



KONTAKTEN

Beboerblad for Vivabolig ■ Nr. 2 ■ 2020



s.14

Spændende byggeri i Skørping

s. 40

Piratangreb i Hørhaven

s.72

Motion i Fælleshuset

Indhold

Side		Side	
4	Nyt fra Organisationsbestyrelsen	62	Afdeling 11
6	Vivabolig siden sidst	64	Afdeling 12
10	Nyt fra Administrationen	66	Afdeling 14
14	Nyt om Byggeprojekter	70	Afdeling 15
17	Nyt fra Driften	78	Afdeling 17
18	Nyt fra Rengøringsafdelingen	80	Afdeling 18
19	Nyt fra Teams	82	Afdeling 20
21	Nyt fra Beboerrådgiverne	88	Afdeling 22
22	Afdeling 1	90	Afdeling 24
26	Afdeling 2	92	Afdeling 26
28	Afdeling 3	94	Afdeling 27
38	Afdeling 4	96	Administration
46	Afdeling 5	97	Drift- og projektafdeling
48	Afdeling 6	97	Beboerrådgivning
52	Afdeling 7	98	Rengøringsafdelingen
54	Afdeling 8	99	Ejendomsfunktionærer/teams
56	Afdeling 9	107	Konkurrence
58	Afdeling 10		



PRODUKTION:
Nybæk Grafisk
26 25 82 50

Magasinet er trykt på miljørigtigt papir med vegetabiliske farver.

Kontakten nr. 2 2020



Af Bjarne Andersen
Redaktør

Velkommen til Kontakten 2, 2020.

Nu er der gået 8 måneder, siden vi sidst var på gaden med Kontakten, men det skyldes jo, som alle ved, den svære tid det har været og stadig er for hele vores samfund med Corona situationen. Jeg håber, at alle er kommet godt igennem, og jeg har et håb og ønske til jer alle:
Pas godt på jer selv og hinanden.

Det har været et anderledes år for alle, hvilket også mærkes i Vivabolog.
I Vivabolog sker der fortsat meget trods Covid19. Der er lige nu renoveringer og nybyggerier mange steder, men det kan du læse meget mere om i bladet.

I "gamle dage" gik der i Aalborgs gader en mand rundt med en kuffert og solgte lodsedler.

Hans navn var Jenner Jan, og hans motto var:
Hvo intet vove, intet vinde!
Det passer egentlig fint til vores konkurrence her i bladet.
Af alle indsendte løsninger er ca. halvdelen fra afdeling 3, en fjerdedel fra afdeling 1 og resten fra de øvrige afdelinger i Vivabolog.
Det kan også ses på listen over de udtrukne vindere. Størstedelen af vinderne er fra afdeling 1 + 3. Alle har en chance for at vinde, men: Man skal deltage for at komme i betragtning 😊

Deadline for indlevering af stof til næste blad er den 7. februar 2021.

Af hensyn til arrangementer eller lignende, som skal annonceres i Kontakten, skal jeg gøre opmærksom på, at bladet først dumper i postkassen ca. 4 uger efter deadline.

Jeg ønsker alle læsere en rigtig glædelig jul samt et godt nytår.

Indlevering af stof kan ske til:

Redaktør
Bjarne Andersen
Morsøgade 22
Mail: kontakten@vivabolog.dk
Tlf.: 2156 6910

Forsidebillede:
Afdeling 21



Nyt fra Organisationsbestyrelsen



Pia Hornbæk
Formand, afdeling 9



Eigil Stausholm
Næstformand,
afdeling 17



Henrik Yde
Afdeling 3



Marc S. Hansen
Afdeling 3



Christian Vestergaard
Afdeling 4



Sanne Lund Nielsen
Afdeling 4



Per Rimmen
Afdeling 7



Egon Jensen
Afdeling 10



Peter Karlsen
Medarbejderrepræsentant

Af Pia Hornbæk / formand Organisationsbestyrelsen

Velkommen til årets længe ventede udgave af Kontakten

Det har virkelig været et år, vi alle kommer til at huske, men ikke for alle de gode arrangementer. Vi har ikke kunnet mødes i det omfang, som vi plejer. Dog har der været enkelte afdelinger, som har haft mod på arrangementer og holdt afdelingsmøder - langt de fleste har dog - på Organisationsbestyrelsens anbefaling, valgt at skyde deres afdelingsmøde til næste år, hvor verden forhåbentlig er lidt mere genkendelig.

De fleste afdelinger har leveret nogle rigtig flotte regnskaber og afspejler sig selvfølgelig i de kommende budgetter og huslejevarslinger, der er sendt ud til os alle.

Vi har længe satset på at blive mere digitale, og sender derfor information ud på e-mail, til de lejere hvis e-mailadresse vi har. Hvis ikke du har modtaget noget regnskab, har vi måske ikke den

e-mailadresse, du bruger. Så ring endelig og oplys den på tlf. 96309460 eller send administrationen en mail på mail@vivabolig.dk.

Vi har savnet at møde jer beboere, og da det desværre ikke ser ud til, at der de kommende måneder bliver ændret på retningslinjer for forsamlinger og møder, bliver der heller ikke mange julearrangementer. Vivaboligs traditionelle juletræsfest for bestyrelser og ansatte bliver desværre ikke gennemført, men vi forventer, at vi næste år kan byde velkommen til både afdelingsmøder, cykel rep. dag og masser af andre arrangementer.

Vi har haft nyvalg til BLs 4. Kreds, hvor der er kommet ny formand såvel som næstformand. Den nye formand er Bruno Andersson, som også er næstformand i Plusbolig. Vivabolig er repræsenteret ved to personer i repræsentantskabet, nemlig ved Eigil Stausholm, der har været vores faste repræsentant og ved mig, der er helt ny i BL. Vores direktør, Lotte Bang, er suppleant til repræsentantskabet.

I Vivabolig skal vi også afholde repræsentantskabsmøde på trods af, at der ikke har været afholdt valg i ret mange afdelinger. Vi skal have afholdt mødet inden den 31. december, såfremt der ikke kommer nye retningslinjer.

Vi har forsøgt at passe på jer og vores medarbejdere i denne tid, og håber I har følt jer trygge ved at bo her hos os både i forhold til den daglige færdsel i jeres afdeling, men også hvis I har haft håndværke-

re inde i jeres bolig.

Vi har fået flere henvendelser med gode ideer fra beboere i forhold til forebyggelse, og vi tager gerne imod flere ideer, så kontakt endelig sin afdelingsbestyrelse, dit team eller os, hvis du har en god idé.

Med ønsket om et dejligt efterår og en rigtig glædelig jul.

Pia Hornbæk

Har du givet samtykke til driftsmeddelelser?

"Vi lukker for strømmen i din opgang i morgen mellem kl. 15.00 og 18.00."

SMS
BESKED

Hvis du ønsker lignende beskeder fra dine ejendomsfunktionærer på sms eller mail, skal du give os dit samtykke.

Gå ind på www.vivabolig.dk og log ind på din beboerside.

Du er også velkommen til at kontakte beboerservice:

Telefon: 9630 9460 - Mail: mail@vivabolig.dk





104-års fødselsdag med behørig afstand i Vivabolig

Elisietta, der er beboer på vores plejehjem Birkebo i Aalborg, kunne den 8. april 2020 fejre sin 104-års fødselsdag.

Vores vicevært Mishel, der har sin daglige gang på plejehjemmet, kom forleden forbi Elisietta for at ønske hende tillykke og høre, hvordan dagen havde været, Corona-situationen taget i betragtning.

"Det var en god, men noget anderledes fødselsdag, end jeg lige havde tænkt, da det hele foregik bag terrassevinduet", fortalte Elisietta med et smil på læben. I løbet af dagen kom venner og

familie fra hele Danmark forbi hendes vindue, for at ønske hende tillykke med dagen.

Vores vicevært Mishel og Elisietta kender hinanden i forvejen, fra dengang hun boede i vores afdeling på Konvalvej i Aalborg. Elisietta fortæller, at hun har været meget glad for at bo på Konvalvej, og at hun i dag stadig har kontakt med nogle af de gamle beboere, som kommer forbi og besøger hende, selvom hun er flyttet fra afdelingen.

Det må man da kalde for naboskab udover det sædvanlige - **Stort tillykke!**



Afdelingsmøder 2020 i Vivabolig er aflyst

I foråret 2020 valgte Organisationsbestyrelsen at udskyde alle afdelingsmøder pga. Covid-19.

I samarbejde med afdelingsbestyrelserne har vi efterfølgende besluttet at aflyse de afdelingsmøder, der endnu ikke er afholdt i 2020. Det gør vi af den årsag, at det kan blive en udfordring at overholde sundhedsmyndighedernes skærpede retningslinjer fuldt ud, og fordi vi vægter beboernes sikkerhed højest. Dog var der 3 afdelinger der valgte at afholde møde primært p.g.a. de var udfordret af afgang i beboerdemokratiet.

Hvis din afdeling ikke har holdt ordinært afdelingsmøde i 2020, har du modtaget brev fra os med nærmere information, hvor du også kan se et sammendrag af afdelingens årsregnskab 2019 samt et forslag til budgettet for 2021. Budgettet har din afdelingsbestyrelse tilsluttet sig.

Næste ordinære afdelingsmøde vil blive holdt i april/maj 2021. Det betyder samtidigt, at valgperioderne for afdelingsbestyrelserne bliver forlænget til næste afdelingsmøde.



Skriv dig op til vores byggerier i Aalborg og Klarup

Vi har gang i mange spændende byggerier, hvor du lige nu kan skrive dig op til to af dem:

Anneby, Aalborg Vestby

24 rækkehuse og 87 lejligheder

Antal værelser: 1 til 4

Størrelse: 49 - 89 kvm

Boligerne ligger i rolige omgivelser på Annebergvej i Vestbyen, der er en attraktiv bydel i Aalborg nær centrum.

Her er du tæt på offentlig transport, indkøbsmuligheder, fitness og friluftsbad.



Klarup Søpark, Klarup

20 rækkehuse

Antal værelser: 4

Størrelse: 100 kvm

Rækkehuse ligger i flotte omgivelser i den nordvestlige del af Klarup.

Alle boliger har egen lukket have samt badeværelse på 1.sal og gæstetoilet i stueetagen.



Hvordan skriver du dig op?

Log ind på www.BoiNord.dk og skriv dig op til boligerne på Annebergvej 177-251 eller Klarup Søpark 3-17 og 85-107.

Hvis du har særlige ønsker til din bolig, er du velkommen til at kontakte os om disse oplysninger,

efter du har skrevet dig op gennem Bo i Nord. Vær opmærksom på, at dine ønsker vil begrænse udvalget af de boliger, du kan få tilbudt.

Hvis du får et boligtilbud fra os, vil den specifikke adresse, boligens størrelse, husleje m.m. fremgå i tilbuds brevet.

Frivillig Økonomisk Rådgivning skal hjælpe sårbare borgere tilbage til en overskuelig hverdag

Står du midt i en skilsmisse? Har du opbygget en gæld, du ikke kan overskue? Eller har du bare svært ved at klare dig igennem tilværelsen og dermed din økonomi? Så er der hjælp på vej. Vivabolig og Landsforeningen for Børn og Forældre har netop fået tilsagn om midler til projektet 'Frivillig Økonomisk Rådgivning' (FØR), der skal støtte mennesker, som gennemgår svære livssituationer, der har haft konsekvenser for økonomien og livstrivslsen.

Hjælp til at komme tilbage på sporet

Den 29. juni 2020 bevilgede Center for Økonomi og Tilskudsforvaltning et tilskud til projektet, der skal styrke frivillig økonomi- og gældsrådgivning til mennesker i svære livssituationer i Aalborg og omegn. Projektet er et samarbejde mellem Vivabolig, Landsforeningen for Børn og Forældre (LFBF) samt Aalborg Kommune, Mandecentret, SIND-skolerne og Kildehuset.

Rådgivningen udføres af kvalificerede frivillige, der, i første omgang, består af fagfolk med socialfaglig og socialjuridisk baggrund fra LFBF, så du er sikret den rette hjælp og vejledning til din økonomi og situation. Med Vivaboligs mange boligafdelinger i Aalborg og omegn samt de øvrige parters lokationer, kan rådgivningen tilbydes flere steder i Kommunen. Som noget helt særligt tilbydes der også udekørende rådgivning, hvor hjælpen foregår hjemme hos borgerne selv, hvor de føler sig mest trygge.



- Når et menneske står overfor en livskrise, kan det gøre hverdagen svær at overskue og dermed også sin økonomi. Det kan blive en ond spiral, da problemer i økonomien kan forstærke den krise, man allerede står i. Derfor er vi meget glade for vores nye samarbejde med blandt andre Vivabolig, hvor vi kan tilbyde en mere tværprofessionel rådgivning i et meget større omfang end hidtil, fortæller Morten Secher, der er stifter og daglig leder af LFBF.

Fra lejer til partner – Når forskelligheder mødes

Vivabolig er ved at ombygge det gamle Park Hotel i Aalborg til attraktive studieboliger og kollegieværelser. Hertil søgte vores Projektchef Kenneth Lundholm-Stenkjær en lejer til erhvervslokalerne i



stueetagen. På samme tid søgte Morten fra LFBF nye lokaler i Aalborg, hvor de kunne tilbyde deres frivillige ydelser til borgere, der har brug for ekstra hjælp og vejledning. Morten skrev derfor et opslag på LinkedIn, som Kenneth læste, hvorefter de aftalte at mødes på Park Hotel for at se lokalerne. Der gik ikke længe, før de begge kunne se, at der lå et meget større potentiale i et samarbejde end blot udlejning af lokaler.

- Efter en god snak med Morten kunne vi begge fornemme, at der var kemi, og at et muligt samarbejde ville passe perfekt ind i Vivaboligs profil og vores målsætninger om at tage et socialt ansvar som almen boligorganisation, forklarer Kenneth Lundholm-Stenkjær.

Lotte Bang kunne straks se idéen med samarbejdet, og hvordan det også vil gavne Vivaboligs egne

beboere. Derfor blev idéen hurtigt til handling.

- Projektet understøtter noget af det, vi vægter meget højt i Vivabolig, nemlig at kunne hjælpe dem, der har det svært i tilværelsen. Samtidig er det med til at udvikle vores arbejde med de 17 verdensmål, der særligt handler om sundhed og trivsel samt bæredygtige byer og lokalsamfund. Det er et spændende projekt, og vi glæder os til at komme i gang, siger Lotte.

Hjælpen er på vej

Efter sommerferien startede planlægningen for alvor, så projektet 'Frivillig Økonomisk Rådgivning' kan rulle ud og hjælpe borgere med at komme på rette spor og få mere overskud i hverdagen.

Vi arbejder på at finde en lokation til kontorfaciliteter og mødeaktiviteter - kommer senere.

SE HER!

Som beboer i Vivabolig har du nu mulighed for at benytte dig af vores stærke beboertilbud, næste gang dine hårde-/hvidevarer skal skiftes ud.

Der er tale om vaskemaskine, tørretumbler, køle/fryseskab og opvaskemaskine - fra enten Bosch eller Siemens.

VIGTIGT

Det er ikke muligt at opsætte vaskemaskine eller opvaskemaskine i alle lejemål. Kontakt derfor ejendomskontoret for at høre om dine muligheder.

HUSK, at der altid skal udfyldes en installationstilladelse ved opsætning af vaskemaskine eller opvaskemaskine. Du finder blanketten på vores hjemmeside under din afdelings dokumenter eller på ejendomskontoret.

BEBOERTILBUD



3900,-

4200,-

SIEMENS VASKEMASKINE

WM14N238DN
- Energiklasse A+++
- Kapacitet 8KG
- Stegniveau (cb(A)) S2
- Centrifugeingsklasse B

A+++



4100,-

4300,-

SIEMENS TØRRETUMBLER

WT45HVB8DN
- Energiklasse A++
- Kapacitet 8KG
- AutoDry
- SoftDry-Ironic

A++



4200,-

4500,-

SIEMENS KØLE/FRYSESKAB

KG36V2WEA
- Energiklasse A++
- Køleskab 217 liter
- Fryser 95 liter
- HyperFresh, LED-belysning

A++



3700,-

4000,-

SIEMENS OPVASKEMASKINE

SN436V01NG
- Energiklasse A++
- Lydniveau 44 dB
- VarioSpeed Plus
- Glass 40 °C-program

A++

EL
SALG
AALBORG

PRIS VED AFRENTNING
PRIS INKL. LEVERING & MONTERING

ELSALG AALBORG
 OTTO MØNSTEDS VEJ 6
 9200 AALBORG SV
 TLF. 98 18 00 11



Nyt fra Administrationen

Corona/Covid19

Vi følger regeringens og sundhedsministeriets anbefalinger og har gjort det hele vejen. Kontorerne var i en kort periode lukkede for personlig betjening, men har hele tiden været åbne for ekspedition på telefon. Nu er det længe siden, at vi lukkede op igen for fysisk fremmøde, og det går rigtig godt. Alle er gode til at tage hensyn til hinanden, uanset om vi snakker medarbejdere eller beboere.

Vi har skruet lidt op for aftørring af berøringsflader i trapperum m.v. og vaskerier.

Vores renoveringer i afdelingerne har ligeledes været lukket ned i en kort periode, men alle kører med mindre forsinkelser. Også her er håndværkere og beboere gode til at tage hensyn til hinanden.

Husk sundhedsmyndighedernes anbefalinger og pas på jer selv.

SUNDHEDSSTYRELSEN

[corona | covid-19]

Forebyg smitte

Ny coronavirus spreder sig typisk på steder med mange mennesker bl.a. via håndtryk og små dråber fra hoste og nys.
Beskyt dig selv og andre med disse gode råd.

- Vask dine hænder tit eller brug håndsprit
- Host eller nys i dit ærme
- Undgå håndtryk, kindkys og kram – begræns den fysiske kontakt
- Vær opmærksom på rengøring
- Hold afstand og bed andre om at tage hensyn

coronasmitte.dk

14.07.2020

sst.dk/corona

Nye medarbejdere

Af Mette Melchiorsen/ Beboerservice

Jeg er 35 år og indbegrebet af en nordjyde – født og opvokset i Brønderslev – men med et bankende hjerte for Aalborg, som resulterede i, at jeg allerede som 18-årig flyttede til byen. Og jeg har ikke flyttet mig siden! Jeg bor i dag i hus med min kæreste, Kåre, der arbejder som lærer, og vores to krudtbaroner på 7 år og 5 år, der begge tilbringer adskillige timer på fodboldbanen.



Fritiden bruges med familien, vores skønne venner og i det nærmeste crossfitcenter, hvor jeg gerne skyder dagen i gang 3-4 gange om ugen. Derudover er der interessen for mad, især en ræjti gu'r sovs, og lysten til at se og opleve verden med mine drenge.

Titlen siger Cand. IT i interaktive digitale medier fra Aalborg Universitet – en gren inden for kommunikation – som jeg siden 2014 har gjort brug af i Bæredygtighed & Udvikling hos Aalborg Kommune, hvor jeg bl.a. har siddet med kommunikation samt planlægning og afvikling af Bæredygtighedsfestivalen i Aalborg.

Jeg er pr. 14. september 2020 ansat i Vivabolig som udlejnings- og kommunikationsmedarbejder, hvor jeg indtil videre har haft fornøjelsen af at slå mine folder i udlejningen – et helt nyt og ukendt område, som jeg glæder mig helt vildt til at blive klogere på og få ind under huden! Derudover får jeg lov at dykke snuden ned i Vivaboligs kommunikation, hvor der er rig mulighed for at bringe mine kommunikative erfaringer og færdigheder i spil.

Jeg glæder mig enormt meget til at komme rundt på besøg i de enkelte afdelinger. Få sat ansigt på kollegaer og ikke mindst kickstarte et mangeårigt samarbejde med dem og beboerne.

Af Thomas Bødker/ Beboerservice

I september måned blev jeg ansat som boligadministrator her i Vivabolig. Det er jeg både stolt af og ydmyg over. Boligbranchen er en ny branche for mig, men allerede nu kan jeg se, at jeg somme tider i dagligdagen kan gøre brug af tidligere erfaringer fra blandt andet servicebranchen. Jeg har allerede fået en rigtig god modtagelse af hele Viva-flokken og ser frem til at lære kollegaer, lejere og branchen endnu bedre at kende.



Jeg er født og opvokset i Thyborøn og trods en god håndfuld år i Aalborg, kan jeg ikke slippe den vestjyske dialekt. For selvom man kan hive drengen ud af Thyborøn, kan man ikke hive Thyborøn ud af drengen. Der står stadig Tørfisk og The Grandfætters på playlisten og livretten er også stadig en friskfanget rødspætte hjemme fra mors køkken – smørstegt selvfølgelig.

Jobbet hos Vivabolig kommer efter en årrække i rejsebranchen. Som 19-årig tog jeg på guideskole i Spanien og efterfølgende havde jeg 8 sæsoner på solrige destinationer, der inkluderer alt fra Egypten i Afrika til De Dansk Vestindiske Øer i Caribien. Her har jeg guidet, formidlet og serveret danske feriegæster og har altid sat en ære i at gøre en forskel for den enkelte. Meget af dagligdagen har omhandlet administrationen på hoteller og ferielejligheder, så helt fjern fra denne branche er jeg ikke.

