

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Plejehjemmet Birkebo
Forchammersvej 23
9000 Aalborg



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 28. november 2012
Til den 28. november 2022.

Energimærkningsnummer 310015143


ENERGI
STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget til opvarmning er vist her.

Med venlig hilsen

Steen Balslev-Olesen

Moe & Brødsgaard A/S

Tørringvej 7, 2610 Rødovre

<http://www.moe.dk/Ydelser/Renovering/Energimaerkning>

sbo@moe.dk

tlf. 44576000

Mulighederne for Forchhammersvej 23, 9000 Aalborg

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret tre pumper. En er med manuel trinregulering med en max effekt på 70 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 25-60 180. De to andre er automatiske modulerende pumper med en effekt på 45 W pr. stk. Pumperne er af fabrikat Grundfos Alpha2 25-60. Alle pumper forefindes i teknikrummet i kælders.		
FORBEDRING UPS-pumpen foreslås udskiftet til ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på brugsvandsanlægget. Det vurderes at denne Pumpe kan udskiftes til en Pumpe med lavere effekt.	7.800 kr.	2.400 kr. 1,01 ton CO ₂

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmfedelingsanlægget er monteret en Pumpe med trinregulering med en effekt på 70 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 25-25 180. Pumpen sidder på blandesøjfen til ventilationsanlægget i kældersplan og er installeret i teknikrum i kælders.		
På varmfedelingsanlægget er monteret en Pumpe med trinregulering med en effekt på 70 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 25-25 180. Pumpen sidder på blandesøjfen til ventilationsanlægget i taghuset over Blok E.		
På varmfedelingsanlægget er monteret en Pumpe med trinregulering med en effekt på 70 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 25-25 180. Pumpen sidder på		

<p>blandesløjfen til ventilationsanlægget i taghuset over Blok D.</p> <p>På varmfordelingsanlægget er monteret en pumpe med trinregulering med en effekt på 70 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 25-25 180. Pumpen sidder på blandesløjfen til ventilationsanlægget i taghuset over Blok B.</p>		
<p>FORBEDRING Montering af nye automatiske modulerende cirkulationspumper på varmfordelingsanlæg. Det vurderes at gamle pumper kan udskiftes til nye pumper med lavere effekt.</p>	14.000 kr.	3.400 kr. 1,10 ton CO ₂

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
<p>MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Skillevæg mod uopvarmet rum i kælderplan består af ca. 19 cm betonvæg.</p>		
<p>FORBEDRING Isolering af skillevægge i kælder mod uopvarmet rum til i alt 150 mm mineraluld. Isolering med beklædninger udføres på basiden af betonvægge.</p>	19.000 kr.	1.400 kr. 0,73 ton CO ₂

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

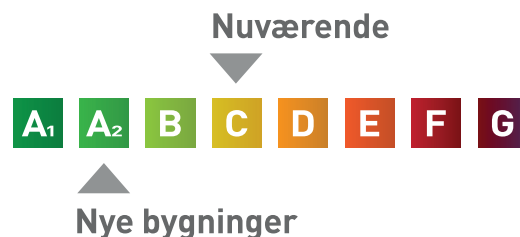
Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygningens energimærke ligger på en skala fra A₁ til G. A₁ repræsenterer lavenergibygninger med et meget lille forbrug, A₂ repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglementets krav til nybyggeri. B til G repræsenterer bygninger med stadig højere energiforbrug.

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke og energimærket for en ny bygning.



Beregnet varmeforbrug per år:

5.634,5 m³ fjernvarme

124.583 kr.

37,34 ton CO₂ udledning

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget.

For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen.

Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loftslem til uopvarmede taghuse er isoleret med ca. 20 mm og tætsluttende.		
FLADT TAG Det flade tag er isoleret med gennemsnitligt 215 mm mineraluld.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Teglydervægge er udført som ca. 35 cm hulmur. Vægge består uvendigt af en halvstens teglmur og indvendigt af letbeton. Hulrummet er isoleret med 125 mm mineraluld.		
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge til skakte består af 12 cm massiv betonvæg med indvendig forsatsvæg med ca. 190 mm mineraluld og pladebeklædning.		

