

Vi larmer og støver

- Information om helhedsplanen i Afdeling 5, Konvalvej, 9000 Aalborg



Eksempel på bolig - Justeringer og ændringer kan forekomme

Denne folder henvender sig til beboerne i Afdeling 5, Konvalvej, 9000 Aalborg
Folderen er udgivet af Vivabolig



KORT OM HELHEDSPLANEN

I maj 2021 stemte beboerne ja til at gennemføre helhedsplanen i Afdeling 5, Konvalvej, 9000 Aalborg.

Vi nærmer os starten på helhedsplanen og i den forbindelse ønsker Vivabolig at informere dig om helhedsplanen der bliver din nabo i en længere periode samt informere om de gener, der kan opstå i forbindelse med helhedsplan i Afdeling 5, Konvalvej, 9000 Aalborg.

Vision for helhedsplanen:

- Gennemlyste boliger
- Bedre rumlige sammenhænge / åbne planløsninger
- Større bad og køkken
- Boliger for alle i høj kvalitet - indeklima, lys og luft
- Nye tiltag i terræn

Projektet omfatter bl.a.:

- Nedbrydning af eksisterende højhus (Konvalvej 49)
- Opførelse af nyt højhus med 32 boliger (Konvalvej 49)
- Opførelse af ny servicebygning herunder nyt ejendomskontor
- Etablering af ny miljøgård
- Nye carporte
- Depotrum og cykelskure i terræn
- Nye udearealer, herunder en sti igennem hele afdelingen
- Ny opholds- og aktivitetspladser



TIDSPLAN

Den overordnet tidsplan for projektet (med forbehold for ændringer)

- Licitation - september 2022
- Etablering af byggeplads i forhold til nedbrydning - november 2022
- Sanering af servicebygning og garager - december 2022
- Sanering af højhus - december 2022
- Nedbrydning af servicebygning og garager - december 2022
- Etablering af byggeplads i forhold til byggeri - januar 2023
- Periode hvor børnehaven og vaskeri er flyttet - januar 2023 - september 2023
- Nedrivning af højhus - januar 2023 - februar 2023
- Aflevering af sti - september 2023
- Aflevering af carporte og miljøgård - oktober 2023
- Aflevering af servicebygning - december 2023
- Aflevering af cykel- og depotbygninger - januar 2024
- Aflevering af højhus - februar 2024
- Aflevering af udearealer - marts 2024

PROJEKTGRUPPEN:

- Bygherre:
Vivablig, Kayerødsgade 43, 9000 Aalborg
- Totalrådgiver:
Arkitektfirmaet NORD, Kjellerupsgade 22, 9000 Aalborg
- Hovedentreprenør:
Jorton, Halkjærvej 8, 9200 Aalborg

