

Vi larmer og støver

- Information om vindues- og døreudskiftning i
Vivabolig afdeling 7, Peter Freuchens Vej 2-114



Denne folder henvender sig til beboerne i Vivabolig, Afdeling 7.
Peter Freuchens Vej 2-14 - blok A, B og C

KORT OM BYGGERIET:

Vivabolig afdeling 7, Peter Freuchens Vej 2-114 består af 140 boliger. Bygningerne er opført som 3/4 etagers boligblokke, opført sidst i 1950'erne og opført over flere omgange.

PROJEKTET LÆGGER OP TIL UDFØRELSE AF FØLGENDE ARBEJDER:

- Udskiftning af vinduer og udvendige døre i boliger og kælderplan
- Udskiftning af alle entredøre i opgange
- Udskiftning af indgangspartier og døre ind til kælderrum
- Etablering af nye indvendige pladelysninger
- Efterisolerende forsatsvægge i nicher bag radiatorer
- Radiatorer og stigestrenge skiftes flere steder
- Montering af røgalarm
- Nye cylinder mv.

PROJEKTGRUPPEN:

- Bygherre:
Vivabolig
Kayerødsgade 43, 9000 Aalborg
- Totalrådgiver:
Arkitektfirmaet NORD A/S
Kjellerupsgade 22, 9000 Aalborg
- Hovedentreprenør:
Toppenberg H.O.K ApS
Sundsholmen 9, 9400 Nørresundby

TIDSPLAN:

Tidsplanen for projektet (der kan ske mindre ændringer)

- Arbejdet gennemføres i 2 etaper:
- Etape 1.
Blok D og E (nr. 2-14) er afsluttet .
- Etape 2.
Blok A, B og C gennemføres i 2019 med afslutning senest 31. oktober 2019.
- Entreprenøren starter med blok C opgang 16, 18, 20 og 22 og derefter blok B og A
- Forventet tidsplan pr. opgang er 15 arbejdsdage, dog kan de første opgange godt tage lidt længere tid pga. opstart.
- For boligblokkene indarbejdes der sommerferie-/ plads nedlukning i ugerne 28, 29 og 30 både i 2018 og 2019.
- Ved opstart orienteres beboerne af hovedentreprenøren om hvilke perioder, der må forventes at pågå arbejder ved og i de enkelte blokke og boliger.
- Beboeren orienteres særligt, når der skal foregå arbejder, som gør, at man skal ind i boligen. Beboeren orienteres skriftligt min. 10 arbejdsdage før. Beboeren vil 2 dage før præcis opstart blive adviseret igen.

BYGGEPLADSEN - DEN NYE NABO:

Som beboer kan det være ganske generende, når arbejdet på en ny byggeplads går i gang. Med denne folder ønsker Vivabolig at informere om de gener der kan opstå og som er en forudsætning for vinduesudskiftningen mv.

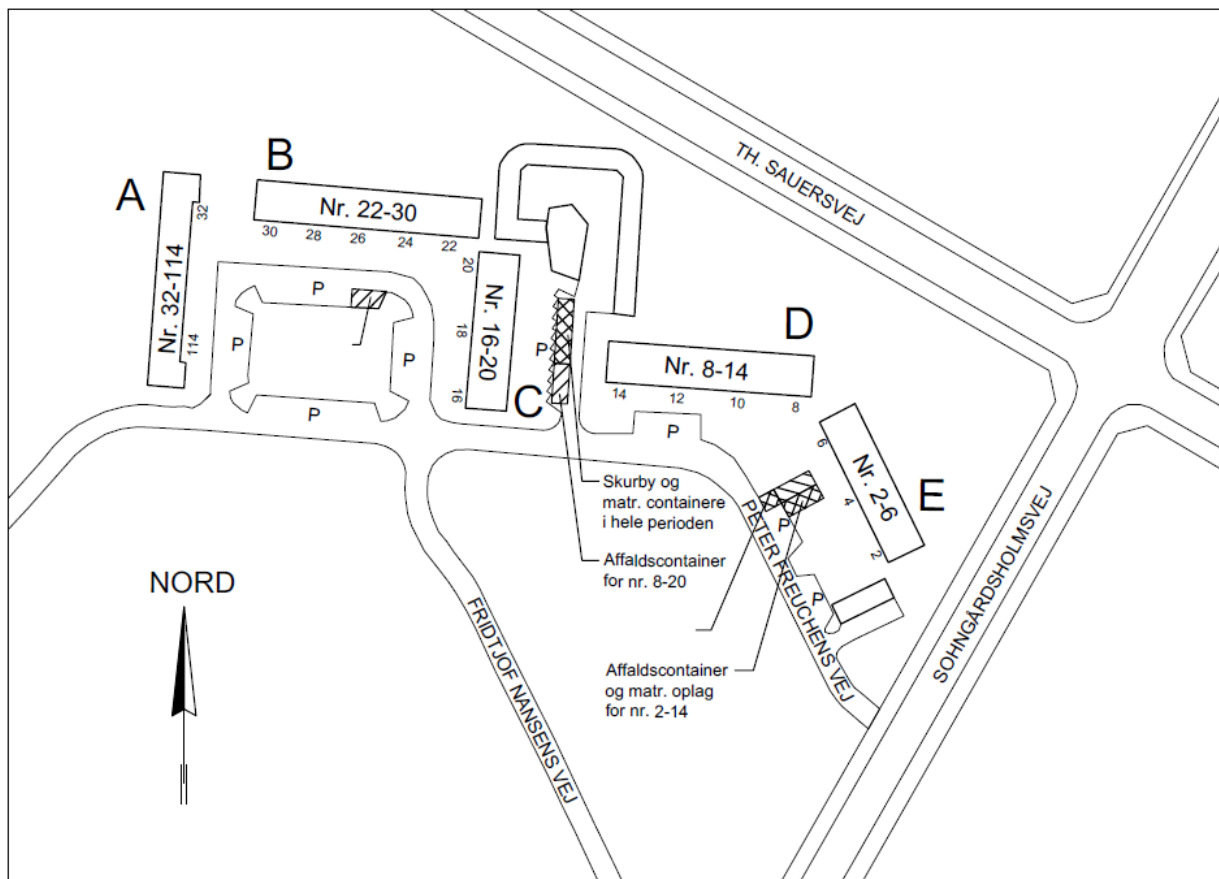
Hovedentreprenøren vil i hele byggeperioden bestræbe sig på at tilrettelægge arbejdet sådan, at det generer mindst muligt. Desværre er det ikke muligt helt at undgå støj, støv og andre gener i byggeperioden.

