

Informationsfolder

Afdeling 21





I denne informationsfolder kan du finde praktiske oplysninger om din afdeling. Derudover finder du særlige retningslinjer, der er besluttet af afdelingens beboere, så alle kan trives i vores fællesskab.

Generelle råd

I afdelingens husorden kan du finde vigtige informationer, der kan have betydning for din leje af bolig i Vivabolig. Du bør derfor læse husordenen grundigt igennem, når du overtager din bolig.

Som ny lejer skal du være opmærksom på lejekontraktens §9, hvis der skulle være fejl eller mangler i din bolig. Fristen er to uger fra overtagelse.

Vi råder dig til at tegne en indboforsikring, da afdelingens forsikring ikke dækker dine ejendele ved f.eks. brand eller vandskade.

Praktisk

Brugervejledninger og rengøringsvejledning til komfur, emhætte, dørtelefon, vedligeholdelse m.m. findes på vores hjemmeside under Afdeling 21 eller på din beboerside under 'Afdelingsdokumenter'.

Ændringer

Skulle der opstå spørgsmål til denne informationsfolder, eller har du et forslag til ændring, kan du kontakte Vivaboligs administration via mail: mail@vivabolig.dk



Information om din afdeling



Om din afdeling

Afdeling 21, Kærbyhus, består af 28 moderne familieboliger, som blev opført i 2019-2020.

Boligerne på Asylvej 2A-2D ligger i bydelen Kærby i Aalborg, der efterhånden er et meget attraktivt boligområde. Her er du tæt på busforbindelser, hvor du på få minutter befinder dig i enten Aalborg centrum eller City Syd med stort indkøbscenter, IKEA og andre forhandlere. I Kærby er du også tæt på forskellige indkøbsmuligheder, Eternitten, Aalborg Zoo samt UCN.



TV og internetudbydere

Din tv- og internetudbydere er Eniig og Stofa. Der er både coax og fibernet. Du bestiller selv dine ønskede produkter hos din ønskede leverandør og afregner direkte med dem.



Vaskeri

Der er ikke fællesvaskeri i Kærbyhus. Der er gjort plads til egen vaskemaskine og tørretumbler på badeværelset i alle boliger. Husk at hente en installationstilladelse hos dine ejendomsfunktionærer.



Affald

I køkkenet er der forberede kildesortering, så du kan sortere dit affald.

På parkeringspladsen i afdelingen finder du undergrundscontainere til renovation. Containerne bliver opdelt efter:

Dagrenovation.

Papir/pap.

Plast/metal.



Fællesområde

I fællesområderne er der lavet grillplads og bord- og bænkesæt, som alle beboerne i Kærbyhus kan benytte. Derudover er der et fælles depotrum til barnevogne eller lignende.



Parkering

Der er 33 offentlige parkeringspladser ved Kærbyhus. Derudover er der cykelparkering med plejestation med værktøj og cykelpumpe, så du løbende kan vedligeholde cyklen.



Selskabslokale og gæsteværelser

Skal du holde fest, kan du som beboer i Vivabolig leje selskabslokaler. Læs mere om regler og priser på www.vivabolig.dk.



Find mere information

Log ind på din beboerside på www.vivabolig.dk. Her kan du holde dig opdateret på nyheder fra din afdeling og finde flere praktiske informationer om din bolig.



Dit ejendoms kontor

Har du brug for hjælp til udbedring af fejl og mangler, spørgsmål til vedligeholdelse og forbedringer af boligen mv. kan du henvende dig til ejendomskontoret.

Kontakt ejendomskontoret

Adresse: Gundorflund 13B, 9000 Aalborg

Telefon: 9812 7426 – Ved ubesvaret, indtal besked på telefonsvarer.

Mail: team4@vivabolig.dk

Personlig henvendelse:

Tirsdag og torsdag: 08.00 – 09.00

Telefontider:

Mandag – torsdag: 07.30 – 15.00

Fredag: 07.30 – 14.00

Nødtelefon udenfor normal arbejdstid – se opslagstavlen ved indgangen eller på vores hjemmeside: www.vivabolig.dk