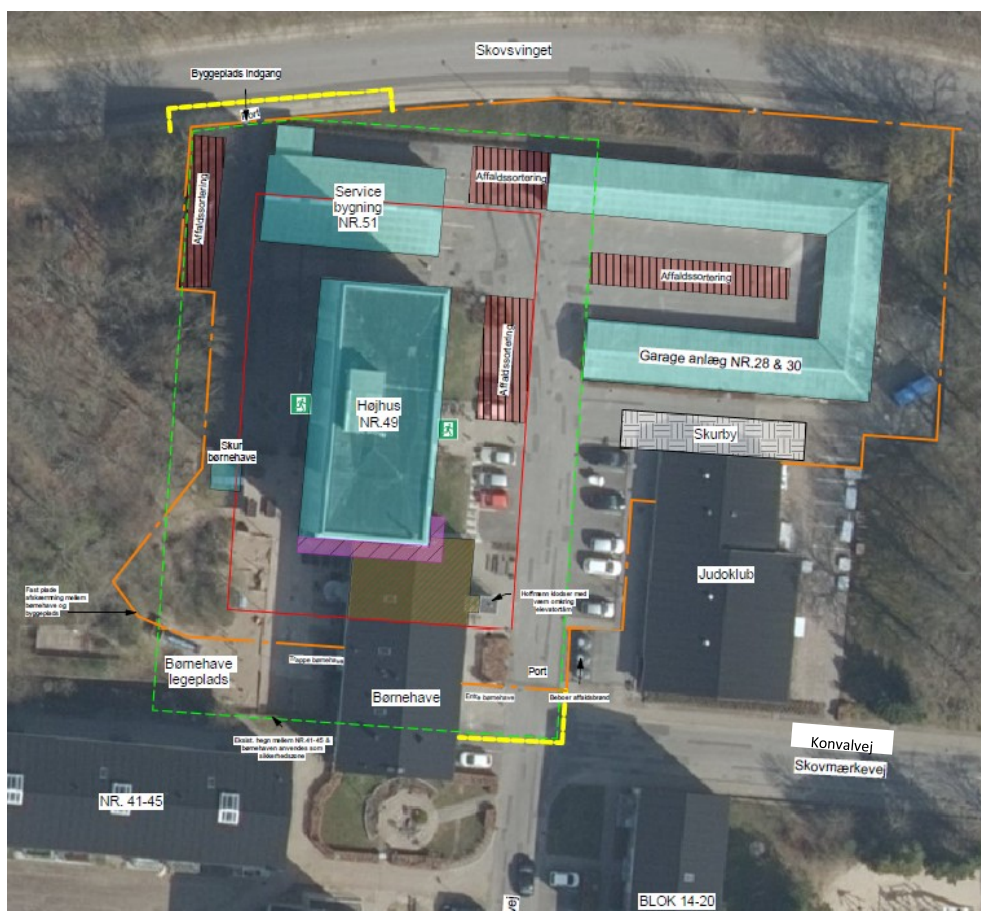




BYGGEPLADSEN - DEN NYE NABO

Som beboer kan det være generende, når arbejdet på en ny byggeplads går i gang. Gener som hovedentreprenøren og Vivabolig med denne folder gerne vil informere om, og som er en forudsætning renoveringen. Hovedentreprenøren vil i hele byggeperioden bestræbe sig på at tilrettelægge arbejdet sådan, at det generer mindst muligt. Desværre er det ikke muligt helt at undgå støj, støv og andre gener fra byggepladsen.

- Støj på byggepladsen skal forebygges og Arbejdstilsynets og Aalborg Kommunes gældende anvisninger skal følges.
- Støv på byggepladsen skal forebygges og Arbejdstilsynets og Aalborg Kommunes gældende anvisninger skal følges.



Byggepladsindretning under nedbrydning



BYGGEPLADSINDRETNING

Byggepladsen etableres således servicebygning, garageanlæg og højhuset bliver indhegnet under nedrivning og under opførelse. Byggepladsen indrettes med materialeoplagspladser, affaldshåndtering og skurby. Byggepladsen indhegnes i hele byggeperioden.

- Byggeriet vil medføre øget trafik til og fra området.
- Vivabolig vil forsøge at få håndværkerne til at benytte Skovsvinget til parkering-
- Tung trafik til og fra byggepladsen skal foregå fra Skovsvinget-
- Ejendomskontoret flytter i byggeperioden til midlertidige lokaler - der kommer mere information omkring dette.
- Almindelig trafik og servicebussen vil fortsætte med at kører som nu.

