



21. marts 2023

Nyhedsbrev, marts 2023 fra Afdelingsbestyrelsen og Team 2

Dette er det andet nyhedsbrev fra Afdelingsbestyrelsen og Team 2. Da vi udsendte det første for ca. to måneder siden, var vi spændte på, om det ville afstedkomme nogle reaktioner fra jer. Vi er blevet meget positivt overraskede. Mange beboere har tilkendegivet, at de var glade for den nye form for information, der supplerer Kontakten, opslag i opgangene mv. Tak for tilbagemeldingerne.

”Nye” vaskerier

Afdelingens tre fællesvaskerier ligger, hvor de hele tiden har været, men maskinerne er blevet udskiftet. Dette er sket uden udgift for afdelingen, mod at vi har forlænget driftsaftalen med Nortec med 5 år. Antallet af maskiner er rettet i forhold til, hvor meget det enkelte vaskeri bliver brugt, så kapaciteten fortsat er tilstrækkelig. Vi er især glade for de nye tørretumblere, der bruger væsentligt mindre strøm til én tørring end de gamle, og det skulle gerne kunne ses på afdelingens energiforbrug.

Afdelingsbestyrelsen har påtalt, at udskiftningen af maskiner skete samtidigt i de to store vaskerier, så de begge var lukket samtidigt, hvilket har kunnet være generende for nogle beboere men der var desværre ikke andre muligheder i praksis.

Som i ved, blev der i efteråret, vedtaget en forhøjelse af vaskeprisen med 2 kroner pr. vask. Nu er elpriserne heldigvis ved at stabilisere sig, og derfor er den midlertidige prisforhøjelse pr. 1. marts reduceret fra 2 til 1 kr. pr. vask, og forhåbentligt kan vi snart fjerne den sidste del af forhøjelsen.

Til sidst en lille bøn til brugerne af vaskerierne: Når du er færdig med at tørre tøj i tumbleren, vil vi minde dig om, at du skal huske at rense fnugfilteret – dét vil gøre den næste, der skal bruge tumbleren, rigtig glad.

Mød din nabo

Dette var overskriften på beboermødet den 16. februar. 15 beboere kom forbi og bidrog med deres forslag til, hvordan vi kan skabe større fællesskab og flere aktiviteter i afdelingen. Flere meldte sig til at give en hånd med ved aktiviteterne – dejligt! Det viste sig, at der var stor opbakning til at prøve at afholde fællesspisning for beboerne, så dette vil vi prøve at få arrangeret i nærmeste fremtid. Hold øje med opslag i opgangene.

Der var også forslag til, hvordan vi kan forbedre beboerdemokratiet, og disse forslag vil vi arbejde videre med i Afdelingsbestyrelsen.

Kender du nogen, der lider af demens?

Forskellige demens-sygdomme er i hastig udvikling i den danske befolkning. Det kan være en stor belastning og kilde til bekymring hos såvel pårørende som naboer til den demente. Vi har derfor arrangeret et foredrag med Karin Boye, der er demens-kordinator i Aalborg Kommune. Karen vil den 26. april komme og holde et oplæg om demens: hvad er kendetegnene? Kan demens forebygges? Hvordan kan vi hjælpe den demente? Hold øje med opslag i opgangene for mere information.

IT-Café

Den 2. marts afholdt Afdelingsbestyrelsen sin første IT-Café i selskabslokalet. Her kunne beboere få kyndig hjælp til nogle af hverdagens IT-problemer. De, der kom forbi, var begejstrede, og da der sikkert er mange beboere, der i dagligdagen går og "bøvler" med digitaliseringen af samfundet, vil IT-Caféen blive afholdt med jævne mellemrum. Hold øje med opslag omkring dette.



Afdelingsmødet

Der er indkaldt til det årlige afdelingsmøde den 11. april. Her bliver der givet en generel orientering om afdelingen og dets økonomi; vi skal i fællesskab have godkendt budgettet (og dermed huslejen) for 2024; der kommer sikkert nogle beboer-forslag, som vi skal tage stilling til, og ikke mindst skal der vælges medlemmer til afdelingsbestyrelsen. Vi vil opfordre dig til at overveje, om du har tid og lyst til at deltage i bestyrelsens arbejde for den fortsatte udvikling af Afdeling 4.

Husk at tilmelde dig mødet **senest** den 4. april. Har du forslag, du ønsker behandlet, skal det indsendes **senest** den 28. marts. Vi håber på stort fremmøde til afdelingsmødet, der i år afholdes i vores eget lokalet i Rughaven.

Velkommen til foråret

Vintergækker og erantis har længe lyst op, og nu er andre forårsbebudere også på vej. Vi glæder os til, at vejret tillader, at vi atter kan bruge vores skønne grønne områder.

Nyheder fra Team 2

Forsøgsordningen med Aalborg Forsyning omkring farligt affald i de røde kasser, der står i burene i miljøgårdene fortsætter. Vedhæftet er information om, hvad der må kommes i de røde kasser.

Team 2 vil gerne takke jer beboere for hjælpsomheden med adgangen til jeres boliger i forbindelse med smøring af alle vinduerne. Tak for at der var ryddet for an vinduerne, så vi hurtigt og nemt kunne komme til.



Venlig hilsen

Vivabolig

Afdelingsbestyrelsen Afdeling 4 og Team 2