

SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Gundorfslund 1
9000 Aalborg



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 1. juli 2021
Til den 1. juli 2031.

Energimærkningsnummer 311533015



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



Energistyrelsen

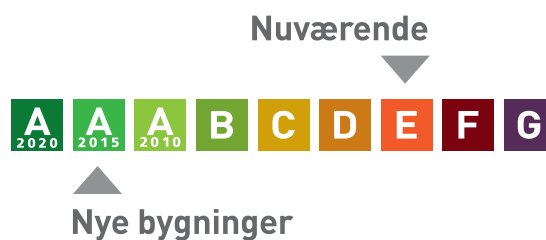
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke D

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke B



Årligt varmeforbrug

49.903,4 m³ fjernvarme 1.201.239 kr

Samlet energjudgift 1.201.239 kr

Samlet CO₂ udledning 131,70 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFTRUM Hanebåndslofter er isoleret med 200 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen. Hanebåndslofter er isoleret med 300 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af hanebåndslofter med 300 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 500 mm. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.		16.100 kr. 2,12 ton CO ₂
Efterisolering af hanebåndslofter med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 500 mm. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
<p>MASSIVE YDERVÆGGE</p> <p>Ydervægge består af 48 cm massiv og uisoleret teglvæg. Konstruktionstykkelser er målt ved vindue og ydervæggene er oplyst til ikke at være isoleret. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.</p> <p>Ydervægge består af 12 cm massiv og uisoleret teglvæg. Disse er ikke oplyst til at være isoleret. Konstruktionstykkelser er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.</p>		
<p>FORBEDRING</p> <p>Indvendig efterisolering med 300 mm isolering på massive ydervægge. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.</p>	2.770.700 kr.	160.100 kr. 21,11 ton CO ₂
<p>FORBEDRING VED RENOVERING</p> <p>Indvendig efterisolering med 300 mm isolering på massive ydervægge. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.</p>		238.300 kr. 31,44 ton CO ₂

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
<p>FACADEVINDUER</p> <p>Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant.</p> <p>Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING</p> <p>Eksisterende flerfagsvinduer med gående rammer foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.</p> <p>Eksisterende enkeltfagsvinduer med gående rammer foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.</p>		85.400 kr. 11,26 ton CO ₂
<p>YDERDØRE</p>		

Massiv yderdøre er uisolaret.		
Yderdøre med sideparti, monteret med tolags termoruder med kold kant.		
Massiv yderdøre mod uopvarmet rum er isoleret og fyldninger og beklædning på begge sider.		
Terrassedøre med sideparti, monteret med tolags energirude med varm kant.		
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende yderdøre med sideparti foreslås udskiftet til en ny, monteret med trelags energiruder, energiklasse A.		7.800 kr. 1,03 ton CO ₂

Gulve	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Etageadskillelse mod det fri, beton med trægulv er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING Isolering af uisoleret etageadskillelse mod det fri med 150 mm isolering. Der etableres nyt nedhængt loft på udvendig underside af etageadskillelsen. Udførelse skal foregå efter godkendte anvisninger, der dels skal sikre korrekt montage og dels for at sikre mod fugt, svamp og råddannelser.	43.600 kr.	6.100 kr. 0,80 ton CO ₂
FORBEDRING Isolering af uisoleret etageadskillelse mod det fri med 150 mm isolering. Der etableres nyt nedhængt loft på udvendig underside af etageadskillelsen. Udførelse skal foregå efter godkendte anvisninger, der dels skal sikre korrekt montage og dels for at sikre mod fugt, svamp og råddannelser.	1.377.200 kr.	83.800 kr. 11,06 ton CO ₂

Ventilation	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Zone: Udsugning, der er i konstant drift fra baderum, toilet eller køkken i boliger over 100 m ² Anlæg: U01 – fabrikat og type: Exhausto BESB40041FC Mekanisk udsugning Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding Anlægstype: CAV Driftstid: 168 timer/uge Luftskifte: 0,3 l/s/m ² EL-varmefflade: Nej SEL-værdi: 1,5 kJ/m ³ Automatik: Tidsindstillet Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2019		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.		
SOLVARME Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.		
Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmører er udført som 2" stålrør. Varmørerne er isoleret med 30 mm isolering. Varmører er udført som 1" stålrør. Varmørerne er isoleret med 20 mm isolering.		
FORBEDRING Isolering af varmerør op til 100 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	359.700 kr.	28.400 kr. 3,74 ton CO ₂
VARMEFORDELINGSPUMPER I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna 3. Pumpen har en maksimal effekt på 536 Watt. Pumpen forsyner blok 1-5. I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna 3. Pumpen har en maksimal effekt på 536 Watt. Fordeler varme til bygning 6-10.		

