



KONTAKTEN

Beboerblad for Vivabolig ■ Nr. 1 ■ 2020



s. 6

"Dahl på Hack" i Vivabolig

s. 8

Maduddeling i Vivabolig

s. 40

Seniorfest i afdeling 1+3

Indhold

Side		Side	
4	Nyt fra Organisationsbestyrelsen	76	Afdeling 11
6	Vivabolig siden sidst	78	Afdeling 12
13	Nyt fra Administrationen	80	Afdeling 14
15	Nyt om Byggeprojekter	84	Afdeling 15
22	Nyt fra Driften	92	Afdeling 17
23	Nyt fra Rengøringsafdelingen	94	Afdeling 18
24	Nyt fra Teams	96	Afdeling 20
26	Nyt fra Beboerrådgiverne	98	Afdeling 22
28	Afdeling 1	100	Afdeling 24
34	Afdeling 2	102	Afdeling 26
36	Afdeling 3	104	Afdeling 27
48	Afdeling 4	107	Administration
56	Afdeling 5	108	Drift- og projektafdeling
60	Afdeling 6	108	Beboerrådgivning
64	Afdeling 7	109	Rengøringsafdelingen
66	Afdeling 8	110	Ejendomsfunktionærer/teams
68	Afdeling 9	115	Konkurrence
72	Afdeling 10		



PRODUKTION:

Nybæk Grafisk
26 25 82 50

Magasinet er trykt på miljørigtigt papir med vegetabiliske farver.

Kontakten nr. 1 2020



Af Bjarne Andersen
Redaktør

Velkommen til Kontakten 1, 2020.

Jeg håber, I alle kom godt ind i det nye år og har fået en god start på året.

Et nyt år er startet, og med det følger, at jeg igen skal ud og spørge vores trofaste samarbejdspartnere, om de stadig er med som sponsor i vores beboerblad.

De allerfleste har takket ja tak til fortsat at støtte vores blad, men desværre har der også været et nej tak fra Gug Planteskole, YouSee samt Carl Ras. Tak for støtten i årene, som er gået.

Klip 31 stopper i løbet af året som frisør i Færøgade på grund af pensionsalder, og om der kommer en ny, vil tiden vise. Jeg siger tak for støtten i årenes løb og ønsker Solvej Nielsen et godt otium.

DUI er kommet med som sponsor i vores blad. De udlover denne gang en cykel som gevinst i vores konkurrence. Velkommen til DUI som lejesponsor. Desuden er der sket en stor ombygning på Sjællandsgades solcenter, som samtidig har fået nye ejere. De har også meldt sig under fanerne som ny lejesponsor i vores blad. Også velkommen til dem. Se gevinsterne bag i bladet.

Når vi sender blad nummer 2, 2020 på gaden, har der været afholdt beboermøder i samtlige afdelinger, og nogle er måske ikke længere med i bestyrelserne, så derfor vil jeg benytte lejligheden til at takke for samarbejdet i årene, som er gået.

Jeg ønsker alle et dejligt forår.

Deadline for indlevering af stof til næste blad er den 7. juni 2020.

Af hensyn til arrangementer eller lignende, som skal annonceres i Kontakten, skal jeg gøre opmærksom på, at bladet først dumper i postkassen ca. 4 uger efter deadline.

Indlevering af stof kan ske til:

Redaktør
Bjarne Andersen
Morsøgade 22
Mail: kontakten@vivabolidg.dk
Tlf.: 2156 6910



Nyt fra Organisationsbestyrelsen



Pia Hornbæk
Formand, afdeling 9



Eigil Stausholm
Næstform., afdeling 17



Henrik Yde
Afdeling 3



Marc S. Hansen
Afdeling 3



Christian Vestergaard
Afdeling 4



Sanne Lund Nielsen
Afdeling 4



Per Rimmen
Afdeling 7



Egon Jensen
Afdeling 10



Peter Karlsen
Medarbejderrepræsentant

Af Pia Hornbæk / formand Organisationsbestyrelsen

Kære beboer i Vivabolig

Nu skriver vi 2020 i kalenderen, og i år kan en af vores afdelinger fejre 75 års jubilæum! Tid er en mærkelig størrelse, og mon ikke vi alle ofte undrer os over, hvor hurtigt tiden smutter gennem hænderne på os. Vivabolig er snart 8 år gammel som boligorganisation, og det er 3 år siden vi flyttede fra Vesterbro til Kayerødsgade.

Socialt engagement

Som I nok har bemærket, har vi sat flere ting i gang for at støtte op om bæredygtighed og social hjælp. Mange af jer har været med til at hjælpe udsatte med varmt vintertøj, så meget at vi nærmest er blevet væltet over ende af succesen. Flere end 70 kasser med tøj er samlet ind! Hvor er det bare flot! Vi håber, det bringer glæde, og vi tager meget gerne imod flere opfordringer til, hvor vi kan hjælpe, så har du en ide eller et projekt, vi kan hjælpe med, så henvend dig endelig. Vi fik også delt en masse mad ud i

forbindelse med bekæmp madspild, begge dele kan du læse mere om i bladet.

Fremtiden byder på Repair Café, eller på godt dansk "reparations café", hvor man kan få hjælp til at reparere alt mellem himmel og jord, det er kun fantasien og de frivilliges evner, der sætter begrænsningerne. Hvis du er fingernem, så følg endelig med, for vi kommer til at skulle bruge frivillige inden så længe.

Repræsentantskabet

Vi nærmer os tiden for vores repræsentantskabsmøde, hvor temaet denne gang er affaldssortering og affaldshåndtering. Vi får besøg af nogle eksperter, der kan svare på, hvordan vi sorterer rigtigt og kommer med fif og gode råd, som vi kan tage med os hjem til vores afdelinger, så alle kan nyde godt af dem.

I det kommende år glæder vi os til igen at kunne holde afdelingsmøder i april og maj. Mød endelig op og tag gerne din nabo med til en aften med en masse viden om din afdelings aktiviteter, økonomi og fremtidsplaner.

Derudover holder vi vores årlige cykel rep dag den 2. maj 2020, så sæt kryds i kalenderen og kom og få eftersat cyklen. Efter sidste års store succes, bliver det igen i år kombineret med loppemarked, så find lopper frem eller kom og gør en god handel i afdeling 3, Strynøgade 15 i Ø-gadekvarteret.

Vi byder også til koncert med Signe Svendsen allerede den 26. februar 2020, hvor der har været så stor interesse, at vi allerede nu kan melde alt udsolgt.

Til sommer fejrer afdeling 1 deres 75-års jubilæum med en masse spændende på programmet. Det er den 6. juni 2020, og det kan I læse meget mere om under afdeling 1.

Hold gerne øje med vores hjemmeside eller tilmeld jer vores nyhedsbrev, så I er sikre på at få tilbud om de mange gode arrangementer, der foregår i Vivabolig.

I Organisationsbestyrelsen skal vi på kursus sammen med flere andre boligorganisationer, hvor vi alle bliver klædt rigtig godt på til at være til bedst mulig gavn for jer beboere og for vores boligorganisation, så vi også fremover har det bedste at tilbyde vores lejere i Vivabolig. Vi glæder os til en spændende og udbytterig weekend.

Vi vil gerne ønske alle beboere et skønt forår og håber at se mange af jer til vores afdelingsmøder og øvrige spændende tilbud.

FØLG OS PÅ FACEBOOK



Bliv opdateret på:

- Ledige boliger
- Arrangementer
- Nyheder fra Vivabolig
- Nyheder om almene boliger

....Og meget mere!

Søg på "Vivabolig"



Glæd dig til
CYKEL REP. DAG
I VIVABOLIG
Lørdag 2. maj 2020 kl. 10.00 - 16.00
Strynøgade 15 - Afdeling 3



HOLD ØJE MED DIN POSTKASSE ELLER DIN OPGANG FOR INVITATION

Vivabolig siden sidst

'Dahl på Hack' i Vivabolig

Den 4. november 2019 var beboere og medarbejdere inviteret til en underholdende og nærværende aften med besøg af Søren Dahl, kendt fra det populære radioprogram 'Dahl på Hack'. Søren Dahl havde inviteret to spændende lokale gæster – Hans Henrik Henriksen og Ernst Trillingsgaard til en snak om livet. Her fik vi indblik i de to gæsters spændende verden – både den professionelle og personlige.

I samarbejde med YouSee var rammerne sat til en hyggelig aften med bland selv-slik, kaffe og andre lækkerier, som publikum kunne nyde, imens Søren Dahl styrede showet med interessante spørgsmål, humor og gode radiohits.

Vi håber, publikum nød aftenen lige så meget som os – og at vi i fremtiden kan skabe endnu flere gode oplevelser sammen i Vivabolig.

Var du ikke med?

Se eller gense hele programmet ved at logge på din beboerside og se under 'Nyheder'. Du logger ind her: www.vivabolig.dk



Salen var fyldt med et forventningsfuldt publikum.



Der blev snakket om stort og småt med de to gæster.

Visionsdebat om Aalborgs fremtid

Det er kun ganske få årtier siden, at Aalborg bedre var kendt som en industriby end en videns- og kulturby, der efterhånden kendetegner byen i dag. Aalborg er stadig i stor udvikling – både hvad angår boliger, infrastruktur, kultur og erhverv. Derfor er det vigtigt, at vi nogle gange stopper op og forholder os til fremtidens tendenser bl.a. inden for arbejdsliv, fritid, familie, forbrugsvaner, teknologi og klima.

Den 26. november 2019 deltog Vivabolig derfor i visionsdebatten 'Fra STOR BY til STORBY', hvor fire oplægsholdere var inviteret til at komme med deres bud på fremtiden, og hvordan Aalborg bør udvikle sig. De fire oplægsholdere var:

Fremtidsforsker Jesper Bo Jensen, Århus Universitet. Borgmester Thomas Kastrup-Larsen, Aalborg. Kreativ direktør Lasse Andersson, Utzon Center Aalborg. Livsstilsekspert Flemming Møldrup, kendt fra TV.

I løbet af de fire oplæg kom der mange spændende visioner for Aalborg, hvor Aalborg er i dag, og hvad vi bør fokusere på, så Aalborg udvikler sig i en positiv retning – for bare at nævne nogle eksempler:

- Siden 2010 er vi gået fra 120.000 indbyggere til 140.000 indbyggere i 2019, inklusive Nørresundby.
- Flere indbyggere kommer til Aalborg – og der skal være plads til dem alle.
- Aalborg bør udvikle de trafikale forhold for både bilister og offentlig transport.
- Der skal være en større variation i boligernes størrelser, indretning osv.
- Set med internationale briller er Aalborg ikke en storby, men hyldes for netop at være en lille by og viser det gode eksempel.
- Byggerier og boligarkitektur skal bygges i høj kvalitet med genbrug for øje.
- Der er ingen byer uden mennesker – derfor skal menneskers hverdag tænkes ind.
- Indtænk vild natur, sammenhængskraft og forskellige behov.

Derefter var der åben debat mellem de fire oplægsholdere og de mange gæster, der deltog i arrangementet. I alt deltog godt 360 gæster fra foreninger,



Mange foreninger og virksomheder i Aalborg og omegn var mødt op for at høre om Aalborgs fremtid.

organisationer og virksomheder i Aalborg og omegn, der alle var interesserede i at høre om fremtidens Aalborg.

Da Vivabolig både bygger og administrerer almene boliger i Aalborg og omegn, er det vigtigt, at vi forholder os til fremtidens tendenser, når vi skal renovere eller bygge nyt. På denne måde følger vi med udviklingen og stadig kan være en relevant boligorganisation for dig som beboer.



De fire oplægsholdere var klar til en spændende debat om Aalborgs udvikling.

Maduddeling i Vivabolig

Den 23. december 2020 lånte vi vores selskabslokale i Kayerødsgade 43 ud til den frivillige organisation Stop Spild Lokalt. Da de lokale supermarkeder lukkede lille juleaften, kørte deres frivillige ud og hentede alt deres overskydende mad, som herefter kunne blive afhentet i vores selskabslokale af alle, der var interesserede.

Da dørene blev åbnet til selskabslokalet, stod der allerede godt 35 mennesker og ventede på at komme ind. I alt kom der omkring 80 mennesker forbi, hvilket er et godt udgangspunkt, da det var første gang, foreningen forsøgte sig med maduddeling i Aalborg.

Alle var glade og i godt humør og roste både Vivabolig og foreningen for det gode tiltag. Mange blev et stykke tid og fik en lille snak over en kop kaffe og en småkage, som vi havde stillet frem til de besøgende.



De der kom forbi kunne fylde en pose med mad og få en snak over en kop kaffe.

Alt i alt har arrangementet været meget positivt - både for Vivabolig, foreningen og i kampen om at bekæmpe madspild. Mon ikke, vi gentager succesen igen i år.



Der var masser af god mad - klar til at blive hentet.

Fra natur til natur

I januar 2020 var det tid til at få fældet nogle af de mange træer, der står omkring vores boliger på Skydebanevej i Vestbyen i Aalborg. Det var efterhånden en nødvendighed at få nedfældet træerne, da de begyndte at gøre skade på de omkringliggende bygninger. Hertil havde vi Jysk Natur til at klare opgaven med nedfældningen, hvor alt gik efter planen. Det er ikke altid med glæde, at vi er nødsaget til at fælde træer. I dette tilfælde gjorde det dog knapt så ondt, da vi vidste, at træerne ville få et nyt formål et andet sted – nemlig i Aalborg Zoo.

De små grene skulle først skæres fri.



Jysk Natur har en aftale med Aalborg Zoo om at levere afhuggede eller nedfældede træer, blade og grene til parken, hvis de vurderer, de kan bruges og ikke er sprøjtet.

Vi kontaktede Aalborg Zoo for at høre, hvad træerne fra vores afdeling i Vestbyen skulle bruges til. De fortalte, at træer som disse vil blive brugt som nye klatretræer til bl.a. parkens aber, som du kan se på et af billederne. Derudover er elefanterne vilde med at spise barken og grenene og er derfor store aftagere. På denne måde vil træerne gå fra natur og tilbage til naturens dyr, der vil få stor glæde af dem.



Derefter kunne træet endeligt fældes.



Sådan ser træerne ud i Zoo efter opstilling.



Foto: Aalborg Zoo: Elefanterne er også store aftagere af træerne, da de spiser barken og grenene.



Siden 15. december 2019 kunne du som beboer donere vintertøj til udsatte lokale medborgere.

Tøjindsamling – Tak for jeres donationer

Fra den 15. december 2019 og frem til 15. januar 2020 kunne du som beboer i Vivablog donere vintertøj til udsatte borgere i lokalområdet, der har brug for ekstra varme i de kolde vintermåneder.

Der gik ikke længe, før de første kasser var fyldt op med en masse lækkert vintertøj. Da indsamlingen sluttede den 15. januar 2020, kunne vi tælle os frem til i alt 75 kasser med vintertøj til både store og små. Det er overvældende, hvor gavmilde og generøse, I har været – det er en fornøjelse at se, hvad vi som boligorganisation kan opnå i fællesskab.

Fuld gang i uddelingen

Inden vi gik i gang med indsamlingen, havde vi kun

en aftale med den sociale café Hjerterummet i Aalborg, der med glæde ville modtage det indsamlede vintertøj – Men med så mange kasser, blev det umuligt for dem at modtage det hele. Derfor har vi også uddelt tøjet til Familienetværket i Vejgaard og Parasollen i Aalborg. Vi har lovet dem at hilse jer alle og sige 'tak' for jeres donationer – de er meget taknemmelige, og de ved, at tøjet vil skabe glæde og hjælpe mange mennesker, der har det svært i øjeblikket. Vi er stadig i fuld gang med at uddele kasserne med tøj til folk, der har brug for den ekstra hjælp.

Tak til dig der i den seneste måned har doneret tøj, som nu har skabt glæde hos andre.



Parasollen blev glade for den store donation til deres borgere.



Hjerterummet takkede for den fine donation fra vores beboere.



Familienetværket jublede, da de fik tøj til deres mange besøgende.

Service ud over det forventede - også mellem kollegaer

I Vivabolog er en af vores visioner at levere service ud over det forventede til dig som beboer - men det er også noget, vi gør mellem kollegaer.

Ét eksempel er vores ene Driftschef René Kristoffersen, der altid løber stærkt, men aldrig har travlt til at tænke på andre. Da René en dag hørte, at en af hans kollegaer gennemgik et længere sygdomsforløb, troppede han glædeligt op hver eneste mandag med hjemmepresset rødbedejuice, så han var sikker på, at hans kollega fik de vitaminer, personen havde brug for - og han bliver ved!

Det er de små ting, der er med til at skabe arbejdsglæde - og det har stor betydning for den enkelte kollega, som så kan give glæden og den gode service videre til dig som beboer.



Mandag morgen tropper René op med rødbedejuice til sin kollega.

Snart er der Afdelingsmøde i din afdeling *Hvilken betydning har det for dig?*

Har du for nyligt deltaget i et arrangement i afdelingen? Eller er din afdelingen under renovering? – så er det takket være beboerdemokratiet i din afdeling, og dermed også takket være dig.

Det er dig og de andre beboere, der har styringen – det er jer, der bestemmer, hvordan vaskerierne skal se ud, om der må være husdyr i afdelingen, om boligerne trænger til renovering osv.

Hvis du har et forslag til ændringer i din afdeling, skal du blot stille forslaget 14 dage inden jeres afdelingsmøde og sende til din afdelingsbestyrelse.

På afdelingsmødet er det her, du og de andre beboere stemmer om dit forslag.

Beboerdemokratiet fungerer bedst, hvis du selv møder op til afdelingsmødet og gør brug af din demokratiske stemme. Det er den bedste måde at få medbestemmelse på dine egne boligforhold.

Under din afdeling i dette blad kan du se dato, tid og sted for afdelingsmødet i din afdeling.

Hold også øje med din mail eller postkasse, hvor vi sender den endelige indkaldelse.



Afdelingsmødet er der, hvor du kan bruge din demokratiske stemme.

Vi åbner Repair Café i Aalborg

Er du træt af 'brug-og-smid-væk' kulturen?

I samarbejde med Elsk Aalborg og Elsk Aalborg International åbner vi en ny Repair Café i Aalborg, hvor du kan komme og få fixet de ting, du ellers havde smidt ud.

I Repair Caféen kan du få hjælp af lokale frivillige reparatører – også kaldet 'Fixere' – der yder gratis førstehjælp til din gamle brødrister, tastatur, din yndlings-trøje, cykel eller andet.



Kom forbi Repair Caféen og få fixet det, du ellers havde smidt ud.

Repair Caféen åbner i Aalborg Valgmenigheds lokaler på Hjulmagervej 28, hvor der vil være åbent den sidste tirsdag i hver måned, første gang den 25. februar 2020 kl. 16.00-19.00. Derefter den 31. marts, 28. april osv.

Kunne du tænke dig at være 'Fixer'?

Vi søger lige nu frivillige Fixere, som har hænderne skruet godt på – hvad end det er med en symaskine, skruetrækker, hammer eller andet.

Beboerrådgiver Johnny Nielsen

Telefon: 2441 3379

Mail: jon@vivabolig.dk



Nyt fra Administrationen

Er du forsikret mod brand eller vandskade?

I december 2019 skete det tragiske, at en boligbebyggelse i Hobro stod i brand med store skader på mange beboeres hjem til følge.

Det er en forfærdelig ulykke, og vi føler med de beboere i Stoldal, der ikke kun har mistet deres bolig, men også deres personlige ejendele i boligen. Her går en indboforsikring heldigvis ofte ind og dækker. Selvom det er en ringe trøst, kan det være med til at give en nemmere start på at få indrettet sig igen. Derudover indeholder en indboforsikring også en ansvarsforsikring, der dækker erstatning, hvis du ved et uheld skulle gøre skade på andres ejendele eller på personer.

Vivabolig har naturligvis tegnet en lovpligtig brand- og husforsikring, men en

forsikring af dine personlige ejendele samt ansvarsforsikring skal du selv tegne hos dit forsikringsselskab.

Er du i tvivl om du har en indboforsikring? Kontakt dit forsikringsselskab eller læs mere på www.vivabolig.dk.



En tragisk brandulykke i boligen kan vende op og ned på hverdagen, hvis man ikke er forsikret.



erikfals
EL-TEKNIK

Tarmvej 1 | 9220 Aalborg Ø
Tlf. 98 14 99 90 | mail@erikfals.dk
erikfals.dk



INTELLIGENTE EL-INSTALLATIONER OG -LØSNINGER

- Siedle dørtelefon
- Energioptimering
- Belysning
- Adgangskontrol
- Service og vedligehold



Vores boliger udlejes altid gennem den fælles venteliste hos Bo i Nord - Vi har dog enkelte boliger, hvor ingen endnu er skrevet op.

skellige afdelinger og viser vores forskellige boligtyper indvendigt samt LED-skilte, som skal tiltrække opmærksomhed i de forskellige områder med ledige boliger. Vi har også holdt Åbent Hus i to af vores afdelinger, hvilket vi kommer til at udvikle mere på fremadrettet.

To gange jubilæer i Økonomi

bruar 2010 og Lone Vammen den 1. marts 2010.
Det blev fejret med flag, blomster og en lille frokost i
Administrationen. Stort tillykke til jer begge.



Selskabslokalet har fået en mere synlig indgang.

Nyt om Byggeprojekter

Første slag er slået for det moderne plejehjem Markusgården

Som nogen af jer måske har hørt, skal vi, i samarbejde med Aalborg Kommune, bygge et moderne plejehjem på hjørnegrunden ved Bonnesensgade og Fyensgade i Aalborg. Onsdag den 22. januar 2020 markerede vi den endelige nedrivning af det gamle Markusgården med taler fra Lotte Bang og Rådmand Jørgen Hein, hvorefter første mursten blev slået af den gamle bygning.