Efter arbejdet venter min kone Jannie og vores datter Frida derhjemme. Frida fyldte et år i sommer, så der er fart over feltet hjemme i vores lille nye familie. Vi elsker at få gode oplevelser med venner og familie, og så gør det bestemt ikke noget, hvis de omhandler rejser eller sport – det er mine 2 helt store hobbyer.

Et gammelt ordsprog siger "ude godt, men hjemme bedst", og heldigvis kom jeg da også hjem i tide. Nu ser jeg frem til at lære alle i og omkring Vivabolig at kende og glæder mig til at kunne være der for vores lejere i forbindelse med ting, der omhandler deres hjem.

Af Michelle Hebbelstrup Andersen/ praktikant

Jeg vil lige kort fortælle lidt om mig selv.

Jeg hedder som sagt Michelle, og jeg er 25 år gammel. Jeg er født og opvokset en lille by nord fra Aalborg, som hedder Nørhale. Jeg bor nu på femte år i Aalborg og er for nylig flyttet i ny lejlighed med min kæreste. I fritiden bruger vi tiden med vores familie og venner, og desuden bruger vi meget tid på træning.



Til dagligt læser jeg en finansbachelor på UCN Høbrovej, hvor jeg er på femte semester. I den forbindelse er jeg startet i praktik den 10. august 2020 her hos Vivabolig og skal være her frem til den 15. januar 2021. Jeg søgte en praktikplads hos Vivabolig, da jeg, i forbindelse med mit valgfag ejendomsadministration på 4. semester, fik stor interesse indenfor branchen og synes, det kunne være spændende at komme ud og opleve i praksis, hvad det vil sige at arbejde indenfor en almen boligorganisation.

Jeg ser frem til mit praktikforløb her hos Vivabolig samt til at lære en masse nye og spændende arbejdsopgaver.

Af Tove Larsen/ Beboerservice

Jeg er blevet ansat i Vivabolig pr. 1. september 2020 i udlejningen og som "blæksprutte" efter 2 måneders prøvetid, som heldigvis gik godt.

Kort fortalt om mig selv så er jeg 55 år gammel, gift, har en voksen datter på 26 år og er bosat i Aalborg.

Min fritid går med at være kreativ med maleri og keramik og gå ture med min lille hund.



Jeg har tidligere arbejdet indenfor boligbranchen, og i administrationen på AAU Juridisk afdeling, hvilket gør, at jeg føler mig tryk i de opgaver, som jeg varetager hos Viva Bolig.

Jeg er utrolig glad for mit nye arbejde og den velkomst jeg har fået af mine kolleger. Det betyder, at jeg går glad på arbejde og ser frem til dagens opgaver.

Jeg glæder mig til at lære alle i Vivabolig endnu bedre at kende, såvel beboere, kollegaer og bestyrelsesmedlemmer, samt de fremtidige arbejdsopgaver.

Desuden har vi sagt farvel til Pia Camin

Vi takker Pia for en god indsats omkring Vivaboligs kommunikation.

Hun har i perioden arbejdet med at gøre Vivabolig mere synlig i bybilledet, mere digital på flere sociale medier og mere professionel kommunikation i form af at lave en kommunikationsstrategi og en designmanual, som vi skal følge.



Held og lykke til Pia i fremtiden

Bytte Bytte Bolig?



Vidste du, at du har mulighed for at bytte bolig med andre lejere?

Når du har boet i din bolig i tre år, kan du bytte din bolig med en anden lejer fra en almen boligorganisation eller privat udlejer.

På www.bytbolig.dk kan du finde andre lejere, der er interesserede i at bygge deres boliger. Du kan også selv oprette en gratis profil med din bolig, så andre lejere kan se, at du er interesseret i at bytte.



INTELLIGENTE EL-INSTALLATIONER OG -LØSNINGER

erikfals
EL-TEKNIK

Tarmvej 1 | 9220 Aalborg Ø
Tlf. 98 14 99 90 | mail@erikfals.dk
erikfals.dk

- 📞 Siedle dørtelefoni
- ⚡ Energioptimering
- 💡 Belysning
- 🔑 Adgangskontrol
- 🔧 Service og vedligehold



Nyt om Byggeprojekter



Spændende byggeri i Skørping

Vi er i fuld gang med at bygge 19 almene familieboliger på Gammel Skørpingvej 35 i Skørping. Her kan du se frem til flotte boliger i skønne grønne områder og med udsigt til Teglård Plantage mod vest.

Om byggeriet

- 19 almene familieboliger: 15 etageboliger med elevator + 4 rækkehuse
- Alle er 4-værelses boliger
- Fra 94 til 101 kvm.
- Alle boliger har enten egen terrasse eller altan
- Skur til alle boligerne på ca. 5 kvm.

Udover boligerne vil der også komme faciliteter til ejendomsfunktionærer, depoter til de enkelte boliger, affalds- og renovationsområde, cykelparkering samt parkeringsplads til biler.

I september 2020 kunne vi holde rejsegilde for vores byggeri, hvor

Lotte Bang takkede de mange samarbejdspartnere og håndværkere, der er med til at gøre byggeriet til noget, vi alle kan være stolte af.

"I er vores garanter for, at vi får et byggeri, som både I og vi bliver stolte af, og som beboerne vil elske at bo i, og som kan holde i mange år. Så tak for det gode arbejde alle sammen."

Vi glæder os til at vise jer det færdige resultat.



Vi bygger i Vodskov

Ved Højrimmen i Vodskov er vi i gang med at opføre 21 moderne familieboliger. Med Hammer Bakker som nabo, lægger området op til masser af naturoplevelser for hele familien. Boligerne kommer til at bestå af lejligheder og rækkehuse med enten egen have, terrasse eller altan. De grønne fællesområder kommer til at indbyde til samvær og fællesoplevelser.

Om byggeriet

- 12 lejligheder med enten terrasse eller altan
- 9 rækkehuse med privat have og udhus
- 3 til 4 værelser
- Fra 86 til 95 kvm
- Depotrum til alle boliger
- Grønne fællesområder med legeplads og bålplads
- Ca. 32 parkeringspladser i afdelingen
- Cykelparkering



I august 2020 markerede vi 1. spadestik på byggeriet med hjælp fra Borgmester Thomas Kastrup Larsen. Her kunne vi også afsløre byggeriets endelige navn, Højrimmen, som snart kan ønskes på Bo i Nord med en forventet indflytning i september 2021. Der kan selvfølgelig ske ændringer.



Vi bygger i Klarup Søpark

I september holdt vi rejsegilde for vores flotte nybyggeri i Klarup som består af 20 moderne familieboliger.

Lotte Bang takkede rådgivere og håndværkere for det flotte arbejde og fremhævede vigtigheden af at de alle sender en tanke til de beboere der skal bo i boligen de næste mange år som vi alle selv vil bo i og være stolte af i mange år.

Vi glæder os til det færdige resultat.



Af René Kristoffersen / Driftschef

Stor tak herfra

Som alle ved, er vi blevet ramt af Covid-19. Dette har betydet nye måder at gøre ting på.

Vi vil ikke fortælle herom, men vi vil sende en stor tak til alle både ansatte og beboere. Det er fantastisk at se, hvordan opgaverne løses i samarbejde og på tværs.

Dette med stor kreativitet, og hensyn til den enkeltes behov.

En stor tak til jer alle.

Vi har haft alle vores arbejder i forbindelse med istandsættelser ved fraflytning i udbud.

Der er lavet 8 puljer, og d.d. mangler vi kun priser på den sidste pulje.

Selve udbuddet er omfattende. Dette er nødvendigt med mange behandlinger, der skal hentes priser hjem på.

Vi har haft nogle gode licitationer til glæde for fraflyttere samt afdelingerne.

Udbuddet gælder i 3 år med mulighed for forlængelse i 1 år.

Effektiv drift

Regeringen, KL og BL indgik i juni 2016 en aftale om effektivisering af driften i den almene sektor. Effektiviseringsmålsætningen var 1,5 mia. kr. og skal være realiseret inden udgangen af 2020 regnskaberne, set i forhold til 2014 regnskaberne. Allerede i regnskaberne for 2019 var målet mere end nået, og Vivabolig har selv nået den lokale målsætning om effektivisering. I Grøn Boligaftale er der politisk enighed om, at der igen i 2021, og årene frem, skal fortsætte effektiviseringsarbejdet med udgangspunkt i en ny effektiviseringsaftale.

Ny Teamleder i team 6

Vi har ansat Niels Christian som teamleder i team 6 pr. 1. juli 2020. Vi er meget glade for at kunne byde Niels Christian velkommen og ser frem til samarbejdet.

Niels Christian V. Mikkelsen



Energi mærkning

Vi har fået lavet en energimærkningsordning i næsten alle afdelinger. Det er en ekstern energirådgiver, som går alle vores bygninger igennem og ser efter energiforbedringer, der kan gavne både miljø og de enkelte lejere.

Renovering

Vores renoveringer med vinduesudskiftning er i fuld sving igen efter ferien. Perioden er i enkelte afdelinger forlænget pga. pausen med Covid-19. Vi synes, at alle er gode til at passe på hinanden.

Granskning af vedligeholdelsesplaner

Granskning er en påkrævet undersøgelse af vedligeholdelsesplaner for alle almene boligafdelinger. En ekstern gransker skal hvert 5. år vurdere, om vedligeholdelsesplanerne er retvisende og omfatter de nødvendige aktiviteter. Granskningen skal styrke tilstandsvurderingen og planlægningen af den fremtidige vedligeholdelse for afdelingen. Granskningen skal foretages af en ekstern og uvildig byggesagkyndig. Første granskning skal være foretaget inden udgangen af 2021.

Tilladelse til opførelse af små bygninger som skur, udestue, drivhus eller lignende

Ønsker du at opføre en mindre bygning til din bolig i Vivabolig, skal du udfylde en ansøgning. Muligheden for opførelse afhænger af, hvor du bor og om afdelingen, du bor i, har et råderetskatalog, som giver mulighed for at opføre skur el.lign. I nogle boliger er det, på grund af boligens udformning eller beliggenhed, ikke muligt at opføre skur el.lign.

Max. højde for fritstående mindre bygning, er 2,30 meter. Der bliver foretaget en individuel behandling af alle ansøgninger om tilladelse til opførelse. Ansøgning, placering og udformning skal godkendes af Vivabolig og Aalborg Kommune, Bygningsmyndigheden.

I den forbindelse trækkes der over huslejen et gebyr på mellem kr. 1.000 og kr. 1.500, som dækker udarbejdelse af ansøgning til Aalborg Kommune, Bygningsmyndigheden.

Det er vigtigt at gøre opmærksom på, at det koster et gebyr, uanset om der opnås tilladelse eller afslag.

Nyt fra Rengøringsafdelingen

Af Martine Kühn / Driftschef

Virkeligheden er blevet en anden i Danmark grundet Covid-19.

Der er derfor vigtigt at holde vores hjem og arbejdspladser rene, så vi minimerer smitten med den nye Coronavirus.

Rengøringsafdelingen har koncentreret sig ekstra om rengøring af alle berøringsflader i foråret. Derfor har der været ændringer i udførelsen af rengøringen i f.eks. opgangene, på vores kontorer og ikke mindst de steder, hvor der bor ældre og svage beboere.

Vi har nogle assistenter, der arbejder med maske på. Dette er ikke fordi, de er smittede, men er udelukkende, fordi de selv føler, det er en ekstra sikkerhed for dem selv og for dig som beboer.

Farvel og tak!

Vi har sagt farvel til Frede Christensen, som er gået på efterløn.

Alt held og lykke fremover, fra os alle.

Husk, pas godt på dig selv og andre.

*Venlig hilsen
Rengøringsafdelingen*



Invita Aalborg
Stenbukken 11
Tlf. 98 18 77 33
www.invita.dk

INVITA[®]

Malermester
John Pedersen
9819 3434

- altid et strøg foran

Nyt fra Teams

Her kan du læse nyt fra dit team af ejendomsfunktionærer, der vedrører flere afdelinger under samme team

Team 1 Afdeling 1, 11, 12, 14 of 15

Af Klaus Bonde / Teamleder

Ny udlært ejendoms-servicetekniker i team 1

John Krogh er nu udlært ejendoms-servicetekniker pr. 1/10 2020. Vi er glade for at have John tilbage og stolte over hans fine eksamen. Husk at ønske John et stort tillykke, når I møder ham på jeres vej.

Endnu et STORT tillykke fra dine kollegaer.



Team 2 Afdeling 2, 4 og 9

Af Stefan Knudsen / Teamleder

Ny i team 2

Anders er her 3 dage om ugen og 2 dage i team 1.

Velkommen til Anders



Anders Nielsen

Team 3 Afdeling 3

Se under afdelingen i dette blad.

Team 4 Afdeling 5, 18, 21 og 27

Af Tina Kærup / Teamleder

Mishel Betsagoo er blevet ledende ejendomsfunktionær
Hjertelig tillykke med det.

Mishel Betsagoo



Henrik B. Foght Hansen er blevet synsansvarlig i team 4.

Hjertelig tillykke med det.

Henrik Hansen



50 ÅRS FØDELS DAG



Henning Nielsen

Henning Nielsen er rundet et skarpt hjørne, idet han den 20. august 2020 fyldte 50 år.
Stort tillykke til ham.

Ny elev

Morten Søbygge startede den 4. marts 2020 som elev hos team 4. Morten er 29 år og bor i Nørresundby.

Han har erfaring fra Klostermarkskolen, Vejgaard Kirkegård og Himmerland Boligforening, og vi er meget glade for ham i teamet.

Giv ham en venlig velkomst, når du møder ham i en af vores afdelinger



Morten Søbygge

Team 5 Afdeling 6, 10, 20 og 24

Af Christian Toft / Teamleder

Se under afdelingen i dette blad.

Ny elev

Team 5 har i foråret ansat Anders Kjelde som ejendoms-serviceteknikerelev. Anders er 34 år og har en baggrund som murer.

Velkommen til Anders.



Anders Kjelde

Team 6 Afdeling 7, 8, 17, 22 og 26

Se under afdelingen i dette blad.

VI PRODUCERER "KONTAKTEN"

- og vi trykker på alt - næsten...

Få et **uforpligtende tilbud** på din næste **TRYKSAG**

Nybæk Grafisk

26 25 82 50

info@nybaekgrafisk.dk



SE HER!

Som beboer i Vivabolig har du nu mulighed for at benytte dig af vores stærke beboertilbud, næste gang dine hårde-/hvidevarer skal skiftes ud.

Der er tale om vaskemaskine, tørretumbler, køle/fryseskab og opvaskemaskine - fra enten Bosch eller Siemens.

VIGTIGT

Det er ikke muligt at opsætte vaskemaskine eller opvaskemaskine i alle lejemål. Kontakt derfor ejendoms-kontoret for at høre om dine muligheder.

HUSK, at der altid skal udfyldes en installations-tilladelse ved opsætning af vaskemaskine eller opvaskemaskine. Du finder blanketten på vores hjemmeside under din afdelings dokumenter eller på ejendoms-kontoret.

BEBOERTILBUD

 <p>3000,- 3300,-</p> <p>BOSCH VASKEMASKINE WAJ280A7SN - Energieklasse A+++ - Kapacitet 7KG - Støjniveau 52 dB - Centrifugeringsklasse II</p> <p>A+++</p>	 <p>3000,- 3200,-</p> <p>BOSCH TØRRETUMBLER WTE84107SN - Energieklasse B - Kapacitet 7KG - Quick 40' tørring - TouchControl</p> <p>B</p>
 <p>3700,- 4000,-</p> <p>BOSCH KØLE/FRYSESKAB KGV36VWEAS - Energieklasse A++ - Køleskab 217 liter - Fryser 95 liter - FreshSense, LED-belysning</p> <p>A**</p>	 <p>3500,- 3800,-</p> <p>BOSCH OPVASKEMASKINE SMU2HTW64S - Energieklasse A++ - Lydniveau 48 dB - ActiveWater-teknologi - EcoSilence Drive</p> <p>A**</p>

EL
SALG
AALBORG

PRIS VED AFHENTNING
PRIS INKL. LEVERING & MONTERING

ELSALG AALBORG
OTTO MØNSTEDS VEJ 6
9200 AALBORG SV
TLF. 98 18 00 11



Nyt fra beboerrådgiverne

Af Johnny Nielsen og Carsten Borup Kristensen / Beboerrådgivere

Vi har siden sidst oplevet, at Corona er blevet en del af vores hverdag. Da statsministeren, den 11. marts i år, lukkede ned for store dele af samfundet, skete der selvfølgelig også mange ting hos Vivabolig. Så mange som muligt blev sendt hjem for at arbejde hjemmefra, og vi havde lige pludselig ikke så meget personlig kontakt med vores beboere.

Det, at rigtig mange var sendt hjem fra arbejde, skole osv., gav også i starten en del travlhed hos os. For når alle pludselig er hjemme hele dagen, og mange skulle arbejde hjemmefra, være i skole via computer osv., så giver det også mere larm i de enkelte lejligheder. Vi fik en del henvendelser omkring denne støj, og forsøgte det bedste vi kunne at tale med beboerne telefonisk for at finde løsninger, så alle kunne være i det.

Vi forstår så ganske udmærket frustrationerne, men må også sige at langt de fleste beboere også udviste en rigtig god forståelse for deres naboer. Børnefamilier f.eks. ved at aktivere deres hjemsendte børn, så naboen ved siden kunne få mest mulig ro til at udføre sit arbejde hjemmefra.

Mange tak skal lyde for den store tolerance, som I som beboere udviste overfor hinanden.

Det ser jo i skrivende stund ud til, at vi igen skal udvise den tolerance overfor hinanden, da flere allerede er sendt hjem for at arbejde hjemmefra.

Vores råd til jer alle vil være, at I skal tale med hinanden, hvis I oplever problemer med eks. at kunne få ro til at arbejde hjemmefra. Vi oplevede en stor forståelse fra alle dem, vi talte med i foråret omkring disse problemer, og mange ting kan løses bare ved at tage snakken med hinanden.

Vi er alle ramt af at skulle tackle Coronavirus, men vi må stå det igennem og passe på hinanden.

Kom godt gennem efterår/vinter, også selv om det bliver anderledes og måske med restriktioner gennem det næste lange stykke tid. Vi skal passe på hinanden for at undgå yderligere nedlukninger.



Din garanti for en god handel

Vi flytter stadig møblerne med smil

Vejgaard Tæppemontering

HADSUNDVEJ 64-68
9000 AALBORG
TLF. 98 13 94 99

Se vores hjemmeside: www.vejgaard-tm.dk

Afdelingsbestyrelse og Repræsentantskab:

Formand:	Palle Christensen, Bornholmsgade 78 – 1th., Tlf.: 40 96 70 77 E-mail: bestyrelse1@vivabolig.dk - Vores Facebook profil er: Vivabolig, afd. 1: Saltholmsgade, Bornholmsgade, Morsøgade, Bogøgade.
Næstformand:	Lone Corfixen, Bornholmsgade Arbejdsområde: Trofaste beboere, Den gamle historie, Velkommen gruppe, Vaskerier og referater
2. Næstformand:	Anette Christensen, Bogøgade Arbejdsområde: Referater, TV & Internet, Digitale platforme
Kasserer:	Niels Ove Jensen, Sejrgade 4 - arbejdsområde: Aktivitetsudvalg, Kontaktperson til Fyensgade, Trofaste beboere, Gader og veje
Bestyrelsesmedlem:	Ditte Exner, Saltholmsgade
Ekstra medlem af repræsentantskabet:	Kai Hjorth, Bornholmsgade
Suppleant:	Ingen

Bestyrelsen



Palle Christensen
Formand



Lone Corfixen
Næstformand



Anette Christensen
2. Næstformand



Niels Ove Jensen
Kasserer



Ditte Exner
Bestyrelsesmedlem

Af Palle Christensen / Afdelingsformand

Velkommen til indlægget for afdeling 1 her i beboerbladet Kontakten.

Covid-19

Grundet Covid-19, og alt hvad det medfører, har det også haft stor indflydelse på afdelingsbestyrelsens arbejde. Siden nedlukningen i marts har bestyrelsen haft et videomøde lige inden sommerferien. Den sidste mandag i august havde vi et møde i festlokalet i Fyensgade for bedre at kunne opretholde korrekt afstand.

Alle aktiviteter, der var planlagt for efteråret af Aktivitetsudvalget, er lukket ned resten af året.

Som tingene udvikler sig, er det svært at sige, hvornår tingene normaliseres i forhold til bestyrelsesar-

bejdet men også i forhold til aktiviteter for beboerne. Afdelingsbestyrelsen følger selvfølgelig myndighedernes samt Vivaboligs regler i forhold til smittespredning.

Bestyrelsesopgaver siden sidst

Det, jeg kan fortælle, der er sket i forhold til beboerrelateret bestyrelsesarbejde er følgende:

I har alle modtaget information i form af brev eller mail i forhold til Afdelingsmødet, som skulle have været afholdt tilbage i april måned. Men over sommeren blev der åbnet for muligheden for at afholde

et afdelingsmøde, hvor der hverken kunne stilles forslag eller spises sammen, men også hvor der ville blive en begrænsning på antallet af fremmødte. Vi havde på daværende tidspunkt godkendt et oplæg fra Team 1 ved Klaus Bonde, hvor han kunne give et budget, som blandt andet indebar en lille husleje nedsættelse.

