



Nyhedsbrev

- Seneste nyt om helhedsplanen på Konvalvej

11. november 2022

Lejemål:
«Selskab_Nr»-«Afdeling_nr»-
«Lejemål_nr»-«Lejer_Nr»

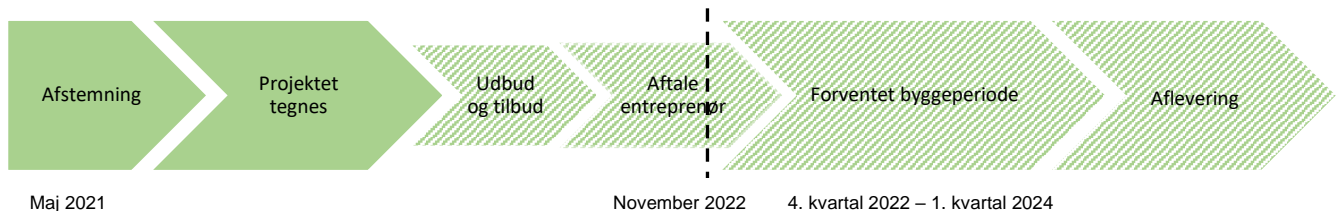
Til beboerne på Konvalvej

I maj 2021 stemte beboerne ja til at gennemføre helhedsplanen på Konvalvej. Vi er i gang med den videre proces og kommer her med seneste nyt. Vi vil løbende omdele nyhedsbreve for at holde dig orienteret om, hvordan det går med helhedsplanen.

Seneste nyt

Siden sidste nyhedsbrev er der blevet afholdt informationsmøde om helhedsplanen for beboere på Konvalvej. Mødet bød på gode spørgsmål fra beboere og dette nyhedsbrev vil, sammen med folderen 'Vi larmer og støver', samle op på spørgsmål og svar.

Den videre proces



Byggeplads

I folderen 'Vi larmer og støver' fremgår en oversigt over byggepladsen. I dette nyhedsbrev samler vi op på spørgsmål fra beboere vedrørende byggepladsen.

Affaldscontaineren er i øjeblikket placeret bag garagerne. Når byggepladsen anlægges, får den en ny placering. Dette informeres nærmere om i næste nyhedsbrev. Team 4 får ligeledes opstillet en container til teamets maskiner mv. ved gavlen ved Konvalvej 23.

Post Nord pakkeboks flyttes og placeres ved gavlen ved Konvalvej 37.

Konvalvej 47

Der vil i forbindelse med nedbrydning og opførelse af højhus være perioder, hvor Konvalvej 47 ikke kan benyttes. Dette skyldes at Konvalvej 47 er sammenbygget

med Konvalvej 49, og at der i forbindelse med nedbrydning og opførelse er en række krav til bl.a. sikkerhed og brand der skal overholdes.

Konvalvej 47 benyttes i dag til børnehave, yogastudie, vaskeri, selskabslokaler, motionslokale og gæsteværelser.

Det betyder at børnehaven i en periode ikke kan benytte deres lokaler. Børnehaven genhuses midlertidigt i pavilloner ved legepladsen.

Aalborg Yogastudio kan i nedbrydningsfasen ikke bruge deres lokaler på visse tidspunkter om dagen. Der samarbejdes i øjeblikket med entreprenøren om hvilke tidspunkter yogastudiet kan benyttes.

I den periode, hvor Konvalvej 47 ikke kan benyttes, bliver vaskeriet flyttet til en midlertidig placering, så der fortsat vil være adgang til vaskemaskiner og tørretumbler. I det midlertidige vaskeri kan der benyttes det vaskesystem du kender og du kan bruge din brik som du plejer. Der kommer mere omkring placering af det midlertidige vaskeri i næste nyhedsbrev.

Udlejning af selskabslokaler og gæsteværelser i Konvalvej 47 lukkes under nedbrydning og opførelse af højhus. Alternativt kan beboere i afdeling 5, Konvalvej benytte sig af selskabslokalerne i afdeling 18, Gundorfslund 13A. Du kan læse mere om selskabslokalerne og udlejning via vores hjemmeside [her](#).

Motionscenteret nedlukkes ligeledes i perioden og alle der betaler for brug af lokalet, får deres betaling sat på pause.

Garager og kommende carporte

Garagerne vil i forbindelse med etableringen af byggepladsen blive nedlagt.

Garagerne erstattes med nye og mere tidssvarende carporte i materialer, der kræver minimum af vedligehold og som overholder gældende norm for størrelse.

Der vil efter helhedsplanen blive mulighed for at tilkøbe lukning af carporte med sider og port. Carportene bliver udført med belysning og med forberedelse til montering af elektrisk port. Derudover bliver der ikke etableret strøm i carportene.

P-pladser

I forbindelse med helhedsplanen etableres der 4 nye handicappladser der placeres i nærheden af det nye højhus. Derudover etableres der 16 carporte og et antal nye parkeringspladser. Der bliver ligeledes forberedt til el-ladestandere.

I byggeperioden vil der blive nedlagt en række parkeringspladser, i den forbindelse er der opstartet en dialog med Aalborg Kommune om at få lov til at etablere en række midlertidige parkeringspladser. På informationsmødet blev der spurgt indtil flere handicappladser – dette kan stilles som forslag på afdelingsmøde.

Træffetider

Der vil i byggeperioden fortsat være mulighed for at træffe ejendomskontorets personale i en af Jorton A/S skurvogne. Træffetiderne bliver de samme som i dag:

Mandag, onsdag og fredag kl. 8-9.

Der kommer mere information om placeringen i de kommende nyhedsbreve.

Har du spørgsmål?

Husk, at du kan læse mere om helhedsplanen på Konvalvej ved at logge ind på din beboerside. Her kan du bl.a. finde svar på mange spørgsmål i genhusningsfolderen.

Hvis du har spørgsmål eller kommentarer til helhedsplanen er du meget velkommen til at kontakte Afdelingsbestyrelsen og/eller Vivaboligs projektleder.

Har du spørgsmål til genhusning mm. er du meget velkommen til at kontakte Vivabolig genhusningskonsulent Kathrine Thrysoe Jespersen på telefon: 2830 8522 eller mail: genhusning5@vivabolig.dk.

Venlig hilsen

Vivabolig

Kasper Nielsen

Projektleder

kni@vivabolig.dk