Kollektiv råderet
Afdeling 3

Bjørnøgade, Sjællandsgade, Samsøgade, Strynøgade, Lyøgade, Hjortøgade og Drejøgade



Godkendt den 30. april 2019

Revideret den 21. august 2026

Om råderet

Råderet er en ret for lejerne i alle almene boliger. Det gælder både for familieboliger, ungdomsboliger og ældre boliger. Råderetten giver lejerne, som har lyst til at forbedre eller ændre deres almene bolig, mulighed for det. At du som lejer har ret til at forbedre eller forandre din bolig, kaldes for råderet.

Der er to former for råderet; den kollektive råderet og den individuelle råderet. Du skal være opmærksom på, at der skelnes mellem to typer arbejder, når vi taler om arbejder inde i boligen; nemlig forbedringsarbejder og forandringsarbejder. Forbedringsarbejder forøger din boligs værdi, og giver ved brug af den individuelle råderet ret til godtgørelse når du flytter. Forandringsarbejder forbedrer ikke din bolig og giver ikke ret til godtgørelse. Forbedringer og forandringer i boligen skal udføres med hensyntagen til boligens oprindelige karakter.
Eksempel på forbedringer: Vandbesparende toilet, skabe og inventar. Eksempel på forandringer: Skillevægge, blænde dør, åbne dør og anden gulvbelægning.

Ved forbedrings- og forandringsarbejde skilles der krav om, at det bliver udført håndværksmæssigt og materialemæssigt korrekt.

Der kan findes yderligere oplysninger omkring råderet i pjecen ”Råderetten” som er udarbejdet af BL – Danmarks Almene Boliger. Pjecen findes på ejendomskontoret og kan ligeledes findes på www.bl.dk.

Hvad gør jeg?

Ønsker du at foretage forandringer eller forbedringer af din bolig, skal du kontakte teamlederen i din afdeling, for at høre om dine muligheder. Alle forbedrings- eller forandringsarbejder skal meddeles skriftlig til teamlederen, før lejeren går i gang.

Ansøgningen skal indeholde følgende:

- Navn, adresse, afdelingsnummer og lejemålsnummer
- Beskrivelse af forbedringen eller forandringen
- Tidspunkt for udførelsen
- Beskrivelse af det arbejde, der ønskes udført
- Relevant tegningsmateriale
- Beskrivelse over materialer og inventar som anvendes

Du vil modtage svar på din ansøgning inden otte uger.

Husk altid at få en godkendelse fra Vivabolig før du begynder på arbejdet!

Kollektiv råderet

Kollektive forbedringer og kollektiv råderet betyder, at der på afdelingsmødet er besluttet at afdelingens boliger kan eller skal forbedres kollektivt eller individuelt.

Oversigten indeholder de arbejder, som er besluttet på afdelingsmødet. Råderetsarbejdet er godkendt i din afdeling og finansieres over huslejen. Det er kun lejerne i de boliger, som bliver forbedret, der får en huslejestigning. Ønsker du at benytte dig af den kollektive råderet skal du kontakte teamlederen i din afdeling. Når du har fået udført råderetsarbejdet, vil huslejestigningen fremgå af din huslejeopkrævning.

Nr.	Arbejde	Reetablering ved fraflytning	Vedligehold	Huslejestigning	Bemærkning
1	Køkken	Nej	Afdeling	Ja, kontakt ejendoms-kontoret	Løbetid 15 år



Beskrivelse:
Etablering af nyt køkken type A - Vinkel
Muligt at vælge i: Drejøgade, Hjortøgade og Lyøgade
Bemærk at priserne er uden tillægspriser!



Beskrivelse:
Etablering af nyt køkken type B – Lige
Muligt at vælge i: Strynøgade, Bjørnøgade, Samsøgade og Sjællandsgade
Bemærk at priserne er uden tillægspriser!

Kollektiv råderet

Nr.	Arbejde	Reetablering ved fraflytning	Vedligehold	Huslejestigning	Bemærkning
2	Altanlukning	Nej	Afdeling	Ja, kontakt ejendoms-kontoret	Permanent



Beskrivelse:

Etablering af altanlukning. Mulighed for at ”skubbe” glas til siden og dermed få en åben altan

Muligt at vælge i: Strynøgade, Bjørnøgade, Samsøgade og Sjællandsgade

3	Altanafskærmning	Nej	Afdeling	Ja, kontakt ejendoms-kontoret	Løbetid 15 år



Beskrivelse:

Etablering af altanafskærmning

Muligt at vælge i: Drejøgade, Hjortøgade og Lyøgade

4	Invita højskab	Nej	Afdeling	Ja, kontakt ejendoms-kontoret	Løbetid 15 år



Beskrivelse:

Invita højskab i størrelse 60x60x211 cm (inkl. sokkel)

Farve: Modehvid med lys eg kant

Muligt at vælge i: Bjørnøgade, Sjællandsgade, Samsøgade, Strynøgade, Lyøgade, Hjortøgade og Drejøgade