

# Nyhedsbrev – #5 2025

December 2025



## Vivabolig Afdeling 3

Velkommen til dette nyhedsbrev som også er årets sidste fra bestyrelsen, denne gang har vi en masse nyt som vi glæder os til at dele med jer – God læselyst.

### Fællesspisning

Torsdag d. 6/11 afholdte vi endnu engang fællesspisning i afdelingen. Denne gang bestod menuen af to slags kød, salater, kartofler og sauce. Vi var samlet over 75 personer i selskabslokalet og fra bestyrelsen vil vi meget gerne sige tak for den store opbakning. Vi kan allerede nu godt løfte sløret og sige at vi også kommer til at afholde fællesspisninger i 2026 – Samt en masse andet.

### En aften på Aalborg Teater

Det første arrangement vi afholder i 2026 er en tur på Aalborg Teater. Når i læser dette, så er billetsalget allerede godt i gang. Der er begrænsede billetter, og der er allerede solgt en god stak af dem, så tøv ikke for længe, vi håber som altid på stor opbakning, og at arrangementet kan blive udsolgt.

Selve turen bliver en rundvisning samt efterfølgende forestilling inde på Aalborg Teater. Datoen er den 19/3-2026 kl 16.15 hvor vi begynder med rundvisning, efterfølgende sørger Teatercaféen for hjemmebagt pizza til os, og kl 19 går tæppet til forestillingen Amadeus.

Aalborg Teater er en gammel bygning med en del trapper, så man skal kunne klare turen op og ned af trapperne. Prisen for dette arrangement bliver 125,- tilmelding ved **Marc på SMS – 28 10 45 79**

### Julealtan

I afdelingen har vi i en del år haft en tradition for at afholde en årlig julealtan konkurrence hvor de bedst udsmykkede altaner kunne vinde en præmie. Vi har besluttet, ikke at afholde konkurrencen i år. I stedet kan alle beboere se frem til en lille julehilsen fra bestyrelsen, så hold øje med jeres postkasser medio december.

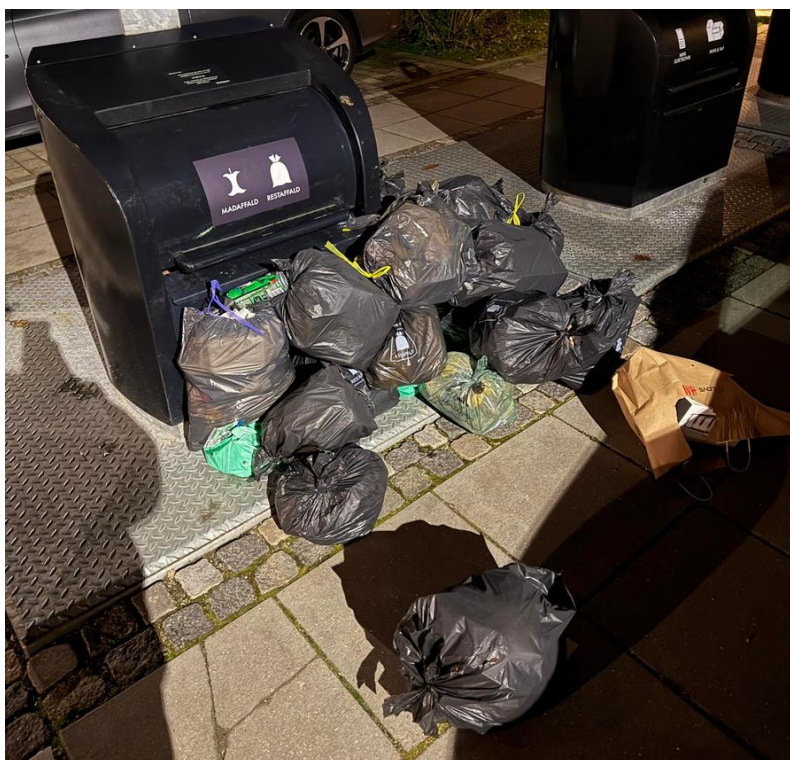
### Henkastning af affald – En opsang fra formanden!

I det forrige nyhedsbrev mindede vi alle om ansvaret for at holde vores afdeling pæn og ren. Derfor er det svært ikke at undre sig – eller rettere ryste på hovedet – over den adfærd, der til tider finder sted, som tydeligt ses på billedet nedenfor.

Det er ganske enkelt ubegribeligt, at voksne mennesker vælger at smide deres affald ved en molok, blot fordi man ikke gider gå de få ekstra skridt til den næste. Sådan en mangel på hensyn er ikke bare dovent, det skaber også et problem for os alle. Når affald efterlades på den måde kan det tiltrække rotter og fugle og så bliver svineriet kun endnu værre.

En stor tak skal lyde til vores ejendomsfunktionærer, som – på trods af at det slet ikke er deres opgave – alligevel må bruge tid på at rydde op efter andre. Men lad os være ærlige: Den tid de bruger på at samle andres affald op, går direkte fra andre vigtige opgaver, som kunne være kommet hele afdelingen til gode.

Tænk venligst over dette næste gang. Det burde være det absolut mindste, vi kan forlange af hinanden.



## Vejbump

Grundet arbejdet med separatkloakering i afdelingen er vores vejbump i gaderne blevet midlertidigt fjernet, de vil blive genetableret i løbet af foråret. Herudover agter vi at ansøge om at få lov til at opsætte vejbump langs garagerne da der på dette stykke vej af og til bliver kørt alt for stærkt.

## Nyt Vagtfirma

Som skrevet i november udgaven af Kontakten, så ophører vores aftale med G4S den 31/12-2025. Parkeringskontrol Nord overtager vagtopgaven i afdelingen, de hurtige har allerede spottet at de har været rundt og opsætte klistermærker på døre i afdelingen hvor der står "Hundevagt" og det betyder netop det som skiltet antyder – at vagten ved runderinger kan og vil medbringe hund.

## 60-års fødselsdag.

Vores ledende ejendomsfunktionær Torben Holm fylder 60 år den 19/12. Ønsk ham et stort tillykke hvis i møder ham på jeres vej.

## Pergola / Udendørs overdækning

Vi har ved ansøgning til ANTV modtaget et tilskud til indkøb af pergola som er en udendørs overdækning. Ydermere har vi ansøgt Realdania som pt kører en kampagne med udendørs mødesteder, som vi håber at de vil imødekomme.

Herunder ses et udendørs mødested som vi har ansøgt om.



## Internet

Mange husker nok, at vi for år tilbage fik indlagt fibernet og indgik en 5-årig aftale, der sikrede en rimelig pris. Ambitionen var, at udbyderne skulle skabe konkurrence – en konkurrence, der desværre stort set er udeblevet. I dag starter en almindelig 1000/1000-forbindelse omkring 349 kr., og priserne forventes kun at stige.

Derfor har vi løbende undersøgt alternativer. Et af dem er, at afdelingen selv ejer fibernettet og blot indgår aftale med en leverandør. Denne model har tidligere givet markante besparelser rundt om i landet og er nu igen relevant at se nærmere på – især hvis vi vil undgå at betale mere end nødvendigt.

Vi arbejder på at kunne fremlægge et oplæg og beslutningsgrundlag til beboermødet i foråret 2026.

## God jul og godt nytår

Venlig hilsen

**Afdelingsbestyrelsen**