Markusgården har været et særligt samlingspunkt

Markusgården blev bygget i 1968 af initiativ fra den selvejende institution Markusstiftelsen. Formålet var at bygge en ungdomsgård til børne- og ungdomsarbejde, og dermed danne rammen om sognets aktiviteter for Markuskirken. I mange år har FDF og FPF, drenge- og pigeforbundet, brugt Markusgården og den har samtidig fungeret som Danmarks største søndagsskole. Markusgården har derfor, på mange måder, virket som et samlingspunkt for datidens mange børn, der boede i området. Måske du selv er én af de børn?

Da spejderne rykkede ud, har bygningerne fra tid til anden været brugt til politi- og militærøvelser, men har også været ramme for kunststillinger og andre kreative aktiviteter.

Onsdag den 22. januar 2020 markerede vi officielt nedrivningen af den betydningsfulde bygning, der må siges at have udtjent sin værnepligt – men nu må gøre plads til fremtidens udvikling og behov.

For at markere nedbrydningen holdt både Lotte og Rådmand Jørgen Hein en tale for både den gamle og nye Markusgården.

Men navnet består

Selvom de gamle bygninger snart er fortid, bliver navnet Markusgården ført videre til det nye plejehjem.

Plejecentret Markusgården bliver et moderne plejehjem, der er særligt demensegnet. Her bliver 73 plejeboliger i varierende størrelser, der alle får adgang til altaner med udsigt til byens liv og ud mod Østre anlæg.

- Plejehjemmet bliver ikke udelukkende for demente, men boligerne skal være demensegnede, da man regner med, at der vil komme et større behov for det i fremtiden, forklarer vores Projektchef Kenneth Lundholm-Stenkjær.



For at markere nedbrydningen holdt både Lotte og Rådmand Jørgen Hein en tale for både den gamle og nye Markusgården.



Rådmand Jørgen Hein fik æren af at slå første mursten af den gamle bygning.

Boligerne bliver lyse, trygge og velventilerede, og samtidig vil der også komme udeområde med mindre haver og stiforbindelser, som sikres af et grønt hegn.

Byggeriet skal opføres med udgangspunkt i Aalborg Kommunes bæredygtighedsmanual, hvor selve bygningerne tager udgangspunkt i et forslag udarbejdet af Friis & Moltke.

Et stykke af det gamle Markusgården følger med

Efter tale fra Rådmand for ældre- og handicappede i Aalborg Kommune Jørgen Hein og Lotte, fik Jørgen Hein æren af at banke det første hul i de gamle bygninger. Her løsnede en mursten sig, som han gav videre til Tina Olsen, der skal lede den nye Markusgården, når det står færdigt.

Murstenen vil blive en del af det nye plejehjem Markusgården, som et minde om det, der var engang.

Vi forventer, det nye plejehjem står færdigt i slutningen af 2021.



Murstenen blev givet videre til den kommende plejehjemsleder, Tina Olsen.

Byggegilde i Nyhavnsgade

I 2019 var det tid til en udskiftning af taget i Nyhavnsgade 4, der ligger direkte ud til Slotstorvet – tæt på Aalborghus Slot og med kig til Limfjorden. Torsdag den 28. november 2019 kunne vi holde byggegilde, hvor udskiftningen efterhånden var færdig.

Udskiftningen har dog ikke været helt fri for udfordringer, da bygningen er en 'ældre dame', men dem kom vi heldigvis fint ud af.

I alt er der brugt 10 km. tømmer, 250 kg. søm og skruer - men ikke mindst har der været en masse dygtige håndværkere, som har gjort et godt stykke arbejde.

Vi vil også gerne takke beboerne, der har været tålmodige og udstået støjen, som udskiftningen naturligvis har medført.



Taget i Nyhavnsgade skulle udskiftes med nyt zink tag.

Næste gang, du kommer forbi, kan du lige prøve at lægge mærke til det flotte zink tag. (Se iøvrigt forsidebillede)



Da taget næsten stod færdigt, kunne vi fejre renoveringen med et byggegilde.

Renovering af Frejaparken – det færdige resultat



I 2019 har Frejaparken i Aalborg Vestby været under renovering, hvor alle boliger har fået en tiltrængt opgradering. Beboerne i afdelingen er nu flyttet tilbage

til en bolig med en større 1. sal, et totalrenoveret badeværelse, nye garderober og nyt trægulv. Her kan du se billeder af det flotte resultat.



1. sal er blevet hævet, hvilket har givet mere plads på badeværelset, og de nye badeværelser trængte også til nyt inventar.





Status på Annebergvej

På Annebergvej i Aalborg Vestby er vi i gang med at opføre 111 moderne familieboliger. Boligerne bygges på en delvis kommunal grund og støttes af midler, som Aalborg Kommune har modtaget af Staten til at bygge flere almene boliger.

Der skal bygges:

- 24 stk. 4 rums rækkehuse på 88 kvm.
- 12 stk. 3 rums lejligheder på 87 kvm.
- 12 stk. 4 rums lejligheder på 87 kvm.
- 21 stk. 1 rums lejligheder på 49 kvm.
- 30 stk. 2 rums lejligheder på 50 kvm.
- 12 stk. 2 rums lejligheder på 48 kvm.

Billederne viser, hvor langt vi var kommet i midten

af december 2019. Det bliver spændende at se det færdige resultat.

Vi forventer, at de kommende beboere kan flytte ind engang i december 2020.

Hvis du taler med nogen, der er interesserede i de nye boliger på Annebergvej, kan du anbefale dem at skrive sig op i Bo i Nord, så de optjener anciennitet.

Derudover kan man tilmelde sig vores månedlige nyhedsbrev, hvor vi løbende skriver om byggeriet. Hvis man har brug for hjælp, kan man altid kontakte vores Administration. (Se kontaktoplysninger på bagsiden af dette blad).



Her kan du se, hvor langt byggeriet var nået i december 2019.



Mur- og tagkonstruktion var færdigt. Derfor var det tid til rejsegilde.

Rejsegilde for Kærbyhus – 28 nye familieboliger

Torsdag 21. november 2019 kunne vi holde rejsegilde for Kærbyhus, der vil bestå af 28 familieboliger med enten altan eller hyggelig lille privat have.

Den 21. november stod mure og tagkonstruktion færdigt, og de enkelte boliger var ved at tage form med rumfordeling af badeværelser, køkkener og værelser. Gangarealerne var også ved at tage form, og der var gjort klar til at få installeret elevator i opgangene.

Som bygherre på projektet havde vi derfor inviteret håndværkere, arkitekter og teknikere til gilde, hvor vi alle kunne se, hvordan projektet skrider frem. Vores formand Pia Hornbæk sagde hertil et par ord om projektet:

I Vivaboli g sætter vi stor pris på vores relation til vores samarbejdspartnere, da den gode relation er meget vigtig i et byggeprojekt som det her. Jeg vil gerne give en stor tak til vores samarbejdspartnere, da de virkelig gør et fantastisk stykke arbejde. Vi glæder os til at overtage det nye byggeri til sommer og kunne byde nye beboere velkommen til deres nye hjem.

På grunden lå det tidligere plejehjem Kærby Hvilehjem, der først skulle rives ned, da det ikke stod til at renovere. Vi har derfor sagt 'farvel' til Kærby Hvilehjem og 'goddag' til Kærbyhus.

Boligerne bliver en blanding af 2- og 3-værelses lejligheder i størrelserne 65-94 m². Alle bliver tilgængelighedsboliger med elevator.

Er du interesseret i boligerne?

Vi anbefaler, du skriver dig op i Bo i Nord, medmindre du allerede er skrevet op. På denne måde optjener du anciennitet på den fælles venteliste. Derudover kan du tilmelde dig vores månedlige nyhedsbrev, hvor vi løbende skriver om byggeriet. Har du brug for hjælp, kan du altid kontakte vores Administration. Se kontaktoplysninger på bagsiden af dette blad.



Pia Hornbæk holdt en tale og takkede vores samarbejdspartnere for det gode arbejde.



Under talen stod håndværkere, rådgivere m.fl. og lyttede, imens de så på byggeriet.



Invita Aalborg
Stenbukken 11
Tlf. 98 18 77 33
www.invita.dk

INVITA®

Malermester
John Pedersen
9819 3434

- altid et strøg foran

Nyt fra Driften

Af René Kristoffersen / Driftschef

Vi vil gerne starte med at ønske alle et godt nytår.

I team 6 har vi sagt velkommen til Ole Faurholt. Ole afløser René, der nu sidder fuldtid som Driftschef i Kaye-rødsgade.

Ole har kendskab til branchen og har ligeledes en håndværksuddannelse bag sig. Vi ser frem til samarbejdet.



Ole Faurholt

Renoveringer

Renoveringsarbejderne er så småt ved at blive gjort klar til opstart efter vinterpausen. Forsikringer tegnes, infoldere printes m.m., så vi kan komme godt i gang.

Vi afsluttede flere projekter i 2019. Taget på Nyhavnsgade blev færdigt, vinduesudskiftningen på Peter Freuchens Vej blev færdigt, og Frejaparken kunne afslutte deres renovering.

Effektivisering

I driften har vi sat gang i nye licitationer på vores fastprissystem, som bruges ved istandsættelser af vores lejemål ved fraflytninger. Hvert team skal gennemgå samtlige malerbehandlinger, der skal udføres i lejemålene. Vi har denne gang delt puljerne op i 8 stk. for at lade de mindre malerfirmaer, få endnu bedre muligheder for at byde ind. Denne proces kører i hele 2020, da perioderne er forskellige i hvert team.

Vi arbejder hele tiden på skarpere priser på de ting, vi indkøber for at kunne drifte jeres boliger. Vi har fået fornyet flere aftaler, som har betydet bedre rabatter til glæde for vores regnskaber.

Vedligeholdelsesplaner

Vi er i fuld sving med at gøre vores vedligeholdelsesplaner endnu bedre. Der er kommet ny lovgivning, der betyder, at en ekstern byggesagkyndig skal granske planerne hvert 5 år. Det har resulteret i et stort stykke arbejde for teamlederne, for at disse krav kan imødekommes.

El-ladestandere og delebiler

Vi har undersøgt, hvilke muligheder der er for at få opsat ladestandere til elbiler i vores boligafdelinger. Det er et område under enorm udvikling, og vi vil helst ikke opsætte noget, der ikke er brugbart ret længe. Vi har ligeledes kigget på muligheder for dele elbiler. Det er din bestyrelse, der skal beslutte, om dette er interessant for jeres afdeling.

Afdelingsmøder

Planlægningen af afdelingsmøderne er også på dagsordenen. Alt det praktiske skal planlægges i samarbejde med bestyrelserne, så møderne kan forløbe planmæssigt.

VI PRODUCERER "KONTAKTEN"

- og vi trykker på alt - næsten...

Få et **uforpligtende tilbud** på din næste **TRYKSAG**

Nybæk

Grafisk

26 25 82 50

info@nybaekgrafisk.dk



Nyt fra Rengøringsafdelingen

Af Martine Kühn / Driftschef

2 gange rund fødselsdag

Helle fyldte 50 år den 19. januar 2020, og ugen efter den 26. januar 2020 fyldte Seangchan også 50 år.

Vi ønsker dem begge hjerteligt tillykke med fødselsdagene. Som det ses på billedet fik de begge en stor buket blomster.



**Din garanti
for en god handel**

**Vejgaard
Tæppemontering**

**Vi flytter stadig
møblerne med smil**

HADSUNDVEJ 64-68
9000 AALBORG
TLF. 98 13 94 99

Se vores hjemmeside: www.vejgaard-tm.dk

Nyt fra Teams

Her kan du læse nyt fra dit team af ejendomsfunktionærer, der vedrører flere afdelinger under samme team

Team 1 Afdeling 1, 11, 12, 14 og 15

Intet nyt, der gælder for alle afdelinger fra Team 1.

Team 2 Afdeling 2, 4 og 9

Af Stefan Knudsen / Teamleder

Ny i Team 2

Benjamin er kommet til Team 2 og er 22 år. Han skal i lære som ejendomsservicetekniker. Byd ham velkommen, når I møder ham.

Benjamin Vium Kristensen



Bedre service

Vi vil så gerne yde en bedre service overfor jer beboere.

Vi håber derfor, at I vil tilmelde jer sms-service omkring driftsinformationer fra ejendomskontoret, hvis f.eks. der er lukket for vandet eller varmen.

Har du givet samtykke til driftsmeddelelser?



Hvis du ønsker lignende beskeder fra dine ejendomsfunktionærer på sms eller mail, skal du give os dit samtykke.

Gå ind på www.vivabolig.dk og log ind på din beboerside.

Du er også velkommen til at kontakte beboerservice:

Telefon: 9630 9460 - Mail: mail@vivabolig.dk



STEFAN 10 ÅRS JUBILÆUM



Stefan lykønskes af formand for afdeling 4, Christian Vestergaard.



Team 3 Afdeling 3

Se under afdelingen i dette blad.

Team 4 Afdeling 5, 18, 21 og 27

Af Tina Kærup / Teamleder

Team 4 søger ejendomsserviceteknikerelev.

Og så har vi fejret Mishel Betsagoo, der blev 40 år den 23. oktober 2019.



Team 5 Afdeling 6, 10, 20, 23 og 24

Af Christian Toft / Teamleder

Afløser

Den 11. december 2019 startede Anders Kjelde som afløser i vores team. Han arbejder fortsat i teamet, så ta' godt imod ham, hvis I møder ham på jeres vej.



Anders Kjelde

Navneskilte

Vivabolig har opsat nye navneskilte på de fleste adresser. Målet hermed er at ensrette og effektivisere driften herom.

Team 6 Afdeling 7, 8, 17, 22 og 26

Af René Kristoffersen / Driftschef

Ny teamleder

Vi byder Ole velkommen, Ole sidder nu på Peter Freuchens Vej og skal servicere team 6's lejere. Ole kender branchen og har stor viden om byggerier. Velkommen til.



Ole Faurholt

"Saverum"

På Peter Freuchens Vej er vi ved at lave et "saverum". Dine Ejendomsfunktionærer har renoveret et gammelt depotrum, så det snart fremstår flot og brugbart.

Det skal bruges til at save pinde, lister osv., der skal bruges i reparationsarbejder i dagligdagen.



Saverum

Nyt fra beboerrådgiverne

Af Johnny Nielsen og Carsten Borup Kristensen / Beboerrådgivere

Alle er forhåbentlig kommet godt ind i det nye år. Vi Beboerrådgivere har oplevet en forholdsvis fredelig afslutning på 2019.

I efteråret 2019 holdt vi førstehjælpskursus i 2 afdelinger med stor succes, hvorfor vi igen arrangerer kurser i 2 andre afdelinger i marts 2020.

I år kommer der også 75-års jubilæum i afdeling 1, som vi er med til at arrangere sammen med bestyrelsen og teamet.

Vi kommer formentlig også med flere tilbud til afde-

lingerne omkring arrangementer, som vi arrangerer i samarbejde med AOF. Det kræver dog, at de enkelte afdelinger vil være med, da vi ikke vil arrangere noget, hvis afdelingerne ikke ser en mening med det.

Det kan f.eks. være sangkor og syng sammen arrangementer, hvor AOF kan levere undervisning.

Ellers kan vi opfordre til, at I tager hensyn til hinanden, tænker over at få båret affaldsposer ned i undergrundscontainerne i stedet for at stille den i opgangen med lugtgener til følge.

Nyt liv i Sjællandsgade 34

Af Bjarne Andersen / Redaktør

*Efter flere måneders ombygning og restaurering er solcenteret **CLUBTAN** i Sjællandsgade 34 åbnet til glæde for de mange brugere i denne bydel og ikke mindst for vores beboere i afdeling 1 og 3.*

Peter og frue har sponsoreret nogle gavekort, som bliver udtrukket blandt deltagerne i konkurrencen. Det drejer sig om 4 stk. gavekort på hver 250 kr. til sol. Det udlover de som præmier i hvert blad fremover. Desuden har de denne gang sponsoreret yderligere 4 gavekort til 6 måneders gratis sol.

Jeg siger dem tak for velvilligheden på beboernes

vegne og byder dem velkommen som lejere i vores boligorganisation.

Herunder en præsentation af deres solcenter:

Solcentret, som har ligget på Sjællandsgade 34 i mere end 20 år, har gennem tiden haft 3 ejere. De nye ejere er Peter Odgaard og hans hustru Rungnapha Paksachat. De driver i forvejen 4 **CLUBTAN** Solcentre, der er en kæde med 110 centre fordelt i Danmark, Holland, England og Skotland. De har de sidste 3½ år forsøgt at købe centret fra den tidligere ejer Gert Mark, da de syntes, at både placering og lokalerne var perfekte, og nu er det lykkedes. I den forbindelse er centret blevet opgraderet til de allernyeste standarder.



Centeret set indefra samt en kabine.

Centret har netop været igennem en større renovering med en ny facade samt åbning af vinduer mod gaden, så der kommer mere lys ind. Centret er også

blevet gennemrenoveret med nyt interiør, og der er kommet klimaanlæg op, så solcentret holder den samme temperatur fra morgen til aften året rundt.



Kabinerne set fra indgangen

Der er i centret 5 solarier, der alle har den helt nye S-CLASS, som kun kan findes i **CLUBTAN**-kæden. Denne type solarie har perfekt komfort med optimeret ansigtssol og bluetooth tilslutning, så du kan afspille din egen musik via solens lydanlæg. De er alle udstyret med Qsens, der er en vandtåge, der køler en ned, mens man tager sol, og Xsens som er 3 forskellige Aromaer, man kan vælge mellem. Udover de nye sole er der kommet nyt betalingssystem, hvor man logger ind med fingeraftryk. Samtidig bliver der foretaget en hudtypescan, så man får en anbefalet soltid i forhold til hudtype.

Velværen i **CLUBTAN** fortsætter også efter behandlingen, da man i kabinen kan stille sig under **CLUBTANS** airshower, som køler dig ned med kølig luft efter behandlingen, og til sidst kan du smøre dig ind i en gratis aloe vera aftersun.

Peter Odgaard fortæller, at alle dem, der har været vant til at benytte centeret, ikke behøver at være bange for det nye system, da man kan betale med mønter, sedler, kort og mobile pay. Alle er velkomne til at ringe til Peter om hjælp og spørgsmål på 22203148. Man kan endda lave en GRATIS bruger-konto, så man altid får den bedste rabat.

Ombygningen i centret betyder også, at der nu kan tilbydes FRI SOL på abonnement, hvilket vil sige, at du kan tage sol for en værdi af 70 kr. hver anden dag.

Lige nu lyder åbningstilbuddet på blot 99 kr./md. for et PREMIUM abonnement med 6 måneders binding.

CLUBTAN Sol og Wellness i Sjællandsgade 34 er åben alle dage fra kl. 6 - 23.

Afdelingsbestyrelse og Repræsentantskab:

Formand:	Palle Christensen, Bornholmsgade 78 – 1th., Tlf.: 40 96 70 77 E-mail: bestyrelse1@vivabolig.dk - Vores Facebook profil er: Vivabolig, afd. 1: Saltholmsgade, Bornholmsgade, Morsøgade, Bogøgade.
Næstformand:	Lone Corfixen, Bornholmsgade Arbejdsområde: Trofaste beboere, Den gamle historie, Velkommen gruppe, Vaskerier og referater
2. Næstformand:	Anette Christensen, Bogøgade Arbejdsområde: Referater, TV & Internet, Digitale platforme
Kasserer:	Niels Ove Jensen, Sejrgade 4 - arbejdsområde: Aktivitetsudvalg, Kontaktperson til Fyensgade, Trofaste beboere, Gader og veje
Bestyrelsesmedlem:	Ditte Exner, Saltholmsgade
Ekstra medlem af repræsentantskabet:	Kai Hjorth, Bornholmsgade
Suppleant:	Ingen

Bestyrelsen



Palle Christensen
Formand



Lone Corfixen
Næstformand



Anette Christensen
2. Næstformand



Niels Ove Jensen
Kasserer



Ditte Exner
Bestyrelsesmedlem

Af Palle Christensen / Afdelingsformand

Velkommen til indlægget for afdeling 1 her i beboerbladet Kontakten.

Afdelingsmøde

Afdelingsmødet vil finde sted mandag den 27. april 2020. Husk derfor at skrive denne dato i kalenderen. I vil selvfølgelig få alt materialet vedrørende afdelingsmødet lagt ud i jeres postkasser eller digitale postkasser, når tiden nærmer sig.

Jule altan

En uges tid før juleaften var juledommerpanelet ude at se på julealtaner her i afdeling 1.

Dommerpanelet bestod af Lone, Sanne, Anette og Ditte.

Ved enstemmighed blev følgende to lejemål i hver deres kategori valgt som årets vindere af altankonkurrencen:

For gaderne Saltholmsgade, Bornholmsgade og Morsøgade blev vinderen: C. Andreassen og L. Mancini, der bor i Morsøgade.

For gaderne Bogøgade og Sejrgade blev vinderen: S. Andersen og P. Lund, der bor i Bogøgade. Begge beboere modtog en dejlig julekurv med mange gode sager, som hører julen til. Tillykke med æren og den flotte udsmykning.

75-års jubilæum i afdeling 1

I anledning af at afdelingen har 75-års jubilæum, har vi truffet en beslutning om at fejre det. Det vil helt nøjagtigt foregå lørdag den 6. juni 2020, altså 06.06.2020, klokken 12.00.

Vi har i afdelingsbestyrelsen talt om at holde jubilæet i et festtelt, der bliver opsat i Saltholmsgade i rundingen. Her vil der blive serveret mad og drikke og budt på underholdning, events og taler. Vi er også nået frem til, at der vil blive en egenbetaling på 50 kr. for voksne, der bor i afdeling 1. For børn, der bor i afdeling 1, vil det blive gratis at deltage, men dog kun ifølge med voksne fra pågældende legemål, hvor barnet/børnene bor.

