

Informationsfolder

Afdeling 22





I denne informationsfolder kan du finde praktiske oplysninger om din afdeling. Derudover finder du specifikke retningslinjer, der er besluttet af beboerne i afdelingen for, at vi alle kan trives i vores fællesskab.

Generelle råd

I afdelingens husorden kan du finde vigtige informationer, der kan have betydning for din leje af bolig i Vivabolig. Du bør derfor læse husordenen grundigt igennem ved overtagelse af din bolig.

Som ny lejer skal du være opmærksom på lejekontraktens §9, hvis der skulle være fejl eller mangler i din bolig. (Fristen er to uger fra overtagelse).

Vi råder dig til at tegne en indboforsikring, da afdelingens forsikring ikke dækker dine ejendele ved f.eks. brand eller vandskade.

Ændringer

Skulle der opstå spørgsmål til denne informationsfolder, eller har du et forslag til ændring, kan du kontakte Team 6.



Information om din afdeling



Om din afdeling

Plejhjemmet Danahøj består af tre afdelinger, med 10 et-rums boliger i hver. Hver afdeling har et fællesrum med spise- og opholdsstue samt opholdsstue, hvor man som beboere kan have hyggeligt samvær med hinanden.

Til plejhjemmet er der et servicehus, der i det daglige bliver brugt til aktiviteter og som beboere kan låne til festlige lejligheder. Området består af en stor fællesterrasse, omkranset af skønne grønne arealer.

Limfjordsparken er bygget i tre etager med 42 ungdomsboliger med adgang til fælleslokale. Limfjordsparken er beliggende på toppen af Sohngårdsholmsbakken, et dejligt roligt område og er tæt på midtbyen og AAU.

Der er rigtig gode busforbindelser fra Sohngårdsholmsbakken, og de kører næsten konstant til og fra centrum.



TV og internetudbydere

På Danahøj er der kabel-tv i din bolig. Stofa A/S opkræver abonnement – minimum pakke 1.

På Limfjordsparken er der kabel-tv i din bolig, hvor abonnement opkræves af Telia Stofa A/S og internet via Forskernet, som Vivabolig opkræver udgiften til internettet.



Affald

I husordenen finder du de generelle regler og retningslinjer for, hvordan du skal håndtere dit affald.

Større affaldsgenstande kan anbringes ved cykelskure efter aftale med dine ejendomsfunktionærer.

Har du hårde hvidevarer, malingrester, kemikalier eller anden form for forurenende affald, findes der specielle ordninger for bortskaffelse, der er anvist af Aalborg Kommune. Se Aalborg Kommunes hjemmeside.



Trapper og svalegang

Trapper og svalegange skal være ryddelige. Der må ikke anbringes ejendele eller andre effekter af nogen art.



Vaskeri

Vaskeriet er fuldautomatisk og har automatisk sæbedosering. Vaskeriet fungerer ved hjælp af chipkort med betaling over huslejen. Pris for vask kan aflæses i centralstyrepanelet. Efter brug skal maskinerne rengøres, så de er klar til den næste.



Kælder

I kælderen finder du et fællesrum med køkken og toilet, som kan lejes ved henvendelse til ejendomskontoret.



Parkering

Knallerter, cykler og lignende skal anbringes i cykelskurene. Cykel- og knallertkørsel er ikke tilladt på flisegangene.



Selskabslokale og gæsteværelser

Skal du holde fest, kan du som beboer i Vivabolig leje selskabslokaler og gæsteværelser. På vores hjemmeside www.vivabolig.dk kan du finde mere information.



Dit ejendomskontor

Drypper vandhanen, er der problemer med varmen eller anden drift:

Kontakt ejendomskontoret

Adresse: Peter Freuchens Vej 14 B

Telefon nr.: 9814 2556

Mail: team6@vivabolig.dk

Telefontider:

Mandag – torsdag: kl. 08.00 – 15.00

Fredag: kl. 08.00 – 14.00

Nødtelefon udenfor normal arbejdstid – se opslagstavlen ved indgangen eller på vores hjemmeside: www.vivabolig.dk