



## Nyhedsbrev, oktober 2023 fra afdelingsbestyrelsen og Team 2

---

Efter en sommerpause er vi nu tilbage med endnu et nyhedsbrev til jer beboere.

### Tænk på underboen

Flere beboere har givet udtryk for, at de dagligt generes af lyde fra deres overbo. Det er ikke nødvendigvis fordi, overboen går rundt med træsko inden døre, men lyde forplantes lettere gennem etageadskillelserne end gennem vægge og nu om dage er det de færreste beboere, der har tæpper på gulvene. Vi vil derfor gerne opfordre alle til at tænke over, om de kan genere underboen unødvendigt. Vi skal alle være her og nogle lyde må henregnes til "almindeligt dagligdagsliv".

Nogle beboere oplever uønskede "gaver" fra deres overbo i form af cigaretskodder og andet affald, der smides ud over altankanten og lander længere nede. Det samme kan være tilfældet, hvis man har planter med kraftigt farvede blomster på sin altan. Hvis disse "drysser ned" til underboen, kan det give misfarvning af altanmøbler eller altangulv.

### Er du kriseparat?

Det er emnet for et kursus, som vi har fået Beredskabsforbundet til at holde torsdag den 19. oktober i selskabslokalet i Rughaven. Vi har i Danmark et godt redningsberedskab, og vi har nok alle en forventning om, at de altid træder i funktion, hvis der skulle ske en større katastrofe. Vi kan også selv gøre noget for at aflaste myndighedernes indsats ved at forberede os selv og vores bolig. Hvad vil du gøre hvis f.eks. elforsyningen bliver afbrudt i længere tid på grund af et hackerangreb? Mød op til kurset og få gode råd til at tage vare på dig selv og din nabo. Invitationer er udsendt til alle – husk at tilmelde dig.

### Afdelingsmøde

På det ordinære afdelingsmøde i april blev det besluttet, at der her i efteråret skal holdes et ekstra afdelingsmøde, hvor der er mulighed for at behandle forslag fra beboerne. Dette sker for at udbygge beboerdemokratiet, der er én af grundstenene i den almene boligbevægelse. Mødet afholdes umiddelbart efter ovennævnte kursus, torsdag den 19. oktober. Husk at sidste frist for tilmelding til afdelingsmødet er senest den 13. oktober 2023. Vi håber på mange gode forslag og et stort fremmøde til både kursus og afdelingsmøde.

### Ny nærboks

Vi har i et par år haft glæde af Nærboks, 2 stk. i Rughaven og 2 stk. i Hørhaven. Der er nu blevet opsat en mere i Rughaven, hvorfra det også er muligt at sende pakker. Vi har ikke afprøvet det i praksis men er det lige så let som at modtage pakker, er det en god serviceforbedring.

### **Fortov i Rughaven**

Selvom kommunens tidsplan ikke holdt helt som lovet, kan vi kun glæde os over de nylagte fortove o Rughaven. Det er nu muligt at færdes til fods uden at gå i konstant risiko for at snuble. Kommunen har til hensigt at lægge ny asfalt på kørebanen i Rughaven i 2024, hvilket der bestemt også er tiltrængt.

### **Brand i Rughaven**

Det er heldigvis yderst sjældent, at vi oplever brand i afdelingen. Den seneste større brand var således for præcis 5 år siden, hvor en lejlighed helt udbrændte. Lørdag den 23. september opstod der desværre en mindre brand i Rughaven, hvor det gik ud over toilettet i vaskeribygningen (rughaven 1A). flere beboere blev vækket af deres søde søvn, da brandvæsen og politi ankom. Branden var heldigvis blevet opdaget hurtigt og den var også hurtig under kontrol og slukket. Ud over det udbrændte toilet skete der kun mindre skader i opgangen, og såvel vaskeriet som vuggestuen NOR kunne anvendes umiddelbart efter. Politiet vurderer, at branden var påsat, men der er givetvis tal om "drengestreger", der løb løbsk. I hvert fald er der observeret nogle unge fyre, der luskede rundt i området op til tidspunktet for branden.

### **Trampolin i Rughaven**

I "gård 2" i Rughaven har vi en trampolin, der er til rigtig stor glæde for rigtig mange børn. Trampolinen er tiltænkt børn, men der er desværre også mange unge og voksne, der synes at det er sjovt at hoppe og nogle gange to på én gang. Det kan trampolinen simpelthen ikke holde til. Der har været opsat skilt, der angiver den maksimale belastning, men det er blevet ødelagt, hvilket er vældig frustrerende, for vi vil nødigt fjerne et populært legeredskab. Vi prøver nu endnu en gang at udskifte springdug og fjedrer. Det er ikke en stor udgift men hvis trampolinen bliver ødelagt endnu en gang, må vi se på en alternativ løsning.

### **Bytte-boks**

Renovationsvæsenet i Vestbyen laver lige nu et forsøg med såkaldte "bytte-boks", som er skure hvor man kan placere brugbare ting og sager, som man ikke selv længere har brug for og som andre så kan få glæde af. Vi synes det er en rigtig god idé og vi har derfor skrevet os på venteliste til at få sådan en boks i vores afdeling. Det har desværre lidt lange udsigter, så for at komme i gang og kunne vurdere behovet, har teamet i første omgang opsat en stålreol i hver af miljøgårdene. Her kan du så sætte dine aflagte men stadig brugbare ting, så andre beboere i stedet kan få glæde af dem.

### **Servicebus i farezonen**

Via dagspressen og en vågen beboer er vi blevet opmærksomme på, at der i Kommunens budgetforslag er lagt op til en besparelse ved at nedlægge "vores" servicebus – linie S1. servicebussen, der kører gennem Rughaven, er for mange ældre og gangbesværede en vigtig livsnerve, der giver adgang til læger, bank og butikker mv. Vi ved ikke, om det kommer med i det endelige budgetforlig, men afdelingsbestyrelsen har i hvert fald indsendt en protest, hvor vi gør opmærksom på konsekvenserne for mange af os beboere.

Christian Vestergaard  
Afdelingsformand

## Fra team 2

Vi håber I alle har haft en dejlig sommer.

Opfordring til orden i opgangene:

Vi ønsker at minde jer om, hvor vigtigt det er at opretholde orden i vores opgange. Vi beder jer undlade at placere cykler, løbehjul, skostativer, flyttekasser, kælke, sko, affaldsposer, legetøj og lignende genstande i opgangene, hverken ved bunden eller ved etagerne. Dette er til gavn for os alle

Vi beder jer venligst sørge for, at der kun ligger en dørmåtte ved jeres fordør.

Bemærk at tilladelse er påkrævet for at opbevare en rollator ved opgangens bund, og denne tilladelse skal hentes på ejendomskontoret.

Brandvæsnet påpeger: Blokér ikke trappen. Trappen er din vej ud og brandmændenes vej ind. Sørg for trappen altid er ryddet. Ambulancepersonale med bære skal kunne komme frem og tilbage, når dette er nødvendigt.



Ny elev

Vi er glade for at byde Martin Gyldendahl velkommen i vores team. Han startede sin læretid den 17. juli og vil være en del af team 2. Martin har allerede fået en god start, og vi opfordrer jer til, at tage godt imod ham.

Stefan Knudsen

Teamleder