Bestyrelsen blev derfor enige om at en huslejenedsættelse, selv om den var lille, nok ikke ville give anledning til debat. Derfor valgte vi med de restriktioner, der skulle være til beboermødet, at søge om udsættelse, som vi efterfølgende fik godkendelse til i forhold til love og paragraffer i Vivabolig.

I har som nævnt alle modtaget information om denne husleje nedsættelse på 1%. I har samtidig modtaget regnskab for 2019, samt budget for 2021.

Afdelingsmødet for 2021 vil vi som udgangspunkt forsøge at afvikle den sidste mandag i april måned.

På sidste bestyrelsesmøde havde en beboer bedt om at mødes med bestyrelsen. Hun havde en oplevelse af, at reglerne, om at man ikke må benytte egen sæbe og skyllemiddel, ikke blev fulgt i det vaskeri, hun benytter.

Vi besluttede derfor at indføre en form for plakatsøjle, der på dansk og engelsk fortæller, hvordan reglerne er for brug af vaskerierne i forhold til egen brug af sæbe og skyllemiddel. Teamleder Klaus Bonde har fået fremstillet en sådan plakatsøjle, der bliver opsat i et vaskeri i en periode, hvorefter den bliver flyttet til et andet vaskeri. Vi evaluerer herefter, om det har haft en gavnlig effekt.

Bestyrelsen havde også modtaget en mail fra en beboer angående containeren i Bogøgade. Alle, som passerer denne container, har nok fra tid til anden set, hvad problemet består af. Det flyder simpelthen med affald rundt om containeren, særligt på dage op mod fraflytningsdatoerne.

Klaus Bonde vil få containeren tømt flere gange om ugen, når problemet viser sig. Der er fast tømning på begge containere to gange om ugen – som regel mandag og fredag.

Som tidligere nævnt sker der ikke så meget i forhold til bestyrelsesarbejdet, herunder nye tiltag. Vi har stadig tæt kontakt til Teamleder Klaus Bonde i forhold til driften af afdelingen.

Vinduesudskiftning

Vinduesudskiftningen i Morsøgade kører støt og roligt videre. Vi deler lejligheden op, så vinduerne til gadesiden bliver udskiftet og efterfølgende vinduerne på græssiden. Dette gør, at beboeren altid har et frirum i den ene halvdel af lejligheden. Vi kan også bedre holde varme på radiatorerne, nu den kolde tid nærmer sig, når vi opdeler arbejdsprocessen på denne måde.

Morsøgade nr. 22, bliver vi nok nødt til at udskyde til næste sæson, da vi ellers kommer for langt hen i december med udskiftningen, hvilket ikke er til gavn for hverken entreprenøren eller beboerne.

Julealtan-konkurrence

Vi vil vanen tro stadig prøve at afholde afdelingens julealtan-konkurrence. Vi trænger alle til lidt opmuntring og lys i den mørke tid. Så derfor håber vi, at I også i år vil udsmykke jeres altaner. Vinderne af julealtan-konkurrencen findes en eftermiddag i december – så husk at tænde for lysene.

Kontakt til afdelingsbestyrelsen

Husk I altid kan maile til afdelingsbestyrelsen via denne adresse:

bestyrelse1@vivabolig.dk

Her kan I spørge om alt, både generelle og mere personlige ting vedrørende det at bo til leje her i afdeling 1 i Vivabolig.

I kan også vælge at ringe til mig på tlf. 40 96 70 77.

Som altid, når dette er årets sidste udgivelse, vil afdelingsbestyrelsen ønske jer alle en rigtig glædelig jul samt et godt nytår.

Pas på hinanden derude.

Bogø

SANDWICH MED KÆRLIGHED

WWW.BOGUESANDWICH.DK

Nyt fra Teamlederen

Af Klaus Bonde / Teamleder

Vinduesudskiftning

Selvom vi kom noget senere i gang med vinduesudskiftning pga. Covid-19, så er det lige før, at vi når det i Morsøgade, som var planlagt for i år. Den eneste opgang, vi ikke når i 2020, er Morsøgade 22, som vil blive taget som den første opgang, når vi starter igen i 2021. Som det ser ud i øjeblikket, forventes der opstart i marts måned 2021.
I 2021 er det Bogøgades tur til at få skiftet vinduer.

Hvor, vi starter, er endnu ikke 100% besluttet. Rækkefølgen bliver meldt ud senest i midten af januar 2021.

Husk, hvis man har spørgsmål eller lignende, så kontakt endeligt ejendomskontoret Sjællandsgade 11.

Opfriskning fra trappeløb

Der vil blive malet trapper i afdelingen hen over det næste halve år. De opgange, som bliver istandsat, er dem, hvor vinduesudskiftningen er færdig. Det forventes, at vi starter i Saltholmsgade.



MURERMESTER – ENTREPRENØRFORRETNING

Halkjærvej 19, 9200 Aalborg SV - Telefon 9631 4020 - Fax 9816 7761
Email: info@mts-aalborg.dk - www.mts-aalborg.dk

KVALITET TIL TIDEN

Vi udfører alt indenfor tømrer snedker og glarmesterarbejde. Kontakt os for et uforpligtende tilbud.

Vi er bevidste om:

- Forpligtelse til at uddanne lærlinge
- Arbejds miljø
- Overholdelse af overenskomster



TOPPENBERG | H.O.K
Tømrer & Snedker

Sundsholmen 9 · 9400 Nørresundby
Telefon 98 19 29 22 · Fax 98 19 29 89
toppenberg-hok.dk

Nyt malerfirma og ny gulvsliber i afdelingen

Efter endt udbud og licitation vedrørende malerarbejdet og gulvslibning i afdelingen ved fraflytning, vandt malerfirmaet Jørgen Jeppesen malerdelen, og Alverdens gulve gulvdelen.

Vi ser frem til et godt samarbejde.

Hvis du har problemer med alger på din altan, så kan du altid kontakte Ejendomskontoret, hvorefter teamet vil behandle altanen for algevækst.

Ejendomskontor

Afdeling 1

Saltholmsgade, Bornholmegade, Morsøgade, Bogøgade, Sejrgade og Fyensgade

Telefonisk henvendelse:

9813 2504 (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)

Mandag-tirsdag-onsdag

8.00-15.00

Torsdag

8.00-17.00

Fredag

8.00-14.00

Mail:

team1@vivabolig.dk

Personlig henvendelse:

Ejendomskontoret i Sjællandsgade 11

Mandag-tirsdag-onsdag-fredag

8.00-9.00

Torsdag

8.00-9.00 samt 16.00-17.00

Ved akutte reparationsarbejder udenfor normal arbejdstid kan du henvende dig til:

SSG: 7026 8659

Ansatte i afdeling 1:

Se bagest i bladet under **team 1**



- VVS
- Ventilation
- Smedearbejde
- Energioptimering
- Blik- & facedearbejde

Aalborg 98 18 48 00 www.blikas.dk

CVR 12540191

Afdeling 2

Bygholmen, Havrevangen, Odinsgade

Afdelingsbestyrelsen

Formand:	Svend Elming, Odinsgade 11C, 2. th. bestyrelse2@vivabolig.dk
Næstformand:	Tina Lønstrup, Bygholmen 14B
Bestyrelsesmedlem:	Søren Hansen, Odinsgade 14B, 1. th.
Suppleanter:	Jonna Lindstrøm og Karen Hansen

Bestyrelsen



Svend Elming
Formand



Tina Lønstrup
Næstformand



Søren Hansen
Bestyrelsesmedlem

Intet nyt fra bestyrelsen

Nyt fra Teamlederen

Af Stefan Knudsen / Teamleder

I området ved hesteskoen i Bygholmen og Havrevangen tester vi en ny lampe ved stien.





Godt samarbejde med Himmerland Boligforening omkring udskiftning af hegn ved seminariebyen og Odinsgade ulige numre.

Ejendomskontor

Afdeling 2

Telefonisk henvendelse:

Mandag-tirsdag-onsdag

Torsdag

Fredag

Mail:

Personlig henvendelse:

Mandag-tirsdag-onsdag-fredag

Torsdag

Leje af selskabslokalet er kun for afdelingens beboere.

Reservation og underskrivning af lejeaftalen foregår i kontortiden på ejendomskontoret.

Ved akutte reparationsarbejder udenfor normal arbejdstid kan du henvende dig til:

Ansatte i afdeling 2:

Bygholmen, Havrevangen, Odinsgade

Telefon 9813 3480 (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)

8.00-15.00

8.00-17.00

8.00-14.00

team2@vivabolig.dk

Ejendomskontoret i Rughaven 21A

8.00-9.00

8.00-9.00 samt 16.00-17.00

SSG: 7026 8659

Se bagest i bladet under **team 2**

Afdelingsbestyrelsen og repræsentantskabet

Formand/repræsentantskabet:	Henrik Yde, Samsøgade 38, e-mail: bestyrelse3@vivabolig.dk
Næstformand/repræsentantskabet:	Marc Skjødt Hansen, Sjællandsgade 26, 2. tv
Bestyrelse/repræsentantskabet:	Lis Sørensen, Bjørnøgade 17, 1. th
Bestyrelse/repræsentantskabet:	Lone Hansen, Bjørnøgade 17
Bestyrelse/repræsentantskabet:	Susanne Nadia Jørgensen, Samsøgade 50
Bestyrelse/repræsentantskabet:	Line H. Hansen, Hjortøgade 2.
Bestyrelse/repræsentantskabet:	Bente Dahlgaard, Samsøgade
Suppleanter:	David Juul Nielsen, Ellinor Jensen og Jeppe Gwer.
Aktivitetsudvalg:	Ellinor Jensen, Marc Skjødt Hansen, Susanne Nadia Jørgensen og Line H. Hansen.
Byggeudvalg:	Lone Hansen og Lis Sørensen.
Tv/Internet:	Henrik Yde og Marc Skjødt Hansen.
Juleudvalg:	Susanne Nadia Jørgensen og Line H. Hansen.
Helhedsplansudvalg:	Henrik Yde, Lone Hansen og Lis Sørensen.
Medlem af Organisationsbestyrelsen:	Marc Skjødt Hansen og Henrik Yde
Medlemmer af repræsentantskabet:	Alle i bestyrelsen samt Ellinor Jensen

Bestyrelsen



Henrik Yde
Formand



Marc S. Hansen
Næstformand



Lis Sørensen
Bestyrelsesmedlem



Lone Hansen
Bestyrelsesmedlem



Susanne N. Jørgensen
Bestyrelsesmedlem



Line H. Hansen
Bestyrelsesmedlem



Bente Dahlgaard
Bestyrelsesmedlem

Af Henrik Yde / Afdelingsformand

I denne Corona-tid

Vi håber, at I alle er kommet godt gennem sommeren og har nydt den her hjemme i Danmark.

Vi har allerede lidt meget under Corona og måtte ændre mange arrangementer og aftaler. Det gælder også tingene her i afdelingen:

Afdelingsbestyrelsen har måtte aflyse sine møder det meste af året og klare sig med mails og mobil. Afdelingsmødet kunne heller ikke gennemføres forsvareligt i foråret. Efterfølgende har vi også set os nødsaget til at aflyse det udsatte møde i efteråret.

Det betyder desværre, at der er ting, som vi ikke har fået gennemført:

Vinduer

Udskiftningen af vinduer forløber planmæssigt. Dog var vi nødt til at afbryde arbejdet i foråret – igen på grund af Corona. Den første etape i Samsøgade er afsluttet, og arbejdet i næste etape i Hjortøgade er lige begyndt. Bestyrelsen er opmærksom på, at der har været lidt opstartsvanskeligheder i den første opgang. Det har vi talt med teamleder Brian Andersen om, og det ser nu ud til, at der er kommet bedre styr på opgaven.

Vi har bedt teamet uddele informationsfolderne igen

• **Valg af bestyrelsesmedlemmer** – Det har vi af organisationen fået lov til at udsætte til næste forår, så de medlemmer, som var på valg, ufrivilligt har fået forlænget deres valgperiode. Det har de dog indvilliget i.

• **Godkendelse af afdelingsbudgettet** – Det er i år lykkedes at holde omkostningerne så meget i ro, at det ikke er nødvendigt med en huslejestigning for 2021. Budgettet skal formelt godkendes ved det kommende afdelingsmøde, hvor beboerne ved afstemningen kan forkaste budgettet, hvis de ikke er tilfredse med en stigning på 0,0 %.

som en reminder på arbejdet, der forventes at vare ca. 4 uger. Det er klart, at nedbrydningen i begyndelsen af perioden vil foresage mest snavs i lejligheden. Det er derfor nødvendigt, at alt indbo fjernes fra vinduerne og dækkes ned.

Vi beder beboerne henvende sig til Brian, hvis der mod forventning bliver problemer med arbejdet i lejligheden. Det er vigtigt, at vi får taget det i opløbet, så det ikke giver anledning til konflikter og unødige belastninger for beboerne.





Helhedsplan

I 2015 påbegyndte bestyrelsen ansøgning om tilskud fra Landsbyggefonden til en helhedsplan for 18 efterfølgende 19 af vores opgange i Samsøgade, Lyøgade og Bjørnøgade.

Helhedsplanen medfører en øget tilgængelighed både udenfor og indenfor, hvor en totalrenovering af 187 lejligheder og tilhørende opgange gennemføres med nyt over alt samt elevatorer i hver opgang. I perioden siden 2015 har vi løbende tilpasset projektet og rykket Landsbyggefonden for en afgørelse på ansøgningen. Det lykkedes ikke at komme i betragtning, fordi Landsbyggefonden ikke havde penge nok til de mange ansøgninger, som de havde modtaget.

Endnu en gang fik Corona indvirkning på vores afdeling. I foråret 2020 besluttede Folketinget at overføre midler til Landsbyggefonden for at understøtte Coronaramte entreprenører og håndværkere. Vi fik således pludselig tilbud om tilskud til vores projekt på 220 mill. kr.

Helhedsplanen er det absolut største projekt i vores afdeling. Godkendelsen af projektet betyder også, at vi får tilskud til mange vedligeholdelsesopgaver, som vi ellers selv skulle have betalt via huslejen.

Vi fik meget travlt i maj og juni med at udarbejde informationsmaterialer, indkalde til info- og beboermøder inden sommerferien. Vi måtte indkalde de 160 tilmeldte beboere til 16 møder med max. 10

deltagere – igen som følge af Corona. Beboermøderne var meget vellykkede, hvor vi fik rigtig mange gode ideer og input til projektet. De fleste af ideerne blev indarbejdet i projektet. Projektoversigten blev inden sommerferien sendt ud til afdelingens beboere. Efter sommerferien blev afholdt to afsluttende infomøder til afklaring af de spørgsmål, som beboerne måtte have.

Afdelingsbestyrelsen havde besluttet at afholde en urafstemning om vedtagelse af projektet. Afstemningen blev afholdt ultimo august 2020. På afstemningen blev Helhedsplanen vedtaget med stemmerne 247 for og 111 imod.

Nu kan arbejdet begynde med udarbejdelse af projektet, afholdelse af licitation og kontrakter med entreprenører.

Det egentlige projekt forventes at starte om ca. 1 år. Her skal beboerne i de omfattede lejligheder fraflytte løbende i byggeperioden, der forventes at være ca. et halvt år for hver lejlighed.

Vi har etableret et genhusningsteam, som tager personligt kontakt til de enkelte beboere for at aftale omstændighederne ved hver genhusning. Ingen beboere bliver ladet i stikken. Alle får den rimelige hjælp, som de hver især har brug for. I genhusningen kan beboerne frit vælge, om de vil vende tilbage til deres egen lejlighed, eller om de vil flytte permanent til en anden lejlighed i eller uden for afdelingen. Alt dette aftales med genhusningsteamet. Lejlighederne ryddes for alle installationer, gulve,

lofter, køkkener, badeværelser og nogle skillevægge. Alle lejligheder i Helhedsplanen får nye køkkener og badeværelser m/gulvvarme, ny ventilation m/varmegenvinding, ny installation til el, IT, vand, varme og afløb. Nye gulve og lofter med lyddæmpning mod de øvrige lejligheder. Der installeres elevator i samtlige 19 opgange.

Garager

Nu er det ved at være tiden til det årlige eftersyn og service på garageportene. Det bliver som sædvanlig udført af portleverandøren. Der er udsendt en infoskrivelse fra teamet om indsamling af fjernbetjener til portene.

Da vi har så få garager, er det vigtigt, at alle garager bruges til parkering af indregistrerede biler eller motorcykler, ikke udelukkende opmagasinering af indbo.

Molokker

I Samsøgade burde problemerne med placeringen af cykelbanen nu være løst, og molokkernes placering er derfor fundet, så arbejdet langt om længe kan påbegyndes.

Det er endnu ikke sket ved Kommunen, og vi mangler stadig den sidste del af Samsøgade, hvor teamet stadig tømmer affaldsskakter. Nu ser det ud til, at Kommunen endelig har taget beslutning, så vi kan få afsluttet projektet.

Claus Giliamsen

Vores mangeårige medlem af afdelingsbestyrelsen Claus Giliamsen er fraflyttet afdelingen og derfor udtrådt af afdelingsbestyrelsen.

På afdelingens vegne takker vi Claus for hans arbejdsindsats gennem de mange år.

På hans plads er første ledige suppleant Bente Dahlgaard indtrådt. Vi byder Bente velkommen og ser frem til et godt samarbejde fremover.

Bestyrelsen ønsker alle et godt efterår



**GRATIS
AFTERSUN**

Der findes gratis Aftersun Lotion
i alle vores kabiner.

KUNDESERVICE:
tlf. 22 20 31 48



CLUBTAN Sol & Wellness · Sjællandsgade 34 · 9000 Ålborg · Åben 06:00 - 23:00

Af Marc Skjødt Hansen/bestyrelsesmedlem

Aktivitetsudvalget

I år havde vi planlagt en masse spændende aktiviteter, men det fik Covid-19 desværre sat en stopper for. Det lykkedes kun at afholde et arrangement, resten er enten blevet aflyst eller flyttes til næste år hvis muligt.

Grundet genopblusning af Covid-19 har vi i udvalget besluttet, at alle de resterende planlagte aktiviteter for året – eksempelvis busturen til Tyskland ikke afholdes.

Sidder du med en idé eller ønske til et arrangement, så send endelig dit forslag til msh@vivabolig.dk så undersøger vi i udvalget gerne om det kan lade sig gøre.

Romsmagning

Det lykkedes os i samarbejde med Mads "Romhaten" Heitmann at afholde vores romsmagning, og aftenen bød på en masse god rom og fortællinger om den ædle drik.



Tak til Mads og deltagerne for en god og hyggelig aften.

Af Ellinor Jensen/bankoudvalg

Bankogruppen

På grund af den kedelige Corona situation, er vi

desværre nødt til at holde inde med banko, ture og julestue.

Men lige så snart, det er forsvarligt at være sammen igen, starter vi op.

Jeg håber I alle må være fri for Corona, og glæder mig til at se jer igen.

Glædelig jul til jer alle.

FØLG OS PÅ FACEBOOK



Bliv opdateret på:

- Ledige boliger
- Arrangementer
- Nyheder fra Vivabolig
- Nyheder om almene boliger

....Og meget mere!



Søg på "Vivabolig"

**DUI-GENBRUG
MANDEBUTIK**
SJÆLLANDSGADE 22 | AALBORG

Her kan du handle: værktøj, elektronik, cykler, elværkøj, højtalere, vinylplader, DVD, husholdningsmaskiner, lamper, maling, søm og skruer + meget mere.

Overskuddet går ubeskåret til vores børnehjem i Uganda og skoler i Indien ;)



DUIMANDEBUTIK



DUI.DK/AALBORG



Nyt fra Teamlederen

Af Brian Overhaven Andersen / Teamleder

Covid-19

Det har været et meget utraditionelt år, og det har selvfølgelig også skabt nye arbejdssituationer, udfordringer og løsninger for medarbejderne i Team 3. I den forbindelse vil jeg gerne rose jer beboere for at overholde myndighedernes anbefalinger med at holde afstand, og sørge for at de ansatte kan servicere jer bedst muligt.

Vinduesprojektet

Hustømmerne er godt i gang med udskiftning af vinduer m.m., men trods den lange pause og efterfølgende ændret arbejdsrutine, har de formået at mande op og overholde tidsplanen for 2020.

Næste år fortsætter arbejdet i Samsøgade 38-50 og efterfølgende Drejøgade – tidsplanen er under udarbejdelse, og de berørte beboere bliver adviseret i god tid inden opstart.

Er der allerede nu spørgsmål vedr. projektet, er I meget velkomne til at kontakte ejendomskontoret.

Nye medarbejdere

Ny ejendomsfunktionær

Lars Ø. Nielsen startede som ejendomsfunktionær i april og er faldet rigtig godt til i teamet.

Han er uddannet tømmer og vi får rig mulighed for at udnytte hans kompetencer.



Ny elev

Kristian S. Thomsen er i lære som ejendomsservicetekniker og skal være i afdelingen det meste af hans læretid.

Tag godt imod de nye folk.