Vi påtænker at få fat i noget musikalsk underholdning, noget sjovt for børn, noget opvisning, samt en form for spil med præmier. Her vil vi lægge egenbetalingen fra beboerne i puljen, så den kommer tilbage til beboerne igen. Grunden til egenbetalingen skyldes, at vi gerne vil undgå, at man melder sig til og så ikke dukker op alligevel.

På de næste bestyrelsesmøder får afdelingsbestyrelsen alle detaljerne med arrangementet på plads, hvor vi får hjælp af beboerrådgiverne Carsten og Johnny, Pia Camin fra administrationen, samt Team 1. I samarbejde med dem, vil vi tilrettelægge og udfærdige en plan for selve jubilæumsdagen.

Alt dette vil I få meget mere at høre om, når vi kommer nærmere hen ad foråret.

Men HUSK at reservere lørdag den 6. juni 2020, hvis du vil være med til at festligholde afdeling 1's jubilæum.

Infotavler i opgangene

HUSK at holde øje med opslagstavlerne i opgangene, da det er her, vi opsætter alle opslag fra Team 1 og afdelingsbestyrelsen, når der er informationer, der vedrører dig som beboer. Nogle informationer synes vi, er så vigtige, at de kommer både på opslagstavlerne og i din postkasse. For nogens vedkommende kommer det i deres digitale postkasse, hvis de har tilmeldt sig dette. Sidste gang var der et opslag vedrørende 'cykellig'-indsamling, som kom på opslagstavlerne samt i fysiske eller digitale postkasser. Det var dog ikke alle, der fik læst og husket det i tide, og måtte derfor en tur omkring Team 1, for at få deres cykel tilbage igen.

Velkommen til nye beboere

I disse digitale tider er der mange regler for, hvad man må sende digitalt, og til hvem samt hvor ofte.

Et eksempel:

EU-persondataforordningen er blevet tolket af BL samt vores administration til, at afdelingsformanden ikke længere skriftligt må modtage navn og data

som f.eks. mail eller telefonnummer på en ny tilflytter til afdelingen.

Juridisk efter forordningen er det sikkert korrekt. Men i praksis giver det svære betingelser for at komme forbi en ny tilflytter og ønske 'Velkommen til afdelingen', når man ikke kan aftale et belejligt tidspunkt inden besøget. Herved ophober der sig flere og flere nye tilflyttere, da jeg ikke altid træffer de nye lejere hjemme på adressen.

I stedet for har vi i afdelingsbestyrelsen fået de ansatte fra Team 1, der står for indflytningerne, til at aflevere en seddel med 'Velkommen', hvori der også fremgår noget tekst vedrørende afdelingen, samt kontaktinformationer til afdelingsbestyrelsen. Yderligere modtager nye tilflyttere et gavebevis på et morgentilbud fra Føtex. Via godt samarbejde og indsats fra de ansatte i Team 1, får vi nu derfor løst opgaven med at byde velkommen til de nye beboere. Tak for det.

Infomøde med YouSee

I midten af december 2019 havde YouSee arrangeret et infomøde for alle beboere, der modtager TV fra YouSee i afdelingen. YouSee havde forinden spurgt afdelingsbestyrelsen, om vi ville være samarbejdspartnere for dette infomøde, hvilket vi sagde ja til.

Det var lidt skuffende, at der kun dukkede 12 beboere op til selve mødet, da man her kunne få information, stille spørgsmål og udfordre YouSee med deres beslutninger angående pakkesammensætninger, Bland selv, Discovery's kanaler med mere. Jeg vil ikke yderligere tolke på fremmødet men blot konstatere, at flertallet af afdelingens beboere må have fint styr på, hvordan de vil forholde sig med hensyn til deres egne TV-pakker og valg fremover. Skulle der dog være enkelte af jer, der ikke kunne den pågældende dag, hvor infomødet blev afholdt, så vil jeg viderebringe dette tilbud fra YouSee:

I er altid velkommen til at komme ind i YouSee's butikker eller kontakte dem på mail eller telefon, så I sammen kan gennemgå jeres TV-pakker osv., i forhold til hvad I ønsker. Hvis I går i en af YouSee's butikker, må I gerne meddele, at I kommer fra afdeling 1 i Vivabolig. Vi har truffet aftale med begge butiksledere om, at de giver jer den nødvendige service og behandling, så I bliver i stand til at træffe de valg, der passer jer bedst.

Vaskerier

I de sidste måneder af 2019 var vi igennem alle vaskerierne – både på hverdage og i weekenderne. Rigtig mange gange måtte vi konstatere, at alt for mange IKKE lever op til god skik, hensyntagen til andre eller reglerne for brug af vaskerierne. Fordi man selv skal vaske sit tøj, er det ikke ensbetydende

de med, at man har monopol på hele vaskeriet, dets vogne eller borde. Det flyder simpelthen med tøj alle vegne. Alle kurve er fyldte, der er tøj på bordene, og der står tøj rundt omkring i poser og tasker.

Jeg forstår simpelthen ikke, at man ikke kan tage lidt ejerskab og hensyn til andre beboere, der gerne vil benytte vaskerierne.

Tit og ofte ligger der også tøj i maskinerne, der er vasket færdigt og klar til at blive taget ud af vaskemaskinen. Vi taler ikke om få minutter fra en endt vask, men om både halve til hele timer efter at vasken er færdig.

Det er ikke i orden, at en beboer, der ønsker at vaskes sit tøj, hvor maskinen ikke er reserveret, skal stå og tage en anden beboers tøj ud af vaskemaskinen, fordi vedkommende ikke kan afhente sit eget vasketøj i ordentlig tid efter endt vask.

På alle vaskemaskinerne står der et cirka tidspunkt fra start af, der fortæller, hvornår vasketuren er færdig.

Da både Team 1 og afdelingsbestyrelsen ønsker ordnede forhold i alle vaskerierne, har vi derfor besluttet at øge indsatsen med hensyn til at få fat i de beboere, der ikke overholder de få regler, som fællesskabet har opsat for brug af vaskerierne.

Dette indebærer bortskaffelse af efterladt tøj, der efterfølgende vil kunne afhentes på den førstkomende hverdag på Team-kontoret. Det indebærer også brug af overvågningen i vaskerierne for at kunne identificere de beboere, der ikke har ønske eller vilje til at overholde regelsættet. Denne identifikation har vi et eksternt firma til at foretage, i vores tilfælde er det firmaet Actas.

Endelig er der også stadig nogle få, der benytter eget skyllemiddel og sæbe, når de vasker, trods det ikke er tilladt. Der er ingen, der har søgt om dispensation til dette.

Jeg vil gøre opmærksom på, at et fællesvaskeri er et tilbud, som fællesskabet i vores afdeling har stillet til rådighed for beboerne. Det er ikke et krav, man som beboer skal have indfriet.

Man kan som beboer godt komme i den situation, at man bliver udelukket fra at benytte fællesvaskeriet, hvis man gentagne gange overtræder regelsættet. Hvis der er nogen af jer, der synes, at reglerne er unødvendige eller ligegyldige, så hører jeg meget gerne fra jer.

Til alle jer, der benytter vaskerierne og overholder regelsættet, men som er irriteret over andres ligegyldighed, vil I hjælpe fællesskabet med at få synliggjort disse overtrædere? Alt I skal gøre er at kontakte Team 1, eller undertegnede med følgende data: Hvilket vaskeri, dato og klokkeslæt samt hvad I oplever. Så skal vi nok tage os af det videre forløb.

I min verden er det ikke at sladre eller at angive andre, men at hjælpe os alle sammen i fællesskabet med at få overholdt de vaskehus regler, som et flertal på demokratisk vis har vedtaget.

Markusgården

Den 22. januar 2020 kl.14.00 blev det første "spadestik" foretaget på nedrivningen af Markusgården. Et sted, som mange af jer måske kender enten fra konfirmationsforberedelse, som spejder eller som hal for Bankospil. Markusgården dannede i mange år også rammen for Markuskirkens sogneråd med tilhørende administration.

Der skal nu opføres et hus på fem etager, som skal danne rammen om et demensplejehjem.

Det er Aalborg Kommune, der står for byggeriet og plejen, det bliver Team 1, der skal hjælpe med at drifte byggeriet, når det står færdigt.

Der var mødt rigtig mange frem til "første spadestik" arrangementet, hvor der var kaffe og kage fra Aalborg Kommune.

Derudover var der taler fra Aalborg Kommune og Vivablig.

Første taler var Jørgen Hein, der er rådmand for ældre og handicapforvaltningen i Aalborg Kommune. Han glædede sig meget til at demens-plejehjemmet vil stå færdigt og kan erstatte de nuværende boliger i Lollandshus.

Han håbede også at byggeriet ville stå færdigt til tiden, så han får muligheden for selv at indvie det, inden hans byrådsperiode slutter.

Lotte Bang fra Vivablig holdt også en tale, hvor hun så bagud og fortalte historien fra krigens tid, hvor der var kasserne på grunden, samt hvordan man fik ideen til at benytte arealerne til noget andet efter krigens tid.

På arealerne lå der også kolonihaver, og derfor blev det besluttet at bygge det senere Markusgården så langt op med Bonnesensgade som muligt.

Byggeriet af de nye demensboliger forventes at stå færdigt i slutningen af 2021.



ar
KS.DK

Kontakt til afd. bestyrelsen

Husk, at I altid kan maile til afdelingsbestyrelsen via denne adresse:

bestyrelse1@vivabolig.dk

Her kan I spørge om alt, både generelle og mere personlige ting vedrørende det at bo til leje her i afdeling 1 i Vivabolig.

I kan også vælge at ringe til mig på tlf. 40 96 70 77.

HUSK på at i bund og grund er vi i afdelingsbesty-

relsen valgt for din skyld, og for at varetage dine og dine naboers interesser.

Jeg håber vi ses til beboermødet mandag den 27. april 2020, først med noget godt at spise, derefter det formelle møde, og mon ikke der bliver et net at tage med hjem, med lidt rare sager, som der er tradition for her i afdelingen.



HUSK AFDELINGSMØDE

Mandag den 27. april 2020 kl. 18.00

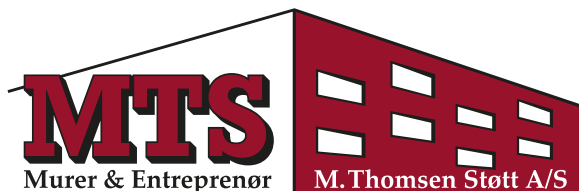
Kayerødsgade 43



Bogø

SANDWICH MED KÆRLIGHED 🍏

WWW.BOGUESANDWICH.DK



MURERMESTER – ENTREPRENØRFORRETNING

Halkjærvej 19, 9200 Aalborg SV - Telefon 9631 4020 - Fax 9816 7761

Email: info@mts-aalborg.dk - www.mts-aalborg.dk

Nyt fra Teamlederen

Klaus Bonde / Teamleder

Vinduesrenoveringen

Så er tiden kommet til endnu en etape af vinduesrenoveringen i afdeling 1. Denne gang er det Morsøgades tur. Vinduesudskiftningen starter i Morsøgade 2 i uge 13 og slutter i Morsøgade 22 i uge 43. Du kan læse mere i den folder vedrørende projektet, som hedder "Vi larmer og støver", hvori også tidspladen er. Byggepladsen vil i år være på græsarealet imellem Morsøgade og Bogøgade. Ved spørgsmål vedrørende vinduesudskiftningen, kan du enten skrive til renoveringafd1@vivabolig.dk eller ringe på 88738885.

Restaffald i opgange

Lige en venlig reminder om at du skal huske, at restaffald ikke må sættes ude i opgangen pga. lugtgener og skadedyr, og at det er flugt- og redningsveje.

Alger på altanen

Hvis du har problemer med alger på din altan, så kan du altid kontakte Ejendomskontoret, hvorefter teamet vil behandle altanen for algevækst.

Nye elevatorer i Fyensgade

I april og maj vil de to elevatorer i Fyensgade blive udskiftet. Det vil betyde, at hver elevator er ude af drift i ca. 3-4 uger, imens udskiftningen sker på skift af hinanden.

Storskrald

Teamet oplever stadigvæk en stigende tendens med, at der bliver sat stort brændbart ved storskraldcontaineren, såsom møbler, køleskabe og lign.

Storskraldcontaineren er kun til småt brandbart.

KVALITET TIL TIDEN

Vi udfører alt indenfor tømrer snedker og glarmesterarbejde. Kontakt os for et uforpligtende tilbud.

Vi er bevidste om:

- Forpligtelse til at uddanne lærlinge
- Arbejdsmiljø
- Overholdelse af overenskomster



TOPPENBERG | H.O.K
Tømrer & Snedker

Sundsholmen 9 · 9400 Nørresundby
Telefon 98 19 29 22 · Fax 98 19 29 89
toppenberg-hok.dk

Ejendoms kontor

Afdeling 1

Telefonisk henvendelse:

Mandag-tirsdag-onsdag

Torsdag

Fredag

Mail:

Personlig henvendelse:

Mandag-tirsdag-onsdag-fredag

Torsdag

Ved akutte reparationsarbejder udenfor
normal arbejdstid kan du henvende dig til:

Ansatte i afdeling 1:

Saltholmsgade, Bornholmsgade, Morsøgade,
Bogøgade, Sejrgade og Fyensgade

9813 2504 (ved ubesvaret, indtal venligst
besked på telefonsvareren)

8.00-15.00

8.00-17.00

8.00-14.00

team1@vivabolig.dk

Ejendoms kontoret i Sjællandsgade 11

8.00-9.00

8.00-9.00 samt 16.00-17.00

SSG: 7026 8659

Se bagest i bladet under **team 1**



- VVS
- Ventilation
- Smedearbejde
- Energooptimering
- Blik- & facedearbejde

Aalborg 98 18 48 00 www.blikas.dk

CVR 12540191

Afdelingsbestyrelsen

Formand:	Ken Hansen, Odinsgade 16C, 2. th., 5219 7441 bestyrelse2@vivabolig.dk
Næstformand:	Carsten Dahl Jensen, Odinsgade 12C, 1. th.
Kasserer/referent:	Karina Lund, Odinsgade 16C, 2. th., kl@vivabolig.dk
Bestyrelsesmedlem:	Ivan Kruse Frederiksen, Odinsgade 14C, 1. th.
Bestyrelsesmedlem:	Casper Sparre, Odinsgade 14 A, 2. tv.
Bestyrelsesmedlem:	Svend Elming, Odinsgade 11C, 2. th.
Bestyrelsesmedlem:	Søren Hansen, Odinsgade 14B, 1. th..

Bestyrelsen



Ken Hansen
Formand



Carsten D. Jensen
Næstformand



Karina Lund
Kasserer/referent



Ivan K. Frederiksen
Bestyrelsesmedlem



Casper Sparre
Bestyrelsesmedlem



Svend Elming
Bestyrelsesmedlem



Søren Hansen
Bestyrelsesmedlem

Intet nyt fra bestyrelsen



HUSK AFDELINGSMØDE

Torsdag den 23. april 2020 kl. 18.00

Kayerødsgade 43



Nyt fra Teamlederen

Af Stefan Knudsen / Teamleder

Vaskerier

Vi er overgået til Nortec totalcare vaskerier. Det betyder, at det fremover er Nortec, der har driften af maskinerne. Vaskerierne i Bygholmen 20 samt Odinsgade 14B er nedlagt.

Trappeværn

Vi har lavet vores trappeværn ved udvendige trapper i afdelingen, så de er galvaniserede, og resultatet er blevet rigtig flot.



Trappeværn i Odinsgade.



Trappeværn i Havrevangen

Balustre repareret

Alle balustre i afdelingens opgange er nu istandsat, så de er blevet mere sikre og holdbare.



Ejendomskontor

Afdeling 2

Telefonisk henvendelse:

Mandag-tirsdag-onsdag

Torsdag

Fredag

Mail:

Personlig henvendelse:

Mandag-tirsdag-onsdag-fredag

Torsdag

Leje af selskabslokalet er kun for afdelingens beboere.

Reservation og underskrivning af lejeaftalen foregår i kontortiden på ejendomskontoret.

Ved akutte reparationsarbejder udenfor normal arbejdstid kan du henvende dig til:

Ansatte i afdeling 2:

Bygholmen, Havrevangen, Odinsgade

Telefon 9813 3480 (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)

8.00-15.00

8.00-17.00

8.00-14.00

team2@vivabolig.dk

Ejendomskontoret i Rughaven 21A

8.00-9.00

8.00-9.00 samt 16.00-17.00

SSG: 7026 8659

Se bagest i bladet under **team 2**

Afdelingsbestyrelsen

Formand/repræsentantskabet:

Næstformand/repræsentantskabet:

Bestyrelse/repræsentantskabet:

Bestyrelse/repræsentantskabet:

Bestyrelse/repræsentantskabet:

Bestyrelse/repræsentantskabet:

Bestyrelse/repræsentantskabet:

Suppleanter:

Aktivitetsudvalg:

Byggeudvalg:

TV/Internet:

Juleudvalg:

Helhedsudvalg:

Medlem af Organisationsbestyrelsen:

Medlemmer af repræsentantskabet:

Henrik Yde, Samsøgade 38, e-mail: bestyrelse3@vivabolog.dk

Marc Skjødt Hansen, Sjællandsgade 26, 2. tv

Lis Sørensen, Bjørnøgade 17, 1. th

Lone Hansen, Bjørnøgade 17

Claus Gilliamsen, Lyøgade 14

Susanne Nadia Jørgensen, Samsøgade 50

Line H. Hansen, Hjortøgade 2.

David Juul Nielsen, Bente Dahlgaard,
Ellinor Jensen og Jeppe Gwer.

Ellinor Jensen, Marc Skjødt Hansen,
Susanne Nadia Jørgensen og Line H. Hansen.

Claus Gilliamsen, Lone Hansen og Lis Sørensen.

Henrik Yde og Marc Skjødt Hansen.

Susanne Nadia Jørgensen og Line H. Hansen.

Henrik Yde, Lone Hansen, Claus Gilliamsen og Lis Sørensen.

Marc Skjødt Hansen og Henrik Yde

Alle i bestyrelsen samt Ellinor Jensen

Bestyrelsen



Henrik Yde
Formand



Marc S. Hansen
Næstformand



Lis Sørensen
Bestyrelsesmedlem



Lone Hansen
Bestyrelsesmedlem



Claus Gilliamsen
Bestyrelsesmedlem



Susanne N. Jørgensen
Bestyrelsesmedlem



Line H. Hansen
Bestyrelsesmedlem

Af Henrik Yde / Afdelingsformand

Vel overstået fra jul og nytår er vi klar til at tage fat på et nyt år med mange opgaver - store og små.

Det har været en rolig start med få skader i forbindelse med nytår. Der blev alligevel sprunget tre postkasser i luften.



Ødelagte postkasser.

Sneen har heldigvis ladet vente på sig indtil nu her i slutningen af januar 2020. Det hjælper jo til at holde omkostningerne og huslejen i ro.

Teamleder fylder 40 år

Vores gode teamleder Brian Overhaven Andersen fyldte også rundt i slutningen af december, nemlig 40 år.

Vi takker Brian for hans mangeårige indsats her i afdelingen og ønsker ham og hans familie alt held i fremtiden. Vi ser frem til endnu mange år under Brians ledelse af team 3.



Formand Henrik Yde lykønsker Brian med fødselsdagen.

Steen – 60 år

Midt i december 2019 fyldte vores grønne medarbejder Steen Pedersen 60 år. Vi takker Steen for hans mangeårige indsats i afdelingens grønne områder, som han altid har holdt nærmest til perfektion.

Med et held og lykke for fremtiden ser vi frem til endnu mange år med Steen i team 3.



Brian ønsker Steen tillykke med dagen



**DUI-GENBRUG
MANDEBUTIK**
SJÆLLANDSGADE 22 | AALBORG

Her kan du handle: værktøj, elektronik, cykler, elværkøj, højtalere, vinylplader, DVD, husholdningsmaskiner, lamper, maling, søm og skruer + meget mere.

Overskuddet går ubeskåret til vores børnehjem i Uganda og skoler i Indien ;)



DUIMANDEBUTIK



DUI.DK/AALBORG



John - pension

Vores medarbejder gennem mange år John Hansen har desværre valgt at forlade os for at gå på pension her i foråret 2020. Det er vi kede af, men vi ønsker John alt held og lykke i fremtiden.

Jubilæum for beboere med 25 og 50 år

Vi har tidligere bedt beboere, som har boet i henholdsvis mere end 25 år og 50 år i afdelingen, om at kontakte bestyrelsen. Det har givet stor respons med henvendelser fra ca. 25 beboere, der alle har modtaget vores gavekatalog, hvorfra de kunne vælge deres egen jubilæumsgave med tak for den lange periode, som de foreløbigt har boet her.

Julealtaner

Som lovet i forrige nr. af Kontakten har vi også i år været rundt og se på de mange flotte juleudsmykninger af altanerne. Bestyrelsen har efterfølgende udvalgt tre af beboerne til at modtage en præmie. Det blev i år et gavekort frem for en kurv.

Vinderne blev:

- S. Nielsen, Samsøgade
- H Ravnkilde, Sjællandsgade
- Jacobsen/Christiansen, Bjørnøgade

Vi ønsker tillykke med gevinsten for de flotte altaner.

Garager 5 år

Det er i år allerede fem år siden, at vi byggede de nye garager. Det betyder, at garagerne skal have et 5 års garantieftersyn. Lejerne af garagerne har allerede fået besked om, at det er vigtigt, at de sørger for at give entreprenøren adgang til garagerne, så vi kan få rettet eventuelle fejl og mangler på garantien. I modsat fald kan vi risikere, at vi selv skal betale for de fejl, som måtte være.

