkommen til at kontakte Beboerservice, hvis du har spørgsmål til din opskrivning hos Bo i Nord.

Husk: Du optjener kun anciennitet i boperioden, hvis du fortsat er medlem af Bo i Nord.

Afdelingsbestyrelsen

Formand:

Erik Vinding, Lille Tingbakke 2, st. th.
bestyrelse11@vivabolig.dk

Bestyrelsesmedlem:

Pia Rasmussen, Lille Tingbakke

Bestyrelsesmedlem:

Bettina Vinding, Lille Tingbakke

Bestyrelsen



Erik Vinding
Formand



Pia Rasmussen
Bestyrelsesmedlem



Bettina Vinding
Bestyrelsesmedlem

Intet nyt fra bestyrelsen

Nyt fra Teamlederen

Af Klaus Bonde / Teamleder

Ny kollektiv råderetsløsning

På afdelingsmødet i år blev der vedtaget en ny kollektiv råderetsløsning. Så nu er det muligt at få lavet en ændring i badeværelset, som medfører spot i loft, spejl med lys og et nyt badeværelsemøbel med håndvask og skuffer. Prisen for råderetsarbejdet er 105 kr. pr. måned i 10 år.

Hvis du ønsker at benytte dig af denne mulighed, så skal du kontakte Ejendoms-kontoret.





Bålhytte med mere

AN-TV besluttede i efteråret 2024, at de ville bidrage til 'særlige og synlige' initiativer i Aalborg Kommune. Derfor valgte Afdelingsbestyrelsen i afdelingen i foråret 2025 at søge AN-TV om midler til en

bålhytte, (skal dog ikke bruges til bål 😊), to bænkesæt og to små trampoliner til området ved legepladsen imellem nummer 8 og 10 for at skabe et nyt fælles mødested i afdelingen. Det forventes, at det hele bliver opsat i sensommeren 2025.

Ejendoms kontor

Afdeling 11

Telefonisk henvendelse:

Mandag-tirsdag-onsdag

Torsdag

Fredag

Mail:

Personlig henvendelse:

Mandag, onsdag, fredag

Leje af selskabslokalet:

Ved akut reparationsarbejde udenfor normal arbejdstid kan du henvende dig til:

Ansatte i afdeling 11:

Vodskov: Lille Tingbakke

9813 2504 (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)

07.30-15.00

07.30-15.00 og 16.00-17.00

07.30-14.00

team1@vivabolig.dk

Ejendomskontoret i Vodskov, Store Tingbakke 72
08.00-09.00

Reservation og underskrivning af lejeaftalen foregår ved at kontakte bestyrer Steen Købsted på tlf.: 3032 9229 eller skd@vivabolig.dk

BELFOR: 7026 8659

Se bagest i bladet under **Team 1**

Afdelingsbestyrelsen

Formand:

Torben Jensen, Faldborggade 29E

Bestyrelsesmedlem:

Marianne Bloch Jensen, Faldborggade

Bestyrelsesmedlem:

Nadia Lynggaard, Faldborggade

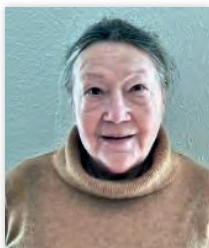
Bestyrelsen



Torben Jensen
Formand



Marianne Bloch Jensen
Bestyrelsesmedlem



Nadia Lynggaard
Bestyrelsesmedlem

Intet nyt fra bestyrelsen

Ejendomskontor

Afdeling 12

Brovst, Faldborggade

Telefonisk henvendelse:

9813 2504 – (ved ubesvaret, indtal venligst
besked på telefonsvareren)

Mandag-tirsdag-onsdag

07.30-15.00

Torsdag

07.30-15.00 og 16.00-17.00

Fredag

07.30-14.00

Mail:

team1@vivabolig.dk

Ved akut reparationsarbejde udenfor
normal arbejdstid kan du henvende dig til:

BELFOR: 7026 8659

Ansatte i afdeling 12:

Se bagest i bladet under **Team 1.**

FØLG OS PÅ FACEBOOK

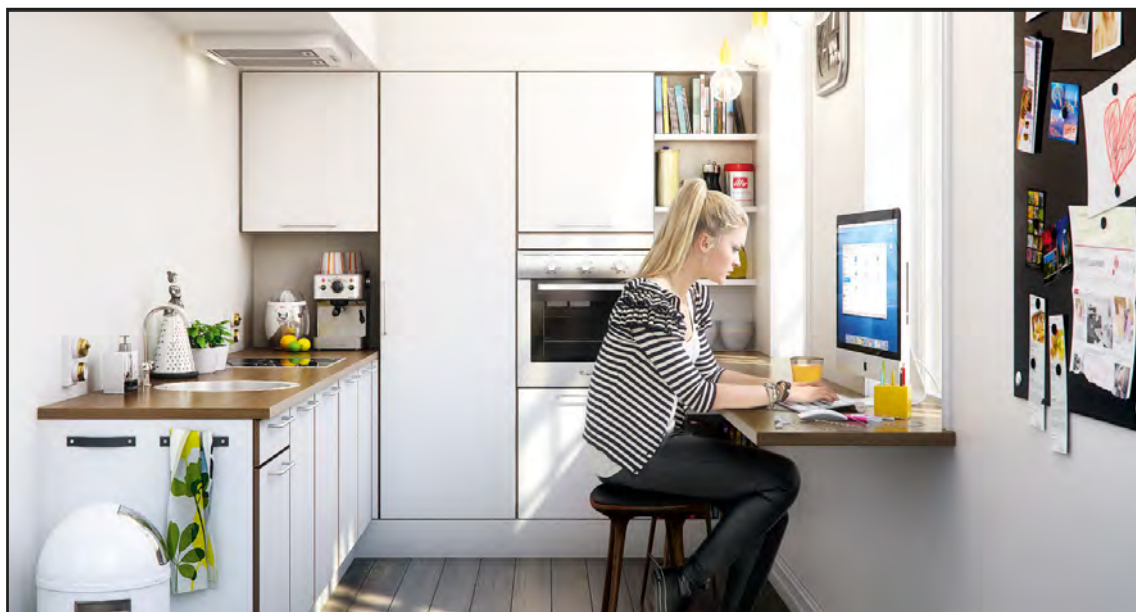


Bliv opdateret på:

- Ledige boliger
- Arrangementer
- Nyheder fra Vivabolig
- Nyheder om almene boliger

....Og meget mere!

Søg på "Vivabolig"



HTH Køkkenforum Aalborg
Stenbukken 1B • 9200 Aalborg SV
Tlf. 9818 8100 • www.hth.dk

...du får meget mere hos



Afdelingsbestyrelsen

Formand:

Erik J. Thomsen, Ulrik Birchs Vej 19 tlf.: 60891460
bestyrelse14@vivabolig.dk

Bestyrelsesmedlem:

Ulla Phillip Kjeldsen, Ellehammersvej

Bestyrelsesmedlem:

Karen H. Vestergaard, Ulrik Birchs Vej 65

Bestyrelsesmedlem:

Randi Hansen, Ulrik Birchs Vej 33

Bestyrelsesmedlem:

Joan V. Thomsen, Ulrik Birchs Vej 19

Suppleant:

Preben S. Frederiksen

Bestyrelsen



Erik J. Thomsen
Formand



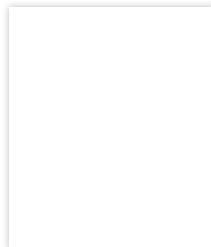
Karen H. Vestergaard
Bestyrelsesmedlem



Randi Hansen
Bestyrelsesmedlem



Joan V. Thomsen
Bestyrelsesmedlem



Ulla Phillip Kjeldsen
Bestyrelsesmedlem

Af Erik J. Thomsen / Afdelingsformand

Der blev på afdelingsmødet valgt ny bestyrelse, bestående af formand Erik J. Thomsen, bestyrelsesmedlem Ingrid Larsen, bestyrelsesmedlem Karen H. Vestergaard, bestyrelsesmedlem Randi Hansen og bestyrelsesmedlem Joan V. Thomsen, suppleant

Preben S. Frederiksen, suppleant Ulla P. Kjeldsen.

Efterfølgende har Ingrid Larsen trukket sig fra bestyrelsen og derfor er 1. suppleant, Ulla Phillip Kjeldsen nu bestyrelsesmedlem i stedet for Ingrid.

Der skal herfra lyde en tak til den afgående formand Michael Ellegaard Haslund, der desværre var forhindret i at deltage i afdelingsmødet, for det udførte arbejde som formand for Vivaboligs afdeling 14.



Her ses den nye bestyrelse med undtagelse af Ulla.

Aktivitetsudvalget

Aktivitetsudvalget havde indbudt til fællesspisning den 24. maj 2025 i fælleshuset, hvor der blev sluttet af med lagkage med jordbær og flødeskum.

Herunder ses vores "chefkonditor" Else Marie, som er klar til "Masterchef".



Else Marie med lagkagen

Motorikbane

Der er i midten af vores grønne fællesareal opsat en motorikbane (forhinderingsbane for børn) med det formål, at Vivaboligs afdeling 14 børn kan udvikle deres færdigheder, i koordination, klatre og balancere.

Brug af denne motorikbane er på forældrenes ansvar, - der finder ikke overvågning sted.

Sponsor har været AN-TV fonden, og her vil jeg sende en stor tak til vores sponsor.

Motorikbanen kan give erindringer til soldatertiden med den militære forhinderingsbane, dog er der ikke en såkaldt "sukkenes dal".



Ejendomskontor

Afdeling 14

Personlig henvendelse:

Telefonisk henvendelse:

Mandag-tirsdag-onsdag

Torsdag

Fredag

Mail:

Leje af selskabslokale, kun for afdelingens beboere, skal bookes via telefonisk henvendelse på 98132504

Ved akut reparationsarbejde udenfor normal arbejdstid kan du henvende dig til:

Ansatte i afdeling 14:

Vadum: Ellehammersvej, Ulrik Birchs Vej

Ulrik Birchs Vej 95 hver onsdag kl. 11.30-12.30

9813 2504 – (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)

07.30-15.00

07.30-15.00 og 16.00-17.00

07.30-14.00

team1@vivabolig.dk

BELFOR: 7026 8659

Se bagest i bladet under **Team 1**

Tjekker du ikke postkassen?

