



«Lejer_Navn»
«Lejer_Adresse»
«Lejer_Postby»

10. juni 2026

Lejemål:
«Selskab_Nr»-«Afdeling_nr»-
«Lejemål_nr»-«Lejer_Nr»

Nyhedsbrev fra afdelingen

FRA AFDELINGSBESTYRELSEN:

Sommeren går på hæld, og tiden er inde til et nyhedsbrev til jer beboere, hvor vi kan komme med stort og småt fra afdelingen.

VILD MED VILJE (af: Søren Lundsgaard)

Vild med vilje-områderne blev omlagt i begyndelsen af sommeren med lidt nyt i frø-sammensætningen. Resultatet blev noget bedre - med flere grøftekants-blomster i ca. halvdelen af bedene. Især i dem, der får megen sol, viste resultatet sig tydeligt, men i det meste af Hørhaven var der færre blomster. Dette skyldes helt klart de store træer, der omkranser Hørhaven mod både syd og vest. Mark- og grøftekants-blomster vil gerne "slikke sol", mens andre former for "ukrudt" gerne nyder skyggen. Men husk, at dét, der bare ser kedeligt ud, rummer masser af skjul for både dyr og insekter samt overvintringsmuligheder.



Et par af insekthotellerne er blevet booket for vinteren. Nogle af bambusrørene er blevet kittet til med jord, så æg/larver er beskyttet til næste forår. Tænker at det er gravehvepse, der har været i sving; de opleves også på terrassen, hvor der pludselig

er huller, der ligner et vulkankrater, så kan man næsten være sikker på at det er en eller anden art af gravehøve, der er på spil.

GÆSTEVÆRELSER

På det seneste "Åben Bestyrelse"-arrangement efterlyste et par beboere information om vores dejlige gæsteværelser: Hvor ligger de? Hvad koster det? Hvordan lejer man dem?

Vi har tre dejlige gæsteværelser, der er beliggende i Hørhaven 10 og 16. Der er to gæsteværelser med hver to sengepladser og ét med fire sengepladser fordelt på to rum. Alle gæsteværelser har badeværelse med toilet og bruser, og der er mulighed for at lave en kop kaffe/te, men der er ikke køkkenfaciliteter.

Gæsteværelserne skal indtil videre bookes ved at kontakte Ejendomskontoret i Rughaven 21A (i åbningstiden, pr. telefon eller mail), men vi arbejder på, at der kan laves online-booking via Vivaboligs hjemmeside.

Priserne er selvfølgelig lave:

Værelset med fire sengepladser koster 400,- for det første døgn og 200,- pr. efterfølgende døgn.

Værelserne med to sengepladser koster 200,- for det første døgn og 100,- pr. efterfølgende døgn.

Gæsteværelserne lejes ofte i sammenhæng med leje af selskabslokalet, men de kan også lejes separat, hvis "Tante Olga fra Falster" pludselig melder sin ankomst.



GÆLDSRÅDGIVNING (af: Tessa M. Wammen)

Frelsens Hærs Retshjælp og Gældsrådgivning i Aalborg tilbyder gratis gældsrådgivning og vejledning, herunder konkret sagsbehandling inden for en række områder:

✓ Gældssanering og gældseftergivelse

- ✓ Forældelse af gæld
- ✓ Inkassovejledning
- ✓ Budgetudarbejdelse
- ✓ Akkord

Har du brug for rådgivning om noget, der ikke er nævnt ovenfor? Kom og se os alligevel – vi gennemgår altid din sag og henviser dig til den rette hjælp. Vi kan blandt andet hjælpe dig med at skabe overblik over din privatøkonomi, lave et budget, forhandle med kreditorer og rådgive om Fogedretten. Derudover vejleder vi om dine næste skridt og kan henvise til relevante myndigheder eller tilbud. Rådgivningen vil finde sted i afdeling 4 i Vivabolig og vil primært fokusere på økonomi og gæld. Har du brug for retshjælp, kan vi drøfte sagen og tage den videre i retshjælpen på vores kontor.

Næste gældsrådgivning foregår i selskabslokalet i Rughaven 7 d. 3. november kl. 16-18:30 – bare mød op! Vi er her for at hjælpe dig – og husk, at det hele kan foregå anonymt!

HVEM ER DET, DER LUSKER RUNDT?

På en af legepladserne i Hørhaven er der observeret en person, der virker meget interesseret i de legende børn og også tager fotos af dem. Det kan være ganske uskyldigt! Men det *kan* selvfølgelig også være en person, der har mere skumle motiver. Så vær opmærksom på, når I er på legepladsen med jeres børn/børnebørn.

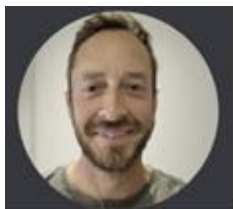
JUBILÆUM

32 af de 43 jubilarer, der har boet i afdelingen i 20 år eller mere, mødte op til en hyggelig fejring af jubilæet 9. september. En dejlig dag med Pouls fantastiske lagkager, sang, tale og masser af snak om "gamle dage"! Se mere i det kommende nummer af Kontakten.



FRA TEAM 2:

NY MEDARBEJDER:



Ny medarbejder i Team 2 pr. 18.08.25: Mark Martin Klein Andersen – tag godt imod ham!

SERVICE PÅ OVNE

Hjælp os med hurtigere service på jeres ovne

For at vi bedst kan hjælpe jer, hvis der opstår problemer med ovnen, er det en stor hjælp, hvis I sender et billede af typeskiltet inde i ovnen.

På den måde kan vi nemmere finde den rigtige ovnpakning, pære, varmelegeme og andre reservedele, så reparationen bliver hurtigere og mere præcis.

Typeskiltet er som regel et klistermærke, som sidder synligt, når ovnlågen åbnes i venstre eller højre side.

Og som altid er det en stor hjælp ved alle henvendelser at oplyse adresse og telefonnummer.

Tak for hjælpen!



Venlig hilsen

Afdelingsbestyrelsen i Afd. 4 og Team 2

Vivabolig