Vinteren er nær

Nu nærmer den kolde tid sig, og vi vil rigtig gerne sørge for, I har nogle gode og sikre fortove at færdes på, så derfor vil vi gerne opfordre jer til at stille de cykler og barnevogne, som ikke bliver brugt ned i kælderen, så vi har god plads til snerydning eller saltning.

På forhånd tak for hjælpen.

I ønskes alle en glædelig jul og et godt nytår.

Hilsen ejendomsfunktionærerne/Teamleder



HUSKER DU

at lufte ud og holde fugten væk fra boligen?

Hvis du har eller har haft problemer med fugt i boligen, er her 4 gode råd til at forebygge et dårligt indeklima.

Det er vigtigt at holde øje med sin bolig, og hvis I oplever problemer, er I velkomne til at kontakte ejendomskontoret.

BO SUNDT - HOLD FUGTEN VÆK 4 gode råd til, hvordan du holder din bolig sund

1: Luft ud – lav gennemtræk i mindst 2 x 10 minutter hver dag.



2: Tør så vidt muligt ikke tøj indendørs.



3: Fugt skal væk. Tænd for emhætten, når du laver mad, og tør vægge og gulv af efter bad.



4: Hold øje med tegn på fugt, mug og skimmelsvampe – f.eks. brune pletter på vægge og ved vinduer.



Ejendoms kontor

Afdeling 3

Sjællandsgade, Samsøgade, Strynøgade, Lyøgade,
Hjortøgade, Drejøgade, Bjørnøgade

Telefonisk henvendelse:

Telefon 9813 0017 (ved ubesvaret, indtal
venligst besked på telefonsvareren)

Mandag-tirsdag-onsdag

8.00-15.00

Torsdag

8.00-17.00

Fredag

8.00-14.00

Mail:

team3@vivabolig.dk

Personlig henvendelse:

Ejendomskontoret i Strynøgade 15

Mandag-tirsdag-onsdag-fredag

8.00-9.00

Torsdag

8.00-9.00 samt 16.00-17.00

Leje af selskabslokale og gæsteværelser kan forhåndsreserveres pr. telefon, men lejeaftale skal underskrives i kontortiden.

Ved akutte reparationsarbejder udenfor normal arbejdstid kan du henvende dig til:

SSG: 7026 8659

Ansatte i afdeling 3:

Se bagest i bladet under **team 3**





Ring og
book en gratis
prøvetime på
41 74 63 10

Har du 24 minutter? - Så har vi træningen til dig

LOOP er fitness for helt almindelige mennesker. De 16 maskiner i træningscirklen er sammensat, så du kommer hele kroppen igennem på kun 24 minutter.

Mød op som du er, og præcis hvornår du vil - og glæd dig til effektiv træning i en afslappet atmosfære.

Vi ses i LOOP Fitness.

- 24 minutters fitness, det er nok

LOOP Aalborg C
Sjællandsgade 16-22
9000 Aalborg
Tlf: 41 74 63 10

 Følg os på facebook

loopfitness.com



ar

KS.DK

CARLA BLOMSTER

Sjællandsgade 40 · 9000 Aalborg

Tlf.: 9812 9111

www.carla-blomster.dk · info@carla-blomster.dk



Malernes Aktieselskab

Gartnervej 10 · 9200 Aalborg SV · Tlf. 96 34 21 30 · Fax 96 34 21 31

www.malernes-aktieselskab.dk · info@malernes-aktieselskab.dk



WWW.HAARSHOP.DK

98 12 17 17

SJÆLLANDSGADE 26

Afdelingsbestyrelsen og repræsentantskabet

Formand/repræsentantskabet:	Christian Vestergaard, Hørhaven 6 2392 8950 bestyrelse4@vivabolig.dk www.facebook.com/groups/oestparken. afd6
Sekretær/repræsentantskabet:	Tina Holm, Hørhaven 10
Bestyrelse/repræsentantskabet:	Nanna Thune Andersen, Rughaven 15
Bestyrelse/repræsentantskabet:	Sanne Lund Nielsen, Hørhaven 2
Bestyrelse/repræsentantskabet:	Lone Mortensen, Rughaven 31
Bestyrelse/repræsentantskabet:	Anders Hermansen, Rughaven 6
Bestyrelsesmedlem:	Poul Bech, Rughaven 9
Suppleanter:	Orla Søndergaard og Gudrun Gulbæk

Bestyrelsen



Christian Vestergaard
Formand



Tina Holm
Sekretær



Nanna Thune Andersen
Bestyrelsesmedlem



Lone Mortensen
Bestyrelsesmedlem



Sanne Lund Nielsen
Bestyrelsesmedlem



Anders Hermansen
Bestyrelsesmedlem



Poul Bech
Bestyrelsesmedlem



PIZZALAND
Siden 1996
Færøgade 45 · 9000 Aalborg
Telefon 98 12 96 95
Du kan også bestille on-line mad på
WWW.PIZZALAND.COM

nortec
ren kvalitet i anvendelse 

Leverandør af vaskerimaskiner og betalings-systemer til fællesvaskerier.

Service samme dag på alle typer og fabrikater af vaskerimaskiner

Kontakt os på tlf. 70 256 256 eller via nortec.dk



ESSER SKILTE

Skilte | Autoreklamer | Storformatprint | Udstillinger | Displays | Solfilm

find os på  Facebook +  Instagram mød os på Porsvej 4, 9000 Aalborg

98188700

**Kærager
Anlæg a/s**

– skaber det rigtige udemiljø

Vårvej 31 · 9240 Nibe · Tlf. 98 68 60 07 · 24 25 11 88 (bil)
www.kaerager-anlaeg.dk



Mens vi venter ...

"Al menneskelig visdom kan opsummeres i to ord - venten og håb." Sådan sagde den franske forfatter Alexandre Dumas for snart et par hundrede år siden. Og selv om det nok ikke lige var en pandemi i udbrud, der fik ham til at tænke tanken, synes jeg, det passer ganske fint på den aktuelle situation, hvor Corona'en har bølget op og ned i intensitet i over et halvt år, og vi alle bare går og venter og håber på, at vores dagligdag kan blive normal igen.

Meget har været anderledes i denne periode, men situationen har heldigvis også medført, at vi som helhed har lært – eller måske rettere genopdaget – nogle almenmenneskelige dyder som hensyntagen, hjælpsomhed og tålmodighed! Det har været opløftende at opleve, hvordan beboere spontant tilbød andre en portion friskbagte boller, en buket til at lyse op eller hjælp til indkøb! Lad os i fællesskab sørge for at bevare disse dyder – også når Corona'en forhåbentligt snart bliver et overstået kapitel.

Piratangreb i Hørhaven

Ét af hængepartierne fra Helhedsplanen var etablering af en småbørnslegeplads i den nederste del af Hørhaven. Og nu er den så kommet i form af gyngede, rutchebane og vippedyr med pirattema, og det er en fryd at se, hvordan små og lidt større sørøvere og deres familier samles på legepladsen.

Piraterne angriber!



Klar til NÆSTE grill-sæson.

Meget er sat i stå, men ...

Mange af de ting, vi i afdelingsbestyrelsen havde planlagt for 2020, har været sat helt i stå eller ned i tempo. I flæng kan nævnes informationsaften om TV-/internetleverandører, sommerfesten, maling af opgange, etablering af byhaver, renovering af træfacader, etablering af el-ladestander osv.

Alt dette vil blive færdiggjort eller genoptaget, så snart det er muligt. Malingen af opgangene er ved at være tilendebragt, og i skrivende stund mangler kun opsætning af nye opslagstavler i nogle af opgangene. Det har givet et tiltrængt løft for de opgange, der ikke var omfattet af Helhedsplanen.

Vi håber inden årets udgang at kunne påbegynde renovering af træfacaderne i Hørhaven og Rughaven 1-5B. Det bliver et arbejde, der nok kommer til at vare et godt stykke ind i 2021, men det er hårdt tiltrængt, og det kan heldigvis betales via afdelingens henlæggelser.

Efterhånden som de øvrige arbejder iværksættes, vil vi selvfølgelig informere om dem.

Samtidigt er opsat fællesgrill to steder i Hørhaven – desværre for sent til at kunne skabe glæde i år, men så er vi klar til næste forår.

Den næste legeplads, der står for tur – med supplerende legeredskaber – er i den midterste gård i Rughaven, men det må også vente til foråret 2021.



Et anderledes afdelingsmøde

Normalt afholder vi det årlige afdelingsmøde i marts/april, men det blev i første omgang udskudt pga. Corona.

En bekendtgørelse fra boligministeriet åbnede senere op for, at afdelingsmøder med tilhørende valg og budgetvedtagelse kunne udskydes til næste år, og dét valgte langt størstedelen af Vivaboligs afdelinger. Men vi valgte altså at gennemføre afdelingsmødet under de forhold, der nu kunne lade sig gøre.

Det vil sige uden bespisning, uden mundtlig beretning etc. – men til gengæld med masser af håndsprit og afstand mellem stolene!

Vi var kun godt halvt så mange, som vi plejer – men trods alt et pænt fremmøde i betragtning af situationen. Og det blev nok det korteste afdelingsmøde i mange år, selvom der var mange indkomne forslag. Til gengæld "stjal" undertegnede jo ikke tiden med den sædvanlige lange beretning.

Blandt de indkomne forslag var ét om tilladelse til at montere kattenet på altaner, men det blev nedstemt med stort flertal, og den samme skæbne overgik forslag om montering af automatiske døråbnere og etablering af flugtveje. Et forslag om pligt til at benytte en lejet carport for at afhjælpe p-problemerne affødte en diskussion om almindelig hensyntagen

til andre beboere, ligesom bestyrelsen lovede at arbejde videre med mulige løsninger på problemerne med mangel på p-pladser.

Regnskabet viste, at afdelingen kom ud med et nydeligt overskud, og dette var – sammen med effektivisering af driften – medvirkende til, at forsamlingen med glæde kunne godkende næste års budget UDEN huslejestigning.



Et beskedent traktement!



Stolerækkerne blev fyldt.

Ninna Nielsen og Thorvald T. Andresson har valgt at forlade bestyrelsesarbejdet, og det samme gjorde sig gældende for de to suppleanter. De modtog alle fire en varm tak for deres store indsats for beboerdemokratiet. Tina Holm blev genvalgt, mens Anders M. S. Hermansen og Poul Bech blev nyvalgt til bestyrelsen. Orla Søndergaard og Gudrun Gulbæk blev suppleanter.

Det samlede referat kan findes på hjemmesiden eller rekvireres på Ejendomskontoret.



Stemmeudvalget i arbejde

Vi savner aktiviteter

Vi er vist mange beboere, der går og savner de hyggelige og sjove aktiviteter, der er med til at skabe trivsel og godt naboskab i vores afdeling. Her er det ikke kun Corona'en, der er den skyldige – vi har også mistet en del af de hidtil aktive beboere fra afd. 2 og 4.

Selv om der nok er restriktioner i nogen tid fremover, kan vi sagtens begynde at planlægge kommende beboeraktiviteter, og jeg vil gerne opfordre alle, der har en god idé, eller som har lyst til at hjælpe med ved forskellige aktiviteter om at melde sig. Vi har brug for jer!

Året går på hæld

Vi håber at kunne gennemføre den traditionelle julecafé og konkurrencen om smukkeste pyntede vindue/altan, og jeg vil slutte med at ønske alle beboere og afdelingens ansatte:

En rigtig glædelig jul og et godt nytår!



Der var engang!

Nyt fra Teamlederen

Af Stefan Knudsen / Teamleder

På hjørnet af Rughaven og Enghavevej bliver huset renoveret, og her åbner i det nye år vuggestuen NOR www.vuggestuenNOR.dk

Renoveringen indebærer nye vinduer, nyt tagpap, badeværelser, gulvbelægning, ventilationsanlæg, vandinstallationer og afløbsinstallationer.



Af Helle Møller Riis/Vrå Højskole

Vi har taget højskolen med os

(Dette indlæg modtog jeg lige efter Kontakten 1. 2020 udkom, men pga. Corona situationen er det desværre ca. 8 måneder siden, men det kommer her, redaktøren):

Roan, Jonas, Mathias og Peter lærte hinanden at kende på Vrå Højskole. I dag bor de sammen i et højskolekollektiv i Aalborg.

Et rent køkken. Et fyldt køleskab og en ryddelig lejlighed. Tre ting, som man ikke umiddelbart vil forbinde med fire unge mænd, der bor sammen. Ikke desto mindre er det tilfældet i fælleslejligheden i Aalborg, hvor Roan, Jonas, Mathias og Peter bor:

- Vi gør ikke specielt rent, fordi der kommer nogen på besøg. Her er som regel altid rimelig ryddeligt. I hvert fald på fællesarealerne. Vi blander os til gengæld ikke i, hvordan der ser ud på hinandens værelser, siger Mathias, der læser Organisatorisk Læring på Aalborg Universitet, og Jonas, der går på Hf-MusT supplerer:

- Jeg tror, vi har taget reglerne fra Vrå Højskole med os. Her var der bo gruppemøder, navne på tingene i køleskabet, køkkentjans og rengøringsdag. Den struktur har vi fastholdt.

Nogen at komme hjem til

Det er nu ikke strukturen fra højskolen, men nærmere fællesskabet der trak, da drengene i foråret 2019 besluttede sig for at flytte sammen.

Mathias fortæller:

- Jeg havde haft idéen længe, fordi højskolen havde givet mig nogle stærke og nære venskaber. Jeg snakkede med Pia, vores forstander. Hun anbefalede, at vi holdt et møde om husregler og principper, inden vi flyttede sammen.

Drengene satte sig sammen i højskolens pejsestue og blev enige om, hvor og hvordan de ville flytte sammen. De gik i gang med at lede i Aalborg efter lejligheder, der havde plads nok til dem alle fire, og i september flyttede de ind:



Vi kendte hinanden rigtig godt fra højskolen, så vi vidste, hvad vi gik ind til.

Foto: Klaus Nielsen

- Fire er et godt tal, og udover at det minder os om, da vi boede på firemandsværelse, så giver det også nogle økonomiske fordele, fordi vi er flere om at dele huslejen, siger Peter, der er konstabel på Nørre Uttrup Kaserne.

Roan, der leder efter en læreplads som grafisk tekniker, er det nyeste medlem af højskolekollektivet. Han har ligesom de tre andre prøvet at bo alene, og er ikke i tvivl om, at fællesskabet godt for ham:



- Det er en god fornemmelse at komme hjem til nogen og have nogen at dele det hele med. Vi kender hinanden så godt fra højskolen, at vi både kan snakke og diskutere - men vi kan også være stille sammen.

Roan har fået titlen som "Hausfrau", da han er den, der er mest hjemme. Mathias er bogholderen og koordinatoren, Jonas har styr på indkøbene, og Peter er den, der helst tager opvasken:

- Vi skiftes så vidt muligt til at lave mad og også til at købe ind. Reglen er, at den der laver mad, ikke skal tage opvasken, og det virker.

Lidt grønnere planter i vinduet.



Månedspalten føres omhyggelig .

Piger og grønne planter

I det hele taget fungerer drengene og fællesskabet i Aalborg godt sammen. Og lejligheden er da også blevet populær i højskoleomgangskredsen:

- Der er tit folk fra højskolen, der kigger forbi. Forleden aften kom to fællesvenner, og vi sad oppe og diskuterede og grinede det meste af natten. Vi kan sagtens mærke, at vi har flyttet højskoleånden med herud, siger Jonas, der dog ligesom de andre har en forholdsregel, der forhindrer, at højskolevennerne flytter fast ind på sofaerne i fællesstuen:

- Man må gerne blive og sove, og vi hjælper også gerne i en nødsituation. Men reglen er max 6 nætter, siger Mathias og understreger, at den regel også gælder kærester.

I øjeblikket kommer der to piger "fast" i lejligheden, men ingen af dem trækker drengene fra hinanden eller truer kollektivet:

- Pigerne snakker mest om, at her mangler grønne planter, griner Jonas, der har besluttet, at han bliver i fælleslejligheden, indtil han er færdig med at tage sin uddannelse.

Peter supplerer: Vi har jo ikke bundet hinanden op

på det her for evigt. Vil man gerne flytte, så gør man det. Her er tre måneders opsigelse, medmindre man finder en anden, der vil overtage pladsen. Lige nu er det intet problem. Vi har nærmest venteliste. Det er nemlig en rigtig god udslusning fra højskolen. Det var let for os at flytte sammen. Vi kendte hinanden rigtig godt fra højskolen, så vi vidste, hvad vi gik ind til.

Indtil videre har vi ikke haft nogen store diskussioner og skænderier. Vi er ærlige overfor hinanden og tager tingene i opløbet.

Højskolekollektivets regler

- Orden på fællesarealerne
- Navn på personlige ting i køleskabet
- Fælles madøkonomi
- Den, der laver mad, vasker ikke op
- Ingen stærk spiritus i hverdagene
- Nul tolerance overfor stoffer
- Opsigelsesfrist på værelset i 3 måneder
- Gæster må max overnatte 6 nætter

Højskolekollektivets 3 råd til andre, der vil bo flere sammen

- Lav husregler, før I flytter sammen
- Hav en klar rollefordeling imellem jer
- Vær altid åbne og ærlige overfor hinanden

Ejendomskontor

Afdeling 4

Rughaven, Hørhaven, Hvedevænget, Enghavevej

Telefonisk henvendelse:

9813 3480 (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)

Mandag-tirsdag-onsdag

8.00-15.00

Torsdag

8.00-17.00

Fredag

8.00-14.00

Mail:

team2@vivabolig.dk

Personlig henvendelse:

Ejendomskontoret i Rughaven 21A

Mandag-tirsdag-onsdag-fredag

8.00-9.00

Torsdag

8.00-9.00 samt 16.00-17.00

Leje af selskabslokale og gæsteværelser. Reservation og underskrivning af lejeaftalen foregår i kontortiden på ejendomskontoret.

Ved akutte reparationsarbejder udenfor normal arbejdstid kan du henvende dig til:

SSG: 7026 8659

Ansatte i afdeling 4:

Se bagest i bladet under **team 2**

Afdelingsbestyrelsen

Formand:	Agnes Jensen, Konvalvej 10, st. tv. 2297 8683 bestyrelse5@vivabolig.dk
Bestyrelsesmedlem:	Lise Gede Thomasen, Konvalvej 5, st. th.
Bestyrelsesmedlem:	Lissy Kristensen, Konvalvej 7, 1. tv.
Bestyrelsesmedlem:	Ulla Krebs, Konvalvej 49, 5. 3.
Bestyrelsesmedlem:	Jacob Andersen, Konvalvej 29, 2. th., jj@vivabolig.dk
Suppleanter:	Safiye Pedersen

Bestyrelsen



Agnes Jensen
Formand



Lise Gede Thomasen
Bestyrelsesmedlem



Lissy Kristensen
Bestyrelsesmedlem



Ulla Krebs
Bestyrelsesmedlem



Jacob Andersen
Bestyrelsesmedlem

Af Jacob Andersen / Bestyrelsesmedlem

Helhedsplan

Tirsdag den 15. og onsdag den 16. september 2020 var der indkaldt til orienteringsmøde omkring helhedsplanen for Konvalvej 49 samt vores udearealer. Der var stor tilslutning begge dage, hvor der kunne præsenteres renovering af højhuset og udearealer, som gik i gang for knap 8 år siden. På mødet kunne der fortælles, om den fremadrettede plan for forundersøgelserne samt workshops, hvor beboerne kan komme med input til deres nye lejligheder.

Renoveringen af højhuset omfatter i alt 32 boliger og bliver en kæmpe opgave for at fremtidssikre lejlighederne, der uden tvivl trænger til en opgradering. Der er sendt materiale ud på digital post, hvor I kan se eller gense hele oplægget og læse meget mere om det kommende projekt. Allerede i oktober i år forventes det, at forundersøgelserne går i gang, og der bliver afholdt workshops. Snart derefter forventes det, at der skal stemmes om, hvorvidt projektet skal gennemføres.

Lynhurtigt internet flytter ind på Konvalvej

I august i år var der indkaldt til en ekstraordinær generalforsamling, da der skulle stemmes omkring fibernet, frit tv og internetvalg. Forslaget blev vedtaget. Fibernet bliver derfor lagt ind i alle lejligheder løbende, som renoveringen af vores facader skrider frem.

Det betyder også, at der på et tidspunkt skal sættes nye bokse op i alle lejligheder. Når vi nærmer os, vil I modtage en besked i jeres postkasse eller som digitalt orienteringsbrev.

Strikkeklubben

Strikkeklubben holder fortsat pause grundet Covid-19, men hygge i krostuen skal nok vende tilbage. For at passe på os selv og andre er det blevet vurderet, at det er bedre, at vi er sammen hver for sig. Vi håber meget på, at strikkeklubben snart kan mødes igen.

Nyt fra Teamlederen

Af Tina Kærup / Teamleder

Facade- og vinduesrenovering på Konvalvej:

Håndværkerne er ved at være færdige med de indvendige arbejder på etape 2.

Byggeriet stod stille i 2 måneder pga. Covid-19, fra marts til maj. Og vi valgte at udsætte en blok (Konvalvej 11-13), som udelukkende er ældreboliger for at skåne beboere i risikogruppen.