El/ladestandere – Delebiler

Som tidligere nævnt har vi bedt administrationen i Vivablig undersøge muligheden for etablering af el-standere på nogle af vores p-pladser. Det har vist at være dyrere og mere besværligt end forventet. Det kræver højere strømforsyning, end vi umiddelbart råder over i afdelingen.

Ligeledes har vi bedt administrationen undersøge muligheden for etablering af pladser for delebiler, som kan lejes af den enkelte beboer. De har kontakten udlejningsfirmaet, som har oplyst, at det er væsentligt dyrere, end vi havde forventet. Det var jo lidt af et tilbageslag på begge initiativer.

Da denne mulighed kan være så fordelagtig for mange til at fravælge egen bil og i stedet få offentlig transport suppleret med en delebil, vil vi arbejde videre på andre løsninger.

Vinduer

Det er nu tid til, at vi påbegynder anden etape af vinduesudskiftningen.

Vi skal holde åbent hus i Lyøgade 10-st-th, så beboerne kan komme over og se de nye vinduer i 'levende live'. Det åbne hus bliver den 24. februar kl. 13-15.00 og d. 25. februar kl. 15-17.00.

Brandvej

Vi har fået foretaget en brandteknisk gennemgang, og den viser, at der skal etableres en ny brandvej på bagsiden af Strynøgade.



*Her brandvej bag
Sjællandsgade*

Arbejdet udføres af Kærager anlæg og forventes at opstarte omkring uge 7.

Brandvejen laves i græsarmeringssten, som dem der ligger på bagsiden af Sjællandsgade.

Cykel Rep. dag

I år gentager vi tidligere års succes med fælles cykelrep- og loppemarkedsdag for hele Vivablig. Her er der mulighed for at foretage lettere reparationer på jeres cykler og for at få afsat nogle af jeres ting på loppemarkedet.

Det bliver afholdt den 2. maj 2020.

Priser i vaskerier

Priserne reguleres for vask som aftalt med Nortec efter nettoprisindekset. Det betyder, at prisen i 2020 for en 7 kg. vaskemaskine bliver kr. 9,07 og en 12 kg. vaskemaskine bliver kr. 12,10.

Molokker

I Samsøgade er problemerne med placeringen af cykelbanen nu løst. Molokkernes placering er derfor fundet, og arbejdet er langt om længe påbegyndt.

De nedgravede molokker i Samsøgade 33 er nu ved at være færdige.

Herefter bliver skakterne i Samsøgade 38-50 lukket, og så mangler vi kun den sidste del af Samsøgade.

Afdelingsmøde – sæt KRYDS

Afdelingsmødet er fastsat til den 28. april 2020, så I kan allerede nu sætte kryds kalenderen for at delta-

ge i det demokratiske møde, hvor I kan få indflydelse på fremtiden i afdelingen.

Vi håber at se så mange af jer som muligt.

Bestyrelsen ønsker alle et godt og lunt forår.

Af Marc Skjødt Hansen / Bestyrelsesmedlem

Skralde-/losseplads i Sjællandsgade

Det er utrolig træls at skulle skrive dette indlæg, og egentligt burde det ikke være nødvendigt, men billedet fortæller desværre en anden historie.

Det er ikke første gang, at der hensynsløst er blevet smidt affald på gaden ved molokkerne, og det er mildest talt utroligt, at et svineri som vist på billedet er noget, som skal finde sted. Ikke nok med at af-

faldet lugter og sviner, så kan det i værste tilfælde også tiltrække fugle og rotter!

Vi vil fra bestyrelsens side gerne henstille til, at man i tilfælde af en fyldt container, hvilket heldigvis forekommer sjældent, ikke bare smider sit affald på gaden, men i stedet opsøger en af de andre skraldespande/molokker, som findes i vores afdeling. Skal man af med storskrald, findes der containere til dette ved siden af Fælleshuset i Strynøgade 15 og ved starten af garageanlægget i Drejøgade. Her kan man også stille gamle brugte hvidevarer.



Foto – Kasper Bøgemark Nielsen



HUSK AFDELINGSMØDE

Tirsdag den 28. april 2020 kl. 17.30

Kayerødsgade 43



Seniorfest i afdeling 1 + 3

Tirsdag den 3. december 2019 havde Ellinor og nissebanden igen inviteret til hyggelig julefest for afdeling 1 + 3's ældre. Det var 20. år i træk, at det blev holdt, så det var en mærkedag.

Leif Grønhøjs band underholdt ligesom de seneste år.

Traditionen tro spillede bandet et par julemelodier, hvorefter Ellinor greb mikrofonen og bød velkommen til en forhåbentlig fornøjelig dag. Herefter gik nissebanden i gang med at uddele gløgg og æbleskiver.



Ellinor byder velkommen



Nissebanden deler gløgg og æbleskiver ud...



... og de når også selv at få noget denne gang

Orkestret spiller en omdelt sang, og derefter kommer luciapigerne fra Sønderbro skoles Dusordning, hvilket som altid får os gamle til at knibe en tåre.



Luciapigerne anno 2019



Så spiller orkestret igen op til fællessang og endnu en omdelt sang, hvorefter der bliver serveret kaffe og småkager samt juleslik.



Nogle af de mange seniorer fra vore afdelinger

Traditionen tro plejer vores formænd også at komme på besøg, hvis det passer med deres arbejde. Således kom formand Henrik Yde fra afdeling 3 samt formand Palle Christensen fra afdeling 1 for at ønske alle beboere en god jul samt et godt nytår, men de havde yderligere en ting i ærmet, da de

samtidig lykønskede Ellinor med 20 års jubilæet. Hun har stået i spidsen for nissebanden i alle 20 år og har med skiftende besætninger lavet et formidabelt arbejde til glæde for alle de ældre i afdelingerne. Henrik og Palle overrækker Ellinor blomster og en gave som tak for det store arbejde.



Ellinor med blomster og pakke, men takken gælder også nissebanden

Der fortsættes med pakkespil, og alle er også i år heldige at få en pakke. Herefter spilles der igen lidt julemusik, og der sluttes som sædvanlig af med "Sku' gammelt ven-skab rent forgå".





Vi takker for endnu et rigtig godt arrangement til nissebanden og Ellinor.



**SPOT
DEAL**

N°6 SUPERIOR

99,-

/MD

Løbende min. 6 måneder

TAG SOL MED ABONNEMENT

FRI SOL PÅ ABONNEMENT

Her kan du tage sol for 70 kr. hver 2. dag
til kun 99 kr./md indtil 31. maj 2020.
Herefter 139 kr./md.

KUNDESERVICE:
tlf. 22 20 31 48



CLUBTAN Sol & Wellness · Sjøallandsgade 34 · 9000 Ålborg · Åben 06:00 - 23:00

Nyt fra Teamlederen

Af Brian Overhaven Andersen / Teamleder

Vinduesprojektet

John Hilmer Hansen har valgt at gå på pension efter ca. 14 år i afdelingen, og vi har været utrolig glade for hans indsats – vi ønsker ham et rigtig godt otium. Vi er på udkig efter en ny ejendomsfunktionær, og da vi sidst havde en lærling i 2018, søger vi derfor også en ny elev i afdelingen.

Vinduer

Vinduesprojektet fortsætter i 2020 i Samsøgade 22-36 og Hjortegade 2-16.

De berørte beboere er adviseret. Hvis der er spørgsmål til projektet, er I selvfølgelig velkommen til at kontakte ejendomskontoret.

Brandvej

I forbindelse med vinduesprojektet skal der også etableres en ny brandvej bag Strynøgade, og det arbejde opstarter i foråret 2020.

Den bliver lavet på samme måde som den bag Samsøgade.

Nedgravede containere/skakte

Kommunen er færdig med at etablere nedgravede containere ud for Samsøgade 33, og efter planen

skal der etableres endnu en station i Samsøgade ud for nr. 17-19. Hvornår arbejdet opstartes, ved vi desværre ikke endnu, da det afhænger af trafik og veje. Vejforløbet skal laves om til en supercykelsti, og indtil den er færdig, bliver skaktene i nr. 22-36 bibeholdt.

Skraldeposer

Vi har stadig skraldeposer til køkkenaffald – de udleveres på ejendomskontoret.

Forsyn

Husk, at vi gratis tilbyder et forsyn af lejligheden inden udflytningssynet.

Det er altid en god ide at få en ejendomsfunktionær op og gennemgå lejligheden og svare på spørgsmål inden en fraflytning. Det kan være ang. maling, rengøring eller hvor mange nøgler/brikker som skal afleveres til synet.

Altanlukninger

I foråret er det muligt at tilmelde sig den nye runde af altanlukninger.

De, som tilmelder sig, kan forvente en lukning i forsommeren 2020 – kontakt ejendomskontoret for nærmere info eller tilmelding.

Ejendomskontor

Afdeling 3

Sjællandsgade, Samsøgade, Strynøgade, Lyøgade, Hjortøgade, Drejøgade, Bjørnøgade

Telefonisk henvendelse:

Telefon 9813 0017 (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)

Mandag-tirsdag-onsdag

8.00-15.00

Torsdag

8.00-17.00

Fredag

8.00-14.00

Mail:

team3@vivaboli.dk

Personlig henvendelse:

Ejendomskontoret i Strynøgade 15

Mandag-tirsdag-onsdag-fredag

8.00-9.00

Torsdag

8.00-9.00 samt 16.00-17.00

Leje af selskabslokale og gæsteværelser kan forhåndsreserveres pr. telefon, men lejeaftale skal underskrives i kontortiden.

Ved akutte reparationsarbejder udenfor normal arbejdstid kan du henvende dig til:

SSG: 7026 8659

Ansatte i afdeling 3:

Se bagest i bladet under **team 3**



Ring og
book en gratis
prøvetime på
41 74 63 10

Har du 24 minutter? - Så har vi træningen til dig

LOOP er fitness for helt almindelige mennesker. De 16 maskiner i træningscirklen er sammensat, så du kommer hele kroppen igennem på kun 24 minutter.

Mød op som du er, og præcis hvornår du vil - og glæd dig til effektiv træning i en afslappet atmosfære.

Vi ses i LOOP Fitness.

- 24 minutters fitness, det er nok

LOOP Aalborg C
Sjællandsgade 16-22
9000 Aalborg
Tlf: 41 74 63 10

 Følg os på facebook

loopfitness.com



LOOP

DAGSLYS GIVER VELVÆRE

– Nyd lyset i dit hjem året rundt

Få mere
inspiration om liv,
lys og luft i dit
hjem på
VELFAC.dk

VELFAC®

VINDUER FOR LIVET

CARLA
BLOMSTER

Sjællandsgade 40 · 9000 Aalborg
Tlf.: 9812 9111
www.carla-blomster.dk · info@carla-blomster.dk

-Vi går i "luften" for Jer..!

JONASSEN
VENTILATION A/S

Grydstedvej 50 - 9240 Nibe - Telf. 98 39 99 11 - Fax 96 39 90 11
E mail: jonassen@jonassen dk Internet: www.jonassen dk



WWW.HAARSHOP.DK
98 12 17 17
SJÆLLANDSGADE 26

Afdeling 4

Rughaven, Hørhaven, Hvedevænget, Enghavevej

Afdelingsbestyrelsen

Formand/repræsentantskabet:	Christian Vestergaard, Hørhaven 6 2392 8950 bestyrelse4@vivabolig.dk www.facebook.com/groups/oestparken. afd6
Sekretær/repræsentantskabet:	Tina Holm, Hørhaven 10
Bestyrelse/repræsentantskabet:	Ninna Nielsen, Rughaven 5A
Bestyrelse/repræsentantskabet:	Nanna Thune Andersen, Rughaven 15
Bestyrelse/repræsentantskabet:	Sanne Lund Nielsen, Hørhaven 2
Bestyrelse/repræsentantskabet:	Lone Mortensen, Rughaven 31
Bestyrelsesmedlem:	Thorvald Thune Andrésson, Rughaven 15
Suppleanter:	John Kovshøj og Theis Krogh

Bestyrelsen



Christian Vestergaard
Formand



Tina Holm
Sekretær



Ninna Nielsen
Bestyrelsesmedlem



Nanna Thune Andersen
Bestyrelsesmedlem



Thorvald T. Andrésson
Bestyrelsesmedlem



Lone Mortensen
Bestyrelsesmedlem



Sanne Lund Nielsen
Bestyrelsesmedlem

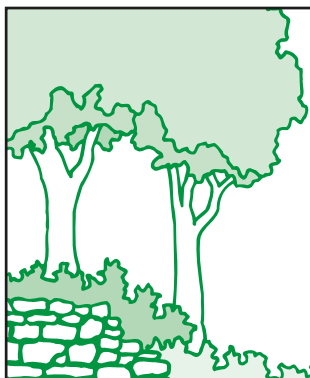


PIZZALAND
Siden 1996
Færøgade 45 · 9000 Aalborg
Telefon 98 12 96 95
Du kan også bestille on-line mad på
WWW.PIZZALAND.COM



Malernes Aktieselskab

Gartnervej 10 · 9200 Aalborg SV · Tlf. 96 34 21 30 · Fax 96 34 21 31
www.malernes-aktieselskab.dk · info@malernes-aktieselskab.dk



Kærager Anlæg a/s

– skaber det rigtige udemiljø

Vårvej 31 · 9240 Nibe · Tlf. 98 68 60 07 · 24 25 11 88 (bil)
www.kaerager-anlaeg.dk

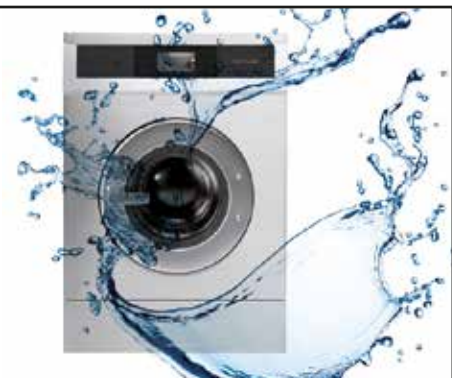
nortec

ren kvalitet i anvendelse 🌱

Leverandør af vaskerimaskiner og betalings-systemer til fællesvaskerier.

Service samme dag på alle typer og fabrikater af vaskerimaskiner

Kontakt os på tlf. 70 256 256 eller via nortec.dk



ESSER SKILTE

Skilte | Autoreklamer | Storformatprint | Udstillinger | Displays | Solfilm

find os på  Facebook +  Instagram mød os på Porsvej 4, 9000 Aalborg

98188700

"Vær velkommen ..."

Afdelingen kunne endnu en gang markere årsskiftet på en rolig og ordentlig måde. Vi har ikke hørt om skader på hverken mennesker eller dyr, ingen skærmydsler pga. festlarm, og de fleste har også været gode til at rydde op efter sig selv i forhold til fyrværkeri! Hvor er det dejligt!! Flere steder har man allerede kunnet ane de første forårstegn med knopper på træer og buske, og det kan ikke vare længe, før vintergækker og andre forårsblomster kommer frem.



En meget smuk og stemningsfuld have...

Julekonkurrencen

Inden champagnepropperne sprang, fik vi selvfølgelig overstået julekonkurrencen. I kategorien "smukkest pyntede altan/have/terrasse" vandt B. Jørgensen og J. Arnum i Rughaven for en meget smukt illumineret have, og for det "smukkeste pynkede vindue" var det J. Christensen i Rughaven, der løb af med sejren. Vinderne fik hver en lille kurv med julegodter, som, vi håber, har bidraget til at forsøde juledagene lidt ekstra.



... og et flot vindue!

Julecafé

En anden fast tradition er en julecafé afholdt i fællesskab med Afdeling 2. Lørdag den 7. december 2019 deltog ca. 35 beboere i en hyggelig eftermiddag med gløgg, æbleskiver og masser af julestemning. Pakkespillet fik selvfølgelig hjerterytmen op og adrenalinen ud i kroppen, mens vi gladeligt huggede pakker fra de andre deltagere! Nogle savnede et par julesange undervejs, så vi husker sangbøgerne til den næste julecafé!



Gløgg og æbleskiver hører sig till!



Kampen om pakkerne



Der hygges omkring bordet

Malararbejdet er genoptaget

Efter en pause hen over jul og nytår er arbejdet med maling af opgange genoptaget. Arbejdet skrider godt frem – på trods af bl.a. de problemer, der undervejs er blevet tydelige med opfugtning af murværket i facaderne ved nogle opgange. Vi har ikke en præcis afslutningsdato for projektet, men inden foråret er omme, skulle vi alle kunne nyde nymalede opgange med bedre lydisolering samt nye postkasser og opslagstavler.

Som nævnt i det seneste nummer af Kontakten, arbejder vi også videre med renovering af træfacader og garageporte i Hørhaven og Rughaven 1A-5B. Der ligger et "grydeklart" projekt klar i skuffen fra dens store renovering under helhedsplanen, hvor det måtte udgå pga. økonomien. Nu er der afsat fem millioner til det via afdelingens egne henlægninger, og vi forventer, at projektet bliver sat i værk senere på året.

Elbiler

Som omtalt flere gange har vi i et lille års tid puslet med tanken om at etablere en ordning med el-delebiler i afdelingen. Omstilling fra benzin/diesel til elbiler kommer stille og roligt i de kommende år, og en ordning med debiler ville også kunne afhjælpe problemet med manglende p-pladser. Vi havde firmaet Tadaa i kikkerten, idet de bl.a. i flere af Himmerlands afdelinger har velfungerende debilsordninger. Tadaa har imidlertid ændret deres forretningskoncept, så det ville medføre store, løbende driftsudgifter for afdelingen, og dét er vi selvfølgelig ikke interesserede i af hensyn til afdelingens økonomi, hvor vi skal forsøge at minimere huslejestigning.

Derfor er tanken om en debilsordning – i hvert fald indtil videre – skrinlagt. Men elbilerne kommer under alle omstændigheder, og senest i 2025 skal vi have en ladestander pr. 20 lejemål – det vil sige minimum 16 styk i vores afdeling. Vi lægger ud med to + to ladestander i Rughaven henholdsvis Hørhaven, og så er planen at udbygge i takt med behovet.

Det er afdelingen, der skal betale for etableringen af ladestander, mens det bliver den enkelte elbilejer, der kommer til at betale for eget forbrug. På sigt kan det blive et problem at skaffe pladser nok, idet en stor del af p-pladserne i Rughaven jo er "gadeparkering" på offentlig vej, men her må vi sætte vores lid til, at der fra Folketinget og Aalborg Kommune

findes en generel løsning, men vi må lægge ud med at etablere pladser "på egen matrikel".

Fusion med Afdeling 2?

For noget tid siden modtog vi en forespørgsel fra afdelingsbestyrelsen i Afdeling 2 om vores holdning til en eventuel sammenlægning af de to afdelinger. Baggrunden for henvendelsen er, at en stor del af afdelingsbestyrelsen i Afdeling 2 fratræder, nogle pga. fraflytning, andre pga. helbred mv., og det kan blive svært at finde nye bestyrelsesmedlemmer. Efter diskussion i vores bestyrelse og et fællesmøde med Afdeling 2's bestyrelse, direktør Lotte Bang og Vivaboligs formand Pia Hornbæk er konklusionen imidlertid, at vi fra Afdeling 4 ikke vil anbefale at arbejde hen mod en fusion. Vores primære argumenter er, at Afdeling 4 i forvejen er rigeligt stor, ligesom der ikke er nogen geografisk sammenhæng mellem dele af Afdeling 2 (Odinsgade) og os. Vi håber, at det bliver muligt ved det kommende afdelingsmøde hos vores naboer at stille en fuldtalig bestyrelse – mon ikke det skulle vise sig, at friske kræfter er klar til at tage over? Vi vil fra vores side selvfølgelig gerne gøre alt for at hjælpe en nyvalgt afdelingsbestyrelse til at komme godt i gang, og vi vil selvfølgelig også fortsætte det gode samarbejde, vi har haft om bl.a. en række beboeraktiviteter.

"Boulevard-ræs" på de grønne områder

På bagsiden af Hørhaven er der et stort græsareal over mod Sohngårdsholmsparken. Gennem nogen tid har vi modtaget mange klager over, at der bliver kørt med både biler og andre motorkøretøjer på dette område. Et vildfarent pizzabud fik sig et ordentligt møgfuld, da han ville køre meget tæt på kunden, og vi har oplevet en flok unge knallertkørere, der havde lavet deres egen "motocross-bane" gennem parken, ned af vores plæne og ind i parken igen. Vi har fået opsat et hegn ved den nordlige ende af arealet, og der er sat kæde op ved den sydlige indgang, så vi håber, at problemet nu er løst. Men vi oplever, at i hvert fald én beboer fortsat kører ind for at parkere sin knallert på terrassen ved boligen, så vi skal selvfølgelig præcisere, at der ikke må køres med motorkøretøjer på afdelingens grønne områder! For det første er det til stor gene for de øvrige beboere, og for det andet ødelægger det græs og beplantning.

Er hunde motorkøretøjer?

Nej, selvfølgelig ikke! Men vi oplever også, at der passerer mange hundeluftere gennem afdelingen – typisk til og fra parken. Vi har jo altså i fællesskab besluttet, at der ikke må luftes hunde i afdelingen, og derfor vil jeg opfordre til, at alle, der oplever, at en hund passerer med et menneske i den anden ende af hundesnoren, retter henvendelse til ved-

kommende og forklarer ham/hende, at de er på gale veje. Vi har sat skilte op ved de fleste indgange til vores afdeling, men det er åbenbart ikke nok. Det skal tilføjes, at reglerne selvfølgelig også gælder de beboere, der, helt lovligt, har en gæstehund på besøg.