AUTOMATIK

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m ² opvarmet etageareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 3/4" stålør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering. Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 2" stålør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering. Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 1" stålør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.		
FORBEDRING Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 100 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	6.200 kr.	700 kr. 0,08 ton CO ₂
FORBEDRING Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 100 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	631.100 kr.	29.000 kr. 3,82 ton CO ₂
VARMTVANDSPUMPER I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2. Pumpen har en maksimal effekt på 22 Watt. I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna 3. Pumpen har en maksimal effekt på 259 Watt.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres via brugsvandsveksler, fabrikat Alfa Laval. Varmt brugsvand produceres via brugsvandsveksler, fabrikat Alfa Laval.		

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysning i trappeopgangen består af LED spotbelysning. Der er ingen styring.		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på vest-vendte tagflade. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 22,5 kvm. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækrøner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslaget økonomi.	607.500 kr.	42.100 kr. 5,22 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Grundlaget for energimærkningen består af en besigtigelse af ejendommens klimaskærm og varmeanlæg. I rapporten er der i statusbeskrivelsen for hver bygningsdel beskrevet hvordan isoleringsforholdet i konstruktionen er bestemt.

Energimærkningen har til formål at afspejle bygningens energimæssige stand, og viser bygningens energimæssige ydeevne via et energimærkningsbogstav og et beregnet energiforbrug. Dette forbrug og tilhørende energimærkningsbogstav beregnes ud fra nogle standardbetingelser og retningslinjer, som er bestemt af Energistyrelsen.

Alle forslag er med udgangspunkt i de nuværende forhold i ejendommen. Ved gennemførelse af energibesparende forslag vil nogle forslag muligvis udelukke hinanden.

En god huskeregel ved energioptimering af en ejendom er, at man starter udefra og optimerer på ejendommens evne til at holde på varmen - fx efterisolering eller udskiftning af vinduer, inden man enten konverterer til- eller dimensionerer en ny varmekilde.

Inden gennemførelse af energibesparelserne i rapporten bør flg. forhold undersøges nærmere i samarbejde med en rådgiver:

- Ved efterisolering af bygningens konstruktioner, skal det sikres, at disse og nærliggende konstruktioner ventileres og udføres forsvarligt, for at undgå fugtproblemer.
- Der bør undersøges for evt. myndighedsrestriktioner, der umuliggør det enkelte energimæssige tiltag.

Derudover er det vigtigt, at man som bruger af bygningen sikrer tilstrækkelig udluftning i bygningen, da man ved f.eks. udskiftning af vinduer og efterisoleringsarbejder ofte får en mere tæt bygning.

Det er muligt at gennemføre en lang række rentable energibesparende foranstaltninger i bygningen.

Hvis de foreslåede foranstaltninger med god rentabilitet gennemføres, vil mærket kunne forbedres til: D

I forbindelse med rapportens forslag om energiforbedring af tekniske installationer, bør man altid søge teknisk sparring med en professionel rådgiver eller leverandør.

I forhold til energimærkets gyldighedsperiode, vil både prisgrundlag og produktudviklingen kunne ændre sig en del, år for år.

Bygningernes lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Gundorfslund 1, st. mf, 1. mf, 2. mf				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Gundorfslund 1, 9000 Aalborg	64	3	9.088
Gundorfslund 1, st. th, 1. th, 2. th				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Gundorfslund 1, 9000 Aalborg	40	3	5.680
Gundorfslund 1, st. tv, 1. tv, 2. tv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Gundorfslund 1, 9000 Aalborg	42	3	5.964
Gundorfslund 10, 1. tv, 2. tv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 5	Gundorfslund 10, 9000 Aalborg	74	2	10.508
Gundorfslund 10, st. th, 1. th, 2. th				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 5	Gundorfslund 10, 9000 Aalborg	69	3	9.798
Gundorfslund 10A				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 5	Gundorfslund 10A, 9000 Aalborg	74	1	10.508
Gundorfslund 11, st. th, 1. th, 2. th				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 5	Gundorfslund 11, 9000 Aalborg	69	3	9.798
Gundorfslund 11, st. tv, 1. tv, 2. tv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 5	Gundorfslund 11, 9000 Aalborg	74	3	10.508
Gundorfslund 12, st. th, 1. th, 2. th				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 5	Gundorfslund 12, 9000 Aalborg	69	3	9.798
Gundorfslund 12, st. tv, 1. tv, 2. tv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 5	Gundorfslund 12, 9000 Aalborg	74	3	10.508

