



s. 8

6 ejendomskontorer er godkendt som hjertesikre zoner

s. 13

Frejas Have - et nyt kapitel på Skydebanevej

s. 20

Vivadag lørdag den 25. april i afdeling 1

s. 62

Børnebanko i afdeling 15

# Indhold

Side		Side	
4	Nyt fra Organisationsbestyrelsen	72	Afdeling 18
6	Nyt fra Administrationen	76	Afdeling 20
10	Vivabolig siden sidst	78	Afdeling 21
13	Nyt fra Driften	80	Afdeling 22
17	Nyt fra Rengøringsafdelingen	82	Afdeling 24
18	Nyt fra Teams	84	Afdeling 26
20	Afdeling 1	86	Afdeling 27
24	Afdeling 2	88	Afdeling 29
26	Afdeling 3	90	Afdeling 30
30	Afdeling 4	92	Afdeling 31
36	Afdeling 5	94	Afdeling 33
40	Afdeling 6	96	Afdeling 36
42	Afdeling 7	98	Afdeling 43
44	Afdeling 8	100	Afdeling 44
46	Afdeling 9	102	Administration
50	Afdeling 10	103	Drift- og projektafdeling
52	Afdeling 11	103	Beboerrådgivning
56	Afdeling 12	104	Rengøringsafdelingen
58	Afdeling 14	105	Ejendomsfunktionærer/teams
62	Afdeling 15	108	Konkurrence
70	Afdeling 17		



**PRODUKTION:**  
Nybæk Grafisk  
v/Morten Nybæk  
Tlf. 26 25 82 50

## Kontakten nr. 1 2026



Af  
**Bjarne Andersen**  
Redaktør

Der er ikke så mange, som har noget nyt at fortælle fra deres afdelinger, men lidt har også ret.

Jeg vil gerne ønske alle læsere et godt forår og en rigtig god forsommer.

**Deadline på næste blad bliver rykket 14 dage frem, således deadline denne gang er den 24. maj 2026**

Velkommen til Kontakten 1, 2026.

I sne står urt og busk i skjul, det er så koldt derude. Det kan vi vist roligt sige passer lige nu. Det er længe siden, vi har haft det så koldt, så længe, men vi har nok været forvænnet de sidste mange år.

Skal vi håbe på, at efter en så kold og lang vinter følger en varm og solrig sommer.

**Indlevering af stof kan ske til:**

Administrationen i Kayserødsgade 43

og

Redaktør Bjarne Andersen

Mail: [kontakten@vivabolig.dk](mailto:kontakten@vivabolig.dk)

Tlf.: 2156 6910



# Nyt fra Organisationsbestyrelsen



Pia Hornbæk  
Formand  
Afdeling 9



Eigil Stausholm  
Næstformand,  
Afdeling 17



Henrik Yde  
Afdeling 3



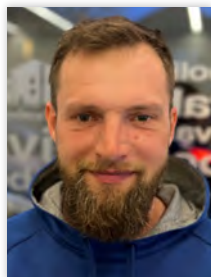
Marc S. Hansen  
Afdeling 3



Christian Vestergaard  
Afdeling 4



Mikael Elbro  
Afdeling 9



Henrik Neckelmann  
Afdeling 9



Maj-Britt Mortensen  
Afdeling 1



Tina Simonsen  
Medarbejderrepræsentant

## Af Pia Hornbæk / Formand Organisationsbestyrelsen

Velkommen til Kontakten 2026, årets første udgave og sikken en start på året, vi har fået. Det er lige før, at det er blevet normalen at starte året med sne, og herhjemme betyder det, at denne klassiker er blevet sunget en hel del gange:

“Sneflokke kommer vrirlende, hen over diger trimlende, det knyger ud af himlende, det sluger hegn og gård, det ryger ind af sprækkerne, til pølserne på rækkerne og fårene ved hækkerne, får blink i pelsens hår.”

Den er indbegrebet af vinter og sne og nogle elsker vintervejret, mens andre sukker efter foråret. Det gælder også i mit hjem.

Noget, vi alle kan glæde os over er, at når man bor alment, er det ikke noget problem, at det sner, for vores ansatte sætter en ære i, at vi kan færdes ude, sikkert og trygt. Og heldigvis er det noget mange bemærker og giver roser for.

Det er en stor glæde, når man både kan læse glæden ved at bo alment i avisen og på Facebook, og jeg er sikker på, at mange har husket at takke vores mange dygtige medarbejdere, der har kæmpet med sneen tidligt og sent. Tak for at vi andre kan nyde

vintervejret og kælkebakkerne og overlade snerydning til jer.

Vi har holdt en del aftener for jer beboere om bedre søvn, digital sikkerhed, beredskab og meget mere, og vi håber, I stadig har lyst til at deltage og input til ønsker om, hvad der kunne interessere jer, modtager vi meget gerne. Vi fortsætter med at sende invitationer ud til jer og håber på, at I finder noget spændende at deltage i.

## Vi mangler bestyrelsesmedlemmer

Vi håber, at mange af jer har lyst til at deltage i årets afdelingsmøder. De første starter i slutningen af marts, og jeg kan allerede nu fortælle, at vi kommer til at gøre en ekstra indsats i de afdelinger, der i dag ikke har en bestyrelse. Vi sender ekstra information ud og samarbejder med vores ansatte om, hvem de kunne have en fornemmelse af, vil være gode emner til at repræsentere afdelingen. Vi håber meget på, at de sidste afdelinger vil få glæde af en bestyrelse i år.

Det gør en stor forskel for trivsel i afdelingerne, når beboerne selv har medbestemmelse i hverdagen og ikke kun til det årlige afdelingsmøde.

Vi glæder os til at møde jer til årets afdelingsmøder i foråret. Hermed også en opfordring til at melde jer til jeres afdelings nyhedsbrev, så I får seneste nyt fra jeres afdelingsbestyrelse og ved, hvad der rører sig lige netop hos jer.

### Juletræsfest

Årets juletræsfest for bestyrelser og ansatte blev endnu en gang en succes, og vi glæder os allerede til årets juletræsfest og vil gerne takke jer, der havde mulighed for at deltage for en hyggelig dag. Vi håber, I har lyst til at deltage igen i år, og vi tager gerne imod input til at forbedre arrangementet.

### Repræsentantskabsmøde

Vi har repræsentantskabsmøde den 19. marts 2026, og denne gang har vi fokus på, hvordan man klarer den tid, vi lever i lige nu, vi har fokus på redskaber til at håndtere en hverdag, hvor nyheder, sociale medier og samtalen mellem mennesker er fyldt med dårlige nyheder og uvished om, hvilken virkelighed der møder en, når man slår øjnene op til en ny dag. Vi forsøger at præsentere nogle gode måder at overleve på og måske endda opnå trivsel og finde glæde ved hverdagen. Det gælder om at passe på ens psykiske helbred og jeg håber, at det bliver en inspirerende aften.

### Vivadag, 10. års jubilæum

Vi afholder igen i år en festlig dag med musik, underholdning for børn og voksne, loppemarked og selvfølgelig mulighed for at give cyklen et forårstjek. Det bliver lørdag den 25. april 2026 i Morsøgade, og der vil være mulighed for at købe popcorn, Slush-Ice, pølser, øl og vand. Derudover serverer vi te, kaffe og kage. Vi glæder os til at fejre 10 år med Vivadagen sammen med Villi og jer. Du kan læse mere om arrangementet her i bladet.

### Organisationsbestyrelsen på uddannelse

Organisationsbestyrelsen brugte det nye år på lidt uddannelse for at sikre sig, at vi alle egentlig var med på, hvad vores opgave er, når vi sidder i jeres Organisationsbestyrelse.

Vi har skiftet en del ud gennem de sidste år, så det var på tide, at vi fik genopfrisket, hvad der er vores ansvar i vores hus.

Vi fik bekræftet, at vi er et stort foretagende med over 100 ansatte, en omsætning på over 300 mio. kr. og med værdi på vores boliger på over 3 mia. kr. Det er ikke et lille boligselskab, vi er en del af, og vi gør vores bedste for at varetage jeres interesse og

passe godt på vores værdier både for de nuværende og kommende beboere.

### Besparelser for beboerne Varme +

De af jer, der deltog på sidste års afdelingsmøder, hørte vores driftsleder René Kristoffersen fortælle om de energitiltag, der har været i årets løb, og det har heldigvis været en succes. Vi har samarbejdet med Varme+ om at få fjernvarmen til at fungere bedst muligt, og det har i gennemsnit givet en besparelse for Vivaboligs beboere på i alt 800.000 kr. Det, håber vi, bliver endnu bedre som flere af vores boliger kommer med.

### Farvel til beboerrådgiver Carsten Borup Kristensen

Vores beboerrådgiver Carsten Borup har efter mere end 15 år valgt, at livet nu skal byde på færre arbejdstimer og mere fritid. Jeg lærte Carsten at kende helt tilbage, da han blev ansat, da jeg på det tidspunkt lavede en lille lokalavis i Øgadekvarteret, der hed Østkraft. Vi var så heldige af dele hus med Carsten og har altid sat stor pris på Carstens væremåde. Vi vil gerne takke Carsten for hans indsats for Vivabolig og ønske ham alt godt fremover.

Det var alt for denne gang, og jeg vil gerne på bestyrelsens vegne ønske jer et skønt forår. Vi glæder os til at se jer til afdelingsmøderne.



Kontakt  
John Berg i  
låseafdelingen:  
**7026 5858**  
actas.dk



**PART OF PROSERO**

# Nyt fra Administrationen

**Af Ina Nørgaard Frost / Økonomi- og administrationschef og Lotte Bang / Direktør**

## Hej fra Kevin

Hej alle i Vivabolig.  
Mit navn er Kevin Møller.

Jeg er 38 år og bor til dagligt i en bolig i Nørresundby med mine 2 skønne børn på 7 og 10 år, som jeg har fornøjelsen af at have hos mig hver anden uge.



I min fritid nyder jeg det stille og rolige liv med lange gåture og hyggelige stunder med venner og familie. Derudover forsøger jeg at holde mig frisk og fit for fight, i form af træning i det lokale træningscenter. Jeg interesserer mig for fodbold og har AaB dybt i hjertet. Desværre måtte jeg selv, for mange år siden, erkende, at fodbold ikke skulle være min levevej – så jeg holder mig til at bidrage til den aktive fan scene i stedet for.

Mine børn er omdrejningspunktet for mit liv, hvorfor jeg også dedikerer meget af min tid på dem. Dette indebærer blandt andet også, at jeg er en aktiv del af forældrerådene på begge deres årgange. Derudover har jeg altid bidraget med alt det jeg kunne, i forhold til deres fritidsaktiviteter, herunder blandt andet tøjansen som hjælpetræner.

Min tid i Vivabolig startede mandag den 17. november 2025, hvor jeg havde min første arbejdsdag. Alle mine nye kollegaer på kontoret i Kayerødsgade, såvel som rengøringspersonale og ejendomsfunktionærer, har været utroligt søde til at tage imod mig og sørge for at give mig en god start.

I de første måneder af min ansættelse har jeg fået en grundig introduktion til Vivabolig som organisation. Jeg har fået et godt indblik i den daglige drift, hvor det primære fokus har ligget på udlejning. Derfor har flere af jer måske allerede mødt mig – enten fysisk på vores kontor, på telefonen eller på mail. Her gør jeg mit bedste for, sammen med mine dyg-

tige kollegaer, at sørge for, at der er styr på den del af forretningen.

Nu hvor jeg har fået et godt indblik i, hvordan udlejningen fungerer, er jeg klar til at tage hul på det næste kapitel i min ansættelse. Da én af vores dygtige kollegaer snart går på pension, skal jeg nemlig have en grundig indflyvning i hendes dagligdag, så jeg på sigt kan tage over i den stilling. Her er der tale om administration af fraflyttere, hvilket blandt andet indebærer at sikre, at alle som fraflytter én af vores boliger, får en korrekt flytteopgørelse til tiden.

Jeg glæder mig til mange gode år her i Vivabolig. Og hvem ved – måske ses vi på kontoret, telefonen eller ude i marken, til et af vores kommende arrangementer.

## Tak for rejsen fra Gitte

Efter 47 begivenhedsrige år på arbejdsmarkedet har jeg valgt at gribe chancen og gå på pension ved udgangen af april som 65-årig.

Det er med en vis portion vemod, at jeg siger farvel til Vivabolig. Det har været en spændende rejse siden min start hos BS Limfjorden i 1997.

Undervejs har jeg nydt de mange spændende opgaver, udfordringerne og de store forandringer – herunder mine afstikere til BS NordBo og BS Vanggaarden, før jeg endte "hjemme" hos BS Limfjorden igen.



En stor tak for samarbejdet og tilliden til både kollegaer, ledelse, bestyrelser og øvrige samarbejdspartnere - og ikke mindst vores beboere.

God vind fremover til jer alle og bare tak!

# Du MÅ godt..!

- bo i en studiebolig, hvis du er elev eller lærling

OG hos os, må du også blive i studieboligen efter endt uddannelse



Vi har **4.500 boliger i Aalborg**  
både i øst, vest og centrum

Husleje fra kr. **3.500**

INTERESSERET?

Kontakt os:

Tlf. **9630 9460** • [mail@vivabolig.dk](mailto:mail@vivabolig.dk)



[vivabolig.dk](http://vivabolig.dk)



## Social vicevært

Vi har ansat Jens-Ole Flou i stillingen som social vicevært. Jens-Ole skal styrke indsatsen over for beboere i sårbar livssituationer og bidrage til tryghed og trivsel i vores boligområder. Jens-Ole kommer fra en lang karriere i Aalborg Kommune som støtte- og kontaktperson og bostøtte. Jens-Ole bliver en del af beboerrådgiverteamet og kommer til at have base i Morsøgade 2 men vil også arbejde ude i boligområderne.



En social vicevært kan hjælpe med at få en god start i boligen, bevare overblikket i hverdagen eller skabe kontakt til kommunen og andre, der kan hjælpe.

Oplever du selv eller en nabo en udfordring, som kræver ekstra støtte, kan du altid kontakte vores beboerrådgivere. De står klar til at behandle diverse sager og uoverensstemmelser.

Vores mål er, at alle beboere skal føle sig trygge og have mulighed for at trives i deres bolig. Vi ønsker, at alle beboere skal kunne bo i tæt naboskab med hinanden og samtidig kunne være sig selv.

## Beboerrådgiver takker af

Vores beboerrådgiver, Carsten, har valgt at opsiges sit job som beboerrådgiver i Vivabolig. Han ønsker andre arbejdsopgaver og nedsat arbejdstid. Han vil gerne herfra på en god måde, så han bliver hos til og med 31. marts 2026. Det giver os mere tid til at finde en god løsning i samarbejde med Jens-Ole og Johnny.

## Neurodiversitet

Vivabolig er startet på et forløb med Søren Dige med 10 oplæg om neurodiversitet.

Neurodiversitet, neurodivergens eller neurodivers – er begreber, der anerkender og værdsætter, at mennesker har forskellige måder at tænke, lære og opleve verden på.

Det handler ikke om diagnoser men derimod om at justere måden, vi taler sammen på, så flere kan være med.

Når medarbejdere får viden om neurodiversitet, ændrer hverdagen sig:

- Færre misforståelser
- Mere ro i svære samtaler
- Tydeligere forventninger

Neurodiversitet er en god idé fordi kommunikation nogle gange knaser – ikke af vilje, men fordi mennesker fungerer forskelligt.

Oplæggene fra Søren Dige går godt i spænd med det fokus, der er for medarbejderne her i 2026. Året har sundhed som det helt store fokus. Ikke bare sundhed som motion og bevægelse men lige så meget mental sundhed.

## Hjertesikker zone

Vores 6 Ejendomskontorer i Vivabolig er godkendt som hjertesikre zoner.

Vi har nu hjertestartere og ejendomsfunktionærer med førstehjælpskompetencer i alle vores afdelinger, og det betyder, at vi lever op til de skærpede krav, der stilles til hjertesikre zoner.

Hvert år får ca. 5.000 danskere et hjertestop uden for hospitalerne. Det svarer til, at 13 hjerter går i stå hver dag i Danmark. For hvert minut der går, falder chancen for at overleve med ca. 10 procent, hvis der ikke bliver gjort noget.

I Nordjylland står Vivabolig for 6 ud af 8 hjertesikre zoner. Vi ønsker at passe godt på vores beboere og ser dette som en stærk indsats for tryghed for vores beboere og for livredning, når hvert sekund tæller.



Hjertesikker zone



# Vær med til at redde liv – bliv en Hjertesikker Zone

## Tjekliste til at blive en Hjertesikker Zone

- 1 Alle i jeres zone kan få adgang til en hjertestarter og tage den i brug inden for 3 minutter.
- 2 Hjertestarterne, som er placeret i zonen, er registreret på Hjertestarter-Netværket.
- 3 Hjertestarterne er offentligt tilgængelige. (Dette er kun relevant for zoner uden adgangskontrol)
- 4 Der er minimum én hjertestarter i zonen, som er offentlig tilgængelig hele døgnet rundt.
- 5 Der er en velbeskrevet og systematisk procedure for løbende vedligeholdelse og opsyn af de offentligt tilgængelige hjertestartere. Det er et krav, at man mindst én gang om ugen tilsér, at hjertestarterne ikke melder fejl.
- 6 Alle hjertestartere er påsat en kontaklabel med kontaktoplysninger på fadderens til hjertestarteren, så de kan komme retur til jer efter brug.
- 7 Der kan ringes 1-1-2 og påbegyndes hjertelungeredning umiddelbart efter konstatering af formodet hjertestop.

## Hvad er en Hjertesikker Zone?

En Hjertesikker Zone er et afgrænset område, som f.eks. en virksomhed, en lufthavn, et fitnesscenter, et idrætsanlæg, et museum eller en grundejerforening, der lever op til en række anbefalinger, som et hold eksperter har udformet. Disse anbefalinger sikrer, at der er den nødvendige hjælp, hvis nogen skulle falde om med et hjertestop.

- 8 Ansatte, frivillige, beboere eller andre med tilknytning til zonen informeres så vidt muligt om muligheden for at melde sig som frivillig hjerteløber.
- 9 Instruktion i hjertelungeredning:
  - a I zoner med under 10 ansatte skal alle ansatte deltage i kurser i hjertelungeredning hvert andet år, mens frivillige, beboere og andre grupper skal have tilbuddet om at deltage.
  - b I zoner med 10 ansatte og derover skal minimum 20% deltage i kurser i hjertelungeredning hvert andet år.

Indsend en ansøgning og bliv certificeret som en **Hjertesikker Zone** og vær med til at gøre Danmark mere sikker.



## Om Hjertesikker Zone

Hjertesikker Zone er etableret i 2022 og er en borgerrettet indsats, der arbejder for at forbedre overlevelsen efter hjertestop udenfor hospital i Danmark. Dansk Råd for Genoplivning, TrygFonden, Hjerteforeningen, Brancheorganisation for Hjertestartere og de præhospitale direktioner står bag indsatsen.

Af **Lotte Bang / Direktør**

## Adventskonkurrencer

Der skal lyde en stor tak til alle dem, der deltog i vores adventskonkurrencer på Facebook. Dejligt at så mange havde lyst til at deltage i en lille quiz. Nu var der jo også nogle rigtig gode præmier på højkant, (hvis vi selv skal sige det). Vi forsøger hele tiden at sørge for at vores Facebook side er for alle. Der bliver annonceret med ledige boliger fra tid til anden, men vi forsøger også at bruge siden til at dele nyttig information med vores skønne beboere. Vi er altid åbne for input til, hvad I ønsker at se på Facebook.

## Hvordan sikre dine nærmeste?

Torsdag den 6. november 2025 var omkring 80 engagerede beboere fra Bo i Nord samlet til et oplæg med Vibeke Andersen fra Advokatfirmaet Vingaardshus.

Med stor indsigt og i øjenhøjde gav Vibeke en grundig introduktion til vigtige emner som arv, pension, testamenter og fremtidsfuldmagter og ikke mindst, hvordan du sikrer dine nærmeste.

