

«Lejer_Navn»
«Lejer_Adresse»
«Lejer_Postby»



Nyhedsbrev

- Senest nyt om helhedsplanen på Konvalvej

8. marts 2022

Lejemål:
«Selskab_Nr»-«Afdeling_nr»-
«Lejemål_nr»-«Lejer_Nr»

Til beboerne på Konvalvej 49

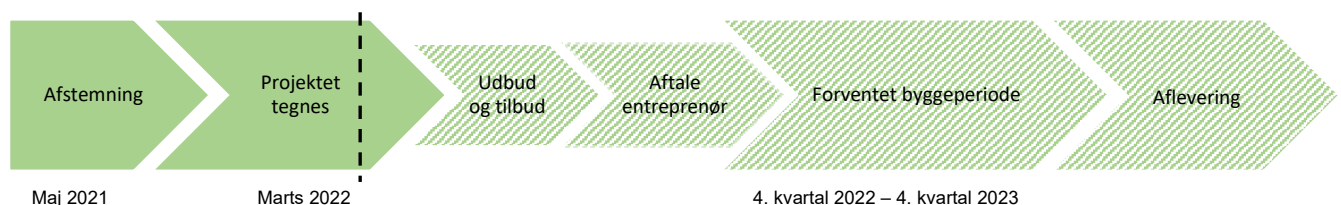
I maj 2021 stemte beboerne ja til at gennemføre helhedsplanen på Konvalvej. Vi er i gang med den videre proces og kommer her med senest nyt. Vi vil løbende omdele nyhedsbreve for at holde dig orienteret om, hvordan det går med helhedsplanen.

Seneste nyt

Siden afstemningen i maj 2021 har Arkitektfirmaet Nord, Ingeniørfirmaet Brix & Kamp og Landskabsarkitekterne Arkplan udarbejdet de tegninger, beregninger og tekniske beskrivelser der skal til for at helhedsplanen kan prissættes og byggeriet gennemføres. Der er ligeledes ansøgt om byggetilladelse hos Aalborg Kommune.

Den næste fase er udbud og tilbud, hvor helhedsplanen bliver prissat af entreprenører. Den forventede opstart for helhedsplanen på Konvalvej 49 er fastlagt til den 1. oktober 2022. Beboere i Konvalvej 49 er inviteret til genhusningssamtale, som alle bliver afholdt i løbet af marts.

Den videre proces



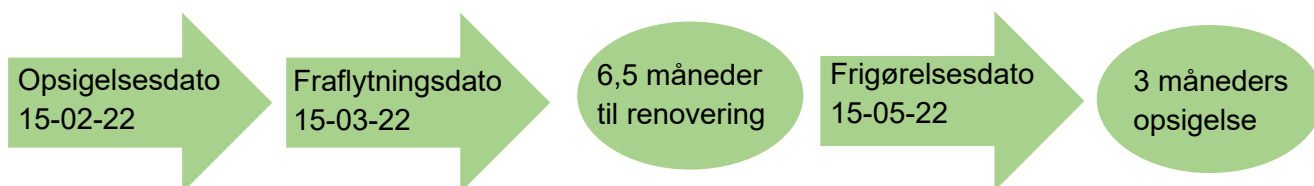
Genudlejning

Renoveringen nærmer sig og det kan gøre det svært at genudleje en bolig der fraflyttes på Konvalvej 49. For at øge chancen for genudlejning, har vi valgt at tilbyde boliger, der opsiges på Konvalvej 49 på en tidsbegrænset lejekontrakt. Dette for at mindske udgiften på tomme boliger inden renovering.

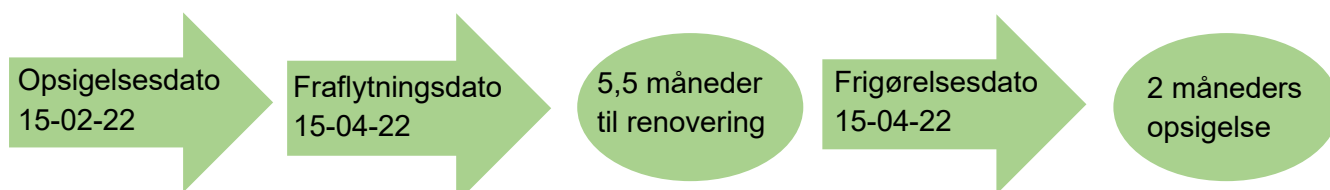
Forkortet opsigelse

Hvis du har fundet en ny bolig og fraflytter din nuværende bolig op til 6 måneder før renoveringsstarten, forkortes opsigelsesperioden fra 3 måneder til 2 måneder.

Eksempel på 3 måneders opsigelse:



Eksempel på 2 måneders opsigelse:



Godtgørelse for flytteudgifter

Hvis du vælger selv at finde en permanent eller midlertidig bolig og eventuelt også selv sørger for flytning, kan du få en godtgørelse. Du skal være opmærksom på at godtgørelsen kommer på tale fra 2 måneder før renoveringsstarten af boligen. Det vil sige tidligst flytning fra den 1. august 2022.

Godtgørelsen refunderes i huslejen i tilknytning til fraflytning eller tilbageflytning.

Beboer finder selv permanent eller midlertidig genhusning og står selv for flytning	2 måneders husleje
Vivabolig finder lejlighed – beboer står selv for flytning	1,5 måneders husleje
Beboer finder selv permanent eller midlertidig genhusning – Vivabolig betaler flytteudgifter	1 måneds husleje

Har du spørgsmål?

Husk, at du kan læse mere om helhedsplanen på Konvalvej ved at logge ind på din beboerside. Her kan du bl.a. finde svar på mange spørgsmål i genhusningsfolderen.

Hvis du har spørgsmål eller kommentarer til helhedsplanen er du meget velkommen til at kontakte Afdelingsbestyrelsen og/eller Vivaboligs projektleder.

Har du spørgsmål til genhusning mm. er du meget velkommen til at kontakte Vivabolig genhusningskonsulent Kathrine Thrysøe Jespersen på telefon: 2830 8522 eller mail: genhusning5@vivabolig.dk

Venlig hilsen

Vivabolig

Kasper Nielsen
Projektleder
kni@vivabolig.dk