

# AFDELING 4

---



## INFORMATIONSMØDE

omkring forebyggelse, sikkerhed og tryghed i afdeling 4

# INFORMATIONSMØDE

---

- Hvordan kan vi undgå det?
  - Hvad gør Vivabolig?
- Hvad kan *jeg selv* gøre?

# DAGSORDEN

---

1. Velkomst Christian Vestergaard
2. Nicki Droszt – forsikringsmægler
3. Jan Mørch Politiassistent Nordjyllands politi
4. Carsten Borup Beboerrådgiver i **Vivabolig**

# I.VELKOMST

---

- Christian Vestergaard

## 2. NICKI DROSZT FRA NORDFLEX

---

- Uafhængige Internationale Forsikringsmæglere - Nordflex A/S

**N** **OR** **DFLEX**  
INTERNATIONALE FORSIKRINGSMÆGLERE A/S

---



# INDBOFORSIKRING

---

- Som lejer har du selv pligt til, at sikre dig selv og dit indbo
- Sørg for at have tegnet indboforsikring

# INDBOFORSIKRING

---

- Eksempel på indboforsikring



# INDBOFORSIKRINGEN DÆKKER

---

- **Standard dækninger - Alka indboforsikring**

- **Brand**

- **Indbrud**

- **Vandskade**

*Modsat flere andre selskaber dækker vores unikke vandskadedækning også sivning fra synlige rør, skader fra fygesne og anden nedbør og har ingen særlige begrænsninger ved skybrudsskader i kældre.*

- **Cykeltveri**

- **Pludselige og uventede skader på dit indbo**

- **Ansvarsskader**

- **Retshjælp og psykologisk krisehjælp**

- **Sumløs dækning**

*Ikke noget loft for værdien af dit samlede indbo, det kaldes sumløs dækning.*

- **Hjælp ved identitetstyveri**

*Identitetstyveri er situationer, hvor dine personlige oplysninger bliver stjålet eller misbrugt.*



# INDBOFORSIKRINGEN DÆKKER

---

- **Tilvalgsdækninger**

- **Elektronikforsikring**

*Elektronikforsikring, én forsikring til dækning af alt dit elektroniske udstyr der er under 4 år gammelt, f.eks. tv, computer, mobiltelefon og table*

- **Rejse- og afbestillingsforsikring**

- **Dyre cykler over 12.500 kr.**

- **Udvidet cykeldækning**

*Udvidet cykeldækning, dækker skader på din cykel, hvis du f.eks. styrter eller vælter på din cykeltur.*