Vi vil gerne sige en stor tak til alle, der deltog og bidrog til en lærerig og inspirerende eftermiddag.

Oplægget var en del af en række foredrag, som Vivabolig laver for beboere i Bo i Nord med fokus på beredskab, forebyggelse af it-kriminalitet og nu også, hvordan du sikrer dine nærmeste. Det er alle emner, der kan få stor betydning, hvis du en dag står i en krise.

Vores mål med oplæggene er at give dig viden og redskaber, så du og dine nærmeste står stærkere – uanset hvad der måtte opstå.



## Temamøde – psykisk trivsel

Til efterårets temamøde i repræsentantskabet satte vi fokus på psykisk trivsel i afdelingerne.

Vi havde besøg af Marina fra EN AF OS, der delte sin personlige historie om livet med psykisk sygdom og vejen til at få det bedre. Marina fortalte ærligt og nærværende om det, der gjorde en forskel for hende, og hvad vi alle kan gøre for at møde hinanden med åbenhed.

Jeg bragte begrebet neurodiversitet i spil og fortal-

te, hvordan vi som organisationen, Vivabolig, arbejder med at skabe rummelighed for mennesker, der tænker anderledes.

Aftenen sluttede med en vigtig samtale blandt beboerdemokrater om, hvordan vi som fællesskab kan modvirke ensomhed og invitere endnu flere med ind i det lokale fællesskab.

Tak til alle, der deltog og bidrog med nysgerrighed, engagement og mod



## FØLG OS PÅ FACEBOOK



### Bliv opdateret på:

- Ledige boliger
- Arrangementer
- Nyheder fra Vivabolig
- Nyheder om almene boliger

....Og meget mere!

Søg på "Vivabolig"



*Nisseeksperterne underholder de mindste.*

### **Juletræsfest**

Den 13. december 2025 holdt vi den årlige juletræsfest for alle ansatte, beboerdemokrater og deres børn og børnebørn. En rigtig god og hyggelig juletradition i godt selskab med hinanden. Nisseeksperterne stod for underholdningen med sang og dans for de mindste. Vores allesammens Villi havde i dagens anledning fået juletoj på og lignede til for-

veksling en helt rigtig julemand. Arh, han manglede måske det store hvide skæg, men børnene elskede ham, og der blev uddelt krammere til den store guldmedalje.

Juletræsfesten i Vivabolig er en tradition, vi holder fast i for at få sagt god jul og tak for indsatsen til hinanden.



*Villi som julemand*

*Af René Kristoffersen / Driftschef*

### **Frejas Have – et nyt kapitel på Skydebanevej**

Lang om længe er det lykket at få skøde på grunden bag den nyopførte kommunale børnehave, hvor Vivaboli og Aalborg Kommune i fællesskab skal opføre et nyt moderne plejehjem til 70 beboere med let til svær demens. Plejehjemmet opføres i 3 etager på i alt 5950 m<sup>2</sup>, hvoraf de 700 m<sup>2</sup> er serviceareal, som Aalborg Kommune bliver ejere af. Plejehjemmet skal erstatte plejehjemmet "Annebergcenteret" som ligger næsten nabo til Caroline Smidths Minde i Saxogade. Plejehjemmet skal stå færdig i starten af 2028.

Før byggeriet kan opstartes med første spadestik til maj 2026, skal der fjernes en bunker fra 2. verdenskrig. En bunker der var virkelig solidt bygget og lidt tykkere end de gamle tegninger viste, så nedbrydere måtte bruge 14 dage ekstra på at banke den i stykker. Under krigen var området besat af tyske tropper og blev brugt til forsvar for den vandflyveplads, der lå ud for Egholm. Efter krigen forblev nogle bunkere liggende og blev senere jorddækket, måske mest for at skjule de triste minder. I efterkrigsårene har der været forskellige aktiviteter såsom entreprenørvirksomhed og byggelegeplads. Nu er der bygget en ny børnehave i "forhaven", Freja har træningsbaner i "baghaven". Det betyder, at der bliver aktivitet og hverdagsliv lige uden for vinduerne for de kommende beboere i Frejas Have.



*Bunkeren er frigrauet*



*Nedbrydningen starter*



*Beton nedknuses til genbrug*



*Bunden er nået*



*Jern til genbrug*



*og væk var den*



*Det nye plejehjem – Frejas Have*

### **Samarbejde med Neogrid**

Vivabolig har indgået et samarbejde med Neogrid Technologies om deres PreHEAT løsning. PreHEAT er en intelligent og prognosebaseret løsning, som ser frem i tiden og baserer forbrug ud fra aktuelle vejrprognoser.

Løsningen er med til at sikre mere energieffektive boliger ved at reducere energiforbruget og udnytte varmen bedre. Samtidig sikrer PreHEAT, at lejlighederne får tilført netop den energi, der er nødvendig – uden at gå på kompromis med komforten.

### **Tilskud fra AN-TV**

Vivabolig har ansøgt AN-TV om tilskud og har fået støtte til bl.a. en multibane, legeplads, madpakkehus, pergola og belysning. Flere af projekterne er allerede i gang med at blive opført i afdelingerne. Stor tak til AN-TV for de fine tilskud

### **Samarbejde med Aalborg Forsyning**

Vivabolig har fortsat et tæt samarbejde med Aalborg Forsyning om løsningerne EnergyKey og Varme+. Med EnergyKey kan vi sammenligne energiforbruget på tværs af afdelinger og se, hvor vi kan forbedre os.

Varme+ betyder, at Aalborg Forsyning ejer og står for drift og vedligeholdelse af fjernvarmeuniten i den enkelte afdeling. Det sikrer, at anlæggene er fuldt funktionsdygtige og kører så effektivt og stabilt som muligt.

### **Solcelleanlæg**

Vi har gennemgået alle afdelinger med henblik på muligheden for at etablere solcelleanlæg. I vurderingen indgår blandt andet energiforbrug, bygningernes placering, tagbelægning og øvrige tekniske forhold.

På nuværende tidspunkt arbejder vi med at få etableret solcelleanlæg i flere afdelinger. I den forbindelse ser vi også på batteriløsninger, som kan bidrage til en bedre udnyttelse af den strøm, som solcelleanlæggene producerer.

Batterierne giver desuden mulighed for at lagre strøm eller købe strøm, når elprisen er særlig fordelagtig.

I dag er der installeret 10 solcelleanlæg i Vivabolig.

# Nyt fra Rengøringsafdelingen

Af Lotte Bang / Direktør

## Rund fødselsdag

Tirsdag den 6. januar 2026 blev Julie fra vores rengøringsafdeling 30 år. Hun havde valgt at tage en lille ferie og fejre det skarpe hjørne sammen med fa-

milien på ferie i Budapest. Men den 12. januar 2026 var hun tilbage på arbejde igen og blev fejret lige fra morgenstunden med varme rundstykker med pålæg, kaffe og juice og selvfølgelig en lille gave.



# NORD

Arkitektur  
med  
omtanke



Arkitektfirmaet Nord  
Kjellerupgade 22  
9000 Aalborg

99 35 20 00  
nord@nord-as.dk

[www.nord-as.dk](http://www.nord-as.dk)

# Nyt fra Teams

Her kan du læse nyt fra dit team af ejendomsfunktionærer, der vedrører flere afdelinger under samme team

## Team 4 Afdeling 5, 18, 21 og 27

Af Gert Jensen/ Teamleder

### Medarbejdere

Jeg vil gerne takke for den fine modtagelse, jeg fik, da jeg startede som Teamleder den 1/10-25 - jeg er i fuld gang med at lære alt det, der skal til. Jeg er meget glad for den opbakning, jeg har fået fra jer og mine kollegaer.



## Team 6

Afdeling 7, 8, 17, 22, 26, 33, 36, 43 og 44

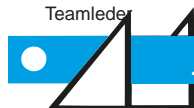
Af Niels Christian V. Mikkelsen / Teamleder

Der er ansat en ny mand i team 6:

Mattias startede 1. december 2025, så byd Mattias velkommen, når I møder ham i afdelingen. Mattias er ansat som fast afløser.



Gert Jensen  
Teamleder



**Arne Andersen · Vrå A/S**

BYGGEFIRMA

Arne Andersen Vrå A/S | Nordre Ringvej 7-9 | DK-9760 Vrå

Tel. 98 98 19 64 | Fax 98 98 12 92

[www.arne-andersen.dk](http://www.arne-andersen.dk)



**DANSK  
KLOAKSIKRING A/S**

**70 25 00 99**

Aut. Kloakmester

Aut. Rottebekæmper

KTV-I · TV-Inspektion

FØLG OS PÅ FACEBOOK

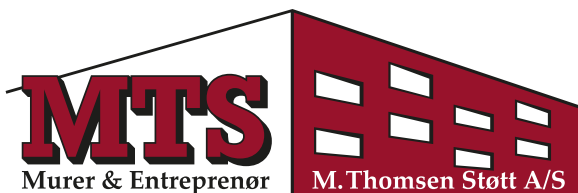


**Bliv opdateret på:**

- Ledige boliger
- Arrangementer
- Nyheder fra Vivabolig
- Nyheder om almene boliger

....Og meget mere!

Søg på "Vivabolig"



MURERMESTER – ENTREPRENØRFORRETNING

Halkjærvej 19, 9200 Aalborg SV - Telefon 9631 4020 - Fax 9816 7761

Email: info@mts-aalborg.dk - www.mts-aalborg.dk

# Kærager Anlæg a/s

**– skaber det rigtige udemiljø**

Vårvej 31 · 9240 Nibe · Tlf. 98 68 60 07 · 24 25 11 88 (bil)

[www.kaerager-anlaeg.dk](http://www.kaerager-anlaeg.dk)

## Afdelingsbestyrelse og Repræsentantskab:

Formand:	Palle Christensen, Bornholmsgade 78 Tlf.: 40 96 70 77 - E-mail: <a href="mailto:bestyrelse1@vivabolig.dk">bestyrelse1@vivabolig.dk</a> Vores Facebookprofil er: Vivabolig, afd. 1: Saltholmsgade, Bornholmsgade, Morsøgade, Bogøgade.
Bestyrelsesmedlem:	Niels Ove Jensen, Sejrgade
Bestyrelsesmedlem:	Søren Christensen, Morsøgade
Bestyrelsesmedlem:	Maj-Britt Mortensen, Sejrgade
Bestyrelsesmedlem:	Prince Nguyen, Morsøgade
Suppleanter:	Nedim Spahic, Bogøgade (1. suppleant)
Medlem af repræsentantskabet:	Sebastian B. Roskær, Morsøgade

## Bestyrelsen



Palle Christensen  
Formand



Niels Ove Jensen  
Kasserer



Søren Christensen  
Bestyrelsesmedlem



Maj-Britt Mortensen  
Bestyrelsesmedlem



Prince Nguyen  
Bestyrelsesmedlem

### **Af Maj-Britt Mortensen / bestyrelsesmedlem**

Vi glæder os til at invitere jer og alle i Vivabolig til Vivadag lørdag den 25. april 2026, som i år for første gang afholdes her i afdeling 1.

Arrangementet har været en fast og hyggelig tradition i ca. 10 år og vi ser frem til endnu en dag sammen.

#### **På dagen kan du opleve:**

- Mulighed for mindre cykelreparation
- Loppemarked
- Gratis kaffe og kage
- Underholdning for børn
- Musik og god stemning
- Slushice, pølser og drikkevarer til små priser

Det bliver en hyggelig dag med samvær og fællesskab, både for børn og voksne.





Billeder fra tidligere Vivadag.

Ellers intet nyt at berette om. I kan følge med i afdelingens nyhedsbrev.

Nyhedsbreve fra afdeling 1 findes på Vivaboligs hjemmeside under afdeling 1.

# Nyt fra Teamlederen

Af Klaus Bonde / Teamleder

## Miljøgården i afdeling 1

Containeren i miljøgården ved ejendomskontoret er den seneste tid desværre blevet brugt til hele flytte-læs ved nogle fraflytninger. Dette medfører en meget fyldt container flere gange om ugen, som med-

fører en ekstra høj økonomisk udgift for afdelingen, når containeren skal tømmes.

Hvis du har en større mængde storskrald, skal dette afleveres på en af Aalborg Kommunes genbrugspladser. Det storskrald, som smides i containeren, skal kunne komme igennem containerlågen. Storskrald må ikke sættes op ad containerne.



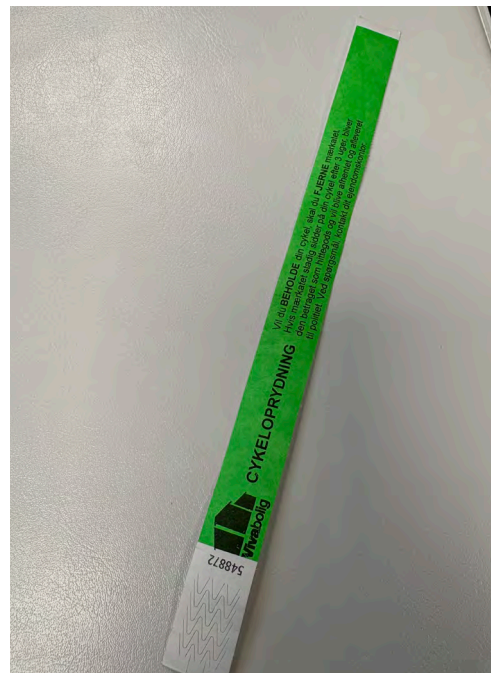
## Grønne og sorte affaldsposer

Husk, det er muligt at afhente grønne og sorte affaldsposer fra renovationsvæsenet i miljøgården, hvor de er i skabet med billedet af poserne på.



## Cykelindsamling i afdelingen

I starten af marts 2026 foretager vi igen cykelindsamling i afdelingen, hvor der ryddes op i kældrene og på gaden, og hvor cykler og barnevogne, som enten er defekte eller ikke bruges mere, fjernes. Der sættes en grøn strimmel, som vist på billedet, på cykler og barnevogne. Fjernes den ikke, bliver cyklen/barnevognen fjernet.



## Skraldespande opsat flere steder i vores gader

Aalborg Kommune har valgt at nedtage deres skraldespande i vores område, for at spare penge. Det har ført til, at vi har opsat vores egne skraldespande flere steder i vores gader. Brug nu skraldespandene i stedet for at smide jeres affald alle steder.

## Ejendoms kontor

Afdeling 1

Telefonisk henvendelse:

Mandag-tirsdag-onsdag  
Torsdag  
Fredag

Mail:

Personlig henvendelse:

Mandag-tirsdag-onsdag-fredag  
Torsdag

Ved akut reparationsarbejde udenfor normal arbejdstid kan du henvende dig til:

Ansatte i afdeling 1:

Saltholmsgade, Bornholmegade, Morsøgade,  
Bogøgade, Sejrgade og Fyensgade

9813 2504 (ved ubesvaret, indtal venligst  
besked på telefonsvareren)

07.30-15.00  
07.30-15.00 og 16.00-17.00  
07.30-14.00

team1@vivabolig.dk

Ejendomskontoret i Sjællandsgade 11

08.00-9.00  
08.00-9.00 samt 16.00-17.00

**BELFOR: 7026 8659**

Se bagest i bladet under **Team 1**

## Afdelingsbestyrelse og Repræsentantskab:

Formand:	Vivi Pedersen, Odinsgade 11C bestyrelse2@vivabolig.dk
Næstformand:	Karen M. Hansen, Havrevangen
Bestyrelsesmedlem:	Marianne Hansen, Odinsgade
Bestyrelsesmedlem/repræsentantskab:	Jonna Lindstrøm, Havrevangen
Bestyrelsesmedlem:	Jette Larsen, Bygholmen
Bestyrelsesmedlem:	Mette Jensen, Odinsgade
Bestyrelsesmedlem:	Winni Frederiksen, Odinsgade

## Bestyrelsen



Vivi Pedersen  
Formand



Marianne Hansen  
Bestyrelsesmedlem



Karen Hansen  
Bestyrelsesmedlem



Jonna Lindstrøm  
Bestyrelsesmedlem



Jette Larsen  
Bestyrelsesmedlem



Mette Jensen  
Bestyrelsesmedlem



Winni Frederiksen  
Bestyrelsesmedlem

## Intet nyt fra afdelingsbestyrelsen



# Ejendoms kontor

Afdeling 2

Telefonisk henvendelse:

Mandag-tirsdag-onsdag

Torsdag

Fredag

Mail:

Personlig henvendelse:

Mandag-tirsdag-onsdag-fredag

Torsdag

Leje af selskabslokalet er kun for afdelingens beboere.

Reservation og underskrivning af lejeaftalen foregår i kontortiden på ejendomskontoret.

Ved akut reparationsarbejde udenfor normal arbejdstid kan du henvende dig til:

Bygholmen, Havrevangen, Odinsgade

Telefon 9813 3480 (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)

07.30-15.00

07.30-15.00 og 16.00-17.00

07.30-14.00

team2@vivabolig.dk

Ejendomskontoret i Rughaven 21A

08.00-09.00

08.00-09.00 samt 16.00-17.00

**BELFOR: 7026 8659**

Se bagest i bladet under **Team 2**



## INTELLIGENTE EL-INSTALLATIONER OG -LØSNINGER

**erikfals**  
EL-TEKNIK

Tarmvej 1 | 9220 Aalborg Ø  
Tlf. 98 14 99 90 | mail@erikfals.dk  
erikfals.dk

-  Siedle dørtelefoni
-  Energioptimering
-  Belysning
-  Adgangskontrol
-  Service og vedligehold



## Afdelingsbestyrelsen

Formand/repræsentantskabet:	Marc Skjødt Hansen, Sjællandsgade e-mail: <a href="mailto:bestyrelse3@vivabolig.dk">bestyrelse3@vivabolig.dk</a>
Næstformand:	Marianne Lolholm, Bjørnøgade
Bestyrelsesmedlem:	Emma Nielsen, Samsøgade
Bestyrelsesmedlem:	Lars Pedersen, Samsøgade
Bestyrelsesmedlem:	Lis Sørensen, Bjørnøgade
Bestyrelsesmedlem:	Lone Hansen, Bjørnøgade
Bestyrelsesmedlem:	Sussanne Nadia Jørgensen, Samsøgade
Suppleanter:	Henrik Yde, Claudia Simoni og Anne Lund

## Bestyrelsen



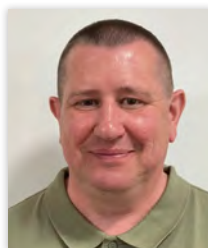
Marc S. Hansen  
Formand



Marianne Lolholm  
Næstformand



Emma Nielsen  
Bestyrelsesmedlem



Lars Pedersen  
Bestyrelsesmedlem



Lis Sørensen  
Bestyrelsesmedlem



Lone Hansen  
Bestyrelsesmedlem



Sussanne N. Jørgensen  
Bestyrelsesmedlem

### **Af Marc S. Hansen / Afdelingsformand**

Nyhedsbreve fra afdeling 3 findes på Vivaboligs hjemmeside under afdeling 3.

# Nyt fra Teamlederen

Af **Brian Overhaven Andersen / Teamleder**

## Fødselsdag og jubilæum

Vores ledende ejendomsfunktionær fyldte 60 år i december, og det fejrede vi sammen med bestyrelsen og kollegaerne. Torben har været ansat siden 2007, og vi er utrolig glade for hans engagement, store viden og arbejdsindsats generelt.

Steffen startede i 2016 som elev i Vivabolig, og i januar fejrede vi hans 10-års jubilæum. Vi sætter stor pris på hans grundighed og lyst til at lære nyt. Vi ser frem til de næste mange år. Stort tillykke til begge 2.



Torben Holm

Steffen Lytzen

## Kloaksepareringen

Vintervejret har drillet kloakfolkene, men det har heldigvis ikke givet de store udfordringer på tidsplanen, så indtil videre holder den.

Hjortøgade bliver lavet fra medio februar til ultimo marts.

Bagsiden af Bjørnøgade bliver lavet fra medio april til ultimo juni.

LAR-områderne og retablering af græs m.m. bliver

lavet løbende i foråret, og hele projektet forventes færdigt i slutningen af juni.

