



«Lejer_Navn»
«Lejer_Adresse»
«Lejer_Postby»

10. juni 2026

Lejemål:
«Selskab_Nr»-«Afdeling_nr»-
«Lejemål_nr»-«Lejer_Nr»

Nyhedsbrev fra afdelingen – nr. 3, 2025

FRA AFDELINGSBESTYRELSEN:

Du sidder nu med årets sidste nyhedsbrev fra din afdeling.

HUSK JULECAFÉ

Lørdag d. 6. december holder vi vores traditionelle Julecafé i selskabslokalet i Rughaven. Det er kl. 13-16:30. Der serveres gløgg og æbleskiver, og der er mulighed for at lave lidt juleklip, vi synger et par julesange, og så er der selvfølgelig pakkespil, hvor du skal medbringe en pakke til ca. 20 kr. Kom og få et par hyggelige timer sammen med andre juleglade beboere.



Der hygges ved en tidligere Julecafé

AFFALD OG RESSOURCER (af Søren Lundsgaard)

Lige nu er vi i de mørke måneder med masser af tilbud og udbud af gaver, ting og sager: Black November, Black Week, Black Friday og masser af julegaver der bliver handlet. Meget af dette foregår på nettet, og de mange pakker giver enorme mængder papir/pap samt plast, som skal bortskaffes på bedste måde. Dette skal ske ved sortering til genbrug, ikke til forbrænding.

De store containere i Miljøgårdene skal ikke fyldes med pap, der bare går til forbrændingsanlægget. Det er pap simpelthen for godt til; der er for tiden meget høje priser på pap til oparbejdning - priserne ligger på højde med metaller.

Nordværk har indført stikprøvekontrol af alle affaldstransportører og typer af affald, der kommer til forbrænding. Dette foregår ved, at læsset bliver tømt ud på et betongulv og gennemgået manuelt, sorteret og vejjet, og derefter udregnes fejlsorterings-procenten. Hvis denne er for høj, udløser den en ekstra afgift (= bøde) på pågældende læs.

Denne merudgift havner så hos os i afdelingen og belaster driftsbudgettet, og det medfører igen stigning på huslejen!

Containeren i Miljøgården er til "Rest efter sortering", så der skal heller ikke almindeligt husholdningsaffald i – det udløser afgift og tiltrækker rotter.



PAP SKAL
← IKKE I HER
MEN HER I →



Lad os blive bedre til at få pappet i molokkerne. Jeg er klar over, at indkastet er lille, men så må man i gang med at neddele pappet, enten i lejligheden inden man går ned med det, eller også kan man medbringe en kniv/saks og neddele ved molokken. Jo mindre stykker, jo nemmere er det at presse ned i posen. Hvis den skulle være fyldt, er der jo ikke så langt til den næste. Pappet skal slet ikke stilles ved siden af molokken, for kranchaufføren har ikke mulighed for at få det op i lastbilen. Vi vil heller ikke se på, at det flyder i vores afdeling, vel?

Når man løfter låget på molokken til Mad/restaffald og kigger ned, så ser det godt nok sort ud. Der er langt imellem de grønne poser. Dem kommer der også for få af ind på farvesorterings-anlægget.



Madaffaldet er en supergod ressource i biogasanlæggene, men der mangler i øjeblikket mere end 100 ton om måneden ift. budgettet. Lad os blive bedre til at bruge de grønne poser til madaffald og ikke til andet affald, ellers går det galt i sorteringsanlægget.

Brug poserne sorte som grønne, som bliver udleveret fra Team 2. De er ganske gratis og af en tilstrækkelig god kvalitet og farve. Så der er ingen grund til at gå ud og købe poser i butikkerne. Disse kan ikke altid genkendes på anlægget. Husk at få bundet en god dobbeltnode på poserne, så indholdet ikke løber ud undervejs. Løst affald er ikke godt for noget, især ikke på transportbåndene i sorteringsanlægget.

LUFT TIL GLADE CYKLISTER

Der er ikke nogen grund til at køre med halvflade dæk på cyklen. Vi fik for et par år siden to "cykel-servicestationer" med lidt værktøj og en manuel cykelpumpe. Disse pumper var desværre ikke så holdbare, og der kan ikke skaffes reservedele til dem.

Vi har i stedet fået etableret to trykluftspumper med nipler, der skulle passe til flere ventiltyper. Pumperne er placeret ved henholdsvis Ejendomskontoret i Rughaven og vaskeribygningen i Hørhaven.



FRA TEAM 2:

På afdelingsmødet besluttede beboerne, at der skulle laves et étårigt forsøg, hvor beboerne får mulighed for at købe sig til hjælp fra ejendomsfunktionærerne.

Køb af service

Når der bestilles serviceopgaver ved teamet, er det vigtigt at være opmærksom på følgende:

Dette udfører vi *ikke*:

- Arbejde der kræver autorisation inden for **el** og **VVS**
- Samling af garderobeskabe f.eks. **IKEA-skabe**
- **Bæring af tunge genstande**, nedbæring eller hjælp til flytning

Dette kan vi hjælpe med:

- Klipning af hæk og hjælp til ukrudt i haven
- Hjælp til montering af løse lamper
- Opsætning af reoler
- Montering af TV på væg

Har du spørgsmål, er du altid velkommen til at kontakte os på tlf. 9813 3480.

- Pris: 450 kr. i timen
- Minimumstid: 30 minutter
- Afregning: For hvert påbegyndt kvarter

Du skal selv sørge for materialer, og alle opgaver skal godkendes af Team 2. Der vil forekomme ventetid, da opgaverne planlægges i forhold til teamets faste opgaver. Betaling for udført arbejde opkræves sammen med huslejen.

AFDELINGSBESTYRELSEN OG TEAMET VIL GERNE ØNSKE JER ALLE

En Glædelig Jul og et Godt Nytår !!



Venlig hilsen

Afdelingsbestyrelsen i Afd. 4 og Team 2
Vivabolig