

# Nyhedsbrev – #4 2025

September 2025



## Vivabolig Afdeling 3

### Hærværk & indkaldelse til ekstraordinært beboermøde.

Afdelingen blev desværre i starten september ramt af en meget grov omgang hærværk. Hærværket gik ud over samtlige opgange i Sjællandsgade og i Samsøgade. I Sjællandsgade var der blevet tegnet/malet på vindueskarme og vægge i opgangene, det samme gjaldt for Samsøgade, men her var der også blevet malet på de udendørs elevatordøre.

Al hærværket lader til at være udført i de tidlige eftermiddagstimer, og da det var så omfattende blev det besluttet, at igangsætte en total dørlukning af alle gadedøre i samtlige opgange. Dette til dels for at undgå at hærværket skulle sprede sig til flere opgange, men også for at øge trygheden i afdelingen.

Udover dørlukningen har vi også indkaldt ekstra vagtbemanding, og hvis ikke i allerede er stødt på de patruljerende vagter, så vil i nok i den næstkommende tid bemærke dem. Politiet tager også sagen meget seriøst, og anser det som værende yderst groft hærværk.

Spørgsmålet om dørlukning 24 timer i døgnet har tidligere været oppe på beboermøder i hhv. 2019 og 2021, dengang blev forslaget nedstemt. I bestyrelsen mener vi at det bl.a. på baggrund af hærværket er på tide at sætte spørgsmålet op til afstemning igen.

Der indkaldes derfor til et ekstraordinært beboermøde mandag d. 29/9 kl 18 og vi håber på en stor opbakning.



Billeder af hærværket

Vi vil også meget gerne minde jer alle om, at huske at lukke dørene efter jer, på både gadeplan og på loftet. Hvis i går forbi og ser en åben dør, så luk den gerne. Oplever i at dørene ikke lukker eller åbner helt som forventet, så underret ejendomskontoret så de kan tage affære.

## Elektriske løbehjul

### Sikkerhed i afdelingen – VOI Slow Zone

For at forebygge ulykker har vi i samarbejde med VOI og Aalborg Kommune indført en **“slow zone”** for de elektriske VOI-løbehjul, der kan lejes offentligt. I slow zonen bliver løbehjulets tophastighed nedsat markant af sikkerhedshensyn.

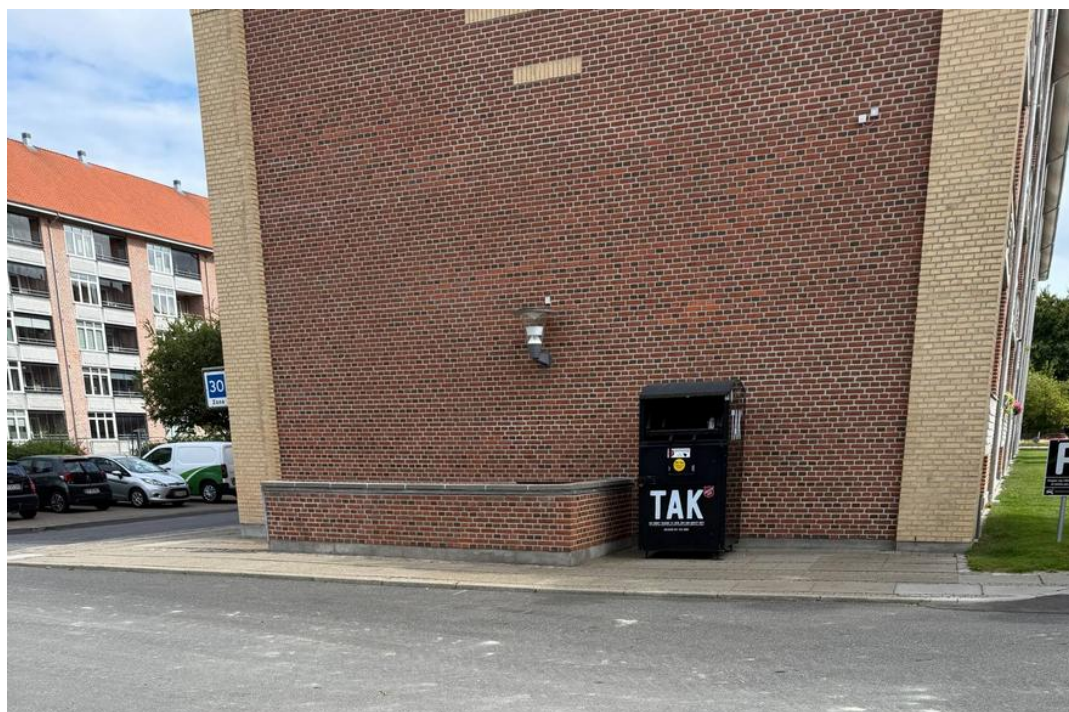
Vi opfordrer samtidig forældre til at minde børn og unge med privat indkøbte løbehjul om, at de ikke er ufarlige, at vejene i afdelingen ikke er en legeplads – og at hjelm er lovpligtig ved kørsel.