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Skillevæg mod uopvarmet rum i kælderplan består af ca. 19 cm betolvæg.		
FORBEDRING Isolering af skillevægge i kælder mod uopvarmet rum til i alt 150 mm mineraluld. Isolering med beklædninger udføres på basiden af betolvægge.	19.000 kr.	1.400 kr. 0,73 ton CO ₂
LETTE YDERVÆGGE Ydervægge med emalit glas yderst, er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med ca. 150 mm mineraluld.		
KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervægge mod jord er udført som 36 cm beton sandwich-element. Indvendigt og udvendigt er der beton. Hulrummet er med 120 mm mineraluld.		
Vinduer, døre ovenlys mv.	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Oplukkelige og faste vinduer er monteret med 2 lags energiruder.		
YDERDØRE Skydedørsparti, terrassedøre og andre yderdøre er monteret med 2 lags energiruder Massiv døre i kælder til uopvarmede rum er med isolerede fyldinger og beklædning på begge sider.		
Gulve	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk er udført i beton med strøgulve og isoleret med 220 mm polystyren under betonen.		

<p>ETAGEADSKILLELSE Etageadskillelse mod uopvarmet kælder ved beboelsen består af 220 mm betondæk med strøgulve og isoleret med 50 mm mineraluld mellem strøer.</p>		
<p>FORBEDRING Isolering af etageadskillelse til i alt 150 mm. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse af massiv beton. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det vil være nødvendigt at føre synlige rør med ned under nyt loft, eller udskifte til ny installation uden samlinger (Pex-rør). Ændring af de tekniske installationer er ikke medregnet i investeringen. Denne løsning lever ikke op til kravene i Bygningsreglementet, men yderligere isolering vil medføre en noget koldere kælder, og der vil opstå problemer med for lav loftshøjde.</p>	131.100 kr.	3.600 kr. 1,89 ton CO ₂
<p>ETAGEADSKILLELSE Etageadskillelse mod uopvarmet ingeniørgang i mellemgange består af 160 mm betondæk og med 75 mm polystyren.</p>		
<p>Ventilation</p>	Investering	Årlig besparelse
<p>VENTILATION Der er monteret et nyere mekanisk ventilationsanlæg der ventilerer flere kælderrum og festsalen mv. Der er udsugningsventiler i rummene, og anslået indblæsning i gangarealer. Aggregat med krydsvarmeveksler er placeret i teknikrummet i kælderplan. Anlægget forefindes som Exhausto VEX 140 HR EC.</p> <p>Der er monteret et nyere mekanisk ventilationsanlæg der ventilerer Blok C og E. Der er udsugningsventiler i rummene, og anslået indblæsning i gangarealerne. Aggregat med krydsvarmeveksler er placeret i teknikrummet i taghus på taget af Blok E. Anlægget forefindes som Exhausto VEX 140 HL EC.</p> <p>Der er monteret et nyere mekanisk ventilationsanlæg der ventilerer Blok A og D. Der er udsugningsventiler i rummene, og anslået indblæsning i gangarealerne. Aggregat med krydsvarmeveksler er placeret i teknikrummet i taghus på taget af Blok D. Anlægget forefindes som Exhausto VEX 140 HR EC.</p> <p>Der er monteret et nyere mekanisk ventilationsanlæg der ventilerer Blok B. Der er udsugningsventiler i rummene, og anslået indblæsning i gangarealerne. Aggregat med krydsvarmeveksler er placeret i teknikrummet i taghus på taget over indgangspartiet. Anlægget forefindes som Exhausto VEX 140 HC EC.</p>		
<p>VENTILATIONSKANALER I de 3 uopvarmede taghuse forefindes isolerede kanaler til ventilationsanlæggene.</p>		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Energikonsulenten har vurderet om det vil være rentabelt at etablere varmepumpe på ejendommen. Konklusionen er at det ikke umiddelbart vil være rentabelt, da bygningen er fjernvarmeopvarmet, og at fjernvarmeprisen i området er forholdsvis lav.		
SOLVARME Energikonsulenten har ligeledes vurderet om det vil være rentabelt at etablere solvarme på ejendommen. Konklusionen er at det ikke umiddelbart vil være rentabelt, da bygningen er fjernvarmeopvarmet, og at fjernvarmeprisen i området er forholdsvis lav.		
Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør er udført som stålrør. Rørene er isoleret med ca. 15 mm isolering.		
FORBEDRING Isolering af varmfedelingsrør i uopvarmede taghuse op til 50 mm rørskåle eller lamelmåtter.	25.200 kr.	2.100 kr. 1,12 ton CO ₂
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmfedelingsanlægget er monteret en pumpe med trinregulering med en effekt på 70 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 25-25 180. Pumpen sidder på blandesøjfen til ventilationsanlægget i kælderplan og er installeret i teknikrum i kælder. På varmfedelingsanlægget er monteret en pumpe med trinregulering med en effekt på 70 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 25-25 180. Pumpen sidder på		