Giv samtykke til digital post



Hvis du er en af dem, der ikke altid lige får tjekket postkassen og derfor ikke får læst vigtige breve i tide, kan det være en god idé at give samtykke til at få dem tilsendt digitalt.

Gå ind på **www.vivabolig.dk** og log ind på din beboerside. Her kan du give samtykke til, at vi må sende "Øvrige lejerbreve" til din mail.

Du er også velkommen til at kontakte beboerservice
Telefon: 9630 9460 - Mail: mail@vivabolig.dk

Afdelingsbestyrelsen

Formand.

Steen Købsted, Store Tingbakke 167
bestyrelse15@vivabolig.dk - Telefon: 3032 9229

Bestyrelsesmedlem

Lene Knudsen, Store Tingbakke

Bestyrelsesmedlem

Tina Buus, Store Tingbakke

Bestyrelsesmedlem

Anette Bjelbak, Store Tingbakke

Repræsentantskab:

Steen Købsted, René Holst Sørensen og Tina Buus

Suppleanter:

Marijanne Danielsen og Lilian Busk

Bestyrelsen



Steen Købsted
Formand
Repræsentantskabet



René Holts Sørensen
Næstformand
Repræsentantskabet



Tina Buus
Bestyrelsesmedlem



Lene Knudsen
Bestyrelsesmedlem



Anette Bjelbak
Bestyrelsesmedlem

Af Steen Købsted / Afdelingsformand

Afdelingsmøde

Så er afdelingsmøderne i Vivabolig slut for i år. Afdeling 15's møde var den 24. marts 2025.

Som sædvanen tro vil jeg kun referere bestyrelsesvalget her.

På valg var undertegnede formand, bestyrelsesmedlemmerne Rene Holst Sørensen og Marijanne Danielsen samt suppleanterne Morten Kruse og Maritta Jeppesen.

Undertegnede formand og Rene Holst Sørensen blev genvalgt for 2 år.

Anette Bjelbak blev valgt til bestyrelsen for 2 år.

Marijanne Danielsen og Lillian Busk valgt som bestyrelsessuppleanter.

Har man lyst til at læse referatet og beretningen kan dette ses på Vivaboligs hjemmeside under afdeling 15.

Parkering

På afdelingsmødet var parkeringsforholdene oppe at vende, som sædvanlig er jeg nok nødt til at sige. Man mente, at der jævnfør lokalplanen for afdelingen var for lidt pladser, hvilket var lidt svært at give det korrekte svar på, da ingen af de tilstedeværende fra Vivabolig eller bestyrelsen var med, da afdelingen blev opført, men Vivabolig har efterfølgende været inde og læse lokalplanen fra 1983, hvor der står, at der skal være halvanden plads pr lejemål.

Teamet har efterfølgende haft arkitektfirma Nord heroppe og optalt parkeringspladser, og de er kommet frem til 300, så vi er ikke helt dårligt stillet. Når det så er sagt, er jeg nødt til at spørge mig selv, hvad er det, man ikke forstår, når man taler almindelig pli i forbindelse med parkering, når man som os bor så tæt sammen. Det er korrekt, at der ikke findes faste pladser (med undtagelse af carporte), men det er da ikke god stil at parkere foran døre og porte, og på samme tid er det ikke tilladt, da døre og porte er flugtveje, så hvad med at tænke lidt rationelt og vise hensyn til ens naboer, når vi taler parkering.

Mens vi er ved parkering, er jeg også nødt til at komme med et stort suk over vores firmabiler, som ifølge husordenen skal parkeres ved fælleshuset i den højre side af parkeringspladsen, da den venstre side er forbeholdt fælleshuset. (Det er endda skiltet). Hovedparten af firmabilerne overholder

reglerne, men der er et par stykker, der parkerer i venstre side til stor undren og frustration af fælleshusets lejere.

Er I ikke søde at overholde husordenen, så slipper jeg for klager fra fælleshusets lejere.



Parkeringsskilt ved Fælleshuset

Vild med vilje

Så har der været megen snak om vores vild med vilje.

Flere, herunder mig selv, har ment, at det ikke var farvestrålende nok, men så deltog jeg i et møde i afdeling 4, hvor der var indbudt en landskabskonsulent, der definerede vild med vilje. Det viser sig, at vild med vilje er ikke ensbetydende med et farveflor af blomster snarere tvært imod.

Vild med vilje er i de fleste tilfælde en smule kedelig farvemæssigt, men til gængæld er det fantastisk for biodiversiteten.

Vild med vilje klipper eller fræser man heller ikke ned til efteråret, da det hen over vinteren også virker for biodiversiteten, hvorimod hvis det er et blomsterflor, man vil have, hedder blandingen vilde blomster. Så i lyset af min nye viden ser jeg lidt anderledes på vild med vilje nu.

Blomsterkrukkerne tilplantet

Så har Mogens plantet blomsterkummerne til, og som sædvanlig er de flotte, man må sige om Mogens, (selv om jeg ikke er meget for at indrømme det 😊), han er god til sammensætning af farverne. Man bliver glad i låget af blomsterne.



Blomsterkrukker

AN-TV-bevilling

Så har jeg efterhånden skrevet en hel del om de 94.000 kr. vi søgte AN-TV om og fik bevilget, og de skulle jo, som jeg også har skrevet bruges til et udendørs fitness redskab. Nu er det endelig kom-

met op, og som jeg sagde i beretningen, regner jeg ikke med, at nogen af os her i afdeling 15 ikke kan passe badetøjet mere 😊. Måske bliver vi den slankeste afdeling i Vivabolig (eller er det måske at tage munden for fuld 😊).



Fitnessredskab

Ekstraordinært afdelingsmøde

Den 22. maj 2025 holdt afdelingen et ekstraordinært afdelingsmøde med det ene punkt for øjet; at ændre indstik til vedligeholdelsesreglementet vedrørende haverne, så Langbrokrovej har samme indstik som Store Tingbakke. Forslaget blev stemt igennem med en enkelt ændring af ordlyden.

Rotter

Rotteproblemer har og er stadig noget, vi skal være obs på vedrørende haverne. Op til afdelingsmødet havde vi nogle alvorlige rotteproblemer her i afdelingen, og pga. dem blev der på afdelingsmødet vedtaget, at der ikke længere må holdes dyr i bure i haverne. De der pt. har dyr i haverne må selvfølgelig beholde dem til de dør, men der må ikke anskaffes nye. I tråd med dette er det vigtigt at påpege, at man holder burene rene og sørger for at foder og andre ting, der bruges i burene, er opbevaret utilgængeligt for skadedyr

Førstehjælpskursus

Så lovede jeg på afdelingsmødet at sørge for et førstehjælpskursus med brug af hjertestarter. Det er hermed gjort. Det bliver den 23. september 2025 fra klokken 17.00 til 21.00.

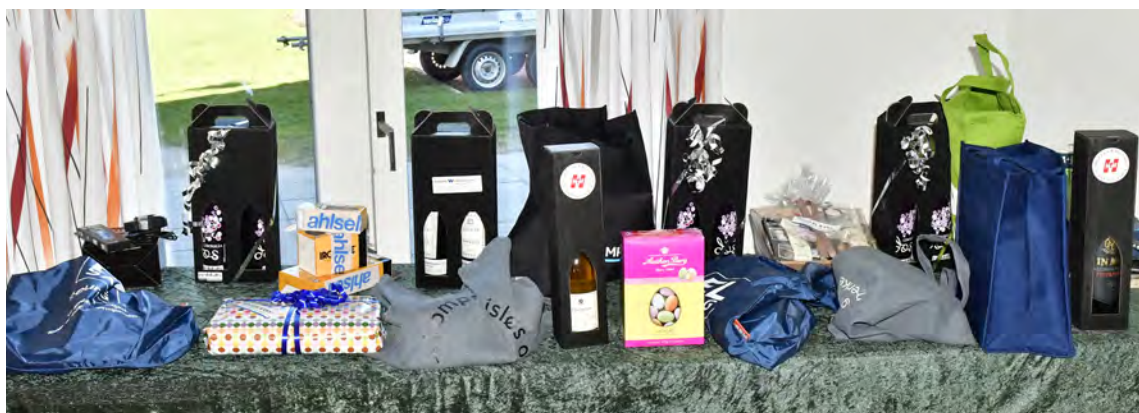
For at kurset skal blive til noget, skal der mindst være 12 deltagere, og det lovede I mig på afdelingsmødet, at det ikke var noget problem, så nu håber jeg, at I står ved jeres ord, når tiden kommer 😊

Aktiviteter

Som det nok er gået op for jer, elsker jeg at prale med alle vores sociale arrangementer. De har alle kørt med fuld fart og været godt besøgt.

Banko: Der havde Klaus Bonde været ude og vride armen om på de håndværkere, der servicerer os her i afdelingen og skaffet præmier, og det blev til 19.

Vi havde en forrygende aften, og ellers kan jeg oplyse, at der er omkring 50 deltagere hver gang, og det afholdes den første torsdag i hver måned.



Så er det banko



Madlavning

Madlavning for finere mænd, (ædedolkene 😊), lever også i bedste velgående (i ordets bedste forstand). Vi har fået et nyt medlem, så nu er vi ni madglade gutter på holdet (men vi kan kun klare en gang om måneden 😊)



Wienerschnitzel

Nørkleklubben

Nørkleklubben er også still going strong, og som før kører de hver anden tirsdag i måneden startende med første tirsdag, og det er som sagt alt mellem himmel og jord der nørkles med, og alt dette kombineret med kaffe og hyggeligt samvær.



Møde i Nørkleklubben

Fællesspisning

Fællesspisningen er der også gang i. Det sker den tredje torsdag i måneden, og der er omkring 50 deltagere hver gang (også selvom der er grillet spidskål til 😊).