# SKEMA I FORBINDELSE MED TYVERI

- Dette skema viser de former for tyveri der er dækket af indboforsikringen

	Indbrudstyveri	Simpelt tyveri	
Tyveribegreber / steder	Tyveri ved indbrud i forsvarligt aflåst bygning eller lokale.	Tyveri uden for bygning eller fra uaflåst bygning eller lokale.	Tyveri fra lukkede og aflåste biler, beboelses-vogne, private sø-, luft- og lystfartøjer samt beboede campingvogne og telte.
Forsikringen dækker ikke:	<p>Tyveri fra bolig, der har været ubeboet i mere end 6 måneder.</p> <p>Tyveri fra bygning eller lokale, hvor der ikke har været nogen hjemme og hvor tyven har skaffet sig adgang gennem vinduer, der ikke har været tilhæspede eller døre, der ikke har været låste.</p> <p>Tyveri fra hotelværelse, kahyt eller togkøbe, når der ikke kan konstateres voldeligt opbrud.</p>	<p>Glemte, tabte eller forlagte ting.</p> <p>Tyveri begået af en person der er omfattet af forsikringen eller af en medhjælper eller logerende.</p> <p>Tyveri af ting, som befinder sig i boligen, når denne er ubeboet, udlånt eller udlejet.</p> <p>Ting under opmagasinering.</p> <p>Tyveri, når du har udvist grov uagtsomhed.</p>	<p>Glemte, tabte eller forlagte ting.</p> <p>Tyveri begået af en person der er omfattet af forsikringen eller af en medhjælper eller logerende.</p> <p>Tyveri, hvor voldeligt opbrud ikke kan konstateres. Dog dækkes op til 5.000 kr. fra aflåst bil, selvom voldeligt opbrud ikke kan konstateres.</p> <p>Tyveri, når du har udvist grov uagtsomhed.</p>
Forsikrede ting	Begrænsninger i dækningen		
Almindeligt privat indbo jf. punkt 5.1.1.	<p>Dækker højst 75.000 kr.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• i lofts- og kælderrum i etagebyggeri og</li> <li>• i udhuse og garager.</li> </ul> <p>Værktøj, rekvisitter eller instrumenter som du ejer og bruger i dit erhverv som lønmodtager er også dækket i forsvarligt aflåste arbejdsskure og containere.</p>	<p>Dækker højst 50.000 kr.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• i lofts- og kælderrum i etagebyggeri,</li> <li>• i udhuse og garager og</li> <li>• for udvendig bagage på biler herunder i bagageboks.</li> </ul> <p>Dækker ikke:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Husdyr,</li> <li>• Værktøj, rekvisitter eller instrumenter som du ejer og bruger i dit erhverv som lønmodtager</li> </ul>	<p>Dækker højst 50.000 kr. for værktøj, rekvisitter eller instrumenter som du ejer og bruger i dit erhverv som lønmodtager.</p> <p>Dækker ikke:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Husdyr</li> <li>• Elektroniske genstande som har været placeret så de har været synlige udefra.</li> </ul>
Penge m.m. jf. punkt 5.1.2.	<p>Dækker ikke</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• fra lofts- og kælderrum i etagebyggeri,</li> <li>• fra udhuse og garager,</li> <li>• ved opmagasinering jf. punkt 4.1.3.</li> </ul>	Ikke dækket	Ikke dækket
Guld, sølv, smykker m.m. jf. punkt 5.1.3.		Fra plejehjemsbolig jf. punkt 4.1.4 dækker vi dog med op til 10.000 kr. pr. skade.	
Cykler og el-cykler jf. punkt 5.1.4.		Du har kun ret til erstatning for cykeltysterer hvis <ul style="list-style-type: none"> <li>• du kan oplyse cyklens stelnummer,</li> <li>• cyklen var låst med en lås, der er godkendt af Dansk Varefakta Nævn og</li> <li>• du har et låsebevis.</li> </ul>	
Småbåde, waveboards, kite- og windsurfere og lignende samt tilbehør hertil jf. punkt 5.1.5.		Du har kun ret til erstatning, hvis tingene har været låst til et fast punkt med lås, kæde eller lignende, som er brudt op.	
Bygningsdele, jf. punkt 5.1.6.			Ikke dækket
Gravsteder, jf. punkt 5.1.7.			Ikke dækket

# SKADEFOREBYGGELSE/SIKRING

---

- Forsikringssselskabets krav til låseenheder i private hjem
  - Hoveddør - låse enhed skal overholde dansk standard
  - Kælderrum - låse enhed skal overholde dansk standard

# SKADEFOREBYGGELSE/SIKRING

---

## **Den bedste sikring er skadeforebyggelse – hvad kan man selv gøre**

- Sørg for en at du har tegnet en indboforsikring, spørg til tilvalgsdækningerne
- Anskaf en bedre låseenhed til kælderrummet - højere sikringsklasse
- Lad ikke kostbare genstande stå synligt fremme i kælderrummene
- Vær opmærksom på hinandens kælderrum
- Sørg altid for, at alle døre/vinduer er lukket



