

Informationsfolder

Afdeling 23





I denne informationsfolder kan du finde praktiske oplysninger om din afdeling. Derudover finder du specifikke retningslinjer, der er besluttet af beboerne i afdelingen for, at vi alle kan trives i vores fællesskab.

Generelle råd

I afdelingens husorden kan du finde vigtige informationer, der kan have betydning for din leje af bolig i Vivabolig. Du bør derfor læse husordenen grundigt igennem ved overtagelse af din bolig.

Som ny lejer skal du være opmærksom på lejekontraktens §9, hvis der skulle være fejl eller mangler i din bolig. (Fristen er to uger fra overtagelse).

Vi råder dig til at tegne en indboforsikring, da afdelingens forsikring ikke dækker dine ejendele ved f.eks. brand eller vandskade.

Ændringer

Skulle der opstå spørgsmål til denne informationsfolder, eller har du et forslag til ændring, kan du kontakte din afdelingsbestyrelse via mail: bestyrelse23@vivabolig.dk



Information om din afdeling



Om din afdeling

Din afdeling består et etagebyggeri, der er opført i 1999 med elevator. Der er 40 lejligheder på 2-3 rum, midt i centrum med kort afstand til indkøbsmuligheder og skoler. Indgangspartierne er forsynet med dørtelefoner og der er altaner i alle boliger. Afdelingen har en hyggelig fælles gårdhave, fælles grillplads og et fællesrum.



TV og internetudbyder

AN-TV opkræves direkte fra Stofa.

Tilslutning til fælles antenneanlæg må foretages med originale stik. Kontakt Stofa for mere information.



Affald

I husordenen finder du de generelle regler og retningslinjer for, hvordan du skal håndtere dit affald.

Har du hårde hvidevarer, malingrester, kemikalier eller anden form for forurenende affald, findes der specielle ordninger for bortskaffelse, der er anvist af Aalborg Kommune. Se Aalborg Kommunes hjemmeside.



Svalegange og terrasse m.m.

Hold altid svalegange, opgange, elevator, kældre og øvrige fællesarealer frie for dine ejendele, da disse er flugt- og redningsveje.

Det er ikke tilladt at opsætte altankasser på svalegangens rækværk. Der må max stilles 2 blomsterkummer ved hver bolig.



Tobaksrygning

Det er ikke tilladt at ryge i elevatoren eller i andre fællesrum.



Selskabslokale og gæsteværelser

Skal du holde fest, kan du som beboer i Vivabolig leje selskabslokaler og gæsteværelser. Læs mere information og priser på www.vivabolig.dk.



Øvrigt

Tilføj de informationer/retningslinjer, I ønsker.



Dit ejendomskontor

Drypper vandhanen, er der problemer med varmen eller anden drift:

Kontakt ejendomskontoret

Adresse: Thomas Boss Gade 12B

Telefon: 9816 0465

Mail: team5@vivabolig.dk

Personlig henvendelse:

Mandag – fredag: 08.00 – 09.00

Telefontider:

Mandag – torsdag: 08.00 – 15.00

Fredag: 08.00 – 14.00

Nødtelefon udenfor normal arbejdstid – se opslagstavlen ved indgangen eller på vores hjemmeside www.vivabolig.dk.