Gundorfslund 13, st. th, 1. th, 2. th				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 5	Gundorfslund 13, 9000 Aalborg	71	3	10.082
Gundorfslund 13, st. tv, 1. tv, 2. tv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 5	Gundorfslund 13, 9000 Aalborg	74	3	10.508
Gundorfslund 14, 1. th, 2. th				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 6	Gundorfslund 14, 9000 Aalborg	69	2	9.798
Gundorfslund 14, 1. tv, 2. tv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 6	Gundorfslund 14, 9000 Aalborg	77	2	10.934
Gundorfslund 14A				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 6	Gundorfslund 14A, 9000 Aalborg	77	1	10.934
Gundorfslund 14B				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 6	Gundorfslund 14B, 9000 Aalborg	68	1	9.656
Gundorfslund 15, 1. th, 2. th				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 6	Gundorfslund 15, 9000 Aalborg	71	2	10.082
Gundorfslund 15, 1. tv, 2. tv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 6	Gundorfslund 15, 9000 Aalborg	74	2	10.508
Gundorfslund 15A				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 6	Gundorfslund 15A, 9000 Aalborg	74	1	10.508
Gundorfslund 15B				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 6	Gundorfslund 15B, 9000 Aalborg	71	1	10.082
Gundorfslund 16, 1. th, 2. th				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 7	Gundorfslund 16, 9000 Aalborg	69	2	9.798

Gundorfslund 16, 1. tv, 2. tv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 7	Gundorfslund 16, 9000 Aalborg	77	2	10.934
Gundorfslund 16A				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 7	Gundorfslund 16A, 9000 Aalborg	77	1	10.934
Gundorfslund 16B				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 7	Gundorfslund 16B, 9000 Aalborg	68	1	9.656
Gundorfslund 17, 1. th, 2. th				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 7	Gundorfslund 17, 9000 Aalborg	69	2	9.798
Gundorfslund 17, 1. tv, 2. tv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 7	Gundorfslund 17, 9000 Aalborg	74	2	10.508
Gundorfslund 17A				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 7	Gundorfslund 17A, 9000 Aalborg	74	1	10.508
Gundorfslund 17B				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 7	Gundorfslund 17B, 9000 Aalborg	68	1	9.656
Gundorfslund 18, 1. th, 2. th				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 7	Gundorfslund 18, 9000 Aalborg	71	2	10.082
Gundorfslund 18, 1. tv, 2. tv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 7	Gundorfslund 18, 9000 Aalborg	74	2	10.508
Gundorfslund 18A				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 7	Gundorfslund 18A, 9000 Aalborg	74	1	10.508
Gundorfslund 18B				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 7	Gundorfslund 18B, 9000 Aalborg	71	1	10.082

Gundorfslund 19, 1. th, 2. th				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 8	Gundorfslund 19, 9000 Aalborg	69	2	9.798
Gundorfslund 19, 1. tv, 2. tv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 8	Gundorfslund 19, 9000 Aalborg	77	2	10.934
Gundorfslund 19A				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 8	Gundorfslund 19A, 9000 Aalborg	77	1	10.934
Gundorfslund 19B				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 8	Gundorfslund 19B, 9000 Aalborg	68	1	9.656
Gundorfslund 2, st. mf, 1. mf, 2. mf				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Gundorfslund 2, 9000 Aalborg	64	3	9.088
Gundorfslund 2, st. th, 1. th, 2. th				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Gundorfslund 2, 9000 Aalborg	42	3	5.964
Gundorfslund 2, st. tv, 1. tv, 2. tv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Gundorfslund 2, 9000 Aalborg	40	3	5.680
Gundorfslund 20, 1. th, 2. th				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 8	Gundorfslund 20, 9000 Aalborg	69	2	9.798
Gundorfslund 20, 1. tv, 2. tv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 8	Gundorfslund 20, 9000 Aalborg	74	2	10.508
Gundorfslund 20A				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 8	Gundorfslund 20A, 9000 Aalborg	74	1	10.508
Gundorfslund 20B				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 8	Gundorfslund 20B, 9000 Aalborg	68	1	9.656

Gundorfslund 21, 1. th, 2. th				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 8	Gundorfslund 21, 9000 Aalborg	71	2	10.082
Gundorfslund 21, 1. tv, 2. tv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 8	Gundorfslund 21, 9000 Aalborg	74	2	10.508
Gundorfslund 21A				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 8	Gundorfslund 21A, 9000 Aalborg	74	1	10.508
Gundorfslund 21B				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 8	Gundorfslund 21B, 9000 Aalborg	71	1	10.082
Gundorfslund 22, 1. th, 2. th				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 9	Gundorfslund 22, 9000 Aalborg	69	2	9.798
Gundorfslund 22, 1. tv, 2. tv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 9	Gundorfslund 22, 9000 Aalborg	77	2	10.934
Gundorfslund 22A				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 9	Gundorfslund 22A, 9000 Aalborg	77	1	10.934
Gundorfslund 22B				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 9	Gundorfslund 22B, 9000 Aalborg	68	1	9.656
Gundorfslund 23, 1. th, 2. th				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 9	Gundorfslund 23, 9000 Aalborg	69	2	9.798
Gundorfslund 23, 1. tv, 2. tv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 9	Gundorfslund 23, 9000 Aalborg	74	2	10.508
Gundorfslund 23A				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 9	Gundorfslund 23A, 9000 Aalborg	74	1	10.508