<p>blandesløjfen til ventilationsanlægget i taghuset over Blok E.</p> <p>På varmfordelingsanlægget er monteret en pumpe med trinregulering med en effekt på 70 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 25-25 180. Pumpen sidder på blandesløjfen til ventilationsanlægget i taghuset over Blok D.</p> <p>På varmfordelingsanlægget er monteret en pumpe med trinregulering med en effekt på 70 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 25-25 180. Pumpen sidder på blandesløjfen til ventilationsanlægget i taghuset over Blok B.</p>		
<p>FORBEDRING Montering af nye automatiske modulerende cirkulationspumper på varmfordelingsanlæg. Det vurderes at gamle pumper kan udskiftes til nye pumper med lavere effekt.</p>	14.000 kr.	3.400 kr. 1,10 ton CO ₂
<p>AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer. Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring. Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.</p>		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Vandforbruget i bygningen er vurderet til "Lavt forbrug".		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til gennemstrømningsvandvarmer er udført som stålør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af tilslutningsrør til gennemstrømningsvandvarmer med 50 mm rørskåle eller lamelmåtter.		100 kr. 0,01 ton CO ₂
VARMTVANDSRØR Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som stålør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.		
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret tre pumper. En er med manuel trinregulering med en max effekt på 70 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 25-60 180. De to andre er automatiske modulerende pumper med en effekt på 45 W pr. stk. Pumperne er af fabrikat Grundfos Alpha2 25-60. Alle pumper forefindes i teknikrummet i kælder.		
FORBEDRING UPS-pumpen foreslås udskiftet til ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på brugsvandsanlægget. Det vurderes at denne pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt.	7.800 kr.	2.400 kr. 1,01 ton CO ₂
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer, fabrikat APV, isoleret med ca. 65 mm isolering.		

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
<p>BELYSNING Belysningen i gangarealer består af lysarmaturer med kompaktlysrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.</p> <p>I fællesrum og depotrum mv, består belysningen generelt af lysstofrør og kompaktør som styres manuelt.</p> <p>I vindfanget forefindes et lysarmatur med en pære på 300W. Denne pære bør overvejes udskiftet til en mere energirigtig type.</p> <p>Ved besigtigelsen blev det oplyst, at personalet havde et ønske om at der bliver installeret bevægelsesmeldere i beboernes badeværelser.</p>		
<p>SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.</p>		
<p>FORBEDRING Montering af solceller på det flade tag. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium med et areal på ca. 80 m². Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales.</p>	228.000 kr.	23.300 kr. 7,70 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Denne energimærkning er gældende for Viva-bolig, Østparkens afdeling 12 med adressen Forchammersvej 23, 9000 Aalborg.

Bygningen, også kaldet Plejehjemmet Birkebo, er ifølge BBR opført i 2004, og i betragtning af dette i normal isoleringsmæssig stand.

Der kan udføres flere energibesparende forslag. Det drejer sig om "Montering af nye cirkulationspumper på varmeanlæg og på brugsvandsanlæg", på "Teknisk isolering", på "Isolering af skillevægge mod uopvarmede rum i kælder", på "Isolering af etageadskillelse mod den uopvarmede kælder" og på "Montage af solceller på taget".

Grunden til at besparelsesforslag, der vedrører klimaskærmen, har ringe rentabilitet og lang tilbagebetalingstid skyldes billig opvarmningsform.

I forbindelse med renovering kan der angives flere forslag.

Forslag der har længere tilbagebetalingstider end 10 år, kan med fordel udføres alligevel, da forbedringerne tit giver komfortforbedring. Nogen forslag kan også udbedres med forventning om stigende energipriser.

Der skal gøres opmærksom på, at alle angivende besparelsesforslag, udelukkende omhandler selve det energibesparelsesforslag og ikke alle øvrige udgifter i form af fx. nye lofter og andet.

Varmen bliver opgjort vha. bimålere i hver beboelseslejlighed.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af klimaskærmen.