Igen: Det er fantastisk, at vi har ildsjæle med Tina og Rene i spidsen, der gider påtage sig det kæmpe arbejde med at købe ind og lave maden. SEJT 😊.



Fællesspisning



Dame gymnastik

Sidst men ikke mindst har vi vores gymnastik damer med Rikke i spidsen. De klør også på, og jeg er sikker på, at hvis der er nogen, der kunne tænke sig at være med, skal de bare kontakte Rikke eller undertegnede, (så sætter jeg jer i forbindelse med Rikke).

Grisefest

Så vil jeg lige minde jer om grisefesten, som i år holdes den 16. august 2025. Vi har sat et max på 150 deltagere, og det er først til mølle. Alle med bopælsadresse på Lille og Store Tingbakke og Højrimmen deltager gratis, men medbringer som sædvanligt selv drikkevarer. Har man lyst til at invitere udenforstående med, er det fuld egenbetaling (prisen kommer ud med indbydelsen)

Loppemarked

Vi holdt loppemarked den 31. maj 2025, og vi var rigtig heldig med vejret. Godt vejr hele dagen, hvilket lokkede en del mennesker til, vi kunne godt have brugt lidt flere boder, og som jeg forstår, var der flere tilmeldt, men der var selvfølgelig både Sindal og Hjallerup marked også, men alle hyggede sig. Der kunne købes kaffe, kage, slush- og soft ice, candyfloss, sodavand, øl og grillpølser og brød. Helt igennem en god dag arrangeret af aktivitetsudvalget.



Loppemarked.





Opfordring

Så har jeg et hjertesuk: Hvis I har nogle problemer, det være sig klager, spørgsmål angående Husorden eller vedligeholdelsesreglementet, i det hele taget spørgsmål til afdelingen. Vil I så ikke godt kontakte bestyrelsen med det samme, da vi på den måde måske kan undgå dumme situationer og måske klager.

Det kan også være ting, som man ville tage op på et afdelingsmøde, som kan undgås, da mange ting kan ordnes af bestyrelsen og teamet, prøv at tænke over det.

Stof til eftertanke

Så lidt stof til eftertanke. Jeg har skrevet om det før, det drejer sig om de yngste hundeluffere. Det er selvfølgelig dejligt, at vores børn gerne vil deltage i pasningen af familiens hund og gå ture med den. Det er bare et problem: De er måske ikke så gode til at tolke andre hundes sprog og handlinger. Så der kan hurtigt opstå nogle alvorlige problemer, som måske kan ende med en bide skade eller en bortløben hund, og med den ubarmhjertige hundelov vi har, kan det ende med en aflivning. Så jeg vil inderligt bede jer hundeejere om ikke at lade de små lufte hunden.

God sommer

Så vil jeg slutte af med at ønske alle små som store, unge som gamle en rigtig god og solrig sommer. Håber I alle kommer til at nyde den.

Så vil jeg bede jer om at vise hensyn til naboer og andre beboere, tale til andre som man gerne selv vil tales til, være hjælpsom og opmærksom på andre beboere, hvis vi alle gør dette og passer på hinanden, er det med til at gøre afdelingen til et godt og trygt sted at bo.

Hjertesuk

Et hjertesuk fra bestyrelsen. Jeg undlader aldrig at skrive eller tale om, hvor dejligt det er at bo her i afdelingen, og hvor børnevenlig afdelingen er, det syntes jeg stadig, den er.

Men kære forældre mange børn har sammen med det gode vejr fundet cykler og løbehjul frem. Og vi er mange, der holder vejret en gang i mellem, når der kommer nogle børn susende omkring hjørnerne på cykel og el løbehjul uden at sætte farten ned, og for det ikke er løgn har de fleste af børnene ikke sikkerhedsudstyr på, så kære forældre: Er i ikke søde at indskærpe for børnene, at de skal sætte farten ned. Tag og lær dem forsigtighed når de færdes på cykler og løbehjul, samt lær dem at tage sikkerhedsudstyr på, det hjælper jo ikke, at vi altid indskærper beboerne, at de skal køre ordentlig og holde øje med legende børn, hvis børnene ikke ser sig for, og jeg gruer for, hvis der skulle ske en ulykke. Det ville være skrækeligt.

Et andet hjertesuk er affaldsgården. Det er ikke for sjov, vi har fået sat smækklåse og dørpumper på affaldsgården. Det er netop for at holde børnene ude fra gården, da man ikke kan være sikker på, hvad der gemmer sig derinde. Jeg ved også, at de måske kravler over hegnet, men er I ikke søde, for børnenes sikkerheds skyld, at forklare dem, at de ikke må færdes i affaldsgården.



Arne Andersen · Vrå A/S

BYGGEFIRMA

Arne Andersen Vrå A/S | Nordre Ringvej 7-9 | DK-9760 Vrå

Tel. 98 98 19 64 | Fax 98 98 12 92

www.arne-andersen.dk

Ejendoms kontor

Afdeling 15

Telefonisk henvendelse:

Mandag-tirsdag-onsdag

Torsdag

Fredag

Mail:

Personlig henvendelse:

Mandag, onsdag, fredag

Leje af selskabslokalet:

Ved akut reparationsarbejde udenfor
normal arbejdstid kan du henvende dig til:

Ansatte i afdeling 15:

Vodskov: Store Tingbakke og Langbrokrovej

9813 2504 – (ved ubesvaret, indtal
venligst besked på telefonsvareren)

07.30-15.00

07.30-15.00 og 16.00-17.00

07.30-14.00

team1@vivabolig.dk

Ejendomskontoret i Vodskov, Store Tingbakke 72
08.00-09.00

Reservation og underskrivning af lejeaftalen foregår
ved at kontakte bestyrer Steen Købsted på
tlf.: 3032 9229 eller skd@vivabolig.dk

BELFOR: 7026 8659

Se bagest i bladet under **Team 1**

Eksempler på affald du må komme i kassen:

- Hårlak
- Barberskum
- Rengøringsmidler
- Medicin
- Neglelak
- Batterier
- Elpærer
- Lim
- Maling
- Olierester
- Spraydåsen fra f.eks.
flødeskum
- Småt elektronik
- Sprøjtegift
- Benzin

En god huskeregel er, at affald med faremærker må komme i kassen. Hvis du
er i tvivl, kan du søge i vores online sorteringsguide på
www.aalborgforsyning.dk/sortering.



Afdelingsbestyrelsen

Formand:	Eigil Stausholm, Dannerhøj 13, 3113 0799 bestyrelse17@vivabolig.dk
Kasserer:	Tove Christiansen, Dannerhøj
Sekretær:	Rikke Bjørn Jensen, Dannerhøj
Bestyrelsesmedlem:	Carsten Munck Malmgaard, Dannerhøj
Bestyrelsesmedlem:	Ejnar Johansen, Dannerhøj
Suppleant:	Peter Larsen og Michela Axelsen

Bestyrelsen



Eigil Stausholm
Formand



Tove Christiansen
Kasserer



Rikke Jensen
Bestyrelsesmedlem



Carsten Malmgaard
Bestyrelsesmedlem



Ejnar Johansen
Bestyrelsesmedlem

Af Eigil Stausholm / Afdelingsformand



Afdelingsmøde

Siden sidste bladudgivelse har der været holdt ordinært afdelingsmøde.

Mødet blev den 23. april 2025 holdt i afdelingens Fælleshus i Dannerhøj.

Der var som sædvanlig god tilslutning og startede med spisning.

På valget var genvalg til Tove, Carsten og Ejnar.

Efter mødet konstituerede bestyrelsen sig, der fortsætter uændret.

Referat fra mødet kan ses på Vivaboligs hjemmeside www.vivabolig.dk

Grill hygge

I august måned planlægger bestyrelsen et grillarrangement i og omkring Fælleshuset i Dannerhøj, INFORMATION om dette udsendes i god tid forinden.



Afdelingsbestyrelsen ønsker
ALLE en rigtig god sommer!

Nyt fra Teamlederen

Af Niels Christian V. Mikkelsen / Teamleder

Ladestander

El-ladestanderen er nu opsat og tilgængelig, og du kan lade strøm på din elbil i din afdeling.

Lade prisen er dynamisk og følger spotprisen på el-markedet, det vil sige, at prisen kan variere i løbet af døgnet. Hvis du downloader Monta (Nortec) app'en på din telefon, kan du se, hvad den aktuelle pris er. Det er også denne vej, du betaler for strømmen.

Ladestanderen er forbeholdt beboere og gæster i afdelingen.

Afdelingsmøde

Der har været holdt afdelingsmøde med sædvanlig god tilslutning. Det var et hyggeligt møde med mange gode debatter. Vi spiste sammen før mødet.

Rotteplage

Vi har styr på rotte udfordringen både på Dannerhøj og Kirkeageren. Det er dog vigtigt, at der ikke bliver fodret på jorden, og at man er opmærksom på, hvad der foregår i skuret. Hvis der er tegn på rotter eller mus, skal man reagere, gerne til teamet så vurderer vi, hvilken indsats der skal til.

Udleje

Udlejningssituationen er god og stabil.

Ejendoms kontor

Afdeling 17

Dannerhøj (Visse) og Kirkeageren (Nøvling)

Telefonisk henvendelse:

9814 2556 – (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)

Mandag-tirsdag-onsdag-torsdag
Fredag

07.30-15.00
07.30-14.00

Mail:

team6@vivabolig.dk

Leje af selskabslokale, kun for afdelingens beboere, bookes på tlf.: 9814 2556.

Ved akut reparationsarbejde udenfor normal arbejdstid kan du henvende dig til:

BELFOR: 7026 8659

Ansatte i afdeling 17:

Se bagest i bladet under **Team 6**

Afdelingsbestyrelsen

Bestyrelsesmedlem:	Kirsten Frederiksen, Gundorfslund bestyrelse18@vivabolig.dk
Bestyrelsesmedlem:	Laila Wessel, Gundorfslund
Bestyrelsesmedlem:	Lissy Ovesen, Gundorfslund
Bestyrelsesmedlem:	Casper H. Steffensen, Gundorfslund
Bestyrelsesmedlem:	Inge Schmelling, Gundorfslund
Suppleant:	Birgit Riise, Gundorfslund
Suppleant:	Ellen Nielsen, Gundorfslund

Bestyrelsen



Kirsten Frederiksen
Bestyrelsesmedlem



Laila Wessel
Bestyrelsesmedlem



Lissy H. S. Ovesen
Bestyrelsesmedlem



Casper H. Steffensen
Bestyrelsesmedlem



Inge Schmelling
Bestyrelsesmedlem

Nyt fra Teamlederen

Af Tina Kærup / Teamleder

Helhedsplan

Seneste nyt om helhedsplanen er, at den forventede tidsplan er udskudt til februar 2026.