Gundorfslund 23B				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 9	Gundorfslund 23B, 9000 Aalborg	68	1	9.656
Gundorfslund 24, 1. th, 2. th				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 9	Gundorfslund 24, 9000 Aalborg	71	2	10.082
Gundorfslund 24, 1. tv, 2. tv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 9	Gundorfslund 24, 9000 Aalborg	74	2	10.508
Gundorfslund 24A				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 9	Gundorfslund 24A, 9000 Aalborg	74	1	10.508
Gundorfslund 24B				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 9	Gundorfslund 24B, 9000 Aalborg	71	1	10.082
Gundorfslund 25, 1. th, 2. th				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 10	Gundorfslund 25, 9000 Aalborg	69	2	9.798
Gundorfslund 25, 1. tv, 2. tv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 10	Gundorfslund 25, 9000 Aalborg	77	2	10.934
Gundorfslund 25A				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 10	Gundorfslund 25A, 9000 Aalborg	77	1	10.934
Gundorfslund 25B				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 10	Gundorfslund 25B, 9000 Aalborg	68	1	9.656
Gundorfslund 26, 1. th, 2. th				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 10	Gundorfslund 26, 9000 Aalborg	69	2	9.798
Gundorfslund 26, 1. tv, 2. tv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 10	Gundorfslund 26, 9000 Aalborg	74	2	10.508

Gundorfslund 26A				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 10	Gundorfslund 26A, 9000 Aalborg	74	1	10.508
Gundorfslund 26B				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 10	Gundorfslund 26B, 9000 Aalborg	68	1	9.656
Gundorfslund 27, 1. th, 2. th				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 10	Gundorfslund 27, 9000 Aalborg	71	2	10.082
Gundorfslund 27, 1. tv, 2. tv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 10	Gundorfslund 27, 9000 Aalborg	74	2	10.508
Gundorfslund 27A				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 10	Gundorfslund 27A, 9000 Aalborg	74	1	10.508
Gundorfslund 27B				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 10	Gundorfslund 27B, 9000 Aalborg	71	1	10.082
Gundorfslund 3, st. mf, 1. mf, 2. mf				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 2	Gundorfslund 3, 9000 Aalborg	64	3	9.088
Gundorfslund 3, st. th, 1. th, 2. th				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 2	Gundorfslund 3, 9000 Aalborg	40	3	5.680
Gundorfslund 3, st. tv, 1. tv, 2. tv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 2	Gundorfslund 3, 9000 Aalborg	42	3	5.964
Gundorfslund 4, st. mf, 1. mf, 2. mf				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 2	Gundorfslund 4, 9000 Aalborg	64	3	9.088
Gundorfslund 4, st. th, 1. th, 2. th				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 2	Gundorfslund 4, 9000 Aalborg	42	3	5.964

Gundorfslund 4, st. tv, 1. tv, 2. tv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 2	Gundorfslund 4, 9000 Aalborg	40	3	5.680
Gundorfslund 7, st. mf, 1. mf, 2. mf				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 4	Gundorfslund 7, 9000 Aalborg	64	3	9.088
Gundorfslund 7, st. th, 1. th, 2. th				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 4	Gundorfslund 7, 9000 Aalborg	40	3	5.680
Gundorfslund 7, st. tv, 1. tv, 2. tv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 4	Gundorfslund 7, 9000 Aalborg	42	3	5.964
Gundorfslund 8, st. mf, 1. mf, 2. mf				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 4	Gundorfslund 8, 9000 Aalborg	64	3	9.088
Gundorfslund 8, st. th, 1. th, 2. th				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 4	Gundorfslund 8, 9000 Aalborg	42	3	5.964
Gundorfslund 8, st. tv, 1. tv, 2. tv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 4	Gundorfslund 8, 9000 Aalborg	40	3	5.680
Gundorfslund 9, 1. th, 2. th				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 5	Gundorfslund 9, 9000 Aalborg	69	2	9.798
Gundorfslund 9, 1. tv, 2. tv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 5	Gundorfslund 9, 9000 Aalborg	77	2	10.934
Gundorfslund 9A				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 5	Gundorfslund 9A, 9000 Aalborg	77	1	10.934
Gundorfslund 9B				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 5	Gundorfslund 9B, 9000 Aalborg	68	1	9.656

Kommentar

Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er i rapporten fremkommet på baggrund af det bygningsejerens samlede oplyste forbrug, fordelt jævnt ud på hver enkelt lejligheds areal iht. Energistyrelsens beregningsregler.

RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 300 mm	2.770.700 kr.	8.001,0 m ³ Fjernvarme	160.100 kr.
Etageadskillelse	Isolering af uisolaret etageadskillelse mod det fri med 150 mm isolering	43.600 kr.	304,9 m ³ Fjernvarme	6.100 kr.
Etageadskillelse	Isolering af uisolaret etageadskillelse mod det fri med 150 mm isolering	1.377.200 kr.	4.189,4 m ³ Fjernvarme	83.800 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Isolering af varmerør op til 100 mm	359.700 kr.	1.419,0 m ³ Fjernvarme	28.400 kr.
Vand				
Varmtvandsrør	Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 100 mm	6.200 kr.	30,8 m ³ Fjernvarme	700 kr.
Varmtvandsrør	Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 100 mm	631.100 kr.	1.448,0 m ³ Fjernvarme	29.000 kr.

El

Solceller	Montage af nye solceller	607.500 kr.	18.295 kWh Elektricitet 8.219 kWh Elektricitet overskud fra solceller	42.100 kr.
-----------	--------------------------	-------------	--	------------

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loftrum	Efterisolering af hanebåndsloft med 300 mm isolering og Efterisolering af hanebåndsloft med 200 mm isolering	802,2 m ³ Fjernvarme	16.100 kr.
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 300 mm	11.912,3 m ³ Fjernvarme	238.300 kr.
Facadevinduer	Udskiftning af eksisterende vinduer	4.266,0 m ³ Fjernvarme	85.400 kr.
Yderdøre	Udskiftning af eksisterende yderdør	389,2 m ³ Fjernvarme	7.800 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Gundorfslund 1, 9000 Aalborg

Adresse	Gundorfslund 1, 9000 Aalborg
BBR nr	851-122575-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus
Opførelsesår	1941
År for væsentlig renovering	2011
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	876 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	872,68 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	233,4718 m ²
Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	88.025 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	16.987 kr. pr. år
Varmeforbrug	3.489,5 m ³ Fjernvarme
Aflæst periode	04-12-2018 til 04-12-2019

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	91.517 kr. pr. år
Fast afgift	16.987 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	108.504 kr. pr. år
Varmeforbrug	3.628,0 m ³ Fjernvarme
CO ₂ udledning	9,57 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Gundorfslund 3, 9000 Aalborg

Adresse	Gundorfslund 3, 9000 Aalborg
BBR nr	851-122575-2
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus

Opførelsesår	1941
År for væsentlig renovering	2011
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	876 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	872,68 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	233,4718 m ²

Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	104.226 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	16.987 kr. pr. år
Varmeforbrug	3.489,5 m ³ Fjernvarme
Aflæst periode	04-12-2018 til 04-12-2019

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	108.360 kr. pr. år
Fast afgift	16.987 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	125.347 kr. pr. år
Varmeforbrug	3.628,0 m ³ Fjernvarme
CO ₂ udledning	9,57 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Gundorfslund 7, 9000 Aalborg

Adresse	Gundorfslund 7, 9000 Aalborg
BBR nr	851-122575-4
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus
Opførelsesår	1941
År for væsentlig renovering	2011
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	876 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	872,68 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²

Uopvarmet kælderetage233,4718 m²

EnergimærkeE

Energimærke efter rentable besparelsesforslagD

Energimærke efter alle besparelsesforslagB

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter104.226 kr. i afregningsperioden

Fast afgift16.987 kr. pr. år

Varmeforbrug3.489,5 m³ Fjernvarme

Aflæst periode04-12-2018 til 04-12-2019

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter108.360 kr. pr. år

Fast afgift16.987 kr. pr. år

Varmeudgift i alt125.347 kr. pr. år

Varmeforbrug3.628,0 m³ Fjernvarme

CO₂ udledning9,57 ton CO₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Gundorflund 9, 9000 Aalborg

AdresseGundorflund 9, 9000 Aalborg

BBR nr851-122575-5

Bygningens anvendelse i følge BBREtagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus

Opførelsesår1941

År for væsentlig renovering2011

VarmeforsyningFjernvarme

Supplerende varmeIngen

Boligareal i følge BBR2159 m²

Erhvervsareal i følge BBR0 m²

Opvarmet bygningsareal2180,54 m²

Heraf tagetage opvarmet0 m²

Heraf kælderetage opvarmet0 m²

Uopvarmet kælderetage606,26 m²

EnergimærkeD

Energimærke efter rentable besparelsesforslagC

Energimærke efter alle besparelsesforslagB

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	7.375 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	1.250 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	295,0 m ³ Fjernvarme
Aflæst periode.....	04-12-2018 til 04-12-2019