Syng og hyg!

Lad mig slutte i den mere fornøjelige afdeling! Der har været afholdt en række syng-sammen-aftener, hvor et par af afdelingens beboere og dét sangkor, de er med i, har sunget og spillet for til en bred vifte af danske viser, sange og salmer. Hver gang har

der været trakteret med hjemmebag og kaffe, og det har været nogle meget fornøjelige og hyggelige aftener, og der er et par stykker tilbage i sæsonen. Vi siger stor tak til koret, og håber, at de stiller op igen til efteråret til endnu en sæson!



Koret synger for.



De nyindkøbte sangbøger kom i brug.

Og jeg vil også lige minde om, at "Onsdags-hygge" med håndarbejde, kort, dart og andre spil fortsætter

hver anden onsdag (lige uger) kl. 13-16. Her er der plads til endnu flere deltagere!



HUSK AFDELINGSMØDE

Tirsdag den 21. april 2020 kl. 18.00

Kayerødsgade 43



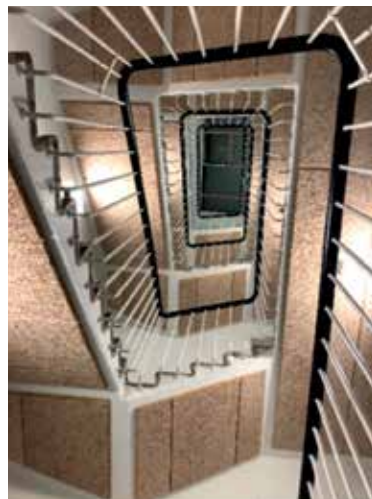
Nyt fra Teamlederen

Af Stefan Knudsen / Teamleder

Renovering af trappeopgange

Opgangene er stadig under istandsættelse, og det indebærer maling af opgange, opsætning af troldektplader i trappeløb samt nye postkasser og stålhjørner i stueetagen i opgangene.

*Troldektplader
under trappeløb*



*Balustre
repareret*



*Rustfri stålhjørner
monteret i
opgangene...*



*... samt nye
postkasser
er opsat*



Varmerum energiopsummeret

Vores varmerum i afdelingen er energioptimeret alle 7 så de kan køre mere effektivt og energibesparende.



Varmerum på Enghavevej

Briklæser ved p-pladser

Vi arbejder med en bedre løsning på hvedevænget til p-pladserne ved oplukning af bommen med Bluetooth.

Husk

Der er stadig ledige pladser til udlejning.



Briklæser ved p-pladser

Ejendoms kontor

Afdeling 4

Rughaven, Hørhaven, Hvedevænget, Enghavevej

Telefonisk henvendelse:

9813 3480 (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)

Mandag-tirsdag-onsdag

8.00-15.00

Torsdag

8.00-17.00

Fredag

8.00-14.00

Mail:

team2@vivabolig.dk

Personlig henvendelse:

Ejendoms kontoret i Rughaven 21A

Mandag-tirsdag-onsdag-fredag

8.00-9.00

Torsdag

8.00-9.00 samt 16.00-17.00

Leje af selskabslokale og gæsteværelser. Reservation og underskrivning af lejeaftalen foregår i kontortiden på ejendoms kontoret.

Ved akutte reparationsarbejder udenfor normal arbejdstid kan du henvende dig til:

SSG: 7026 8659

Ansatte i afdeling 4:

Se bagest i bladet under **team 2**

Vi vil helst ikke bemærkes!



- Professionel rådgivning hele vejen igennem
- Præcis måleraflæsning og opgørelse
- Mulighed for trådløs forbindelse og fjernaflæsning
- Mulighed for at følge forbruget med Varmekontrol Online
- Altid godkendte produkter med den nyeste teknologi
- Regnskaber, der tilpasses dit behov



Varmekontrol A/S
Hobrovej 317 A
DK-9200 Aalborg SV
Tlf.+45 96 30 24 44
Fax+45 98 12 61 44
v@varmekontrol.dk
www.varmekontrol.dk

Udgifterne til varme og vand udgør en forholdsvis stor del af familiens budget. Derfor er det vigtigt, at man har garanti for et korrekt regnskab og tillid til, at målerne er af bedste kvalitet.

Varmekontrol giver mulighed for trådløs aflæsning af dit vand- og varmeforbrug. Det betyder, at du ikke bemærker, at dit forbrug registreres. Målingerne er præcise, hvilket giver dig garanti for en korrekt opgørelse af dit vand- og varmeforbrug.

Med Varmekontrol Online har du mulighed for løbende at følge lejlighedens forbrug via internettet.



Tlf: 26 54 99 13

**alt i gulvafslibning og alle
former for behandling...**

Afdelingsbestyrelsen

Formand:	Agnes Jensen, Konvalvej 10, st. tv., 2297 8683 bestyrelse5@vivabolig.dk
Bestyrelsesmedlem:	Lise Gede Thomasen, Konvalvej 5, st. th.
Bestyrelsesmedlem:	Lissy Kristensen, Konvalvej 7, 1. tv.
Bestyrelsesmedlem:	Ulla Krebs, Konvalvej 49, 5. 3.
Bestyrelsesmedlem:	Jacob Jensen, Konvalvej 29, 2. th.
Suppleanter:	Jasmin Lynge og Safiye Pedersen

Bestyrelsen



Agnes Jensen
Formand



Lise Gede Thomasen
Bestyrelsesmedlem



Lissy Kristensen
Bestyrelsesmedlem



Ulla Krebs
Bestyrelsesmedlem



Jacob Jensen
Bestyrelsesmedlem

Af Agnes Jensen / Afdelingsformand

Onsdag den 23. oktober 2019 afholdt Konvalvej byggegilde for første etape af vinduesrenoveringen. I den anledning havde bestyrelsen indbudt til en lille markering i gården bag højhuset. Herunder et uddrag af min tale sammen med tale fra Driftschef René Kristoffersen samt Michael Markvardsen Arkitekt Nord:

Jeg vil gerne byde velkommen til Klaus Christensen fra Arkitekt Nord, alle håndværkere og rådgivere, personale fra Vivaboligs administration, ejendomsfunktionærerne fra Team 4 og ikke mindst beboerne fra Konvalvej.

Til den sidste gruppe vil jeg gerne sige: Jeg håber, I er tilfredse med vinduerne, selvom det er lidt besværligt, men jeg synes, at håndværkerne var flinke til at rydde op efter sig. Det er i hvert fald min oplevelse af forløbet. Inden jeg nu giver ordet videre, vil jeg lige sige, at der umiddelbart derefter er pølser og vand ad libitum i pølsevognen. Tak for ordet.



Agnes Jensen holder tale.



René Kristoffersen holder tale.

Herefter holder driftschef René Kristoffersen en tale, hvori han kommer ind på det lidt mere tekniske omkring udskiftningen, samt takker for samarbejdet med alle faggrupper, og han overlader ordet til Michael Markvardsen fra Arkitektfirma Nord:

På vegne af Arkitektfirmaet Nord vil jeg også gerne benytte lejligheden til at sige tak for samarbejdet til beboerne her i afdeling 5, Vivabolig, Hustømmerne og ikke mindst alle håndværkerne der har været med til facaderenoveringen.

Det er ikke nogen hemmelighed at der i forbindelse med de nye zinkfacader opstod en række forskellige omstændigheder og udfordringer, der gjorde, at disse arbejder indledningsvist ikke kunne udføres inden for den tidsplan, der var lagt fra start af. Vi fik heldigvis i fællesskab løst udfordringerne, og siden da har de håndværkere, der har arbejdet på facaderne knoklet for at blive færdige. Dags dato er der ikke lang vej igen her på etape 1, og det skal I have en stor tak for.

Vi har overvejende fået positive tilbagemeldinger fra beboerne, som fortæller, at der er blevet taget meget hensyn til dem, og at de er rigtig glade for det færdige resultat. Og de har ret. I har lavet et rigtig flot stykke arbejde.

Om lidt, når der er monteret opgangsdøre og lysninger i trappeopgangene, er der bare tilbage at sige tak for i år, og på gensyn til foråret i 2020. Her satser jeg på, at vi kan fortsætte vinduesudskiftningen på det kvalitetsniveau, der er blevet arbejdet frem til og forbedre endnu mere herfra.



Michael Markvardsen holder tale.



Her ses de mange håndværkere, samt beboerne omkring pølsevognen.



Af Jacob Jensen / Bestyrelsesmedlem

Da vi trådte ind i 2020, er der sket ændringer i vores TV-pakker, som kører over YouSee. Som langt de fleste har været klar over i et stykke tid, har YouSee lukket ned for en række kanaler herunder Discovery, TLC, Eurosport 1 og 2, kanal 4, 5 og 6 med flere. Der har generelt været stor utilfredshed med YouSee grundet dette, og ikke blot blandt beboerne her på Konvalvej.

Derfor er vi i bestyrelsen lige nu i gang med, i samarbejde med Vivabolig, at undersøge et alternativ til YouSee. Både til dem der gerne vil kunne vælge en anden TV udbyder, men også til dem der helt vil vælge den fra for stadig at have mulighed for at få internet.

På nuværende tidspunkt er det for tidligt at sige mere, men så snart der er nyt, vil der komme informationer herom samt blive indkaldt til et afdelingsmøde.

Julefrokost

Onsdagsklubben har haft julekomsammen, hvor vi fik lækker andesteg. Da det var sat til livs, var der hygge med pakkespil, og senere fik vi risalamande og kaffe, og som sædvanlig en hemmelig mandelgave. Den vandt Bodil. Alt i alt en rigtig dejlig dag.



Onsdagsklubben

I vores onsdagsklub hygger vi også. Der er kommet nye ansigter til, og nogle er holdt op, men der er altid plads til en mere omkring bordet.



HUSK AFDELINGSMØDE

Onsdag den 22. april 2020 kl. 17.00

Konvalvej 47



Nyt fra Teamlederen

Af Tina Kærup / Teamleder

Her på Konvalvej fejrer vi også julen.



Ejendoms kontor

Afdeling 5

Konvalvej

Telefonisk henvendelse:

9812 7426 (ved ubesvaret, indtal
venligst besked på telefonsvareren)

Mandag-tirsdag-onsdag-torsdag
Fredag

8.00-15.00
8.00-14.00

Mail:

team4@vivabolog.dk

Personlig henvendelse:

Konvalvej 51:
Gundorffslund 13B:

Mandag, onsdag og fredag kl. 8.00 - 9.00
Tirsdag og torsdag kl. 8.00 - 9.00

Leje af selskabslokaler og gæsteværelser
skal bookes mellem kl. 8.00-9.00.

Ved akutte reparationsarbejder udenfor
normal arbejdstid kan du henvende dig til:

SSG: 7026 8659

Ansatte i afdeling 5:

Se bagest i bladet under **team 4**



Afdelingsbestyrelsen

Formand:	Birger Munthe, Frejaparken 73, bestyrelse6@vivabolidg.dk
Sekretær:	Susanne Lorentsen, Frejaparken 14
Bestyrelsesmedlem:	Merete Nielsen, Frejaparken 70
Bestyrelsesmedlem:	Eigil Toudal Nielsen, Frejaparken 40
Bestyrelsesmedlem:	Mona Kjell, Frejaparken 77

Bestyrelsen



Birger Munthe
Formand



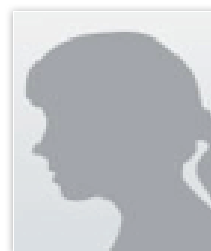
Susanne Lorentsen
Bestyrelsesmedlem



Merete Nielsen
Bestyrelsesmedlem



Eigil Toudal Nielsen
Bestyrelsesmedlem



Mona Kjell
Bestyrelsesmedlem

Af Birger Munthe / Afdelingsformand

Foråret er igen tidligt på vej - og i Frejaparken bliver det tid til at nyde solen på den sydvendte terrasse. Det er den tid på året, de fleste ser frem til, og nu er lyset vendt tilbage, så det bliver forhåbentlig et godt forår og måske en strålende sommer.

Køkkener

Selvom vi bor i ældreboliger, nogen af os, så går tingene ikke så hurtigt, som vi kan ønske os. Vi afventer opstart af renovering af køkkener. Som det ser ud nu, er der ved at komme hul på installation af opdaterede køkkener. Ja, nogen har ventet i 7 år.

Vaskeri

Vaskeriet ved familieboligerne er blevet nedlagt, og der er opsat vaskemaskine i den enkelte bolig. Derudover er vaskeriet ved ældreboligerne blevet opdateret, og vedligeholdelse af vaskeriet er overgået til et privat firma. Fremover skal firmaet vedligeholde maskinerne og stå for indkøb af forbrugsmidler.

Parkering

Parkering er altid et emne til diskussion. Der har været afholdt møde med P-Nord og resultatet af mødet afventes. Der lægges op til en enkel form for skiltning i samarbejde med parkeringsafdelingen P-Nord. En aftale, som vil tilgodese de bilejere, der bor i Frejaparken.

Du hører nærmere, når vi ved mere.

Renoveringen

Familieboligerne er blevet renoveret og repareret for råd m.m. Det efterlader et godt indtryk, og der er udtalt tilfredshed med de "nye" boliger. Det har været en byggeperiode over længere tid, fordi man

ønskede at dele den op i etaper, så det har været en byggeplads i mange måneder. Det har været en lidt besværlig periode som lejer, men da det har været en begrænset periode og venlige håndværkere, så er det forløbet uden store forviklinger.



Inddækning af tagkonstruktionen fjernes.



HUSK AFDELINGSMØDE

Torsdag den 16. april 2020 kl. 17.00

Annebergvej 73



Nyt fra Teamet

Af Christian Toft / Teamleder

Renovering af Frejaparken 2-36 er afsluttet, og alle beboere er nu hjemme i vante omgivelser.

Beboerne har givet udtryk for, at de er tilfredse med resultatet – specielt er man meget glad for det nye badeværelse.



Ude før...



... og efter



Badeværelse før...



... og efter

Vaskerier

De to vaskerier i Frejaparken er blevet lagt sammen. Det betyder, at fællesvaskeriet for alle i Frejaparken nu er at finde i Frejaparken 91.

I samme omgang har Vivabolig renoveret vaskeriet og indgået samarbejde med Nortec, som har leveret nye vaskemaskiner hertil.



Superflot nyrenoveret vaskeri klar til brug.

Ejendomskontor

Afdeling 6

Frejaparken, Annebergvej

Telefonisk henvendelse:

9816 0465 (ved ubesvaret, indtal
venligst besked på telefonsvareren)

Mandag-tirsdag-onsdag-torsdag
Fredag

8.00-15.00
8.00-14.00

Mail:

team5@vivabolig.dk

Personlig henvendelse:
Mandag-fredag

Ejendomskontoret Thomas Boss Gade 12B
8.00-9.00

Leje af gæsterum, for beboere i afd. 6, 20 og 24, skal bookes online på www.vivabolig.dk/

Ved akutte reparationsarbejder udenfor
normal arbejdstid kan du henvende dig til:

SSG: 7026 8659

Ansatte i afdeling 6:

Se bagest i bladet under **team 5**

Afdelingsbestyrelsen

Formand:	Per Rimmen, Peter Freuchens Vej 28, 1. tv.
Bestyrelsesmedlem:	Lene Annette Byrdal, Peter Freuchens Vej 16, 3. th.
Bestyrelsesmedlem:	Heidi Pedersen, Peter Freuchens Vej 40
Suppleant:	Finn Staffe

Bestyrelsen



Per Rimmen
Formand



Lene Annette Byrdal
Bestyrelsesmedlem



Heidi Pedersen
Bestyrelsesmedlem

Af bestyrelsen

Vi er nu gået ind i et nyt år, hvor byggeaktiviteten i vores afdeling gerne skulle være færdig for en tid. Vi har fået skiftet vinduer, døre, radiator og malet altaner, så vi er blevet en super flot afdeling at se på.

Vores samarbejde med afdeling 8 kører også godt.

Vi har holdt flere møder sammen og holder vinsmagning sammen den 20. februar 2020, hvor vi håber på stor tilmelding.

Sidst men ikke mindst har vi fået ny teamleder i vores afdeling, og vi vil i bestyrelsen gerne byde Ole velkommen, og vi glæder os til et godt samarbejde.



HUSK AFDELINGSMØDE

Onsdag den 6. maj 2020 kl. 17.00

Mylius Erichsens Vej 76



Nyt fra Teamlederen

Af René Kristoffersen / Driftschef

Vinduer

Vinduesudskiftningen er nu afsluttet, og resultatet er blevet godt. Nu er afdelingen uden byggeplads

for første gang i flere år. Vi takker alle for samarbejdet.

Ejendoms kontor

Afdeling 7:

Peter Freuchens Vej

Telefonisk henvendelse:

9814 2556 (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvaren)

Mandag-tirsdag-onsdag-torsdag

8.00-15.00

Fredag

8.00-14.00

Mail:

team6@vivabolig.dk

Leje af gæsteværelse for Afdeling 7 og 8's beboere kan forhåndsreserveres pr. telefon eller mail.

Ved akutte reparationsarbejder udenfor normal arbejdstid kan du henvende dig til:

SSG: 7026 8659

Ansatte i afdeling 7:

Se bagest i bladet under **team 6**



Malermester
John Pedersen
9819 3434

- altid et strøg foran

Afdelingsbestyrelsen

Formand:	Lisbeth Andersen, Thulevej 8, 4. tv., 22446956 bestyrelse8@vivabolig.dk
Bestyrelsesmedlem:	Helle Lyngholm Jensen, Thulevej 6, 2. th.
Bestyrelsesmedlem:	Pia Davids, Thulevej 10, 2. tv.

Bestyrelsen



Lisbeth Andersen
Formand



Helle Lyngholm Jensen
Bestyrelsesmedlem



Pia Davids
Bestyrelsesmedlem

Af Helle, Pia og Lisbeth / Afdelingsbestyrelsen

Godt nytår til alle beboere i afdeling 8

Så er et nyt år startet, et år, vi håber, bliver spændende. Vi har fået taget godt imod vores nye teamleder Ole Faurholt, som vi håber at få et godt samarbejde med.

Vi har et godt samarbejde med vores team, hvor der altid er god service og hjælp.

Juledekorationer

Vi har, som vi plejer, været ude med dekorationer til alle pensionister i afdeling 8.

Det er altid dejligt at gøre nogen glade.

Det er en tradition, vi bliver ved med.

Juleposer

Der blev delt poser ud til afdelingens børn.

Desværre ikke så stort fremmøde som forventet.

Juleudsmykning

Juleudsmykningen blev vundet af Frank og Else i nr. 4. En meget flot altan. Rigtig hyggeligt.

Jubilæum

Den 1. februar 2020 har Inge og Kjeld fra nr. 2 boet i afdeling 8 i 50 år.

Vi siger tillykke med en dejlig kurv.



MAGNUS THOMSENS
EFTERFØLGERE – SIDEN 1929
TØMRER & SNEDKER

Hjertestarter

Der er opsat en hjertestarter ved nr. 14.

Opgange

Vi opfordrer alle til at rengøre deres dørmåtter og dørtrin. Det hjælper vores rengøringspersonale. Og husk at der ikke må stå sko i opgangen.

Forslag eller idéer

Er der nogen, der har forslag til noget stof til bladet, er de velkomne med en seddel i vores postkasse eller en opringning.



HUSK AFDELINGSMØDE

Onsdag den 6. maj 2020 kl. 19.30

Mylius Erichsens Vej 76



Nyt fra Teamlederen

Af René Kristoffersen / Driftschef

Hjertestarter

Afdeling 8, Thulevej har fået opsat en hjertestarter ved nr. 14 ved indgangspartiet. Dette var en beslutning bestyrelsen traf for at skabe en større sikkerhed for vores nærområde.

Hjertestarter ved indgangen til nummer 14



Ejendoms kontor

Afdeling 8:

Thulevej

Telefonisk henvendelse:

9814 2556 (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)

Mandag-tirsdag-onsdag-torsdag

8.00-15.00

Fredag

8.00-14.00

Mail:

team6@vivabolig.dk

Leje af gæsteværelse for Afdeling 7 og 8's beboere kan forhåndsreserveres pr. telefon eller mail.

Ved akutte reparationsarbejder udenfor normal arbejdstid kan du henvende dig til:

SSG: 7026 8659

Ansatte i afdeling 8:

Se bagest i bladet under **team 6**

Afdelingsbestyrelsen

Formand:	Mikael Elbro, Jyttevej 71, bestyrelse9@vivabolig.dk
Næstformand:	Henrik Neckelmann, Jyttevej 21
Best. medlem/sekretær:	Kirstine Birch Damkjer, Jyttevej 67
Bestyrelsesmedlem:	David Lundsteen, Jyttevej 69
Bestyrelsesmedlem:	Elmund Poulsen, Jyttevej 83
Suppleant:	Tim Stiller

Bestyrelsen



Mikael Elbro
Formand



Henrik Neckelmann
Næstformand



Kirstine B. Damkjer
Sekretær



David Lundsteen
Bestyrelsesmedlem



Elmund Poulsen
Bestyrelsesmedlem

Af Mikael Elbro / Afdelingsformand

Siden sidste blad har der været ro omkring vinduesudskiftningen, som her i foråret starter op igen. Men derfor er vi jo ikke gået i hi, se herunder.

Gyngestativer

Nu har vi endelig fået vores nye superfine gyngestativer. Fra vi startede med at vælge, hvordan de skulle se ud og vurdere deres holdbarhed, da de jo gerne skulle holde i mange år, til de var færdigmonterede, er der næsten gået et år. Men nu kan legebørnene godt komme ud og gynges igen.



Gyngestativet er klar til brug

Julepyntet forhave

Så blev der fundet vindere i årets konkurrence om den flotteste julepyntede forhave.

