

SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Peter Freuchens Vej 2
9210 Aalborg SØ



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 28. juni 2021
Til den 28. juni 2031.

Energimærkningsnummer 311531842



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



Energistyrelsen

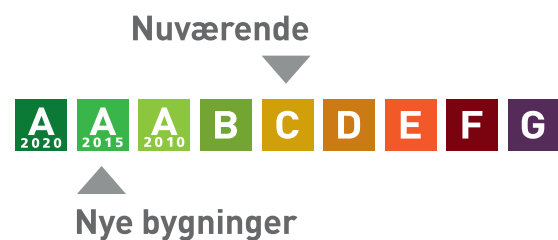
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke A2010

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke A2010



Årligt varmeforbrug

27.913,3 m³ fjernvarme 780.976 kr

Samlet energjudgift 780.976 kr

Samlet CO₂ udledning 73,66 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loftsrum er isoleret med 300 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen. Skråvægge er isoleret med 50 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.		
Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge består af 36 cm massiv og uisolert teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.	9.279.000 kr.	237.200 kr. 31,29 ton CO ₂
LETTE YDERVÆGGE Ydervægge ved terrasser er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering Årlig
besparelse

VINDUER Vinduerne i alle bygningerne er monteret med trelags energirude.		
YDERDØRE Terrassedøre er monteret med trelags energiruder. Massive yderdøre med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider.		

Gulve

Investering Årlig
besparelse

TERRÆNDÆK Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 50 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet kælder, beton med trægulv er isoleret med 50 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION Der er naturlig ventilation i bygningerne. Bygningerne er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.		
---	--	--

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningerne opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		
Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommene sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmør i Blok E er udført som 2" stålrør. Varmørerne er isoleret med 20 mm isolering. Varmør i Blok D er udført som 1 1/4" stålrør. Varmørerne er isoleret med 40 mm isolering. Varmør i Blok C er udført som 2" stålrør. Varmørerne er isoleret med 20 mm isolering. Varmør i Blok B er udført som 2" stålrør. Varmørerne er isoleret med 30 mm isolering. Varmør i Blok A er udført som 2" stålrør. Varmørerne er isoleret med 20 mm isolering.		
FORBEDRING Isolering af varmerør op til 60 mm isolering, udført enten med rørskaåle eller lamelmåtter.	103.300 kr.	8.800 kr. 1,15 ton CO ₂

AUTOMATIK

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
<p>VARMT VAND I beregningerne er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.</p>		
<p>VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør i Blok E til vekslerne er udført som 1 1/4" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.</p> <p>Brugsvandsrør med cirkulation i Blok E er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.</p> <p>Varmetabet fra tilslutningsrør i Blok D er under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering. Dette udføres iht. gældende Håndbog for Energikonsulenter.</p> <p>Brugsvandsrør med cirkulation i Blok D er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.</p> <p>Varmetabet fra tilslutningsrør i Blok C er under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering. Dette udføres iht. gældende Håndbog for Energikonsulenter.</p> <p>Brugsvandsrør med cirkulation i Blok C er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.</p> <p>Varmetabet fra tilslutningsrør i Blok B under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering. Dette udføres iht. gældende Håndbog for Energikonsulenter.</p> <p>Brugsvandsrør med cirkulation i Blok B er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.</p> <p>Varmetabet fra tilslutningsrør i Blok A er under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering. Dette udføres iht. gældende Håndbog for Energikonsulenter.</p> <p>Brugsvandsrør med cirkulation i Blok A er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.</p>		
<p>FORBEDRING Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.</p>	136.300 kr.	8.600 kr. 1,13 ton CO ₂

VARMTVANDSPUMPER

I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2. Pumpen har en maksimal effekt på 18 Watt. Gælder for blok A, B,C, og E.

I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2. Pumpen har en maksimal effekt på 34 Watt.

I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2. Pumpen har en maksimal effekt på 18 Watt.

I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2. Pumpen har en maksimal effekt på 45 Watt.

VARMTVANDSBEHOLDER

Varmt brugsvand produceres via brugsvandsvekslere, fabrikat Alfa laval. Der forefindes en Alfa Laval veksler under hver bygning.

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysning i trappeopgangen består af LED spotbelysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Grundlaget for energimærkningen består af en besigtigelse af ejendommens klimaskærm og varmeanlæg. I rapporten er der i statusbeskrivelsen for hver bygningsdel beskrevet hvordan isoleringsforholdet i konstruktionen er bestemt.

