

Informationsfolder

Afdeling 6





I denne informationsfolder kan du finde praktiske oplysninger om din afdeling. Derudover finder du specifikke retningslinjer, der er besluttet af beboerne i afdelingen for, at vi alle kan trives i vores fællesskab.

Generelle råd

I afdelingens husorden kan du finde vigtige informationer, der kan have betydning for din leje af bolig i Vivabolig. Du bør derfor læse husordenen grundigt igennem ved overtagelse af din bolig.

Som ny lejer skal du være opmærksom på lejekontraktens §9, hvis der skulle være fejl eller mangler i din bolig. (Fristen er to uger fra overtagelse).

Vi råder dig til at tegne en indboforsikring, da afdelingens forsikring ikke dækker dine ejendele ved f.eks. brand eller vandskade.

Ændringer

Skulle der opstå spørgsmål til denne informationsfolder, eller har du et forslag til ændring, kan du kontakte Vivaboligs administration.

Information om din afdeling



Om din afdeling

Plejehjemmet Vestergården på Annebergvej er opført i 2012 med 50 plejeboliger, som er omkranset af en dejlig have med gangstier og flere små hyggekrege med bænke. Haven er rig på årstidens blomster og frugttræer.

Boligerne er fordelt på to etager, og der er elevator i huset. Hver etage er indrettet med 25 plejeboliger, hvoraf én af boligerne på hver etage er en større ægteskabsbolig. Boligerne er indrettet med et opholds- og soverum samt eget toilet og bad.

Frejaparken 2- 36 er rækkehuse, der er opført i 1956 med 18 familieboliger. De er moderniseret løbende med individuelle forbedringer på køkken og bad. Boligerne indeholder emhætte og komfur men ikke køleskab. Boligerne har haver med en skøn sydvendt terrasse.

Frejaparken 40 – 89 er rækkehuse, der er opført i 1990 med 48 ældreboliger i ét plan. Boligerne har små haver med en hyggelig terrasse og et redskabsrum.

Afdelingen ligger nær centrum med gode indkøbsmuligheder og kort afstand til bådehavn, ridehal, tennisbaner, travbane, station og svømmehal.



Vaskeri

Frejaparken 2 – 36:

Du er velkommen til at benytte faciliteterne i det fælles vaskehus i sammenlagt tre timer alle ugens dage mellem kl. 06.00 til 21.00. Er det søndag eller helligdag, er vaskehuset åbent mellem kl. 09.00 – 21.00.

Du reserverer vasketid ved at sætte din lås på tavlen indenfor et af de anførte tidspunkter. Hvis en vasketid ikke er påbegyndt efter en time, er det tilladt at overtage den ubenyttede reservation. Hvis du kun ønsker at anvende tørrerummet og tørrepladsen, skal du også reservere tid på nøgletavlen.

Frejaparken 40 – 89:

Som beboer er det ikke muligt at benytte vaskeriet i social- og sundhedshjælpernes almindelige arbejdstid.

Som beboer i nr. 40 – 89 har du mulighed for at tilslutte din egen vaskemaskine.



TV og internetudbyder

Tv-udbyderen i Frejaparken er Stofa, og på Annebergvej er det YouSee.



Vedligeholdelse af haver

Som beboere i Frejaparken skal vi alle sørge for, at vores afdeling fremstår så pæn og ryddelig som muligt. Beboere med egen have skal derfor vedligeholde denne, både foran og bagved boligen:

- Hækken skal være klippet på begge sider og må højst være 180 cm høj.
- Hækken skal klippes første gang inden 1. juli og sidste gang senest 1. oktober.
- Jorden skal være rengjort mindst 30 cm fra midten af hækken.

Ønsker du at foretage udendørsændringer af lejemålet, kan du læse mere om dine muligheder i råderetskataloget.



Affald

I husordenen finder du de generelle regler og retningslinjer for, hvordan du skal håndtere dit affald.

Har du hårde hvidevarer, malingrester, kemikalier eller anden form for forurenende affald, findes der specielle ordninger for bortskaffelse, der er anvist af Aalborg Kommune. Se Aalborg Kommunes hjemmeside.

Frejaparken 2 – 36:

Har du haveaffald, skal dette transporteres til affaldsgården.

Frejaparken 40 – 89:

Har du haveaffald, skal dette lægges i containeren ved ejendomskontorets garage, som er placeret i afdelingen.



Parkering i Frejaparken

Parkeringspladserne er opdelt i 3 forskellige områder:

- De Store Gårde
- De Små Gårde
- Tilkørselsvejen

Busserne skal parkere i de Små Gårde.

Parkering i de Små Gårde kan ske på de yderste pladser, hvis det er en almindelig personbil.

Parkeringspladserne i de Små Gårde er markeret i en størrelse, der svarer til en bus.

I de Store Gårde er der fri parkering for beboere i Frejaparken. Der er ikke en parkeringsplads pr. lejlighed, hvorfor der kan være perioder, hvor parkering foregår i en anden gård end i den, hvor du bor.

Der er ikke markeret for handicapbiler, så det er ikke altid muligt at parkere i nærheden af ens egen bolig.

Parkeringspladserne på tilkørselsvejen er afsat til gæster og håndværkere. Du skal bede dine gæster om at respektere dette, da der blandt beboerne i Frejaparken er mennesker, der kan have besvær med at gå.

Veje og parkeringspladser i Frejaparken er offentlige områder, og færdselslovens almindelige bestemmelser gælder derfor i området.



Selskabslokale og gæsteværelser

Skal du holde fest, kan du som beboer i Vivabolig leje selskabslokaler og gæsteværelser. Læs mere om regler og priser på www.vivabolig.dk



Øvrigt

Afdelingens flag findes i vaskeriet. Er flaget fugtigt ved nedtagning, skal det tørres, inden det lægges sammen.

Bommen ved vaskeriet skal holdes aflåst. Nøglen til vaskeriet passer til bom, udetørreplads og varmerum.

I varmerummet findes vejsalt til brug ved beboernes eget indgangsparti.

Dit ejendomskontor



Drypper vandhanen, er der problemer med varmen eller anden drift

Kontakt ejendomskontoret

Adresse: Thomas Boss Gade 12 B

Telefon: 9816 0465

Mail: team5@vivabolig.dk

Personlig henvendelse:

Mandag – fredag: 08.00 – 09.00

Telefontider:

Mandag – torsdag: 07.30 – 15.00

Fredag: 07.30 – 14.00

Nødtelefon udenfor normal arbejdstid – se opslagstavlen ved indgangen eller på vores hjemmeside: www.vivabolig.dk