Det har absolut ikke været nemt for SIKKE mange flotte og kreative variationer, I har fået lavet. Af samme årsag valgte vi, at vi ikke har fundet bare 1 men hele 2 vindere. Så stort tillykke til Jyttevej nr. 101 og Heimdalsgade nr. 41 H.

En stor tak til alle I andre beboere, der har været med til at gøre vores afdeling superfin og hyggelig her i juletiden.



Og her på Jyttevej 101.



Her ses vinderne fra Heimdalsgade 41 H.



Bestyrelsen ønsker alle beboere i afdeling 9 et rigtig godt forår.



HUSK AFDELINGSMØDE

Tirsdag den 19. maj 2020 kl. 17.00

Jyttevej 120



Nyt fra Teamlederen

Af **Stefan Rask Knudsen / Teamleder**

Grønne områder

Vi arbejder i øjeblikket på optimering af de grønne områder i afdelingen.

NORDJYSK LÅSETEKNIK A/S

VESTERBRO 125 · 9000 AALBORG
TLF. 98 16 87 88 · FAX 98 11 77 02



Ejendoms kontor

Afdeling 9:

Jyttevej, Heimdalsgade, Lundsgårdsgade

Telefonisk henvendelse:

9813 3480 (ved ubesvaret,
indtal venligst besked på telefonsvareren)

Mandag-tirsdag-onsdag

8.00-15.00

Torsdag

8.00-17.00

Fredag

8.00-14.00

Mail:

team2@vivabolig.dk

Personlig henvendelse:

Ejendomskontoret i Rughaven 21A

Mandag-tirsdag-onsdag-fredag

8.00-9.00

Torsdag

8.00-9.00 samt 16.00-17.00

Selskabslokalet Jyttevej 120:

Leje af selskabslokalet: Reservation og underskrivning
af lejeaftalen foregår ved at kontakte bestyrer
Bjarne Andersen på tlf.: 2156 6910
eller kontakten@vivabolig.dk

Ved akutte reparationsarbejder udenfor
normal arbejdstid kan du henvende dig til:

SSG: 7026 8659

Ansatte i afdeling 9:

Se bagest i bladet under **team 2**

Hvor skal du holde den næste store fest?



I Kayerødsgade 43 kan du leje et stort selskabslokale med plads til 120 gæster*

Her er alt i service, borde, stole og AV-udstyr til det festlige indslag. Her er også et stort køkken med plads til at forberede festmiddagen.

Beboerpriser:

Fredag til søndag 2.000 kr.
Mandag til torsdag 750 kr. pr. dag

Booking:

Kontakt beboerservice
Tlf.: 9630 9460
Mail: mail@vivabolig.dk



*Lokalet kan kun udlejes til personer over 18 år og kan ikke udlejes til karneval og ungdomsfester.



Afdelingsbestyrelsen

Formand:

Egon Jensen, Thomas Boss Gade 16, 3. th., 2041 1952
bestyrelse10@vivabolig.dk

Bestyrelsesmedlem:

Aage Hedegaard, Thomas Boss Gade 10, 1. th., 9877 4912

Bestyrelsesmedlem:

Karna Frederiksen

Bestyrelsesmedlem:

Ulla Fauske, Thomas Boss Gade 16, 2. tv.

Bestyrelsesmedlem:

Camilla Vigel, Thomas boss Gade 16, 3. tv.

Bestyrelsesmedlem:

Gustav Rathsach, Kjellerupsgade 14, 6.4

Bestyrelsesmedlem:

Bjarne Flou, Thomas Boss Gade 18, 1. tv.

Suppleanter:

Kirsten Toft Mortensen og Peter Grønhøj Andersen

Bestyrelsen



Egon Jensen
Formand



Aage Hedegaard
Bestyrelsesmedlem



Karna Frederiksen
Bestyrelsesmedlem



Ulla Fauske
Bestyrelsesmedlem



Camilla Vigel
Bestyrelsesmedlem



Gustav Rathsach
Bestyrelsesmedlem



Bjarne Flou
Bestyrelsesmedlem

Af afdelingsbestyrelsen

Kloakering er slut

Så er kloakeringen overstået i afdeling10 for denne gang, og belægningen og græsset er ved at se normalt ud, men det var også en hård omgang for beboerne, da det jo regnede næsten altid, og man slæbte jord med ind på skoene.

Nyhavnsgade

Det nye tag i Nyhavnsgade med isolering er også afsluttet, og det ser godt ud.

Den store jernport er også blevet renoveret og malet.

Fredagsbar

Fredagsbaren i Søndergade 62 og Kayeødsgade 43 har lidt problemer med tilslutning og hjælpere i baren. Bestyrelsen håber, der er flere, der vil møde op, så vi ikke er nødt til at lukke den ned igen.

Julefrokost

Julefrokosten i Thomas Boss Gade gik rigtig godt, som den plejer, men vi kan altså godt være flere deltagere.

Systue

Ulla holder igen systue. Se efter opslag på tavlen i opgangen.

Banko

Der er også gang i banko igen. Det bliver slået op på tavlen i opgangen.

Vesterbro 20 skifter til afdeling 10

Afdeling 23 Vesterbro 20 skifter afdelingsnummer. Fremover hedder den også afdeling 10, da den nu er lagt sammen med denne afdeling. Vi byder dem velkommen i afdeling 10.

Vesterbro 20 holder julefrokost

Der blev afholdt julefrokost med efterfølgende bankospil med ca. 25 deltagere. Det var rigtig hyggeligt.



HUSK AFDELINGSMØDE

Mandag den 11. maj 2020 kl. 18.00

Kayeødsgade 43



Nyt fra Teamet

Af Christian Toft / Teamleder

Tagrenovering Nyhavns-gade

Tagrenoveringen på Nyhavns-gade 4 er afsluttet, og resultatet er blevet rigtig godt.



Velkommen Bjarne

Vi kan endelig sige "Velkommen tilbage" til vores gode kollega Bjarne Jensen, som har været sygemeldt siden sommer 2019.

Sammenlægning

Afdeling 10 og 23 er blevet lagt sammen. Begge afdelinger blev i forvejen driftet af Team 5, hvorfor driften ikke forventer udfordringer i forbindelse med sammenlægningen.

Ejendoms kontor

Afdeling 10

Thomas Boss Gade, Kayerødsgade, Søndergade, Nyhavnsgade, Jernbanegade

Telefonisk henvendelse:

9816 0465 (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)

Mandag-tirsdag-onsdag-torsdag

8.00-15.00

Fredag

8.00-14.00

Mail:

team5@vivabolig.dk

Personlig henvendelse:

Ejendomskontoret Thomas Boss Gade 12B

Mandag-fredag

8.00-9.00

Leje af selskabslokaler og gæstelejligheder skal bookes online på www.vivabolig.dk/selskabslokaler

Jernbanegades selskabslokaler kan kun lejes af egne beboere i Jernbanegade.

Søndergades selskabslokaler udlejes kun til Afdeling 10's ungdomsboliger.

Thomas Boss Gades selskabslokaler kan kun lejes af beboere i Vivabolig.

Vesterbro 20: Selskabslokale kan kun lejes af egne beboere på Vesterbro 20.

Kjellerupsgade: Gæstelejligheder kan kun lejes af egne beboere i afdeling 10.

Ved akutte reparationsarbejder udenfor normal arbejdstid kan du henvende dig til:

SSG: 7026 8659

Ansatte i afdeling 10:

Se bagest i bladet under **team 5**

ALT GLARMESTERARBEJDE UDFØRES



Glarmesterfirmaet Nielsen og Madsen Eftf.

v. Frank Hasselblad - Østerbro 53 - 9000 Aalborg

Tlf. 29 63 62 50



HTH Køkkenforum Aalborg
Stenbukken 1B • 9200 Aalborg SV
Tlf. 9818 8100 • www.hth.dk

...du får meget mere hos



Afdelingsbestyrelsen

Formand:

Erik Vinding, Lille Tingbakke 2, st. th.
bestyrelse11@vivabolig.dk

Bestyrelsesmedlem:

Pia Rasmussen, Lille Tingbakke 12, 1. th.

Bestyrelsesmedlem:

Jytte Lindstrøm, Lille Tingbakke 2, 1. th.

Suppleanter:

Glennie Susan Nielsen og Anna Sloth

Bestyrelsen



Erik Vinding
Formand



Pia Rasmussen
Medlem



Jytte Lindstrøm
Medlem

Intet nyt fra bestyrelsen

HUSK AFDELINGSMØDE

Tirsdag den 5. maj 2020 kl. 17.00

Store Tingbakke 70



Nyt fra Teamlederen

Af Klaus Bonde / Teamleder

Alger på altanen

Hvis du har problemer med alger på din altan, så kan du altid kontakte ejendomskontoret, hvorefter teamet vil behandle altanen for algevækst.

5. års mangelgennemgang

Der er stadig fejl og mangler efter 5. års mangelgennemgang i afdelingen, som er under udbedring.

Du vil blive kontaktet i god tid, hvis det omfatter din bolig.

Fejl på udendørsbelysningen i afdelingen

Nu håber vi på den sidste fejl er blevet fundet på udendørsbelysningen i afdelingen. Der har været flere fejl, som er blevet udbedret efter 5 års mangelgennemgang. Dog var den sidste fejl en sten, som havde gnavet hul i et kabel under asfalten, så den var lidt svær at finde.

Filterskift og smøring af vinduer/døre

Som tidligere skrevet er vi begyndt at skifte filter i genvex anlægget med en større hyppighed. Vi kan se, at det er nødvendigt med mindst tre filterudskift-

ninger om året. Ved den ene udskiftning af filter i boligen, vil der samtidig blive udført smøring af vinduer og døre.

Ejendomskontor

Afdeling 11

Vodskov: Lille Tingbakke

Telefonisk henvendelse:

9813 2504 (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)

Mandag-tirsdag-onsdag

8.00-15.00

Torsdag

8.00-17.00

Fredag

8.00-14.00

Mail:

team1@vivabolig.dk

Personlig henvendelse:

Ejendomskontoret i Vodskov, Store Tingbakke 72

Mandag, onsdag, fredag

8.00-9.00

Leje af selskabslokalet:

Reservation og underskrivning af lejeaftalen foregår ved at kontakte bestyrer Steen Købsted på tlf.: 3032 9229 eller skd@vivabolig.dk

Ved akutte reparationsarbejder udenfor normal arbejdstid kan du henvende dig til:

SSG: 7026 8659

Ansatte i afdeling 11:

Se bagest i bladet under **team 1**



Everywhere It Matters.™

HØFFDINGSVEJ 36, DK-2500 VALBY - T +45 36 15 85 85
WWW.ECOLAB.DK - DK@ECOLAB.COM

Afdeling 12

Brovst: Faldborggade

Afdelingsbestyrelsen

Formand:

Charlotte Kjeldgaard, Faldborggade 29B
bestyrelse12@vivabolig.dk

Bestyrelsesmedlem:

Jytte Nielsen, Faldborggade 29C

Bestyrelsesmedlem:

Inger Pedersen, Faldborggade 27A

Suppleant:

Marianne Bloch Jensen, Faldborggade 25A

Bestyrelsen



Charlotte Kjeldgaard
Formand



Jytte Nielsen
Bestyrelsesmedlem



Inger Pedersen
Bestyrelsesmedlem

Intet nyt fra bestyrelsen

Intet nyt fra teamet



HUSK AFDELINGSMØDE

Onsdag den 15. april 2020 kl. 12.00

Damengvej 2



Ejendoms kontor

Afdeling 12

Brovst, Faldborggade

Telefonisk henvendelse:

9813 2504 – (ved ubesvaret, indtal venligst
besked på telefonsvareren)

Mandag-tirsdag-onsdag

8.00-15.00

Torsdag

8.00-17.00

Fredag

8.00-14.00

Mail:

team1@vivabolig.dk

Ved akutte reparationsarbejder udenfor
normal arbejdstid kan du henvende dig til:

SSG: 7026 8659

Ansatte i afdeling 12:

Se bagest i bladet under **team 1**.



Læs mere på
eniig.dk/bestil



FEDT TV.
STÆRKT
INTERNET.

WA00 leveres og serviceres af **eniig**

palle W hansen als
Tømrer-Snedker-Murerarbejde
98 18 02 66

Afdelingsbestyrelsen

Formand (konstitueret):

Lise Stender, Ellehammersvej 19F, 2175 1831
bestyrelse14@vivaboli.dk

Bestyrelsesmedlem:

Preben Frederiksen, Ulrik Birchs Vej 11, 2021 1651

Bestyrelsesmedlem:

Else Marie Poulsen, Ellehammersvej 19L, 2573 2384

Bestyrelsesmedlem:

Tinna Grøndahl Hansen, Ulrik Birchs vej 51

Bestyrelsesmedlem:

Vivi Pedersen, Ellehammersvej 19H

Suppleanter:

Lone Hansen, Ulrik Birchs Vej 65

Repræsentantskabet:

Lise Stender

Bestyrelsen



Lise Stender
Formand



Preben Frederiksen
Bestyrelsesmedlem



Else Marie Poulsen
Bestyrelsesmedlem



Tinna Grøndahl Hansen
Bestyrelsesmedlem



Vivi Pedersen
Bestyrelsesmedlem

Intet nyt fra bestyrelsen



HUSK AFDELINGSMØDE

Onsdag den 29. april 2020 kl. 17.00

Ulrik Birchs Vej, Fælleshuset



Af Preben Frederiksen / Aktivitetsudvalget

Petanque

Torsdag den 10. oktober 2019 var der afslutning på sæsonens PETANQUE. Årets petanquemester blev Rita Nielsen. Ved et afslutningsengagement i Fæl-

leshuset fik Rita Nielsen overrakt et diplom samt en flaske vin. Derefter var Aktivitetsudvalget vært ved et traktament med smørrebrød vin, øl og vand. Petanque 2020 starter først i maj. Dato og tid vil komme ud i afdelingen medio april.



Arets petanquemester Rita Nielsen



... og her det samlede petanquehold

Afdelingsfest

Afdelingsfesten blev afholdt lørdag den 2. november 2019. Som noget nyt besluttede vi i Aktivitetsudvalget, at vi ville prøve at holde festen som en traditionel julefrokost med alt dertil hørende. Det blev en stor succes, og alle nød den dejlige julebuffet, som blev leveret af Morten fra Vadumhallens cafe. Der blev festet hele eftermiddagen og et stykke hen på aftenen, og der var også gang i dans til musik leveret af vores musikanlæg.



Her bordopdækningen inden julefrokosten startede



Her er der gang i kortene

Beboeraftener

Som noget nyt i afdelingen besluttede vi i Aktivitetsudvalget, med godkendelse fra afdelingsbestyrelsen, at vi i vinterhalvåret vil prøve at afholde beboeraftener i Fælleshuset.

Første beboeraften blev afholdt den 11. november 2019. På dette møde blev der besluttet hvad vi skulle bruge aftenerne til. Der var forslag fra beboere til forskellige pladespil: Dartspil, bobspil, kortspil eller bare en god aften med andre beboere i afdelingen. De forskellige remedier som vi skal bruge, har vi lånt os frem til.

Mandag den 9. december 2019 var der Gløgg og æbleskiver til beboeraften.

Fællesspisning i 2020

I marts 2020 vil der blive afholdt fællesspisning for beboerne i afdelingen.

Tilmeldingsblanket vil blive omdelt i februar, da dato på nuværende tidspunkt endnu ikke er besluttet.

Nyt fra Teamlederen

Af Klaus Bonde / Teamleder

Vinduesrenoveringen Ulrik Birchs Vej

Så er tiden kommet til sidste etape på vindues- og døre renoveringen på Ulrik Birchs vej. Udskiftningen starter i uge 13 med en forventet afslutning i uge 38. Du kan læse mere i den folder vedrørende projektet der hedder "Vi larmer og støver", hvori også tidsplanen er. Byggepladsen vil i år være på græsarealet ved nr. 65 og ved fælleshuset. Desuden vil der være små materialepladser flere steder.



Baldakiner med LED lysbånd

Renovering telefonnummer og mail

Husk, hvis du har spørgsmål eller andre ting vedrørende vinduesudskiftningen, så kan du kontakte os på følgende mail og telefonnummer. wMail: renoveringafd14@vivabolig.dk eller på telefon 88913907.

Baldakiner og husnumre

Så er alle baldakiner og husnumre færdige på Ulrik Birchs vej. I de nye baldakiner er udstyret med LED-lysbånd og bruger væsentligt mindre strøm end de tidligere udendørslamper.



Saltudtræk fra murværk

Saltudtræk på renoveret murværk

På nogle af de nyrenoverede gavle på Ulrik Birchs Vej, oplever vi, at der kommer saltudtræk på. Det er gammel fugt som trækker ud og det vil fortage sig over det kommende år - se billedet ovenfor.

Ejendoms kontor

Afdeling 14

Telefonisk henvendelse:

Mandag-tirsdag-onsdag

Torsdag

Fredag

Mail:

Leje af selskabslokale, kun for afdelingens beboere, skal bookes mandag, onsdag eller fredag mellem kl. 8.00-9.00.

Ved akutte reparationsarbejder udenfor normal arbejdstid kan du henvende dig til:

Ansatte i afdeling 14:

Vadum: Ellehammersvej, Ulrik Birchs Vej

9813 2504 – (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)

8.00-15.00

8.00-17.00

8.00-14.00

team1@vivabolig.dk

SSG: 7026 8659

Se bagest i bladet under **team 1**

ÅBENHED DIALOG SAMARBEJDE



EN ANSVARLIG SAMARBEJDSPARTNER

JORTON har bred erfaring med kvarterløft, boligrenovering og vedligeholdelse. Vi udfører blandt andet opgaver inden for facaderenovering, nye installationer, tilbygninger, renovering af køkkener og badeværelser, etablering af handicapvenlige lejemål, etablering af elevatortårne samt tag- og vinduesudskiftninger.

JORTON udfører en stor del af det praktiske arbejde i egenproduktion. Og så har vi et stort netværk af lokale underentreprenører og håndværkere, som vi arbejder tæt sammen med. Vores kompetente medarbejdere følger således projektet fra start til slut, hvilket sikrer et optimalt overblik og en sikker gennemførelse af det samlede arbejde.

WWW.JORTON.DK

JORTON

Afdelingsbestyrelsen

Formand

Steen Købsted, Store Tingbakke 167
bestyrelse15@vivabolig.dk – Telefon: 3032 9229

Medlem

René Holst Sørensen, Store Tingbakke 147

Medlem

Marianne Nielsen

Medlem

Tove Nielsen

Medlem

Morten Kruse, Store Tingbakke 114

Medlem

Marijanne Danielsen, Store Tingbakke 148

Medlem

Pia Kurtz, Store Tingbakke 126

Suppleanter

Brian John Fremlev (medlem af repræsentantskabet)
og Paw Geisler

Bestyrelsen



Steen Købsted
Formand



René Holts Sørensen
Bestyrelsesmedlem



Marianne Nielsen
Bestyrelsesmedlem
repræsentantskabet



Tove Nielsen
Bestyrelsesmedlem



Morten Kruse
Bestyrelsesmedlem



Marijanne Danielsen
Bestyrelsesmedlem



Pia Kurtz
Bestyrelsesmedlem
repræsentantskabet

MEB ApS
SMEDIE
overfladebehandling

Industrivej 18
9490 Pandrup
Tlf.: 96 73 02 50
Fax.: 96 73 02 51
meb@meb-smedie.dk
www.meb-smedie.dk

Af Steen Købsted / Afdelingsformand

Så er vi trådt ind i et nyt år, og jeg håber, at I alle kom godt ind i det uden alt for mange nytårsforsæt, der som regel er svære at holde, hvilket ofte resulterer i, at man bliver meget irriteret på sig selv, og begynder og bebrejde sig selv. Men i den sidste ende er vi jo kun mennesker, og så længe vi kan acceptere os selv, er livet ikke så ringe. Det var lige lidt filosofi her i det nye år.

Det nye år betyder for bestyrelsen, at det atter er tid til at smøge ærmerne op, og tage fat på de nye opgaver der venter, og det er ikke fordi, vi har de store planer, da vi de næste to år har facaderenoveringen at tænke på, og den skal jo finansieres. Som oplyst i et tidligere blad koster den 11,5 mill. kr., så derved er det begrænset, hvad vi derudover har råd til. Vi har godt nok søgt Organisationsbestyrelsen om tilskud, men da skema C ikke er godkendt endnu, er

Helhedsplanen ikke afsluttet, så på baggrund af det, har Organisationsbestyrelsen besluttet at vente og se, hvor meget de evt. vil give i tilskud. Så vi kan kun krydse fingere for, at de er i julehumør, når dagen oprinder.

Læbælte beskæres

I skrivende stund er ejendomsfunktionærerne i gang med at beskære læbæltet vest for afdelingen ud mod Langbrokrovej, og det ser måske noget voldsomt ud for nogle, men allerede til sommer, når der kommer blade på, ændrer synet sig, og næste år er det bare flot. Det var tiltrængt.

Og medens vi er ved beskæringerne, kan jeg orientere jer om, at træerne i alléen på tilkørselsvejen fra Tingvejen og ind i afdelingen får samme tur. Det ved vi af erfaring, at det vil udløse en del protester, men igen er det kun i begyndelsen, at det ser noget træls ud. Næste år står alléen igen flot, og om vi kan lide det eller ej, skal beskæring til en gang imellem.



Læbælte beskåret.