# JAN MØRCH

NORDJYLLANDS  
**POLITI**





# POLITIOPLÆG

Vivabolig afd. 4 - 27. januar 2022



# POLITIOPLÆG - INDBRUD I KÆLDERRUM

1. Indbrudstal generelt i DK, Nordjylland og lokalt

2. Indbrudstal vedr. kælderindbrud

3. Anmeldelser i afd. 4

---

4. Sikring af kælderrum – hvad kan jeg selv gøre

5. Forsikringsdækning – lejers pligt

6. Nabohjælp i etageejendomme

7. Gode råd og afrunding - spørgsmål



# INDBRUD I DANMARK

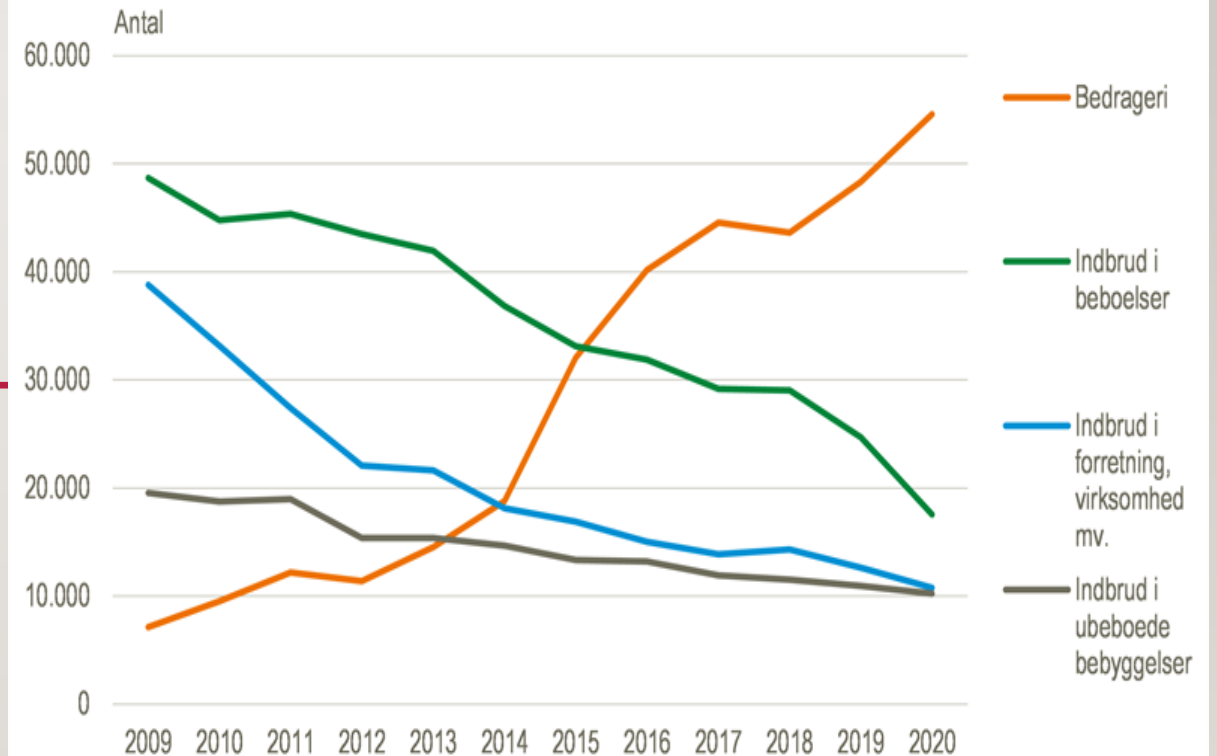
Der er sket en halvering af indbrud siden 2009.

I 2009 **48.670** indbrud.

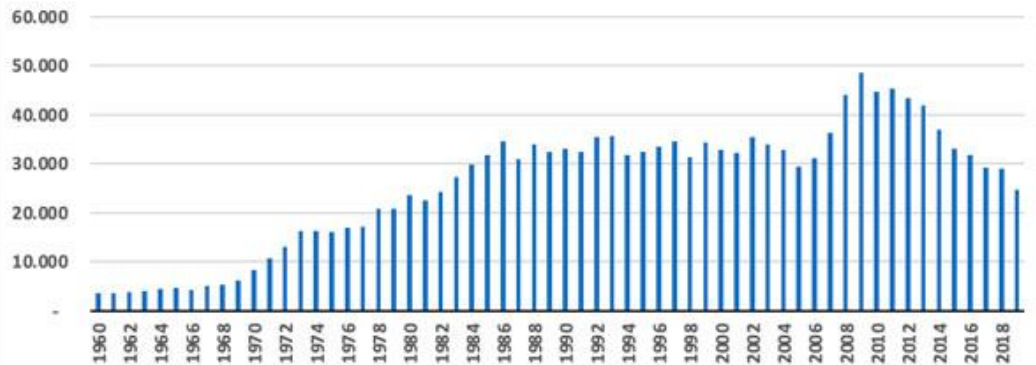
I 2020 **17529** indbrud.

