



Kollektiv råderet Afdeling 29

Anneby



Oprettet den 23. juni 2022

Revideret den 14. maj 2025

Om råderet

Råderet er en ret for lejerne i alle almene boliger. Det gælder både for familieboliger, ungdomsboliger og ældre boliger. Råderetten giver lejerne, som har lyst til at forbedre eller ændre deres almene bolig, mulighed for det. At du som lejer har ret til at forbedre eller forandre din bolig, kaldes for råderet.

Der er to former for råderet; den kollektive råderet og den individuelle råderet. Du skal være opmærksom på, at der skelnes mellem to typer arbejder, når vi taler om arbejder inde i boligen; nemlig forbedringsarbejder og forandringsarbejder. Forbedringsarbejder forøger din boligs værdi, og giver ved brug af den individuelle råderet ret til godtgørelse når du flytter. Forandringsarbejder forbedrer ikke din bolig og giver ikke ret til godtgørelse. Forbedringer og forandringer i boligen skal udføres med hensyntagen til boligens oprindelige karakter.

Eksempel på forbedringer: Vandbesparende toilet, skabe og inventar. Eksempel på forandringer: Skillevægge, blænde dør, åbne dør og anden gulvbelægning.

Ved forbedrings- og forandringsarbejde skilles der krav om, at det bliver udført håndværksmæssigt og materialemæssigt korrekt.

Der kan findes yderligere oplysninger omkring råderet i pjecen "Råderetten" som er udarbejdet af BL – Danmarks Almene Boliger. Pjecen findes på ejendomskontoret og kan ligeledes findes på www.bl.dk.

Hvad gør jeg?

Ønsker du at foretage forandringer eller forbedringer af din bolig, skal du kontakte teamlederen i din afdeling, for at høre om dine muligheder. Alle forbedrings- eller forandringsarbejder skal meddeles skriftlig til teamlederen, før lejerens gang.

Ansøgningen skal indeholde følgende:

- Navn, adresse, afdelingsnummer og lejemålsnummer
- Beskrivelse af forbedringen eller forandringen
- Tidspunkt for udførelsen
- Beskrivelse af det arbejde, der ønskes udført
- Relevant tegningsmateriale
- Beskrivelse over materialer og inventar som anvendes

Du vil modtage svar på din ansøgning inden otte uger.

Husk altid at få en godkendelse fra Vivabolig før du begynder på arbejdet!

Kollektiv råderet

Kollektive forbedringer og kollektiv råderet betyder, at der på afdelingsmødet er besluttet at afdelingens boliger kan eller skal forbedres kollektivt eller individuelt.

Oversigten indeholder de arbejder, som er besluttet på afdelingsmødet.

Råderetsarbejdet er godkendt i din afdeling og finansieres over huslejen. Det er kun lejerne i de boliger, som bliver forbedret, der får en huslejestigning. Ønsker du at benytte dig af den kollektive råderet skal du kontakte teamlederen i din afdeling. Når du har fået udført råderetsarbejdet, vil huslejestigningen fremgå af din huslejeopkrævning.

Nr.	Arbejde	Reetablering ved fraflytning	Vedligehold	Huslejestigning	Bemærkning
1	Opsætning af hegn	Nej	Lejer skal selv vedligeholde	Ja, kontakt ejendomskontoret	Permanent

Beskrivelse:

Opsætning af hegn i forbindelse med haver.

Følgende adresser har mulighed for at opsat hegn over råderetten:

Annebergvej: 195-201, 203-227, 229 st. lejl. 2, st. lejl. 3, st. lejl. 11 og st. lejl. 12 samt 231-251



Kollektiv råderet

Nr.	Arbejde	Reetablering ved fraflytning	Vedligehold	Huslejestigning	Bemærkning
2	Opsætning af lampe med afbryder	Nej	Lejer skal selv vedligeholde	Ja, kontakt ejendomskontoret	Løbetid 5 år

Beskrivelse:

Opsætning af lampe med afbryder.

Følgende adresser har mulighed for at opsat lampe med afbryder over råderetten:

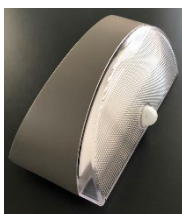
Annebergvej: 195-201, 203-227, 229 st. lejl. 2, st. lejl. 3, st. lejl. 11 og st. lejl. 12 samt 231-251



Nr.	Arbejde	Reetablering ved fraflytning	Vedligehold	Huslejestigning	Bemærkning
3	Opsætning af solcellelampe	Nej	Lejer skal selv vedligeholde	Ja, kontakt ejendomskontoret	Betales som et engangsbeløb

Følgende adresser har mulighed for at opsat solcellelampe over råderetten:

Annebergvej: 195-201, 203-227, 229 st. lejl. 2, st. lejl. 3, st. lejl. 11 og st. lejl. 12 samt 231-251

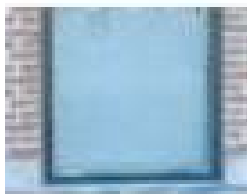


Kollektiv råderet

Nr.	Arbejde	Reetablering ved fraflytning	Vedligehold	Huslejestigning	Bemærkning
4	Opsætning af solfilm	Nej	Lejer skal selv vedligeholde	Ja, kontakt ejendomskontoret	Løbetid 10 år

Alle adresser har mulighed for at få opsat solfilm på vinduer og døre.

Der er forskellige løsninger alt efter adresse. Der skal bestilles solfilm for et minimumsbeløb. Løsninger og minimumsbeløb kan oplyses ved henvendelse til Teamleder.



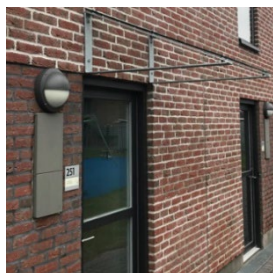
Nr.	Arbejde	Reetablering ved fraflytning	Vedligehold	Huslejestigning	Bemærkning
5	Overdækning ved entrédør og ved terrassedør	Nej	Lejer skal selv vedligeholde	Ja, kontakt ejendomskontoret	Løbetid 10 år

Beskrivelse: Opsætning af glasoverdækning. Det er muligt at få opsat ved entrédør og ved terrassedør.

Følgende adresser har mulighed for at få opsat glasoverdækning over råderetten:

Annebergvej: 193-201, 203-227, 229 st. lejl. 2, st. lejl. 3, st. lejl. 11 og st. lejl. 12 samt 231-251 (terrassedør)

Annebergvej: 203-227 samt 231-251 (entrédør)



Kollektiv råderet

Nr.	Arbejde	Reetablering ved fraflytning	Vedligehold	Huslejestigning	Bemærkning
6	Etablering af dørspion i hoveddør	Nej	Afdeling	Ja, kontakt ejendomskontoret	Løbetid 5 år

Beskrivelse: Etablering af dørspion i hoveddør



Nr.	Arbejde	Reetablering ved fraflytning	Vedligehold	Huslejestigning	Bemærkning
7	Etablering af ny kogesektion fra 2zoner til 4zoner	Nej	Afdeling	Ja, kontakt ejendomskontoret	Løbetid 10 år

Beskrivelse: Etablering af ny kogesektion fra 2 zoner til 4 zoner