## EI-låse på lofter

Vi har lavet et forsøg med udskiftning af de gamle Ruko cylindre på loftdørene med nye elektroniske låse, og det ser ud til at virke, så det bliver implementeret i resten af afdelingen. I skal bruge jeres eksisterende hvide nøglebrikker til at komme ind på loftgangen, og vi forventer at udskifte 3-4 gader i år. De berørte beboere får besked før arbejdet opstartes.



# Ejendomskontor

Afdeling 3

Sjællandsgade, Samsøgade, Strynøgade, Lyøgade, Hjortøgade, Drejøgade, Bjørnøgade

Telefonisk henvendelse:

Telefon 9813 0017 (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)

Mandag-tirsdag-onsdag

07.30-15.00

Torsdag

07.30-17.00

Fredag

07.30-14.00

Mail:

team3@vivabolig.dk

Personlig henvendelse:

Ejendomskontoret i Strynøgade 15

Mandag-tirsdag-onsdag-fredag

08.00-09.00

Torsdag

08.00-09.00 samt 16.00-17.00

Leje af selskabslokale og gæsteværelser kan forhåndsreserveres pr. telefon, men lejeaftale skal underskrives i kontortiden.

Ved akut reparationsarbejde udenfor normal arbejdstid kan du henvende dig til:

**BELFOR: 7026 8659**

Ansatte i afdeling 3:

Se bagest i bladet under **Team 3**

- we move air!...

**JONASSEN**  
VENTILATION

Vandmanden 40, 9200 Aalborg SV Tlf: 96 39 99 11  
E-mail: Jonassen@Jonassen.dk Website: www.jonassen.dk



**DUI-GENBRUG  
MANDEBUTIK**

SJÆLLANDSGADE 22 | AALBORG

Her kan du handle: værktøj, elektronik, cykler, elværkøj, højtalere, vinylplader, DVD, husholdningsmaskiner, lamper, maling, søm og skruer + meget mere.

Overskuddet går ubeskåret til vores børnehjem i Uganda og skoler i Indien ;)



DUIMANDEBUTIK



DUI.DK/AALBORG



# Slagter Stiller



Slagter Stiller er en specialbutik, hvor passion og nøjagtighed går hånd i hånd med stolte slagtertraditioner. Udover mad ud af huset tilbyder vi også et stort udvalg af køkkenklare retter, spændende salater samt et stort udvalg af førsteklasses kødprodukter, som kan tilfredsstille enhver sjæl.

**Alt er hjemmelavet.**

Samsøgade 10 · 9000 Aalborg · Tlf. 98 12 53 52  
info@slagter-stiller.dk · slagter-stiller.dk/



Joan

Vibeke

Mathilde

Signe

**WWW.HAARSHOP.DK**

**98 12 17 17**

**SJÆLLANDSGADE 26**

**Afdelingsbestyrelsen**

Formand/repræsentantskabet:	Christian Vestergaard, Hørhaven 6 2392 8950 bestyrelse4@vivabolig.dk www.facebook.com/groups/oestparken. afd6
Sekretær 1/repræsentantskabet:	Tina Holm, Hørhaven
Bestyrelse/repræsentantskabet:	Poul Bech, Rughaven
Bestyrelse/repræsentantskabet:	Torben Christensen, Rughaven
Bestyrelsesmedlem:	Mille D. H. Knudsen, Rughaven
Bestyrelsesmedlem:	Søren Lundsgaard, Rughaven
Bestyrelsesmedlem:	Anne Stoustrup, Hørhaven
Suppleant:	Tessa Wammen, Rughaven

**Bestyrelsen**

Christian Vestergaard  
Formand



Tina Holm  
Sekretær



Poul Bech  
Bestyrelsesmedlem



Torben Christensen  
Bestyrelsesmedlem



Mille D. H. Knudsen  
Bestyrelsesmedlem



Søren Lundsgaard  
Bestyrelsesmedlem



Anne Stoustrup  
Bestyrelsesmedlem

**Af Christian Vestergaard / Afdelingsformand****Vinterkulden har bidt sig fast!**

Dette skrives på den sidste søndag i januar, og snefuggene hvirvler rundt i luften, mens vinden er bidende kold. Det ser dog ikke ud til, at vi igen får sne i større mængder, og det må vores ejendomsfunktionærer være glade for. Men både mandskab og maskiner har sandelig også været sat på prøve i løbet af januar, og vi vil gerne takke ejendomsfunktionærerne for deres store indsats for at holde stier og p-pladser farbare!

**Velbesøgt julecafé**

En af årets faste traditioner er Julecaféen den første lørdag i december. Denne gang fandt ca. 40 beboere vej til nogle hyggelige timer med julesange, gløgg, hjemmelavede æbleskiver, mulighed for juleklip og ikke mindst det festlige pakkespil, hvor der blev stjålet pakker fra hinanden på livet løs.

Vi er allerede gået i tænkeboks over, hvordan vi kan lokke endnu flere med til Julecaféen – ikke mindst vil vi gerne se flere børn og deres familier.



*Der hygges, spises, klippes og foldes ... og stjæles*



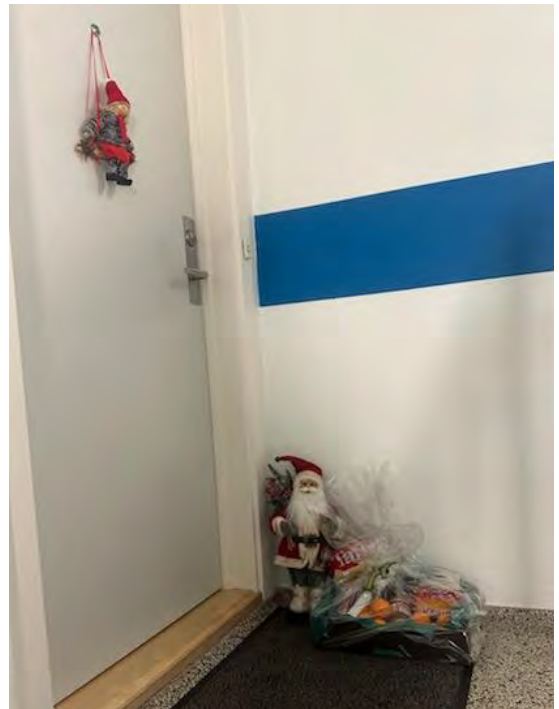
## Julekonkurrencen

Også denne gang var der mange - meget forskellige - bud på udsmykning af vinduer, altaner og haver. Dommerkomitéen faldt for dette meget smukke vindue hos familien Nielsen i Hørhaven 22.



*Så smukt kan det gøres. Dinna Nielsen blev glad for julekurven*

Per Sørensen havde givet den gas på altanen i Hørhaven 36.



*Hos Per måtte kurven overlades til julenissen.*

## Nytårskur

Frederik og Mary havde overstået deres nytårskur, så vi havde håbet at kunne låne guldkareten fra 1840 til at fragte beboerne til vores nytårskur. Det blev desværre et "nej" – vist nok fordi kareten ikke havde de lovpligtige godkendte vinterdæk. Men heldigvis er afdelingen jo ikke større, end at beboerne kunne gå ned til selskabslokalet den 8. januar 2026. Hele 41 beboere kom forbi for at ønske hinanden "Godt Nytår", og samtlige af Pouls 134 hjemmebagte kranskekager og de otte flasker boblevand forsvandt som dug for solen.

Undertegnede læste "Den lille pige med svovlstikkerne", som til nogles overraskelse jo netop foregår nytårs-aften, og der blev hyget og snakket på tværs af bordene.

*"Same procedure as last year!"*



## Ventilation

De fleste beboere har heldigvis stor glæde af det såkaldte GenVex-ventilationssystem, som blev installeret i forbindelse med renoveringen under Helseplanen. Formålet med GenVex'en er jo at spare energi, idet varmen fra den luft, der suges ud af lejlighederne, bliver brugt til at opvarme den luft, der blæses ind i lejlighederne. På den måde kan man spare på den nødvendige opvarmning med fjernvarmen, og for nogle betyder det, at de aldrig behøver at åbne for deres radiator.

Det er supergodt, hvor det fungerer efter hensigten, men der har lige fra begyndelsen været problemer i nogle opgange. F.eks. har man nogle steder oplevet, at mados fra andre lejligheder er blevet blæst ind i ens egen lejlighed. Det er absolut ikke meningen, og vi har, sammen med teamet og teknikere, forsøgt at løse problemerne, som de er opstået.

At anlæggene generelt er sårbare over for kulde, har været meget problematisk i år! Mange beboere har oplevet, at ventilationsanlægget er gået i "brand-mode", så anlægget i stedet for at sikre balanceret cirkulation af luft til lejlighederne kun har suget luft ud af lejlighederne. Dermed skabes et undertryk, der har været meget mærkbart i de berørte

lejligheder i form af gener med træk og besvær med at åbne f.eks. vinduer og altandøre, og samtidigt har der været koldt, fordi der ikke er blevet blæst varm luft ind.

Når anlægget i en opgang går i "brand-mode" skal det genstartes, og det skal udføres af ventilationsfirmaet Bo-Vent, som i sin tid installerede systemet. Det har medført store gener for beboerne, der i de konkrete tilfælde har måttet kontakte vores akuttelefon (Belfor), der så har sørget for at få en tekniker ud. I enkelte tilfælde har dette været nødvendigt op til tre gange på én dag!

Det er selvfølgelig helt uacceptabelt!

Løsningen er tilsyneladende en ombygning af anlæggene. Det er tidligere lavet i fem opgange, men i år har der været problemer i yderligere 13 opgange. Det er ikke billigt. Hvis alle opgange skal sikres, vil udgiften koste en lille million.

Afdelingsbestyrelsen har besluttet, at vi – her og nu – iværksætter ombygning i de opgange, der har oplevet problemer, og så vil vi på afdelingsmødet i april fremsætte forslag om, at alle opgange bliver opgraderet, så vi kan undgå problemer fremadrettet!



*Kompliceret teknik*

Kære beboer

# Du må nu gerne beholde din bolig!

- også efter endt uddannelse

VIGTIG INFO FRA VIVABOLIG TIL DIG

eller...

## Har du brug for mere plads..?

Som lejer, har du faktisk **fortrinsret**, hvis du skriver dig på vores venteliste

**Bo i Nord**



Vælg ml. vores 4.500 dejlige boliger

## På gensyn med Peter

Peter Friiheit fra Hørhaven har været et højt værdsat medlem af afdelingsbestyrelsen gennem en del år. Peter har gennem årene bl.a. været en garant for, at administrative procedurer har været overholdt, og han har været dybt involveret i udviklingen af bankospillene. Peter var i mange år ansat i Forsvaret, og det har måske været medvirkende til, at han altid sørgede for, at vi skulle "følge reglerne", og det er jo godt. En afdelingsbestyrelse bør være en god kombination af folk med "vilde idéer" og folk med begge ben på jorden.

Peter har valgt at trække sig bl.a. pga. helbreds-mæssige problemer, men vi håber i Afdelingsbestyrelsen, at han på et tidspunkt vender stærkt tilbage – i hvert fald kan jeg på vegne af Afdelingsbestyrelsen sige: Tak Peter, du har leveret et positivt bidrag til udviklingen af beboerdemokrati og aktiviteter i afdelingen. Personligt glæder jeg mig til, at du igen får kræfter til at arbejde for afdelingen.

Som konsekvens af Peters udtræden af bestyrelsen er Anne Stoustrup indtrådt som medlem af bestyrelsen, og Mille Knudsen er blevet medlem af Vivaboligs Repræsentantskab.

## Skal der ske noget mere?

Ja, selvfølgelig skal der det!! I Afdeling 4 vil vi gerne have rigtigt mange beboeraktiviteter! Der har gennem tiden været mange ønsker: Fællesspisning, nørkleklub, sommerfest, fastelavn, tai-chi, foredrag, linedance, gå-hold, litteraturklub osv.

I Afdelingsbestyrelsen vil vi gerne bakke op om (næsten) en HVILKEN SOM HELST AKTIVITET – vi kan tilbyde gratis brug af selskabslokalet, hjælp til opreklamering af arrangementer, tilskud til kaffe og andre fornødenheder.

Vi vil gerne bidrage med dét, der kan være dyrt eller besværligt, men vi savner DIG, der vil stå for en aktivitet! Hvis du har en ide, må du meget gerne henvende dig til afdelingsbestyrelsen.

## Ejendomskontor

Afdeling 4

Rughaven, Hørhaven, Hvedevænget, Enghavevej

Telefonisk henvendelse:

9813 3480 (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)

Mandag-tirsdag-onsdag

07.30-15.00

Torsdag

07.30-15.00 og 16.00-17.00

Fredag

07.30-14.00

Mail:

team2@vivabolig.dk

Personlig henvendelse:

Ejendomskontoret i Rughaven 21A

Mandag-tirsdag-onsdag-fredag

08.00-9.00

Torsdag

08.00-9.00 samt 16.00-17.00

Leje af selskabslokale og gæsteværelser. Reservation og underskrivning af lejeaftalen foregår i kontortiden på ejendomskontoret.

Ved akut reparationsarbejde udenfor normal arbejdstid kan du henvende dig til:

**BELFOR: 7026 8659**

Ansatte i afdeling 4:

Se bagest i bladet under **Team 2**

### Afdelingsbestyrelsen

Formand:	Agnes Jensen, Konvalvej 49, 4. 4 2297 8683, bestyrelse5@vivabolig.dk
Bestyrelsesmedlem:	Lissy Kristensen, Konvalvej
Bestyrelsesmedlem:	Jytte Kristensen, Konvalvej
Bestyrelsesmedlem:	Julie Breede Jensen, Konvalvej
Bestyrelsesmedlem:	Ulla Krebs, Konvalvej
Suppleanter:	Jonas Brincker og Safiye Pedersen

### Bestyrelsen



Agnes Jensen  
Formand



Lissy Kristensen  
Bestyrelsesmedlem



Jytte Kristensen  
Bestyrelsesmedlem



Julie Breede Jensen  
Bestyrelsesmedlem



Ulla Krebs  
Bestyrelsesmedlem

### Morgensol over Konvalvej



## Af Afdelingsbestyrelsen / Afdeling 5

Godt nytår til alle, håber I er kommet godt ind i det nye år.

Vi starter med et lille tilbageblik.

### Tysklandstur

Vi havde en rigtig hyggelig tur til Tyskland, hvor vi som sædvanlig fik handlet ind til jul.

### Fællesspisning

Vores fællesspisning er der god opbakning til, så det fortsætter vi med i det nye år.



### Julekomsammen

Som noget nyt har vi haft julekomsammen, hvor der var mulighed for at lave juledekorationer.

Agnes havde samlet kogler, kastanjer, og meget andet plus fældet et par grantræer, det hele til fri afbenyttelse. Vi sluttede af med gløgg og æbleskiver. Tak for det gode fremmøde og den gode stemning. Det blev holdt i det gamle fitnessrum., hvor vi nu har Krea-rum.

### Krea-rum

Krea-rummet er for alle voksne. Tilmelding og betaling 200 kr., som er et engangsbeløb, skal betales hos Gert på kontoret (husk brikken skal aktiveres).

### Opfriskning af værelser

Værelserne og krostuen bliver renoveret her i foråret.



## Vinteren er over os

Når sneen forhåbentlig snart forsvinder ønsker vi alle en rigtig god sommer.

## Nyt fra Teamlederen

### Af Gert Jensen / Teamleder

Højhuset, Helhedsplan

Udbedring af fejl og mangler efter 1 års gennemgangen i højhuset er ved at være afsluttet.

Vi har fået sat en saltsilo op på Konvalvej til brug for hele team 4, det har været en fornøjelse og stor

hjælp for ejendomsfunktionærerne, når de skal fylde salt i vores saltspredere.

Der kommer et cykelskur op i forlængelse af siloen, og der bliver oprettet arbejdslys ved siloen og strøm til cykelskuret i den forbindelse.

Vi har planlagt at få sat et madpakkehus op ved legepladsen, det bliver godt.

**nortec**  
ren kvalitet i anvendelse 

**Leverandør** af vaskerimaskiner og betalings-systemer til fællesvaskerier.

**Service** samme dag på alle typer og fabrikater af vaskerimaskiner

**Kontakt os på tlf. 70 256 256 eller via [nortec.dk](http://nortec.dk)**



# Ejendoms kontor

Afdeling 5

Telefonisk henvendelse:

Mandag-tirsdag-onsdag-torsdag

Fredag

Mail:

Personlig henvendelse:

Konvalvej 30:

Gundorflund 13B:

Leje af selskabslokaler og gæsteværelser skal bookes mellem kl. 8.00-9.00.

Ved akut reparationsarbejde udenfor normal arbejdstid kan du henvende dig til:

Ansatte i afdeling 5:

Konvalvej 30

9812 7426 (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)

07.30-15.00

07.30-14.00

team4@vivabolig.dk

Mandag, onsdag og fredag 8.00 – 9.00

Tirsdag og torsdag kl. 8.00 – 9.00

**BELFOR: 7026 8659**

Se bagest i bladet under **Team 4**



**FRANDSEN &  
SØNDERGAARD**

RÅDGIVENDE INGENIØRFIRMA K/S

**PETER GASBERG  
KRISTOFFER JØRGENSEN  
MARINUS MØLLER**

Voergårdvej 8 · 9200 Aalborg SV · Tlf: 9812 3044 · frandsen-sondergaard.dk

## Der er ingen afdelingsbestyrelse

## Ejendoms kontor

Afdeling 6

Frejaparken, Annebergvej

Telefonisk henvendelse:

9816 0465 (ved ubesvaret, indtal  
venligst besked på telefonsvareren)Mandag-tirsdag-onsdag-torsdag  
Fredag07.30-15.00  
07.30-14.00

Mail:

team5@vivabolig.dk

Personlig henvendelse efter aftale:

Ejendomskontoret Frejaparken 93

Leje af gæsterum, for beboere i afd. 6, 20 og 24, skal bookes online på [www.vivabolig.dk/](http://www.vivabolig.dk/)Ved akut reparationsarbejde udenfor  
normal arbejdstid kan du henvende dig til:**BELFOR: 7026 8659**

Ansatte i afdeling 6:

Se bagest i bladet under **Team 5**

## KVALITET TIL TIDEN

Vi udfører alt indenfor tømrer snedker og glarmesterarbejde. Kontakt os for et uforpligtende tilbud.

Vi er bevidste om:

- **Forpligtelse til at uddanne lærlinge**
- **Arbejds miljø**
- **Overholdelse af overenskomster**



**TOPPENBERG | H.O.K**  
Tømrer & Snedker

Sundsholmen 9 · 9400 Nørresundby  
Telefon 98 19 29 22 · Fax 98 19 29 89  
[toppenberg-hok.dk](http://toppenberg-hok.dk)

# FØLG OS PÅ FACEBOOK



## Bliv opdateret på:

- Ledige boliger
- Arrangementer
- Nyheder fra Vivabolig
- Nyheder om almene boliger

....Og meget mere!

Søg på "Vivabolig"

## Vaskemidler med omtanke for miljøet

- ▶ Svanemærkede tøjvaskemidler til fællesvaskeriet
- ▶ Svanemærkede rengøringsmidler til fælleshuset
- ▶ Støvsugere og rekvisitter til rengøringen



## Afdelingsbestyrelsen

Formand:	Lisbeth Andersen, Thulevej 8, 4. tv. bestyrelse8@vivabolig.dk
Bestyrelsesmedlem:	Pia Davids, Thulevej 10
Bestyrelsesmedlem:	Lone Ratke Larsen, Peter Freuchens Vej
Bestyrelsesmedlem:	Finn Staffe, Peter Freuchens Vej

## Bestyrelsen



Lisbeth Andersen  
Formand



Pia Davids  
Bestyrelsesmedlem



Lone Ratke Larsen  
Bestyrelsesmedlem



Finn Staffe  
Bestyrelsesmedlem

Håber alle er kommet godt ind i det nye år.

### Tak til teamet

Et 2026 som startede med en smuk, men noget besværlig omgang sne. Heldigvis har vi vores fantastiske team af sneryddere, som sørger for vores fortove og veje er fremkommelige for os beboere. Stor tak for det.