Bemærk stigningen i bedrageri

## Anmeldt indbrud og bedrageri



## Indbrud i beboelser i Danmark





# INDBRUD I NORDJYLLAND

Indbrud i privat beboelse Nordjyllands politikreds	2018	2019	2020	2021
75211 Villa	1889	1279	762	482
75212 Lejlighed	290	261	212	146
75213 Værelse	38	9	9	6
75217 Landejendom	162	92	102	77
I alt	2379	1641	1085	711

Indbrud i privat beboelse Aalborg Kommune	2018	2019	2020	2021
75211 Villa	773	445	280	168
75212 Lejlighed	171	149	115	59
75213 Værelse	1	4	1	6
75217 Landejendom	23	13	16	9
I alt	968	611	412	242



# POLSAS

75313 – indbrud i loft, kælder eller pulterrum

År	Nordjyllands Politikreds	Aalborg Kommune	Post nr. 9000	Distrikt Vejgård	Vivabolig Afd. 4
2019	190	146	114	64	9
2020	132	107	76	17	0
2021	262	232	185	19	6

2021	Juli	August	September	Oktober	November	December
9000 Aalborg	10	7	5	11	12	19
Distrikt Vejbård	0	2	1	1	3	2
Afd. 4 *	0	2	0	1	1	1



\* + 1 anmeldelse 15/3-21



# OVERSIGT ANMELDELSER I AFD. 4

2. februar 2022

75313 Indbrud i loft, kælder og pulterrum

Gerningsdato 2021	Gerningssted	Koster
15/3	Rughaven 25	5 ks sodavand, 1 ks øl og 6 fl vin
22/8 – 24/8	Bygholmen 18	Koster ikke oplyst
25/8 – 30/8	Rughaven 5 B	2 batterier til el scooter
23/10 – 24/10	Rughaven 17	Herrecykel og el løbehjul
17/11 – 18/11	Rughaven 39	Racercykel
30/11 – 2/12	Havrevangen 15 B	Veteranknallert*

77279 Brugstyveri af registreringspligtig knallert

19/9 – 20/9	Havrevangen 15 A	Knallert, PGO BF50
23/10 – 24/10	Rughaven 17	Knallert, PGO Hot
17/11 – 18/11	Rughaven 43	Knallert, PGO Hot

77311 Brugstyveri af knallert

22/6 – 24/6	Havrevangen 15 A	Knallert, Honda
30/11 – 2/12	Havrevangen 15 B	Veteranknallert*