Der er forventet opstart i Blok 2 (Gundorfslund 3-4). Genhusningssamtaler afholdes ca. 6 måneder før renoveringsstart.

Der vil løbende blive omdelt/udsendt nyhedsbreve.

Afdelingsmøde

Det årlige afdelingsmøde blev holdt den 21. maj 2025. Budgettet for 2026 blev godkendt med en huslejestigning på 1%.

Bestyrelse og suppleanter blev genvalgt.

Ejendomskontor

Afdeling 18	Gundorfslund
Telefonisk henvendelse:	9812 7426 – (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)
Mandag-tirsdag-onsdag-torsdag	07.30-15.00
Fredag	07.30-14.00
Mail:	team4@vivabolig.dk
Personlig henvendelse:	
Konvalvej 30:	Mandag, onsdag og fredag 8.00 – 9.00
Gundorfslund 13B:	Tirsdag og torsdag kl. 8.00 – 9.00
Leje af selskabslokale, kun for afdelingens beboere, skal bookes i kontortiden mellem kl. 08.00-09.00	
Ved akut reparationsarbejde udenfor normal arbejdstid kan du henvende dig til:	BELFOR: 7026 8659
Ansatte i afdeling 18:	Se bagest i bladet under Team 4

A-ORDNING – KORT FORTALT

Lejeren sørger i boperioden for boligens indvendige vedligeholdelse med maling, tapetsering og gulvbehandling. Lejeren afholder alle udgifter i forbindelse med denne vedligeholdelse.

Lejeren er forpligtet til at vedligeholde så ofte, at boligen ikke forringes - bortset fra almindeligt slid og ælde.

Ved fraflytning gennemfører udlejer en normalistsandsættelse, der omfatter nødvendig maling og tapetsering af vægge og lofter samt rengøring.

Normalistsandsættelse kan undlades for bygningsoverflader, som ved fraflytningssynet fremtræder håndværksmæssigt forsvarligt nyistsandsat.

Lejeren afholder udgifterne til normalistsandsættelsen, men udlejer overtager gradvist denne udgift i forhold til boperiodens længde.

Lejeren afholder alle udgifter til istandsættelse som følge af misligholdelse.

Der er ingen afdelingsbestyrelse

Ejendoms kontor

Afdeling 20

Absalonsgade 2, Absalonsgade 9, Ryesgade 33,
Ryesgade 50, Vendelbogade, Skydebanevej

Telefonisk henvendelse:

9816 0465 – (ved ubesvaret, indtal venligst
besked på telefonsvareren)

Mandag-tirsdag-onsdag-torsdag
Fredag

07.30-15.00
07.30-14.00

Mail:

team5@vivabolig.dk

Personlig henvendelse efter aftale:

Ejendoms kontoret Frejaparken 93

Leje af selskabslokaler kun for afdelingens beboere.

Der kan også lejes gæsteværelser, beliggende i Frejaparken 65.

Leje af selskabslokaler og gæstelejligheder skal bookes online på www.vivabolig.dk/selskabslokaler

Ved akut reparationsarbejde udenfor
normal arbejdstid kan du henvende dig til:

BELFOR: 7026 8659

Ansatte i afdeling 20:

Se bagest i bladet under **Team 5**

FØLG OS PÅ FACEBOOK



Bliv opdateret på:

- Ledige boliger
- Arrangementer
- Nyheder fra Vivabolig
- Nyheder om almene boliger

....Og meget mere!

Søg på "Vivabolig"

El-Salg Center Aalborg A/S



Otto Mønstedts Vej 6 · 9200 Aalborg SV

Tlf: 98180011 · www.elsalgaalborg.dk

Giv samtykke til digital post

Hvis du er en af dem, der ikke altid lige får tjekket postkassen og derfor ikke får læst vigtige breve i tide, kan det være en god idé at give samtykke til at få dem tilsendt digitalt.

Gå ind på www.vivabolig.dk og log ind på din beboerside. Her kan du give samtykke til, at vi må sende "Øvrige lejerbreve" til din mail.

Du er også velkommen til at kontakte beboerservice
Telefon: 9630 9460 - Mail: mail@vivabolig.dk

Opbevaring i kælderrum

Hvis du stiller ting i dit kælderrum, er det meget vigtigt, at du sørger for, at tingene er klodset op, så de ikke er i direkte kontakt med gulvet.

Vidste du, at:

- Det er din egen indboforsikring, som skal dække tingene i dit kælderrum - også i forbindelse med indtrængende vand, rør skade eller indbrud?
- Der er ingen forsikringsdækning, hverken din egen indboforsikring eller Vivaboligs forsikring, hvis du fjerner skabe eller øvrigt inventar fra din lejlighed, som tilhører Vivabolig, og stiller det i dit kælderrum? Så skal du selv betale regningen



Der er ingen afdelingsbestyrelse

Nyt fra Teamlederen

Af Tina Kærup / Teamleder

Afdelingsmøde

Det årlige afdelingsmøde blev holdt den 13. maj 2025. Budgettet for 2026 blev godkendt med en huslejestigning på 1,76%.

Bestyrelsen ønskede ikke at genopstille. Det lykkes desværre ikke at vælge en ny bestyrelse.

Ejendoms kontor

Afdeling 21

Kærbyhus, Asylvej 2A – 2D

Telefonisk henvendelse:

9812 7426 – (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)

Mandag-tirsdag-onsdag-torsdag

07.30-15.00

Fredag

07.30-14.00

Mail:

team4@vivabolig.dk

Personlig henvendelse:

Konvalvej:

Mandag, onsdag og fredag 8.00 – 9.00

Gundorfslund 13B:

Tirsdag og torsdag 08.00–09.00

Mulighed for at leje selskabslokalet på Gundorfslund. Det skal bookes i kontortiden mellem kl. 08.00-09.00

Ved akut reparationsarbejde udenfor normal arbejdstid kan du henvende dig til:

BELFOR: 7026 8659

Ansatte i Afdeling 21:

Se bagest i bladet under Team 4

ÅBENHED DIALOG SAMARBEJDE



EN ANSVARLIG SAMARBEJDSPARTNER

JORTON har bred erfaring med kvarterløft, boligrenovering og vedligeholdelse. Vi udfører blandt andet opgaver inden for facaderenovering, nye installationer, tilbygninger, renovering af køkkener og badeværelser, etablering af handicapvenlige lejemål, etablering af elevatorårne samt tag- og vinduesudskiftninger.

JORTON udfører en stor del af det praktiske arbejde i egenproduktion. Og så har vi et stort netværk af lokale underentreprenører og håndværkere, som vi arbejder tæt sammen med. Vores kompetente medarbejdere følger således projektet fra start til slut, hvilket sikrer et optimalt overblik og en sikker gennemførelse af det samlede arbejde.

WWW.JORTON.DK

JORTON

Der er ingen afdelingsbestyrelse

Nyt fra Teamlederen

Af Niels Christian V. Mikkelsen / Teamleder

Højbede

På Danalien er den gamle have pavillon blevet fjernet og erstattet af højbede, her kan der etableres sansehave der kan nydes hen over sommeren.

Nyrestaurerede "udekontorer"

Danalien er ved at få renoveret de tre "udestuekontorer", så de bliver mindre varme om sommeren og tætte, når det regner.

Afdelingsmøde

Der har været holdt afdelingsmøde. Mødet blev holdt på Danalien. Der kom én beboer til mødet, men vi fik en hyggelig stund sammen.

Udleje stabil

Udlejningssituationen er stabil på både Danalien og Blegkilde Allé.

Ejendoms kontor

Afdeling 22

Telefonisk henvendelse:

Mandag-tirsdag-onsdag-torsdag
Fredag

Mail:

Ved akut reparationsarbejde udenfor
normal arbejdstid kan du henvende dig til:

Ansatte i afdeling 22:

Blegkilde Allé 6 – 8 og Danalien 7 – 9 - 11

9814 2556 – (ved ubesvaret, indtal
venligst besked på telefonsvareren)

07.30-15.00
07.30-14.00

team6@vivabolig.dk

BELFOR: 7026 8659

Se bagest i bladet under **Team 6**



Industrivej 18
9490 Pandrup
Tlf.: 96 73 02 50
Fax.: 96 73 02 51
meb@meb-smedie.dk
www.meb-smedie.dk

Skadeservice i særklasse



Landsdækkede totalservice, døgnet rundt

Når skaden er sket gælder det om at handle hurtigt og effektivt

Følgeskader skal minimeres og værdier reddes, så totalomkostningerne nedbringes.

SSG har kompetence og kapacitet til den nødvendige indsats

Vi har 11 centre med 300 ansatte, og er gearret til at være den ideelle servicepartner, du trygt kan overdrage til, når skaden er sket.

SSG tilbyder totalservice, uanset skadetype:

- Brand- og sodskade
- Vand- og fugtskade
- Stormskade
- Hærværksskade
- Forureningsskade

BELFOR

EJENDOMSVAGT

Ved akutte skader, der omhandler vand, kloak, el, varme, hærværk eller indbrud uden for ejendomskontorets åbningstid, kontaktes:

AKUTSKADE

70 26 86 59

www.belfor.dk

CLOVER EASY

Be inspired by Danish Design...