### Legeplads mm.

2026 bliver året, hvor vi endelig får vores nye legeplads/aktivitets område. Det bliver et område med både plads til leg, aktivitet og kaffehygge på bænken. Vores ønske er at rigtig mange, både unge og gamle vil gøre flittigt brug af de nye faciliteter.

### Aktiviteter

Aktivitetsudvalget på Peter Freuchens Vej har igen i år planlagt en del arrangementer. På opslagstavlerne i opgangen hænger allerede nu, et opslag med de planlagte arrangementer i 2026.

Som noget nyt i år, er der Banko på programmet. Første bankospil har allerede været afviklet. En stor suc-

ces hvor alle pladser var besat. Dejligt når der bliver bakket op om nye initiativer.

Aktivitetsudvalget kan altid bruge en ekstra hånd ved arrangementerne, især til børnearrangementer. Skulle du have lyst til at give en hjælpende hånd, er du meget velkommen til at kontakte undertegnede.

# Nyt fra Teamlederen

## Af Niels Christian V. Mikkelsen / Teamleder

Samarbejdet mellem bestyrelserne i Alabu og Viva-bolig på Peter Freuchens Vej lever stadig. Der bliver holdt mange forskellige gode arrangementer, så hold øje med postkassen, mail og infotavlen om hvornår der er nye arrangementer.

Hvis der er beboere, der kunne tænke sig at være med til at drive arrangementerne eller gå lidt til hånd, så vil I være velkommen. Hvis det har interesse, kan du henvende dig til arbejdsgruppen.

Øst i Centrum laver også mange gode arrangementer som henvender sig til hele Aalborg SØ, hold øje med infotavlen i opgangen. Tag din nabo under armen, der venter en god oplevelse og hvem ved, måske får du en ny ven.



Der er lys forude med hensyn til at renovere området med legepladsen, arbejdet er i gang. Den gamle legeplads er fjernet, og området er gjort klar til, at der kan bygges op igen.

Vi glæder os meget til der kommer gang i opbygningen og der begynder at tegne sig et billede af de nye omgivelser.

Faren for at der kommer tomgangsboliger er ikke drevet over, så hvis du kender nogen, der kunne have lyst til at bo i en af de fantastiske boliger på Peter Freuchens Vej, så sig endelig til, teamet er altid klar til en fremvisning.

Der er ansat en ny mand i teamet, Mattias startede den 1. december 2025, byd Mattias velkommen når I møder ham i afdelingen. Mattias er ansat som fast afløser.

For at øge komforten i din bolig har afdelingen fået monteret kalkspalteanlæg på vandforsyningen. Det fjerner ikke kalken fra vandet, men det bevirker, at kalken ikke sætter sig i for eksempel din elkedel, på vandhaner, på fliser osv.

## Ejendomskontor

Afdeling 7

Peter Freuchens Vej

Telefonisk henvendelse:

9814 2556 (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)

Mandag-tirsdag-onsdag-torsdag  
Fredag

07.30-15.00  
07.30-14.00

Mail:

team6@vivabolig.dk

Leje af gæsteværelse for Afdeling 7 og 8's beboere kan forhåndsreserveres pr. telefon eller mail.

Ved akut reparationsarbejde udenfor normal arbejdstid kan du henvende dig til:

**BELFOR: 7026 8659**

Ansatte i afdeling 7:

Se bagest i bladet under **Team 6**

## Afdelingsbestyrelsen

Formand:	Lisbeth Andersen, Thulevej 8, 4. tv. bestyrelse8@vivabolig.dk
Bestyrelsesmedlem:	Pia Davids, Thulevej 10
Bestyrelsesmedlem:	Lone Ratke Larsen, Peter Freuchens Vej
Bestyrelsesmedlem:	Finn Staffe, Peter Freuchens Vej

## Bestyrelsen



Lisbeth Andersen  
Formand



Pia Davids  
Bestyrelsesmedlem



Lone Ratke Larsen  
Bestyrelsesmedlem



Finn Staffe  
Bestyrelsesmedlem

### *Af Lisbeth Andersen / Afdelingsformand*

#### Tak til teamet

Så kom vi ind i det nye år, med sne og frost. Men det gik med hjælp fra vores dygtige ejendomsfunktionærer. De skal have meget ros. Vores beboere her på Thulevej er meget tilfredse.

#### Fibernet

Der har også været bump på vejen. Vores Fibernet blev en prøvelse. Men nu er vi på igen.

#### Legeplads

Vi arbejder på at få legepladsen lavet til et dejligt samlingssted for alle vores beboere. Håber det bliver godt og flot og et sted I vil benytte.

#### Julestue

Det var 2 timer med hygge. Fine kurve til vores pensionister.

#### Afdelingsmøde

Den 16. april 2026 klokken 17.00 bliver der afholdt afdelingsmøde. Indkaldelse med sted og nærmere information bliver udsendt senere.

### Cigaretskod

Vi ser mange skodder foran vores indgange. Det er ikke god stil. Brug venligst vores æskebægere.

Vi håber på et godt forår.



## Nyt fra Teamlederen

### Af Niels Christian Verdier Mikkelsen / Teamleder

Øst i Centrum laver mange gode arrangementer, som henvender sig til hele Aalborg SØ, hold øje med infotavlen i opgangen. Inden længe kommer der opslag med forårets arrangementer. Tag din nabo under armen, der venter en god oplevelse og hvem ved, måske får du en ny ven.



Faren for, at der kommer, tomgangsboliger er ikke drevet over, så hvis du kender nogen, der kunne have lyst til at bo i en af de fantastiske boliger på Thulevej, så sig endelig til, teamet er altid klar til en fremvisning.

Afdelingen er startet på at sætte matteringsfilm på terrassevinduer og stuevinduer på alle boliger i stueplan. Tilbuddet er gratis. Det er et tiltag, der vil give mere privatliv og skabe mere tryghed ved, at man ikke kan se direkte ind i boligerne i stueplan. Afdelingen håber, at mange vil tage imod tilbuddet.

Teamet har lavet aftaler med en del. Det har ikke været muligt at træffe alle endnu, men når der bliver lunere i vejret, kommer vi rundt igen og laver nye aftaler, man kan selvfølgelig også selv henvende sig.

Politiet orienterer om, at de har styr på sagerne, og der er ikke grund til, at man som beboer skal føle sig utryg. Oplever du, mod forventning grund til bekymring, kontakt da politiet på 114 eller ejendomskontoret, så bærer vi din bekymring videre.

Der er ansat en ny mand i teamet, Mattias startede den 1. december 2025, byd Mattias velkommen, når I møder ham i afdelingen. Mattias er ansat som fast afløser.

Afdelingen har søgt midler ved landsbyggefonden til at forbedre tilgængeligheden i afdelingen, og de har bevilliget et beløb til formålet. Det betyder, at der vil blive set på stier, belysning osv. Der ligger ikke nogen fast plan endnu for, hvad og hvornår, men så snart der er nyt i sagen, vil du blive informeret.

For at øge komforten i din bolig har afdelingen fået monteret kalkspalteanlæg på vandforsyningen. Det fjerner ikke kalken fra vandet, men det bevirker, at kalken ikke sætter sig i elkedel, på og i vandhaner, på fliser osv.

## Ejendoms kontor

Afdeling 8

Thulevej

Telefonisk henvendelse:

9814 2556 (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)

Mandag-tirsdag-onsdag-torsdag

07.30-15.00

Fredag

07.30-14.00

Mail:

team6@vivabolig.dk

Leje af gæsteværelse for Afdeling 7 og 8's beboere kan forhåndsreserveres pr. telefon eller mail.

Ved akut reparationsarbejde udenfor normal arbejdstid kan du henvende dig til:

**BELFOR: 7026 8659**

Ansatte i afdeling 8:

Se bagest i bladet under **Team 6**

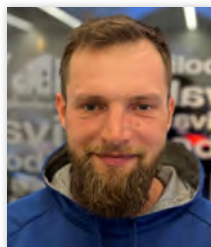
## Afdelingsbestyrelsen

Formand:	Mikael Elbro, Jyttevej 71, bestyrelse9@vivabolig.dk
Næstformand:	Henrik Neckelmann, Jyttevej
Bestyrelsesmedlem:	Tim Stiller Blankschøn, Jyttevej
Bestyrelsesmedlem:	Elmund Poulsen, Jyttevej
Bestyrelsesmedlem:	Nikolaj Scupii, Jyttevej
Suppleanter:	Thomas Hansen, Mette Blankschøn og Tonny Winther

## Bestyrelsen



Mikael Elbro  
Formand



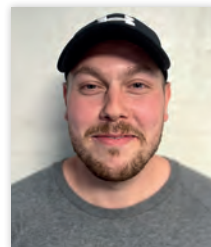
Henrik Neckelmann  
Næstformand



Elmund Poulsen  
Bestyrelsesmedlem



Tim Stiller  
Bestyrelsesmedlem



Nikolaj Scupii  
Bestyrelsesmedlem

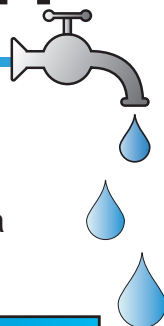
## Intet nyt fra bestyrelsen

## Ejendoms kontor




Afdeling 9	Jyttevej, Heimdalsgade, Lundsgårdsgade
Telefonisk henvendelse:	9813 3480 (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)
Mandag-tirsdag-onsdag	07.30-15.00
Torsdag	07.30-15.00 og 16.00-17.00
Fredag	07.30-14.00
Mail:	team2@vivabolig.dk
Personlig henvendelse:	Ejendomskontoret i Rughaven 21A
Mandag-tirsdag-onsdag-fredag	08.00-09.00
Torsdag	08.00-09.00 samt 16.00-17.00
Selskabslokalet Jyttevej 120:	Leje af selskabslokalet: Reservation og underskrivning af lejeaftalen foregår ved at kontakte bestyrer Bjarne Andersen på tlf.: 2156 6910 eller kontakten@vivabolig.dk
Ved akut reparationsarbejde udenfor normal arbejdstid kan du henvende dig til:	<b>BELFOR: 7026 8659</b>
Ansatte i afdeling 9:	Se bagest i bladet under <b>Team 2</b>

# Drypper vandhanen?

Få det fikset og spar på vandregningen



En dråbe kan hurtigt blive til en stor sø, som kan mærkes på pengepungen, når vandregningen kommer:

VANDSPILD			
Vandspild	Flow	Mængde pr. år	Udgift*
Dryppende vandhane 	4 liter i timen	35 m <sup>3</sup>	Kr. 1.400
Løbende vandhane 	12 liter i timen	105 m <sup>3</sup>	Kr. 4.200
Løbende toilet 	25 liter i timen	220 m <sup>3</sup>	Kr. 8.800

\*Gennemsnitspris for vand i Danmark: 40,00 kr./m<sup>3</sup>

## Hvad kan du gøre?

Hvis du oplever, at toilettet eller vandhanen løber, skal du kontakte dit ejendoms kontor. Her aftaler I en tid for, hvornår en ejendomsfunktionær kan komme forbi og fikse det for dig.

Se oplysningerne på dit ejendoms kontor bagerst i bladet.

# Hvad må komme i kassen?



## Eksempler på affald du må komme i kassen:

- Hårlak
- Barberskum
- Rengøringsmidler
- Medicin
- Neglelak
- Spraydåsen fra f.eks. flødeskum
- Småt elektronik
- Batterier
- Elpærer
- Lim
- Maling
- Olierester
- Sprøjtegift
- Benzin

En god huskeregel er, at affald med faremærker må komme i kassen. Hvis du er i tvivl, kan du søge i vores online sorteringsguide på [www.aalborgforsyning.dk/sortering](http://www.aalborgforsyning.dk/sortering).



## Kender du til reglerne omkring fleksibel udlejning? 😊

Fleksibel udlejning betyder, at du kan få fortrin til en bolig, hvis du:

- ♥ Er pensionist
- ♥ Har fast arbejde i min. 25 timer om ugen
- ♥ Er under uddannelse på en SU-berettiget uddannelse
- ♥ Er elev eller lærling og omfattet af en uddannelsesaftale

I Vivabolig tilbyder vi fleksibel udlejning i afdeling 1 og 3 i Øgadekvarteret og i afdeling 7 og 8 i Aalborg SØ. Hvis du opfylder et af de ovenstående kriterier, kan du forkorte din ventetid til en bolig i disse afdelinger.

Du kan komme på venteliste på [www.boinord.dk](http://www.boinord.dk)

Dit fortrin er gældende fra den 1. november 2023. 🙌

Ønsker du at benytte dig af muligheden for fleksibel udlejning så kontakt os på:

☎ 9630 9460

✉ [mail@vivabolig.dk](mailto:mail@vivabolig.dk)



**FRI SOL**  
**169,-**  
PR. MÅNED

**FRI SOL PÅ**  
**ABONNEMENT**

Abonnementet dækker sol for en værdi af 70 kr. pr. behandling hver 2. dag.

**CLUBTAN**

CLUBTAN Aalborg · Sjællandsgade 34 · 9000 Aalborg · Åben 06.00 - 23.00 · Hotline +45 22 20 31 48

## Afdelingsbestyrelsen

Formand:	Egon Jensen, Thomas Boss Gade 16, 3. th. 2041 1952 bestyrelse10@vivabolig.dk
Bestyrelsesmedlem:	Peter Grønhøj Andersen, Nyhavnsgade
Bestyrelsesmedlem:	Dorthe Lyngby, Søndergade
Bestyrelsesmedlem:	Jonna Langeland Christensen, Kayeørdsgade
Bestyrelsesmedlem:	Per Sauerberg, Vesterbro
Bestyrelsesmedlem:	Torsten Frydkjær, Vesterbro
Bestyrelsesmedlem:	Jes Brian Veirum, Thomas Boss Gade
Suppleant:	Jørgen Reinholdt Nielsen, Kayeørdsgade

## Bestyrelsen



Egon Jensen  
Formand



Peter G. Andersen  
Bestyrelsesmedlem



Dorthe Lyngby  
Bestyrelsesmedlem



Jonna L. Christensen  
Bestyrelsesmedlem



Per Sauerberg  
Bestyrelsesmedlem



Torsten Frydkjær  
Bestyrelsesmedlem



Jes Brian Veirum  
Bestyrelsesmedlem

### Af Egon Jensen / Afdelingsformand

#### Selskabslokale

Afdeling 10 har problemer med udlejningen af selskabslokalet i Thomas Boss Gade 12. Der er lejere af lokalet, der ikke overholder reglerne ved brug af lokalet med hensyn til stop af musik og med at forlade lokalet til de givne tidspunkter.

De beboere, som bor i nærheden af lokalet, kan ikke være tjent med at høre på det, weekend efter weekend.

#### Vesterbro

Der er lavet lidt ændringer på Vesterbro i cykelrummene, så der er bedre plads til de store ladcykler.

#### Generelt

Man skal lige huske, at man selv står for at fjerne sit storskrald. Det er ikke ejendomsfunktionærenes opgave.

Der kommer navne på dørtelefonerne igen.

# Ejendoms kontor

Afdeling 10	Thomas Boss Gade, Kayerødsgade, Søndergade, Nyhavnsgade, Jernbanegade og Vesterbro
Telefonisk henvendelse:	9816 0465 (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)
Mandag-tirsdag-onsdag-torsdag	07.30-15.00
Fredag	07.30-14.00
Mail:	team5@vivabolig.dk
Personlig henvendelse efter aftale:	Ejendomskontoret Thomas Boss Gade 12B

Leje af selskabslokaler og gæstelejligheder skal bookes online på [www.vivabolig.dk/selskabslokaler](http://www.vivabolig.dk/selskabslokaler)

Jernbanegades selskabslokaler kan kun lejes af egne beboere i Jernbanegade.  
Søndergades selskabslokaler udlejes kun til Afdeling 10's ungdomsboliger.  
Thomas Boss Gades selskabslokaler kan kun lejes af beboere i Vivabolig.  
Vesterbro 20: Selskabslokale kan kun lejes af egne beboere på Vesterbro 20.  
Kjellerupsgade: Gæstelejligheder kan kun lejes af egne beboere i afdeling 10.

Ved akut reparationsarbejde udenfor normal arbejdstid kan du henvende dig til:

**BELFOR: 7026 8659**

Ansatte i afdeling 10:

Se bagest i bladet under **Team 5**

## Nye regler for udlejning af almene boliger - kender du dem?

Når en bolig bliver ledig, sender vi den altid ud i tilbud hurtigst muligt, så en ny beboer kan få glæde af boligen. Ifølge udlejningsreglerne for almene boliger, udsender vi boligtilbud i prioriteret rækkefølge.

### Prioritering af ansøgninger til en almen bolig:

- 1: Du er beboer i Vivabolig og søger ny bolig i samme afdeling.
- 2: Du er beboer i Vivabolig og søger ny bolig i en anden afdeling i Vivabolig.
- 3: Du er ikke beboer i Vivabolig men er skrevet på venteliste hos Bo i Nord.

### Nye regler for udlejning

Den 1. juli 2019 trådte nye regler for udlejning i kraft, som har betydning for prioriteringen af ansøgere til vores boliger.

I dag skal hver anden ledige bolig tilbydes eksterne ansøgere fra ventelisten hos Bo i Nord.

Ændringen af udlejningsreglerne blev vedtaget af Regeringen i april 2019.

### Har du spørgsmål til din opskrivning hos Bo i Nord?

Du er altid velkommen til at kontakte Beboerservice, hvis du har spørgsmål til din opskrivning hos Bo i Nord.

Husk: Du optjener kun anciennitet i boperioden, hvis du fortsat er medlem af Bo i Nord.

## Afdelingsbestyrelsen

Formand:

Erik Vinding, Lille Tingbakke 2, st. th.  
bestyrelse11@vivabolig.dk

Bestyrelsesmedlem:

Pia Rasmussen, Lille Tingbakke

Bestyrelsesmedlem:

Bettina Vinding, Lille Tingbakke

Suppleant:

Ernst Lundegaard Rasmussen, Lille Tingbakke

## Bestyrelsen



Erik Vinding  
Formand



Pia Rasmussen  
Bestyrelsesmedlem



Bettina Vinding  
Bestyrelsesmedlem

## Intet nyt fra bestyrelsen

## Nyt fra Teamlederen

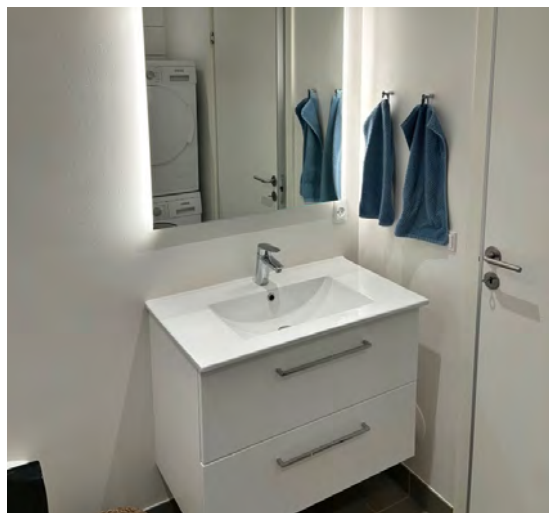
Af Klaus Bonde / Teamleder

### Ændring af bademiljø som kollektiv råderetsløsning

På afdelingsmødet sidste år blev der vedtaget en ny kollektiv råderetsløsning. Så det nu er muligt at få

lavet en ændring i badeværelset, som medfører spot i loft, spejl med lys og et nyt badeværelsemøbel med håndvask og skuffer.

Prisen for råderetsarbejdet er 105 kr. pr. måned i 10 år. Hvis du ønsker at benytte dig af denne mulighed, skal du kontakte ejendomskontoret.



## Bålhytte med mere

AN-TV besluttede i efteråret 2024, at de ville bidrage til 'særlige og synlige' initiativer i Aalborg Kommune. Derfor valgte Afdelingsbestyrelsen i afdelingen i foråret 2025 at søge AN-TV om midler til en bålhytte

(skal dog ikke bruges til bål 😊), to bænkesæt og to små trampoliner til området ved legepladsen imellem nummer 8 og 10 for at skabe et nyt fælles mødested i afdelingen. Dette skulle gerne være 100% færdig, når dette blad er udkommet.