Trailerparkering

Jeg har før i Kontakten skrevet om den midlertidige parkeringsplads vest for afdelingen ved Langbrokrovej. Den fik vi etableret i forbindelse med Helhedsplanen, og i og med den var etableret og ikke generede nogen, mente vi i vores visdom, at den ville være genial til trailerparkering. Så Klaus Bonde ansøgte Aalborg Kommune om tilladelse til

at beholde den. Han fik tre afslag i alt, da Klaus ikke er en mand, der giver op så let. Det viser dog, at Kommunen er meget svære at danse med, hvis ikke det lige er til deres fordel. Så desværre ingen trailerparkering i denne omgang. Til orientering kan jeg oplyse, at vi har en ide om at etablere trailerparkering syd for ejendomsfunktionærernes garage, når byggepladsen bliver fjernet.



Måske plads til ny trailerparkering.

Facaderenovering

Vi har opstart på facaderenoveringen om fugningen den 30. marts 2020, hvor de begynder på det sidste af afdeling 15c, og går derefter over i afdeling 15b. Hvis du er berørt, vil du blive informeret 6 uger, før de kommer til dit lejemål, og der vil løbende blive information i ganske små etaper, så ingen kommer til at vente forgæves, som det skete i de første etaper. Vi kommer ikke uden om, at facaderenovering er afhængig af vejret, men vi krydser fingre for, at Jorton har lært af de første etaper, og ellers ved jeg, at vores teamleder Klaus Bonde er helt oppe på det sorte af neglene med hensyn til forsinkelser og misinformation.

Årsgennemgang af Helhedsplanen

I forbindelse med et årsgennemgangen af Helhedsplanen er der desværre konstateret fejl på malingen på træværket i de lejemål, der er totalrenoveret. Det drejer sig om knaster, der slår igennem malingen på fodlister, døre og andre steder, og da det er en garantisag, som Færch har accepteret, er man desværre nødt til, at skal ind i lejemålene igen for at male om. De berørte lejemål vil blive kontaktet i god tid, før håndværkerne skal ind.

Når vi er ved garantisager i forbindelse med Helhedsplanen, er der også konstateret fejl på vinduer, der lukker op indad. Det er de to etagers lejemål,

hvor der er en såkaldt fransk altan, hvor der kan komme vand ind mellem vinduet og rammen. Klaus Bonde har kendskab til fire lejemål, der har fejlen. Har du kendskab til lejemål, hvor der kommer vand ind, kontakt da venligst Klaus Bonde. Ellers vil alle berørte lejemål blive kontaktet, og da dette også er en garantisag, er man også her nødt til at skal ind i lejemålet igen.

I forbindelse med et års gennemgangen af Helhedsplanen skrev jeg i sidste nummer af Kontakten om hækplanter, der var gået ud og skulle skiftes. Dette er sket. Jeg skrev også om knækkede belægningssten. Dem starter de på at skifte omkring april 2020, når frosten er af jorden. Det sidste jeg skrev om, var om nogle jordsætninger, der var opstået i forbindelse med noget gravearbejde i Helhedsplanen. De er endelig blevet udbedret, og som jeg skrev, var grunden til at de ikke var udbedret på daværende tidspunkt, at ingen ville vedkende sig fejlen, og at det måske endte med, at afdelingen selv skulle betale. Det gik sådan, at vores egne ejendomsfunktionærer måtte grave ned for at tjekke, om der var skader på rør og ledninger, og efterfølgende fylde hullerne op. Gummibelægningen på legepladsen ved nr. 189 er ikke skiftet endnu. Det sker også først, når frosten er af jorden.

I forbindelse med Helhedsplanen fik vi lavet nye overdækninger ved nogle af indgangsdørene, og de var oprindeligt af tegl, men uvist, af hvilke årsager, endte med at være gennemsigtig plastik i en meget dårlig kvalitet. Kønt har det aldrig været, så vi besluttede os for at lave et forsøg med overdækning

gen mellem nr. 171 og 173. Plastiktaget blev skiftet ud med tegl. Træværket blev dækket ind, som var begyndt at suge vand, og der blev sat troldekt op under teglen: Resultatet er blevet rigtig godt, så stille og roligt vil vi lave de resterende i samme stil.



Overdækning af indgangsdøre

Fælleshuset

Så blev det nye indgangsparti færdigt ved Fælleshuset, og hvis jeg skal sige det, er det blevet rigtig godt. Vi er lige nu ved at få lavet et lysskilt og en ramme til æresport. Lysskiltet bliver sat op stationært, og æresporten bliver til at montere, hvis man ønsker det. Og som jeg sagde før, blev resultatet godt, så godt, at der er en person, som jeg går ud fra er en person og ikke en lama, der godt kan lide at sidde på bænken under det nye halvtag, hvilket i og for sig er fint. Problemet er bare, at vedkommende sidder og spytter og snotter lige foran indgangen, hvilket er ulækkert og betyder, at vi før hver

udlejning skal over og skure belægningen. Hvis vedkommende læser dette så beder vi dig venligst stoppe. Et andet minus ved overdækningen var, at der var et mellemrum mellem overdækningen og muren på Fælleshuset, hvilket nogle af de mandlige gæster i Fælleshuset åbenbart forvekslede med et pissoir. Så I kan nok tænke jer til, hvilken fæl stank der ville blive i det hjørne, så Peter Karlsen måtte spærre mellemrummet af med en plade. Helt ærligt så ryster folks tankegang mig en gang imellem. At man ikke kan tænke så langt selv, og at man ikke kan tillade sig at opføre sig sådan.



Indgangspartiet pynter gevaldigt

Gulvet i Fælleshuset er også blevet færdigt, og som jeg har skrevet, var det vores egne ejendomsfunktionærer Peter Karlsen og Peter Elnef, der har lagt det, og jeg syntes, resultatet er blevet rigtig godt. Det glæder mig at i og med, det er vores egne folk, der har lavet det, er prisen kun en tredjedel af, hvad den ellers ville have været. Så når det er sagt, kan

jeg høre Klaus Bondes ord i mine øre: "Har vi tid til det? Nej, men vi har ikke råd til andet". I forbindelse med udskiftning af gulvet, blev salen i Fælleshuset også malet, og der er blevet ophængt billeder, som bestyrelsen har indkøbt for at få farver på væggene. Billederne er indkøbt med tilskud fra Vivaboligs kunstfond.



Der arbejdes flittigt med at lægge det nye gulv



Det næste vi gerne vil have lavet i Fælleshuset er loftet. Der er stadigvæk en forfærdelig akustik i salen. For et par år tilbage forsøgte vi med tre rækker troldektplader, og det hjalp også men ikke nok, så

vi er blevet enige med Klaus Bonde om at dække hele loftet med troldektplader. Men først når vi kan finde pengene til det.

Overvågningskameraer

Bestyrelsen har fået et par henvendelser angående opsætning af overvågningskameraer. Dette er ikke tilladt i nogen af Vivaboligs afdelinger. Vivabolig har en politik ang. overvågningskameraer, som Organisationsbestyrelsen har forfattet og fået godkendt i repræsentantskabet. Deri står, at det ikke er tilladt at sætte overvågningskameraer op noget sted i Vivabolig uden Organisationsbestyrelsens tilladelse. En tilladelse som aldrig er givet i min tid i Vivabolig. Det er vel at mærke udendørs overvågning. Hvad man gør inde i lejemålene, er op til en selv, så længe lovgivningen overholdes på området.

Juletræsfest

Så har Aktivitetsudvalget afholdt juletræsfest, som traditionen tro foregik sammen med afdeling 11. Som sædvanlig var det et fremragende arrangement med juletræ helt op til loftet, hyggelig julebelysning, julemand, gaver, slikposer, sodavand, æbleskiver, gløgg, kaffe, te og en masse hygge, leg og selvfølgelig børn. Der var ca. 40 børn tilmeldt og lige så mange voksne, hvilket er et superflot fremmøde. Alt i alt en hyggelig eftermiddag, og som så mange gange før en stor tak til Aktivitetsudvalget for godt arbejde.



Julemanden er ankommet.



Pigerne går omkring juletræet

Banko

I forbindelse med aktiviteter lukkede bankogruppen pludselig ned. Det skete fra den ene dag til den anden, og selv om afdeling 11 og 15 er sammen på lige fod om bankospillet, var vi ikke informeret om lukningen, før der lå den samme seddel, som alle lejemaal i begge afdelinger modtog. i min postkasse. Det var rimelig irriterende, da bankospillet altid har været populært. Men det er heldigvis lykkedes at finde nogle mennesker til at køre det videre, og samtidig er afdeling 11 og 15 blevet enige om at tilføje flere penge for at få det godt i gang. Den nye bankogruppe består af: Pia Rasmussen afdeling 11, Tina Koseda, Helle Højen, Benny Nielsen og Rene Holst Sørensen fra afdeling 15. Stor tak til jer, det glæder mig virkelig, at I gider.

Molokker

Vi oplever en gang imellem, at Aalborg Kommune ikke tømmer nogle af molokkerne, hvilket selvfølgelig og forståeligt nok medfører en masse utilfredshed, men at man bare fortsætter med at forsøge og



proppe affald i en forvejen fyldt molok i stedet for at gå det lille stykke hen til den næste, forstår jeg ikke. Men når I oplever, en molok står fyldt nogle dage, er det ikke fordi ejendomsfunktionærerne ikke har reageret på det. Tro mig, det har de, men Aalborg Kommune gør mere eller mindre, som det passer dem, så det bliver aldrig før, det passer i deres kram. En af deres undskyldninger for at efterlade fyldte molokker, er parkerede biler, hvilket jo er lidt svært at modbevise, men hvis vi alle er opmærksomme på parkering, så alle køretøjer holder med hjulene inden for flisebelægningen, skulle både renovations-, beredskabs- og redningskøretøjer kunne komme igennem.

Eftertæksomhed

Så er tiden kommet til eftertæksomheden. Som før skrevet holder folk aldrig op med at forundre mig. Jeg har skrevet stolpe op og stolpe ned om trafik-kulturen her i afdelingen, og lige lidt hjælper det. Der bliver stadig kørt for stærkt, for tæt og den forkerte vej i rundkørslerne. Hvad skal der til, for at alle overholder reglerne? Hjælp os med at ændre holdningen til at køre, som det passer en, før der sker en ulykke. En af de bedste undskyldninger, jeg har hørt, var at livet var for kort til at være kedelig, og at folk heroppe der forsøger at overholde reglerne går i meget små sko, men det syntes jeg nu ikke. Jeg prøver at overholde reglerne, og jeg bruger nr. 46.

En anden ting: Det plejer kun at være katteejere, der bliver skrevet om i forbindelse med ligegyldig opførsel, men der også flere og flere hundeejere, der ikke har deres hunde i snor på afdelingens område. Jer der er hunde- og katteejere, vis nu hensyn og følg husordenen, hvori der står, at hunde og katte skal føres i snor i afdelingen, og ligeledes at hundeefterladenskaber skal samles op, det vil gøre livet lidt lettere for os katte- og hundeejere over for alle de beboere, der ikke har husdyr. Vi er nødt til at se i øjnene, at det er et stort privilegie, at må holde husdyr i en almennyttig boligorganisation.

En sidste ting er affaldsgården. Vil I ikke godt huske at holde dørene til affaldsgården låst. Der kan stå kemikalier og malingrester derinde, og det ville ikke være godt, hvis nogle børn kom ind og fik fat i det. Så hold venligst dørene låst, og det gælder selvfølgelig også beboere fra afdeling 11 Lille Tingbakke, da de jo også har nøgler til affaldsgården.

Dette var ordene, og trods de sidste par mindre positive bemærkninger er Store Tingbakke et godt sted at bo, så hvis vi passer på hinanden, er vi alle med til at gøre det til et trykt og rart sted at bo.



HUSK AFDELINGSMØDE

Mandag den 6. april 2020 kl. 17.00

Store Tingbakke 70



Nyt fra Teamlederen

Af Klaus Bonde / Teamleder

Omfugning af murværk

I uge 14 starter omfugningen af murværk igen på Store Tingbakke. I ugerne op til uge 14 vil byggepladsen blive anlagt. I år vil du kunne følge omfugningen på en infotavle ved ejendomskontoret, hvorpå du løbende kan se, hvilken bolig/etape arbejderne er ved, og hvilken der kommer efterfølgende. Der vil igen i år blive omdelt den folder, som hedder "Vi

larmer og støver", hvori der står om projektet, og hvad du skal være opmærksom på.

Renovering telefonnummer og mail vedrørende omfugning

Husk, hvis du har spørgsmål eller andre ting vedrørende omfugningen eller projektet, så kan du kontakte os på følgende mail og telefonnummer.

**Mail: renoveringafd15@vivabolig.dk
eller på telefon 88738885**

Ejendomskontor

Afdeling 15

Telefonisk henvendelse:

Mandag-tirsdag-onsdag

Torsdag

Fredag

Mail:

Personlig henvendelse:

Mandag, onsdag, fredag

Leje af selskabslokalet:

Ved akutte reparationsarbejder udenfor normal arbejdstid kan du henvende dig til:

Ansatte i afdeling 15:

Vodskov: Store Tingbakke

9812 7245 – (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)

8.00-15.00

8.00-17.00

8.00-14.00

team1@vivabolig.dk

Ejendomskontoret i Vodskov, Store Tingbakke 72

8.00-9.00

Reservation og underskrivning af lejeaftalen foregår ved at kontakte bestyrer Steen Købsted på tlf.: 3032 9229 eller skd@vivabolig.dk

SSG: 7026 8659

Se bagest i bladet under **team 1**

Afdelingsbestyrelsen

Formand:

Eigil Stausholm, Dannerhøj 13, 3113 0799
bestyrelse17@vivabolig.dk

Kasserer:

Tove Christiansen, Dannerhøj 29, 2211 5975

Sekretær:

Rikke Bjørn Jensen, Dannerhøj 20, 3190 4343

Bestyrelsesmedlem:

Carsten Munck Malmgaard, Dannerhøj 1, 2530 8888

Bestyrelsesmedlem:

Kaj Iversen, Dannerhøj 48, 6084 9261

Suppleanter:

Ejnar Johansen og Peter Larsen

Bestyrelsen



Eigil Stausholm
Formand



Tove Christiansen
Kasserer



Rikke Jensen
Bestyrelsesmedlem



Carsten Malmgaard
Bestyrelsesmedlem



Kaj Iversen
Bestyrelsesmedlem

Af Eigil Stausholm / Afdelingsformand

Julestemning med banko

Siden sidste bladudgivelse havde afdelingen den 7. december 2019 inviteret til julestemning i Fælleshuset, hvor man sammen kunne nyde en duft af jul med gløgg og æbleskiver, ligesom der blev sunget julesange. Arrangementet blev afsluttet med julebanko.

Der deltog i alt 23 beboere og alle gav udtryk for, at de havde haft nogle hyggelige timer sammen.

Spise-Sammen aften

Næste arrangement, dato ikke aftalt endnu, bliver en Spise-Sammen aften.

Afdelingsmøde

Den 13. maj 2020 kl. 18.00 afholder vi vores årlige afdelingsmøde. Nærmere herom senere.





Julehygge i Fælleshuset

Tøjindsamling

Afdelingen har, som flere andre afdelinger, været med til at indsamle vintertøj til borgere, der er sær-

ligt udsatte i vintermånederne, og sammenlagt blev det til rigtig meget og meget mere end forventet. Der skal herfra lyde en STOR tak for doneringen.



HUSK AFDELINGSMØDE

Onsdag den 13. maj 2020 kl. 18.00

Dannerhøj 58



Ejendomskontor

Afdeling 17

Telefonisk henvendelse:

Mandag-tirsdag-onsdag-torsdag
Fredag

Mail:

Leje af selskabslokale, kun for afdelingens beboere, bookes på tlf.: 9814 2556.

Ved akutte reparationsarbejder udenfor
normal arbejdstid kan du henvende dig til:

Ansatte i afdeling 17:

Dannerhøj (Visse) og Kirkeageren (Nøvling)

9814 2556 – (ved ubesvaret, indtal
venligst besked på telefonsvareren)

8.00-15.00
8.00-14.00

team6@vivabolog.dk

SSG: 7026 8659

Se bagest i bladet under **Team 6**

Afdelingsbestyrelsen

Kontaktperson:

Anders Stoffersen Rytter, Gundorfslund 6, 1. tv.
bestyrelse18@vivabolig.dk

Bestyrelsesmedlem:

Hanne Frederiksen, Gundorfslund 31, 1. th., 9833 6540

Bestyrelsesmedlem:

Laila Wessel, Gundorfslund 22 B.

Bestyrelsesmedlem:

Kirsten Frederiksen, Gundorfslund 23 A, 2217 1157

Bestyrelsesmedlem:

Lissy Ovesen, Gundorfslund 25A.

Suppleant:

Mie Madsen.

Bestyrelsen



Anders S. Rytter
Bestyrelsesmedlem



Hanne Frederiksen
Kasserer



Kirsten Frederiksen
Bestyrelsesmedlem



Laila Wessel
Bestyrelsesmedlem



Lissy Ovesen
Bestyrelsesmedlem

Intet nyt fra bestyrelsen



HUSK AFDELINGSMØDE

Mandag den 18. maj 2020 kl. 17.00

I Gundorfslund Festsalen



El-Salg Center Aalborg A/S

Otto Mønstedts Vej 6 · 9200 Aalborg SV
Tlf: 98180011 · www.elsalgaalborg.dk



Ejendomskontor

Afdeling 18

Gundorfslund

Telefonisk henvendelse:

9812 7426 – (ved ubesvaret, indtal
venligst besked på telefonsvareren)

Mandag-tirsdag-onsdag-torsdag
Fredag

8.00-15.00
8.00-14.00

Mail:

team4@vivabolig.dk

Personlig henvendelse:
Konvalvej 51:

Mandag, onsdag og fredag 8.00 - 9.00

Gundorfslund 13B:

Tirsdag og torsdag kl. 8.00 – 9.00

Leje af selskabslokale, kun for afdelingens beboere, skal bookes i kontortiden mellem kl. 8.00-9.00

Ved akutte reparationsarbejder udenfor
normal arbejdstid kan du henvende dig til:

SSG: 7026 8659

Ansatte i afdeling 18:

Se bagest i bladet under **team 4**

Vi er "verdensmestre" i gardiner og effektiv solafskærmning!



Kig ind og få ny inspiration
til indretningen af dit hjem

- Boligudstyr
- Senge, madrasser, dyner
- Tæpper, puder m.m.

Få besøg af vores gardinbus
- vi kører dag og aften!



TEXTIL-CENTRET

Hj. Østerbro / Karolinelundsvej . 9000 Aalborg
Tlf. 98 12 69 00 . www.textilcentret.dk

Afdelingsbestyrelsen

Kontaktperson:	Mette M. Hansen, Ryesgade 50
Kontaktperson:	Esben Overlade Larsen, Ryesgade 50
Kontaktperson:	Esben Okholm Larsen, Ryesgade 33
Kontaktperson:	Trine Nielsen, Skydebanevej 24

Intet nyt fra bestyrelsen



HUSK AFDELINGSMØDE

Mandag den 11. maj 2020 kl. 16.00

Ryesgade i kælderens



Nyt fra Teamet

*Af Christian Toft /
Teamleder*

Træer fældes på Skydebanevej

På Skydebanevej 24 er træerne blevet så høje, at de er begyndt at gøre skade på bygningerne. Derfor er vi påbegyndt fældning af de højeste træer.

Men til glæde og gavn for naturen, så kommer træerne tilbage til naturen. Vivabolig har indgået aftale med Aalborg ZOO, da de godt kan bruge træerne som "legeplads" til dyrene.



*Her opsættes de fældede træer i Aalborg Zoo til glæde for dyrene der
(Se i øvrigt artikel forrest i bladet)*

Ejendomskontor

Afdeling 20

Absalonsgade 2, Absalonsgade 9, Ryesgade 33,
Ryesgade 50, Vendelbogade, Skydebanevej

Telefonisk henvendelse:

9816 0465 – (ved ubesvaret, indtal venligst
besked på telefonsvareren)

Mandag-tirsdag-onsdag-torsdag

8.00-15.00

Fredag

8.00-14.00

Mail:

team5@vivabolig.dk

Personlig henvendelse:

Ejendomskontoret Thomas Boss Gade 12B

Mandag-fredag

8.00-9.00

Leje af selskabslokaler kun for afdelingens beboere.

Der kan også lejes gæsteværelser, beliggende i Frejaparken 65.

Leje af selskabslokaler og gæstejigheder skal bookes online på www.vivabolig.dk/selskabslokaler

Ved akutte reparationsarbejder udenfor
normal arbejdstid kan du henvende dig til:

SSG: 7026 8659

Ansatte i afdeling 20:

Se bagest i bladet under **team 5**

Wallstickers Bannere
Skilte Messer
Solfilm Displays
Logodesign
Autoreklame

WIKA SKILTE

70 23 54 01 - wikaskilte.dk

FRANDSEN & SØNDERGAARD
RÅDGIVENDE INGENIØRFRMA K/S

PETER GASBERG
KRISTOFFER JØRGENSEN
MARINUS MØLLER

Voergårdvej 8 · 9200 Aalborg SV · Tlf. 9812 3044 · frandsen-sondergaard.dk

3B Kloakrensning
slamsugning og TV-inspektion
Aut. kloakmester

Ring for yderligere informationer.
Privat og erhverv.
Døgn & weekendvagt.

Musvågevej 27
9230 Svenstrup J
Tlf. 98 18 99 80

Afdelingsbestyrelsen - der er ingen afdelingsbestyrelse



HUSK AFDELINGSMØDE

Tirsdag den 12. maj 2020 kl. 16.00

Danalien fælleslokale



Nyt fra Teamet

Af René Kristoffersen / Driftschef

Elevator

Blegkilde Allé har fået renoveret deres elevator. Den gamle var ramt af slid og ælde. Nu er der sat nye rustfri døre og karme. Det er blevet flot, og du kan igen bruge elevatoren.