Ved opmåling af bygningens arealer er plan- og facadetegninger anvendt.

Der er ikke oplyst noget vandforbrug for bygningen.

Ejendommens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Lejligheder á 70 m².				
Bygning Forchammersvej 23.	Adresse Forchammersvej 23, 9000 Aalborg	m² 70	Antal 46	Kr./år 0
Lejligheder á 80 m².				
Bygning Forchammersvej 23.	Adresse Forchammersvej 23, 9000 Aalborg	m² 80	Antal 2	Kr./år 0
Erhverv i kælder på 101 m².				
Bygning Forchammersvej 23.	Adresse Forchammersvej 23, 9000 Aalborg	m² 101	Antal 1	Kr./år 0
Erhverv i stueplan på 239 m².				
Bygning Forchammersvej 23.	Adresse Forchammersvej 23, 9000 Aalborg	m² 239	Antal 1	Kr./år 0
Erhverv på 1. sal på 105 m².				
Bygning Forchammersvej 23.	Adresse Forchammersvej 23, 9000 Aalborg	m² 105	Antal 1	Kr./år 0

RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive vægge mod uopvarmede rum	Isolering af skillevægge mod uopvarmede rum i kælder til i alt 150 mm.	19.000 kr.	109,8 m ³	1.400 kr.
Etageadskillelse	Isolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder til i alt 150 mm.	131.100 kr.	285,3 m ³	3.600 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Isolering af varmfordelingsrør op til 50 mm.	25.200 kr.	168,9 m ³	2.100 kr.
Varmefordelingspumper	Montering af nye cirkulationspumper på varmeanlæg.	14.000 kr.	1.653 kWh el	3.400 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandspumper	Montering af ny cirkulationspumpe på brugsvandsanlæg.	7.800 kr.	88,1 m ³ 648 kWh el	2.400 kr.

El

Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystaliske silicium, 12 kW.	228.000 kr.	11.620 kWh el	23.300 kr.
-----------	--	-------------	---------------	------------

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Priser er inkl. moms

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmt vand			
Varmtvandsrør	Efterisolering af tilslutningsrør til gennemstrømningsvandvarmer op til 50 mm.	0,9 m ³ fjernvarme	100 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

OPLYST FORBRUG INKL. AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	0 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. per år
Varmeudgift i alt.....	0 kr.
Varmeforbrug.....	8.161,0 m ³ fjernvarme i afregningsperioden
Aflæst periode.....	31-12-2010 til 31-12-2011

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	0 kr. per år
Fast afgift	0 kr. per år
Varmeudgift i alt.....	0 kr. per år
Varmeforbrug.....	8.229,6 m ³ fjernvarme per år
CO ₂ udledning.....	47,11 ton CO ₂ per år

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der er stor forskel mellem det beregnede og det oplyste forbrug. Det oplyste er ca. 30% højere. Dette skyldes sikkert, at bygningens brugere har et andet forbrugsmønster end forudsat i beregningerne.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme	12,30 kr. per m ³ fjernvarme
	55.292 kr. i fast afgift per år for fjernvarme
El	2,00 kr. per kWh
Vand.....	45,00 kr. per m ³

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Forchhammersvej 23
BBR nr	851-607994-1
Bygningens anvendelse	160
Opførelses år	2004
År for væsentlig renovering	Ikke relevant
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	3398 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	445 m ²
Boligareal opvarmet	3518 m ²
Erhvervsareal opvarmet	445 m ²
Opvarmet areal i alt	3963 m ²

Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	251 m ²
Uopvarmet kælderetage	591 m ²

EnergimærkeC

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det af energikonsulenten registrerede opvarmede areal i bygningen er større end arealet angivet i BBR-ejermeddelelsen.

BBR i erhvervsdelen stemmer overens, men det opmålte opvarmede areal er 120m² større end arealet i BBR.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

Moe & Brødsgaard A/S

Tørringvej 7, 2610 Rødovre
<http://www.moe.dk/Ydelser/Renovering/Energimaerkning>
 sbo@moe.dk
 tlf. 44576000

Ved energikonsulent
 Steen Balslev-Olesen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 25. juni 2012.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Forchammersvej 23
9000 Aalborg



Energistyrelsens Energimærkning


ENERGI

STYRELSEN

Gyldig fra den 28. november 2012 til den 28. november 2022

Energimærkningsnummer 310015143