Energimærkningen har til formål at afspejle bygningens energimæssige stand, og viser bygningens energimæssige ydeevne via et energimærkningsbogstav og et beregnet energiforbrug. Dette forbrug og tilhørende energimærkningsbogstav beregnes ud fra nogle standardbetingelser og retningslinjer, som er bestemt af Energistyrelsen.

Alle forslag er med udgangspunkt i de nuværende forhold i ejendommen. Ved gennemførelse af energibesparende forslag vil nogle forslag muligvis udelukke hinanden.

En god huskeregel ved energioptimering af en ejendom er, at man starter udefra og optimerer på ejendommens evne til at holde på varmen - fx efterisolering eller udskiftning af vinduer, inden man enten konverterer til- eller dimensionerer en ny varmekilde.

Inden gennemførelse af energibesparelserne i rapporten bør flg. forhold undersøges nærmere i samarbejde med en rådgiver:

- Ved efterisolering af bygningens konstruktioner, skal det sikres, at disse og nærliggende konstruktioner ventileres og udføres forsvarligt, for at undgå fugtproblemer.
- Der bør undersøges for evt. myndighedsrestriktioner, der umuliggør det enkelte energimæssige tiltag.

Derudover er det vigtigt, at man som bruger af bygningen sikrer tilstrækkelig udluftning i bygningen, da man ved f.eks. udskiftning af vinduer og efterisoleringsarbejder ofte får en mere tæt bygning.

Bygningens energimæssige stand er generelt set rimelig god - alderen taget i betragtning. Det er muligt at gennemføre enkelte rentable energibesparende foranstaltninger.

Hvis de foreslåede foranstaltninger med god rentabilitet gennemføres, vil mærket kunne forbedres til: A2010

I forbindelse med rapportens forslag om energiforbedring af tekniske installationer, bør man altid søge teknisk sparring med en professionel rådgiver eller leverandør.

I forhold til energimærkets gyldighedsperiode, vil både prisgrundlag og produktudviklingen kunne ændre sig en del, år for år.

Bygningernes lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Peter Freuchens Vej 10, 1. th, 2. th, 3. th				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 2	Peter Freuchens Vej 10, 9210 Aalborg SØ	86	3	6.173
Peter Freuchens Vej 10, 1. tv, 2. tv, 3. tv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 2	Peter Freuchens Vej 10, 9210 Aalborg SØ	83	3	5.958
Peter Freuchens Vej 10, st.				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 2	Peter Freuchens Vej 10, 9210 Aalborg SØ	12	1	861
Peter Freuchens Vej 100, 3.				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 5	Peter Freuchens Vej 100, 9210 Aalborg SØ	63	1	4.522
Peter Freuchens Vej 102, 3.				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 5	Peter Freuchens Vej 102, 9210 Aalborg SØ	64	1	4.594
Peter Freuchens Vej 104, 3.				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 5	Peter Freuchens Vej 104, 9210 Aalborg SØ	64	1	4.594
Peter Freuchens Vej 106, 3.				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 5	Peter Freuchens Vej 106, 9210 Aalborg SØ	63	1	4.522
Peter Freuchens Vej 108, 3.				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 5	Peter Freuchens Vej 108, 9210 Aalborg SØ	50	1	3.589
Peter Freuchens Vej 110, 3.				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 5	Peter Freuchens Vej 110, 9210 Aalborg SØ	78	1	5.599
Peter Freuchens Vej 112, 3.				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 5	Peter Freuchens Vej 112, 9210 Aalborg SØ	62	1	4.450

Peter Freuchens Vej 114, 3.				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 5	Peter Freuchens Vej 114, 9210 Aalborg SØ	52	1	3.732
Peter Freuchens Vej 12, 1. th, 2. th, 3. th				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 2	Peter Freuchens Vej 12, 9210 Aalborg SØ	86	3	6.173
Peter Freuchens Vej 12, 1. tv, 2. tv, 3. tv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 2	Peter Freuchens Vej 12, 9210 Aalborg SØ	83	3	5.958
Peter Freuchens Vej 12, st.				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 2	Peter Freuchens Vej 12, 9210 Aalborg SØ	12	1	861
Peter Freuchens Vej 14, 1. th, 2. th, 3. th				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 2	Peter Freuchens Vej 14, 9210 Aalborg SØ	96	3	6.891
Peter Freuchens Vej 14, 1. tv, 2. tv, 3. tv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 2	Peter Freuchens Vej 14, 9210 Aalborg SØ	85	3	6.101
Peter Freuchens Vej 14, st.				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 2	Peter Freuchens Vej 14, 9210 Aalborg SØ	31	1	2.225
Peter Freuchens Vej 16, 1. th, 2. th, 3. th				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 3	Peter Freuchens Vej 16, 9210 Aalborg SØ	85	3	6.101
Peter Freuchens Vej 16, 1. tv, 2. tv, 3. tv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 3	Peter Freuchens Vej 16, 9210 Aalborg SØ	83	3	5.958
Peter Freuchens Vej 16, st.				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 3	Peter Freuchens Vej 16, 9210 Aalborg SØ	12	1	861
Peter Freuchens Vej 18, 1. th, 2. th, 3. th				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 3	Peter Freuchens Vej 18, 9210 Aalborg SØ	86	3	6.173