Clover Easy
køkkenbatteri
Artikel nr
60078.74



5 års dryppgaranti



Clover Easy
håndvaskbatteri
Artikel nr
60897.74

Nemt, hurtigt og praktisk

Skift blandingsbatteri på under 20 sekunder. Med X-Change™ basen kan du skifte dit blandingsbatteri uden brug af specialværktøj.

damixa™

When design makes sense

Der er ingen afdelingsbestyrelse

Ejendoms kontor

Afdeling 24

Saxogade 14 A - C

Telefonisk henvendelse:

9816 0465 – (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvaren)

Mandag-tirsdag-onsdag-torsdag

07.30-15.00

Fredag

07.30-14.00

Der er mulighed for at leje gæsteværelse, beliggende i Frejaparken 65.

Dette skal bookes online på www.vivabolig.dk/selskabslokaler

Mail:

team5@vivabolig.dk

Personlig henvendelse efter aftale:

Ejendoms kontoret Frejaparken 93

Ved akut reparationsarbejde udenfor normal arbejdstid kan du henvende dig til:

BELFOR: 7026 8659

Ansatte i afdeling 24:

Se bagest i bladet under **Team 5**

Bogø

SANDWICH MED KÆRLIGHED

WWW.BOGUESANDWICH.DK

VI PRODUCERER "KONTAKTEN"

- og vi trykker på alt - næsten...

Få et **uforpligtende tilbud** på din næste **TRYKSAG**

Nybæk Grafisk

26 25 82 50

info@nybaekgrafisk.dk



Vi vil gerne følge dig gennem livet

Når din livssituation ændrer sig...



Studerende



Kærester



Forældre



Ældre

så gør din boligsituation måske også.

I Vivabolig tilbyder vi:



Ungdomsbolig



Lejlighed



Rækkehus



Ældrebolig

Stå på venteliste i Bo i Nord, enten som aktiv eller i bero.

- Som aktiv, modtager du boligtilbud, der passer til dine ønsker
- I bero, modtager du ikke tilbud, men optjener anciennitet

Ved at betale 200 kr. om året forbliver du på ventelisten.

Des længere tid du står på ventelisten,
des nemmere er det at få præcis den bolig du drømmer om.

Der er ingen afdelingsbestyrelse

Nyt fra Teamlederen

Af Niels Christian Verdier Mikkelsen / Teamleder

Parkeringskontrol

Parkerings kontrol Nord kommer forbi afdelingen på deres runde i Aalborg, så følg regler og skiltning, så undgår du bøde og sikrer en god oplevelse for alle.

Afdelingsmøde

Der har været holdt afdelingsmøde i afdelingen. Mødet blev holdt i nabo afdelingens fælleslokale. Der kom én beboer, og vi havde en hyggelig eftermiddag og sluttede mødet med at spise sammen.

Tomgangsboliger

Afdelingen har lidt udfordringer med tomgangsboliger, så hvis du kender nogen, der kunne have lyst til at bo i en af de fantastiske boliger på Brandevej, så sig endelig til. Teamet er altid klar til en fremvisning.

MALERFIRMAET
JEPPESEN

Porsvej 4D · DK-9000 Aalborg · Telefon 9817 7100
E-mail: info@j-jepesen.dk · Website: www.j-jepesen.dk



MAGNUS THOMSENS
EFTERFØLGERE – SIDEN 1929
TØMRER & SNEDKER

Ejendoms kontor

Afdeling 26

Telefonisk henvendelse:

Mandag-tirsdag-onsdag-torsdag

Fredag

Mail:

Ved akut reparationsarbejde udenfor
normal arbejdstid kan du henvende dig til:

Ansatte i afdeling 26:

Brandevej 8B – 8G

9814 2556 – (ved ubesvaret, indtal
venligst besked på telefonsvareren)

07.30-15.00

07.30-14.00

team6@vivabolig.dk

BELFOR: 7026 8659

Se bagest i bladet under **Team 6**



Invita Aalborg
Stenbukken 11
Tlf. 98 18 77 33
www.invita.dk

INVITA®

HUSTØMRERNE

ENTREPRISE

SERVICE

GLARMESTER

MASKINSNEDKER

Hustømmerne blev stiftet i 1919 for over 100 år siden som en kooperativ virksomhed, siden dag ét er den blevet drevet sådan.

Med ca. 250 engagerede medarbejdere, er vi ét af Danmarks største tømrerfirmaer. Derfor er det også vigtigt for os at tage ansvar for, at de aftryk, vi efterlader os, er så positive som muligt. Vi arbejder hen mod bæredygtige og cirkulære løsninger og prioriterer høj kvalitet.

HUSTØMRERNE.DK

Aalborg@hustommerne.dk
tlf.: 98 18 84 66

Der er ingen afdelingsbestyrelse

Nyt fra Teamlederen

Af Tina Kærup / Teamleder

Køkkenudskiftning

Boenhed B og E har nu også fået nye køkkener.
Boenhed D bestilt og leveret. Vi afventer tidsplan fra håndværkerne.

Ejendoms kontor

Afdeling 27

Forchhammersvej 23

Telefonisk henvendelse:

9812 7426 – (ved ubesvaret, indtal
venligst besked på telefonsvareren)

Mandag-tirsdag-onsdag-torsdag
Fredag

07.30-15.00
07.30-14.00

Mail:

team4@vivabolig.dk

Personlig henvendelse:

Konvalvej 30:
Gundorfslund 13B:

Mandag, onsdag og fredag 8.00 – 9.00
Tirsdag og torsdag kl. 8.00 – 9.00

Ved akut reparationsarbejde udenfor
normal arbejdstid kan du henvende dig til:

BELFOR: 7026 8659

Ansatte i afdeling 27:

Se bagest i bladet under **Team 4**

BEBOERTILBUD

Vivaboliq



GRAM KØLE-FRYSEKAB

KF411864

192 liter kølekapacitet

91 liter frysekapacitet

H: 185 cm x B: 59,5 cm x D: 57 cm

BEBOER-PRIS

4295,-

E A ↑ G



SCANDOMESTIC KØLE-FRYSEKAB

CBF211WD

170 liter kølekapacitet

41 liter frysekapacitet

H: 142,8 cm

B: 54,5 cm

D: 55,1 cm

BEBOER-PRIS

2995,-

D A ↑ G

GRAM VASKEMASKINE

WDE70714-90/1

7 kg. kapacitet

1400 omdr./min.

D A ↑ G

BEBOER-PRIS

3695,-



GRAM TØRRETUMBLER

TPS7731-90

7 kg. kapacitet

Kondens

B

BEBOER-PRIS

3695,-



BOSCH OPVASKEMASKINE

SMU46KW10S

46 db lydniveau

Bestikbakke

E A ↑ G

BEBOER-PRIS

4495,-



MIELE STØVSUGER COMPACT C1

BEBOER-PRIS

1295,-



Der tages forbehold for trykfejl samt udsolgte varer.
Ovenstående priser er inkl. moms samt levering og montering.

**EL
SALG**

EL-SALG AALBORG A/S

Otto Mønstedts Vej 6, 9200 Aalborg SV

Tlf. 98 18 00 11 - salg@elsalgaalborg.dk

Afdeling 29

Anneby (Annebergvej)

Afdelingsbestyrelsen

Formand:	Trine Anka Overgaard
Bestyrelsesmedlem:	Jesper Baand Thorsen
Bestyrelsesmedlem:	Laila Thomsen
Bestyrelsesmedlem:	Liselotte Juul Jacobsen

Bestyrelsen



Trine Anka Overgaard
Formand



Jesper Baand Thorsen
Bestyrelsesmedlem



Laila Thomsen
Bestyrelsesmedlem



Liselotte Juul
Jacobsen
Bestyrelsesmedlem

Intet nyt fra bestyrelsen

Ejendoms kontor

Afdeling 29	Annebergvej 177-251
Telefonisk henvendelse:	9816 0465 – (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)
Mandag-tirsdag-onsdag-torsdag	07.30-15.00
Fredag	07.30-14.00
Mail:	team5@vivabolig.dk
Personlig henvendelse efter aftale:	Ejendomskontoret Frejaparken 93
Der er mulighed for at leje gæsteværelse, beliggende i Frejaparken 65. Dette skal bookes online på www.vivabolig.dk/selskabslokaler	
Ved akut reparationsarbejde udenfor normal arbejdstid kan du henvende dig til:	BELFOR: 7026 8659
Ansatte i afdeling 29:	Se bagest i bladet under Team 5

Vi vil helst ikke bemærkes!



Udgifterne til varme og vand udgør en forholdsvis stor del af familiens budget. Derfor er det vigtigt, at man har garanti for et korrekt regnskab og tillid til, at målerne er af bedste kvalitet.

Varmekontrol giver mulighed for trådløs aflæsning af dit vand- og varmeforbrug. Det betyder, at du ikke bemærker, at dit forbrug registreres. Målingerne er præcise, hvilket giver dig garanti for en korrekt opgørelse af dit vand- og varmeforbrug.

Med Varmekontrol Online har du mulighed for løbende at følge lejlighedens forbrug via internettet.

- Professionel rådgivning hele vejen igennem
- Præcis måleraflæsning og opgørelse
- Mulighed for trådløs forbindelse og fjernaflæsning
- Mulighed for at følge forbruget med Varmekontrol Online
- Altid godkendte produkter med den nyeste teknologi
- Regnskaber, der tilpasses dit behov



Varmekontrol A/S

Hobrovej 317 A

DK-9200 Aalborg SV

Tlf.+45 96 30 24 44

Fax+45 98 12 61 44

v@rmekontrol.dk

www.varmekontrol.dk

Hasseris Flytteforretning

Tlf. 98 16 20 66

www.hasserisflyt.dk

Vi flytter dig eller dit firma hurtigt, nemt og professionelt...



Afdelingsbestyrelsen

Formand:

Lukas Kæmsgaard Andersen
bestyrelse30@vivabolig.dk

Bestyrelsesmedlem:

Eirik Standal

Bestyrelsesmedlem:

Linnea Bak Skov

Bestyrelsen



Lukas Kæmsgaard
Andersen
Formand



Linnea Bak Skov
Bestyrelsesmedlem



Eirik Standal
Bestyrelsesmedlem

Intet nyt fra bestyrelsen

Ejendoms kontor

Afdeling 30

John F. Kennedys Plads

Telefonisk henvendelse:

9816 0465 – (ved ubesvaret, indtal
venligst besked på telefonsvareren)

Mandag-tirsdag-onsdag-torsdag
Fredag

07.30-15.00
07.30-14.00

Mail:

team5@vivabolig.dk

Personlig henvendelse efter aftale:

Ejendomskontoret Thomas Boss Gade 12B

Ved akut reparationsarbejde udenfor
normal arbejdstid kan du henvende dig til:

BELFOR: 7026 8659

Ansatte i afdeling 30:

Se bagest i bladet under **Team 5**

Regler for udlejning af almene boliger

Kender du dem?

