

Informationsfolder

Afdeling 36





Velkommen i Jernbanegade 26C

I denne informationsfolder kan du finde praktiske oplysninger om din afdeling.

Generelle råd

I afdelingens husorden kan du finde vigtige informationer, der kan have betydning for din leje af bolig i Vivabolig. Du bør derfor læse husordenen grundigt igennem, når du overtager din bolig.

Som ny lejer skal du være opmærksom på lejekontraktens §9, hvis der skulle være fejl eller mangler i din bolig. Fristen er to uger fra overtagelse.

Vi råder dig til at tegne en indboforsikring, da afdelingens forsikring ikke dækker dine ejendele ved f.eks. brand eller vandskade.

Praktisk

Brugervejledninger og rengøringsvejledning til komfur, emhætte, dørtelefon, vedligeholdelse m.m. findes på vores hjemmeside under Afdeling 36 og 'Afdelingsdokumenter' eller på din beboerside.

Ændringer

Skulle der opstå spørgsmål til denne informationsfolder, eller har du et forslag til ændring, kan du kontakte Vivaboligs administration på mail: mail@vivabolig.dk.



Information om din afdeling



Om din afdeling

Afdeling 36, Jernbanegade 26C i Støvring, består af 12 familieboliger opført i 2022.

Afdelingen er placeret i centrum af Støvring i forlængelse af de fleste af byens butikker og spisesteder. Støvring er en attraktiv by i vækst, som ligger i Rebild Kommune. Byen har et spirende foreningsliv, en hyggelig bymidte og er omgivet af fantastisk skov. På Jernbanegade 26C bor du tæt på tog- og busforbindelser, indkøb, skole og institutioner.



TV og internetudbydere

Du står selv for at vælge, hvilken leverandør du vil have til at levere internet og TV til din bolig.

Du kan vælge mellem følgende leverandører:

- Telenor – www.telenor.dk
- Stofa – www.stofa.dk
- Waoo – www.waoo.dk
- Kviknet – www.kviknet.dk
- Altibox – www.altibox.dk
- Yousee – www.yousee.dk
- Boxer – www.boxer.dk
- Bolig-net – www.fiber.bolignet.dk
- Fastspeed – www.fastspeed.dk
- Hiper – www.hiper.dk

Vigtigt!

Du står selv for at kontakte og indgå en aftale med den enkelte leverandør.



Vaskeri

Der er gjort plads til egen vaskemaskine og tørretumbler på badeværelset i alle boliger. Husk at hente en installationstilladelse på vores [hjemmeside](#) eller hos dine ejendomsfunktionærer.



Affald

Ved afdelingens parkeringsplads finder du containere til renovation. Containerne er opdelt efter dagrenovation, papir/pap og plast/metal.



Fællesområde

Udearealer planlægges af den kommende afdelingsbestyrelse.



Parkering

Der er parkeringspladser i baggården – heraf 2 handicap pladser.



Selskabslokale og gæsteværelser

Skal du holde fest, kan du som beboer i Vivabolig leje selskabslokaler. Læs mere om regler og priser på www.vivabolig.dk.



Find mere information

Log ind på din beboerside (*virker først fra indflytningsdato i henhold til lejekontrakten*) på www.vivabolig.dk. Her kan du holde dig opdateret på nyheder fra din afdeling og finde flere praktiske informationer om din bolig.



Dit ejendomskontor

Har du brug for hjælp til udbedring af fejl og mangler, spørgsmål til vedligeholdelse og forbedringer af boligen mv. kan du henvende dig på ejendomskontoret.

Kontakt ejendomskontoret

Adresse: Peter Freuchens Vej 14 B, 9210 Aalborg SØ

Telefon: 9814 2556 – Ved ubesvaret, indtal besked på telefonsvarer.

Mail: team6@vivabolig.dk

Personlig henvendelse:

Henvendelse ved dørtelefon

Peter Freuchens Vej 14 B

Telefontider:

Mandag - torsdag: 07.30 – 15.00

Fredag: 07.30 – 14.00

Nødtelefon udenfor normal arbejdstid – kontakt SSG på tlf. 70268659

Se eksempler på akutte skader på www.vivabolig.dk