## Ekstra ladestander i afdelingen

Det er blevet besluttet, at der skal sættes en ladestander mere op i afdelingen, da den nuværende er meget brugt. Den nye ladestander forventes at blive opsat i februar-marts 2026.



## Ejendoms kontor

Afdeling 11

Telefonisk henvendelse:

Mandag-tirsdag-onsdag

Torsdag

Fredag

Mail:

Personlig henvendelse:

Mandag, onsdag, fredag

Leje af selskabslokalet:

Ved akut reparationsarbejde udenfor normal arbejdstid kan du henvende dig til:

Ansatte i afdeling 11:

Vodskov: Lille Tingbakke

9813 2504 (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)

07.30-15.00

07.30-15.00 og 16.00-17.00

07.30-14.00

team1@vivabolig.dk

Ejendomskontoret i Vodskov, Store Tingbakke 72

08.00-09.00

Reservation og underskrivning af lejeaftalen foregår ved at kontakte bestyrer Steen Købsted på tlf.: 3032 9229 eller skd@vivabolig.dk

**BELFOR: 7026 8659**

Se bagest i bladet under **Team 1**

# Tjekker du ikke postkassen?

## Giv samtykke til digital post



Hvis du er en af dem, der ikke altid lige får tjekket postkassen og derfor ikke får læst vigtige breve i tide, kan det være en god idé at give samtykke til at få dem tilsendt digitalt.

Gå ind på [www.vivabolig.dk](http://www.vivabolig.dk) og log ind på din beboerside. Her kan du give samtykke til, at vi må sende "Øvrige lejerbreve" til din mail.

Du er også velkommen til at kontakte beboerservice  
Telefon: 9630 9460 - Mail: [mail@vivabolig.dk](mailto:mail@vivabolig.dk)

## Afdelingsbestyrelsen

Formand:

Torben Jensen, Faldborggade 29E

Bestyrelsesmedlem:

Marianne Bloch Jensen, Faldborggade

Bestyrelsesmedlem:

Nadia Lynggaard, Faldborggade

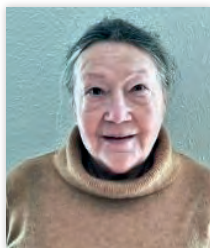
## Bestyrelsen



Torben Jensen  
Formand



Marianne Bloch Jensen  
Bestyrelsesmedlem



Nadia Lynggaard  
Bestyrelsesmedlem

## Intet nyt fra bestyrelsen

## Ejendomskontor

Afdeling 12

Brovst, Faldborggade

Telefonisk henvendelse:

9813 2504 – (ved ubesvaret, indtal venligst  
besked på telefonsvareren)

Mandag-tirsdag-onsdag

07.30-15.00

Torsdag

07.30-15.00 og 16.00-17.00

Fredag

07.30-14.00

Mail:

team1@vivabolig.dk

Ved akut reparationsarbejde udenfor  
normal arbejdstid kan du henvende dig til:

**BELFOR: 7026 8659**

Ansatte i afdeling 12:

Se bagest i bladet under **Team 1**.

# FØLG OS PÅ FACEBOOK

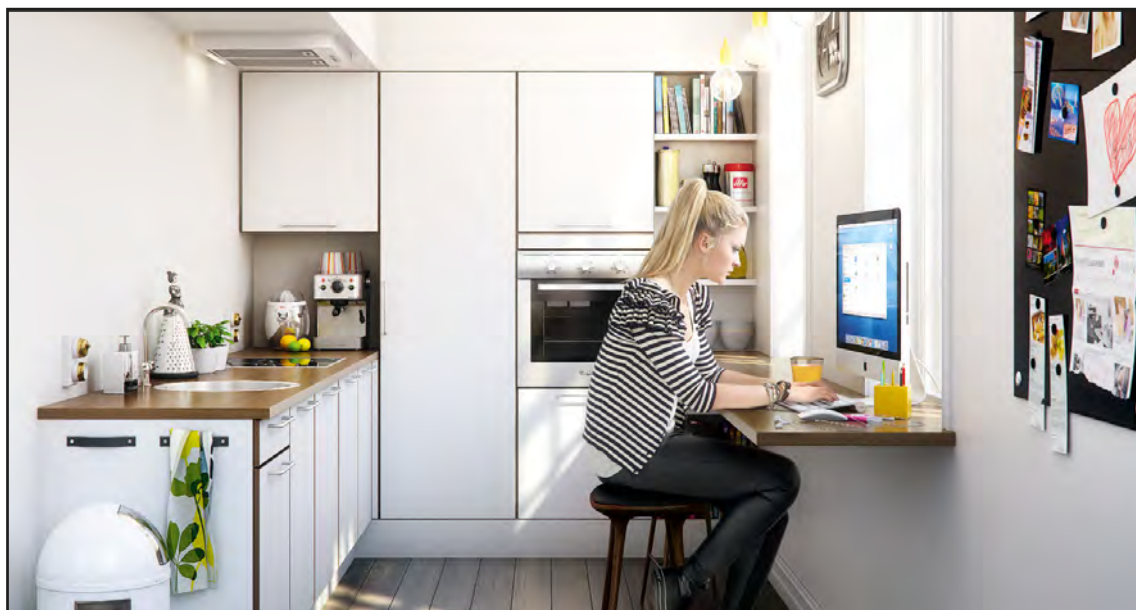


## Bliv opdateret på:

- Ledige boliger
- Arrangementer
- Nyheder fra Vivabolig
- Nyheder om almene boliger

....Og meget mere!

Søg på "Vivabolig"



HTH Køkkenforum Aalborg  
Stenbukken 1B • 9200 Aalborg SV  
Tlf. 9818 8100 • ww.hth.dk

...du får meget mere hos



## Afdelingsbestyrelsen

Formand:

Erik J. Thomsen, Ulrik Birchs Vej 19 tlf.: 60891460  
bestyrelse14@vivabolig.dk

Bestyrelsesmedlem:

Karen H. Vestergaard, Ulrik Birchs Vej 65

Bestyrelsesmedlem:

Randi Hansen, Ulrik Birchs Vej 33

Bestyrelsesmedlem:

Joan V. Thomsen, Ulrik Birchs Vej 19

Bestyrelsesmedlem:

Preben Frederiksen, Ulrik Birchs Vej

## Bestyrelsen



Erik J. Thomsen  
Formand



Karen H. Vestergaard  
Bestyrelsesmedlem



Randi Hansen  
Bestyrelsesmedlem



Joan V. Thomsen  
Bestyrelsesmedlem



Preben Frederiksen  
Bestyrelsesmedlem

### Af Erik J. Thomsen / Afdelingsformand

#### Hjertestarterkursus

Vi startede efteråret med hjerteredderkursus den 7. oktober 2025, hvor Jacob Nyc Johansen fra Hjertereforeningen underviste os i brug af en hjertestarter. Der er noget, som hedder den menneskelige faktor, altså fra man ser en hændelse, til vi sætter hjerteredningen i gang. Her viste Jacob at man faktisk kan bruge specialserviet til at lægge på patienten.



### Mogens & Jacob på arbejde

Vi har fået beskåret læhegnet mod vest og et enkelt træ mod øst, som udgjorde en risiko for lejlighed 59.



## Storskærm i Fælleshuset

Vi var så heldige at AN-TV Fonden hjalp os økonomisk med midler, således vi har fået en flot stor skærm i vores fælleshus, uden omkostninger for afdeling 14. Her er Rasmus ved siden af skærmen, under den første afprøvning.



## Julefrokost

Ja så er vi kommet til julefrokosten for hele afdeling 14. Der var 27 + 2 børn. Rygtet vil vide, at dette er en ny rekord. Aktivitetsudvalget stod selv for maden, som var traditionel julefrokost med kold/kogt flæsk og grønlangkål/hvidkål og diverse drikkevarer. Det smagte forrygende. Problemet var, at maven får nok før øjnene.

Efter spisningen var der dans ved Michael Hildebrandt i et par timer. Efter sigende var der nogle, der var meget trætte med ømme hofter og fødder dagen derpå.



## Nytårstaffel

Ja lidt kongelige må vi jo være, så der blev afholdt nytårstaffel den 29. december 2025.



Randi forsøger at "gribe" tiden.



Britta er færdig med borddækningen

# Opbevaring i kælderrum

**Hvis du stiller ting i dit kælderrum, er det meget vigtigt, at du sørger for, at tingene er klodset op, så de ikke er i direkte kontakt med gulvet.**

Vidste du, at:

- Det er din egen indboforsikring, som skal dække tingene i dit kælderrum - også i forbindelse med indtrængende vand, rør skade eller indbrud?
- Der er ingen forsikringsdækning, hverken din egen indboforsikring eller Vivaboligs forsikring, hvis du fjerner skabe eller øvrigt inventar fra din lejlighed, som tilhører Vivabolig, og stiller det i dit kælderrum? Så skal du selv betale regningen



## Vintervej

Her i det nye år har vi fået en masse sne men der er vores ejendomsfunktionær, Mogens, tidlig oppe og klarer dette bedre end den kommunale snerydning, - men vi har selv en opgave, fra postkassen til fordrør.

Godt Nytår til alle.



## Ejendoms kontor

Afdeling 14

Personlig henvendelse:

Telefonisk henvendelse:

Mandag-tirsdag-onsdag

Torsdag

Fredag

Mail:

Leje af selskabslokale, kun for afdelingens beboere, skal bookes via telefonisk henvendelse på 98132504

Ved akut reparationsarbejde udenfor normal arbejdstid kan du henvende dig til:

Ansatte i afdeling 14:

Vadum: Ellehammersvej, Ulrik Birchs Vej

Ulrik Birchs Vej 95 hver onsdag kl. 11.30-12.30

9813 2504 – (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)

07.30-15.00

07.30-15.00 og 16.00-17.00

07.30-14.00

team1@vivabolig.dk

**BELFOR: 7026 8659**

Se bagest i bladet under **Team 1**

**Afdelingsbestyrelsen**

Formand.	Steen Købsted, Store Tingbakke 167 bestyrelse15@vivabolig.dk - Telefon: 3032 9229
Næstformand	René Holst Sørensen, Store Tingbakke
Bestyrelsesmedlem	Anette Bjelbak, Langbrokrovej
Bestyrelsesmedlem	Tina Buus, Store Tingbakke
Bestyrelsesmedlem	Marijanne Danielsen, Store Tingbakke
Repræsentantskab:	Steen Købsted, René Holst Sørensen og Tina Buus
Suppleant:	Lilian Busk

**Bestyrelsen**

Steen Købsted  
Formand  
Repræsentantskabet



René Holst Sørensen  
Næstformand  
Repræsentantskabet



Tina Buus  
Bestyrelsesmedlem



Anette Bjelbak  
Bestyrelsesmedlem



Marijanne Danielsen  
Bestyrelsesmedlem

**Af Steen Købsted / Afdelingsformand**

Så er det blevet tid til det første indlæg til Kontakten i 2026. Jeg vil håbe, at alle her i afdeling 15 er kommet godt ind i det nye år, uden alt for strenge nytårsforsæt.

Afdelingen sluttede året med mange sociale arrangementer. Hele december måned var der gang i Fælleshuset.

**Julebanko**

Vi havde julebanko, hvor næsten alle plader blev solgt. Der var næsten fuldt hus, og som sædvanen tro et rigtig hyggeligt arrangement med en fantastisk stemning og mange gode gevinster. Spændingen var stor, og der blev råbt ryst posen mange gange, men det er lidt svært, når det er en bankomaskine, vi bruger. Jeg har prøvet at ryste maskinen et par gange, men den er ligeglad 😊, så jeg ender med at være den, der er til grin 😊.

Desuden er jeg nødt til at præcisere, at har man meldt sig til, og af en eller anden årsag melder fra igen, melder man fra til mig og kun mig, og ikke giver dem videre til andre uden om mig, da jeg skriver folk, der er kommet for sent på venteliste. Jeg håber, I respekterer dette.



*Julebanko*

## Børnebanko

Så holdt vi børnebanko, og det er den første, som jeg har deltaget i, og det var enormt hyggeligt. Der var 15 børn til stede, og da spillerne var børn og første gang jeg var opråber ved børnebanko, skulle jeg lige vænne mig til, at tempoet skulle sættes gevaldigt ned. Men da det var lykkedes for mig,

var det et af de sjoveste bankospil, jeg har deltaget i. Hvilken entusiasme, iver, glæde og ikke mindst skuffelse, især når en havde siddet de sidste numre og manglet en. En super oplevelse og et rigtig godt arrangement. Stor tak til bankoudvalget for deres arbejde i 2025.



Børnebanko

## Ædedolkene

Ædedolkene holdt også afslutning med maner. Vi fik store 400g bøffer med hasselback kartofler, hjemmerørt kryddersmør, bønner lavet i olivenolie med flåede tomater og hvidløg, og sidst men ikke mindst hjemmelavet bearnaisesauce. Bearnaisen var et kapitel for sig. Vi har før, når vi har fået bearnaise, sprunget over hvor gærdet var lavest og købt den. Men denne gang gik Mark i træning, og brugte weekenden før vores møde til at øve sig, og sikke et resultat. Det smagte kanongodt, så aldrig mere færdiglavet bearnaise□

## Juletræ

Så holdt vi juletræ sammen med afdeling 11. Lidt skuffende da der kun var 21 børn tilmeldt med påhæng, så alt i alt var vi cirka 50 personer. Når jeg siger kun 21 børn, er det fordi, vi før har haft 40-50 tilmeldte børn, men selvfølgelig skifter tiderne, og i perioder bor der flere børn end i andre, og i decem-

ber måned er der selvfølgelig også travlhed i familierne. Men et rigtig godt arrangement hvor der blev danset omkring juletræet, leget med julemanden, delt gaver ud, spist æbleskiver (og for de voksne drukket gløgg), og sidst men ikke mindst delt slikposer ud. Jeg vil lige knytte en kommentar til leg med julemanden.

Der er et utroligt drive i vores julemand□, der blev leget stoleleg, hvor børnene gik omkring juletræet til musik, og når musikken stoppede, skulle de finde en stol og der var hele tiden en stol for lidt, og til slut var der kun et barn tilbage, som vandt en ekstra slikpose.

Der blev også leget Freeze, hvilket vil sige, at børnene danser, og når musikken stopper fryser, man i den stilling man har, og den som fryser sidst udgår, og igen her ender man med et barn, som vinder en ekstra slikpose. I Freeze legen var der også forældre, der legede med, og det var utroligt morsomt at se den entusiasme, der blev lagt for dagen af både





*Juletræsfest*

## **Aktiviteter i 2026**

Afdelingen har startet aktiviteterne op igen her i det nye år. Banko, nørkleklub, fællesspisning, gymnastikdamerne og ædedolkene. Alle er i gang igen og med lige så stor ildhu som sidste år, så alle i afdelingen kan se frem til et nyt år med gang i det sociale, og det kommer I selvfølgelig til at høre mere om som året skrider frem.

Så har vi to datoer, som jeg vil dele med jer nu, og som jeg syntes, I skal skrive i kalenderen allerede

nu. Den første er afdelingens beboermøde, som er der hvor der bliver gjort status over det forgangne år, og fremtidige planer og vedligeholdelse bliver offentlig gjort, og hvor I kan gøre jeres indflydelse gældende. Datoen er den 23. marts 2026.

Den anden dato er grisefesten, og som skrevet i sidste nummer af Kontakten er der et max. deltagertal på 150, så det er først til mølle-princippet, der er gældende. Datoen er den 15. august 2026. I forbindelse med grisefesten vil jeg præcisere, at har man fået en plads og alligevel ikke kan deltage,

giver man ikke bare sin plads til naboen eller en af vennerne. Nej man melder afbud til mig og kun mig, da der vil være beboere, der er skrevet op på venteliste. VÆR VENLIG AT HUSKE DET. Der kommer selvfølgelig indbydelser ud til begge arrangementer i god tid.

### Ladestandere

Så skrev jeg i sidste nummer af Kontakten, at vi havde haft møde med Nortec angående ladestanderne for at finde ud af, om der var så meget run på dem, at det gav mening at sætte to mere op, og vi er i samråd med teamet blevet enige om, at der er behov for to ladestandere mere, og de er bestilt, men vejret har spændt lidt ben for opsætningen. Men nu håber vi, at det lykkedes, hvilket jeg er sikker på vil glæde afdelingens el-bil ejere.

### Afslag om tilskud til bålhytte

Jeg skrev ligeledes i sidste nummer af Kontakten, at AN-TV stadig udloddede penge til almennyttige projekter, og at vi lagde billet ind på en bålhytte, men ak det går ikke altid vores vej. Vi fik afslag, men hvo intet vover intet vinder □

### Gadebelysning

Jeg skrev også om at gadebelysningen, som vi på beboermødet 2025 havde lovet at sætte op på Langbrokrovej, var løbet ind i problemer, da der åbenbart var højspændingskabler på strækningen, men det lykkedes at finde et firma, der var villige til at grave lygtepælene ned, så nu er der lys på strækningen.



### Vaskeriet

Som nogle af jer måske har bemærket, har vaskeriet været ude af drift i den seneste tid. Det skyldes en kortslutning i en strømtavle, som forsyner Fælleshuset og vaskeriet. Fejlen opstod lørdag den 17. januar 2026, og blev opdaget ved, at man ikke kunne låse fordøren op til Fælleshuset, hvorefter jeg blev tilkaldt (jeg kunne komme ind ad bagdøren). Jeg konstaterede, at der ingen sikringer var gået, men at et af HFI-relæerne var slået ud. Men da det ikke hjalp at slå det til igen, så der var kun en ting at gøre: Ringe til elektrikeren. Da han ankom og begyndte at måle på tingene, konstaterede han hurtigt, at en af strømtavlerne var brændt. Det lykkedes elektrikerne at genetablere strømmen midlertidigt til Fælleshuset, (hvilket var meget heldigt, da det var lejet ud, og de stod og skulle holde fest), men vaskeriet kunne ikke laves midlertidigt. Efterfølgende er strømtavlerne blevet genopbygget og opdateret, så nu fungerer huset igen.





### Parkering 4-6-8

Parkeringen, som jeg skrev om oppe ved nummer 4 til 8, er ligeledes etableret. Der er blevet lukket af op imod Lille Tingbakke, og det eneste, der mangler, er opstregningen, det kommer, når det bliver varmere. Der er ikke lukket hermetisk af op imod Lille Tingbakke, der vil stadig kunne komme scootere igennem, men vi kan opfordre forældre til at indskærpe deres børn om at respektere afspærringerne

### Tak til drengene

Jeg vil benytte lejligheden til at rose vores ejendomsfunktionærer for deres indsats i forbindelse med snerydning og glatførebekæmpelse. I har til nu gjort et formidabelt arbejde med at sørge for, at vi har kunne færdes rundt i afdelingen uden fare for vores sikkerhed. Der har selvfølgelig været nogle, der har ment, at der var steder, hvor rydningen trak ud, hvor vi så har forklaret, at alt snerydning er et prioriteringsspørgsmål. Der er vigtigt, at vi kan færdes sikkert på vejene i afdelingen, så kommer gårdene og de mindre befærdede steder i sidste række. Der er også beboere, der syntes, at der saltes for meget, og det er jo nok primært hundeejere, men den menneskelige sikkerhed kommer nu engang i første række og vores firebenede venner sidst, så må man

jo forsøge sig med potevoks og andre ting. Men alt i alt en god indsats fra svendene, godt gået 😊

### Sure opstød

Så er der bare et par sure opstød tilbage.