Peter Freuchens Vej 18, 1. tv, 2. tv, 3. tv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 3	Peter Freuchens Vej 18, 9210 Aalborg SØ	83	3	5.958
Peter Freuchens Vej 18, st.				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 3	Peter Freuchens Vej 18, 9210 Aalborg SØ	12	1	861
Peter Freuchens Vej 2, 1. th, 2. th, 3. th				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Peter Freuchens Vej 2, 9210 Aalborg SØ	85	3	6.101
Peter Freuchens Vej 2, 1. tv, 2. tv, 3. tv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Peter Freuchens Vej 2, 9210 Aalborg SØ	83	3	5.958
Peter Freuchens Vej 2, st.				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Peter Freuchens Vej 2, 9210 Aalborg SØ	12	1	861
Peter Freuchens Vej 20, 1. th, 2. th, 3. th				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 3	Peter Freuchens Vej 20, 9210 Aalborg SØ	96	3	6.891
Peter Freuchens Vej 20, 1. tv, 2. tv, 3. tv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 3	Peter Freuchens Vej 20, 9210 Aalborg SØ	85	3	6.101
Peter Freuchens Vej 20, st. th				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 3	Peter Freuchens Vej 20, 9210 Aalborg SØ	12	1	861
Peter Freuchens Vej 20, st. tv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 3	Peter Freuchens Vej 20, 9210 Aalborg SØ	54	1	3.876
Peter Freuchens Vej 22, 1. th, 1. tv, 2. th, 2. tv, 3. th, 3. tv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 4	Peter Freuchens Vej 22, 9210 Aalborg SØ	84	6	6.030
Peter Freuchens Vej 22, st. th				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 4	Peter Freuchens Vej 22, 9210 Aalborg SØ	44	1	3.158

Peter Freuchens Vej 22, st. tv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 4	Peter Freuchens Vej 22, 9210 Aalborg SØ	12	1	861
Peter Freuchens Vej 24, 1. th, 1. tv, 2. th, 2. tv, 3. th, 3. tv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 4	Peter Freuchens Vej 24, 9210 Aalborg SØ	84	6	6.030
Peter Freuchens Vej 24, st.				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 4	Peter Freuchens Vej 24, 9210 Aalborg SØ	44	1	3.158
Peter Freuchens Vej 26, 1. th, 1. tv, 2. th, 2. tv, 3. th, 3. tv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 4	Peter Freuchens Vej 26, 9210 Aalborg SØ	84	6	6.030
Peter Freuchens Vej 26, st.				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 4	Peter Freuchens Vej 26, 9210 Aalborg SØ	44	1	3.158
Peter Freuchens Vej 28, 1. th, 1. tv, 2. th, 2. tv, 3. th, 3. tv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 4	Peter Freuchens Vej 28, 9210 Aalborg SØ	84	6	6.030
Peter Freuchens Vej 28, st.				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 4	Peter Freuchens Vej 28, 9210 Aalborg SØ	44	1	3.158
Peter Freuchens Vej 30, 1. th, 1. tv, 2. th, 2. tv, 3. th, 3. tv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 4	Peter Freuchens Vej 30, 9210 Aalborg SØ	84	6	6.030
Peter Freuchens Vej 30, st.				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 4	Peter Freuchens Vej 30, 9210 Aalborg SØ	44	1	3.158
Peter Freuchens Vej 32, st.				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 5	Peter Freuchens Vej 32, 9210 Aalborg SØ	50	1	3.589
Peter Freuchens Vej 32A, st.				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 5	Peter Freuchens Vej 32A, 9210 Aalborg SØ	16	1	1.148