Tømrerne er så dygtige, at de indhentede forsinkelsen, og vi har fået en ekstra blok (Konvalvej 41-43-45) med i årets etape.

Det udvendige arbejde halter lidt bagefter, men her skal håndværkerne ikke forstyrre beboerne inde i lejlighederne, så de fortsætter deres arbejde.

Byggegildet for etape 2 udskydes pga. Covid-19.

Ejendomskontor

Afdeling 5

Konvalvej

Telefonisk henvendelse:

9812 7426 (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)

Mandag-tirsdag-onsdag-torsdag
Fredag

8.00-15.00
8.00-14.00

Mail:

team4@vivabolig.dk

Personlig henvendelse:

Konvalvej 51:
Gundorfslund 13B:

Mandag, onsdag og fredag kl. 8.00 - 9.00
Tirsdag og torsdag kl. 8.00 – 9.00

Leje af selskabslokaler og gæsteværelser skal bookes mellem kl. 8.00-9.00.

Ved akutte reparationsarbejder udenfor normal arbejdstid kan du henvende dig til:

SSG: 7026 8659

Ansatte i afdeling 5:

Se bagest i bladet under **team 4**

Afdelingsbestyrelsen

Formand:	Birger Munthe, Frejaparken 73
Sekretær:	Susanne Lorentzen, Frejaparken 14
Bestyrelsesmedlem:	Merete Nielsen, Frejaparken 70
Bestyrelsesmedlem:	Mona Kjell, Frejaparken 77

Bestyrelsen



Birger Munthe
Formand



Susanne Lorentsen
Bestyrelsesmedlem



Merete Nielsen
Bestyrelsesmedlem



Mona Kjell
Bestyrelsesmedlem

Af Birger Munthe / Afdelingsformand

I Frejaparken er opsætningen af nye køkkener i fuld gang. Ca. halvdelen vil blive skiftet i år, og de resterende i perioden fremover.

Covid-19 er også en del af Frejaparken, da de fleste beboere er i højrisikogruppen grundet deres alder. Bestyrelsen har modtaget regnskab for 2020 og

budget for 2021 - bestyrelsen vil gennemgå regnskab og budget og venter med at tage stilling til et kommende afdelingsmøde. (Det, der falder mest i øjnene, er et budgetforslag på kr. 300.000 til renoivering af de hvide hegn i gårdene - diskuteres på afdelingsmøde - og at der ikke umiddelbart er lagt op til huslejestigninger).

Med håbet og ønsket om et lunt efterår.



Nyt fra Teamet

Af Christian Toft / Teamleder

10-års jubilæum

Flemming Johannesen havde den 6. april 2020 10-års jubilæum i Vivabolig.

Vi ønsker Flemming tillykke og siger samtidig tak for indsatsen og hans interesse i arbejdet.



Flemming lykønskes



Rund fødselsdag

Bo Edgards Clausen har rundet et skarpt hjørne – et stort tillykke til Bo med de 30 år.



Bo modtager fødselsdagsgave



RÆKKEHUSE I SKØRPING - UNDER OPFØRELSE



JYTTEVEJ AFD. 9: VINDUESUDSKIFTNING



ETAGEBOLIGER I SKØRPING - UNDER OPFØRELSE

ARKITEKTFIRMAET NORD A/S
KJELLEUPSGADE 22, 9000 AALBORG
WWW.NORD-AS.DK
99352000



Ny elev

Team 5 har i foråret ansat Anders Kjelde som ejendomsservice-teknierelev.

Anders er 34 år og har en baggrund som murer.

Velkommen til Anders.



Anders Kjelde

1-års gennemgang

Det er nu mere end et år siden, at de første beboere i Frejaparken 2-36 flyttede hjem efter genhusningen. Det betyder, at 1-års gennemgangen af boligerne står for døren.

Køkkener kan udskiftes

Det har længe været et ønske, at det var muligt for beboerne i Frejaparken 40-89 at få skiftet køkkenet over råderetten.

Derfor var det glædeligt, at Vivabolig i sommeren endeligt kunne indfri dette ønske. Der vil ved årets udgang være udskiftet 15 køkkener.

Fibernet

I starten af efteråret 2020 startede Norlys op med at grave fibernet ned i Frejaparken 2-93. Denne slags opgaver kan ikke undgå at berøre lejerne.

Men ved godt samarbejde og kommunikation mellem lejer, entreprenør og Vivabolig, så når vi også sikkert i mål med denne opgave.

Vejreovering

I foråret blevet der lagt ny slidlag på kørebanen i Frejaparken. Evt. fejl og mangler vil blive rettet i foråret 2021.

Samtidig er stien ved haverne langs Frejaparken 2-36 også blevet asfalteret.



Stien renoveres

Ejendomskontor

Afdeling 6	Frejaparken, Annebergvej
Telefonisk henvendelse:	9816 0465 (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)
Mandag-tirsdag-onsdag-torsdag	8.00-15.00
Fredag	8.00-14.00
Mail:	team5@vivabolig.dk
Personlig henvendelse: Mandag-fredag	Ejendomskontoret Thomas Boss Gade 12B 8.00-9.00
Leje af gæsterum, for beboere i afd. 6, 20 og 24, skal bookes online på www.vivabolig.dk/	
Ved akutte reparationsarbejder udenfor normal arbejdstid kan du henvende dig til:	SSG: 7026 8659
Ansatte i afdeling 6:	Se bagest i bladet under team 5

Vi vil helst ikke bemærkes!



Udgifterne til varme og vand udgør en forholdsvis stor del af familiens budget. Derfor er det vigtigt, at man har garanti for et korrekt regnskab og tillid til, at målerne er af bedste kvalitet.

Varmekontrol giver mulighed for trådløs aflæsning af dit vand- og varmeforbrug. Det betyder, at du ikke bemærker, at dit forbrug registreres. Målingerne er præcise, hvilket giver dig garanti for en korrekt opgørelse af dit vand- og varmeforbrug.

Med Varmekontrol Online har du mulighed for løbende at følge lejlighedens forbrug via internettet.

- Professionel rådgivning hele vejen igennem
- Præcis måler aflæsning og opgørelse
- Mulighed for trådløs forbindelse og fjern aflæsning
- Mulighed for at følge forbruget med Varmekontrol Online
- Altid godkendte produkter med den nyeste teknologi
- Regnskaber, der tilpasses dit behov



Varmekontrol A/S
Hobrovej 317 A
DK-9200 Aalborg SV
Tlf.+45 96 30 24 44
Fax+45 98 12 61 44
v@rmekontrol.dk
www.varmekontrol.dk

Afdelingsbestyrelsen

Formand:	Per Rimmen, Peter Freuchens Vej 28, 1. tv.
Bestyrelsesmedlem:	Heidi Pedersen, Peter Freuchens Vej 40
Bestyrelsesmedlem:	Finn Staffe, Peter Freuchens Vej 8, 1. tv.

Bestyrelsen



Per Rimmen
Formand



Heidi Pedersen
Bestyrelsesmedlem



Finn Staffe
Bestyrelsesmedlem

Af bestyrelsen

Vi, i afdelingsbestyrelsen, har ikke holdt møder siden foråret, hvor vi prøvede at arrangere vinsmagning. Det blev imidlertid aflyst pga. for få tilmeldte i 2 afdelinger. Siden er der jo desværre kommet Corona, og det har stoppet meget aktivitet rundt omkring. Vi holder os til myndighedernes og Vivaliboligs retningslinjer med at holde afstand og ikke at forsamle os. Derfor er vores beboermøde også udsat til 2021.

Vi er også blevet en person færre i bestyrelsen, da der er en fraflytning, og derfor træder suppleanten ind i bestyrelsen. Dog uden møder lige nu.

Vaskeri

I vaskeriet er der tilladt at være 2 personer samtidigt. Vær venlig at overholde det og tænk over, om det er nødvendigt at sidde og vente i vaskeriet, da du jo tager en plads for beboere, der skal vaske.

Opgange

Det er ikke tilladt at stille hverken møbler eller andet i opgangen, da det er en flugt- og brandvej. Det betyder også sko uden for døren. Det er lovgivning, så det skal overholdes.

Parkering

Vi er meget udfordret med parkering i vores afdeling, og jeg kan kun sige, at det er offentlige parkeringspladser, og derfor gælder den almindelige færdselslov. Ulovlig parkering på mc pladser giver bøde, hvis parkeringsvagten kommer forbi. Og nej, det er ikke bestyrelsen, der tilkalder dem – så har vi det på plads. De store hvide varevogne, som holder på P-pladserne, vejer under 3500 kg., så de må godt holde der, ifølge færdselsloven.

Husdyr

Det er blevet vedtaget på et beboermøde, at man ikke må have hund, kat og kanin i afdelingen. Man må gerne få besøg af hunde og gerne passe en hund ved at melde det til teamet.

Her til sidst vil jeg sige, at vi har et godt samarbejde med afd. 8 og håber at det kan fortsætte.

Vi har også fået en ny teamleder i afdelingen – vi ser frem til et godt samarbejde.

Det var ordene, pas nu godt på jer selv og andre her i Coronatiden.

Nyt fra Teamlederen

Af Niels Christian V. Mikkelsen / Teamleder

Der er gået et år, efter de sidste vinduer blev monteret. Derfor har der været 1. års gennemgang af vinduerne, og alle vinduer er gennemgået, justeret og smurt. Der, hvor der er konstateret deciderede fejl og mangler, vil de efterfølgende blive udbedret. Fremadrettet vil alle vinduer blive eftersat, justeret og smurt en gang årligt for at sikre, at de bliver ved med at være funktionsdygtige.

Altanerne i blok A er blevet malet i en mere moderne farve, der passer til det udseende, der i øvrigt er i afdelingen. Arbejdet er blevet udført i løbet af september måned. Svalegangen i samme blok bliver malet i 2021.

Støttemuren omkring grillpladsen mellem opgang 6 og 8 er blevet sat om. Den er nu klar til at gå sensommeren i møde og vil holde mange år endnu.

Ejendoms kontor

Afdeling 7

Peter Freuchens Vej

Telefonisk henvendelse:

9814 2556 (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)

Mandag-tirsdag-onsdag-torsdag

8.00-15.00

Fredag

8.00-14.00

Mail:

team6@vivabolig.dk

Leje af gæsteværelse for Afdeling 7 og 8's beboere kan forhåndsreserveres pr. telefon eller mail.

Ved akutte reparationsarbejder udenfor normal arbejdstid kan du henvende dig til:

SSG: 7026 8659

Ansatte i afdeling 7:

Se bagest i bladet under **team 6**

Malermester
John Pedersen
9819 3434

- altid et strøg foran

Afdelingsbestyrelsen

Formand:

Lisbeth Andersen, Thulevej 8, 4. tv., 22446956
bestyrelse8@vivabolig.dk

Bestyrelsesmedlem:

Pia Davids, Thulevej 10, 2. tv.

Bestyrelsen



Lisbeth Andersen
Formand



Pia Davids
Bestyrelsesmedlem

Af Pia og Lisbeth / Afdelingsbestyrelsen

Kære beboere.

Efteråret er på vej og snart er det jul.

Året 2020 er sikkert et år, vi alle vil huske.

Covid-19 var en stor del af vores hverdag.

Også her i afd. 8 har det været en del af dagligdagen. Vi, fra bestyrelsen, har haft kontakt på mail og telefon. Og vi haft en god dialog med vores team og administrationen.

Helle fra bestyrelsen har valgt at flytte til anden by, så nu er vi kun to.

Juledekorationer

Igen i år bliver der juledekorationer til afdelingens pensionister.

De bliver omdelt sidst i november.

Juleudsmykning af altan

Vi håber, vi igen i år kan udsmykke vores altaner, det er så hyggeligt.

Der er en præmie til den fineste.

Vinderen kåres den 12. december.

Juleposer

I år har vi valgt, at der ikke uddeles juleposer. Der har ikke været tilslutning nok de sidste år.

Vores Flag

Karsen Petersen

Thulevej 16 st. har tilbudt at hejse flaget på flagdage og særlige højtideligheder.

I kan kontakte ham, hvis I ønsker flaget hejst.

Afdelingsmøde

bliver først afholdt i 2021, hvor vi håber på nyvalgte til bestyrelsen, så vi kan få nogle flere til at give en hånd med.

Vi ønsker også vores nye teamleder Niels velkommen.

Håber vi får et godt samarbejde.



Nyt fra Teamlederen

Af Niels Christian V. Mikkelsen / Teamleder

Vi har i løbet af sommeren fået jævnet skrænten bag blokkene mod nord, fjernet planter og sået græs. Planen er, at arealet skal passes af en robotklipper.

Vi har passeret 5 år for altanrenoveringen, hvilket betyder, at vi er i gang med at få de sidste fejl og mangler udbedret, inden garantien fra entreprenø-

ren udløber. Vi har været rundt i alle boliger med altanlukning for at smøre vinduerne.

Der er desværre stadig altanlukninger med udfordringer. Det bliver der fundet en løsning på i den kommende tid. Det drejer sig primært om 4. sals altaner. Vi foretager en registrering af de steder med udfordringer.

Ejendoms kontor

Afdeling 8

Thulevej

Telefonisk henvendelse:

9814 2556 (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)

Mandag-tirsdag-onsdag-torsdag
Fredag

8.00-15.00
8.00-14.00

Mail:

team6@vivabolig.dk

Leje af gæsteværelse for Afdeling 7 og 8's beboere kan forhåndsreserveres pr. telefon eller mail.

Ved akutte reparationsarbejder udenfor normal arbejdstid kan du henvende dig til:

SSG: 7026 8659

Ansatte i afdeling 8:

Se bagest i bladet under **team 6**



MAGNUS THOMSENS
EFTERFØLGERE – SIDEN 1929
TØMRER & SNEDKER

Afdelingsbestyrelsen

Formand:	Mikael Elbro, Jyttevej 71, bestyrelse9@vivabolig.dk
Næstformand:	Henrik Neckelmann, Jyttevej 21
Best. medlem/sekretær:	Kirstine Birch Damkjer, Jyttevej 67
Bestyrelsesmedlem:	Tim Stiller, Jyttevej 55
Bestyrelsesmedlem:	Elmund Poulsen, Jyttevej 83
Suppleant:	Tim Stiller

Bestyrelsen



Mikael Elbro
Formand



Henrik Neckelmann
Næstformand



Kirstine B. Damkjer
Sekretær



Elmund Poulsen
Bestyrelsesmedlem



Tim Stiller
Bestyrelsesmedlem

Af Mikael Elbro / Afdelingsformand

Afdelingsmøde er aflyst i år på grund af Covid-19.

Busturen til Tyskland er også aflyst på grund af Covid-19.

Dameklubben / strikkeklubben holder pause på grund af Covid-19.

Vinduesudskiftning

Renovering af vinduer og døre går efter planen, og de har 8 lejligheder tilbage, inden de stopper for i år.

Julebanko

Åres julebanko er den 2. december.

Farvel og goddag

David Lundsteen er stoppet i bestyrelsen, da familien er flyttet til Kolding. God vind til dem.

Tim Stiller er indtrådt i bestyrelsen, i stedet som suppleant.

Nyt fra Teamlederen

Af *Stefan Rask Knudsen / Teamleder*

Vinduesrenoveringen er afsluttet for i år.

Vi vil gerne takke alle beboere for tålmodighed og hjælpsomhed under renoveringen.

NORDJYSK LÅSETEKNIK A/S

VESTERBRO 125 · 9000 AALBORG
TLF. 98 16 87 88 · FAX 98 11 77 02



Ejendomskontor

Afdeling 9

Jyttevej, Heimdalsgade, Lundsgårdsgade

Telefonisk henvendelse:

9813 3480 (ved ubesvaret,
indtal venligst besked på telefonsvareren)

Mandag-tirsdag-onsdag

8.00-15.00

Torsdag

8.00-17.00

Fredag

8.00-14.00

Mail:

team2@vivabolig.dk

Personlig henvendelse:

Ejendomskontoret i Rughaven 21A

Mandag-tirsdag-onsdag-fredag

8.00-9.00

Torsdag

8.00-9.00 samt 16.00-17.00

Selskabslokalet Jyttevej 120:

Leje af selskabslokalet: Reservation og underskrivning af lejeaftalen foregår ved at kontakte bestyrer Bjarne Andersen på tlf.: 2156 6910 eller kontakten@vivabolig.dk

Ved akutte reparationsarbejder udenfor normal arbejdstid kan du henvende dig til:

SSG: 7026 8659

Ansatte i afdeling 9:

Se bagest i bladet under **team 2**

Afdelingsbestyrelsen

Formand:	Egon Jensen, Thomas Boss Gade 16, 3. th., 2041 1952 bestyrelse10@vivabolig.dk
Bestyrelsesmedlem:	Aage Hedegaard, Thomas Boss Gade 10, 1. th., 9877 4912
Bestyrelsesmedlem:	Karna Frederiksen
Bestyrelsesmedlem:	Ulla Fauske, Thomas Boss Gade 16, 2. tv.
Bestyrelsesmedlem:	Bjarne Flou, Thomas Boss Gade 18, 1. tv.
Bestyrelsesmedlem:	Kirsten Toft Mortensen, Kayerødsgade 36, 1. th.
Bestyrelsesmedlem:	Peter Grønhøj Andersen, Nyhavnsgade 4, 1. tv.

Bestyrelsen



Egon Jensen
Formand



Aage Hedegaard
Bestyrelsesmedlem



Karna Frederiksen
Bestyrelsesmedlem



Ulla Fauske
Bestyrelsesmedlem



Bjarne Flou
Bestyrelsesmedlem



Kirsten T. Mortensen
Bestyrelsesmedlem



Peter G. Andersen
Bestyrelsesmedlem

Herunder vises den gamle afdeling 23 bestyrelse, da der ikke har været holdt afdelingsmøde, hvor de også ville have været involveret:



Karl Aage Poulsen



Kaj Koch



Lars Poulsen

Af Afdelingsbestyrelsen

Velkommen til årets sidste blad.

Afdelingsbestyrelsen

Camilla Virgil og Gustav Rathsach er desværre flyttet fra afdelingen. Vi takker for samarbejdet og ønsker alt godt fremover.

I stedet er suppleanterne Peter Grønhøj Andersen og Kirsten Toft Mortensen indtrådt i bestyrelsen. Dem byder vi hjerteligt velkommen.

Covid-19

Ja, der er jo næsten ikke andet end Covid-19 at skrive om, da vi jo næsten har lukket det hele ned. Afdelingsmødet er aflyst, da vi jo skal passe på vores beboere, og afdelingen har jo mange i risikogrupperne både med høj alder og kroniske sygdomme.

Afdelingsmøde

Bestyrelsen ville gerne have stået til et afdelingsmøde med et regnskab, der viser 0 stigning i husleje i år, men vi kan jo håbe på, at det kan gøres.

Julefrokost

Bestyrelsen har besluttet at aflyse julefrokosten i år. Vi ved godt, at vi gamle også har behov for at holde fest, men vi skal jo passe på, da Covid-19 har det med at blusse op igen.

Banko

Banko er også aflyst indtil videre.

Systue

Ullas systue holder også pause, men der vil komme et opslag i opgangene, når det starter op igen.

Fredagsbar

Fredagsbaren er lukket ned, men lokalet er lejet ud til beboerne. Der er dog problemer med høj musik og larm til sent på natten. Man skal altså overholde udlejningsreglerne, ellers må vi være nødsaget til at lukke ned for udlejningen af hensyn til de øvrige beboere.

Pas på jer selv og hinanden:

Vi ønsker alle en rigtig glædelig jul og et godt nytår.

Nyt fra Teamet

Af Christian Toft / Teamleder

Eftersyn af Screens

Gardin-Lis har udført det årlige eftersyn på Screens (udvendige gardiner) i Kjellerupsgade 14



Svalegange repareret

Svalegangene i Thomas Boss Gade 12 har fået ny belægning, da skridsikringen ikke længere havde den ønskede effekt.

Ejendoms kontor

Afdeling 10	Thomas Boss Gade, Kayerødsgade, Søndergade, Nyhavnsgade, Jernbanegade
Telefonisk henvendelse:	9816 0465 (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)
Mandag-tirsdag-onsdag-torsdag	8.00-15.00
Fredag	8.00-14.00
Mail:	team5@vivabolig.dk
Personlig henvendelse: Mandag-fredag	Ejendomskontoret Thomas Boss Gade 12B 8.00-9.00

Leje af selskabslokaler og gæstelejligheder skal bookes online på www.vivabolig.dk/selskabslokaler

Jernbanegades selskabslokaler kan kun lejes af egne beboere i Jernbanegade.

Søndergades selskabslokaler udlejes kun til Afdeling 10's ungdomsboliger.

Thomas Boss Gades selskabslokaler kan kun lejes af beboere i Vivabolig.

Vesterbro 20: Selskabslokale kan kun lejes af egne beboere på Vesterbro 20.

Kjellerupsgade: Gæstelejligheder kan kun lejes af egne beboere i afdeling 10.