Det første er affaldsgården. Som nogle af jer måske har bemærket, har vi fået en ny container. Det skyldes, at der er kommet restriktioner. Der må kun kommes stort brændbart i den, hvilket gør at Aalborg kommune kan finde på at kontrollere den, og hvis de finder andet end det tilladte i den får vi en bøde. For at imødegå dette har vi lavet en aftale med Marius Pedersen om, at de sorterer containeren hjemme på deres plads, inden den køres på forbrændingen. Det koster selvfølgelig, og det løber op i en fordobling af prisen fra før, men det er stadig billigere end bøden, vi vil få, hvis kommunen opdagede det. Så jeg beder jer: Tænk over hvad I gør, når I smider ting op i affaldsgården. Sorter det som det skal, og lad være med at smide ting ved siden af deres respektive steder. Alt ekstra oprydning og sortering er ekstra arbejde for vores ejendomsfunktionærer, hvilket vil sige, at der er ting, de ikke kan lave, og på samme måde koster det afdelingen penge, og I må huske, at det eneste sted afdelingen kan hente penge, er over huslejen.

Det andet sure opstød er relateret til vejret, det er atter den tid på året, hvor der er bidende koldt og somme tider frost, hvilket jo gør, at vores køretøjer er rimelige kolde og måske tilfældigt at komme ud til. Derfor er der nogle beboere, der syntes, at det er rart at komme ud til en opvarmet og optøet bil, så man går ud og starter bilen og sætter varmen på fuldt drøn, og går derefter ind og drikker kaffen færdig, (det sidste står for min regning). Jeg vedgår, at det er dejligt let og rart derefter at sætte sig ind i bilen, men ikke kun er det ulovligt, da en bil kun må stå i tomgang i et minut, det er også skidt for miljøet (og som I nok ved, går Vivabolig meget op i miljø), og sidst men ikke mindst også et irritationsmoment for naboer, som måske stadig sover, så jeg beder jer tænke på naboerne og miljøet.

Så vil jeg slutte for denne gang med det sædvanlige ønske om at respektere og vise hensyn til jeres naboer, tal til dem som I gerne selv vil tales til, vær hjælpsom og opmærksom over for dem, hvis vi alle efterlever disse ovenstående linjer, er vi alle med til at gøre afdeling 15 til et trygt og godt sted at bo



## Ejendoms kontor

Afdeling 15

Telefonisk henvendelse:

Mandag-tirsdag-onsdag

Torsdag

Fredag

Mail:

Personlig henvendelse:

Mandag, onsdag, fredag

Leje af selskabslokalet:

Ved akut reparationsarbejde udenfor normal arbejdstid kan du henvende dig til:

Ansatte i afdeling 15:

Vodskov: Store Tingbakke og Langbrokrovej

9813 2504 – (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)

07.30-15.00

07.30-15.00 og 16.00-17.00

07.30-14.00

team1@vivabolig.dk

Ejendomskontoret i Vodskov, Store Tingbakke 72  
08.00-09.00

Reservation og underskrivning af lejeaftalen foregår ved at kontakte bestyrer Steen Købsted på tlf.: 3032 9229 eller skd@vivabolig.dk

**BELFOR: 7026 8659**

Se bagest i bladet under **Team 1**

## Afdelingsbestyrelsen

Formand:	Eigil Stausholm, Dannerhøj 13, 3113 0799 bestyrelse17@vivabolog.dk
Kasserer:	Tove Christiansen, Dannerhøj
Sekretær:	Rikke Bjørn Jensen, Dannerhøj
Bestyrelsesmedlem:	Carsten Munck Malmgaard, Dannerhøj
Bestyrelsesmedlem:	Ejnar Johansen, Dannerhøj
Suppleant:	Peter Larsen

## Bestyrelsen



Eigil Stausholm  
Formand



Tove Christiansen  
Kasserer



Rikke Jensen  
Bestyrelsesmedlem



Carsten Malmgaard  
Bestyrelsesmedlem



Ejner Johansen  
Bestyrelsesmedlem

### **Af Eigil Stausholm / Afdelingsformand**

Den 9. oktober 2025 var der arrangeret Spis Sammen aften i Fælleshuset. Der var god tilslutning og alle havde et par gode timer med beboerhygge, hvor der blev serveret en lun anretning m.m. og sunget efterårets sange m.m.

Den 14. december 2025 blev der afholdt Julestemning med julens lækkerier, bankospil og musik og sang.

Der var desværre en del afbud pga. sygdom, men de fremmødte havde en hyggelig eftermiddag og kunne ønske hinanden glædelig jul og godt nytår!





## Nyt fra Teamlederen

**Af Niels Christian V. Mikkelsen / Teamleder**

Vi har styr på rotteudfordringen både på Dannerhøj og Kirkeageren, det er dog vigtigt, at der ikke bliver fodret på jorden, og at du er opmærksom på, hvad der foregår i skuret. Hvis der er tegn på rotter eller mus, skal du reagere, gerne til teamet, så vurderer vi, hvilken indsats der skal til. Det er denne tid på

året, hvor de små firbenede gerne vil ind i varmen, så vær opmærksom.

Der er ansat en ny mand i teamet, Mattias han startede den 1. december 2025, byd Mattias velkommen, når I møder ham i afdelingen. Mattias er ansat som fast afløser.

Udlejningssituationen er god og stabil.

## Ejendoms kontor

Afdeling 17

Dannerhøj (Visse) og Kirkeageren (Nøvling)

Telefonisk henvendelse:

9814 2556 – (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)

Mandag-tirsdag-onsdag-torsdag  
Fredag

07.30-15.00  
07.30-14.00

Mail:

team6@vivabolig.dk

Leje af selskabslokale, kun for afdelingens beboere, bookes på tlf.: 9814 2556.

Ved akut reparationsarbejde udenfor normal arbejdstid kan du henvende dig til:

**BELFOR: 7026 8659**

Ansatte i afdeling 17:

Se bagest i bladet under **Team 6**

### Afdelingsbestyrelsen

Bestyrelsesmedlem:	Kirsten Frederiksen, Gundorfslund bestyrelse18@vivabolig.dk
Bestyrelsesmedlem:	Laila Wessel, Gundorfslund
Bestyrelsesmedlem:	Lissy Ovesen, Gundorfslund
Bestyrelsesmedlem:	Inge Schmelling, Gundorfslund
Bestyrelsesmedlem:	Ellen Marie Nielsen, Gundorfslund

Suppleant: Birgit Riise, Gundorfslund

### Bestyrelsen



Kirsten Frederiksen  
Bestyrelsesmedlem



Laila Wessel  
Bestyrelsesmedlem



Lissy H. S. Ovesen  
Bestyrelsesmedlem



Inge Schmelling  
Bestyrelsesmedlem



Ellen Marie Nielsen  
Bestyrelsesmedlem

### *Af Gert Jensen / Teamleder*

#### Helhedsplan

Der er stilhed før stormen. Der foregår ikke meget i og omkring Gundorfslund, da vi venter på, at de sidste ting falder på plads, og de går i gang med helhedsplanen.

Genhusningssamtaler afholdes ca. 6 måneder før din lejlighed forventes renoveret.  
Der vil løbende blive udsendt nyhedsbreve.

# Ejendomskontor

Afdeling 18

Gundorflund

Telefonisk henvendelse:

9812 7426 – (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)

Mandag-tirsdag-onsdag-torsdag  
Fredag

07.30-15.00  
07.30-14.00

Mail:

team4@vivabolig.dk

Personlig henvendelse:

Konvalvej 30:  
Gundorflund 13B:

Mandag, onsdag og fredag 8.00 – 9.00  
Tirsdag og torsdag kl. 8.00 – 9.00

Leje af selskabslokale, kun for afdelingens beboere, skal bookes i kontortiden mellem kl. 08.00-09.00

Ved akut reparationsarbejde udenfor normal arbejdstid kan du henvende dig til:

**BELFOR: 7026 8659**

Ansatte i afdeling 18:

Se bagest i bladet under **Team 4**

## A-ORDNING – KORT FORTALT

Lejeren sørger i boperioden for boligens indvendige vedligeholdelse med maling, tapetsering og gulvbehandling. Lejeren afholder alle udgifter i forbindelse med denne vedligeholdelse.

Lejeren er forpligtet til at vedligeholde så ofte, at boligen ikke forringes - bortset fra almindeligt slid og ælde.

Ved fraflytning gennemfører udlejeren en normalistsandsættelse, der omfatter nødvendig maling og tapetsering af vægge og lofter samt rengøring.

Normalistsandsættelse kan undlades for bygningsoverflader, som ved fraflytningssynet fremtræder håndværksmæssigt forsvarligt nyistsandsat.

Lejeren afholder udgifterne til normalistsandsættelsen, men udlejeren overtager gradvist denne udgift i forhold til boperiodens længde.

Lejeren afholder alle udgifter til istandsættelse som følge af misligholdelse.

VIGTIG INFO FRA VIVABOLIG TIL DIG



KÆRE BEBOER

## Du kan slappe helt af ...

Du er nu **velkommen til at blive** i din bolig, efter endt uddannelse, lige **så længe du vil**

- eller

## Har du brug for mere plads..?

Vælg mellem vores 4.500 dejlige boliger

Som lejer, har du faktisk **fortrinsret**, hvis du skriver dig på vores venteliste **Bo i Nord**

## INTERESSERET?

Kontakt os:

Tlf. 9630 9460 • [mail@vivabolig.dk](mailto:mail@vivabolig.dk)



[vivabolig.dk](http://vivabolig.dk)





## Poser til restaffald og madaffald

Vi kan glædeligt meddele alle beboere i Vivaboligs afdelinger, at det er muligt at kontakte jeres ejendomsfunktionærer i jeres team og jeres ejendoms kontor, hvis I ønsker at få udleveret sorte poser til restaffald og grønne poser til madaffald.



Der er ingen afdelingsbestyrelse

## Ejendomskontor

Afdeling 20	Absalonsgade 2, Absalonsgade 9, Ryesgade 33, Ryesgade 50, Vendelbogade, Skydebanevej
Telefonisk henvendelse:	9816 0465 – (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)
Mandag-tirsdag-onsdag-torsdag	07.30-15.00
Fredag	07.30-14.00
Mail:	team5@vivabolig.dk
Personlig henvendelse efter aftale:	Ejendomskontoret Frejaparken 93
Leje af selskabslokaler kun for afdelingens beboere. Der kan også lejes gæsteværelser, beliggende i Frejaparken 65. Leje af selskabslokaler og gæstelejligheder skal bookes online på <a href="http://www.vivabolig.dk/selskabslokaler">www.vivabolig.dk/selskabslokaler</a>	
Ved akut reparationsarbejde udenfor normal arbejdstid kan du henvende dig til:	<b>BELFOR: 7026 8659</b>
Ansatte i afdeling 20:	Se bagest i bladet under <b>Team 5</b>

## FØLG OS PÅ FACEBOOK



### Bliv opdateret på:

- Ledige boliger
- Arrangementer
- Nyheder fra Vivabolig
- Nyheder om almene boliger

....Og meget mere!

Søg på "Vivabolig"

## El-Salg Center Aalborg A/S



Otto Mønstedts Vej 6 · 9200 Aalborg SV

Tlf: 98180011 · [www.elsalgaalborg.dk](http://www.elsalgaalborg.dk)

## Giv samtykke til digital post

Hvis du er en af dem, der ikke altid lige får tjekket postkassen og derfor ikke får læst vigtige breve i tide, kan det være en god idé at give samtykke til at få dem tilsendt digitalt.

Gå ind på [www.vivabolig.dk](http://www.vivabolig.dk) og log ind på din beboerside. Her kan du give samtykke til, at vi må sende "Øvrige lejerbreve" til din mail.

Du er også velkommen til at kontakte beboerservice  
Telefon: 9630 9460 - Mail: [mail@vivabolig.dk](mailto:mail@vivabolig.dk)

## Opbevaring i kælderrum

***Hvis du stiller ting i dit kælderrum, er det meget vigtigt, at du sørger for, at tingene er klodset op, så de ikke er i direkte kontakt med gulvet.***

Vidste du, at:

- Det er din egen indboforsikring, som skal dække tingene i dit kælderrum - også i forbindelse med indtrængende vand, rør skade eller indbrud?
- Der er ingen forsikringsdækning, hverken din egen indboforsikring eller Vivaboligs forsikring, hvis du fjerner skabe eller øvrigt inventar fra din lejlighed, som tilhører Vivabolig, og stiller det i dit kælderrum? Så skal du selv betale regningen



Der er ingen afdelingsbestyrelse

## Ejendoms kontor

Afdeling 21

Kærbyhus, Asylvej 2A – 2D

Telefonisk henvendelse:

9812 7426 – (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)

Mandag-tirsdag-onsdag-torsdag

07.30-15.00

Fredag

07.30-14.00

Mail:

team4@vivabolig.dk

Personlig henvendelse:

Konvalvej:

Mandag, onsdag og fredag 8.00 – 9.00

Gundorfslund 13B:

Tirsdag og torsdag 08.00–09.00

Mulighed for at leje selskabslokalet på Gundorfslund. Det skal bookes i kontortiden mellem kl. 08.00-09.00

Ved akut reparationsarbejde udenfor normal arbejdstid kan du henvende dig til:

**BELFOR: 7026 8659**

Ansatte i Afdeling 21:

Se bagest i bladet under Team 4

**ESSER SKILTE**

Skilte | Autoreklamer | Storformatprint | Udstillinger | Displays | Solfilm

find os på  Facebook +  Instagram mød os på Porsvej 4, 9000 Aalborg

98188700

# ÅBENHED DIALOG SAMARBEJDE



## EN ANSVARLIG SAMARBEJDSPARTNER

JORTON har bred erfaring med kvarterløft, boligrenovering og vedligeholdelse. Vi udfører blandt andet opgaver inden for facaderenovering, nye installationer, tilbygninger, renovering af køkkener og badeværelser, etablering af handicapvenlige lejemål, etablering af elevatorårne samt tag- og vinduesudskiftninger.

JORTON udfører en stor del af det praktiske arbejde i egenproduktion. Og så har vi et stort netværk af lokale underentreprenører og håndværkere, som vi arbejder tæt sammen med. Vores kompetente medarbejdere følger således projektet fra start til slut, hvilket sikrer et optimalt overblik og en sikker gennemførelse af det samlede arbejde.

[WWW.JORTON.DK](http://WWW.JORTON.DK)

# JORTON

Der er ingen afdelingsbestyrelse

## Nyt fra Teamlederen

### *Af Niels Christian V. Mikkelsen / Teamleder*

På Danalien er der i 2025 blevet renoveret to kontorer, det sidste kontor bliver renoveret i foråret 2026.

For at øge komforten i din bolig har afdelingen fået monteret kalkspalteanlæg på vandforsyningen, det fjerner ikke kalken fra vandet, men det bevirker, at kalken ikke sætter sig i elkedel, på og i vandhaner på fliser osv. Dette er sket både på Danalien og Blegkilde Allé.

Ventilationen bliver renoveret løbende på Blegkilde Allé. Der bliver i 2026 sat ekstra fart på for at få det gjort færdigt.

Der er installeret fiber i alle plejeboliger på Danalien, og Norlys tilbyder hjælp til at komme i gang med at benytte fiberforbindelsen. Hvis der er beboere, der stadig bøvler med at få deres TV til at fungere, så skal de henvende sig til teamet, så vil vi bære det videre.

Der er ansat en ny mand i teamet, Mattias han startede den 1. december 2025, byd Mattias velkommen, når I møder ham i afdelingen. Mattias er ansat som fast afløser.

Udlejningssituationen er stabil på både Danalien og Blegkilde Allé.

## Ejendoms kontor

Afdeling 22

Blegkilde Allé 6 – 8 og Danalien 7 – 9 - 11

Telefonisk henvendelse:

9814 2556 – (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)

Mandag-tirsdag-onsdag-torsdag  
Fredag

07.30-15.00  
07.30-14.00

Mail:

team6@vivabolig.dk

Ved akut reparationsarbejde udenfor normal arbejdstid kan du henvende dig til:

**BELFOR: 7026 8659**

Ansatte i afdeling 22:

Se bagest i bladet under **Team 6**

**MEB** - ApS  
**SMEDIE**  
overfladebehandling

Industrivej 18  
9490 Pandrup  
Tlf.: 96 73 02 50  
Fax.: 96 73 02 51  
meb@meb-smedie.dk  
www.meb-smedie.dk

## Skadeservice i særklasse



### Landsdækkede totalservice, døgnet rundt

#### Når skaden er sket gælder det om at handle hurtigt og effektivt

Følgeskader skal minimeres og værdier reddes, så totalomkostningerne nedbringes.

#### SSG har kompetence og kapacitet til den nødvendige indsats

Vi har 11 centre med 300 ansatte, og er gearet til at være den ideelle servicepartner, du trygt kan overdrage til, når skaden er sket.

SSG tilbyder totalservice, uanset skadetype:

- Brand- og sodskade
- Vand- og fugtskade
- Stormskade
- Hærværksskade
- Forureningsskade

**BELFOR** 

**EJENDOMSVAGT**

Ved akutte skader, der omhandler vand, kloak, el, varme, hærværk eller indbrud uden for ejendomskontorets åbningstid, kontaktes:

**AKUTSKADE**  
**70 26 86 59**

[www.belfor.dk](http://www.belfor.dk)

## Damixa Core:

### Den bedste armaturløsning

### til projekt-byggerier

Med Damixa Core har vi udviklet en løsning hvor vi kan sætte flueben ved alle miljø- og dokumentationskrav i branchen, og samtidig toppe det med service i særklasse.

Serien fås i både matsort og krom og naturligvis til både køkken, bad og brus og er således gennemført i alt lige fra udbud til brug.

**damixa**



Der er ingen afdelingsbestyrelse

## Ejendomskontor

Afdeling 24

Saxogade 14 A - C

Telefonisk henvendelse:

9816 0465 – (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)

Mandag-tirsdag-onsdag-torsdag

07.30-15.00

Fredag

07.30-14.00

Der er mulighed for at leje gæsteværelse, beliggende i Frejaparken 65.

Dette skal bookes online på [www.vivabolig.dk/selskabslokaler](http://www.vivabolig.dk/selskabslokaler)

Mail:

team5@vivabolig.dk

Personlig henvendelse efter aftale:

Ejendomskontoret Frejaparken 93

Ved akut reparationsarbejde udenfor normal arbejdstid kan du henvende dig til:

**BELFOR: 7026 8659**

Ansatte i afdeling 24:

Se bagest i bladet under **Team 5**

# Bogø

## SANDWICH MED KÆRLIGHED

[WWW.BOGUESANDWICH.DK](http://WWW.BOGUESANDWICH.DK)

## VI PRODUCERER "KONTAKTEN"

- og vi trykker på alt - næsten...

Få et **uforpligtende tilbud** på din næste **TRYKSAG**

**Nybæk Grafisk**

**26 25 82 50**

[info@nybaekgrafisk.dk](mailto:info@nybaekgrafisk.dk)



## Vi vil gerne følge dig gennem livet

Når din livssituation ændrer sig...



Studerende



Kæresten



Forældre



Ældre

så gør din boligsituation måske også.

I Vivabolig tilbyder vi:



Ungdomsbolig



Lejlighed



Rækkehus



Ældrebolig

Stå på venteliste i Bo i Nord, enten som aktiv eller i bero.

- Som aktiv, modtager du boligtilbud, der passer til dine ønsker
- I bero, modtager du ikke tilbud, men optjener anciennitet

Ved at betale 200 kr. om året forbliver du på ventelisten.

Des længere tid du står på ventelisten, des nemmere er det at få præcis den bolig du drømmer om.

Der er ingen afdelingsbestyrelse

## Nyt fra Teamlederen

*Af Niels Christian Verdier Mikkelsen / Teamleder*

Afdelingen har lidt udfordringer med tomgangsboliger, så hvis du kender nogen, der kunne have lyst til at bo i en af de fantastiske boliger på Brandevej, så sig endelig til, teamet er altid klar til en fremvisning.

Der er ansat en ny mand i teamet, Mattias han startede den 1. december 2025, byd Mattias velkommen, når I møder ham i afdelingen. Mattias er ansat som fast afløser.

For at øge komforten i din bolig har afdelingen fået monteret kalkspalteanlæg på vandforsyningen, det fjerner ikke kalken fra vandet, men det bevirker, at kalken ikke sætter sig i elkedel, på og i vandhaner på fliser osv.