Peter Freuchens Vej 34, st.				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 5	Peter Freuchens Vej 34, 9210 Aalborg SØ	63	1	4.522
Peter Freuchens Vej 36, st.				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 5	Peter Freuchens Vej 36, 9210 Aalborg SØ	64	1	4.594
Peter Freuchens Vej 38, st.				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 5	Peter Freuchens Vej 38, 9210 Aalborg SØ	64	1	4.594
Peter Freuchens Vej 4, 1. th, 2. th				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Peter Freuchens Vej 4, 9210 Aalborg SØ	86	2	6.173
Peter Freuchens Vej 4, 1. tv, 2. tv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Peter Freuchens Vej 4, 9210 Aalborg SØ	83	2	5.958
Peter Freuchens Vej 4, 3. th				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Peter Freuchens Vej 4, 9210 Aalborg SØ	91	1	6.532
Peter Freuchens Vej 4, 3. tv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Peter Freuchens Vej 4, 9210 Aalborg SØ	78	1	5.599
Peter Freuchens Vej 4, st.				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Peter Freuchens Vej 4, 9210 Aalborg SØ	12	1	861
Peter Freuchens Vej 40, st.				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 5	Peter Freuchens Vej 40, 9210 Aalborg SØ	63	1	4.522
Peter Freuchens Vej 42, st.				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 5	Peter Freuchens Vej 42, 9210 Aalborg SØ	50	1	3.589
Peter Freuchens Vej 44, 1.				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 5	Peter Freuchens Vej 44, 9210 Aalborg SØ	52	1	3.732

Peter Freuchens Vej 46, 1.				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 5	Peter Freuchens Vej 46, 9210 Aalborg SØ	62	1	4.450
Peter Freuchens Vej 48, 1.				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 5	Peter Freuchens Vej 48, 9210 Aalborg SØ	78	1	5.599
Peter Freuchens Vej 50, 1.				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 5	Peter Freuchens Vej 50, 9210 Aalborg SØ	50	1	3.589
Peter Freuchens Vej 52, 1.				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 5	Peter Freuchens Vej 52, 9210 Aalborg SØ	63	1	4.522
Peter Freuchens Vej 54, 1.				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 5	Peter Freuchens Vej 54, 9210 Aalborg SØ	64	1	4.594
Peter Freuchens Vej 56, 1.				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 5	Peter Freuchens Vej 56, 9210 Aalborg SØ	64	1	4.594
Peter Freuchens Vej 58, 1.				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 5	Peter Freuchens Vej 58, 9210 Aalborg SØ	63	1	4.522
Peter Freuchens Vej 6, 1. th, 2. th, 3. th				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Peter Freuchens Vej 6, 9210 Aalborg SØ	96	3	6.891
Peter Freuchens Vej 6, 1. tv, 2. tv, 3. tv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Peter Freuchens Vej 6, 9210 Aalborg SØ	85	3	6.101
Peter Freuchens Vej 6, st. th, st. tv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Peter Freuchens Vej 6, 9210 Aalborg SØ	54	2	3.876
Peter Freuchens Vej 60, 1.				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 5	Peter Freuchens Vej 60, 9210 Aalborg SØ	50	1	3.589

Peter Freuchens Vej 62, 1.				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 5	Peter Freuchens Vej 62, 9210 Aalborg SØ	78	1	5.599
Peter Freuchens Vej 64, 1.				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 5	Peter Freuchens Vej 64, 9210 Aalborg SØ	62	1	4.450
Peter Freuchens Vej 66, 1.				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 5	Peter Freuchens Vej 66, 9210 Aalborg SØ	52	1	3.732
Peter Freuchens Vej 68, 2.				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 5	Peter Freuchens Vej 68, 9210 Aalborg SØ	52	1	3.732
Peter Freuchens Vej 70, 2.				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 5	Peter Freuchens Vej 70, 9210 Aalborg SØ	62	1	4.450
Peter Freuchens Vej 72, 2.				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 5	Peter Freuchens Vej 72, 9210 Aalborg SØ	78	1	5.599
Peter Freuchens Vej 74, 2.				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 5	Peter Freuchens Vej 74, 9210 Aalborg SØ	50	1	3.589
Peter Freuchens Vej 76, 2.				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 5	Peter Freuchens Vej 76, 9210 Aalborg SØ	63	1	4.522
Peter Freuchens Vej 78, 2.				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 5	Peter Freuchens Vej 78, 9210 Aalborg SØ	64	1	4.594
Peter Freuchens Vej 8, 1. th, 2. th, 3. th				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 2	Peter Freuchens Vej 8, 9210 Aalborg SØ	85	3	6.101
Peter Freuchens Vej 8, 1. tv, 2. tv, 3. tv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 2	Peter Freuchens Vej 8, 9210 Aalborg SØ	83	3	5.958

