Informationsfolder
Afdeling 3



I denne informationsfolder kan du finde praktiske oplysninger om din afdeling. Derudover finder du specifikke retningslinjer, der er besluttet af beboerne i afdelingen, for at vi alle kan trives i vores fællesskab.

Generelle råd

I afdelingens husorden kan du finde vigtige informationer, der kan have betydning for din leje af bolig i Vivabolig. Du bør derfor læse husordenen grundigt igennem ved overtagelse af din bolig.

Som ny lejer skal du være opmærksom på lejekontraktens §9, hvis der skulle være fejl eller mangler i din bolig. (Fristen er to uger fra overtagelse).

Vi råder dig til at tegne en indboforsikring, da afdelingens forsikring ikke dækker dine ejendele ved f.eks. brand eller vandskade.

Ændringer

Skulle der opstå spørgsmål til denne informationsfolder, eller har du et forslag til ændring, kan du kontakte din afdelingsbestyrelse via mail: Bestyrelse3@vivabolig.dk

Information om din afdeling

Om din afdeling

Afdelingen består af 704 boliger og er den største afdeling i Vivabolig. Afdelingen ligger i Øgadekvarteret og har en central beliggenhed - tæt på Østre Anlæg, Eternitten, Havnefronten og Aalborg Centrum. Du er derfor i gåafstand til mange natur- og kulturoplevelser. Derudover er du tæt på offentlig transport, indkøbsmuligheder, skole og børnehave.

TV og internetudbyder

Der er frit valg af leverandør til internet og TV i boligen. På www.tjekditnet.dk kan du få et overblik over de muligheder, der er tilgængelige på din adresse.

Aftale om levering af internet og TV indgås direkte med den valgte leverandør.

Afdelingen arbejder i 2026 på at etablere en frivillig, afdelingsejet internetløsning med konkurrencedygtige priser. Løsningen er endnu ikke klar til bestilling. Nærmere information om priser, vilkår og bestilling følger, når løsningen er klar.

Vaskeri

Som beboer i afdelingen er du velkommen til at benytte fællesvaskerierne. Betaling for vask vil blive opkrævet gennem huslejen. I forbindelse med din vasketid kan du også benytte tørrerummet, der dog skal være tømt for tøj og lignende inden tidspunktet, der står på døren.

Åbningstiderne på vaskerierne:
Kl. 07.00 – 22.00 alle ugens dage.

Da vi alle har et ansvar for at passe på vores vaskerier og maskiner, skal de ophængte anvisninger i vaskerierne overholdes. Hvis du opdager fejl eller mangler ved maskinerne eller kommer til at ødelægge noget, skal du kontakte dit ejendomskontor, så vi kan få det ordnet hurtigst muligt.

På Strynøgade 15 findes der et vaskeområde til biler og cykler, som beboere i afdelingen må benytte. Det er ikke tilladt af anvende området til reparation af biler eller lignende.

Kælderrum

Ønsker du at leje et kælderrum, skal du kontakte Administrationen på telefon 9630 9460 eller mail@vivabolig.dk.

Leg og legepladser

Bag garagerne har vi en stor multibane, med plads til en masse leg og boldspil.

Multibanen og pannabanen må benyttes alle dage frem til kl. 21.00. Efter kl. 21.00 skal der udvises ekstra hensyn i forhold til støj, hvis man opholder sig ved området.

Multibanen og de redskaber, du finder i området, er ejet af beboerne i afdelingen. Vi står derfor selv for erstatning af eventuelle skader eller manglende redskaber.

Selskabslokale og gæsteværelser

Skal du holde fest, kan du som beboer i Vivabolig leje selskabslokaler og gæsteværelser. På www.vivabolig.dk kan du finde flere informationer og priser.

Dit ejendomskontor

Har du brug for hjælp til udbedring af fejl og mangler, spørgsmål til vedligeholdelse og forbedringer af boligen mv. kan du henvende dig til ejendomskontoret.

Kontakt ejendomskontoret

Adresse: Strynøgade 15, 9000 Aalborg
Telefon: 9813 0017
Mail: team3@vivabolig.dk

Personlig henvendelse:
Mandag - fredag kl. 08.00 – 09.00
Samt torsdag kl. 16.00 – 17.00

Telefontider:
Mandag – torsdag kl. 07.30 – 15.00
Fredag kl. 07.30 – 14.00

Ved akutte skader i boligen udenfor ejendomskontorets åbningstid, skal du kontakte akuttelefonen på telefon 7026 8659.
Se eksempler på akutte skader på https://www.vivabolig.dk/akuttelefon.