Fjernvarme

Varmeudgifter	256.196 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	40.212 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	8.639,3 m ³ Fjernvarme
Aflæst periode.....	04-12-2018 til 04-12-2019

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	274.025 kr. pr. år
Fast afgift	41.462 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	315.488 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	306,7 m ³ Fjernvarme
	8.982,0 m ³ Fjernvarme
CO ₂ udledning.....	24,51 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE**Gundorfslund 14, 9000 Aalborg**

Adresse	Gundorfslund 14, 9000 Aalborg
BBR nr.....	851-122575-6
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus
Opførelsesår	1941
År for væsentlig renovering.....	2011
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	876 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	872,68 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	233,4718 m ²
Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	104.226 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	16.987 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	3.489,5 m ³ Fjernvarme
Aflæst periode.....	04-12-2018 til 04-12-2019

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	108.360 kr. pr. år
Fast afgift	16.987 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	125.347 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	3.628,0 m ³ Fjernvarme
CO ₂ udledning.....	9,57 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE**Gundorfslund 16, 9000 Aalborg**

Adresse	Gundorfslund 16, 9000 Aalborg
BBR nr.....	851-122575-7
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus
Opførelsesår	1941
År for væsentlig renovering.....	2011
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	1305 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	1306,37 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	350,99 m ²
Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	154.675 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	24.697 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	5.199,1 m ³ Fjernvarme
Aflæst periode.....	04-12-2018 til 04-12-2019

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	160.810 kr. pr. år
Fast afgift	24.697 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	185.508 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	5.405,3 m ³ Fjernvarme
CO ₂ udledning.....	14,26 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE**Gundorfslund 19, 9000 Aalborg**

Adresse	Gundorfslund 19, 9000 Aalborg
BBR nr	851-122575-8
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus
Opførelsesår	1941
År for væsentlig renovering	2011
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	876 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	1306,37 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	350,99 m ²
Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	154.675 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	24.697 kr. pr. år
Varmeforbrug	5.199,1 m ³ Fjernvarme
Aflæst periode	04-12-2018 til 04-12-2019

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	160.810 kr. pr. år
Fast afgift	24.697 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	185.508 kr. pr. år
Varmeforbrug	5.405,3 m ³ Fjernvarme
CO ₂ udledning	14,26 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE**Gundorfslund 22, 9000 Aalborg**

Adresse	Gundorfslund 22, 9000 Aalborg
BBR nr	851-122575-9
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus
Opførelsesår	1941
År for væsentlig renovering	2011
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	876 m ²

Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	1306,37 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	350,99 m ²

Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	154.675 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	24.697 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	5.199,1 m ³ Fjernvarme
Aflæst periode.....	04-12-2018 til 04-12-2019

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	160.810 kr. pr. år
Fast afgift	24.697 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	185.508 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	5.405,3 m ³ Fjernvarme
CO ₂ udledning.....	14,26 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Gundorflund 25, 9000 Aalborg

Adresse	Gundorflund 25, 9000 Aalborg
BBR nr.....	851-122575-10
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus
Opførelsesår	1941
År for væsentlig renovering.....	2011
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	876 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	1306,37 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	350,99 m ²
Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	154.675 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	24.697 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	5.199,1 m ³ Fjernvarme
Aflæst periode.....	04-12-2018 til 04-12-2019

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	160.810 kr. pr. år
Fast afgift	24.697 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	185.508 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	5.405,3 m ³ Fjernvarme
CO ₂ udledning.....	14,26 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Det registrerede opvarmede etageareal stemmer overens med oplysningerne i BBR-ejermeddelelsen.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der er forskel mellem det beregnede og det fra bygningsejerens oplyste varmeforbrug.

Dette kan skyldes, at det aktuelle, daglige brugsmønster afviger fra Energistyrelsens standardiserede betragtninger, som eksempelvis antal beboere i bygningen og gennemsnitstemperaturer i bygningen på årsbasis.

Et oplyst varmeforbrug har generelt ikke indflydelse på energimærkets resultat eller på indplacering af energimærkningsbogstavet, men er blot en indikation på hvordan brugsmønstret er/har været for den nuværende/tidligere ejer.

Bygningens beregningsmæssige resultat skal, i henhold til Energistyrelsens regler, afspejle bygningens energiforbrug, ud fra en standardiseret betragtning, og dermed ikke ud fra nuværende/tidligere bygningsejers energivaner.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	20,00 kr. per m ³
	203.170 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,30 kr. per kWh

Til beregning af rapportens forbedringsforslag er der anvendt estimerede priser, der kan variere en del fra aktuelle tilbudspriser, afhængig af både regionale forhold og valg af leverandør.