## Parkering

Fremover vil P-vagter fra Avantpark kontrollere parkeringsområdet.

Deres fokus bliver køretøjer uden korrekt parkeringstilladelse – enten fast licens eller gæstelicens.

Vi har også set biler parkere foran tøjcontaineren ved siden af Ejendomskontoret. Denne placering er omfattet af færdselslovens §29, stk. 2 (10 meter til kansten), og det betyder at man ved parkering her kan risikere en “hilsen” i forruden i form af en p-afgift. En forseelse af denne slags vil dog blive skrevet af de kommunalt ansatte p-vagter da de har lovhjemmel hertil.



Opfordringen er derfor klar: **Undlad at parkere dér!** Og parker kun i opmærkede båse.

## Dødsfald

Tidligere bestyrelsesmedlem Per Larsen er gået bort. I Pers minde bringer vi her i nyhedsbrevet mindeordet der også blev trykt i seneste udgave af kontakten.



## Jubilæumsgaver – 25 / 50 år.

I afdelingen har vi en tradition for at give en anerkendelse i form af en gave til beboere der har været bosiddende i afdelingen i hhv. 25 eller 50 år. Man behøver ikke, at have boet i samme lejemål i alle årene, man skal blot have været bosiddende i afdelingen. Hvis man mener at man opfylder kravet, så kan man rette henvendelse til Brian på ejendomskontoret, og så vil han underrette bestyrelsen som efterfølgende vil tage kontakt.

## Gæsteværelser

Vi har haft stor succes med udlejning af afdelingens gæsteværelser henover sommeren. Afdelingen råder over flotte gæsteværelser i Strynøgade 15 og i Bjørnøgade 27.

Ønsker man at leje gæsteværelser så gøres dette ved at rette henvendelse til Ejendomskontoret.

## Affald

Vi har takket være vores dygtige ejendomsfunktionærer en ren, pæn og veltrimmet afdeling, men af og til sker det altså, at der ved molokkerne eller andre steder i afdelingen hensættes affald. Vi ser heldigvis tendensen mindre og mindre, men hvis en molok skulle være fyldt, så er der sjældent langt til den næste. Send også gerne en besked til det nummer der står på molokken så renovationen kan komme og tømme den.

## **Bustur til Tyskland**

Afdelingen 3 er gået sammen med afdeling 1 om at arrangere en bustur til Tyskland. Datoen for denne tur bliver den 15/11. Hold øje med flyers og yderligere information i opgangene og på facebook, der bliver garanteret om pladserne.

## **Nyt fra ejendomskontoret & teamet**

### **Defekte lamper**

Ejendomsfunktionærerne er ved at udskifte defekte lamper i fællesarealerne (lofter, opgange, kældre) og det kan give nogle kortvarige strømafbrydelser i fællesarealerne.

### **Plastpaller**

Ønsker man plastpaller til sit kælderrum, så kan man henvende sig på ejendomskontoret.

### **Husk indbosforsikring**

Teamet har erfaret, at der er nogle beboere som ikke har en indbosforsikring, en opfordring til at anskaffe sig en er hermed givet videre, da man selv som lejer er ansvarlig for at have sådan en.

### **Kloakseparering**

Kloakseparering kører fortsat godt derudaf - faskiner er ved at blive nedgravet på bagsiden af Sjællandsgade og i oktober opstarter arbejdet i Bjørnøgade.

### **Service af vinduer**

Teamet har planlagt service af vinduer m.m. i Sjællandsgade i uge 38 og 39 og de berørte beboere bliver orienteret i næste uge. Det er også ejendomsfunktionærerne som udfører det.

Venlig hilsen

**Afdelingsbestyrelsen**

---