Peter Freuchens Vej 8, st.				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 2	Peter Freuchens Vej 8, 9210 Aalborg SØ	12	1	861
Peter Freuchens Vej 80, 2.				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 5	Peter Freuchens Vej 80, 9210 Aalborg SØ	64	1	4.594
Peter Freuchens Vej 82, 2.				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 5	Peter Freuchens Vej 82, 9210 Aalborg SØ	63	1	4.522
Peter Freuchens Vej 84, 2.				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 5	Peter Freuchens Vej 84, 9210 Aalborg SØ	50	1	3.589
Peter Freuchens Vej 86, 2.				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 5	Peter Freuchens Vej 86, 9210 Aalborg SØ	78	1	5.599
Peter Freuchens Vej 88, 2.				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 5	Peter Freuchens Vej 88, 9210 Aalborg SØ	62	1	4.450
Peter Freuchens Vej 90, 2.				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 5	Peter Freuchens Vej 90, 9210 Aalborg SØ	52	1	3.732
Peter Freuchens Vej 92, 3.				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 5	Peter Freuchens Vej 92, 9210 Aalborg SØ	52	1	3.732
Peter Freuchens Vej 94, 3.				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 5	Peter Freuchens Vej 94, 9210 Aalborg SØ	62	1	4.450
Peter Freuchens Vej 96, 3.				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 5	Peter Freuchens Vej 96, 9210 Aalborg SØ	78	1	5.599
Peter Freuchens Vej 98, 3.				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 5	Peter Freuchens Vej 98, 9210 Aalborg SØ	50	1	3.589

Kommentar

Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er i rapporten fremkommet på baggrund af det bygningsejerens samlede oplyste forbrug, fordelt jævnt ud på hver enkelt lejligheds areal iht. Energistyrelsens beregningsregler.

RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	Udvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	9.279.000 kr.	11.855,4 m ³ Fjernvarme	237.200 kr.
Varme anlæg				
Varmerør	Isolering af varmerør op til 60 mm	103.300 kr.	435,2 m ³ Fjernvarme	8.800 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 60 mm	136.300 kr.	428,8 m ³ Fjernvarme	8.600 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Peter Freuchens Vej 2, 9210 Aalborg SØ

Adresse	Peter Freuchens Vej 2, 9210 Aalborg SØ
BBR nr	851-237429-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus
Opførelsesår	1958
År for væsentlig renovering	1992
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	1686 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	1531,07 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	130,94 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	A2010
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	81.120 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	34.970 kr. pr. år
Varmeforbrug	4.056,0 m ³ Fjernvarme
Aflæst periode	01-01-2019 til 31-12-2019

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	84.910 kr. pr. år
Fast afgift	34.970 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	119.880 kr. pr. år
Varmeforbrug	4.245,5 m ³ Fjernvarme
CO ₂ udledning	11,20 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Peter Freuchens Vej 8, 9210 Aalborg SØ

Adresse	Peter Freuchens Vej 8, 9210 Aalborg SØ
BBR nr	851-237429-2
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus

Opførelsesår	1958
År for væsentlig renovering	1992
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	2133 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	2020,1 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	130,94 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	A2010
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	85.600 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	43.910 kr. pr. år
Varmeforbrug	4.280,0 m ³ Fjernvarme
Aflæst periode	01-01-2019 til 31-12-2019

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	89.599 kr. pr. år
Fast afgift	43.910 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	133.509 kr. pr. år
Varmeforbrug	4.480,0 m ³ Fjernvarme
CO ₂ udledning	11,82 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Peter Freuchens Vej 16, 9210 Aalborg SØ

Adresse	Peter Freuchens Vej 16, 9210 Aalborg SØ
BBR nr	851-237429-3
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus
Opførelsesår	1958
År for væsentlig renovering	1992
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	1668 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	1531,07 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²

Uopvarmet kælderetage 130,94 m²

EnergimærkeC

Energimærke efter rentable besparelsesforslagA2010

Energimærke efter alle besparelsesforslagA2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter85.340 kr. i afregningsperioden

