



Helhedsplan i afdeling 3

- Orienteringsbrev inden urafstemning

24. august 2020

Du modtager her nogle spørgsmål og svar fra orienteringsmøderne. Læs om genhusning/flytning i de 187 boliger, der er omfattet af helhedsplanen, afstemningsprocessen og om næste skridt efter urafstemningen.

1: Genhusning spørgsmål og svar

Fraflytning

Spørgsmål: Hvilken flyttehjælp kan jeg forvente i forbindelse med genhusningen?

Svar: Den nødvendige flyttehjælp aftaler du med genhusningskonsulenterne, der tager hånd om dig og din genhusning.

Min genhusningsbolig

Spørgsmål: Kan jeg blive permanent genhuset i min midlertidige genhusningsbolig, hvis jeg falder til der?

Svar: Ja, forudsat at der er tale om en bolig i Vivabolig, medmindre der er indgået anden aftale om lejemålet.

Spørgsmål: Hvis vores familie er "vokset" fra vores nuværende lejlighed, kan vi så få en større i forbindelse med en genhusning?

Svar: Hvis du ønsker at fraflytte fin bolig i forbindelse med genhusningsprocessen, tilstræber vi at finde en bolig tilsvarende den, du fraflytter i størrelse og værelsesantal.

Spørgsmål: Hvis min lejlighed bliver større og dyrere, kan jeg så få en mindre lejlighed?

Svar: Hvis du ønsker at fraflytte din bolig i forbindelse med genhusningsprocessen, tilstræber vi at finde en bolig tilsvarende den, du fraflytter i størrelse og værelsesantal.

Tilbageflytning

Spørgsmål: Kan jeg komme tilbage til min egen lejlighed?

Svar: Ja, som nuværende lejer har du ret til at flytte tilbage i din egen nyrenoverede bolig.

Indskud

Spørgsmål: Skal jeg betale nyt indskud, når jeg, efter midlertidig genhusning, flytter tilbage til min nyrenoverede bolig eller flytter internt til en anden bolig i afdelingen?

Svar: Nej, når du flytter tilbage til en bolig i afdelingen, overføres dit nuværende indskud til den bolig, du flytter tilbage til, så længe boligen er i afdelingen.

Istandsættelse ved fraflytning

Spørgsmål: I forbindelse med genhusning skal jeg så betale for istandsættelse af boligen, når jeg flytter ud, hvis det, der skal istandsættes, alligevel skal renoveres som del af helhedsplanen?

Svar: Nej, du skal ikke betale for istandsættelse af bygningsdele, der er omfattet af helhedsplanens renovering. Dog kan der være situationer, hvor du skal betale, hvis der er mislighold af en bygningsdel, der ikke er omfattet af helhedsplanen – f.eks. vinduer.

Spørgsmål: Hvis der stemmes 'ja' og man efter afstemningen ønsker at fraflytte, hvilket opsigelsesvarsel har man så?

Svar: Det normale opsigelsesvarsel er på 3 måneder. Bliver lejemålet opsagt efter opstart af genhusningsprocessen, kan der ske individuel reduktion af opsigelsesperioden, f.eks. hvis boligen skal bruges til genhusningsbolig.

2: Om afstemningsprocessen

Urafstemningen foregår for alle beboere i selskabslokalet i Strynøgade 15, 9000 Aalborg. Hver bolig har **2 stemmer**.

Stemmesedlerne bliver udleveret ved fremmøde i selskabslokalet. Du skal udfylde stemmesedlerne og lægge dem i den opstillede stemmeurne, inden du forlader lokalet.

Tidspunkter for urafstemning

- Onsdag den 26. august 2020 kl. 15.00 – 18.00
- Torsdag den 27. august 2020 kl. 17.00 – 20.00
- Fredag den 28. august 2020 kl. 10.00 – 13.00

Brevstemmer

Du kan brevstemme fra onsdag den 19. august 2020. Du henter og afleverer stemmesedlerne på ejendomskontoret, Strynøgade 15 inden for normal åbningstid.

3: Etablering af brugergruppe med beboerrepræsentanter

Hvis I stemmer ja til helhedsplanen, etablerer vi brugergrupper, der består af rådgivere, medlemmer af afdelingsbestyrelsen, driften og beboere, der ønsker at hjælpe med at vurdere projektf forhold i forbindelse med projekteringen. Vil du være med?

Projekteringen forløber fra efteråret 2020 indtil foråret 2021, og du skal forvente at deltage i ca. 4 møder.

Opstartsmøde i projektgrupperne er midt september 2020. Mødekalendareren vil blive fastlagt umiddelbart efter afstemningen.

Tilmelding til brugergrupper, kan ske på mail til: helhedsplan3@vivabolig.dk.

Angiv om du vil være med i Inde-gruppen, Ude-gruppen eller begge grupper.

Venlig hilsen

Vivabolig