Ved akutte reparationsarbejder udenfor normal arbejdstid kan du henvende dig til:

SSG: 7026 8659

Ansatte i afdeling 10:

Se bagest i bladet under **team 5**

ALT GLARMESTERARBEJDE UDFØRES



Glarmesterfirmaet Nielsen og Madsen Eftf.

v. Frank Hasselblad - Østerbro 53 - 9000 Aalborg

Tlf. 29 63 62 50



HTH Køkkenforum Aalborg
Stenbukken 1B • 9200 Aalborg SV
Tlf. 9818 8100 • www.hth.dk

...du får meget mere hos 

Afdelingsbestyrelsen

Formand:	Erik Vinding, Lille Tingbakke 2, st. th. bestyrelse11@vivabolig.dk
Bestyrelsesmedlem:	Pia Rasmussen, Lille Tingbakke 12, 1. th.
Bestyrelsesmedlem:	Jytte Lindstrøm, Lille Tingbakke 2, 1. th.
Suppleanter:	Glennie Susan Nielsen og Anna Sloth

Bestyrelsen



Erik Vinding
Formand



Pia Rasmussen
Medlem



Jytte Lindstrøm
Medlem

Intet nyt fra bestyrelsen

Nyt fra Teamlederen

Af Klaus Bonde / Teamleder

Reparationer efter 5 år gennemgang, efter helhedsplanen

Der har været nogle få reparationer efter 5 års gennemgangen i foråret. Der er blevet udskiftet en del mursten pga. skader i dem.

Der er samtidigt blevet lavet lidt om på udhænget over altanerne. Således skulle vi i fremtiden ikke opleve, at der løber vand ned af vinduerne i stuen.

Ændring af hæk og belægning i afdelingen

Der vil i løbet af efteråret blive ændret lidt på hækene foran opgange og på siden af boligerne. Grunden til ændringerne er for at skabe lidt mere luft omkring boligerne.

Nyt malerfirma og ny gulvsliber i afdelingen

Efter endt udbud og licitation vedrørende malerarbejdet og gulvslibning i afdelingen ved fraflytning, vandt malerfirmaet Carsten Sørensen malerdelen og Aalborg Erhvervsgulve gulvdelen. Vi ser frem til et godt samarbejde.

Lille nødråb!

Husk at storskrald enten skal køres på genbrugspladsen eller over i miljøgården på Store Tingbakke. Det skal ikke sættes i det tidligere storskraldsrum.

Ejendoms kontor

Afdeling 11	Vodskov: Lille Tingbakke
Telefonisk henvendelse:	9813 2504 (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)
Mandag-tirsdag-onsdag	8.00-15.00
Torsdag	8.00-17.00
Fredag	8.00-14.00
Mail:	team1@vivabolig.dk
Personlig henvendelse: Mandag, onsdag, fredag	Ejendomskontoret i Vodskov, Store Tingbakke 72 8.00-9.00
Leje af selskabslokalet:	Reservation og underskrivning af lejeaftalen foregår ved at kontakte bestyrer Steen Købsted på tf.: 3032 9229 eller skd@vivabolig.dk
Ved akutte reparationsarbejder udenfor normal arbejdstid kan du henvende dig til:	SSG: 7026 8659
Ansatte i afdeling 11:	Se bagest i bladet under team 1

The logo for ECOLAB features the word "ECOLAB" in a bold, blue, sans-serif font. The letter "O" is replaced by a stylized blue circular icon containing a white starburst or sunburst pattern. A registered trademark symbol (®) is positioned to the upper right of the "B".

Everywhere It Matters.™

HØFFDINGSVEJ 36, DK-2500 VALBY - T +45 36 15 85 85
WWW.ECOLAB.DK - DK@ECOLAB.COM

Afdeling 12

Brovst: Faldborggade

Afdelingsbestyrelsen

Formand:	Charlotte Kjeldgaard, Faldborggade 29B bestyrelse12@vivabolig.dk
Bestyrelsesmedlem:	Jytte Nielsen, Faldborggade 29C
Bestyrelsesmedlem:	Inger Pedersen, Faldborggade 27A
Suppleant:	Marianne Bloch Jensen, Faldborggade 25A

Bestyrelsen



Charlotte Kjeldgaard
Formand



Jytte Nielsen
Bestyrelsesmedlem



Inger Pedersen
Bestyrelsesmedlem

Intet nyt fra bestyrelsen

Intet nyt fra teamet

Ejendomskontor

Afdeling 12

Brovst, Faldborggade

Telefonisk henvendelse:

9813 2504 – (ved ubesvaret, indtal venligst
besked på telefonsvareren)

Mandag-tirsdag-onsdag

8.00-15.00

Torsdag

8.00-17.00

Fredag

8.00-14.00

Mail:

team1@vivabolig.dk

Ved akutte reparationsarbejder udenfor
normal arbejdstid kan du henvende dig til:

SSG: 7026 8659

Ansatte i afdeling 12:

Se bagest i bladet under **team 1**.



Læs mere på
eniig.dk/bestil

**FEDT TV.
STÆRKT
INTERNET.**

WAOO leveres og serviceres af **eniig**

palle **W** hansen als
Tømrer-Snedker-Murerarbejde
98 18 02 66

Afdelingsbestyrelsen og repræsentantskabet

Formand:	Preben Frederiksen, Ulrik Birchs Vej 11, 2021 1651 bestyrelse14@vivabolig.dk
Best.medlem/sekretær:	Lise Stender, Ellehammersvej 19F, 2175 1831
Bestyrelsesmedlem:	Else Marie Poulsen, Ellehammersvej 19L, 2573 2384
Bestyrelsesmedlem:	Tinna Grøndahl Hansen, Ulrik Birchs Vej 51
Bestyrelsesmedlem:	Erik Hansen, Ulrik Birchs Vej 33
Suppleanter:	Vivi Pedersen, Lone Hansen og Magna Nielsen
Repræsentantskabet:	Lise Stender

Bestyrelsen



Preben Frederiksen
Formand



Lise Stender
Bestyrelsesmedlem



Else Marie Poulsen
Bestyrelsesmedlem



Tinna Grøndahl Hansen
Bestyrelsesmedlem



Erik Hansen
Bestyrelsesmedlem

Af Preben Frederiksen / Afdelingsformand

Den 25. august 2020 blev der afholdt ordinært afdelingsmøde på Vadum Skole, hvor vi kunne holde mødet efter myndighedernes regler for Corona.

Valg af formand:

- Preben Frederiksen blev valgt som afdelingsformand.
- Genvalg til Lise Stender.
- Nyvalgt til bestyrelsen blev Erik Hansen.
- Suppleanter: Vivi Pedersen. Lone Hansen. Magna Nielsen.

Afdelingsbestyrelsen ønsker alle beboere og deres familier en rigtig god jul samt et godt og lykkebringende nytår.

Vinduesrenovering

Renovering af vinduer og døre er nu afsluttet i uge 38. Så nu fremstår hele afdelingen med nye vinduer, døre og ny beklædning på karnapper samt overdækninger over yderdøre.



Her ses det flotte resultat

Af Aktivitetsudvalget

Aktiviteter

Torsdag den 14. juni 2020 kunne vi igen spille Petanque i afdelingen efter myndighedernes anbefaling. Vi har besluttet at spille hver mandag. Der kan alle spillerne deltage.

Med hensyn til aktiviteter i vinterhalvåret må vi se, hvilke udmeldinger der kommer fra myndighederne og Vivabolig.



Så spilles der

Nyt fra Teamlederen

Af Klaus Bonde / Teamleder

Vinduesudskiftning

Så blev vinduesudskiftningen i afdelingen overstået og forløb næsten efter planen. Vi kom lidt senere i gang end planlagt på grund af Covid-19. Tidsplaner og lignende blev overholdt, og afdelingen har fået nogle flotte og nye vinduer og entrédøre. I fremtiden vil teamet komme en gang årligt og smøre de nye vinduer og døre.

Kantbånd

Teamet vil i løbet af efteråret sætte kantbånd ved de steder, hvor der er græs ved vejen. Kantbåndet er lavet af stål, som vil få en rustrød farve i løbet af kort tid.

Separatkloakering på Ulrik Birchs Vej

Driften arbejder i øjeblikket med, hvordan udførelsen af separatkloakeringen i afdelingen skal ske. Vi

skal senest være i gang inden den 31. december 2021. I hvilket omfang den enkelte beboer bliver berørt, vides endnu ikke.

Nyt malerfirma og ny gulvsliber i afdelingen

Efter endt udbud og licitation vedrørende malerarbejdet og gulvslibning i afdelingen ved fraflytning, vandt malerfirmaet Carsten Sørensen malerdelen og Aalborg Erhvervsgulve gulvdelen. Vi ser frem til et godt samarbejde.

Afløser i Teamet

I vil indtil årsskiftet kunne opleve Anders i området. Anders kommer normalt fra team 2, men vi har glæden af Anders, torsdage og fredage.

Hils Anders velkommen, når I møder ham.

Ejendomskontor

Afdeling 14

Telefonisk henvendelse:

Mandag-tirsdag-onsdag

Torsdag

Fredag

Mail:

Leje af selskabslokale, kun for afdelingens beboere, skal bookes mandag, onsdag eller fredag mellem kl. 8.00-9.00.

Ved akutte reparationsarbejder udenfor normal arbejdstid kan du henvende dig til:

Ansatte i afdeling 14:

Vadum: Ellehammersvej, Ulrik Birchs Vej

9813 2504 – (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)

8.00-15.00

8.00-17.00

8.00-14.00

team1@vivabolig.dk

SSG: 7026 8659

Se bagest i bladet under **team 1**

DAGSLYS GIVER VELVÆRE

– Nyd lyset i dit hjem året rundt

Få mere
inspiration om liv,
lys og luft i dit
hjem på
VELFAC.dk

VELFAC®

VINDUER FOR LIVET

ÅBENHED DIALOG SAMARBEJDE



EN ANSVARLIG SAMARBEJDSPARTNER

JORTON har bred erfaring med kvarterløft, boligrenovering og vedligeholdelse. Vi udfører blandt andet opgaver inden for facaderenovering, nye installationer, tilbygninger, renovering af køkkener og badeværelser, etablering af handicapvenlige lejemål, etablering af elevatorårne samt tag- og vinduesudskiftninger.

JORTON udfører en stor del af det praktiske arbejde i egenproduktion. Og så har vi et stort netværk af lokale underentreprenører og håndværkere, som vi arbejder tæt sammen med. Vores kompetente medarbejdere følger således projektet fra start til slut, hvilket sikrer et optimalt overblik og en sikker gennemførelse af det samlede arbejde.

WWW.JORTON.DK

JORTON

Afdelingsbestyrelsen og repræsentantskabet

Formand	Steen Købsted, Store Tingbakke 167 bestyrelse15@vivabolig.dk – Telefon: 3032 9229
Medlem	René Holst Sørensen, Store Tingbakke 147
Medlem	Marianne Nielsen
Medlem / repræsentantskabet	Tove Nielsen
Medlem	Morten Kruse, Store Tingbakke 114
Medlem	Marijanne Danielsen, Store Tingbakke 148
Medlem	Pia Kurtz, Store Tingbakke 126
Suppleanter	Brian John Fremlev (medlem af repræsentantskabet) og Paw Geisler

Bestyrelsen



Steen Købsted
Formand



Marianne Nielsen
Bestyrelsesmedlem
repræsentantskabet



René Holts Sørensen
Bestyrelsesmedlem



Tove Nielsen
Bestyrelsesmedlem



Morten Kruse
Bestyrelsesmedlem



Marijanne Danielsen
Bestyrelsesmedlem



Pia Kurtz
Bestyrelsesmedlem
repræsentantskabet

MEB ApS
SMEDIE
overfladebehandling

Industrivej 18
9490 Pandrup
Tlf.: 96 73 02 50
Fax.: 96 73 02 51
meb@meb-smedie.dk
www.meb-smedie.dk

Af Steen Købsted / Afdelingsformand

Så er det atter tid til at sætte sig til tasterne, hvilket er ved at være længe siden pga. Covid-19, men selv om det er længe siden, I har hørt nyt fra afdelingen, er det ikke så meget nyt at berette, da de fleste af vores aktiviteter har været sat på pause – og stadig er. Selv afdelingens ejendomsfunktionærer har været, og er stadig, mærket af restriktionerne, der følger med Covid-19 situationen, men på trods heraf har de stadig formået at holde afdelingen ren og pæn og klaret henvendelserne fra beboerne.

Da vi var lukket helt ned, sprittede de vaskeriet ned hver dag, og vaskede håndtag og låg på molokkerne hver dag. Derimod har det knebet med Færch, der har manglet nogle reklamationer fra Helhedsplanen, hvilket vi har måtte finde os i pga. Covid-19, og de hænger stadig, da det er reklamationer. Det kan ende i en syns og skønssag, men vi får se.

Fælleshuset

En anden ting, der faldt fuldstændig fra hinanden, var udlejningen af Fælleshuset, som jo i forbindelse med konfirmationerne her i foråret var fuldt booket. Men alt dette blev stoppet med indførsel af bl.a. forsamlingsforbuddet, hvilket skabte vild røre og selvfølgelig masser af frustrationer. Vi forsøgte i første omgang at flytte datoer en til to måneder frem, hvilket som bekendt heller ikke gik, men da ingen havde erfaringer med omfanget af Covid-19, beroede det jo på gisninger af, hvor lang tid der ville gå. Men jeg er glad for at kunne sige, at vi gjorde, hvad vi kunne for at hjælpe med ombookingen, og pt. mener jeg, at konfirmationerne er afholdt, desværre med nogle restriktioner.

Fælleshuset kan igen lejes med de restriktioner, som er ifølge regeringen, og så må vi se, om det fortsætter, eller der bliver strammet yderligere op.

Aktiviteter eller mangel derpå

Vi har jo desværre også måtte aflyse alle aktiviteter i afdelingen, da vi jo ikke kunne dække os ind under private fester. Det forholder sig sådan, at hvis afdeling 15 arrangerer noget, er det automatisk Vivabolig, der er arrangør, hvilket er årsagen til, at næsten alt er aflyst.

Vi har aflyst afdelingsmødet, som vi valgte at aflyse, da Vivaboligs Organisationsbestyrelse fik besked fra Boligorganisationernes Landsforening. Der var også meget stramme restriktioner omkring afdelingsmøderne, og hvis der ikke var noget preserende på mødet, anbefalede man at udskyde det til næste år. Så da vores husleje går i nul, hvilket vil

sige, at vi ikke får nogen huslejestigning næste år, valgte vi at udskyde mødet til 2021.

Til jeres orientering kan jeg oplyse, at der ud af Vivaboligs 27 afdelinger kun er tre, der har afholdt afdelingsmøde, og det var meget restriktive og amputerede møder pga. bestyrelsesproblemer. Vi har også måtte aflyse alle vores normale beboeraktiviteter, banko, fællesspisning, Skt. Hans bål, grisefest, og som det ser ud nu, hænger vores juletræsfest også i en tynd tråd – vi må se tiden an.

Tupperware party

Da regeringen hævede forsamlingsforbuddet en smule, var der nogle ildsjæle blandt beboerne samt afdelingens aktivitetsudvalg, der mente, at vi havde ligget i dvale længe nok. Så Marijanne Danielsen og Pia Kurtz inviterede den 1. september beboerne på Store Tingbakke til Tupperware party, men pga. Covid-19 restriktionerne var der kun plads til 31 deltagere i Fælleshuset. Der kom 18, som havde en hyggelig aften.



Interessen er stor for de udstillede varer.



Motion i Fælleshuset

Helle Højen og Marianne Nielsen mente, og mener stadig, at vi var blevet lidt for ubevægelige her under Covid-19 krisen, så de startede et motionshold op i Fælleshuset mandage kl. 18.00 og torsdage kl. 10.00. Deltagerantallet varierer. De er sjældent mere end 10-12 stykker, for også her gælder restriktionerne. Her hygger folk sig og får sved på panden. Det er nemlig ikke bare hygge. De knokler også – og der er ikke kaffe og kage.

Har I lyst til at deltage, så kontakt Helle Højen. Så er vi sikre på, at der ikke for mange deltagere.



Der motioneres med ynde.



Teamet

I team regi er John Krogh tilbage efter endt skolegang og har nu en titel som ejendomsfunktionær i bagdommen – STORT tillykke med det.

Det er ingen hemmelighed, at det er godt at have John tilbage.



John Krogh

Det er nu rart og betrykkende, at det er kendte ansigter, vi lukker ind i vores hjem, og når vi snakker om tryk ved kendte ansigter, har teamet i skrivende stund lånt en mand fra Team 2.

Han hedder Anders Peter Nielsen og skal være her til udgangen af året. Så tag godt imod ham, når I møder ham



Anders Peter Nielsen



Loppemarked

Så valgte vores aktivitetsudvalg at afholde det årlige loppemarked – den 5-6. september 2020 – med to måneders forsinkelse, og i lyset af Covid-19 valgte de at lukke Fælleshuset og afholde det hele udenørs. Det var kun toiletterne, der måtte benyttes, og de blev sprittet hver halve time.

Der var tilmeldt 31 stande lørdag og 25 stande søndag. Lørdag formiddag var særdeles godt besøgt, men så viste vejret sig desværre fra en rigtig trist side. Det begyndte at regne. Ja det stod faktisk ned i stænger, og det fortsatte desværre on and off resten af weekenden, hvilket selvfølgelig havde indflydelse på både sælgere og besøgende. Men alt i alt en god weekend, hvor de sejeste og mest hårdføre loppesælgere havde en rimelig omsætning. De besøgende, der trodsede vejr og vind, hyggede sig trods alt, og nød både hjemmebagt kage, kaffe, ristede pølser og sodavand, som blev solgt i det opstillede telt.

Et rigtig godt arrangement hvor Marianne Nielsen, Rene Holst Sørensen, Gitte Houmann, Tina Koseda og grillmester Brian Fremlev virkelig havde lagt sig i selen. Og havde arrangementet været afholdt to

måneder tidligere, havde vejret nok ikke drillet, som det gjorde, men jeg ved, de gør det om næste år forhåbentlig tidligere, og dermed er vejrguderne nok mildere stemt.

De personer jeg har nævnt her i disse tiltag, har virkelig ydet en formidabel indsats, hvilket jeg gerne vil takke dem for. RIGTIG GODT GÅET! Det er beboere som dem, der prøver at gøre en forskel her på Store Tingbakke. De prøver at samle beboerne i et fællesskab, så vi alle kommer hinanden ved. Uden ildsjæle som dem, ville der ikke være nogen form for fælles samvær. Det er beboere, som dem, vi har brug for. Derfor vil jeg opfordre enhver, som har lyst eller evt. går med nogle ideer til fælles aktiviteter eller samvær her på Store Tingbakke, til at henvende sig til bestyrelsen. Vi har altid brug for folk og ideer. Og husk at Fælleshuset kan benyttes gratis, hvis aktiviteterne tilbydes alle beboere på Store Tingbakke. Vi hjælper gerne med økonomi, skrive, printe og omdele indbydelser.

Vivabolig



Af Lotte Bang/direktør

Vivaboligs administration har konstateret, at et afdelingsbestyrelsesmedlem, imod Vivaboligs interne retningslinjer, har rekvireret annoncer til "Loppemarkedet" direkte hos leverandøren for lidt mere end t.kr. 20, hvilket langt overstiger indtægterne til arrangementet. Vivaboligs administration har henvendt sig til afdelingsbestyrelsesmedlemmet og stillet et ultimatum om enten at trække sig som afdelingsbestyrelsesmedlem eller at dække afdelingens omkostning.

Afdelingsbestyrelsen er på et ekstraordinært møde den 28. september 2020 blevet forholdt til situationen, men et flertal af bestyrelsesmedlemmerne har valgt at bakke op om, at afdelingsbestyrelsesmedlemmet forbliver i afdelingsbestyrelsen, og at afdelingen dækker udgiften.



Så er der gang i den igen med facaderenovering.

Facaderenovering

Så en glædelig meddelelse: Vores facaderenovering (omfugning) bliver færdig i år. Jorton har meldt ud, at de kan nå det, hvilket er glædeligt, da det først var projekteret færdigt i 2021. Så selvom vi kommer til at se dem næste år, skal de kun udføre småting såsom sokler og småreparationer. De store ting med lastbiler og stilladser er de færdig med,

så det er gået rigtig godt for dem i denne omgang. I forbindelse med omfugningen kan jeg oplyse, at vi i samråd med vores rådgiver valgte at stoppe overfladebehandlingen af murværket med Sytan, da resultatet ikke stod mål med det beløb, som det kostede at udføre, samt den uro og de gener det medførte.



Springvandet

Vi har haft en del problemer med vores springvand i søen. Det tabte trykket og blev stille og roligt svagere og svagere. Det skyldtes, at pumpen var anbragt næsten inde ved bredden for at kunne servicere den, men det er også her, at algeforekomsterne er, hvilket igen ville sige, at pumpen var svær at renholde og derfor stoppede til konstant. Grundet pumpens placering, var der også en lang slange-forbindelse fra pumpen og ud til fisken, hvilket også medvirkede til tryktabet. Så vi enedes om at flytte pumpen ud til fisken og derved korte slangen af, hvorefter der kom fint tryk på igen.



Det blev så selvfølgelig lidt sværere at servicere pumpen, så teamet anskaffede en brugt plastik jolle, og nu ser det ud til at virke.



I en lille båd der gynger sidder Rasmus og synger.