MALERFIRMAET  
**JEPPESEN**

Porsvej 4D · DK-9000 Aalborg · Telefon 9817 7100  
E-mail: [info@j-jepesen.dk](mailto:info@j-jepesen.dk) · Website: [www.j-jepesen.dk](http://www.j-jepesen.dk)



**MAGNUS THOMSENS**  
EFTERFØLGERE – SIDEN 1929  
TØMRER & SNEDKER

# Ejendomskontor

Afdeling 26

Brandevej 8B – 8G

Telefonisk henvendelse:

9814 2556 – (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)

Mandag-tirsdag-onsdag-torsdag

07.30-15.00

Fredag

07.30-14.00

Mail:

team6@vivabolig.dk

Ved akut reparationsarbejde udenfor normal arbejdstid kan du henvende dig til:

**BELFOR: 7026 8659**

Ansatte i afdeling 26:

Se bagest i bladet under **Team 6**



Invita Aalborg  
Stenbukken 11  
Tlf. 98 18 77 33  
[www.invita.dk](http://www.invita.dk)

**INVITA**®

## HUSTØMRERNE

ENTREPRISE

SERVICE

GLARMESTER

MASKINSNEDKER

Hustømmerne blev stiftet i 1919 for over 100 år siden som en kooperativ virksomhed, siden dag ét er den blevet drevet sådan.

Med ca. 250 engagerede medarbejdere, er vi ét af Danmarks største tømrerfirmaer. Derfor er det også vigtigt for os at tage ansvar for, at de aftryk, vi efterlader os, er så positive som muligt.

Vi arbejder hen mod bæredygtige og cirkulære løsninger og prioriterer høj kvalitet.

**HUSTØMRERNE.DK**

Aalborg@hustomrerne.dk  
tlf.: 98 18 84 66

## Der er ingen afdelingsbestyrelse

## Nyt fra Teamlederen

### Af Gert Jensen / Teamleder

Vi arbejder pt. med ompolstring af lænestole, og glæder os til at se det flotte resultat.

af året i samarbejde med kunstneren Kissart, det kommer til at blive en fryd for øjet.

Vi har sat gang i udsmykning af nogle vægge i løbet

## Ejendoms kontor

Afdeling 27

Forchammersvej 23

Telefonisk henvendelse:

9812 7426 – (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)

Mandag-tirsdag-onsdag-torsdag  
Fredag

07.30-15.00  
07.30-14.00

Mail:

team4@vivabolig.dk

Personlig henvendelse:

Konvalvej 30:  
Gundorfslund 13B:

Mandag, onsdag og fredag 8.00 – 9.00  
Tirsdag og torsdag kl. 8.00 – 9.00

Ved akut reparationsarbejde udenfor normal arbejdstid kan du henvende dig til:

**BELFOR: 7026 8659**

Ansatte i afdeling 27:

Se bagest i bladet under **Team 4**



# Regler for udlejning af almene boliger

## Kender du dem?

---

Når en bolig bliver ledig, sender vi den altid ud i tilbud hurtigst muligt, så en ny beboer kan få glæde af boligen. Ifølge udlejningsreglerne for almene boliger, udsender vi boligtilbud i prioriteret rækkefølge.

### Prioritering af ansøgninger til en almen bolig:

- 1: Du er beboer i Vivabolig og søger ny bolig i samme afdeling.
- 2: Du er beboer i Vivabolig og søger ny bolig i en anden afdeling i Vivabolig.
- 3: Du er ikke beboer i Vivabolig men er skrevet på venteliste hos Bo i Nord.

### Nye regler for udlejning

Den 1. juli 2019 trådte nye regler for udlejning i kraft, som har betydning for prioriteringen af ansøgere til vores boliger.

”Den 1. ledige bolig sendes ud i tilbud som tidligere efter prioriteringen ovenfor, og den 2. ledige bolig sendes ud i tilbud til alle opskrevne på ventelisten i den rækkefølge, du er skrevet op uden fordel, fordi du allerede bor i Vivabolig.”

Ændringen af udlejningsreglerne blev vedtaget af Regeringen i april 2019.

### Har du spørgsmål til din opskrivning hos Bo i Nord?

Du er altid velkommen til at kontakte Beboerservice, hvis du har spørgsmål til din opskrivning hos Bo i Nord.

### Husk:

Du optjener kun anciennitet i boperioden, hvis du fortsat er medlem af Bo i Nord.

Din opskrivning er personlig og kan som udgangspunkt ikke overdrages til andre.



## Afdelingsbestyrelsen

Formand:	Trine Anka Overgaard
Bestyrelsesmedlem:	Laila Thomsen
Bestyrelsesmedlem:	Liselotte Juul Jacobsen

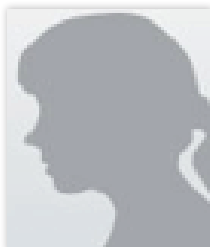
## Bestyrelsen



Trine Anka Overgaard  
Formand



Laila Thomsen  
Bestyrelsesmedlem



Liselotte Juul  
Jacobsen  
Bestyrelsesmedlem

## Intet nyt fra bestyrelsen

## Ejendoms kontor

Afdeling 29	Annebergvej 177-251
Telefonisk henvendelse:	9816 0465 – (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)
Mandag-tirsdag-onsdag-torsdag Fredag	07.30-15.00 07.30-14.00
Mail:	team5@vivabolig.dk
Personlig henvendelse efter aftale:	Ejendomskontoret Frejaparken 93
Der er mulighed for at leje gæsteværelse, beliggende i Frejaparken 65. Dette skal bookes online på <a href="http://www.vivabolig.dk/selskabslokaler">www.vivabolig.dk/selskabslokaler</a>	
Ved akut reparationsarbejde udenfor normal arbejdstid kan du henvende dig til:	<b>BELFOR: 7026 8659</b>
Ansatte i afdeling 29:	Se bagest i bladet under <b>Team 5</b>

## Vi vil helst ikke bemærkes!



Udgifterne til varme og vand udgør en forholdsvis stor del af familiens budget. Derfor er det vigtigt, at man har garanti for et korrekt regnskab og tillid til, at målerne er af bedste kvalitet.

Varmekontrol giver mulighed for trådløs aflæsning af dit vand- og varmeforbrug. Det betyder, at du ikke bemærker, at dit forbrug registreres. Målingerne er præcise, hvilket giver dig garanti for en korrekt opgørelse af dit vand- og varmeforbrug.

Med Varmekontrol Online har du mulighed for løbende at følge lejlighedens forbrug via internettet.

- Professionel rådgivning hele vejen igennem
- Præcis måleraflysning og opgørelse
- Mulighed for trådløs forbindelse og fjernaflysning
- Mulighed for at følge forbruget med Varmekontrol Online
- Altid godkendte produkter med den nyeste teknologi
- Regnskaber, der tilpasses dit behov



Varmekontrol A/S  
Hobrovej 317 A  
DK-9200 Aalborg SV  
Tlf.+45 96 30 24 44  
Fax+45 98 12 61 44  
v@rmekontrol.dk  
www.varmekontrol.dk

## Hasseris Flytteforretning

Tlf. 98 16 20 66

[www.hasserisflyt.dk](http://www.hasserisflyt.dk)

*Vi flytter dig eller dit firma hurtigt, nemt og professionelt...*



## Afdelingsbestyrelsen

Formand:

Lukas Kæmsgaard Andersen  
bestyrelse30@vivabolig.dk

Bestyrelsesmedlem:

Linnea Bak Skov

## Bestyrelsen



Lukas Kæmsgaard  
Andersen  
Formand



Linnea Bak Skov  
Bestyrelsesmedlem

## Intet nyt fra bestyrelsen

## Ejendoms kontor

Afdeling 30

John F. Kennedys Plads

Telefonisk henvendelse:

9816 0465 – (ved ubesvaret, indtal  
venligst besked på telefonsvareren)

Mandag-tirsdag-onsdag-torsdag  
Fredag

07.30-15.00  
07.30-14.00

Mail:

team5@vivabolig.dk

Personlig henvendelse efter aftale:

Ejendomskontoret Thomas Boss Gade 12B

Ved akut reparationsarbejde udenfor  
normal arbejdstid kan du henvende dig til:

**BELFOR: 7026 8659**

Ansatte i afdeling 30:

Se bagest i bladet under **Team 5**

# BEBOERTILBUD

Vivabolig



## GRAM KØLE-FRYSEKAB

KF411864

192 liter kølekapacitet  
91 liter frysekapacitet  
H: 185 cm x B: 59,5 cm x D: 57 cm

BEBOER-PRIS

4295,-

E A ↑ G



## SCANDOMESTIC KØLE-FRYSEKAB

CBF211WD

170 liter kølekapacitet  
41 liter frysekapacitet  
H: 142,8 cm  
B: 54,5 cm  
D: 55,1 cm

BEBOER-PRIS

2995,-

D A ↑ G

## GRAM VASKEMASKINE

WDE70714-90/1

7 kg. kapacitet  
1400 omdr./min.

D A ↑ G

BEBOER-PRIS

3695,-



## GRAM TØRRETUMBLER

TPS7731-90

7 kg. kapacitet  
Kondens

B

BEBOER-PRIS

3695,-



## BOSCH OPVASKEMASKINE

SMU46KW10S

46 db lydniveau  
Bestikbakke

E A ↑ G

BEBOER-PRIS

4495,-



## MIELE STØVSUGER COMPACT C1

BEBOER-PRIS

1295,-



Der tages forbehold for trykfejls samt udsolgte varer.  
Ovenstående priser er inkl. moms samt levering og montering

**EL  
SALG**

**EL-SALG AALBORG A/S**

Otto Mønstedts Vej 6, 9200 Aalborg SV  
Tlf. 98 18 00 11 - salg@elsalgaalborg.dk

Der er ingen afdelingsbestyrelse.

## Ejendoms kontor

Afdeling 31

Markusgården

Telefonisk henvendelse:

9813 2504 – (ved ubesvaret, indtal  
venligst besked på telefonsvareren)

Mandag-tirsdag-onsdag

07.30-15.00

Torsdag

07.30-15.00 og 16.00-17.00

Fredag

07.30-14.00

Mail:

team1@vivabolig.dk

Personlig henvendelse:

Ejendoms kontoret i Sjællandsgade 11

Mandag-tirsdag-onsdag-fredag

8.00-9.00

Torsdag

8.00-9.00 samt 16.00-17.00

Ved akut reparationsarbejde udenfor normal arbejdstid kan du henvende dig til: BELFOR: 7026 8659

Ansatte i afdeling 31:

Se bagest i bladet under **Team 1**

**palle W hansen** als  
Tømrer-Snedker-Murerarbejde  
**98 18 02 66**

## EU's energieffektiviserings- direktiv og fakturerings- bekendtgørelsen – vejen mod en grønnere fremtid

**2027**  
Alle målere SKAL  
være fjernaflæste

**2022**  
Forbrugsinformation skal leveres  
månedligt i varmesæsonen

**2021**  
Forbrugsinformation skal  
leveres 2 gange årligt

**2020**  
Alle NYE målere skal  
være fjernaflæste

**Der er ingen afdelingsbestyrelse****Nyt fra Teamlederen****Af Niels Christian V. Mikkelsen / Teamleder**

Ladestanderen er åben for alle også for folk, der ikke bor i afdelingen.

Der er flere, der har henvendt sig omkring fælleshuset. Der har været uventede tekniske problemer, men det ser ud til at være løst. Der kommer i nærmeste fremtid info omkring bookingsystem, priser og hvilke muligheder der er. Alle boliger får ved samme lejlighed udleveret en brik, så man kan komme ind i huset.

Nyttehaven ved fælleshuset kom lidt i gang i efteråret, og den er selvfølgelig klar igen til foråret for alle dem, der har grønne fingre. Man kan som beboer i Klarup Søpark forsyne sig til eget forbrug med grøntsager og selvfølgelig også selv gå og pusle med ting i nyttehaven.

Der er ansat en ny mand i teamet, Mattias han startede den 1. december 2025, byd Mattias velkommen, når I møder ham i afdelingen. Mattias er ansat som fast afløser.

For at øge komforten i din bolig har afdelingen fået monteret kalkspalteanlæg på vandforsyningen, det fjerner ikke kalken fra vandet, men det bevirker, at kalken ikke sætter sig i elkedel, på og i vandhaner på fliser osv.

# FØLG OS PÅ FACEBOOK

**Bliv opdateret på:**

- Ledige boliger
- Arrangementer
- Nyheder fra Vivabolig
- Nyheder om almene boliger

....Og meget mere!

Søg på "Vivabolig"

# Ejendoms kontor

Afdeling 33

Klarup Søpark 3-17 og 83-107

Telefonisk henvendelse:

9814 2556 – (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)

Mandag-tirsdag-onsdag-torsdag  
Fredag

07.30-15.00  
07.30-14.00

Mail:

team6@vivabolig.dk

Ved akut reparationsarbejde udenfor normal arbejdstid kan du henvende dig til:

**BELFOR: 7026 8659**

Ansatte i afdeling 33:

Se bagest i bladet under **Team 6**



## Troværdighed i Vivabolig

Vi vil udvise troværdighed gennem vores handlinger ved at sige, hvad vi gør - og gøre det, vi siger. Derved skaber vi et tillidsforhold mellem beboere, medarbejdere og andre interessenter omkring Vivabolig.

## Afdelingsbestyrelsen

Formand:	Allan Jæger, bestyrelse36@vivabolig.dk
Bestyrelsesmedlem:	Kasper Jacobsen
Bestyrelsesmedlem:	Mette Jæger Jensen
Bestyrelsesmedlem:	Mads Mathiasen
Bestyrelsesmedlem:	Birthe Schüsler
Suppleant:	Merete Elise Hansen

## Bestyrelsen



Allan Jæger  
Formand



Mette Jæger Jensen  
Bestyrelsesmedlem



Kasper Jacobsen  
Bestyrelsesmedlem



Mads Mathiasen  
Bestyrelsesmedlem



Birthe Schüsler  
Bestyrelsesmedlem

### Af Afdelingsbestyrelsen / Afdeling 36

Her i vores lille afdeling går det stille og roligt.

December har været lige så hyggelig, som det plejer. Fint pyntede altaner med lys, juletræerne blev sat på gangene, stjernerne blev hængt op i vinduerne, og som traditionen siger, fik hver lejlighed en julehilsen fra bestyrelsen med guf og godter til den søde juletid.

Foråret byder på beboermøde den 29. april 2026.

## Nyt fra Teamlederen

### Af Niels Christian V. Mikkelsen / Teamleder

Der er ansat en ny mand i teamet, Mattias han startede den 1. december 2025, byd Mattias velkommen, når I møder ham i afdelingen. Mattias er ansat som fast afløser.

Udlejningssituationen er god og stabil

Afdeling 36

Telefonisk henvendelse:

Mandag-tirsdag-onsdag-torsdag

Fredag

Mail:

Ved akut reparationsarbejde udenfor normal arbejdstid kan du henvende dig til:

Ansatte i afdeling 36:

Jernbanegade 26C fra 1-1 til 2-6, Støvring

9814 2556 – (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)

07.30-15.00

07.30-14.00

team6@vivabolig.dk




**BELFOR: 7026 8659**

Se bagest i bladet under **Team 6**

## Drypper vandhanen?

Få det fikset og spar på vandregningen

En dråbe kan hurtigt blive til en stor sø, som kan mærkes på pengepungen, når vandregningen kommer:

VANDSPILD			
Vandspild	Flow	Mængde pr. år	Udgift*
Dryppende vandhane 	4 liter i timen	35 m <sup>3</sup>	Kr. 1.400
Løbende vandhane 	12 liter i timen	105 m <sup>3</sup>	Kr. 4.200
Løbende toilet 	25 liter i timen	220 m <sup>3</sup>	Kr. 8.800

\*Gennemsnitspris for vand i Danmark: 40,00 kr./m<sup>3</sup>

**Hvad kan du gøre?** Hvis du oplever, at toiletet eller vandhanen løber, skal du kontakte dit ejendoms kontor. Her aftaler I en tid for, hvornår en ejendomsfunktionær kan komme forbi og fikse det for dig. Se oplysningerne på dit ejendoms kontor bagest i bladet.

## Afdelingsbestyrelsen

Formand:

Birgit Skovmand Larsen, [bestyrelse43@vivabolig.dk](mailto:bestyrelse43@vivabolig.dk)

Bestyrelsesmedlem:

Flemming Andersen

## Bestyrelsen



Birgit Skovmand Larsen  
Formand



Flemming Andersen  
Bestyrelsesmedlem

## Intet nyt fra bestyrelsen

## Nyt fra Teamlederen

### *Af Niels Christian Verdier Mikkelsen / Teamleder*

Der er stadig aktive kontaktpersoner i afdelingen, hvis du godt kan tænke dig at have indflydelse på afdelingens ve og vel, så kan vi godt bruge lidt flere i bestyrelsen.

Ladestanderen, som er i afdelingen, er stadig åben for ladende elbiler, der ikke bor i afdelingen. I må gerne reklamere lidt for muligheden, det er meget fornuftige priser.

Vis hensyn når du lader din elbil. Bloker kun pladsen, når du lader, det er et tilbud til alle beboere i afdelingen, og det er god stil, at man orienterer sig og sikrer, at der er så mange som muligt, der kan få fornøjelse af ladestanderen.

Der er ansat en ny mand i teamet, Mattias han startede den 1. december 2025, byd Mattias velkommen, når I møder ham i afdelingen. Mattias er ansat som fast afløser.

For at øge komforten i din bolig har afdelingen fået monteret kalkspalteanlæg på vandforsyningen. Det fjerner ikke kalken fra vandet, men det bevirker, at kalken ikke sætter sig i elkedel, på og i vandhaner på fliser etc.

Udlejningssituationen er god og stabil

# Ejendoms kontor

Afdeling 43

Telefonisk henvendelse:

Mandag-tirsdag-onsdag-torsdag  
Fredag

Mail:

Ved akut reparationsarbejde udenfor  
normal arbejdstid kan du henvende dig til:

Ansatte i afdeling 43:

Gammel Skørpingvej 35, Skørping

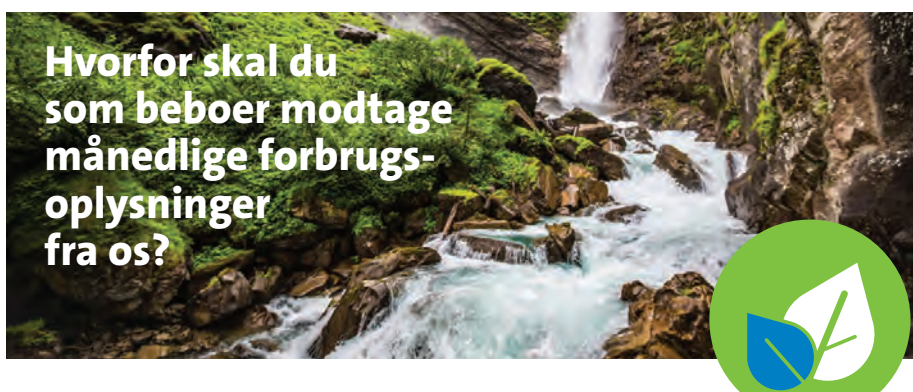
9814 2556 – (ved ubesvaret, indtal  
venligst besked på telefonsvareren)

07.30-15.00  
07.30-14.00

team6@vivabolig.dk

**BELFOR: 7026 8659**

Se bagest i bladet under **Team 6**



Forbrugsoplysningerne skal medvirke til at direktivets formål om, at vi i 2030 skal have nedbragt vores Co<sub>2</sub>-udledning og øge energieffektiviteten med 70% kan opnås. Forbrugsoplysningerne er din mulighed for at kunne reagere hurtigt, hvis forbruget løber løbsk. På den måde spiller du en aktiv rolle i at nå målsætningen. Det betyder, at du ikke blot hjælper miljøet, men også får muligheden for at spare nogle penge på varmeregningen.

## Faktureringsbekendtgørelsen BEK2251

Klima-, Energi- og Forsyningsministeriet har revideret BEK 1506, der nu hedder *BEK 2251 eller Faktureringsbekendtgørelsen*. Den indeholder i §15 punkter, du som ansvarlig for ejendommen skal efterleve.

