

«Lejer\_Navn»  
«Lejer\_Adresse»  
«Lejer\_Postby»



13. marts 2026

Lejemål:  
«Selskab\_Nr»-«Afdeling\_nr»-  
«Lejemål\_nr»-«Lejer\_Nr»

## Nyhedsbrev #1 2026 – Afdeling 3

---

### **Nyt låsesystem på loftsdøre i Bjørnøgade**

Der arbejdes løbende, på at udskifte det nuværende låsesystem til loftsdørene med et nyt elektronisk system der åbnes med brik. Systemet er for nuværende monteret på alle loftsdøre i Lyøgade. Næste etape bliver i første omgang Bjørnøgade 1-13.

### **Ordinært afdelingsmøde**

Afdelingens ordinære afdelingsmøde holdes i år **torsdag den 23. april 2026 kl. 17.00** i selskabslokalet i Strynøgade 15. Afdelingsmødet er din mulighed som beboer for at høre om hvad der rører sig i afdelingen, det er også på afdelingsmødet indkomne forslag behandles, der orienteres om regnskab og afdelingens budget godkendes. Som altid vil der være en goodiebag til alle fremmødte husstande. Sidste år havde vi rekordstort fremmøde og vi håber på at kunsten kan gøres efter i år.

### **Steffen Lytzen 10-års jubilæum**

I januar kunne vi fejre Steffens 10-års jubilæum som ejendomsfunktionær i afdeling 3. Steffen startede i afdelingen som elev og har været en fast del af teamet lige siden. Fra bestyrelsen ønsker vi et stort tillykke med jubilæet.

### **Motorcykel parkering**

Foråret og lunere vejr er så småt på vej, og det betyder også at motorcyklerne nu findes frem fra vinterhi. Som altid beder vi alle motorcyklister om at benytte sig af de specifikke MC-parkeringspladser som findes forskellige steder i afdelingen. Bl.a. i Drejøgade, Bjørnøgade og bag fælleshuset i Strynøgade.

### **Vivadag**

Som traditionen foreskriver, så afholdes der for 10. år i træk Vivadag, i år bliver dagen holdt den 25. april 2026 og den finder sted på Afdeling 1's areal mellem Bogøgade og Morsøgade. Til Vivadag er det muligt at få forårsklargjort cyklen, herudover vil der være masser af underholdning for både børn og voksne. Vi håber på godt vejr og stort fremmøde.

### **Farvel til Carsten Borup**

Beboerrådgiver Carsten Borup har valgt at opsige sin stilling i Vivabolig, da han ønsker nye arbejdsopgaver og nedsat tid. Vi takker Carsten for hans indsats igennem alle årene og ønsker ham alt held og lykke i hans nye tilværelse.

### **Ny lejer i erhvervslokalet – Sjællandsgade 8A**

Vores erhvervslokale i Sjællandsgade 8A, der tidligere husede Markuskirken kirkekontor og som har stået tom en rum tid, er nu blevet lejet ud. Den nye lejer er Krystalhulen som sælger krystaller og brugskunst. Krystalhulen åbner i de nye omgivelser i maj.

### **Nyt regelsæt for opladning af elbil**

Der er idriftsat et nyt regelsæt for brugen af ladestandere til elbiler. Regelsættet er når dette nyhedsbrev udkommer, udsendt og omdelt til alle husstande i afdelingen.

### **Kaffesmagning**

Den 30. april 2026 holder vi kaffesmagning i samarbejde med Risteri Tierra Kaffe. Se flyereren i din opgang for nærmere information.

Venlig hilsen

**Afdelingsbestyrelsen**