



Husorden · Afdeling 29

Et positivt miljø skaber trivsel



Hvorfor en husorden?

Husordenen er et sæt regler, der er vedtaget af afdelingens beboere. Husordenen handler blandt andet om, hvordan vi undgår at genere vores naboer eller andre beboere i afdelingen. Som lejer er det helt naturligt og i alles interesse at vise hensyn til sine naboer. Det er dig som lejer, der er ansvarlig for dine gæsters opførsel i boligen og afdelingens område. Ikke alt kan komme med i en husorden, men generelt skal det påpeges, at selv om alt ikke er nedskrevet, siger den sunde fornuft, hvor grænsen går.

Hensyn, respekt og samtale

Samtale, hensyn og respekt virker langt bedre på trivslen end et utal af regler. Derfor er det vigtigt, at vi taler sammen. Føler du dig generet af en nabo, er det bedst, at du taler med personen i stedet for at skrive en klage med det samme. Hvis du har det svært med at starte samtalen, kan du altid søge hjælp hos Vivaboligs beboerrådgivere. Kontaktoplysningerne på beboerrådgiverne kan findes på www.vivabolig.dk.

Ændringer

Det er kun på afdelingsmødet eller gennem en urafstemning, at ændringer i husordenen kan foretages eller vedtages. Forslag til ændringer kan enten komme fra afdelingsbestyrelsen eller beboere, som skal sende et skriftligt forslag indenfor tidsfristen før afdelingsmødet. Når husordenen er vedtaget, gælder den for alle beboere i afdelingen og er en del af lejeaftalen mellem dig og Vivabolig. De sidst vedtagne regler er gældende, uanset hvornår du er flyttet til afdelingen, så læs og gem husordenen og hold dig opdateret om ændringer i husorden, råderet og vedligeholdelsesreglement.

Beboerdemokratiet

Vi håber, at du vil deltage aktivt i beboerdemokratiet og bidrage til vores fællesskab, så vi sammen kan skabe de bedste rammer og muligheder for vores afdeling. Mød op til afdelingsmødet, deltag i arrangementer eller kontakt afdelingsbestyrelsen, hvis du vil deltage i udvalg eller har ideer og vil sætte aktiviteter i gang.

Generelle råd

Vi råder dig til at tegne en indboforsikring, da afdelingens forsikring ikke dækker dine ejendele ved f.eks. brand eller vandskade.

Hold altid svalegange, opgange, elevator, kældre og øvrige fællesarealer frie for dine ejendele, da dette er flugt- og redningsveje.

For at undgå fugtdannelse og skimmelsvamp er det vigtigt, at lufte effektivt ud gennem vinduer og døre et par gange dagligt i 5-10 minutter. Specielt efter badning er det vigtigt med udluftning.



Affald

Du skal aflevere dit affald efter kommunens anvisninger for bortskaffelse af affald.

Affald må ikke stilles ved fordørene og på svalegangene.

I køkkenet er der forberedt kildesortering, så du kan sortere dit affald.

På parkeringspladsen i afdelingen finder du undergrundscontainere til renovation.

Containerne bliver opdelt efter:

Dagrenovation.

Papir/pap.

Plast/metal.

Det er vigtigt, at du lukker affaldsposen helt til, for at mindske lugtgener og spild.

Kommer du til at tabe affald på trappe, fortov eller andre fællesarealer, skal du umiddelbart efter sørge for at gøre rent efter dig.



Parabler og skiltning

Du må gerne montere parabler, reklameskilte eller lignende, hvis du har fået Vivaboligs skriftlige tilladelse og anvisning for placeringen.



Husdyr

Det er tilladt at have én hund eller én kat. Husdyr skal være korrekt registrerede hos Vivabolig, når du underskriver din lejekontrakt eller når du anskaffer et husdyr.

Det er ikke tilladt at holde slanger, krybdyr, edderkopper og andre insekter.

Husdyr må ikke være til gene for andre beboere og skal altid føres i snor/bånd på fællesområder.

Det er tilladt af have hund/kat på besøg i op til 3 uger om året, beregnet ud fra et kalenderår - dog kun max. 14. dage i træk. Beboere skal registrere skriftligt til ejendomskontor eller administrationens kontor ved alle besøg af tilladte husdyr.



Støj

Du skal tage hensyn til dine naboer ved alt støjende adfærd herunder musik, tv og maskiner.

Der forventes særlige hensyn fra støjende maskiner kl. 18.00 til 08.00. Skal du holde en fest, er det en god idé at informere dine naboer på forhånd.



Skadedyr

For at undgå rotter og andre skadedyr, må du ikke fodre fugle eller andre vildtlevende dyr på afdelingens område, hverken på eller fra din altan/have/terrasse.



Parkering

Parkering i el-ladestandernes båse er ikke tilladt for ikke aktiv ladende biler.

Parkering udenfor opmærkede båse er ikke tilladt.

Overtrædelse af ovenstående anses som overtrædelse af god skik og orden. Der kan gives advarsler jævnfør lejeloven og advarsler kan i sidste ende resultere i opsigelse af lejemålet.



Depotbygninger

Gangarealet ved depotbygningerne holdes fri for ejendele

Venlig hilsen
Vivabolig

Afdelingsbestyrelsen

Har du ændringer eller tilføjelser til husordenen, kan du på det årlige afdelingsmøde stille forslag, som i sammen kan stemme om.

Godkendt på afdelingsmødet den 14. april 2025