

Informationsfolder

Afdeling 29





Velkommen på Annebergvej

I denne informationsfolder kan du finde praktiske oplysninger om din afdeling.

Generelle råd

I afdelingens husorden kan du finde vigtige informationer, der kan have betydning for din leje af bolig i Vivabolig. Du bør derfor læse husordenen grundigt igennem, når du overtager din bolig.

Som ny beboer skal du være opmærksom på lejekontraktens §9, hvis der skulle være fejl eller mangler i din bolig. Fristen er to uger fra overtagelse.

Vi råder dig til at tegne en indboforsikring, da afdelingens forsikring ikke dækker dine ejendele ved f.eks. brand eller vandskade.

Praktisk

Brugervejledninger og rengøringsvejledning til komfur, emhætte, dørtelefon, vedligeholdelse m.m. findes på vores hjemmeside www.vivabolig.dk under 'Afdelingsdokumenter' eller på din beboerside.

Ændringer

Skulle der opstå spørgsmål til denne informationsfolder, eller har du et forslag til ændring, kan du kontakte Vivabolig mail@vivabolig.dk eller telefon 9630 9460.



Information om din afdeling



Om din afdeling

Afdeling 29, Anneby består af 111 moderne familieboliger, opført i 2020.

Her er der plads til alle med boligernes forskellige indretning.

Afdelingen er placeret i rolige omgivelser i Aalborg Vestby. Vestbyen er en attraktiv bydel i Aalborg nær centrum med havnefront. Her har du kort afstand til indkøbsmuligheder og offentlig transport. Derudover er du tæt på alt det Vestbyen har at byde på, fx -Friluftsbadet, bådehavn, travbane, stadion og svømmehal.



TV og internetudbydere

Du står selv for at vælge, hvilken leverandør du vil have til at levere internet og TV til din bolig. Vi anbefaler at du klikker ind på www.tjekditnet.dk og finder frem til den helt rette løsning for dig.

Vigtigt!

Du står selv for at kontakte og indgå en aftale med den enkelte leverandør.



Vaskeri

Der er gjort plads til egen vaskemaskine og tørretumbler på badeværelset i alle boliger. Husk at hente en installationstilladelse på vores [hjemmeside](#) eller på ejendomskontoret.



Affald

I køkkenet er der forberedt kildesortering, så du kan sortere dit affald.

Ved afdelingens parkeringsplads finder du nedgravede containere til renovation. Containerne er opdelt efter dagrenovation, papir/pap og plast/metal.



Husdyr

Det er tilladt at have én hund eller én kat i din bolig.



Fællesområde

Afdelingen byder på legeplads, grillområde med borde/bænke og solterrasse.



Parkering

Der er 80 pladser til biler. Derudover er der 76 pladser til cykler, hvoraf halvdelen af pladserne er overdækket.



Selskabslokale og gæsteværelser

Skal du holde fest, kan du som beboer i Vivabolig leje selskabslokaler. Læs mere om regler og priser på www.vivabolig.dk.



Find mere information

Log ind på din beboerside (*virker først fra indflytningsdato i henhold til lejekontrakten*) på www.vivabolig.dk. Her kan du holde dig opdateret på nyheder fra din afdeling og finde flere praktiske informationer om din bolig.



Dit ejendoms kontor

Har du brug for hjælp til udbedring af fejl og mangler, spørgsmål til vedligeholdelse og forbedringer af boligen mv. kan du henvende dig til ejendomskontoret.

Kontakt ejendomskontoret

Adresse: Thomas Boss Gade 12 B, 9000 Aalborg

Telefon: 9816 0465 – Ved ubesvaret, indtal besked på telefonsvarer.

Mail: team5@vivabolig.dk

Telefontider:

Mandag – torsdag: 07.30 – 15.00

Fredag: 07.30 – 14.00

Ved akutoptståede skader i boligen udenfor ejendomskontorets åbningstid, skal du kontakte akuttelefonen på tlf. 7026 8659.

Se eksempler på akutte skader på www.vivabolig.dk.