Når en bolig bliver ledig, sender vi den altid ud i tilbud hurtigst muligt, så en ny beboer kan få glæde af boligen. Ifølge udlejningsreglerne for almene boliger, udsender vi boligtilbud i prioriteret rækkefølge.

Prioritering af ansøgninger til en almen bolig:

- 1:** Du er beboer i Vivabolig og søger ny bolig i samme afdeling.
- 2:** Du er beboer i Vivabolig og søger ny bolig i en anden afdeling i Vivabolig.
- 3:** Du er ikke beboer i Vivabolig men er skrevet på venteliste hos Bo i Nord.

Nye regler for udlejning

Den 1. juli 2019 trådte nye regler for udlejning i kraft, som har betydning for prioriteringen af ansøgere til vores boliger.

”Den 1. ledige bolig sendes ud i tilbud som tidligere efter prioriteringen ovenfor, og den 2. ledige bolig sendes ud i tilbud til alle opskrevne på ventelisten i den rækkefølge, du er skrevet op uden fordel, fordi du allerede bor i Vivabolig.”

Ændringen af udlejningsreglerne blev vedtaget af Regeringen i april 2019.

Har du spørgsmål til din opskrivning hos Bo i Nord?

Du er altid velkommen til at kontakte Beboerservice, hvis du har spørgsmål til din opskrivning hos Bo i Nord.

Husk:

Du optjener kun anciennitet i boperioden, hvis du fortsat er medlem af Bo i Nord.

Din opskrivning er personlig og kan som udgangspunkt ikke overdrages til andre.



Der er ingen afdelingsbestyrelse.

Ejendoms kontor

Afdeling 31

Markusgården

Telefonisk henvendelse:

9813 2504 – (ved ubesvaret, indtal
venligst besked på telefonsvareren)

Mandag-tirsdag-onsdag

07.30-15.00

Torsdag

07.30-15.00 og 16.00-17.00

Fredag

07.30-14.00

Mail:

team1@vivabolig.dk

Personlig henvendelse:

Ejendomskontoret i Sjællandsgade 11

Mandag-tirsdag-onsdag-fredag

8.00-9.00

Torsdag

8.00-9.00 samt 16.00-17.00

Ved akut reparationsarbejde udenfor normal arbejdstid kan du henvende dig til: BELFOR: 7026 8659

Ansatte i afdeling 31:

Se bagest i bladet under **Team 1**

palle W hansen als
Tømrer-Snedker-Murerarbejde
98 18 02 66

EU's energieffektiviserings- direktiv og fakturerings- bekendtgørelsen – vejen mod en grønnere fremtid

2027

Alle målere SKAL
være fjernaflæste

2022

Forbrugsinformation skal leveres
månedligt i varmesæsonen

2021

Forbrugsinformation skal
leveres 2 gange årligt

2020

Alle NYE målere skal
være fjernaflæste

Der er ingen afdelingsbestyrelse

Nyt fra Teamlederen

Af Niels Christian V. Mikkelsen / Teamleder

El ladning

Vis hensyn når du lader din elbil. Bloker kun pladsen, når du lader, det er et tilbud til alle beboere i afdelingen, og det er god stil, at man orienterer sig og sikrer, at der er så mange som muligt, der kan få fornøjelse af lade standen.

Lade standen er åben for alle, også elbiler der ikke bor i afdelingen.

Afdelingsmøde

Der har været holdt afdelingsmøde i afdelingen. Mødet blev holdt i Kayerødsgade, og der var som vanligt mødt engagerede beboere op. Hyggeligt møde med gode debatter, og vi spiste sammen inden mødet.

Vi håber at det næste afdelingsmøde kan holdes i det nye fælleshus i Klarup Søpark, som er ved at være færdigt. Efter planen skal det stå færdigt til udlejning/benyttelse efter sommerferien.

Der bliver mulighed for at leje lokaler til fest eller aktiviteter, som kræver tag over hovedet. Det bliver også mulighed for at leje gæsteværelser.

Udlejning

Vi har oplevet en smule udfordringer med udlejning i afdelingen, så hvis du kender nogen, der kunne være interesserede i en af de attraktive boliger, så sig endelig til. Teamet er altid klar til en fremvisning.

FØLG OS PÅ FACEBOOK



Bliv opdateret på:

- Ledige boliger
- Arrangementer
- Nyheder fra Vivabolig
- Nyheder om almene boliger

....Og meget mere!

Søg på "Vivabolig"

Ejendoms kontor

Afdeling 33

Klarup Søpark 3-17 og 83-107

Telefonisk henvendelse:

9814 2556 – (ved ubesvaret, indtal
venligst besked på telefonsvareren)

Mandag-tirsdag-onsdag-torsdag
Fredag

07.30-15.00
07.30-14.00

Mail:

team6@vivabolig.dk

Ved akut reparationsarbejde udenfor
normal arbejdstid kan du henvende dig til:

BELFOR: 7026 8659

Ansatte i afdeling 33:

Se bagest i bladet under **Team 6**



Troværdighed i Vivabolig

Vi vil udvise troværdighed gennem vores handlinger ved at sige, hvad vi gør - og gøre det, vi siger. Derved skaber vi et tillidsforhold mellem beboere, medarbejdere og andre interessenter omkring Vivabolig.

Afdelingsbestyrelsen

Formand:	Allan Jæger, bestyrelse36@vivabolig.dk
Bestyrelsesmedlem:	Kasper Jacobsen
Bestyrelsesmedlem:	Mette Jæger Jensen
Bestyrelsesmedlem:	Mads Mathiasen
Bestyrelsesmedlem:	Birthe Schüsler
Suppleant:	Merete Elise Hansen

Bestyrelsen



Allan Jæger
Formand



Mette Jæger Jensen
Bestyrelsesmedlem



Kasper Jacobsen
Bestyrelsesmedlem



Birthe Schüsler
Bestyrelsesmedlem



Mads Mathiasen
Bestyrelsesmedlem

Af Afdelingsbestyrelsen / Afdeling 36

Ved årets afdelingsmøde i afdeling 36 var der rigtig fin tilslutning - helt som det plejer at være. Det blev vedtaget, at bestyrelsen blev udvidet fra 3 til 5 personer. Da dagsordenen var vel overstået, blev der hygget med smørrebrød, øl, vand og en masse snak.

Her i maj måned har vi fået en ny beboer i vores afdeling - velkommen til.

Bestyrelsen ønsker alle beboere en rigtig god sommer.

Nyt fra Teamlederen

Af Niels Christian V. Mikkelsen / Teamleder

Afdelingsmøde

Der har været holdt afdelingsmøde i afdelingen, som vanligt blev holdt i Bavnebakkehallens Cafeteria. Et hyggeligt møde, hvor man fornemmer den gode og omsorgsfulde stemning, der er i afdelingen. Gode debatter under mødet, og vi spiste sammen efter mødet.

Der er stadig en aktiv bestyrelse i afdelingen

Stabil udlejning

Udlejningssituationen er god og stabil

Afdeling 36

Telefonisk henvendelse:

Mandag-tirsdag-onsdag-torsdag

Fredag

Mail:

Ved akut reparationsarbejde udenfor
normal arbejdstid kan du henvende dig til:

Ansatte i afdeling 36:

Jernbanegade 26C fra 1-1 til 2-6, Støvring

9814 2556 – (ved ubesvaret, indtal
venligst besked på telefonsvareren)

07.30-15.00

07.30-14.00

team6@vivabolig.dk

BELFOR: 7026 8659

Se bagest i bladet under **Team 6**

Drypper vandhanen?

Få det fikset og spar på vandregningen

En dråbe kan hurtigt blive til en stor sø, som kan mærkes på pengepungen, når vandregningen kommer:

VANDSPILD			
Vandspild	Flow	Mængde pr. år	Udgift*
Dryppende vandhane 	4 liter i timen	35 m ³	Kr. 1.400
Løbende vandhane 	12 liter i timen	105 m ³	Kr. 4.200
Løbende toilet 	25 liter i timen	220 m ³	Kr. 8.800

*Gennemsnitspris for vand i Danmark: 40,00 kr./m³

Hvad kan du gøre? Hvis du oplever, at toiletet eller vandhanen løber, skal du kontakte dit ejendoms kontor. Her aftaler I en tid for, hvornår en ejendomsfunktionær kan komme forbi og fikse det for dig. Se oplysningerne på dit ejendoms kontor bagerst i bladet.

Afdelingsbestyrelsen

Formand:

Birgit Skovmand Larsen, bestyrelse43@vivabolig.dk

Bestyrelsesmedlem:

Flemming Andersen

Bestyrelsesmedlem:

Ruth Anette Rank

Bestyrelsen



Birgit Skovmand Larsen
Formand



Flemming Andersen
Bestyrelsesmedlem



Ruth Anette Rank
Bestyrelsesmedlem

Intet nyt fra bestyrelsen

Nyt fra Teamlederen

Af Niels Christian Verdier Mikkelsen / Teamleder

Afdelingsmøde

Der har været holdt afdelingsmøde, og mødet blev holdt i Skørping idrætscenters mødelokale. Gode uformelle debatter med de fremmødte, vi sluttede med at spise sammen.

Der er stadig en aktiv bestyrelse i afdelingen.

EI-lader

EI-ladestanderen, som er i afdelingen, er stadig

åben for ladende elbiler, der ikke bor i afdelingen.

Vis hensyn, når du lader din elbil, bloker kun pladsen, når du lader, det er et tilbud til alle beboere i afdelingen, og det er god stil, at man orienterer sig og sikrer, at der er så mange som muligt, der kan få fornøjelse af lade standen.