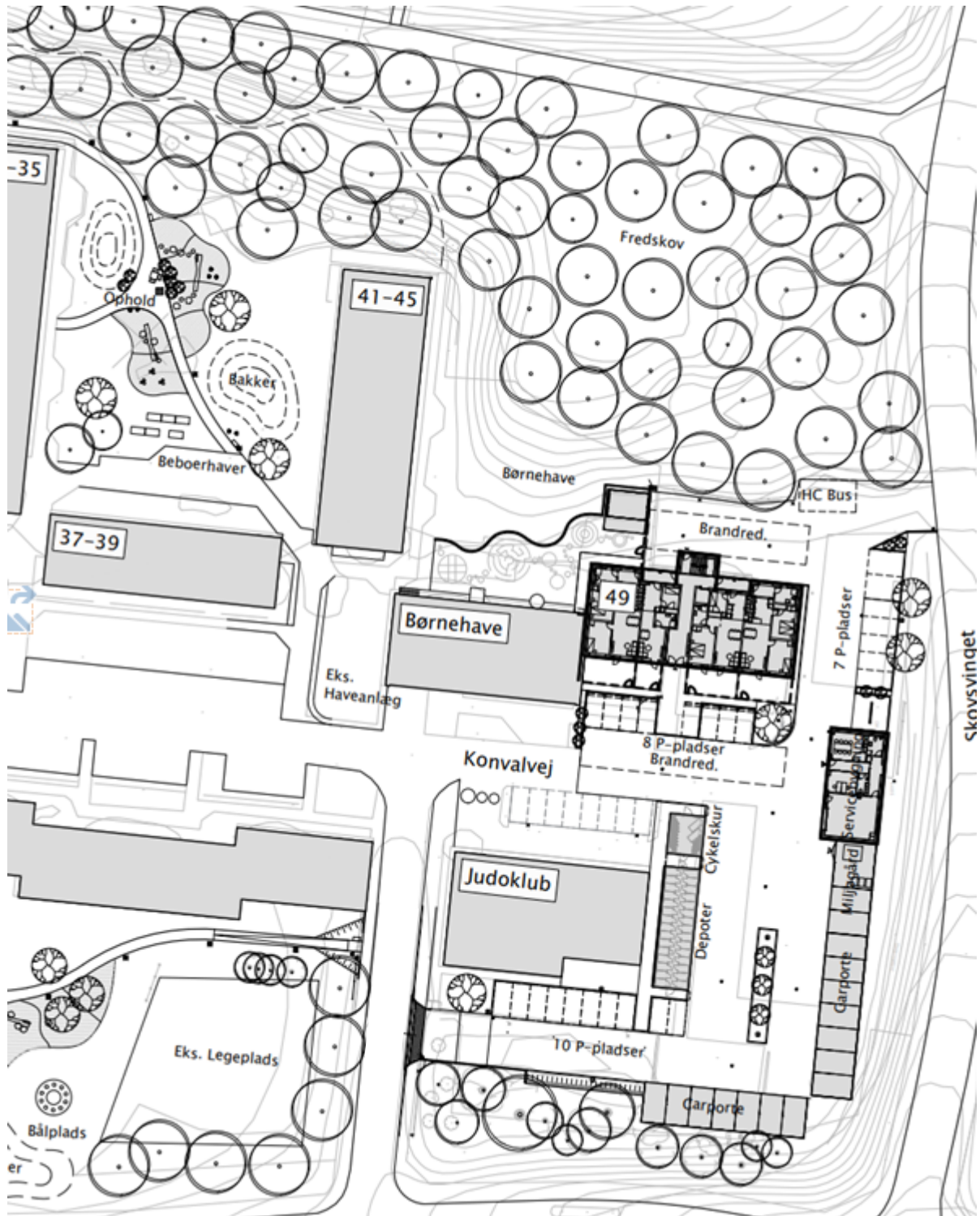


Byggepladsindretning under opførelse



KOMMENDE SITUATIONSPLAN (med forbehold for ændringer)







ER DER PROBLEMER ELLER SPØRGSMÅL - SÅ TØV IKKE MED AT KONTAKTE OS

Kontakt os, hvis der er noget, vi kan gøre bedre.

Oplever du problemer, eller har du forslag eller gode idéer, så ring eller send os en mail.



KONTAKTOPLYSNINGER

Alle spørgsmål til projektet skal ske til nedenstående mailadresse eller telefonnummer.

Kasper Nielsen, Projektleder, Vivabolig

Tina Kærup, Teamleder, Vivabolig

Mail: helhedsplan5@vivabolig.dk - Tlf.: 96 30 94 60

Alle spørgsmål til genhusning skal ske til nedenstående mailadresse eller telefonnummer.

Kathrine Thrysoe Jespersen, Genhusning, Vivabolig

Mail: ktj@vivabolig.dk - Tlf.: 96 30 94 67

VED AKUTTE SKADER

Ved akut opstået skader i forbindelse med projektet og indenfor normal arbejdstid kan nedenstående telefonnummer benyttes:

Jorton - Tlf.: 53 19 10 18

Ved akutoptåede skader i din bolig skal du kontakte SSG - Tlf.: 70 26 86 59

Akutte behov for reparationsarbejder kan være: Rør skader eller tilstoppet afløb/kloak.