



Husorden - Afdeling 2

Et positivt miljø skaber trivsel

Hvorfor en husorden?

Husordenen er et sæt regler, der er vedtaget af afdelingens beboere. Husordenen handler blandt andet om, hvordan vi undgår at genere vores naboer eller andre beboere i afdelingen. Som lejer er det helt naturligt og i alles interesse at vise hensyn til sine naboer. Det er dig som lejer, der er ansvarlig for dine gæsters opførsel i boligen og afdelingens område. Ikke alt kan komme med i en husorden, men generelt skal det påpeges, at selv om alt ikke er nedskrevet, siger den sunde fornuft, hvor grænsen går.

Hensyn, respekt og samtale

Samtale, hensyn og respekt virker langt bedre på trivslen end et utal af regler. Derfor er det vigtigt, at vi taler sammen. Føler du dig generet af en nabo, er det bedst, at du taler med personen i stedet for at skrive en klage med det samme. Hvis du har det svært med at starte samtalen, kan du altid søge hjælp hos Vivaboligs beboerrådgivere. Kontaktoplysningerne på beboerrådgiverne kan findes på www.vivabolig.dk.

Ændringer

Det er kun på afdelingsmødet eller gennem en urafstemning, at ændringer i husordenen kan foretages eller vedtages. Forslag til ændringer kan enten komme fra afdelingsbestyrelsen eller beboere, som skal sende et skriftligt forslag indenfor tidsfristen før afdelingsmødet. Når husordenen er vedtaget, gælder den for alle beboere i afdelingen og er en del af lejeaftalen mellem dig og Vivabolig. De sidst vedtagne regler er gældende, uanset hvornår du er flyttet til afdelingen, så læs og gem husordenen og hold dig opdateret om ændringer i husorden, råderet og vedligeholdelsesreglement.

Beboerdemokratiet

Vi håber, at du vil deltage aktivt i beboerdemokratiet og bidrage til vores fællesskab, så vi sammen kan skabe de bedste rammer og muligheder for vores afdeling. Mød op til afdelingsmødet, deltag i arrangementer eller kontakt afdelingsbestyrelsen, hvis du vil deltage i udvalgt eller har ideer og vil sætte aktiviteter i gang.

Generelle råd

Vi råder dig til at tegne en indboforsikring, da afdelingens forsikring ikke dækker dine ejendele ved f.eks. brand eller vandskade.

Hold altid svalegange, opgange, elevator, kældre og øvrige fællesarealer frie for dine ejendele, da dette er flugt- og redningsveje.

For at undgå fugtdannelse og skimmelsvamp er det vigtigt, at lufte effektivt ud gennem vinduer og døre et par gange dagligt i 5-10 minutter. Specielt efter badning er det vigtigt med udluftning.

Husorden

Støj

Du skal tage hensyn til dine naboer ved alt støjende adfærd herunder musik, tv og maskiner.

Råben og anden støjende adfærd skal undgås - også på trappen og andre steder, hvor det kan genere andre beboere.

Der forventes særlige hensyn fra kl. 20.00 til 08.00 i hverdagene og kl. 22.00 til 09.00 i weekenderne (fredag til søndag). Skal du holde en fest, er det en god idé, at informere dine naboer på forhånd.

Husdyr

Beboerne har besluttet, at man ikke må have husdyr. Det er heller ikke tilladt at have slanger, krybdyr, spindlere og insekter.

Gæstehund er tilladt, dog maximalt 21 dage pr. kalenderår. Gæstehund skal på forhånd meddeles ejendomskontoret, og må ikke luftes på afdelingens områder.

Affald

Du skal aflevere dit affald efter kommunens anvisninger for bortskaffelse af affald.

Det er vigtigt, at du lukker affaldsposen forsvarligt for at mindske lugtgener og spild. Flasker, glas, plastik, pap/papir m.m. skal afleveres i de respektive molokker.

Der er i afdelingen opstillet to containere til "storskrald", dvs. de er ikke til fødevarer, kemikalier, malingsrester, elektronik osv.

Hvis du er i tvivl om hvordan du kommer af med dit affald, som fx malingrester, elektronik, kemikalier osv. kan ejendomskontoret hjælpe dig.

Kommer du til at tabe affald på trappe, kælder, fortov eller andre fællesarealer, skal du umiddelbart efter sørge for at gøre rent efter dig.

Fællesarealer

Til leg, boldspil og andre udeaktiviteter skal du altid bruge de arealer, der er indrettet til det og vise omsorg for de fælles faciliteter.

Det er en fordel, hvis vi alle er med til at holde øje med, at legeredskaber mv. bliver behandlet forsvarligt.

Husorden

Parabler og skiltning

Du må ikke montere parabler, reklameskilte eller lignende uden Vivaboligs skriftlige tilladelse og anvisning for placeringen.

Grill

Røg fra grill og lignende kan være meget ubehagelig for naboerne. Brug af kul- og trægrill er derfor ikke tilladt på altanerne - vi henviser i stedet til fællesarealerne ved de grønne områder.

Brug af el- og gasgrill på altanerne er tilladt, da disse ikke betragtes som kilder til røggener.

Diverse

Der må ikke klistres andre mærkater end "ingen reklamer, tak", "Nabohjælp" og lignende på døren eller postkassen.

For at undgå rotter og andre skadedyr, må du ikke fodre fugle eller andre vildtlevende dyr på afdelingens område, hverken på eller fra din altan.

Cykler, knallerter, barnevogne og lignende må kun tages i kælderen ad de udvendige kældertrapper.

Hoveddøre til opgangene skal af forsikringsmæssige årsager altid være låst.

Kørsel og parkering på brandveje, fliser, fortov og græsarealer er ikke tilladt, undtaget er arbejdskørsel af Vivaboligs ansatte. Ved ind- og udflytning kan der gives særlig tilladelse ved kontakt til ejendomskontoret.

Husk

Det letteste er at behandle andre, som du gerne selv vil behandles. Hvis andre beboere måske ikke kender eller ikke forstår reglerne i denne husorden, kan du hjælpe ved at forklare dem reglerne.

På den måde kan vi alle få et godt og rart sted af færdes.

Med venlig hilsen
Afdelingsbestyrelsen.

Vedtaget på afdelingsmødet 23. maj 2018