- Vivabolig stiller skærpede krav til beboer værdier.
- Der er i udbudsmaterialet beskrevet at der skal tages behørigt hensyn til beboere og naboer i udførelsesperioden. Det forventes, at entreprenører altid optræder venligt overfor naboer og brugere.
- Der stilles store krav til afdækning af alle færdsels- og arbejdsarealer i den enkelte bolig.
- Arbejdstiden inkl. materialeleveringer skal holdes indenfor kl. 7-16. Ved arbejder udenfor disse tidspunkter, skal dette aftales med byggeledelsen.
- Opgange og boliger samt omkringliggende veje, fortove og arealer som berøres af byggearbejder, rengøres/ - fejes hver dag efter arbejdstids ophør.
- Vinduesudskiftningen vil medføre øget trafik til området.
- Hovedentreprenøren har den fulde orienterings og adviseringspligt.

BYGGEPLADSEN - DEN NYE NABO:

Byggepladsen indrettes og arbejdet udføres i henhold til Arbejdsministeriets til enhver tid gældende bekendtgørelser og Arbejdstilsynets senest gældende anvisninger.

- Byggepladsen er indrettet på bagsiden af blok C.



DIN BOLIG INDEN RENOVERING:

Ved opstart orienteres beboerne af hovedentreprenøren om hvilke perioder, der må forventes at pågå arbejder ved og i de enkelte blokke og boliger.

Beboeren orienteres særligt, når der skal foregå arbejder, som gør, at man skal ind i boligen.

Beboeren orienteres skriftligt min. 10 arbejdsdage før.

Den enkelte beboer skal sørge for at der er ryddet for møbler osv. foran vinduerne således håndværkere kan udføre udskiftningen.

Der skal være ryddet 2 meter foran vinduerne. Der kan afhentes afdækningsplastik på ejendomskontoret.

Beboeren skal ligeledes selv sørge for at demontere gardiner, persienner m.m.

Det er ligeledes vigtigt at altanerne er ryddet for møbler , gulve osv. da vinduerne mv. skal ind via altanerne.



Der skal ryddes foran vinduer og på altanerne

DIN BOLIG UNDER RENOVERING:

Arbejderne i boliger gennemføres/planlægges så kontinuerligt som muligt, men som beboer skal du under renoeringen forvente, at der vil være mindre perioder, hvor der ikke udføres arbejder i din bolig.

DIN BOLIG EFTER RENOVERING:

Når den enkelte opgang er udført gennemføre hovedentreprenøren mester-gang og opfølgning på samme, hvorefter der udføres bygherregennemgang og herefter færdigmeldes bolig- og opgangsarbejderne.

Når arbejderne er afsluttet vil alle beboer modtage en vejledning om brug af alle nye materialer f.eks. vinduer, og en vejledning i rengøring. Brugervejledningen udleveres når den enkelte opgang er afleveret.

OPMÆRKSOM:

Vinduerne monteres uden børnesikring da dette besværliggøre åbningen af vinduerne. Ønsker du børnesikring monteret kan du kontakte ejendomskontoret.



ER DER PROBLEMER ELLER SPØRGSMÅL—SÅ KONTAKT OS ENDELIG:

Tøv ikke med at kontakte os, hvis der er noget, vi kan gøre bedre. Oplever du problemer, eller har du forslag eller gode idéer, så ring, eller send os en mail.

KONTAKTOPLYSNINGER:

Alle spørgsmål vedr. vindues- og døreudskiftningen kan ske på nedenstående telefonnummer eller mailadresse. Telefonen er åben mandag til torsdag kl. 8-15 og fredag kl. 8-14 derudover er der mulighed for at ligge en besked på telefonsvaren, hvorefter vi vender tilbage hurtigst muligt.

Telefonnummer: 9814 2556

Mail: team6@vivabolig.dk

Der er mulighed for personlig henvendelse på ejendomskontoret, Peter Freuchens Vej 14B .

VED AKUTTE SKADER:

Ved akut opstået skader i forbindelse med vindues- og døreudskiftningen og udenfor normal arbejdstid kan nedenstående telefonnummer benyttes. Akutte skader kan f.eks. være rørskader/sprænge vand eller varmerør.

VVS telefonnummer - 9818 4800

Tømrer telefonnummer - 4090 0809 eller jens@toppenberg-hok.dk