Fast afgift34.610 kr. pr. år

Varmeforbrug4.267,0 m³ Fjernvarme

Aflæst periode01-01-2019 til 31-12-2019

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter89.327 kr. pr. år

Fast afgift34.610 kr. pr. år

Varmeudgift i alt123.937 kr. pr. år

Varmeforbrug4.466,4 m³ Fjernvarme

CO₂ udledning11,79 ton CO₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Peter Freuchens Vej 22, 9210 Aalborg SØ

AdressePeter Freuchens Vej 22, 9210 Aalborg SØ

BBR nr851-237429-4

Bygningens anvendelse i følge BBREtagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus

Opførelsesår1959

År for væsentlig renovering1992

VarmeforsyningFjernvarme

Supplerende varmeIngen

Boligareal i følge BBR2752 m²

Erhvervsareal i følge BBR0 m²

Opvarmet bygningsareal2720,77 m²

Heraf tagetage opvarmet0 m²

Heraf kælderetage opvarmet0 m²

Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeC

Energimærke efter rentable besparelsesforslagA2010

Energimærke efter alle besparelsesforslagA2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	145.640 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	56.290 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	7.282,0 m ³ Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-01-2019 til 31-12-2019

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	152.445 kr. pr. år
Fast afgift	56.290 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	208.735 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	7.622,3 m ³ Fjernvarme
CO ₂ udledning.....	20,12 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Peter Freuchens Vej 32, 9210 Aalborg SØ

Adresse	Peter Freuchens Vej 32, 9210 Aalborg SØ
BBR nr.....	851-237429-5
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus
Opførelsesår	1959
År for væsentlig renovering.....	1992
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	2584 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	2577,91 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	0 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	129.800 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	52.930 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	6.490,0 m ³ Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-01-2019 til 31-12-2019

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	135.865 kr. pr. år
Fast afgift	52.930 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	188.795 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	6.793,3 m ³ Fjernvarme
CO ₂ udledning.....	17,93 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Det registrerede opvarmede etageareal stemmer overens med oplysningerne i BBR-ejermeddelelsen.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der er god overensstemmelse mellem det beregnede og det oplyste forbrug.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	20,00 kr. per m ³
	222.710 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,10 kr. per kWh

Til beregning af rapportens forbedringsforslag er der anvendt estimerede priser, der kan variere en del fra aktuelle tilbudspriser, afhængig af både regionale forhold og valg af leverandør.

Overslagspriserne i denne beregning indeholder både materialepris, timeløn, moms og afgifter. Eventuelle udgifter til løbende drift og vedligehold er ikke indeholdt.

Alle anvendte priser er inkl. moms.

El-prisen pr. kWh er indregnet inklusive alle afgifter, gebyrer og moms.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.spareenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600555
CVR-nummer 38105531

KNN Energirådgivning, Vodskov Aps

Hjørringvej 156, 9400 Nørresundby
www.knnenergiraadgivning.dk
info@knnenergiraadgivning.dk

tlf. 72108006

Ved energikonsulent
Niclas Rieper

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Peter Freuchens Vej 2
9210 Aalborg SØ



Energistyrelsen

Gyldig fra den 28. juni 2021 til den 28. juni 2031

Energimærkningsnummer 311531842

Energimærke

Peter Freuchens Vej 2, 9210 Aalborg SØ
Peter Freuchens Vej 2
9210 Aalborg SØ



Energistyrelsen

Gyldig fra den 28. juni 2021 til den 28. juni 2031

Energimærkningsnummer 311531842

Energimærke

Peter Freuchens Vej 8, 9210 Aalborg SØ
Peter Freuchens Vej 8
9210 Aalborg SØ



Energistyrelsen

Gyldig fra den 28. juni 2021 til den 28. juni 2031

Energimærkningsnummer 311531842

Energimærke

Peter Freuchens Vej 16, 9210 Aalborg SØ
Peter Freuchens Vej 16
9210 Aalborg SØ



Energistyrelsen

Gyldig fra den 28. juni 2021 til den 28. juni 2031

Energimærkningsnummer 311531842

Energimærke

Peter Freuchens Vej 22, 9210 Aalborg SØ
Peter Freuchens Vej 22
9210 Aalborg SØ



Energistyrelsen

Gyldig fra den 28. juni 2021 til den 28. juni 2031

Energimærkningsnummer 311531842

Energimærke

Peter Freuchens Vej 32, 9210 Aalborg SØ
Peter Freuchens Vej 32
9210 Aalborg SØ



Energistyrelsen

Gyldig fra den 28. juni 2021 til den 28. juni 2031

Energimærkningsnummer 311531842