

Informationsfolder

Afdeling 33





Velkommen til Klarup Søpark

I denne informationsfolder kan du finde praktiske oplysninger om din afdeling.

Generelle råd

I afdelingens husorden kan du finde vigtige informationer, der kan have betydning for din leje af bolig i Vivabolig. Du bør derfor læse husordenen grundigt igennem, når du overtager din bolig.

Som ny lejer skal du være opmærksom på lejekontraktens §9, hvis der skulle være fejl eller mangler i din bolig. Fristen er to uger fra overtagelse.

Vi råder dig til at tegne en indboforsikring, da afdelingens forsikring ikke dækker dine ejendele ved f.eks. brand eller vandskade.

Praktisk

Brugervejledninger og rengøringsvejledning til komfur, emhætte, dørtelefon, vedligeholdelse m.m. findes på vores hjemmeside under Afdeling 33 eller på din beboerside under 'Afdelingsdokumenter'.

Ændringer

Skulle der opstå spørgsmål til denne informationsfolder, eller har du et forslag til ændringer, kan du kontakte Vivaboligs administration på mail: mail@vivabolig.dk



Information om din afdeling



Om din afdeling

Afdeling 33, Klarup Søpark, ligger i det attraktive Klarup og består af 20 moderne familieboliger, opført i 2020-2021.

Afdelingen er placeret på et højtliggende område, som giver en unik udsigt over omgivelserne og landskabet omkring boligerne. Klarup er kendt for sit velfungerende foreningsliv, mange indkøbsmuligheder samt skole og daginstitutioner. Derudover kommer du til at bo tæt på busforbindelser, det nye Aalborg Universitetshospital og Aalborg Centrum, som ligger blot ni kilometer væk.



TV og internetudbyder

Din tv- og internetudbyder er Klarup Kabelnet eller Stofa. Du bestiller selv dine ønskede produkter hos den enkelte leverandør og afregner direkte med dem.



Vaskeri

Der er ikke fællesvaskeri, men der er gjort plads til egen vaskemaskine og tørretumbler på badeværelset i boligerne. Husk at hente en installationstilladelse hos dine ejendomsfunktionærer inden montering.



Affald

I køkkenet er der forberedt kildesortering, så du kan sortere dit affald.

På afdelingens parkeringsplads finder du undergrundscontainere til renovation. Containerne er opdelt efter dagrenovation, papir/pap og plast/metal.



Fællesområde

Udearealer planlægges af den kommende afdelingsbestyrelse.



Parkering

Der er parkeringspladser til 30 biler.



Selskabslokale og gæsteværelser

Skal du holde fest, kan du som beboer i Vivabolig leje selskabslokaler. Læs mere om regler og priser på www.vivabolig.dk.



Find mere information

Log ind på din beboerside (*virker først fra indflytningsdato i henhold til lejekontrakten*) på www.vivabolig.dk. Her kan du holde dig opdateret på nyheder fra din afdeling og finde flere praktiske informationer om din bolig.



Dit ejendomskontor

Har du brug for hjælp til udbedring af fejl og mangler, spørgsmål til vedligeholdelse og forbedringer af boligen mv. kan du henvende dig på ejendomskontoret.

Kontakt ejendomskontoret

Adresse: Peter Freuchens Vej 14 B, 9210 Aalborg SØ

Telefon: 9814 2556 – Ved ubesvaret, indtal besked på telefonsvarer.

Mail: team6@vivabolig.dk

Personlig henvendelse:

Henvendelse ved dørtелефон

Peter Freuchens Vej 14 B

Telefontider:

Mandag - torsdag: 07.30 – 15.00

Fredag: 07.30 – 14.00

Nødtelefon udenfor normal arbejdstid – kontakt SSG på tlf. 70268659

Se eksempler på akutte skader på www.vivabolig.dk