

Informationsfolder

Afdeling 4





I denne informationsfolder kan du finde praktiske oplysninger om din afdeling. Derudover finder du specifikke retningslinjer, der er besluttet af beboerne i afdelingen for, at vi alle kan trives i vores fællesskab.

Generelle råd

I afdelingens husorden kan du finde vigtige informationer, der kan have betydning for din leje af bolig i Vivabolig. Du bør derfor læse husordenen grundigt igennem ved overtagelse af din bolig.

Som ny lejer skal du være opmærksom på lejekontraktens §9, hvis der skulle være fejl eller mangler i din bolig. Fristen er 2 uger fra overtagelse.

Vi råder dig til at tegne en indboforsikring, da afdelingens forsikring ikke dækker dine ejendele ved f.eks. brand eller vandskade.

Ændringer

Skulle der opstå spørgsmål til denne informationsfolder, eller har du forslag til forbedringer, kan du kontakte din afdelingsbestyrelse via E-mail: bestyrelse4@vivabolig.dk



Information om din afdeling



Om din afdeling

Afdeling 4 – Rughaven, Hørhaven, Enghavevej, Hvedevænget er centralt beliggende i Aalborg med udsigt over byen. Afdelingen er nabo til den smukke Sohngårdsholmsparken med fælles legepladser og grillpladser. Der er gode busforbindelser og indkøbsmuligheder i området og tæt på skole og børnehave.

Boligerne er opført i 1961, men er renoveret fra 2013 til 2019. Det er overvejende etagebyggeri i 3-4 etager med altan, kælderrum og fælles cykelkældre.



TV og internetudbydere

Der er fællesantenne med YouSee-grundpakke, som vi opkræver via din husleje. En eventuel difference mellem grundpakke og en større pakke, betaler du direkte til YouSee. Der er mulighed for tv og internet via fiberforbindelser ved Stofa og ved Eniig fiber.



Affald

I husordenen finder du de generelle regler og retningslinjer for, hvordan du skal håndtere dit affald.

Har du hårde hvidevarer, malingrester, kemikalier eller anden form for forurenende affald, kan du anvende de 2 miljøgårde i afdelingen 1 ved Rughaven 6 og 1 ved Hørhaven 18 store p-plads. Du anvender blot din adgangsbrik for adgang til miljøgårdene.



Vaskeri

I afdelingen er der tre fællesvaskerier - et ved Hørhaven 3, ved Rughaven 1A og Rughaven 35. Vaskeriet ved Rughaven 35 ligger i kælderen. Alle vaskerier er til fri afbenyttelse af beboerne i afdelingen.

Åbningstider:

- Hørhaven 3 og Rughaven 1A: Døgnåbent.
- Rughaven 35: Se opslag i vaskeriet.

Regler for brug af vaskerierne:

- I alle vaskerier hænger der brugsanvisninger samt regler, du skal overholde.
- Det er ikke tilladt at vaske for familie eller venner.
- Maskiner og andet inventar rengøres efter brug.
- Vasketøj må ikke efterlades i vaskerierne og vaskerivogne/ -kurve må ikke fjernes fra vaskerierne.

Opdager du fejl ved maskinerne, skal du kontakte Nortec telefonisk. Skiltene i vaskerierne har anvisninger og telefonnumre. Du bedes også orientere teamet i afdelingen E-mail: team2@vivabolig.dk eller tlf. 9813 3480, hvis vaskeriet har fejl eller mangler.

Har du egen vaskemaskine/tørretumbler, skal du huske at tage hensyn til dine naboer, hvad angår støj.



Trappeopgange

Trappeopgange skal altid være ryddet, da de fungerer som rednings- og flugtveje. Derfor må der ikke stilles cykler, barnevogne, rollatorer, planter eller andre ting, der spærrer trappeløb og trappeafsatser.



Parkering

Følg skiltningen i afdelingen, så kommer p-vagten ikke efter dig. Han er her rigtig ofte, det er lidt som om, han sidder på lur.

Parkeringsregler fremgår her: <https://politi.dk/faerdsel/faerdselsregler/parkering>

Parkering foran garager er naturligvis ikke tilladt, selvom der ikke sidder skilte på hver garageport.

Ved Hvedevænget 24 er der indrettet parkeringspladser og enkelte carporte for at imødekomme kravet om flere p-pladser i afdelingen. De kan lejes ved henvendelse i administrationen. Tlf. 9630 9460

Cykler og barnevogne skal du anbringe i kælder i dertil anviste pladser i kældrene. Dermed er du med til at hjælpe ejendomsfunktionærerne med nemmere renholdelse og det sætter de stor pris på.



Leg og legepladser

Både i Rughaven og Hørhaven er der legepladser til fri afbenyttelse af beboerne i afdelingen. De er i øvrigt skiltet med adresser som vist på billedet.

I gården ved Rughaven 7-19 bag selskabslokalet er der en fodboldbane.





Tobaksrygning

Rygning er ikke tilladt i opgange, kældre og i vaskerierne.



Haver

Hvor dertil den lejede bolig hører have til, skal denne vedligeholdes, herunder klipning af hæk på begge sider. Ved fraflytning afleveres haven i ryddet og rengjort stand.

Da der kører automowere på de store græsplæner, er det vigtigt ikke at hakke og fræse i jorden på udvendig side af hække, da der ligger et afgrænsningskabel.



Øvrigt

For at imødegå kuldegener skal alle kælderdøre og vinduer til fællesrum være lukket forsvarligt, når du forlader dem.

På din postkasse er det ikke tilladt at påklister andre mærkater udover "Ingen reklamer, tak", "Nabohjælp" og lignende.

Vaskepladserne der findes på den store parkeringsplads i Hørhaven, ved Rughaven 5B samt bag Rughaven 6, er beregnet til "billeje", bilvask, støvsugning og lignende. Det er ikke tilladt at anvende pladserne til reparation, olieskift af biler og lignende.



Selskabslokale og gæsteværelser

Skal du holde fest, kan du som beboer i Vivabolig leje selskabslokaler og gæsteværelser. Find mere information og priser på www.vivabolig.dk

Dit ejendoms kontor



Rughaven 21A

Eksempler på henvendelse på ejendoms kontor:

Vedligeholdelsesreglementet:

Afdelingen påtager sig vedligeholdelse og fornøden udskiftning af låse, vand- og gashaner, elafbrydere, toiletter, vaskekommer, badekar, komfurer, vaskemaskiner og lignende, der er installeret af afdelingen.

- Vandhaner der drypper
- Låse og greb
- Døre der binder
- Elafbrydere
- Toiletter
- Afløbsinstallationer
- Spørgsmål forbedringer og forandringer af boligen - nyt køkken f.eks.
- Nøgler og adgangsbrikker
- Radiatorer, installationer.

Vigtigst for os er, at du er tilfreds. Så har du forbedringsforslag, ros eller ris, er vi meget åbne og imødekomende for det.

Kontakt ejendomskontoret

Adresse: Rughaven 21A
Telefon: 9813 3480
E-mail: team2@vivabolig.dk

Personlig henvendelse:

Mandag, tirsdag, onsdag og fredag
Torsdag

kl. 08.00 – 09.00

kl. 08.00 – 09.00 og 16.00 – 17.00

Telefontider:

Mandag – torsdag:
Fredag

kl. 07.30 – 15.00

kl. 07.30 – 14.00

Akuttelefon udenfor normal arbejdstid – se opslagstavlen ved indgangen eller på vores hjemmeside www.vivabolig.dk



Scan afdelingssiden

afdeling 4



Akuttelefon

Afdeling 4



Sohngårdsholmparken