Overslagspriserne i denne beregning indeholder både materialepris, timeløn, moms og afgifter. Eventuelle udgifter til løbende drift og vedligehold er ikke indeholdt.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.spareenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600555
CVR-nummer 38105531

KNN Energirådgivning, Vodskov Aps

Hjørringvej 156, 9400 Nørresundby
www.knnenergiraadgivning.dk
info@knnenergiraadgivning.dk
tlf. 72108006

Ved energikonsulent
Mads Lyngsøe Jeppesen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 1651 af 18. november 2020 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

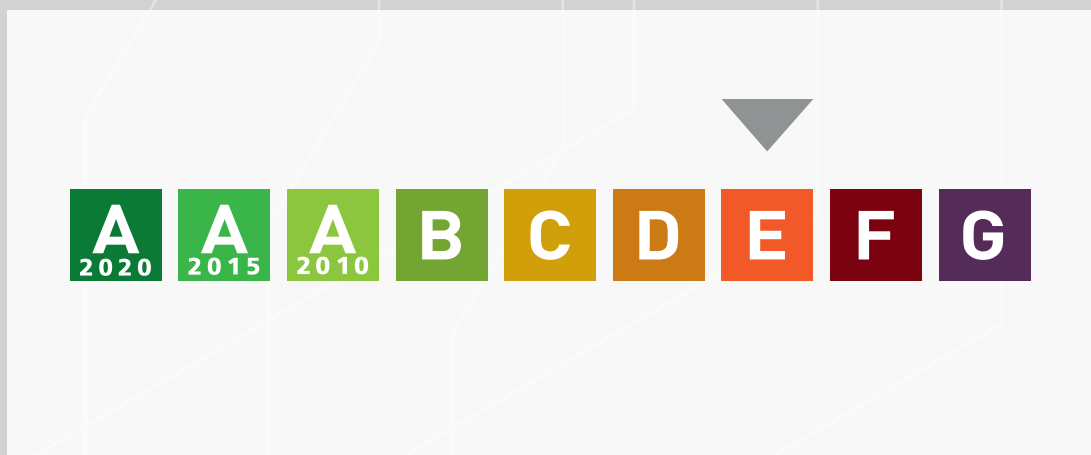
Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen, Søndergade 11, 1350 København C