For mere information besøg [www.ista.com/varmekontrol/infocenter/gaeldende-love-og-regler](http://www.ista.com/varmekontrol/infocenter/gaeldende-love-og-regler)

Varmekontrol A/S

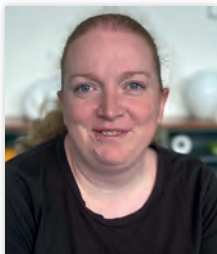
Hobrovej 317 A | 9200 Aalborg SV | Tlf. +45 96 30 24 44 | v@rmekontrol.dk | www.varmekontrol.dk

## Afdelingsbestyrelsen

Bestyrelsesmedlem:

Louise Kathrine Memborg

## Bestyrelsen



Louise Kathrine Memborg  
Bestyrelsesmedlem

### Intet nyt fra bestyrelsen

## Nyt fra Teamlederen

### Af Niels Christian Verdier Mikkelsen / Teamleder

Udlejningssituationen er stabil. Der er et godt og konstruktivt samarbejde med de andre interessenter på Lektorgaarden, afdelingen er i normal drift.

Øst i Centrum laver og mange gode arrangementer, som henvender sig til hele Aalborg SØ, hold øje med infotavlen i opgangen. Tag din nabo under armen, der venter en god oplevelse og hvem ved, måske får du en ny ven.



Afdelingen har i øjeblikket Louise som kontaktperson i afdelingen, Louise gør et stort stykke arbejde for afdelingen, men hun kunne godt bruge mindst et par stykker mere til at dele opgaven med, så hvis du sidder og tænker, at jeg kunne da godt tænke mig at have lidt indflydelse på afdelingens ve og vel så tag fat i Louise eller teamet. Husk også at møde op til afdelingens beboermøde senere på året. Indkaldelse med nærmere information udsendes senere.

Rygning i trappetårnet og elevatoren er ikke tilladt. Rygning på svalegangen er naturligvis tilladt. Hvis

du er ryger, så vær opmærksom på at indsugningen til ventilationsanlægget sidder på væggen ud for de enkelte boliger. Vis hensyn så du ikke generer dine naboer med røglugt.

Der er ansat en ny mand i teamet, Mattias, han startede den 1. december 2025, byd Mattias velkommen, når I møder ham i afdelingen. Mattias er ansat som fast afløser.

Der har desværre været lidt udfordringer med uro på p-pladsen, trappetårnet og elevatoren. Unge mennesker der ikke helt respekterer, at det er et sted, hvor man bor, et sted hvor man har brug for at føle sig tryk og have ro til at kunne færdes på alle tider af døgnet.

Det har bevirket, at der har været tilkøbt et vagtværn, som i første omgang patruljerede i dagtimerne, og som nu kommer et par gange i løbet af aftenen og natten. Vagtværnet giver udtryk for, sammen med politiet, at de har styr på sagerne. Hvis du observerer noget, der gør dig utryk, så skal du kontakte politiet på 114 eller teamet, så skal vi nok bære din bekymring videre

# Ejendomskontor

Afdeling 44

Telefonisk henvendelse:

Mandag-tirsdag-onsdag-torsdag  
Fredag

Mail:

Ved akut reparationsarbejde udenfor  
normal arbejdstid kan du henvende dig til:

Ansatte i afdeling 44:

Kollegievej , 9000 Aalborg

9814 2556 – (ved ubesvaret, indtal  
venligst besked på telefonsvareren)

07.30-15.00  
07.30-14.00

team6@vivabolig.dk

**BELFOR: 7026 8659**

Se bagest i bladet under **Team 6**

## FØLG OS PÅ FACEBOOK



**Bliv opdateret på:**

- Ledige boliger
- Arrangementer
- Nyheder fra Vivabolig
- Nyheder om almene boliger

....Og meget mere!

Søg på "Vivabolig"



# Administration



Lotte Bang  
Direktør



Ina Nørgaard Frost  
Økonomi- og  
administrationschef

## Beboerservice



Bettina W. Munk



Gitte Vinther



Tina Reeves



Karina Andresen



Kristina Vittrup



Thomas Bødker



Kathrine Thrysoe  
Jespersen



Louise Godsk



Kevin Møller

## Økonomi



Lone Vammen



Tina Simonsen



Susan Krogh Jensen



Louise Grud Sørensen



Tien Dat Nguyen

## Drift- og projektafdeling



René Kristoffersen  
Driftchef



Henning Christensen  
Projektleder



Kasper Nielsen  
Projektleder



Tina Kærup  
Projektmedarbejder

## Beboerrådgivning



Carsten Borup  
Kristensen  
Kontor  
Morsøgade 2, st. th.  
9000 Aalborg  
Tlf. 2349 7740



Johnny Nielsen  
Kontor  
Morsøgade 2, st. th.  
9000 Aalborg  
Tlf. 2441 3379



Jens-Ole Flou  
Kontor  
Morsøgade 2, st. th.  
9000 Aalborg  
Tlf. 2844 6229

## FØLG OS PÅ FACEBOOK



### Bliv opdateret på:

- Ledige boliger
- Arrangementer
- Nyheder fra Vivabolig
- Nyheder om almene boliger

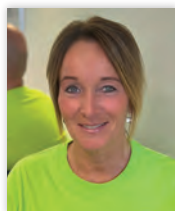
....Og meget mere!

Søg på "Vivabolig"

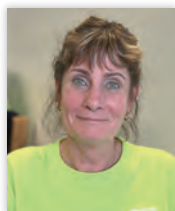
# Rengøringsafdelingen



Allan Brix Frandsen  
Tilsynsfunktionær



Helle Møller  
Tilsynsassistent



Jeanette Ringgaard  
Tilsynsassistent



Ane Kathrine  
Nielsen  
Rengøringsassistent



Lamai Phakjarung  
Jørgensen  
Rengøringsassistent



Rattikorn Steffensen  
Rengøringsassistent



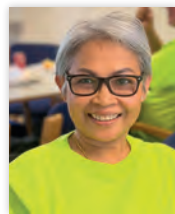
Saengchan  
Sa-Nanancha  
Rengøringsassistent



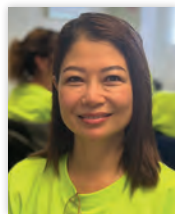
U-Maphon Phaphan  
Rengøringsassistent



Anette Møller  
Rengøringsassistent



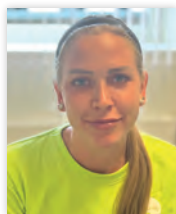
Chernnithi  
Naobureeram  
Rengøringsassistent



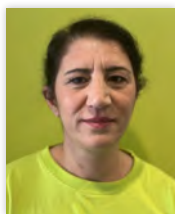
Wasana Sriwichai  
Rengøringsassistent



Tina Poulsen  
Rengøringsassistent



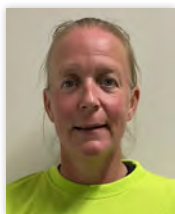
Julie Pedersen  
Rengøringsassistent



Adile Güldiken  
Rengøringsassistent



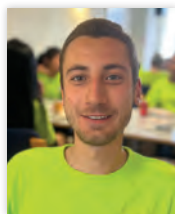
Anni Villadsen  
Rengøringsassistent



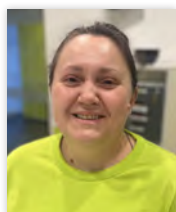
Susanne Martens  
Kræmmergaard  
Rengøringsassistent



Mark Østergaard  
Rengøringsassistent



Johnny Kjær  
Bertelsen  
Rengøringsassistent



Oksana Radionova  
Rengøringsassistent



Jimmy Muxoll  
Jakobsen  
Vinduespudder/  
Rengøringsassistent



Nikolai Poulsen  
Vinduespudder/  
Rengøringsassistent



Mikkel Dolbak  
Vinduespudder/  
Rengøringsassistent



Sisse Kristensen  
Elev



Simon Skov  
Jørgensen  
Elev

## Ejendomsfunktionærer - TEAM 1

### Ejendomsfunktionærer i Afdeling 1 – 11 – 12 – 14 - 15 og 31:



Klaus Bonde  
Teamleder



Rasmus Rugaard  
Ledende  
ejendoms-  
funktionær



Martin Als



John Krogh



Peter Elnef



Brian Schønning



Søren Thomsen



Mogens Rask



Bruno Uhler



Torben Jensen  
Vicevært i Brovst



Susanne  
Frederiksen



Jacob Kristensen  
Elev

## Ejendomsfunktionærer - TEAM 2

### Ejendomsfunktionærer i Afdeling 2 – 4 og 9:



Stefan Knudsen  
Teamleder



Jørn Nielsen  
Ledende  
ejendomsfunktionær



Jan Thøgersen



Allan Larsen



Anders Nielsen



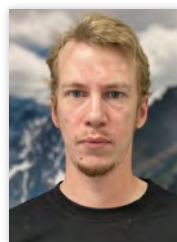
Jens Dybdahl



Mikkel Reberholt  
Rømer



Mark Martin  
Andersen



Martin Gyldendahl  
Elev

## Ejendomsfunktionærer - TEAM 3

### Ejendomsfunktionærer i Afdeling 3:



Brian O. Andersen  
Teamleder



Torben Holm  
Ledende  
ejendomsfunktionær



Steen Pedersen



Steffen Lytzen



Lars Ødegaard



Lasse Hansen



Jens A. H. Nielsen



Jacob Nielsen



Mads Nielskov Andersen  
Elev

## Ejendomsfunktionærer - TEAM 4

### Ejendomsfunktionærer i Afdeling 5 – 18 – 21 og 27:



Gert Jensen  
Teamleder



Mishel Betsagoo  
Ledende  
ejendomsfunktionær



Henrik B. Foght Hansen  
Synsansvarlig



Brian Larsen



Flemming Ravn



Morten Søbygge



Claus Korup-Jensen



Patrick Therkelsen  
Jespersgaard  
Elev

## Ejendomsfunktionærer - TEAM 5

### Ejendomsfunktionærer i Afdeling 6 – 10 – 20 – 24 – 29 og 30:



Christian Toft  
Teamleder



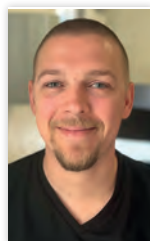
Brian Andreasen  
Ledende ejendomsfunktionærer



Kenneth M. Nielsen  
Synsansvarlig



Bjarne Jensen



Jesper Pedersen



Flemming Johannesen



Lars Lyng Hansen



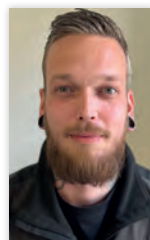
Morten Rostgaard Nielsen



Lasse Wichmann



Anders Kjelde



Stefan Fæster Larsen



Hans Peter Christensen



Michael Balle Christensen Elev

## Ejendomsfunktionærer - TEAM 6

### Ejendomsfunktionærer i Afdeling 7 – 8 – 17 – 22 – 26 – 33 – 36 – 43 og 44:



Niels Christian V. Mikkelsen  
Teamleder



Jan Løve  
Ledende ejendomsfunktionærer



Jacob Martens



Kim J. Nielsen



Anders Fisker Knudsen



Martin Sonne-Schmidt



Jonas Kjær



Mattias Moth Madsen



Rasmus Nørlund Nielsen Elev

## Løsningen på ordlegen i "Kontakten 3" 2025 er: Afdeling 1

Bogø Is, Sandwich & Bogø Smørrebrød  
1 gavekort på 150 kr. til køb i en af vores forretninger er vundet af:

**Hans Ove Christiansen, Morsøgade 14, 2. tv.**  
**Tina Revees, Kayerødsgade 43**

*Gevinsten er udtrukket af daglig leder Isabella  
og kan indløses i forretningen mod forevisning af huslejekvittering.*

---

Salon Hår Shop:

Gavekort til klipping udtrukket af indehaver Vibeke er vundet af:

**Naja Fleischner, Bogøgade 18, 4. tv.**

*Gevinsten kan indløses i forretningen mod forevisning af huslejekvittering*

---

Varmekontrol:

2 flasker vin sponsoreret af vores varmeafledningsfirma Varmekontrol er vundet af:

**Jette B. Christensen, Bogøgade 14, 1. tv**  
**Bente og Leif Pedersen, Samsøgade 46, 1. tv.**  
**Stefan Eilbark Lund, Annebergvej 193, 2. 3**

*Gevinsterne er udtrukket af kontorassistent Anella og kan afhentes på Vivaboligs kontor i åbningstiden*

---

Sigurd Müller vinhandel:

2 flasker vin sponsoreret af Sigurd Müller's vinhandel er vundet af:

**Hanne Hansen, Kayerødsgade 28, 2. th.**  
**Søren Bank Olesen, Rughaven 6, st.**

*Gevinsterne er udtrukket af Ruth fra Sigurd Müllers vinhandel  
og kan afhentes på Vivaboligs kontor i åbningstiden*

---

Slagter Stiller:

Gavekort til en værdi af 250 kr. er vundet af:

**Patrick Jespersgaard, team 4**  
**Martin Jørgensen, Bjørnøgade 17, 4. tv.**

*Gevinsten er udtrukket af Amee fra slagter Stiller og kan afhentes på Vivaboligs kontor i åbningstiden*

---

DUI Mandebutik:

1 gavekort til en værdi af ca. 400 kr. fra DUI Mandebutik i Sjællandsgade 22, er vundet af:

**Torben Holm, team 3**

*Gevinsten er udtrukket af Bewag fra DUI og kan afhentes på Vivaboligs kontor i åbningstiden*

## Diversey:

Rengøringsartikler til en værdi af ca. 250 kr. sponsoreret af den ene af vores leverandører af sæbemidler til vores vaskerier, er vundet af:

**Inge Randi Larsen, Hørhaven 28, 4. th.**

**Lilian Ravnkilde, Sjællandsgade 32, 1. th.**

**Lisbeth Andersen, Thulevej 8, 4. tv.**

*Gevinsterne er udtrukket af ledende ejendomsfunktionær Susanne Frederiksen, Team 1 og kan afhentes på Vivaboligs kontor i åbningstiden*

---

## Vivabolig:

2 Biografbilletter med popcorn og sodavand sponsoreret af Vivabolig er vundet af:

**Bente Madsen, Hørhaven 38, st. tv.**

**Belinda Andersen, Lyøgade 6, 4. tv.**

**Alf Sørensen, Sjællandsgade 26**

**Holger Madsen, Konvalvej 13, st. th.**

*Gevinsterne er udtrukket af Louise Godsk fra beboerservice i Vivabolig og kan afhentes på Vivaboligs kontor i åbningstiden*

---

## Nybæk Grafisk:

Gavekort til Salling på 250 kr. sponsoreret af vores trykkeri Nybæk Grafisk er vundet af:

**Kjeld Pejtersen, Bornholmegade 64**

**Ruth Søndergaard, Hørhaven 2, 3. tv**

**Finn Staffe, Peter Freuchens Vej 8, 1. tv,**

*Gevinsten er udtrukket af Morten Nybæk og kan afhentes på Vivaboligs kontor i åbningstiden*

---

## Clubtan:

4 gavekort på sol til en værdi af 250 kr. til Clubtan Sol & Wellness i Sjællandsgade er vundet af:

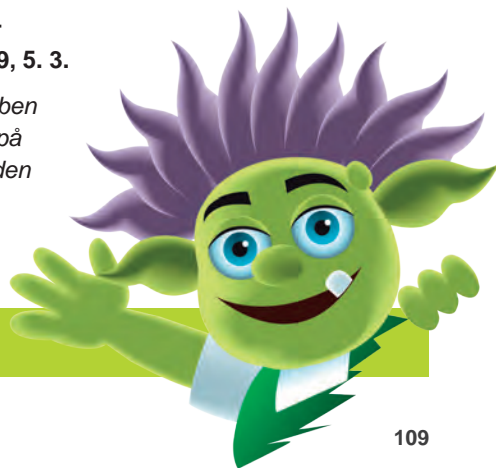
**Daniella Maido, Odinsgade 11B, 1. tv.**

**L. Føns Nielsen, Bornholmegade 82, 4. tv.**

**Mishel Betsagoo, team 4**

**Anette Gjøderum, Konvalvej 49, 5. 3.**

*Gevinsten er udtrukket af Torben fra team 3 og kan afhentes på Vivaboligs kontor i åbningstiden*



# Konkurrence

Alle Vivaboligs beboere og ansatte kan deltage i konkurrencen ved at sende, maile eller bringe talonen til redaktøren:

Bjarne Andersen, postkassen ved ejendomskontoret i Strynøgade 15 eller hos Administrationen i Kayerødsgade 43.

Dette skal ske inden deadline for næste blad **søndag den 24. maj 2026**.

Fristen for indløsning af gevinster udløber ligeledes ved deadline. Kun en løsning pr. husstand  
Ved deltagelse i konkurrencen giver du samtykke til, at vi må offentliggøre dit navn og adresse i næste udgave af Kontakten, hvis du er blandt de heldige vindere.

Denne gang er gevinsterne sponsoreret af:

Bogø Is, Sandwich & Smørrebrød:	1 gavekort på 150 kr. til køb i Bogøgade
Bogø Is, Sandwich & Smørrebrød:	1 gavekort på 150 kr. til køb i Bogøgade
Salon Hår Shop:	Gavekort på klipning.
Diversey:	Rengøringsartikler til en værdi af ca. 250 kr.
Diversey:	Rengøringsartikler til en værdi af ca. 250 kr.
Diversey:	Rengøringsartikler til en værdi af ca. 250 kr.
Vivabolig:	2 Biografbilletter med popcorn og sodavand
Vivabolig:	2 Biografbilletter med popcorn og sodavand
Vivabolig:	2 Biografbilletter med popcorn og sodavand
Vivabolig:	2 Biografbilletter med popcorn og sodavand
Varmekontrol:	2 flasker vin
Varmekontrol:	2 flasker vin
Varmekontrol:	2 flasker vin
Sigurd Müllers vinhandel:	2 flasker vin
Sigurd Müllers vinhandel:	2 flasker vin
DUI Genbrug, Sjællandsgade 26:	Gavekort på 400 kr.
Clubtan, Sjællandsgade 34:	Gavekort til sol på 250 kr.
Clubtan, Sjællandsgade 34:	Gavekort til sol på 250 kr.
Clubtan, Sjællandsgade 34:	Gavekort til sol på 250 kr.
Clubtan, Sjællandsgade 34:	Gavekort til sol på 250 kr.
Slagter Stiller:	Gavekort på fredagsmenu for 2 personer
Slagter Stiller:	Gavekort på fredagsmenu for 2 personer
Nybæk Grafisk	Gavekort på 250 kr. til Salling
Nybæk Grafisk	Gavekort på 250 kr. til Salling
Nybæk Grafisk	Gavekort på 250 kr. til Salling

## I hvilken afdeling ligger vores forsidebillede?

Udtrækningen sker ved, at jeg bringer de indsendte løsninger til de erhvervsdrivende, som har sponsoreret gevinsterne. De udtrækker den/de præmie(r), som måtte være.



Løsning på denne opgave er: \_\_\_\_\_

Navn: \_\_\_\_\_

Adresse: \_\_\_\_\_

Løsningen bedes indsendt på dette udklip eller kopi heraf, ikke på et stykke A4 eller en kuvert da alle skal have samme muligheder for at blive udtrukket som vinder.

Ved deltagelse i konkurrencen giver du samtykke til, at vi må offentliggøre dit navn og adresse i næste udgave af Kontakten, hvis du er blandt de heldige vindere.



**Kontoret:**

Kayerødsgade 43 · 9000 Aalborg · Telefon 9630 9460

E-mail: [mail@vivabolig.dk](mailto:mail@vivabolig.dk) · [www.vivabolig.dk](http://www.vivabolig.dk)

**Åbningstider:**

Mandag-onsdag kl. 09.00-15.00

Torsdag kl. 09.00-12.00 og 14.00-17.00

Fredag kl. 09.00-13.00

**Akuttefon udenfor normal arbejdstid:**

Telefon 7026 8659