Nybyggeri

Den 21. august 2020 blev der afholdt første spadestik i anledning af opstart af Vivaboligs nye byggeri på Langbrokrovej. Vivabolig bygger 21 lejemål på grunden, som i skrivende stund kaldes afd 34 – men lur mig, om ikke de bliver en del af afd 15.

Tilstede var fra Højrimmen Byg (entreprenøren) Jesper Nyborg, fra Vivabolig Lotte Bang, Kenneth Lundholm-Stenkjær, Henning Rolf Christensen, fra Organisations Bestyrelsen Pia Hornbæk, og sidst men ikke mindst borgmester Thomas Kastrup Larsen. Det bliver spændende at følge processen.



Borgmester Thomas Kastrup Larsen taler



Formand Pia Hornbæk taler



Borgmesteren tager første spadestik

Trailerparkering

Så har vi desværre fået tredje afslag fra Aalborg Kommune på at lave trailerparkering på græsarealet vest for afdelingen ved Langbrokrovej, hvilket vil sige, at vi skrinlægger projektet. I stedet igangsætter vi vores plan B, som er at benytte stykket ved ejendomsfunktionærernes garage, (der hvor Jorton pt. har byggeplads). Lige så snart Jorton er væk, begynder vi at etablere trailerparkering der.



Affaldsgården

Og så til noget som er ved at blive et stort problem. Det er vores affaldsgård. Folk smider mange store ting, møbler, elektronik, cykler, vaskemaskiner, græsklippere – ja kort sagt alt. Det er på sin vis også godt nok. Problemet er bare, at meget af affaldet bliver smidt hulter til bulter, hvilket betyder, at vores ejendomsfunktionærer skal til at sortere det, samt slå møbler og andet i stykker for at få det i containeren.



Ifølge arbejdsmiljøloven skal de nemlig være to mand til at håndtere mange af tingene, hvilket koster mange penge og ressourcer. Vi ser ofte, at mange beboere, når de smider møbler og andre store ting ud, kommer med tingene i en trailer. Det havde ikke haft den store betydning i stedet at køre tingene på genbrugspladsen. I skal huske en ting: det eneste sted afdelingen får penge fra, er fra beboernes lommer. Så det er rigtig vigtigt, at vi alle tænker os om.



Affaldsgården en tilfældig dag

Generelt

Selvom tingene har kørt på lavt blus i den forgangene tid, er det ikke ensbetydende med, at der ikke har foregået tankevækkende ting i afdelingen. F.eks. køres der stadig alt for stærkt. Det er simpelthen ufatteligt, at det er så svært at forstå, at der er tale om et børneområde, hvor man skal vise hensyn. Vil I ikke godt hjælpe med at påtale det over for de personer, som kører for stærkt? Det vil gøre det hele ulig lettere, hvis vi alle hjælper til med at få folk til at overholde reglerne. Og det ikke er Tordenskjolds soldater, der gør det hver gang.

Der køres også stadig den gale vej i rundkørslerne (utroligt).

Så er parkering ved at være et rimeligt stort problem. Jeg beder jer om at huske, at der kun må parkeres på flisebelægningen og ikke på asfalten og græsarealerne. Et andet problem er de mange firmabiler. Jeg ved godt, at de beboere, der har dem hjemme, kører ud og arbejder herfra, men en venlig henstilling: hvis I på nogen mulig måde kan undgå at tage dem med hjem, vil I så ikke godt gøre det. Det er selvfølgelig ikke ulovligt eller en overtrædel-

se af husordenen at have en firmabil stående, blot en venlig henstilling.

Jeg vil slutte for denne gang, og da dette blad er det sidste i år, er det også nu, at jeg skal ønske alle her på Store Tingbakke store som små, unge som gamle en rigtig god jul og et lykkebringende nytår.

På samme tid ønsker jeg, at vi må slippe fri af Covid-19 med alle dens indvirkninger på os og vores samfund. Og sidst men ikke mindst: husk, at vi passer på hinanden her i afdelingen. Det er det, der er med til at gøre Store Tingbakke et godt og trygt sted at bo.

Nyt fra Teamlederen

Af Klaus Bonde / Teamleder

Afløser i Teamet.

I vil indtil årsskiftet kunne opleve Anders i området. Anders kommer normalt fra team 2, men vi har glæden af Anders, torsdage og fredage som nævnt indtil årsskiftet.

Hils Anders velkommen, når I møder ham.

Omfugningen i afdelingen

Så er omfugningen i afdelingen næsten slut. Vi blev færdige næsten et år før planlagt. I løbet af foråret 2021, vil der blive udført sokkelreovering de steder, som ikke kan nås i år.

Jord i afdelingen

Husk, hvis man har lidt eller meget jord, som man gerne vil af med, så skal man lige kontakte ejen-

domskontoret, hvorefter man vil få anvist en plads i afdelingen, hvor man skal placere det.

Udskiftning af filter og smøring af vinduer

Husk, teamet kommer i slutningen af november og starten af december for at skifte filter i ventilationsanlægget og smøre vinduer i boligen. Man vil inden blive adviseret om datoen for arbejdet i boligen. Hvis man ikke kan være hjemme på det givende tidspunkt, så husk at give teamet besked, således der kan findes en ny dato.

Nyt malerfirma og ny gulvsliber i afdelingen

Efter endt udbud og licitation vedrørende malerarbejdet og gulvslibning i afdelingen ved fraflytning, vandt malerfirmaet Carsten Sørensen malerdelen og Aalborg Erhvervs gulve gulvdelen. Vi ser frem til et godt samarbejde

Ejendomskontor

Afdeling 15

Vodskov: Store Tingbakke

Telefonisk henvendelse:

9812 7245 – (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)

Mandag-tirsdag-onsdag

8.00-15.00

Torsdag

8.00-17.00

Fredag

8.00-14.00

Mail:

team1@vivabolig.dk

Personlig henvendelse:

Ejendomskontoret i Vodskov, Store Tingbakke 72
8.00-9.00

Mandag, onsdag, fredag

Leje af selskabslokalet:

Reservation og underskrivning af lejeaftalen foregår ved at kontakte bestyrer Steen Købsted på
tlf.: 3032 9229 eller skd@vivabolig.dk

Ved akutte reparationsarbejder udenfor normal arbejdstid kan du henvende dig til:

SSG: 7026 8659

Ansatte i afdeling 15:

Se bagest i bladet under **team 1**

Afdelingsbestyrelsen

Formand:	Eigil Stausholm, Dannerhøj 13, 3113 0799 bestyrelse17@vivabolig.dk
Kasserer:	Tove Christiansen, Dannerhøj 29, 2211 5975
Sekretær:	Rikke Bjørn Jensen, Dannerhøj 20, 3190 4343
Bestyrelsesmedlem:	Carsten Munck Malmgaard, Dannerhøj 1, 2530 8888
Bestyrelsesmedlem:	Kaj Iversen, Dannerhøj 48, 6084 9261
Suppleanter:	Ejnar Johansen og Peter Larsen

Bestyrelsen



Eigil Stausholm
Formand



Tove Christiansen
Kasserer



Rikke Jensen
Bestyrelsesmedlem



Carsten Malmgaard
Bestyrelsesmedlem



Kaj Iversen
Bestyrelsesmedlem

Intet nyt fra bestyrelsen

Nyt fra Teamlederen

Af Niels Christian V. Mikkelsen / Teamleder

I efteråret bliver der skiftet elastiske fuger omkring vinduer, døre etc. i hele etape 1. Grundet travlhed i branchen, har det ikke været muligt at få nogen til at udføre arbejdet før.

I løbet af kort tid vil der blive etableret en kørerampe til Fælleshuset i Visse, så adgang for kørestolsbrugere bliver muligt. Rampen kan naturligvis også bruges, hvis man skal have noget på en sækkevogn ind i Fælleshuset.

Pga. situationen med Covid-19 er fælleshuset nu blevet udstyret med desinfektionsmiddel til fri afbenyttelse, hvis man, som bruger, ønsker at afspritte overflader forud for det arrangement, man skal afholde. Hvis man ønsker, at der skal stå desinfektionsmiddel til håndhygiejne under selve arrangementet, skal man stadig selv medbringe dette.

Ejendoms kontor

Afdeling 17

Dannerhøj (Visse) og Kirkeageren (Nøvling)

Telefonisk henvendelse:

9814 2556 – (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)

Mandag-tirsdag-onsdag-torsdag
Fredag

8.00-15.00
8.00-14.00

Mail:

team6@vivabolig.dk

Leje af selskabslokale, kun for afdelingens beboere, bookes på tlf.: 9814 2556.

Ved akutte reparationsarbejder udenfor normal arbejdstid kan du henvende dig til:

SSG: 7026 8659

Ansatte i afdeling 17:

Se bagest i bladet under **Team 6**



**FRANDSEN &
SØNDERGAARD**

RÅDGIVENDE INGENIØRFIRMA K/S

**PETER GASBERG
KRISTOFFER JØRGENSEN
MARINUS MØLLER**



Voergårdvej 8 · 9200 Aalborg SV · Tlf: 9812 3044 · frandsen-sondergaard.dk

Afdelingsbestyrelsen

Kontaktperson:	Anders Stoffersen Rytter, Gundorflund 6, 1. tv. bestyrelse18@vivabolig.dk
Bestyrelsesmedlem:	Hanne Frederiksen, Gundorflund 31, 1. th., 9833 6540
Bestyrelsesmedlem:	Laila Wessel, Gundorflund 22 B.
Bestyrelsesmedlem:	Kirsten Frederiksen, Gundorflund 23 A
Bestyrelsesmedlem:	Lissy Ovesen, Gundorflund 25A.
Suppleant:	Mie Madsen.

Bestyrelsen



Anders S. Rytter
Bestyrelsesmedlem



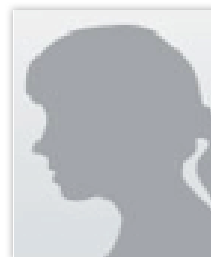
Hanne Frederiksen
Kasserer



Kirsten Frederiksen
Bestyrelsesmedlem



Laila Wessel
Bestyrelsesmedlem



Lissy Ovesen
Bestyrelsesmedlem

Intet nyt fra bestyrelsen

El-Salg Center Aalborg A/S



Otto Mønstedts Vej 6 · 9200 Aalborg SV
Tlf: 98180011 · www.elsalgaalborg.dk

Ejendomskontor

Afdeling 18

Gundorfslund

Telefonisk henvendelse:

9812 7426 – (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)

Mandag-tirsdag-onsdag-torsdag
Fredag

8.00-15.00
8.00-14.00

Mail:

team4@vivabolig.dk

Personlig henvendelse:
Konvalvej 51:

Mandag, onsdag og fredag 8.00 - 9.00

Gundorfslund 13B:

Tirsdag og torsdag kl. 8.00 – 9.00

Leje af selskabslokale, kun for afdelingens beboere, skal bookes i kontortiden mellem kl. 8.00-9.00

Ved akutte reparationsarbejder udenfor normal arbejdstid kan du henvende dig til:

SSG: 7026 8659

Ansatte i afdeling 18:

Se bagest i bladet under **team 4**

Vi er "verdensmestre" i gardiner og effektiv solafskærmning!



Kig ind og få ny inspiration til indretningen af dit hjem

- Boligudstyr
- Senge, madrasser, dyner
- Tæpper, puder m.m.

Få besøg af vores gardinbus - vi kører dag og aften!



TEXTIL-CENTRET

Hj. Østerbro / Karolinelundsvej . 9000 Aalborg
Tlf. 98 12 69 00 . www.textilcentret.dk

Afdelingsbestyrelsen

Kontaktperson:	Mette M. Hansen, Ryesgade 50
Kontaktperson:	Esben Overlade Larsen, Ryesgade 50
Kontaktperson:	Esben Okholm Larsen, Ryesgade 33
Kontaktperson:	Trine Nielsen, Skydebanevej 24

Nyt fra Teamet

Af Christian Toft /Teamleder

Absalonsgade 9B

I Absalonsgade 9B er 3 lejemål lavet om fra 2-rums til 3-rums, sådan at vi nu også her kan tilbyde lejemål med mere end et værelse.

Brand i Ryesgade

Søndag den 6. september 2020 opstod der brand i kælderens Ryesgade 50. Branden forårsagede store

skader på bygningens tekniske installationer, men heldigvis skete der ingen personskade. Skaderne var så omfattende, at flere lejere måtte genhuses.

I forlængelse af denne episode, inviterede Vivabolig den 29. september 2020, i samarbejde med Allan Bay Andersen fra Nordjyllands Beredskab, beboerne indenfor til en snak om, hvad der var sket.



Indvielse af shelters

Vi bød fredag den 26. juni 2020 velkommen til beboere, personale, vores gode samarbejdspartnere fra Vivabolig, og ikke mindst Ejnar fra FGU, der har stået for at bygge vores flotte shelters sammen med nogle raske unge mennesker.

Det kan godt være Coronatid var anderledes og en smule kedelig for de fleste af os. Men ud af den, er der faktisk vokset en hel del tanker og ideer om nye måder at gøre arbejdet på. Vi skulle være mere ude, sagde vores direktør. De mennesker, der bor her på Skydebanevej, kan faktisk godt lide at være udenfor, finder vi ud af. Frisk luft og højt til himlen er slet ikke så skidt. Og det vil vi medarbejdere også gerne være sammen med beboerne om.

Ikke at de nødvendigvis skal være sammen med os – beboerne på Skydebanevej må meget gerne tage shelterne til sig og benytte dem.

Da ideen havde plantet sig, skal jeg jo huske, at vi slet ikke er alene om, at synes noget om huset. Så jeg har spurgt om lov: hos min chef og hos Vivabolig. Heldigvis synes alle, at det var en fantastisk ide. Christian og jeg gik på jagt efter, hvem der mon ville producere dem til os - vi tænkte, trods Corona, nemlig ikke, at vi skulle bygge dem selv.

Ejnar fra produktionsskolen var hurtig til at hoppe på - hvis altså bare ikke deadline var for stram....



Pølsepigerne venter.

Det er den ikke hos os. Der er vist højt til himlen, hele vejen rundt. Tirsdag den 23. juni 2020 blev de så leveret fra en stor lastbil, og på en minilæsser blev de kørt ind i haven. Levering stod Ejnar og hans kolleger for, godt hjulpet af eleverne fra skolen, som var mødt talstærkt op.

Fredag blev en hyggelig eftermiddag i strålende solskin. Der var en sodavand og en pølse grillet på det bålfad, som absolut ikke kan undværes i vores nye havemiljø. Serveret på Corona-manér af husets yndige medarbejdere, der ret hurtigt fik tilnavnet "pølsepigerne". En af beboerne har opdaget, at det måske ikke kun er en fornøjelse at sove ude, for her er mange myg. Det havde Ejnar også råd for. Han tegnede og fortalte til Lars, vores ejendoms-serviceteknikker fra Vivabolig, så mon ikke, der er myggenet på vej også. Vi ser frem til mange gode timer ude - nu med tag over hovedet.



Heidi holder tale.



Shelters er taget i brug.

Et gensyn med træerne fra Botilbuddet Skydebanevej

I foråret gik skovarbejdere i gang med at tynde ud i de træer, der støder op til botilbuddet. Der var mange rigtig store og tykke træstammer, som blev fældet. Disse træer blev doneret til zoologisk have.

Træerne skulle bruges til at udskifte de gamle træer hos bl.a. chimpanserne. Også papegøjerne fik nye træer, og elefanterne fik noget af barken.

I den anledning kontaktede vi Aalborg Zoo for at høre, om der var mulighed for, at vi kunne komme ud og se, hvordan træerne havde fået "nyt liv". Det var vi meget velkomne til, og indgangen ville i denne anledning være gratis.



Vi fik hurtigt aftalt en dato, men den gik desværre i vasken grundet Corona og lukning af Aalborg Zoo. Da Aalborg Zoo så annoncerede, at de skulle åbne, fandt vi en ny dato, men også denne blev udsat, da de alligevel ikke kunne åbne.

Tredje gang skulle vise sig at være lykkens gang og den 16. juni 2020 var vi afsted. Der var i alt 5 beboere med, to personaler og vores leder.

Vi havde en god dag, solen stod højt og vi fik set chimpansernes nye træer. Det var blevet rigtig fint hos dem.

Vi så selvfølgelig også alle de andre dyr, bl.a. de to isbjørneunger, strudsene med deres kyllinger, Dinosaurius udstillingen, flamingoerne og en masse andre dyr.

Beboerne gav udtryk for, at det havde været en rigtig god tur.



Ejendoms kontor

Afdeling 20

Absalonsgade 2, Absalonsgade 9, Ryesgade 33,
Ryesgade 50, Vendelbogade, Skydebanevej

Telefonisk henvendelse:

9816 0465 – (ved ubesvaret, indtal venligst
besked på telefonsvareren)

Mandag-tirsdag-onsdag-torsdag

8.00-15.00

Fredag

8.00-14.00

Mail:

team5@vivabolig.dk

Personlig henvendelse:

Ejendomskontoret Thomas Boss Gade 12B

Mandag-fredag

8.00-9.00

Leje af selskabslokaler kun for afdelingens beboere.

Der kan også lejes gæsteværelser, beliggende i Frejaparken 65.

Leje af selskabslokaler og gæstejugheder skal bookes online på www.vivabolig.dk/selskabslokaler

Ved akutte reparationsarbejder udenfor
normal arbejdstid kan du henvende dig til:

SSG: 7026 8659

Ansatte i afdeling 20:

Se bagest i bladet under **team 5**

3B Kloakrensning
slamsugning og TV-inspektion
Aut. kloakmester

Ring for yderligere informationer.
Privat og erhverv.
Døgn & weekendvagt.

Musvågevej 27
9230 Svenstrup J

Tlf. 98 18 99 80



Wallstickers Bannere
Skilte Messer
Solfilm Displays
Logodesign
Autoreklame

WIKA
SKILTE

70 23 54 01 - wikaskilte.dk

Afdelingsbestyrelsen

Der afholdes afdelingsmøde den 12. november 2020.

Nyt fra Teamet

Af Tina Kærup / Teamleder

Det gamle Kærby Hvilehjem er blevet til Kærbyhus. Vi afholdt en del fremvisninger og et par åbent hus-arrangementer i løbet af foråret, og alle 28 boliger var udlejet fra start - den 1. juli 2020.

Vi er her i starten af oktober ved at få udbedret de

sidste fejl- og mangler. Vi mangler lidt udeinventar som borde/bænke og grill, men de kommer i uge 42.

Vi er stolte af resultatet - forsidebilledet samt de øvrige billeder taler for sig selv.



Kærbyhus set fra Asylvej til rejsegildet



Her ses det færdige resultat efter indflytning.



Afdelingsbestyrelsen - der er ingen afdelingsbestyrelse

Nyt fra Teamlederen

Af Niels Christian V. Mikkelsen / Teamleder

Plejhjemslederen på Dannershøj, Gylla Brandborg, har valgt at sige farvel som aktiv på arbejdsmarkedet. Vi ønsker Gylla held og lykke fremover.

Vi vil i den anledning takke for den måde, vores samarbejde har fungeret på. Det har altid været præget af sund fornuft og et stort smil. Løsningerne er altid blevet fundet til alles tilfredshed.



Gylla Brandborg

Aalborg Kommune og borgerne mister et passioneret og engageret menneske, der altid havde de ældre borgere i højsædet.

Samtidig byder vi Claus Jensen velkommen som ny leder.

Vi glæder os til samarbejdet.



Claus Jensen

Ejendomskontor

Afdeling 22

Telefonisk henvendelse:

Mandag-tirsdag-onsdag-torsdag
Fredag

Mail:

Ved akutte reparationsarbejder udenfor normal arbejdstid kan du henvende dig til:

Ansatte i afdeling 22:

Blegkilde Allé 6 – 8 og Danalien 7 – 9 - 11

9814 2556 – (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)

8.00-15.00
8.00-14.00

team6@vivabolig.dk

SSG: 7026 8659

Se bagest i bladet under **team 6**

Skadeservice i særklasse



Landsdækkede totalservice, døgnet rundt

Når skaden er sket gælder det om at handle hurtigt og effektivt

Følgeskader skal minimeres og værdier reddes, så totalomkostningerne nedbringes.

SSG har kompetence og kapacitet til den nødvendige indsats

Vi har 11 centre med 300 ansatte, og er gearet til at være den ideelle servicepartner, du trygt kan overdrage til, når skaden er sket.

SSG tilbyder totalservice, uanset skadetype:

- Brand- og sodskade
- Vand- og fugtskade
- Stormskade
- Hærværksskade
- Forureningsskade

SSG A/S er førende specialist inden for skadeservice. Vi er grundlagt i 1993, og er i dag en af markedets dygtigste til at redde og renovere bygningsaktiver, forebygge og minimere skader, samt redde værdier fra hjemmet.

Er skaden sket, hjælper vi efterfølgende med at håndtere sagen, sammen med forsikringselskabet, så du hurtigt og nemt kan komme tilbage til en normal hverdag.

Døgnvagt

70 15 38 00

mail@ssg.dk • www.ssg.dk



ssg a/s

- så er alt i orden!

CLOVER EASY

Be inspired by Danish Design...



