



Husorden · Afdeling 27

Et positivt miljø skaber trivsel



Hvorfor en husorden?

Husordenen er et sæt regler, der er vedtaget af afdelingens beboere. Husordenen handler blandt andet om, hvordan vi undgår at genere vores naboer eller andre beboere i afdelingen. Som lejer er det helt naturligt og i alles interesse at vise hensyn til sine naboer. Det er dig som lejer, der er ansvarlig for dine gæsters opførsel i boligen og afdelingens område. Ikke alt kan komme med i en husorden, men generelt skal det påpeges, at selv om alt ikke er nedskrevet, siger den sunde fornuft, hvor grænsen går.

Hensyn, respekt og samtale

Samtale, hensyn og respekt virker langt bedre på trivslen end et utal af regler. Derfor er det vigtigt, at vi taler sammen. Føler du dig generet af en nabo, er det bedst, at du taler med personen i stedet for at skrive en klage med det samme. Hvis du har det svært med at starte samtalen, kan du altid søge hjælp hos Vivaboligs beboerrådgivere. Kontaktoplysningerne på beboerrådgiverne kan findes på www.vivabolig.dk.

Ændringer

Det er kun på afdelingsmødet eller gennem en urafstemning, at ændringer i husordenen kan foretages eller vedtages. Forslag til ændringer kan enten komme fra afdelingsbestyrelsen eller beboere, som skal sende et skriftligt forslag indenfor tidsfristen før afdelingsmødet. Når husordenen er vedtaget, gælder den for alle beboere i afdelingen og er en del af lejeaftalen mellem dig og Vivabolig. De sidst vedtagne regler er gældende, uanset hvornår du er flyttet til afdelingen, så læs og gem husordenen og hold dig opdateret om ændringer i husorden, råderet og vedligeholdelsesreglement.

Beboerdemokratiet

Vi håber, at du vil deltage aktivt i beboerdemokratiet og bidrage til vores fællesskab, så vi sammen kan skabe de bedste rammer og muligheder for vores afdeling. Mød op til afdelingsmødet, deltag i arrangementer eller kontakt afdelingsbestyrelsen, hvis du vil deltage i udvalg eller har ideer og vil sætte aktiviteter i gang.

Generelle råd

Vi råder dig til at tegne en indboforsikring, da afdelingens forsikring ikke dækker dine ejendele ved f.eks. brand eller vandskade.

Hold altid svalegange, opgange, elevator, kældre og øvrige fællesarealer frie for dine ejendele, da dette er flugt- og redningsveje.

For at undgå fugtdannelse og skimmelsvamp er det vigtigt, at luften effektivt ud gennem vinduer og døre et par gange dagligt i 5-10 minutter. Specielt efter badning er det vigtigt med udluftning.



Affald

Du skal benytte affaldssuget til bortskaffelse af almindeligt restaffald. Suget kan klare 1-2 små poser pr. sug.

Der står containere til sortering af plast/metal og pap/papir ved komprimatoren på flisearealet mod Herberget, ved Forchhammersvej

Plast og metal må blandes i samme container. Hvis plast/metal samles i en ikke klar pose, skal posen åbnes og tømmes ned i containeren. Hvis posen er af klar plast, må den smides med ned i containeren.

Plast og metal skal være tømt og uden rester. Det er dog i orden, hvis der er en smule leverpostej på kanten eller en rest shampoo i bøtten. Er affaldet meget snavset, skal det smides ud sammen med restaffald.

Pap og papir må også blandes i samme container. Pap og papir skal være rent og tørt og må ikke være i plastic poser. Større papkasser skal deles i mindre stykker.

Har du større ting, møbler o.lign. skal du aflevere dem på den offentlige genbrugsplads.



Parabler m.v.

Du må gerne montere parabler, markise eller lignende når du har fået Vivaboligs skriftlige tilladelse og anvisning for placeringen.



Gangarealer

Gangarealer, fællesarealer og nødudgange skal være ryddelige. Der må ikke anbringes genstand eller ejendele af nogen art.

Der må ikke ligge dørmåtter på gangarealerne.

Dørene til boligerne skal altid være lukkede i tilfælde af brand.



Fællesarealer

Til leg og andre udeaktiviteter skal du altid bruge de arealer, der er indrettet til det, og vise omsorg for de fælles faciliteter. Vi har udendørs gym.redskaber, som må benyttes af alle. Det er tilladt at plukke en blomst fra bedene.



Husdyr

Din afdeling har besluttet, at man ikke må have hund eller kat, ligesom det ikke er tilladt at holde slanger, krybdyr, edderkopper eller andre insekter.

Besøgshund er tilladt.



Støj

Du skal tage hensyn til dine naboer ved alt støjende adfærd herunder musik, tv og maskiner.

Der forventes særlige hensyn fra kl. 20.00 til 07.00 i hverdagene og kl. 22.00 til 08.00 i weekenderne (fredag til søndag).



Skadedyr

For at undgå rotter og andre skadedyr, må du ikke fodre fugle eller andre vildtlevende dyr på afdelingens område, hverken på eller fra din terrasse.

Altankasser

For at undgå at solgardinerne går i stykker kan der ikke placeres altankasser på de franske altaner.

Venlig hilsen
Vivabolig

Organisationsbestyrelsen

Vedtaget på afdelingsmødet den 24. april 2019