

Husorden · Afdeling 3

Et positivt miljø skaber trivsel



Hvorfor en husorden?

Husordenen er et sæt regler, der er vedtaget af afdelingens beboere. Husordenen handler blandt andet om, hvordan vi undgår at genere vores naboer eller andre beboere i afdelingen. Som lejer er det helt naturligt og i alles interesse at vise hensyn til sine naboer. Det er dig som lejer, der er ansvarlig for dine gæsters opførsel i boligen og afdelingens område. Ikke alt kan komme med i en husorden, men generelt skal det påpeges, at selv om alt ikke er nedskrevet, siger den sunde fornuft, hvor grænsen går.

Hensyn, respekt og samtale

Samtale, hensyn og respekt virker langt bedre på trivslen end et utal af regler. Derfor er det vigtigt, at vi taler sammen. Føler du dig generet af en nabo, er det bedst, at du taler med personen i stedet for at skrive en klage med det samme. Hvis du har det svært med at starte samtalen, kan du altid søge hjælp hos Vivaboligs beboerrådgivere. Kontaktoplysningerne på beboerrådgiverne kan findes på www.vivabolig.dk.

Ændringer

Det er kun på afdelingsmødet eller gennem en urafstemning, at ændringer i husordenen kan foretages eller vedtages. Forslag til ændringer kan enten komme fra afdelingsbestyrelsen eller beboere, som skal sende et skriftligt forslag indenfor tidsfristen før afdelingsmødet. Når husordenen er vedtaget, gælder den for alle beboere i afdelingen og er en del at lejeaftalen mellem dig og Vivabolig. De sidst vedtagne regler er gældende, uanset hvornår du er flyttet til afdelingen, så læs og gem husordenen og hold dig opdateret om ændringer i husorden, råderet og vedligeholdelsesreglement.

Beboerdemokratiet

Vi håber, at du vil deltage aktivt i beboerdemokratiet og bidrage til vores fællesskab, så vi sammen kan skabe de bedste rammer og muligheder for vores afdeling. Mød op til afdelingsmødet, deltag i arrangementer eller kontakt afdelingsbestyrelsen, hvis du vil deltage i udvalg eller har ideer og vil sætte aktiviteter i gang.

Generelle råd

Vi råder dig til at tegne en indboforsikring, da afdelingens forsikring ikke dækker dine ejendele ved f.eks. brand eller vandskade.

Hold altid svalegange, opgange, elevator, kældre og øvrige fællesarealer frie for dine ejendele, da dette er flugt- og redningsveje.

For at undgå fugtdannelse og skimmelsvamp er det vigtigt, at lufte effektivt ud gennem vinduer og døre et par gange dagligt i 5-10 minutter. Specielt efter badning er det vigtigt med udluftning.

Husorden

Affald

Du skal aflevere dit affald efter kommunens anvisninger for bortskaffelse af affald.

Det er vigtigt, at du lukker affaldsposen forsvarligt for at mindske lugtgener og spild.

Restaffald, madaffald, flasker, glas m.m. skal du aflevere i de nedgravede containere. Det samme gælder for pap/papir og elektronikaffald.

Kommer du til at tabe affald på trappe, kælder, fortov eller andre fællesarealer, skal du umiddelbart efter sørge for at gøre rent efter dig.

Fællesarealer

Til leg, boldspil og andre udeaktiviteter skal du bruge de arealer, der er indrettet til det og vise omsorg for de fælles faciliteter.

Det er ikke tilladt at ryge på fælles indendørsarealer som kældre, vaskehuse, opgange, loftsrum og i fælleshuset.

I forbindelse med fejringer hvor der kastes med kanel eller peber, skal dette udelukkende foregå på det dertil indrettede område ved siden af multibanen.

Grill

Hvis du gerne vil grille på din altan, kan du benytte el- eller gas grill, da røg fra disse ikke betragtes som kilde til røggener.

Husdyr

Din afdeling har besluttet, at man ikke må have hund eller kat, ligesom det ikke er tilladt at holde slanger, krybdyr, edderkopper og andre insekter.

Alle afdelinger tillader, at man må have hund eller kat på besøg i op til 3 uger om året, dog max 2 uger sammenlagt. Besøgshund eller -kat skal registreres skriftligt på dit ejendomskontor.

Parkering

Kun køretøjer med gyldig indregistrering samt fast p-licens eller gæstelicens må parkere på afdelingens område. Al parkering skal foregå i de optegnede p-båse. Motorcykler skal parkere på de specifikke MC-parkeringspladser som findes i Strynøgade, Drejøgade og Bjørnøgade.

Lejere med garage bedes prioritere at parkere deres indregistrerede køretøj i garagen, så afdelingens parkeringspladser forbeholdes øvrige beboere.

Støj

Du skal tage hensyn til dine naboer ved alt støjende adfærd herunder musik, tv og maskiner. Skal du holde en fest, er det en god idé at informere dine naboer på forhånd.

Der forventes særlige hensyn fra kl. 20.00 til 07.00 i hverdagene og kl. 19.00 til 09.00 i weekenden (fredag til søndag).

Multibanen må benyttes alle dage frem til kl. 21.00. Efter kl. 21.00 skal der udvises ekstra hensyn i forhold til støj, hvis man opholder sig ved området.

Skadedyr

For at undgå rotter og andre skadedyr, må du ikke fodre fugle eller andre vildtlevende dyr på afdelingens område og heller ikke på eller fra din altan.

Diverse

For at undgå kuldegener skal vi alle sørge for, at døre og vinduer til kældre og loft samt trappevinduer holdes lukkede i perioden 1. oktober til 1. april.

Trappeopgangene fungerer som rednings- og flugtveje. Derfor skal du holde disse frie for ejendele af nogen art.

Skal din cykel, knallert, barnevogn eller lignende ned i kælderen, skal du benytte de udvendige kældertrapper.

Benyt gerne de udendørs overdækkede cykelskure.

Det er ikke tilladt at hænge noget op på din afdelings bygninger, herunder også garager, skure m.m. uden boligorganisationens tilladelse. Du må desuden ikke påklistre mærkater og lignende på entredørene.

Venlig hilsen
Vivabolig

Afdelingsbestyrelsen
Afdeling 3

Vedtaget på afdelingsmødet den 23. april 2026