Clover Easy
køkkenbatteri

Artikel nr
60078.74



5 års dryppgaranti



Clover Easy
håndvaskbatteri

Artikel nr
60897.74

Nemt, hurtigt og praktisk

Skift blandingsbatteri på under 20 sekunder. Med X-Change™ basen kan du skifte dit blandingsbatteri uden brug af specialværktøj.

damixa™

When design makes sense

Damixa ApS Østbirkvej 2 5240 Odense NØ Tlf.: 63 10 22 10 damixa@damixa.dk www.damixa.dk

Der er ingen afdelingsbestyrelse.

Ejendomskontor

Afdeling 24

Saxogade 14 A - C

Telefonisk henvendelse:

9816 0465 – (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)

Mandag-tirsdag-onsdag-torsdag

8.00-15.00

Fredag

8.00-14.00

Der er mulighed for at leje gæsteværelse, beliggende i Frejaparken 65.

Dette skal bookes online på www.vivabolig.dk/selskabslokaler

Mail:

team5@vivabolig.dk

Personlig henvendelse:

Ejendomskontoret Thomas Boss Gade 12B

Mandag-fredag

8.00-9.00

Ved akutte reparationsarbejder udenfor normal arbejdstid kan du henvende dig til:

SSG: 7026 8659

Ansatte i afdeling 24:

Se bagest i bladet under **team 5**



Arne Andersen · Vrå A/S

BYGGEFIRMA

Arne Andersen Vrå A/S | Nordre Ringvej 7-9 | DK-9760 Vrå

Tel. 98 98 19 64 | Fax 98 98 12 92

www.arne-andersen.dk

MALERFIRMAET

JEPPESEN

Porsvej 4D · DK-9000 Aalborg · Telefon 9817 7100

E-mail: info@j-jepesen.dk · Website: www.j-jepesen.dk



Regler for udlejning af almene boliger

Kender du dem?

Når en bolig bliver ledig, sender vi den altid ud i tilbud hurtigst muligt, så en ny beboer kan få glæde af boligen. Ifølge udlejningsreglerne for almene boliger, udsender vi boligtilbud i prioriteret rækkefølge.

Prioritering af ansøgninger til en almen bolig:

- 1:** Du er beboer i Vivabolig og søger ny bolig i samme afdeling.
- 2:** Du er beboer i Vivabolig og søger ny bolig i en anden afdeling i Vivabolig.
- 3:** Du er ikke beboer i Vivabolig men er skrevet på venteliste hos Bo i Nord.

Nye regler for udlejning

Den 1. juli 2019 trådte nye regler for udlejning i kraft, som har betydning for prioriteringen af ansøgere til vores boliger.

”Den 1. ledige bolig sendes ud i tilbud som tidligere efter prioriteringen ovenfor, og den 2. ledige bolig sendes ud i tilbud til alle opskrevne på ventelisten i den rækkefølge, du er skrevet op uden fordel, fordi du allerede bor i Vivabolig.”

Ændringen af udlejningsreglerne blev vedtaget af Regeringen i april 2019.

Har du spørgsmål til din opskrivning hos Bo i Nord?

Du er altid velkommen til at kontakte Beboerservice, hvis du har spørgsmål til din opskrivning hos Bo i Nord.

Husk:

Du optjener kun anciennitet i boperioden, hvis du fortsat er medlem af Bo i Nord.

Din opskrivning er personlig og kan som udgangspunkt ikke overdrages til andre.



Afdelingsbestyrelsen

Formand:

Emma Skovgaard Andersen, Brandevej
bestyrelse26@vivabolig.dk

Bestyrelsesmedlem:

Joelle Böttcher, Brandevej 8F, 1.4

Bestyrelsesmedlem:

Sidsel Ramskov Lund Hansen, Brandevej 8E, 1. 5

Bestyrelsen



Emma Skovgaard
Andersen
Formand



Joelle Böttcher
Bestyrelsesmedlem



Sidsel Ramskov
Lund Hansen
Bestyrelsesmedlem

Intet nyt fra bestyrelsen

Ejendomskontor

Afdeling 26

Brandevej 8B – 8G

Telefonisk henvendelse:

9814 2556 – (ved ubesvaret, indtal
venligst besked på telefonsvareren)

Mandag-tirsdag-onsdag-torsdag

8.00-15.00

Fredag

8.00-14.00

Mail:

team6@vivabolig.dk

Ved akutte reparationsarbejder udenfor normal arbejdstid kan du henvende dig til: **SSG: 7026 8659**

Ansatte i afdeling 26:

Se bagest i bladet under **Team 6**

Vaskemidler med omtanke for miljøet

- ▶ Svanemærkede tøjvaskemidler til fællesvaskeriet
- ▶ Svanemærkede rengøringsmidler til fælleshuset
- ▶ Støvsugere og rekvisitter til rengøringen



HUSTØMRERNE

ENTREPRISE SERVICE GLARMESTER MASKINSNEDKER

HUSTØMRERNE.DK

Der er ingen bestyrelse.

Nyt fra Teamet

Af Tina Kærup / Teamleder

Garagebyggeri på Birkebo

Vi er ved at have sider og tag på vores nye garagebygning, som huser vores affaldssug, og som samti-

dig har givet mulighed for værksted/garage til teamet. Vi holdt rejsegilde den 2. oktober 2020, og vi glæder os til bygningen står helt færdig.



Ejendomskontor

Afdeling 27

Forchammersvej 23

Telefonisk henvendelse:

9812 7426 – (ved ubesvaret, indtal
venligst besked på telefonsvareren)

Mandag-tirsdag-onsdag-torsdag
Fredag

8.00-15.00
8.00-14.00

Mail:

team4@vivabolig.dk

Personlig henvendelse:

Konvalvej 51:
Gundorfslund 13B:

Mandag, onsdag og fredag 8.00 - 9.00
Tirsdag og torsdag kl. 8.00 – 9.00

Ved akutte reparationsarbejder udenfor
normal arbejdstid kan du henvende dig til:

SSG: 7026 8659

Ansatte i afdeling 27:

Se bagest i bladet under **Team 4**

Hasseris Flytteforretning

Tlf. 98 16 20 66

www.hasserisflyt.dk

*Vi flytter dig eller dit firma
hurtigt, nemt og professionelt...*



Administration



Lotte Bang
Direktør



Ina Nørgaard Frost
Økonomi- og
administrationschef



Kristian Krogstrup
IT-ansvarlig

Beboerservice



Bettina W. Munk



Gitte Vinter



Tina Reeves



Jytte Faitanini



Karina Andresen



Kristina Vittrup



Mette Melchiorson



Thomas Bødker



Ann Karina Matthiesen



Tove Larsen



Asta Pedersen
Kontorelev

Økonomi



Lone Wammen



Tina Simonsen



Susan Krogh
Jensen



Maria Hangstrup
Møller



Louise Glud Sørensen
Økonomelev



Michelle H. Andersen
Praktikant

Drift- og projektafdeling



Jan Kristensen
Driftschef



René Kristoffersen
Driftchef



Kenneth
Lundholm-Stenkjær
Projektchef



Henning Christensen
Projektleder



Kasper Nielsen
Projektleder

Beboerrådgivning



Carsten Borup
Kristensen
Kontor
Morsøgade 2, st. th.
9000 Aalborg
Tlf. 2349 7740



Johnny Nielsen
Kontor
Morsøgade 2, st. th.
9000 Aalborg
Tlf. 2441 3379

Rengøringsafdelingen



Martine Kühn
Driftschef



Allan Brix Frandsen
Tilsynsfunktionær



Helle Møller
Tilsynsassistent



Jeanette Ringgaard
Tilsynsassistent



Hanne Thierry-Carstensen
Rengøringsassistent



Benjawan Nielsen
Rengøringsassistent



Lamai Phakjarung
Jørgensen
Rengøringsassistent



Rattikorn Steffensen
Rengøringsassistent



Saengchan
Sa-Nanancha
Rengøringsassistent



U-Maphon Phaphan
Rengøringsassistent



Anette Møller
Rengøringsassistent



Tina Poulsen
Rengøringsassistent



Chernnithi Naobureeram
Rengøringsassistent



Wasana Sriwichai
Rengøringsassistent



Julie Pedersen
Rengøringsassistent



Nutchanat Jensen
Rengøringsassistent



Pernille Møller
Rengøringsassistent



Mikkel Dolbak
Vinduespudder/
Rengøringsassistent



Nikolai Poulsen
Vinduespudder/
Rengøringsassistent



Claus Christensen
Vinduespudder/
Rengøringsassistent

Ejendomsfunktionærer - TEAM 1

Ejendomsfunktionærer i Afdeling 1 – 11 – 12 – 14 – 15:



Klaus Bonde
Teamleder



Rasmus Rugaard
Ledende
ejendomsfunktionær



Martin Als



Peter Karlsen



John Krogh



Peter Elnef



Brian Pedersen



Søren Thomsen



Mogens Rask



Bruno Uhler



Matti Christensen
Elev



Torben Jensen
Vicevært i Brovst

Ejendomsfunktionærer - TEAM 2

Ejendomsfunktionærer i Afdeling 2 – 4 – 9:



Stefan Knudsen
Teamleder



Jørn Nielsen
Ledende
ejendomsfunktionær



Jan Thøgersen



Kim Martens



Allan Larsen



Per Hansen



Martin Flindt Bjerg



Anders Nielsen



Benjamin Vium
Kristensen
Elev

Ejendomsfunktionærer - TEAM 3

Ejendomsfunktionærer i Afdeling 3:



Brian O. Andersen
Teamleder



Torben Holm
Ledende
ejendomsfunktionær



Steen Pedersen



Per Nielsen



Steffen Lytzen



René Mortensen



Lars Ødegaard



Kristian Thomsen
Elev

Ejendomsfunktionærer - TEAM 4

Ejendomsfunktionærer i Afdeling 5 – 18 – 21 – 27:



Tina Kærup
Teamleder



Mishel Betsagoo
Ledende
ejendomsfunktionær



Henrik B. Foght Hansen
Sysansvarlig



Steen Gade



Brian Larsen



Henning Nielsen



Morten Søbygge
Elev

Ejendomsfunktionærer - TEAM 5

Ejendomsfunktionærer i Afdeling 6 – 10 – 20 – 24:



Christian Toft
Teamleder



Brian Andreasen
Ledende
ejendomsfunktionær



Kenneth M. Nielsen
Synsansvarlig



Bjarne Jensen



Jesper Pedersen



Flemming
Johannesen



Lars Lynge
Hansen



Bo Edgars Clausen



Morten
Rostgaard Nielsen



Lasse Wichmann



Anders Kjælde
Elev

Ejendomsfunktionærer - TEAM 6

Ejendomsfunktionærer i Afdeling 7 – 8 – 17 – 22 – 26:



Niels Christian
V. Mikkelsen
Teamleder



Jan Løve
Ledende
ejendomsfunktionær



Jacob Martens



Kim J. Nielsen



Cuno Alletorp



Elias Ryom Kramer

Hvor skal du holde den næste store fest?



I Kayerødsgade 43 kan du leje et stort selskabslokale med plads til 120 gæster*

Her er alt i service, borde, stole og AV-udstyr til det festlige indslag. Her er også et stort køkken med plads til at forberede festmiddagen.

Beboerpriser:

Fredag til søndag 2.000 kr.
Mandag til torsdag 750 kr. pr. dag

Booking:

Kontakt beboerservice
Tlf.: 9630 9460
Mail: mail@vivabolig.dk



*Lokalet kan kun udlejes til personer over 18 år og kan ikke udlejes til karneval og ungdomsfester.



Løsningen på ordlegen i "Kontakten 1" 2020 er: Nyhavnsgade, Afd. 10

LOOP Fitness:

1 års abonnement til fitness til en værdi af 2.500 kr. er vundet af:

**Lars Pedersen, Bjørnøgade, 21. st. tv.
Lis Ingrid Christensen, Rughaven 25, 3. th.**

*Gevinsterne er udtrukket af Camilla fra LOOP Fitness
og kan afhentes efter nærmere aftale med redaktøren på 2156 6910*

Bogø Is, Sandwich & Bogø Smørrebrød / Wasabi Sushi:

1 gavekort på 150 kr. til køb i en af vores forretninger er vundet af:

**Lilli Lentz, Rughaven 39, 1. th.
Birgit Andersen, Enghavevej 59**

*Gevinsten er udtrukket af daglig leder Lærke
og kan afhentes efter nærmere aftale med redaktøren på 2156 6910*

Salon Hår Shop:

Gavekort til klipning udtrukket af indehaveren Vibeke Carøe er vundet af:

Benjamin, Team 2

Gevinsten kan indløses i forretningen mod forevisning af huslejekvittering

Varmekontrol:

2 flasker vin sponsoreret af vores varmeafledningsfirma Varmekontrol er vundet af:

**A.K. Nielsen, Rughaven 13, st. th.
Anna Ivanova, Konvalvej 43, 2. th.
Preben Frederiksen, Ulrichs Vej, 11, 9430 Vadum**

*Gevinsterne er udtrukket af indehaveren Torben Mathiasen
og kan afhentes efter nærmere aftale med redaktøren på 2156 6910*

Sigurd Müller vinhandel:

2 flasker vin sponsoreret af Sigurd Müller's vinhandel er vundet af:

**Anette Gjøderum, Morsøgade 16, 1, tv.
L. Føns Nielsen, Bornholmsgade 82, 4. tv.**

*Gevinsterne er udtrukket af Ruth fra Sigurd Müllers vinhandel
og kan afhentes efter nærmere aftale med redaktøren på 2156 6910*

Diversey:

Rengøringsartikler til en værdi af ca. 250 kr. sponsoreret af den ene af vores leverandører af sæbemidler til vores vaskerier, er vundet af:

Hanne Sander, Odinsgade 11 F, 1. th.

Erik Barrett, Lyøgade 14, st. th.

Ena Nielsen, Drejøgade 14, st. tv

Gevinsterne er udtrukket af ejendomsfunktionær Peter Elnef, Team 1 og kan afhentes efter nærmere aftale med redaktøren på 2156 6910

Ecolab:

Rengøringsartikler til en værdi af ca. 250 kr. sponsoreret af den anden af vores leverandører af sæbemidler til vores vaskerier, er vundet af:

Bente Sørensen, Bjørnøgade, 13, 1. tv.

Vera Nørgaard, Thomas Boss Gade 18, 1. tv.

Lejf og Bente Pedersen, Bjørnøgade 21, st. th.

Gevinsterne er udtrukket af ejendomsfunktionær i Team 3, Steen Pedersen og kan afhentes efter nærmere aftale med redaktøren på 2156 6910

Vivabolig:

2 Biografbilletter med popcorn og sodavand sponsoreret af Vivabolig er vundet af:

Gerda Barrett, Konvalvej 10, 2. th.

Theis Krogh, Rughaven 19

Mitzi Jacobsen, Bjørnøgade 19, 2. th.

Anette Johnsen Nielsen, Rughaven 19, 2. th.

Gevinsterne er udtrukket af Mette Melchiorsen fra beboerservice i Vivabolig og kan afhentes efter nærmere aftale med redaktøren på 2156 6910

Logic Media:

1 familiefilm (2 voksne og 2 børn) med godter sponsoreret af LogicMedia er vundet af:

Bente Dahlgaard, Samsøgade 44, st. th.

Gevinsterne er udtrukket af receptionist Maria og kan afhentes efter nærmere aftale med redaktøren på 2156 6910

Nybæk Grafisk:

1 gavekort på 250 kr. til Salling sponsoreret af Nybæk Grafisk er vundet af

Jan Mortensen, Strynøgade 7, 1. tv.

Gevinsten er udtrukket af Morten Nybæk, Nybæk Grafisk og kan afhentes efter nærmere aftale med redaktøren på 2156 6910

DUI Genbrug:

1 gavekort til en værdi af ca. 400 kr. fra DUI Genbrug i Sjællandsgade 22, er vundet af:

Ulla Nielsen, Bornholmsgade 80, st. th.

Gevinsten er udtrukket af Helle Christensen DUI og kan afhentes efter nærmere aftale med redaktøren på 2156 6910

Clubtan:

4 gavekort på sol til en værdi af 250 kr. til Clubtan Sol & Wellness i Sjællandsgade er vundet af:

Karin Andersen, Bogøgade 6, st. th.
Bjarne Michael Olsen, Sjællandsgade 30, st. th.
Lone Ravn, Morsøgade 12
Annette Pedersen, Sjællandsgade 28, 2. tv.

Gevinsten er udtrukket af ejeren Peter Odgaard og kan afhentes efter nærmere aftale med redaktøren på 2156 6910

Ekstra udtrækning af uafhentede gevinster

Nybæk Grafisk:

1 gavekort på 250 kr. til Salling sponsoreret af Nybæk Grafisk er vundet af

Bente Axelsen, Hjortøgade 16, 1. tv.

Gevinsten er udtrukket af ejendomsfunktionær René Mortensen, Team 3 og kan afhentes efter nærmere aftale med redaktøren på 2156 6910

Varmekontrol:

2 flasker vin sponsoreret af vores varmeafledningsfirma Varmekontrol er vundet af:

Alf Sørensen, Sjællandsgade 26

Gevinsten er udtrukket af receptionisten Susanne og kan afhentes efter nærmere aftale med redaktøren på 2156 6910

Sigurd Müller vinhandel:

2 flasker vin sponsoreret af Sigurd Müller's vinhandel er vundet af:

Henni Bruun, Bjørnøgade 17

Gevinsten er udtrukket af Ruth fra Sigurd Müllers vinhandel og kan afhentes efter nærmere aftale med redaktøren på 2156 6910

Konkurrence

Alle Vivabolig's beboere og ansatte kan deltage i konkurrencen ved at sende, maile eller bringe talonen til redaktøren:

Bjarne Andersen, Morsøgade 22, 1. tv.

Dette skal ske inden deadline for næste blad **søndag den 7. februar 2021**

Fristen for indløsning af gevinster udløber ligeledes ved deadline.

Kun en løsning pr. husstand

Ved deltagelse i konkurrencen giver du samtykke til, at vi må offentliggøre dit navn og adresse i næste udgave af Kontakten, hvis du er blandt de heldige vindere.

Denne gang er gevinsterne sponsoreret af:

LOOP Fitness:	Gavekort på 1 års abonnement værdi af ca. 2500 kr.
LOOP Fitness:	Gavekort på 1 års abonnement værdi af ca. 2500 kr.
Bogø Is, Sandwich & Smørrebrød:	1 gavekort på 150 kr. til køb i en af vores 3 forretninger
Wasabi Sushi:	1 gavekort på 150 kr. til køb i en af vores 2 forretninger
Salon Hår Shop:	Gavekort på klipning.
Diversey:	Rengøringsartikler til en værdi af ca. 250 kr.
Diversey:	Rengøringsartikler til en værdi af ca. 250 kr.
Diversey:	Rengøringsartikler til en værdi af ca. 250 kr.
Ecolab:	Rengøringsartikler til en værdi af ca. 250 kr.
Ecolab:	Rengøringsartikler til en værdi af ca. 250 kr.
Ecolab:	Rengøringsartikler til en værdi af ca. 250 kr.
Vivabolig:	2 Biografbilletter med popcorn og sodavand
Vivabolig:	2 Biografbilletter med popcorn og sodavand
Vivabolig:	2 Biografbilletter med popcorn og sodavand
Vivabolig:	2 Biografbilletter med popcorn og sodavand
Varmekontrol:	2 flasker vin
Varmekontrol:	2 flasker vin
Varmekontrol:	2 flasker vin
Sigurd Müllers vinhandel:	2 flasker vin
Sigurd Müllers vinhandel:	2 flasker vin
DUI Mandebutikken, Sjællandsgade 26:	Gavekort på 400 kr.
Clubtan, Sjællandsgade 34:	Gavekort til sol på 250 kr.
Clubtan, Sjællandsgade 34:	Gavekort til sol på 250 kr.
Clubtan, Sjællandsgade 34:	Gavekort til sol på 250 kr.
Clubtan, Sjællandsgade 34:	Gavekort til sol på 250 kr.

Nybæk Grafisk Gavekort på 250 kr. til Salling

Vindernes navne vil blive offentliggjort i næste udgave af "Kontakten".



Hvilken afdeling ligger vores forsidebillede i?

Udtrækningen sker ved, at jeg bringer de indsendte løsninger til de erhvervsdrivende, som har sponsoreret gevinsterne. De udtrækker den/de præmier, som måtte være.



Løsning på denne opgave er: _____

Navn: _____

Adresse: _____

Løsningen bedes indsendt på dette udklip eller kopi heraf, ikke på et stykke A4 eller en kuvert da alle skal have samme muligheder for at blive udtrukket som vinder.

Ved deltagelse i konkurrencen giver du samtykke til, at vi må offentliggøre dit navn og adresse i næste udgave af Kontakten, hvis du er blandt de heldige vindere.





Kontoret:

Kayerødsgade 43 · 9000 Aalborg · Telefon 9630 9460
E-mail: mail@vivabolig.dk · www.vivabolig.dk

Åbningstider:

Mandag-onsdag kl. 9.00-15.00
Torsdag kl. 9.00-12.00 og 14.00-17.00
Fredag kl. 9.00-13.00

Akuttelefon udenfor normal arbejdstid:

Telefon 7026 8659