Nyrenoveret elevator

Ejendoms kontor

Afdeling 22

Telefonisk henvendelse:

Mandag-tirsdag-onsdag-torsdag
Fredag

Mail:

Ved akutte reparationsarbejder udenfor
normal arbejdstid kan du henvende dig til:

Ansatte i afdeling 22:

Blegkilde Allé 6 – 8 og Danalien 7 – 9 - 11

9814 2556 – (ved ubesvaret, indtal
venligst besked på telefonsvareren)

8.00-15.00
8.00-14.00

team6@vivabolog.dk

SSG: 7026 8659

Se bagest i bladet under **team 6**

Skadeservice i særklasse



Landsdækkede totalservice, døgnet rundt

Når skaden er sket gælder det om at handle hurtigt og effektivt

Følgeskader skal minimeres og værdier reddes, så totalomkostningerne nedbringes.

SSG har kompetence og kapacitet til den nødvendige indsats

Vi har 11 centre med 300 ansatte, og er gearret til at være den ideelle servicepartner, du trygt kan overdrage til, når skaden er sket.

SSG tilbyder totalservice, uanset skadetype:

- Brand- og sodskade
- Vand- og fugtskade
- Stormskade
- Hærværksskade
- Forureningsskade

Døgnvagt

70 15 38 00

mail@ssg.dk • www.ssg.dk



- så er alt i orden!

SSG A/S er førende specialist inden for skadeservice. Vi er grundlagt i 1993, og er i dag en af markedets dygtigste til at redde og renovere bygningsaktiver, forebygge og minimere skader, samt redde værdier fra hjemmet.

Er skaden sket, hjælper vi efterfølgende med at håndtere sagen, sammen med forsikringselskabet, så du hurtigt og nemt kan komme tilbage til en normal hverdag.

CLOVER EASY

Be inspired by Danish Design...



Clover Easy
køkkenbatteri

Artikel nr
60078.74



5 års dryppgaranti



Clover Easy
håndvaskbatteri

Artikel nr
60897.74

Nemt, hurtigt og praktisk

Skift blandingsbatteri på under 20 sekunder. Med X-Change™ basen kan du skifte dit blandingsbatteri uden brug af specialværktøj.

damixa™

When design makes sense

Der er ingen afdelingsbestyrelse.



HUSK AFDELINGSMØDE

Mandag den 20. april 2020 kl. 14.00

Saxogade 14, kld.



Nyt fra Teamet

Af Christian Toft / Teamleder

Cykelskur m.m.

Cykelskur og læhegn er nu opført i Saxogade 14.



MALERFIRMAET

JEPPESEN

Porsvej 4D · DK-9000 Aalborg · Telefon 9817 7100
E-mail: info@j-jepesen.dk · Website: www.j-jepesen.dk





Ejendoms kontor

Afdeling 24

Saxogade 14 A - C

Telefonisk henvendelse:

9816 0465 – (ved ubesvaret, indtal
venligst besked på telefonsvareren)

Mandag-tirsdag-onsdag-torsdag

8.00-15.00

Fredag

8.00-14.00

Der er mulighed for at leje gæsteværelse, beliggende i Frejaparken 65.

Dette skal bookes online på www.vivabolig.dk/selskabslokaler

Mail:

team5@vivabolig.dk

Personlig henvendelse:

Ejendomskontoret Thomas Boss Gade 12B

Mandag-fredag

8.00-9.00

Ved akutte reparationsarbejder udenfor
normal arbejdstid kan du henvende dig til:

SSG: 7026 8659

Ansatte i afdeling 24:

Se bagest i bladet under **team 5**



Arne Andersen · Vrå A/S

BYGGEFIRMA

Arne Andersen Vrå A/S | Nordre Ringvej 7-9 | DK-9760 Vrå

Tel. 98 98 19 64 | Fax 98 98 12 92

www.arne-andersen.dk

Afdelingsbestyrelsen

Bestyrelsesmedlem:

Sofie Broch Christensen, Brandevej 8
bestyrelse26@vivabolig.dk

Bestyrelsesmedlem:

Joelle Böttcher, Brandevej 8F, 1.4

Bestyrelsesmedlem:

Sidsel Ramskov Lund Hansen, Brandevej 8E, 1. 5

Suppleant nr. 1:

Sölrun Jacobsen, Brandevej 8G, st. 1

Suppleant nr. 2:

Emma Skovgaard Andersen

Bestyrelsen



Sidsel Ramskov
Lund Hansen
Bestyrelsesmedlem



Joelle Böttcher
Bestyrelsesmedlem



Sofie Broch Christensen
Bestyrelsesmedlem

Intet nyt fra bestyrelsen



HUSK AFDELINGSMØDE

Tirsdag den 12. maj 2020 kl. 18.00

Brandevej 2



Ejendomskontor

Afdeling 26

Brandevej 8B – 8G

Telefonisk henvendelse:

9814 2556 – (ved ubesvaret, indtal
venligst besked på telefonsvareren)

Mandag-tirsdag-onsdag-torsdag

8.00-15.00

Fredag

8.00-14.00

Mail:

team6@vivabolig.dk

Ved akutte reparationsarbejder udenfor normal arbejdstid kan du henvende dig til: **SSG: 7026 8659**

Ansatte i afdeling 26:

Se bagest i bladet under **Team 6**

Vaskemidler med omtanke for miljøet

- ▶ Svanemærkede tøjvaskemidler til fællesvaskeriet
- ▶ Svanemærkede rengøringsmidler til fælleshuset
- ▶ Støvsugere og rekvisitter til rengøringen



HUSTØMRERNE

ENTREPRISE

SERVICE

GLARMESTER

MASKINSNEDKER

HUSTØMRERNE.DK

Der er ingen bestyrelse.

i

HUSK AFDELINGSMØDE

Mandag den 18. maj 2020 kl. 15.00

Forchammersvej 23



Nyt fra Teamet

Af Tina Kærup / Teamleder

Julemarked på Forchammersvej

Den 29. november 2019 var der julemarked med amerikansk lotteri, loppemarked, gløgg, æbleskiver og underholdning ved den skaldede pædagog. Alle havde en fornøjelig dag.



Den skaldede pædagog underholder





Luciaoptog til glæde for beboerne

Luciaoptog

Onsdag den 11. december 2019 gik børnehaven Kærgaarden Luciaoptog på plejehjemmet, og fredag den 13. december 2019 var det børn fra Skipper Clement Skolen. Det vakte stor glæde, og måske var der en lille tåre i øjenkrogen på de fremmødte beboere.



Beboerne lytter intenst til Luciapigerne



Luciaoptog til glæde for beboerne

Ejendoms kontor

Afdeling 27

Forchammersvej 23

Telefonisk henvendelse:

9812 7426 – (ved ubesvaret, indtal
venligst besked på telefonsvareren)

Mandag-tirsdag-onsdag-torsdag
Fredag

8.00-15.00
8.00-14.00

Mail:

team4@vivabolig.dk

Personlig henvendelse:
Konvalvej 51:
Gundorfslund 13B:

Mandag, onsdag og fredag 8.00 - 9.00
Tirsdag og torsdag kl. 8.00 – 9.00

Ved akutte reparationsarbejder udenfor
normal arbejdstid kan du henvende dig til:

SSG: 7026 8659

Ansatte i afdeling 27:

Se bagest i bladet under **Team 4**

Hasseris Flytteforretning
Tlf. 98 16 20 66
www.hasserisflyt.dk

***Vi flytter dig eller dit firma
hurtigt, nemt og professionelt...***



Administration



Lotte Bang
Direktør



Ina Nørgaard Frost
Økonomi- og
administrationschef



Pia Camin
Kommunikations-
medarbejder



Kristian Krogstrup
IT-ansvarlig

Beboerservice



Bettina W. Munk



Gitte Vinter



Tina Reeves



Jytte Faitanini



Karina Andresen



Kristina Vittrup



Ann Karina Matthiesen



Asta Pedersen
Kontorelev

Økonomi



Lone Wammen



Tina Simonsen



Susan Krogh
Jensen



Maria Hangstrup
Møller



Philip Melsen



Louise Glud
Sørensen
Økonomelev

Drift- og projektafdeling



Jan Kristensen
Driftschef



René Kristoffersen
Driftchef



Kenneth
Lundholm-Stenkjær
Projektchef



Henning Christensen
Projektleder



Kasper Nielsen
Projektleder

Beboerrådgivning



Carsten Borup
Kristensen
Kontor
Morsøgade 2, st. th.
9000 Aalborg
Tlf. 2349 7740



Johnny Nielsen
Kontor
Morsøgade 2, st. th.
9000 Aalborg
Tlf. 2441 3379

Rengøringsafdelingen



Martine Kühn
Driftschef



Allan Brix Frandsen
Tilsynsfunktionær



Helle Møller
Tilsynsassistent



Jeannette Ringgaard
Tilsynsassistent



Hanne Thierry-Carstensen
Rengøringsassistent



Benjawan Nielsen
Rengøringsassistent



Lamai Phakjarung
Jørgensen
Rengøringsassistent



Rattikorn Steffensen
Rengøringsassistent



Saengchan
Sa-Nanancha
Rengøringsassistent



U-Maphon Phaphan
Rengøringsassistent



Anette Møller
Rengøringsassistent



Tina Poulsen
Rengøringsassistent



Chernnithi Naobureeram
Rengøringsassistent



Wasana Sriwichai
Rengøringsassistent



Julie Pedersen
Rengøringsassistent



Van Thi Hai Nguyen
Rengøringsassistent



Mikkel Dolbak
Rengøringsassistent



Frede Christensen
vinduespudser/
rengøringsassistent



Nikolai Poulsen
vinduespudser/
rengøringsassistent

Ejendomsfunktionærer - TEAM 1

Ejendomsfunktionærer i Afdeling 1 – 11 – 12 – 14 – 15:



Klaus Bonde
Teamleder



Rasmus Rugaard
Ledende
ejendomsfunktionær



Martin Als



Peter Karlsen



John Krogh



Peter Elnef



Brian Pedersen



Søren Thomsen



Mogens Rask



Bruno Uhler



Matti Christensen
Lærling



Torben Jensen
Brovst

Ejendomsfunktionærer - TEAM 2

Ejendomsfunktionærer i Afdeling 2 – 4 – 9:



Stefan Knudsen
Teamleder



Jørn Nielsen
Ledende
ejendomsfunktionær



Jan Thøgersen



Kim Martens



Allan Larsen



Per Hansen



Martin Flindt Bjerg



Benjamin Vium
Kristensen
Lærling

**Her behøver du ikke bide i græsset...
Vi har grejet og kan levere!**

KÄRCHER



70 225 700 **Kjærsgaard**
THE SDK WAY

Ejendomsfunktionærer - TEAM 3

Ejendomsfunktionærer i Afdeling 3:



Brian O. Andersen
Teamleder



Torben Holm
Ledende
ejendomsfunktionær



John Hansen



Steen Pedersen



Per Nielsen



Steffen Lytzen



René Mortensen

Ejendomsfunktionærer - TEAM 4

Ejendomsfunktionærer i Afdeling 5 – 18 – 21 – 27:



Tina Kærup
Teamleder



Henrik B. Foght Hansen
Ledende
ejendomsfunktionær



Mishel Betsagoo



Steen Gade



Brian Larsen



Henning Nielsen

Ejendomsfunktionærer - TEAM 5

Ejendomsfunktionærer i Afdeling 6 – 10 – 20 – 23 - 24:



Christian Toft
Teamleder



Brian Andreasen
Ledende
ejendomsfunktionær



Kenneth M. Nielsen
Synsansvarlig



Bjarne Jensen



Jesper Pedersen



Flemming
Johannesen



Lars Lynge
Hansen



Bo Edgars Clausen



Morten
Rostgaard Nielsen



Lasse Wichmann



Anders Kjelde
Afløser

Ejendomsfunktionærer - TEAM 6

Ejendomsfunktionærer i Afdeling 7 – 8 – 17 – 22 – 26:



Ole Faurholt
Teamleder



Jan Løve
Ledende
ejendomsfunktionær



Jacob Martens



Kim J. Nielsen



Cuno Alletorp



Elias Ryom Kramer

Hvor skal du holde den næste store fest?



I Kayerødsgade 43 kan du leje et stort selskabslokale med plads til 120 gæster*

Her er alt i service, borde, stole og AV-udstyr til det festlige indslag. Her er også et stort køkken med plads til at forberede festmiddagen.

Beboerpriser:

Fredag til søndag 2.000 kr.
Mandag til torsdag 750 kr. pr. dag

Booking:

Kontakt beboerservice
Tlf.: 9630 9460
Mail: mail@vivabolig.dk



*Lokalet kan kun udlejes til personer over 18 år og kan ikke udlejes til karneval og ungdomsfester.



Løsningen på ordlegen i "Kontakten 3" 2019 er: Store Tingbakke, Afd. 15

LOOP Fitness:

1 års abonnement til fitness til en værdi af 2.500 kr. er vundet af:

**Karna H. Sørensen, Odinsgade 11F
Daniela Mado, Odinsgade 11B**

*Gevinsterne er udtrukket af daglig leder Pia fra LOOP Fitness
og kan afhentes efter nærmere aftale med redaktøren på 2156 6910*

Bogø Is, Sandwich & Bogø Smørrebrød / Wasabi Sushi:

1 gavekort på 150 kr. til køb i en af vores forretninger er vundet af:

**Torben Holm, Team 3
Heidi Toft Enderslev, Sjællandsgade 24**

*Gevinsten er udtrukket af daglig leder Lærke
og kan afhentes efter nærmere aftale med redaktøren på 2156 6910*

Salon Hår Shop:

Gavekort til klipning udtrukket af indehaveren Vibeke Carøe er vundet af:

Per Nielsen, Lyøgade 12

Gevinsten kan indløses i forretningen mod forevisning af huslejekvittering

Varmekontrol:

2 flasker vin sponsoreret af vores varmeafledningsfirma Varmekontrol er vundet af:

**Inge Michaelsen, Morsøgade 12
J. O. Bygum, Rughaven 27
Elisabet Laursen, Bornholmsgade 70**

*Gevinsterne er udtrukket af receptionisten Susanne
og kan afhentes efter nærmere aftale med redaktøren på 2156 6910*

Sigurd Müller vinhandel:

2 flasker vin sponsoreret af Sigurd Müller's vinhandel er vundet af:

**Tobias Clemmensen, Rughaven 1B
Rene Mortensen, Team 3**

*Gevinsterne er udtrukket af Ruth fra Sigurd Müllers Vinhandel
og kan afhentes efter nærmere aftale med redaktøren på 2156 6910*

Diversey:

Rengøringsartikler til en værdi af ca. 250 kr. sponsoreret af den ene af vores leverandører af sæbemidler til vores vaskerier, er vundet af:

Preben Kristensen, Hjortøgade 2

Anni Hansen, Bjørnøgade 25

Lene Lundsgaard, Konvalvej 45

*Gevinsterne er udtrukket af ejendomsfunktionær Peter Elnef, Team 1
og kan afhentes efter nærmere aftale med redaktøren på 2156 6910*

Ecolab:

Rengøringsartikler til en værdi af ca. 250 kr. sponsoreret af den anden af vores leverandører af sæbemidler til vores vaskerier, er vundet af:

Ellinor og Willy Jensen, Sjællandsgade 8

Ingrid Thorn, Saltholmsgade 10

Joan Bertelsen, Morsøgade 10

*Gevinsterne er udtrukket af ejendomsfunktionær i Team 3, Team 3, Torben Holm
og kan afhentes efter nærmere aftale med redaktøren på 2156 6910*

Vivabolig:

2 Biografbilletter med popcorn og sodavand sponsoreret af Vivabolig er vundet af:

Betty Nielsen, Sjællandsgade 12

Bitten Harlis, Konvalvej 10

Klaus Bonde, Team 1

Martin O. S. Brandt, Bornholmsgade 78

*Gevinsterne er udtrukket af Pia Camin, kommunikationsmedarbejder i Vivabolig
og kan afhentes efter nærmere aftale med redaktøren på 2156 6910*

Logic Media:

1 familiefilm (2 voksne og 2 børn) med godter sponsoreret af LogicMedia er vundet af:

Niels J. Hansen, Hjortøgade 6

*Gevinsterne er udtrukket af receptionist Maria
og kan afhentes efter nærmere aftale med redaktøren på 2156 6910*

Nybæk Grafisk:

1 gavekort på 250 kr. til Salling sponsoreret af Nybæk Grafisk er vundet af

Inge Christensen, Konvalvej 35

*Gevinsten er udtrukket af Morten Nybæk, Nybæk Grafisk
og kan afhentes efter nærmere aftale med redaktøren på 2156 6910*

DUI Mandegenbrug:

1 cykel til en værdi af ca. 400 kr. fra DUI Mandeshop i Sjællandsgade 22, er vundet af:

Jørn Nielsen Team 2

*Gevinsten er udtrukket af Helle Christensen DUI
og kan afhentes efter nærmere aftale med redaktøren på 2156 6910*

Clubtan:

4 gavekort på sol til en værdi af 250 kr. til Clubtan Sol & Wellness i Sjællandsgade er vundet af:

Lotte Peitersen, Bornholmsgade 64

Belinda Andersen, Odinsgade 16A

Meta Rosenkrantz Fuglsang, Thomas Boss Gade 14

Troels Bank Olesen, Konvalvej 1

*Gevinsten er udtrukket af ejeren Peter Odgaard
og kan afhentes efter nærmere aftale med redaktøren på 2156 6910*

Ekstra udtrækning (Ekstra gevinster fra CLUBTAN)

4 gavekort på hver 6 måneders fri sol sponsoreret af CLUBTAN Sol & Wellness i Sjællandsgade, er vundet af:

Conny og Finn Staffe, Peter Freuchens Vej 8

Lone Rasmussen, Konvalvej 43

Jan Thøgersen, Team 2

Charlotte Jakobsen, Rughaven 19

*Gevinsten er udtrukket af ejeren Peter Odgaard
og kan afhentes efter nærmere aftale med redaktøren på 2156 6910*

Konkurrence

Alle Vivabolig's beboere og ansatte kan deltage i konkurrencen ved at sende, maile eller bringe talonen til redaktøren:

Bjarne Andersen, Morsøgade 22, 1. tv.

Dette skal ske inden deadline for næste blad **søndag den 7. juni 2020**

Fristen for indløsning af gevinster udløber ligeledes ved deadline.

Kun en løsning pr. husstand

Ved deltagelse i konkurrencen giver du samtykke til, at vi må offentliggøre dit navn og adresse i næste udgave af Kontakten, hvis du er blandt de heldige vindere.

Denne gang er gevinsterne sponsoreret af:

LOOP Fitness:	Gavekort på 1 års abonnement værdi af ca. 2500 kr.
LOOP Fitness:	Gavekort på 1 års abonnement værdi af ca. 2500 kr.
Bogø Is, Sandwich & Smørrebrød:	1 gavekort på 150 kr. til køb i en af vores 3 forretninger
Wasabi Sushi:	1 gavekort på 150 kr. til køb i en af vores 2 forretninger
Salon Hår Shop:	Gavekort på klipping.
Diversey:	Rengøringsartikler til en værdi af ca. 250 kr.
Diversey:	Rengøringsartikler til en værdi af ca. 250 kr.
Diversey:	Rengøringsartikler til en værdi af ca. 250 kr.
Ecolab:	Rengøringsartikler til en værdi af ca. 250 kr.
Ecolab:	Rengøringsartikler til en værdi af ca. 250 kr.
Ecolab:	Rengøringsartikler til en værdi af ca. 250 kr.
Vivabolig:	2 Biografbilletter med popcorn og sodavand
Vivabolig:	2 Biografbilletter med popcorn og sodavand
Vivabolig:	2 Biografbilletter med popcorn og sodavand
Vivabolig:	2 Biografbilletter med popcorn og sodavand
Varmekontrol:	2 flasker vin
Varmekontrol:	2 flasker vin
Varmekontrol:	2 flasker vin
Sigurd Müllers vinhandel:	2 flasker vin
Sigurd Müllers vinhandel:	2 flasker vin
DUI Genbrug, Sjællandsgade 26:	Gavekort på 400 kr.
Clubtan, Sjællandsgade 34:	Gavekort til sol på 250 kr.
Clubtan, Sjællandsgade 34:	Gavekort til sol på 250 kr.
Clubtan, Sjællandsgade 34:	Gavekort til sol på 250 kr.
Clubtan, Sjællandsgade 34:	Gavekort til sol på 250 kr.

Vindernes navne vil blive offentliggjort i næste udgave af "Kontakten".



Hvilken afdeling ligger vores forsidebillede i?

Udtrækningen sker ved, at jeg bringer de indsendte løsninger til de erhvervsdrivende, som har sponsoreret gevinsterne. De udtrækker den/de præmier, som måtte være.

Ved deltagelse i konkurrencen giver du samtykke til, at vi må offentliggøre dit navn og adresse i næste udgave af Kontakten, hvis du er blandt de heldige vindere.



Løsning på denne opgave er: _____

Navn: _____

Adresse: _____

Løsningen bedes indsendt på dette udklip eller kopi heraf, ikke på et stykke A4 eller en kuvert da alle skal have samme muligheder for at blive udtrukket som vinder.

Ved deltagelse i konkurrencen giver du samtykke til, at vi må offentliggøre dit navn og adresse i næste udgave af Kontakten, hvis du er blandt de heldige vindere.



**Kontoret:**

Kayerødsgade 43 · 9000 Aalborg · Telefon 9630 9460

E-mail: mail@vivabolig.dk · www.vivabolig.dk

Åbningstider:

Mandag-onsdag kl. 9.00-15.00

Torsdag kl. 9.00-12.00 og 14.00-17.00

Fredag kl. 9.00-13.00

Akuttelefon udenfor normal arbejdstid:

Telefon 7026 8659