

Informationsfolder

Afdeling 31





I denne informationsfolder kan du finde praktiske oplysninger om din afdeling. Derudover finder du specifikke retningslinjer, der er besluttet af beboerne i afdelingen for, at vi alle kan trives i vores fællesskab.

Generelle råd

I afdelingens husorden kan du finde vigtige informationer, der kan have betydning for din leje af bolig i Vivabolig. Du bør derfor læse husordenen grundigt igennem ved overtagelse af din bolig.

Som ny lejer skal du være opmærksom på lejekontraktens §9, hvis der skulle være fejl eller mangler i din bolig. (Fristen er to uger fra overtagelse).

Vi råder dig til at tegne en indboforsikring, da afdelingens forsikring ikke dækker dine ejendele ved f.eks. brand eller vandskade.

Ændringer

Skulle der opstå spørgsmål til denne informationsfolder, eller har du et forslag til ændring, kan du kontakte Vivaboligs administration.



Information om din afdeling



Om din afdeling

Plejehjemmet Markusgården i Bonnesensgade er opført i 2021 med 73 plejeboliger i varierende størrelser med adgang til fælles altaner og udsigt til byens liv, samt Østre Anlæg.

Boligerne er fordelt på fem etager, og der er elevator i huset. Boligerne på Markusgården er lyse, trygge og velventilerede og der er udeområder med mindre haver samt stiforbindelser med hegn.

Afdelingen ligger nær centrum med gode busforbindelser til både Aalborg og City Syd.



TV og internetudbyder

Du tilmelder tv og internet direkte til udbyder. Vi anbefaler, at du undersøger dine muligheder på www.tjekditnet.dk.



Affald

I husorden finder du de generelle regler og retningslinjer for, hvordan du skal håndtere dit affald.



Parkering ved Markusgården

Parkering er muligt ved ladning på ladepladser.



Selskabslokale og gæsteværelser

Alle beboere kan leje selskabslokaler og gæsteværelser i Vivabolig. Find information om priser og booking på www.vivabolig.dk/selskabslokaler eller kontakt plejhjemsleder eller plejepersonalet.



Øvrigt

Det er muligt at låne værktøj ved at kontakte ejendomskontoret.



Dit ejendomskontor

Har du brug for hjælp til udbedring af fejl og mangler, spørgsmål til vedligeholdelse og forbedringer af boligen mv. kan du henvende dig til ejendomskontoret.

Kontakt ejendomskontoret

Adresse: Sjøllandsgade 11, 9000 Aalborg

Telefon: 9813 2504

Mail: team1@vivabolig.dk

Personlig henvendelse:

Mandag – fredag: 08.00 – 09.00, Torsdag: 16.00-17.00

Telefontider:

Mandag – torsdag: 07.30 – 15.00, Torsdag: 16.00-17.00

Fredag: 07.30 – 14.00

Ved akutupståede skader i boligen udenfor ejendomskontorets åbningstid, skal du kontakte akuttelefonen på telefon 7026 8659.

Se eksempler på akutte skader på www.vivabolig.dk/akuttelefon.