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Gundorfslund 1
9000 Aalborg



Energistyrelsen

Gyldig fra den 1. juli 2021 til den 1. juli 2031

Energimærkningsnummer 311533015

Energimærke

Gundorfslund 1, 9000 Aalborg
Gundorfslund 1
9000 Aalborg



Energistyrelsen

Gyldig fra den 1. juli 2021 til den 1. juli 2031

Energimærkningsnummer 311533015

Energimærke

Gundorfslund 3, 9000 Aalborg
Gundorfslund 3
9000 Aalborg



Energistyrelsen

Gyldig fra den 1. juli 2021 til den 1. juli 2031

Energimærkningsnummer 311533015

Energimærke

Gundorfslund 7, 9000 Aalborg
Gundorfslund 7
9000 Aalborg



Energistyrelsen

Gyldig fra den 1. juli 2021 til den 1. juli 2031

Energimærkningsnummer 311533015

Energimærke

Gundorfslund 9, 9000 Aalborg
Gundorfslund 9
9000 Aalborg



Energistyrelsen

Gyldig fra den 1. juli 2021 til den 1. juli 2031

Energimærkningsnummer 311533015

Energimærke

Gundorfslund 14, 9000 Aalborg
Gundorfslund 14
9000 Aalborg



Energistyrelsen

Gyldig fra den 1. juli 2021 til den 1. juli 2031

Energimærkningsnummer 311533015

Energimærke

Gundorfslund 16, 9000 Aalborg
Gundorfslund 16
9000 Aalborg



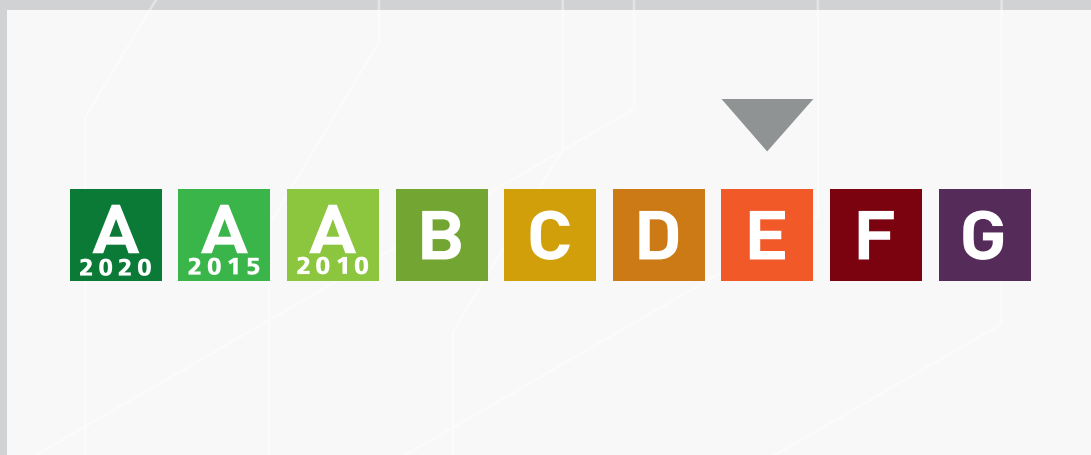
Energistyrelsen

Gyldig fra den 1. juli 2021 til den 1. juli 2031

Energimærkningsnummer 311533015

Energimærke

Gundorfslund 19, 9000 Aalborg
Gundorfslund 19
9000 Aalborg



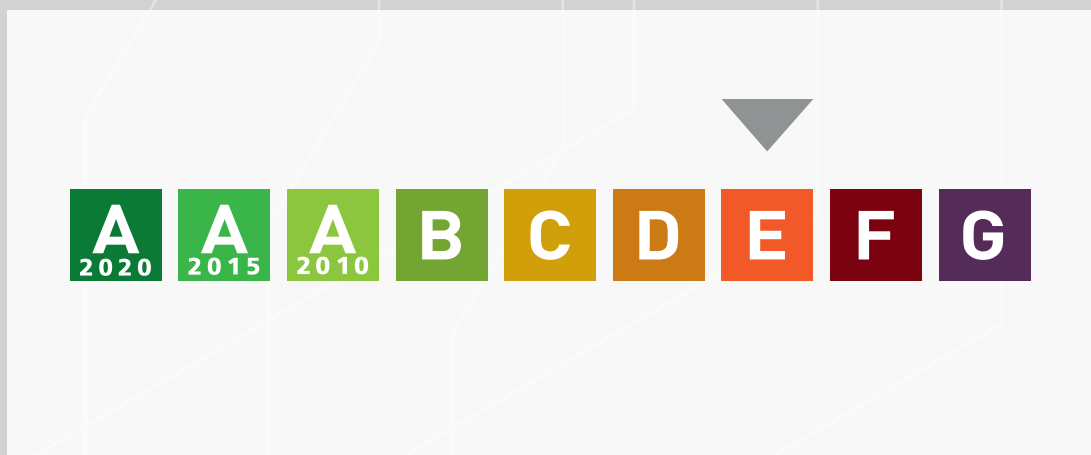
Energistyrelsen

Gyldig fra den 1. juli 2021 til den 1. juli 2031

Energimærkningsnummer 311533015

Energimærke

Gundorfslund 22, 9000 Aalborg
Gundorfslund 22
9000 Aalborg



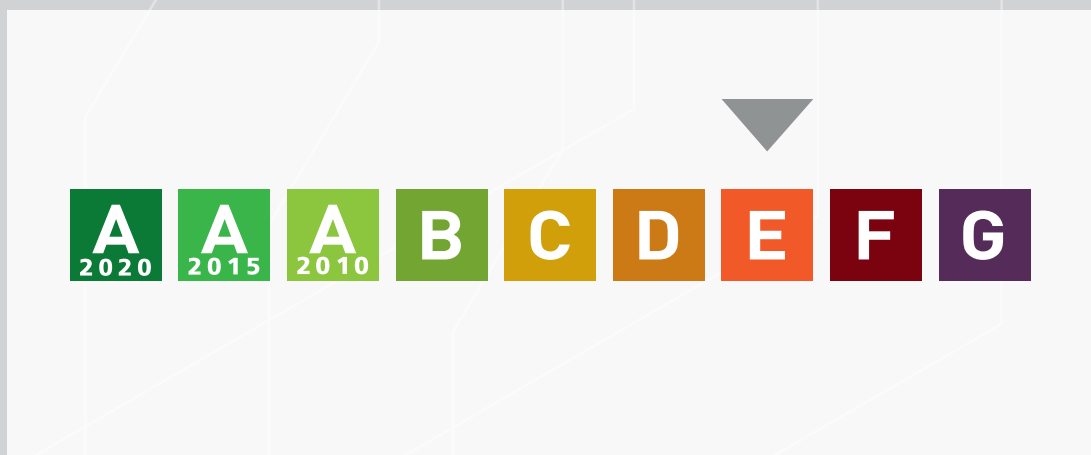
Energistyrelsen

Gyldig fra den 1. juli 2021 til den 1. juli 2031

Energimærkningsnummer 311533015

Energimærke

Gundorfslund 25, 9000 Aalborg
Gundorfslund 25
9000 Aalborg



Energistyrelsen

Gyldig fra den 1. juli 2021 til den 1. juli 2031

Energimærkningsnummer 311533015