

Informationsfolder

Afdeling 29





Velkommen på Annebergvej

I denne informationsfolder kan du finde praktiske oplysninger om din afdeling.

Generelle råd

I afdelingens husorden kan du finde vigtige informationer, der kan have betydning for din leje af bolig i Vivabolig. Du bør derfor læse husordenen grundigt igennem, når du overtager din bolig.

Som ny lejer skal du være opmærksom på lejekontraktens §9, hvis der skulle være fejl eller mangler i din bolig. Fristen er to uger fra overtagelse.

Vi råder dig til at tegne en indboforsikring, da afdelingens forsikring ikke dækker dine ejendele ved f.eks. brand eller vandskade.

Praktisk

Brugervejledninger og rengøringsvejledning til komfur, emhætte, dørtelefon, vedligeholdelse m.m. findes på vores hjemmeside under Afdeling 29 og 'Afdelingsdokumenter' eller på din beboerside.

Ændringer

Skulle der opstå spørgsmål til denne informationsfolder, eller har du et forslag til ændring, kan du kontakte Vivaboligs administration på mail: mail@vivabolig.dk.

Information om din afdeling



Om din afdeling

Afdeling 29, Anneby, består af 111 moderne familieboliger, opført i 2020.

Afdelingen er placeret i rolige omgivelser i Aalborg Vestby. Vestbyen er blevet en attraktiv bydel i Aalborg nær centrum med havnefront. Her er du tæt på busforbindelser, hvor du på få minutter befinder dig i Aalborg centrum. I Vestbyen har du også kort afstand til indkøbsmuligheder.

Derudover er du tæt på alt det Vestbyen har at byde på fx bådehavn, friluftsbadet, travbane, stadion og svømmehal.



TV og internetudbydere

Du står selv for at vælge, hvilken leverandør du vil have til at levere internet og TV til din bolig.

Du kan vælge mellem følgende leverandører:

- **Telenor** – www.telenor.dk
- **Stofa** – www.stofa.dk
- **Wao** – www.wao.dk
- **Kviknet** – www.kviknet.dk
- **Altibox** – www.altibox.dk
- **Yousee** – www.yousee.dk
- **Boxer** – www.boxer.dk
- **Bolig-net** – www.fiber.bolignet.dk

Vigtigt!

Du står selv for at kontakte og indgå en aftale med den enkelte leverandør.



Vaskeri

Der er gjort plads til egen vaskemaskine og tørretumbler på badeværelset i alle boliger. Husk at hente en installationstilladelse på vores [hjemmeside](#) eller hos dine ejendomsfunktionærer.



Affald

I køkkenet er der forberedt kildesortering, så du kan sortere dit affald.

Ved afdelingens parkeringsplads finder du undergrundscontainere til renovation. Containerne er opdelt efter dagrenovation, papir/pap og plast/metal.



Fællesområde

Der kommer bl.a. legeplads, grillområde med borde/bænke og solterrasse i afdelingen.



Parkering

Der er 80 pladser til biler. Derudover er der 76 pladser til cykler, hvoraf halvdelen af pladserne er overdækket.



Selskabslokale og gæsteværelser

Skal du holde fest, kan du som beboer i Vivabolig leje selskabslokaler. Læs mere om regler og priser på www.vivabolig.dk.



Find mere information

Log ind på din beboerside (*virker først fra indflytningsdato i henhold til lejekontrakten*) på www.vivabolig.dk. Her kan du holde dig opdateret på nyheder fra din afdeling og finde flere praktiske informationer om din bolig.



Dit ejendomskontor

Har du brug for hjælp til udbedring af fejl og mangler, spørgsmål til vedligeholdelse og forbedringer af boligen mv. kan du henvende dig til ejendomskontoret.

Kontakt ejendomskontoret

Adresse: Thomas Boss Gade 12B, 9000 Aalborg

Telefon: 9816 0465 – Ved ubesvaret, indtal besked på telefonsvarer.

Mail: team5@vivabolig.dk

Personlig henvendelse:

Mandag - fredag: 08.00 – 09.00

Telefontider:

Mandag – torsdag: 07.30 – 15.00

Fredag: 07.30 – 14.00

Nødtelefon udenfor normal arbejdstid – kontakt SSG på tlf. 70268659

Se eksempler på akutte skader på www.vivabolig.dk