Udleje

Udlejningssituationen er god og stabil

Ejendoms kontor

Afdeling 43

Telefonisk henvendelse:

Mandag-tirsdag-onsdag-torsdag
Fredag

Mail:

Ved akut reparationsarbejde udenfor
normal arbejdstid kan du henvende dig til:

Ansatte i afdeling 43:

Gammel Skørpingvej 35, Skørping

9814 2556 – (ved ubesvaret, indtal
venligst besked på telefonsvareren)

07.30-15.00
07.30-14.00

team6@vivabolig.dk

BELFOR: 7026 8659

Se bagest i bladet under **Team 6**



Hvorfor skal du som beboer modtage månedlige forbrugsoplysninger fra os?



Forbrugsoplysningerne skal medvirke til at direktivets formål om, at vi i 2030 skal have nedbragt vores CO_2 -udledning og øge energieffektiviteten med 70% kan opnås. Forbrugsoplysningerne er din mulighed for at kunne reagere hurtigt, hvis forbruget løber løbsk. På den måde spiller du en aktiv rolle i at nå målsætningen. Det betyder, at du ikke blot hjælper miljøet, men også får muligheden for at spare nogle penge på varmeregningen.

Faktureringsbekendtgørelsen BEK2251

Klima-, Energi- og Forsyningsministeriet har revideret BEK 1506, der nu hedder BEK 2251 eller Faktureringsbekendtgørelsen. Den indeholder i §15 punkter, du som ansvarlig for ejendommen skal efterleve.

For mere information besøg www.ista.com/varmekontrol/infocenter/gaeldende-love-og-regler

Varmekontrol A/S

Hobrovej 317 A | 9200 Aalborg SV | Tlf. +45 96 30 24 44 | v@rmekontrol.dk | www.varmekontrol.dk

Afdelingsbestyrelsen

Bestyrelsesmedlem:

Mai Sønderkjær-Outzen
bestyrelse44@vivabolig.dk

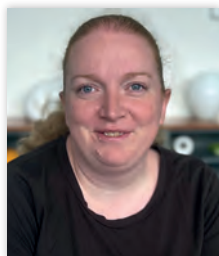
Bestyrelsesmedlem:

Louise Kathrine Memborg

Bestyrelsen



Mai Sønderkjær-Outzen
Bestyrelsesmedlem



Louise Kathrine Memborg
Bestyrelsesmedlem

Intet nyt fra bestyrelsen

Nyt fra Teamlederen

Af Niels Christian Verdier Mikkelsen / Teamleder

Udleje

Udlejningssituationen er stabil, der er et godt og konstruktivt samarbejde med de andre interessenter på Lektorgården, og afdelingen er i normal drift.

Øst i Centrum laver også mange gode arrangementer som henvender sig til hele Aalborg SØ. Hold øje med infotavlen i opgangen. Inden længe kommer der opslag med sommerens arrangementer. Tag din nabo under armen, der venter en god oplevelse, og hvem ved, måske får du en ny ven.



da det tiltrækker måger og i værste fald rotter, og dem bryder vi os ikke om.

Rygning

Rygning i trappetårnet og elevatoren er ikke tilladt. Rygning på svalegangen er naturligvis tilladt, hvis du er ryger, så vær opmærksom på at indsugningen til ventilationsanlægget sidder på væggen ud for de enkelte boliger, vi hensyn, så du ikke generer dine naboer med røglugt.

Ladestander

Hvis man er elbil bruger, og bor på Lektorgården, så findes der en Vivabolig (Nortec) ladestander på Peter Freuchens Vej med meget fordelagtige lade priser.

Du kan downloade Monta appen til din smartphone, her kan du se lade priser, og hvis du kobler dit kreditkort til appen, så er det også denne vej, du betaler for at lade strøm på din bil.

Affald

Vi har oplevet, at affaldsposer kan risikere at få et mellemstop på svalegangen, inden de havner i de nedgravede containere. Det er ikke særlig heldigt,

Ejendoms kontor

Afdeling 44

Telefonisk henvendelse:

Mandag-tirsdag-onsdag-torsdag
Fredag

Mail:

Ved akut reparationsarbejde udenfor
normal arbejdstid kan du henvende dig til:

Ansatte i afdeling 44:

Kollegievej , 9000 Aalborg

9814 2556 – (ved ubesvaret, indtal
venligst besked på telefonsvareren)

07.30-15.00
07.30-14.00

team6@vivabolig.dk

BELFOR: 7026 8659

Se bagest i bladet under **Team 6**

FØLG OS PÅ FACEBOOK



Bliv opdateret på:

- Ledige boliger
- Arrangementer
- Nyheder fra Vivabolig
- Nyheder om almene boliger

....Og meget mere!

Søg på "Vivabolig"



Administration



Lotte Bang
Direktør



Ina Nørgaard Frost
Økonomi- og
administrationschef

Beboerservice



Bettina W. Munk



Gitte Vinther



Tina Reeves



Karina Andresen



Kristina Vittrup



Thomas Bødker



Kathrine Thrysø
Jespersen



Jonas Schmidt



Louise Godsk

Økonomi



Lone Vammen



Tina Simonsen



Susan Krogh Jensen



Louise Grud Sørensen



Tien Dat Nguyen

Drift- og projektafdeling



René Kristoffersen
Driftchef



Henning Christensen
Projektleder



Kasper Nielsen
Projektleder

Beboerrådgivning



Carsten Borup
Kristensen
Kontor
Morsøgade 2, st. th.
9000 Aalborg
Tlf. 2349 7740



Johnny Nielsen
Kontor
Morsøgade 2, st. th.
9000 Aalborg
Tlf. 2441 3379

FØLG OS PÅ FACEBOOK



Bliv opdateret på:

- Ledige boliger
- Arrangementer
- Nyheder fra Vivabolig
- Nyheder om almene boliger

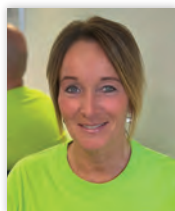
....Og meget mere!

Søg på "Vivabolig"

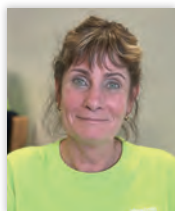
Rengøringsafdelingen



Allan Brix Frandsen
Tilsynsfunktionær



Helle Møller
Tilsynsassistent



Jeanette Ringgaard
Tilsynsassistent



Ane Kathrine
Nielsen
Rengøringsassistent



Benjawan Nielsen
Rengøringsassistent



Lamai Phakjarung
Jørgensen
Rengøringsassistent



Rattikorn Steffensen
Rengøringsassistent



Saengchan
Sa-Nanancha
Rengøringsassistent



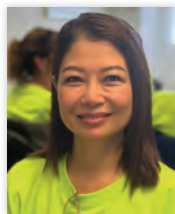
U-Maphon Phaphan
Rengøringsassistent



Anette Møller
Rengøringsassistent



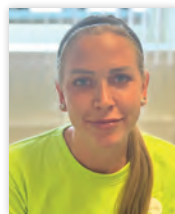
Chernnithi
Naobureeram
Rengøringsassistent



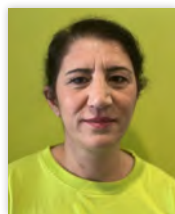
Wasana Sriwichai
Rengøringsassistent



Tina Poulsen
Rengøringsassistent



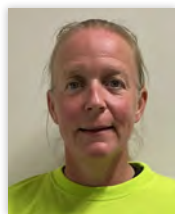
Julie Pedersen
Rengøringsassistent



Adile Güldiken
Rengøringsassistent



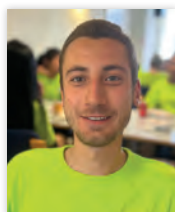
Anni Andersen
Rengøringsassistent



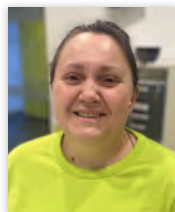
Susanne
Kræmmergaard
Rengøringsassistent



Mark Østergaard
Rengøringsassistent



Johnny Kjær
Bertelsen
Rengøringsassistent



Oksana Radionova
Rengøringsassistent



Jimmy Muxoll
Jakobsen
Vinduespudder/
Rengøringsassistent



Nikolai Poulsen
Vinduespudder/
Rengøringsassistent



Mikkel Dolbak
Vinduespudder/
Rengøringsassistent

Ejendomsfunktionærer - TEAM 1

Ejendomsfunktionærer i Afdeling 1 – 11 – 12 – 14 - 15 og 31:



Klaus Bonde
Teamleder



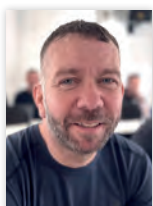
Rasmus Rugaard
Ledende
ejendoms-
funktionær



Martin Als



John Krogh



Peter Elnef



Brian Schønning



Søren Thomsen



Mogens Rask



Bruno Uhler



Torben Jensen
Vicevært i Brevst



Susanne
Frederiksen



Gert Jensen



Jacob Kristensen
Elev

Ejendomsfunktionærer - TEAM 2

Ejendomsfunktionærer i Afdeling 2 – 4 og 9:



Stefan Knudsen
Teamleder



Jørn Nielsen
Ledende
ejendomsfunktionær



Jan Thøgersen



Allan Larsen



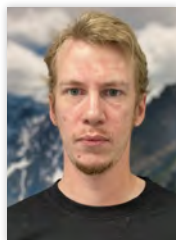
Anders Nielsen



Jens Dybdahl



Mikkel Reberholt
Rømer



Martin Gylendahl
Elev

Ejendomsfunktionærer - TEAM 3

Ejendomsfunktionærer i Afdeling 3:



Brian O. Andersen
Teamleder



Torben Holm
Ledende
ejendomsfunktionær



Steen Pedersen



Steffen Lytzen



Lars Ødegaard



Lasse Hansen



Jens A. H. Nielsen



Jacob Nielsen



Mads Nielskov Andersen
Elev

Ejendomsfunktionærer - TEAM 4

Ejendomsfunktionærer i Afdeling 5 – 18 – 21 og 27:



Tina Kærup
Teamleder



Mishel Betsagoo
Ledende
ejendomsfunktionær



Henrik B. Foght Hansen
Synsansvarlig



Brian Larsen



Flemming Ravn



Morten Søbygge



Claus Korup-Jensen

Ejendomsfunktionærer - TEAM 5

Ejendomsfunktionærer i Afdeling 6 – 10 – 20 – 24 – 29 og 30:



Christian Toft
Teamleder



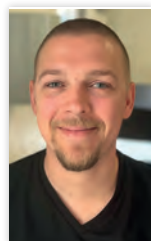
Brian Andreasen
Ledende ejendomsfunktionær



Kenneth M. Nielsen
Synsansvarlig



Bjarne Jensen



Jesper Pedersen



Flemming Johannesen



Lars Lynge Hansen



Morten Rostgaard Nielsen



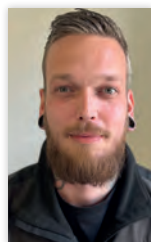
Lasse Wichmann



Anders Kjelde



Gert Jensen



Stefan F. Larsen

Ejendomsfunktionærer - TEAM 6

Ejendomsfunktionærer i Afdeling 7 – 8 – 17 – 22 – 26 – 33 – 36 – 43 og 44:



Niels Christian V. Mikkelsen
Teamleder



Jan Løve
Ledende ejendomsfunktionær



Jacob Martens



Kim J. Nielsen



Elias Ryom Kramer



Rasmus Nørlund Nielsen
Elev



Anders Fisker Knudsen



Martin Sonne-Schmidt

Konkurrence

Løsningen på ordlegen i "Kontakten 1" 2025 er: Afdeling 10, Søndergade

Bogø Is, Sandwich & Bogø Smørrebrød
1 gavekort på 150 kr. til køb i en af vores forretninger er vundet af:

Pia Spottag, Heimdalsgade 41H
Elisabeth Laursen, Bornholmsgade 70, 3. th.

*Gevinsten er udtrukket af ekspedient Mille
og kan indløses i forretningen mod forevisning af huslejekvitering.*

Salon Hår Shop:

Gavekort til klipping udtrukket af indehaver Vibeke er vundet af:

Palle R. Svendsen, Odinsgade 11D

Gevinsten kan indløses i forretningen mod forevisning af huslejekvitering

Varmekontrol:

2 flasker vin sponsoreret af vores varmeafledningsfirma Varmekontrol er vundet af:

Lene Hald, Strynøgade 7, 2. tv.
Erik Barrett, Lyøgade 14, st. tv.
Allan Larsen, Team 2

Gevinsterne er udtrukket af receptionist Pernille og kan afhentes på Vivaboligs kontor i åbningstiden

Sigurd Müller vinhandel:

2 flasker vin sponsoreret af Sigurd Müller's vinhandel er vundet af:

Heidi Knudsen, Jyttevej 101
Lars Ødegaard Nielsen, Team 3

*Gevinsterne er udtrukket af Ruth fra Sigurd Müllers vinhandel
og kan afhentes på Vivaboligs kontor i åbningstiden*

Slagter Stiller:

Gavekort til en værdi af 250 kr. er vundet af:

Karin Andersen, Bogøgade 6, st. th.
Karin Mikkelsen, Bjørnøgade 1, st. th.

Gevinsten er udtrukket af Amee fra slagter Stiller og kan afhentes på Vivaboligs kontor i åbningstiden

DUI Genbrug:

1 gavekort til en værdi af ca. 400 kr. fra DUI Genbrug i Sjællandsgade 22, er vundet af:

Jette B. Christensen, Bogøgade 14, 1. tv.

Gevinsten er udtrukket af Bente fra DUI og kan afhentes på Vivaboligs kontor i åbningstiden

Konkurrence

Diversey:

Rengøringsartikler til en værdi af ca. 250 kr. sponsoreret af den ene af vores leverandører af sæbemidler til vores vaskerier, er vundet af:

Martin Gyldendahl, Team 2

Hans Ove Christiansen, Morsøgade 14, 2. tv.

Lis Ingrid Christensen, Rughaven 25, 3. th.

Gevinsterne er udtrukket af ledende ejendomsfunktionær Susanne Frederiksen, Team 1 og kan afhentes på Vivaboligs kontor i åbningstiden

Vivabolig:

2 Biografbilletter med popcorn og sodavand sponsoreret af Vivabolig er vundet af:

Thomas Bomholt Kristensen, Kayerødsgade 28, 2. tv.

Tina Reeves, Administrationen Vivabolig

Søren Bank Olesen, Rughaven 6

Bente Madsen, Hørhaven 38, st .th.

Gevinsterne er udtrukket af Louise Godsk fra beboerservice i Vivabolig og kan afhentes på Vivaboligs kontor i åbningstiden

Nybæk Grafisk:

Gavekort til Salling på 250 kr. sponsoreret af vores trykkeri Nybæk Grafisk er vundet af:

Bente Larsen, Bogøgade 16, st.

Annette Kielgast, Konvalvej 49, 2. 4.

Kann Sørensen, Konvalvej 1, 1. tv.

Gevinsten er udtrukket af Morten Nybæk og kan afhentes på Vivaboligs kontor i åbningstiden

Clubtan:

4 gavekort på sol til en værdi af 250 kr. til Clubtan Sol & Wellness i Sjællandsgade er vundet af:

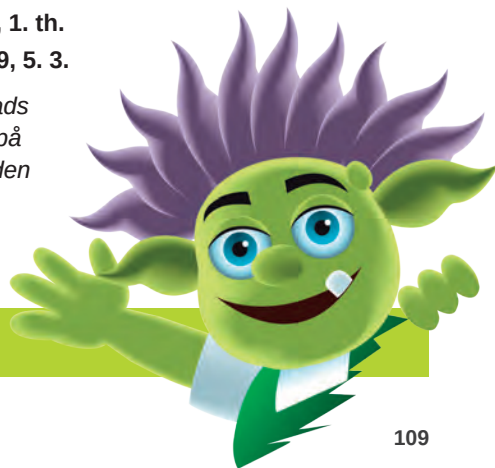
Anders Nielsen, Team 2

Pia Hornbæk, Jyttevej 86

Caroline Hald, Samsøgade 50, 1. th.

Anette Gjøderum, Konvalvej 49, 5. 3.

Gevinsten er udtrukket af Mads fra team 3 og kan afhentes på Vivaboligs kontor i åbningstiden



Konkurrence

Konkurrence

Alle Vivaboligs beboere og ansatte kan deltage i konkurrencen ved at sende, maile eller bringe talonen til redaktøren:

Bjarne Andersen, postkassen ved ejendomskontoret i Strynøgade 15 eller hos Administrationen i Kayerødsgade 43.

Dette skal ske inden deadline for næste blad **søndag den 5. oktober 2025**.

Fristen for indløsning af gevinster udløber ligeledes ved deadline. Kun en løsning pr. husstand
Ved deltagelse i konkurrencen giver du samtykke til, at vi må offentliggøre dit navn og adresse i næste udgave af Kontakten, hvis du er blandt de heldige vindere.

Denne gang er gevinsterne sponsoreret af:

Bogø Is, Sandwich & Smørrebrød:	1 gavekort på 150 kr. til køb i Bogøgade
Bogø Is, Sandwich & Smørrebrød:	1 gavekort på 150 kr. til køb i Bogøgade
Salon Hår Shop:	Gavekort på klipning.
Diversey:	Rengøringsartikler til en værdi af ca. 250 kr.
Diversey:	Rengøringsartikler til en værdi af ca. 250 kr.
Diversey:	Rengøringsartikler til en værdi af ca. 250 kr.
Nybæk Grafisk	Gavekort på 250 kr. til Salling
Nybæk Grafisk	Gavekort på 250 kr. til Salling
Nybæk Grafisk	Gavekort på 250 kr. til Salling
Vivabolig:	2 Biografbilletter med popcorn og sodavand
Vivabolig:	2 Biografbilletter med popcorn og sodavand
Vivabolig:	2 Biografbilletter med popcorn og sodavand
Vivabolig:	2 Biografbilletter med popcorn og sodavand
Varmekontrol:	2 flasker vin
Varmekontrol:	2 flasker vin
Varmekontrol:	2 flasker vin
Sigurd Müllers vinhandel:	2 flasker vin
Sigurd Müllers vinhandel:	2 flasker vin
DUI Genbrug, Sjællandsgade 26:	Gavekort på 400 kr.
Clubtan, Sjællandsgade 34:	Gavekort til sol på 250 kr.
Clubtan, Sjællandsgade 34:	Gavekort til sol på 250 kr.
Clubtan, Sjællandsgade 34:	Gavekort til sol på 250 kr.
Clubtan, Sjællandsgade 34:	Gavekort til sol på 250 kr.
Slagter Stiller:	Gavekort på fredagsmenu for 2 personer
Slagter Stiller:	Gavekort på fredagsmenu for 2 personer

I hvilken afdeling ligger vores forsidebillede?

Udtrækningen sker ved, at jeg bringer de indsendte løsninger til de erhvervsdrivende, som har sponsoreret gevinsterne.

De udtrækker den/de præmie(r), som måtte være.



Løsning på denne opgave er: _____

Navn: _____

Adresse: _____

Løsningen bedes indsendt på dette udklip eller kopi heraf, ikke på et stykke A4 eller en kuvert da alle skal have samme muligheder for at blive udtrukket som vinder.

Ved deltagelse i konkurrencen giver du samtykke til, at vi må offentliggøre dit navn og adresse i næste udgave af Kontakten, hvis du er blandt de heldige vindere.



Kontoret:

Kayerødsgade 43 · 9000 Aalborg · Telefon 9630 9460

E-mail: mail@vivabolig.dk · www.vivabolig.dk

Åbningstider:

Mandag-onsdag kl. 09.00-15.00

Torsdag kl. 09.00-12.00 og 14.00-17.00

Fredag kl. 09.00-13.00

Akuttelefon udenfor normal arbejdstid:

Telefon 7026 8659