75421 Tyveri af cykel = 0

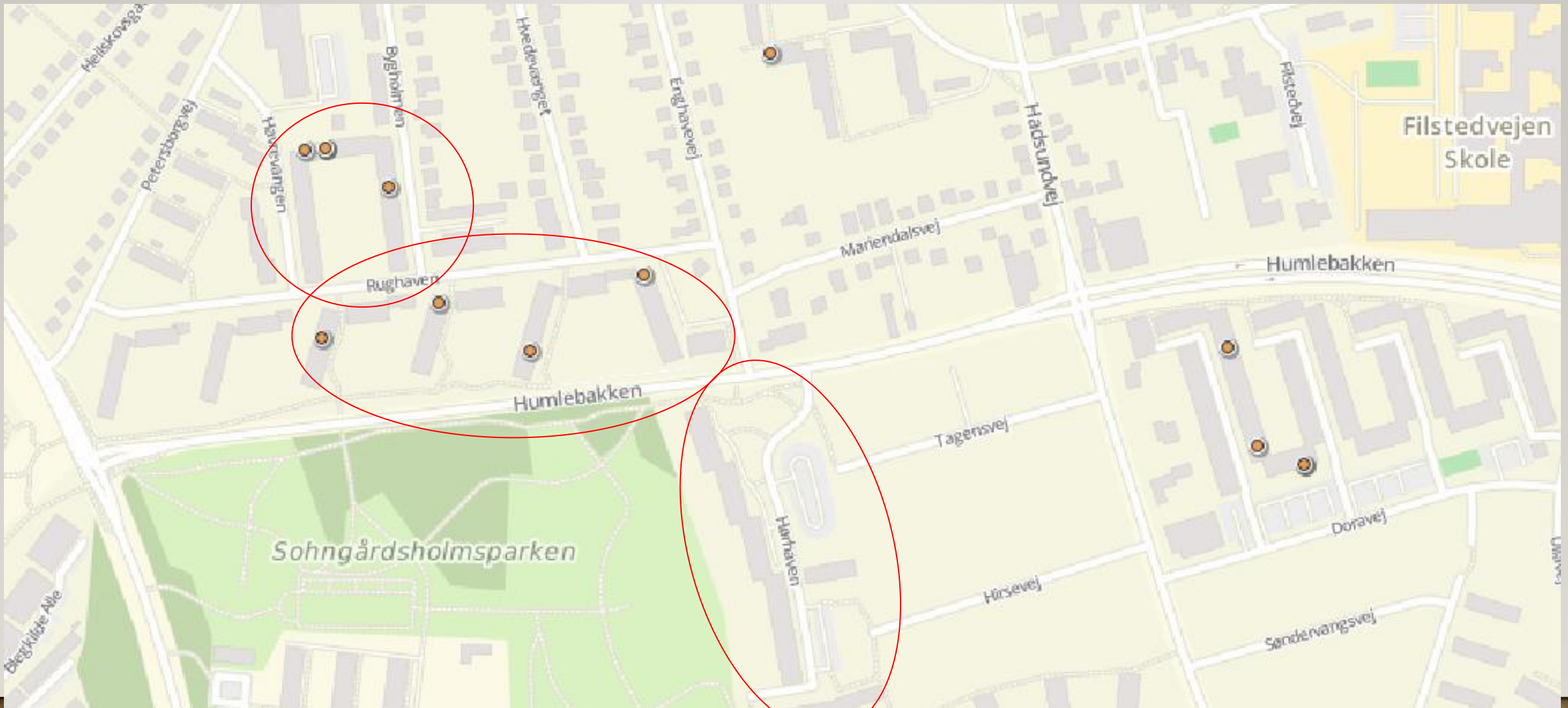
75514 Tyveri af knallert = 0



# POLSPOT

1/1-21 – 10/1-22

2. februar 2022





# NUVÆRENDE SIKRING I KÆLDEREN



Aflåste yerdøre til kælderen

Adgang via briksystem



---

Gode stål tremmerum

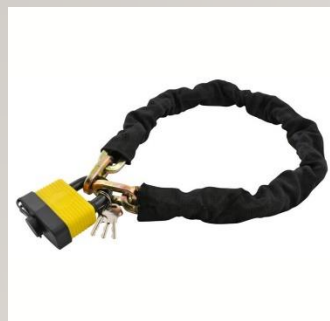
Hængelås efter eget valg



Fritstående cykler m.v.

uden for kælderrum

# SIKRINGSMULIGHEDER



Hvad kan jeg selv gøre

Indkig – overvej hvad man opbevarer

Hvis man skjuler/afdækning = interessant

Vælg god kvalitets hængelås med kraftig bøjletykkelse

Ingen ydredøre må stå åbne – luk dem

**Uden for tremmerummet:**

Fastgør og brug kædelås til cykler, knallerter, barnevogne, rollator m.v.

**Vivabolig**

Bedre fastgørelsesmuligheder i væg/gulv

TV – overvågning - tryghed/opklaring





# FORSIKRINGSDÆKNING



Det har betydning for dækningen, hvilken type genstande der bliver stjålet.

Dækningen kan være forskellig fra selskab til selskab.

Generelt gælder dog, at der **ikke** er dækning for:

særligt privat indbo eller for særlige private genstande, hvis de opbevares i et skur, et udhus eller i en garage, eller hvis de opbevares i loftrummet eller kælderrummet i en etageejendom

Læs dine forsikringsbetingelser grundigt igennem, inden du opbevarer ejendele andre steder end i selve boligen.

Særligt indbo – dyre tyvtækkelige varer:

Pc, tv- og musikanlæg, musikinstrumenter  
designmøbler/lamper, kunst og malerier,  
smykker og arvestykker, vin og spiritus,  
penge og møntsamlinger, ure, ægte tæpper,  
kikkerter og hobbyudstyr.



# NABOHJÆLP I ETAGEEJENDOMME



Styrker naboskabet

Folk snakker mere sammen

Holder øje med hinanden

Øger trygheden

---

Dørvogtere – når nogen lukkes ind i opgangen

Skubbe post ind i postkassen

Giv hinanden besked via Nabohjælps app

# AFRUNDING – GODE RÅD - SPØRGSMÅL



Hjælp hinanden – tal sammen - hold øje

Luk ikke fremmede ind i opgang/kælder

Luk døre, som er sat på klem

Hvad opbevarer jeg i mit kælderrum

---

Tjek din forsikring

Vælg god hængelås og lås cykel m.v. fast

Orienter Viva og anmeld tyveri/indbrud til politiet

Ikke røre noget og gem hængelås mht. sporsikring



# VIDSTE DU ?

---

- At du selv skal tegne en indboforsikring?
- At **Vivabolig** har tegnet en bygningsskadeforsikring, men at du selv skal tegne en indboforsikring