

Kollektiv råderet

2016

Afdeling 5

Konvalvej

Godkendt den 21. maj 2015
Revideret den 26. juni 2016



Om råderet

Råderet er en ret for lejerne i alle almene boliger. Det gælder både for familieboliger, ungdomsboliger og ældre boliger. Råderetten giver lejerne, som har lyst til at forbedre eller ændre deres almene bolig, mulighed for det. At du som lejer har ret til at forbedre eller forandre din bolig kaldes for råderet.

Der er to former for råderet; den kollektive råderet og den individuelle råderet. Du skal være opmærksom på, at der skelnes mellem to typer arbejder, når vi taler om arbejder inde i boligen; nemlig forbedringsarbejder og forandringsarbejder. Forbedringsarbejder forøger din boligs værdi, og giver ved brug af den individuelle råderet ret til godtgørelse når du flytter. Forandringsarbejder forbedrer ikke din bolig og giver ikke ret til godtgørelse. Forbedringer og forandringer i boligen skal udføres med hensyntagen til boligens oprindelige karakter.

Eksempel på forbedringer: Vandbesparende toilet, skabe og inventar. Eksempel på forandringer: Skillevægge, blænde dør, åbne dør og anden gulvbelægning.

Ved forbedrings- og forandringsarbejde skilles der krav om, at det bliver udført håndværksmæssigt og materialemæssigt korrekt.

Der kan findes yderligere oplysninger omkring råderet i pjecen "Råderetten" som er udarbejdet af BL – Danmarks Almene Boliger. Pjecen findes på ejendomskontoret og kan ligeledes findes på www.bl.dk.

Pjecen indeholder:

- Om råderet
- Arbejder inde i boligen
- Arbejder uden for boligen
- Anmeldelse af arbejderne
- Vedligeholdelse af råderetsarbejder
- Godtgørelse
- Installationsretten
- Kollektive forbedringer
- Kollektiv råderet
- Konflikter
- Eksempler
- Lovgivning



Hvad gør jeg?

Ønsker du at foretage forandringer eller forbedringer af din bolig, skal du kontakte teamlederen i din afdeling, for at høre om dine muligheder. Alle forbedrings- eller forandringsarbejder skal meddeles skriftlig til teamlederen, før lejereren går i gang.

Ansøgningen skal indeholde følgende:

- Navn, adresse, afdelingsnummer og lejemålsnummer
- Beskrivelse af forbedringen eller forandringen
- Tidspunkt for udførelsen
- Beskrivelse af det arbejde, der ønskes udført
- Relevant tegningsmateriale
- Beskrivelse over materialer og inventar som anvendes


Du vil modtage svar på din ansøgning inden otte uger.


Husk altid at få en godkendelse fra Vivabolig før du begynder på arbejdet!


Kollektiv råderet

Kollektive forbedringer og kollektiv råderet betyder, at der på afdelingsmødet er besluttet at afdelingens boliger kan eller skal forbedres kollektivt eller individuelt.

Nedenstående oversigt indeholder en oversigt over de arbejder under den kollektive råderet, som der er besluttet på afdelingsmødet, råderetsarbejdet er godkendt i din afdeling og finansieres over huslejen. Det er kun lejerne i de boliger, som bliver forbedret, der får en huslejestigning. Ønsker du at benytte dig af den kollektive råderet skal du kontakte teamlederen i din afdeling. Når du har fået udført råderetsarbejdet vil huslejestigningen fremgå af din huslejeopkrævning.

Råderet nr.	Råderets arbejde	Reetablering ved flytning	Vedligehold	Husleje stigning	Bemærkning
1	Køkken	Nej (forbedring)	Afdeling	Ja	Løbetid 15 år For aktuel huslejestigning, henvendelse på ejendoms kontor
		Beskrivelse: Etablering af nyt køkken			

Råderet nr.	Råderets arbejde	Reetablering ved flytning	Vedligehold	Husleje stigning	Bemærkning
2	Skabe	Nej (forbedring)	Afdeling	Ja	Løbetid 15 år For aktuel huslejestigning, henvendelse på ejendoms kontor
		<p>Beskrivelse:</p> <p>2a. Skabe i entre (nedkortet i dybden) - Type 10</p> <p>2b. Skabe i værelse (nedkortet til 74 cm i bredde) - Type 10</p> <p>2c. Skabe i værelse (dobbelt dybde) - Type 17</p> <p>2d. Skabe i værelse (3 stk. højskabe og topskab) Type 33</p> <p>2e. Skabe i værelse (1 stk. højskab og topskab) - Type 33</p>			

Råderet nr.	Råderets arbejde	Reetablering ved flytning	Vedligehold	Husleje stigning	Bemærkning
3	Skydedørgarderobe	Nej (forbedring)	Afdeling	Ja	Løbetid 15 år For aktuel huslejestigning, henvendelse på ejendomskontor
		<p>3a. Skydedørgarderobe, i værelse -Type 4</p> <p>3b. Skydedørgarderobe, i stort værelse (spisestue) - Type 6</p> <p>3c. Skydedørgarderobe, i værelse—Type 17</p>			

Råderet nr.	Råderets arbejde	Reetablering ved flytning	Vedligehold	Husleje stigning	Bemærkning
4	Afskærmning ved altan	Nej (forbedring)	Afdeling	Ja	Permanent For aktuel huslejestigning, henvendelse på ejendoms kontor



Etablering af afskærmning ved altaner

