

# Informationsfolder

## Afdeling 21

---





---

I denne informationsfolder kan du finde praktiske oplysninger om din afdeling. Derudover finder du særlige retningslinjer, der er besluttet af afdelingens beboere, så alle kan trives i vores fællesskab.

### Generelle råd

I afdelingens husorden kan du finde vigtige informationer, der kan have betydning for din leje af bolig i Vivabolig. Du bør derfor læse husordenen grundigt igennem, når du overtager din bolig.

Som ny lejer skal du være opmærksom på lejekontraktens §9, hvis der skulle være fejl eller mangler i din bolig. Fristen er to uger fra overtagelse.

Vi råder dig til at tegne en indboforsikring, da afdelingens forsikring ikke dækker dine ejendele ved f.eks. brand eller vandskade.

### Praktisk

Brugervejledninger og rengøringsvejledning til komfur, emhætte, dørtelefon, vedligeholdelse m.m. findes på vores hjemmeside under Afdeling 21 eller på din beboerside under 'Afdelingsdokumenter'.

### Ændringer

Skulle der opstå spørgsmål til denne informationsfolder, eller har du et forslag til ændring, kan du kontakte Vivaboligs administration via mail: [mail@vivabolig.dk](mailto:mail@vivabolig.dk)



# Information om din afdeling

---



## Om din afdeling

Afdeling 21, Kærbyhus, består af 28 moderne familieboliger, som blev opført i 2019-2020.

Boligerne på Asylvej 2A-2D ligger i bydelen Kærby i Aalborg, der efterhånden er et meget attraktivt boligområde. Her er du tæt på busforbindelser, hvor du på få minutter befinder dig i enten Aalborg centrum eller City Syd med stort indkøbscenter, IKEA og andre forhandlere. I Kærby er du også tæt på forskellige indkøbsmuligheder, Eternitten, Aalborg Zoo samt UCN.



## TV og internetudbydere

Din tv- og internetudbydere er Eniig og Stofa. Der er både coax og fibernet. Du bestiller selv dine ønskede produkter hos din ønskede leverandør og afregner direkte med dem.



## Vaskeri

Der er ikke fællesvaskeri i Kærbyhus. Der er gjort plads til egen vaskemaskine og tørretumbler på badeværelset i alle boliger. Husk at hente en installationstilladelse hos dine ejendomsfunktionærer.



## Affald

I køkkenet er der forberede kildesortering, så du kan sortere dit affald.

På parkeringspladsen i afdelingen finder du undergrundscontainere til renovation. Containerne bliver opdelt efter:

Dagrenovation.

Papir/pap.

Plast/metal.



## Fællesområde

I fællesområderne er der lavet grillplads og bord- og bænkesæt, som alle beboerne i Kærbyhus kan benytte. Derudover er der et fælles depotrum til barnevogne eller lignende.



### **Parkering**

Der er 33 offentlige parkeringspladser ved Kærbyhus. Derudover er der cykelparkering med plejestation med værktøj og cykelpumpe, så du løbende kan vedligeholde cyklen.



### **Selskabslokale og gæsteværelser**

Skal du holde fest, kan du som beboer i Vivabolig leje selskabslokaler. Læs mere om regler og priser på [www.vivabolig.dk](http://www.vivabolig.dk).



### **Find mere information**

Log ind på din beboerside på [www.vivabolig.dk](http://www.vivabolig.dk). Her kan du holde dig opdateret på nyheder fra din afdeling og finde flere praktiske informationer om din bolig.



## Dit ejendoms kontor

---

Har du brug for hjælp til udbedring af fejl og mangler, spørgsmål til vedligeholdelse og forbedringer af boligen mv. kan du henvende dig til ejendomskontoret.

### **Kontakt ejendomskontoret**

Adresse: Gundorflund 13B, 9000 Aalborg

Telefon: 9812 7426 – Ved ubesvaret, indtal besked på telefonsvarer.

Mail: [team4@vivabolig.dk](mailto:team4@vivabolig.dk)

Personlig henvendelse:

Tirsdag og Torsdag: 08.00 – 09.00

Telefontider:

Mandag – torsdag: 08.00 – 15.00

Fredag: 08.00 – 14.00

Nødtelefon udenfor normal arbejdstid – se opslagstavlen ved indgangen eller på vores hjemmeside: [www.vivabolig.dk](http://www.vivabolig.dk)